

# 三水房地产市场周报

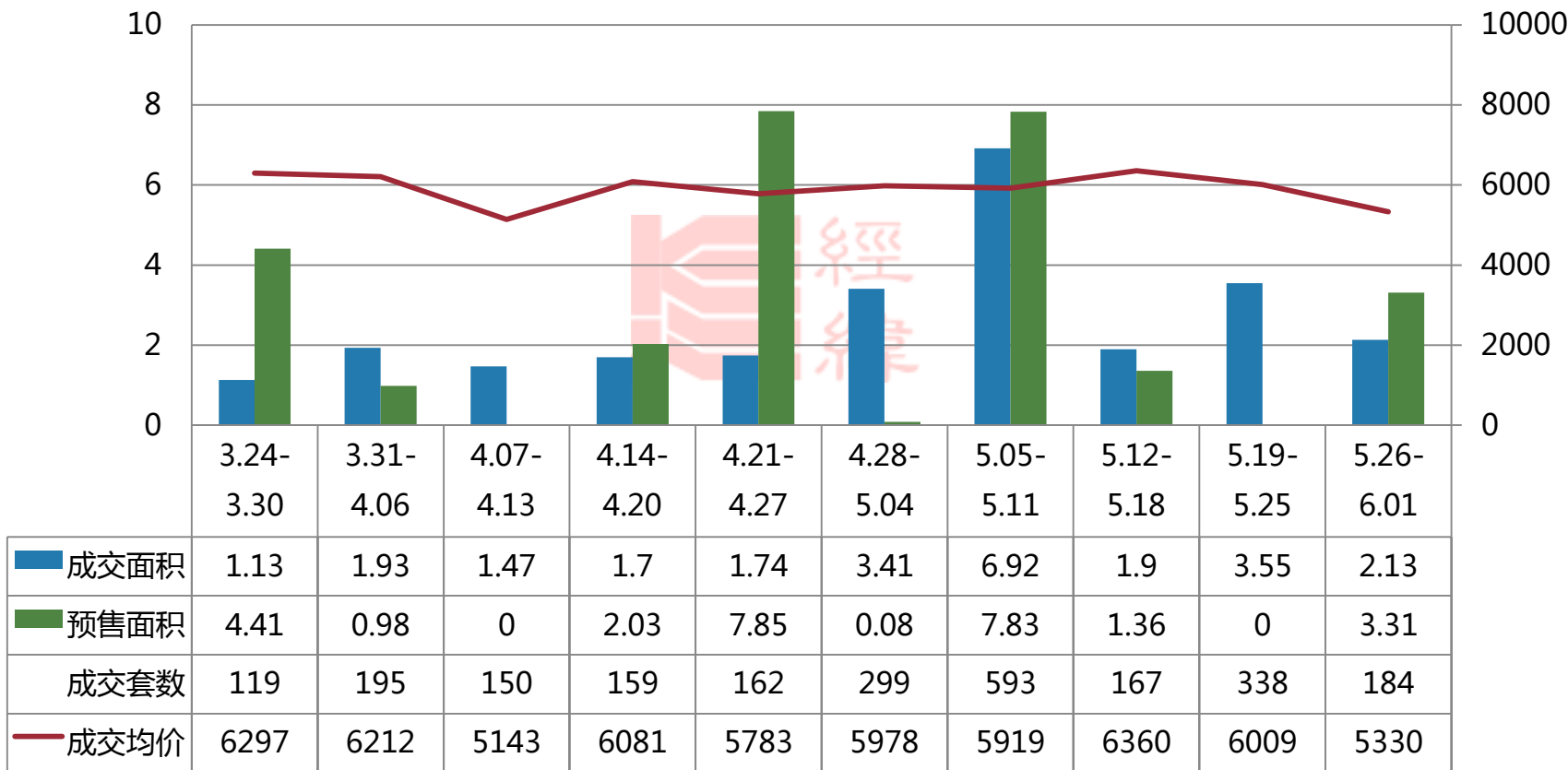
( 2014.5.26-6.1 )

# 一、周度成交：缺乏成交支撑 量价应声而下

## 三水区周度成交走势

单位：万 $m^2$

单位：元/ $m^2$



## 二、本周预售：时代城姗姗来迟

区域	项目名称	预售证时间	层高/梯户比	套数(套)	户型	新增面积(万m <sup>2</sup> )
河口旧改片区	时代城	2014/5/28	四期2、3、12座, 18层/2梯4户	342	三房/81-92 四房/117	3.31



### 三、本周项目动态：双节活动多姿多彩

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
三水新城	保利中央公园	商铺宣传 现场活动 微信活动	5.30对外宣传保利中央大街40-170m <sup>2</sup> 临街商铺。5.31-6.2在销售中心举办小黄人主题活动，转发活动相关消息至朋友圈获得20个或以上赞可兑换礼品。
	雅居乐雅湖半岛	现场活动	5.31三水首个大型社区儿童成长乐园开园，关注官方微博可免费获得门票。
	捷和广场	现场活动	5.31-6.2入场登记有机会获得电影票，并推出部分特价单位。
河口旧改片区	时代城	商铺认筹 优惠促销	5.31-6.2购房享特价优惠。6.1接受20-50m <sup>2</sup> 商铺认筹，12888元/m <sup>2</sup> 起。
河口片区	北江明珠	诚意登记 开放样板房 现场活动	6.1开放二期城果19、20座78-110m <sup>2</sup> 带精装单位样板房，并开启诚意登记，冻结2万93折，同日携手三水区团委、三水区《今日三水》媒体和三水区文化站举办三水首届前任缤纷跑嘉年华。
江南新区	御江南	开放示范区 现场活动	6.1开放橄榄墅示范区，并举办“一家同乐明湖畔”自然风情体验之旅活动，包括垂钓、骑自行车、“童心童趣DIY”设施、巴西烧烤。

### 四、本周推货：波澜不惊

本周暂无项目开卖

## 五、即将开卖项目：标杆项目蓄势待发

版块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	预计均价 (元/m <sup>2</sup> )	单元面积 (m <sup>2</sup> )	进度
三水新城	2014-6-5	雅湖半岛	【小雅公馆】 11座	180	6300 (毛坯)	84-89	已拿取预售证
	2014-6	捷和广场	5座	50	7500-8000 (毛坯)	115-155	在售1-4、6座
河口片区	2014-6中	北江明珠	二期【城果】 19、20座	--	-- (带1800元/m <sup>2</sup> 装修)	78-110	接受意向登记
	2014-6	颐澳湾	三期8、9座	190	--	94-133	已拿取预售证
	2014-9	博雅滨江	--	--	--	100-200	投放网络广告
西南	2014-6	山水一品	二期	--	--	89、123	投放网络广告
白坭镇	2014-6	朗月华庭	二期	90	4500-4800 (毛坯)	130	投放网络广告
	2014-6或7	山水龙盘	6座公寓	170	4800 (毛坯)	30-50	已拿取预售证
	2014-9底或 2014-10初	山水凯旋花园	19、20、21 座	--	--	--	投放网络广告
江南新区	2014-6	御江南	别墅	50	8500-12000 (毛坯)	235-327	投放网络广告
乐平镇	2014-6底	融创南景湾	二期7、8座	140	3600-4300 (毛坯)	85、89	接受诚意登记
	2014-11底	岭南澳苑	二期	100	4000 (毛坯)	90-110	投放网络广告
芦苞镇	2014年底	恒福水岸	--	--	--	80-100	投放网络广告
合计套数				970套			

## 特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

## 总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

## 佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

## 上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

## 南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>