

第 31 周：成交回升 价格走低

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 525 套，较前周增加 117 套；成交总面积为 5.68 万平米，环比上升 27.8%；成交均价为 8522 元/平米，环比下跌 4.2%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周期成交上升，共成交 224 套，大良成交 143 套，环比前一周期上升，而容桂成交小幅下跌，共成交 81 套，其余各镇街成交表现突出的为陈村和乐从，分别成交 75 套和 65 套，其他各镇街较成交稳中有升。成交均价方面，均价过万的镇街有北滘、陈村和乐从，其中北滘均价为 10445 元/平米；陈村均价为 12011 元/平米，环比平稳，乐从均价环比下跌，为 10201 元/平米；而容桂均价为 6369 元/平米，其余镇街成交均价都较为稳中有跌。

一周市场总结，上周顺德成交回升，较前周增加 117 套；主要因为有热销楼盘低价入市，提高购房者入市积极性，加上有部分限价房集中签约，拉动整体的成交量，而价格方面，有限价房对整体均价有所拉低，均价为 8522 元/平米，全市整体市场表现量升价跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 31 周（2014 年 7 月 28 日—2014 年 8 月 3 日），顺德没有新增用地供应。

2014 年第 31 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 31 周（2014 年 7 月 28 日—2014 年 8 月 3 日），上周顺德成交 1 宗住宅用地，位于陈村镇白陈路以西申菱空调及周边地块，面积为 5.92 万平米，总成交金额为 41094 万元。

2014 年第 31 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
佛顺网(挂) 2014-006	顺德区陈村镇白陈路以西申菱空调及周边地块	5.92	3.31	41094	佛山仕景铭投资有限公司	2098	住宅	2014/7/29

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 31 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 31 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平方米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014 年第 31 周（2014 年 7 月 28 日—2014 年 8 月 3 日），顺德有没有项目取得预售证。

2014 年第 31 周顺德房地产市场新增预售一览表

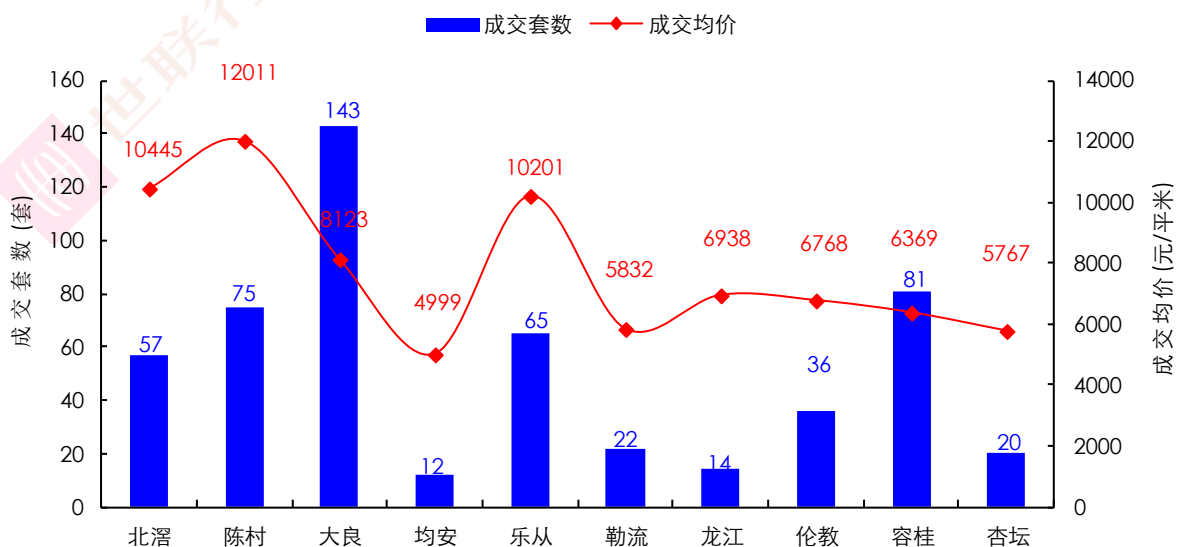
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 525 套；总成交面积为 5.68 万平米；成交均价为 8522 元/平米；总成交额为 4.84 亿元。

2014年第31周顺德各镇街一手住宅成交情况

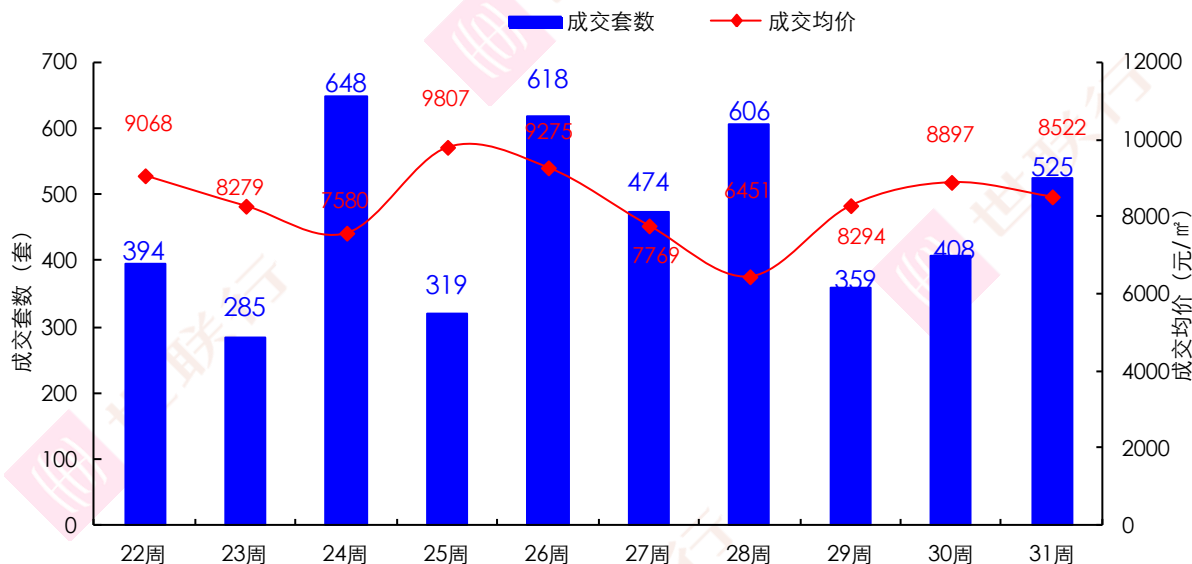


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升，共成交 224 套，大良成交 143 套，环比前一周上升，而容桂成交小幅下跌，共成交 81 套，其余各镇街成交表现突出的为陈村和乐从，分别成交 75 套和 65 套，其他各镇街较成交稳中有升。

成交均价方面，均价过万的镇街有北滘、陈村和乐从，其中北滘均价为 10445 元/平米；陈村均价为 12011 元/平米，环比平稳，乐从均价环比下跌，为 10201 元/平米；而容桂均价为 6369 元/平米，其余镇街成交均价都较为稳中有跌。

2014年第31周顺德区一手住宅成交走势

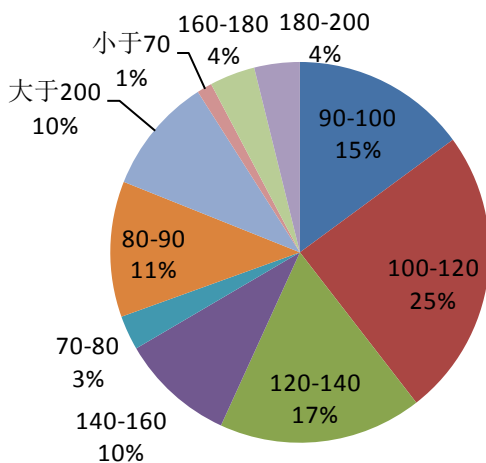


【数据来源：世联数据平台】

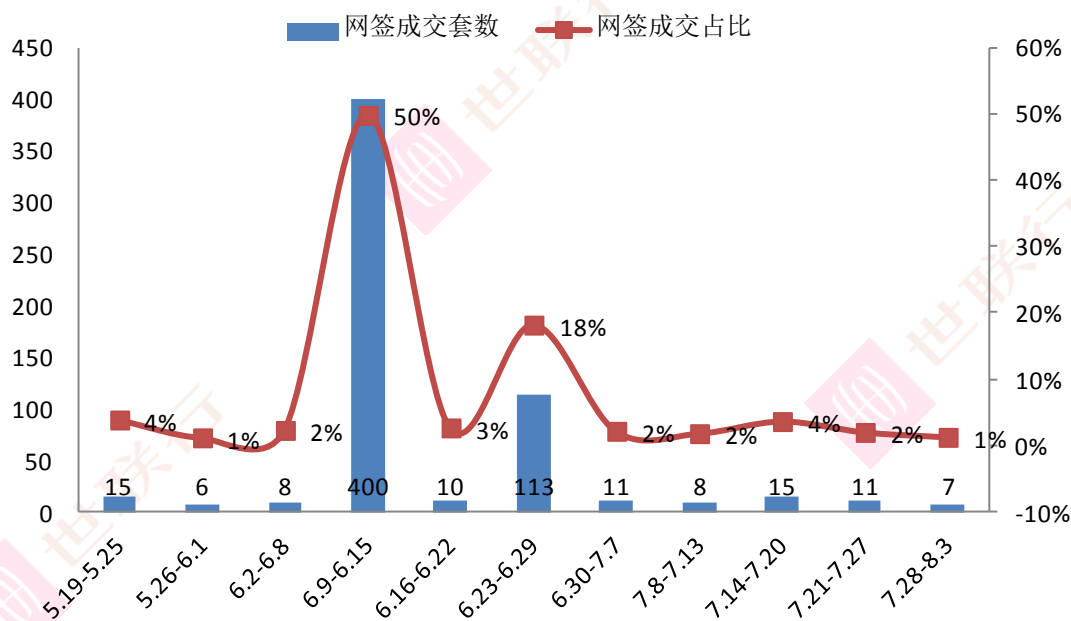
一周市场总结，上周顺德成交回升，较前周增加 117 套；主要因为有热销楼盘低价入市，提高购房者入市积极性，加上有部分限价房集中签约，拉动整体的成交量，而价格方面，有限价房对整体均价有所拉低，均价为 8522 元/平米，全市整体市场表现量升价跌。

3、各面积段成交情况

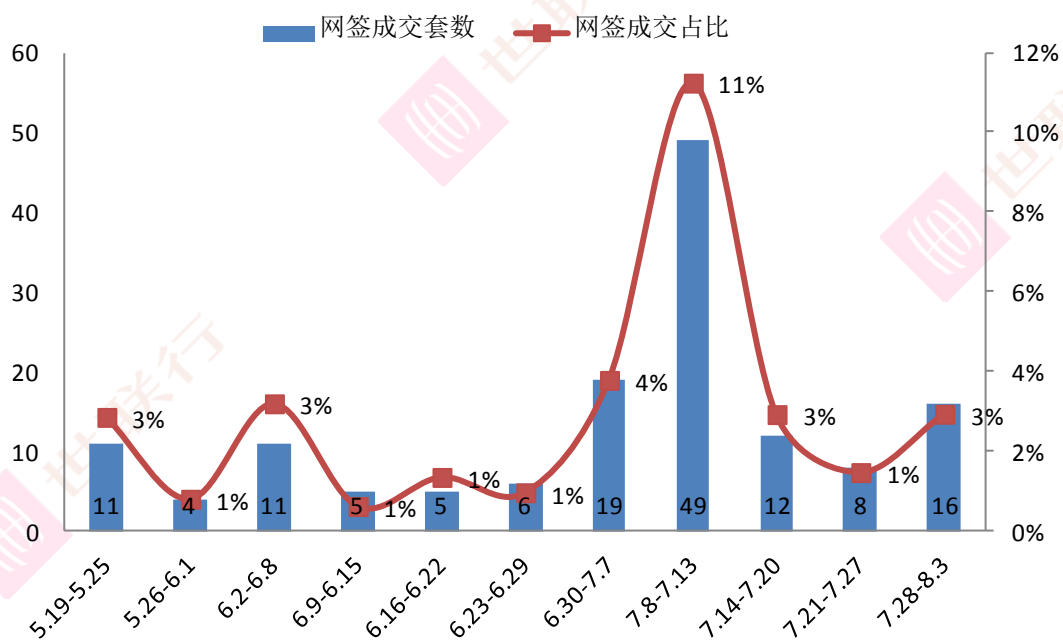
2014年第31周顺德一手住宅各面积段成交占比



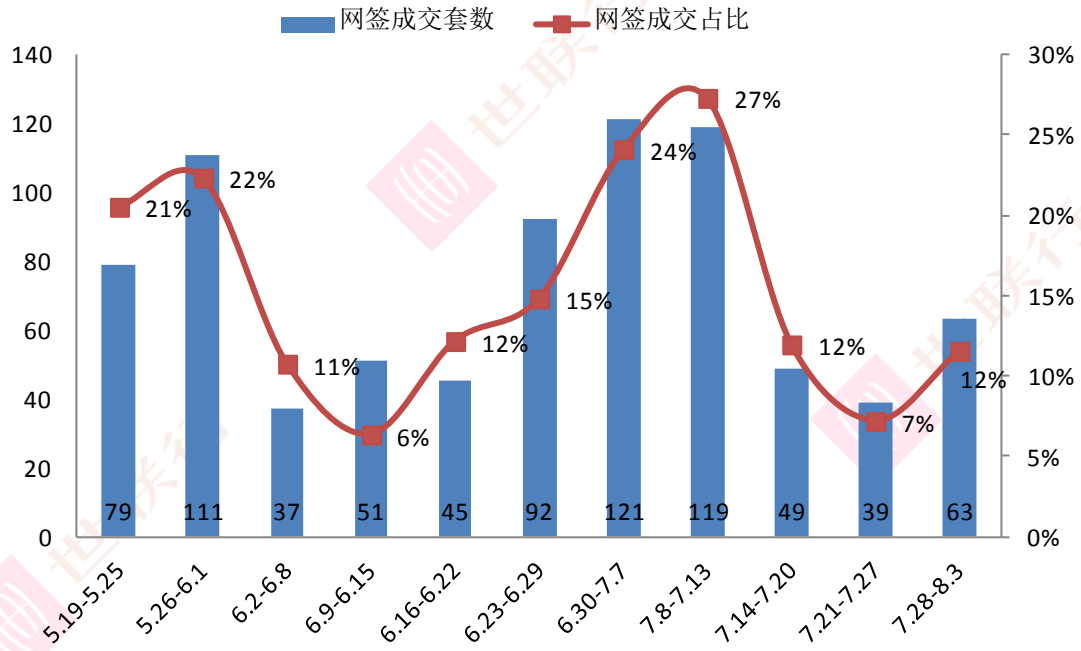
第31周近十周小于70m²面积段成交情况



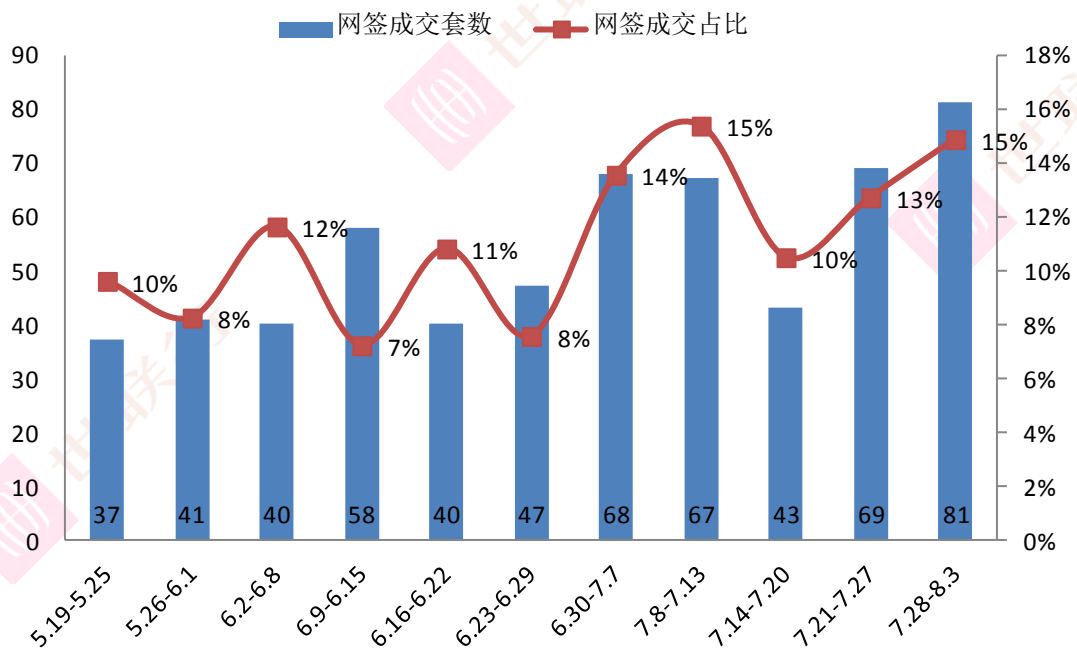
第31周近十周70-80m²面积段成交情况



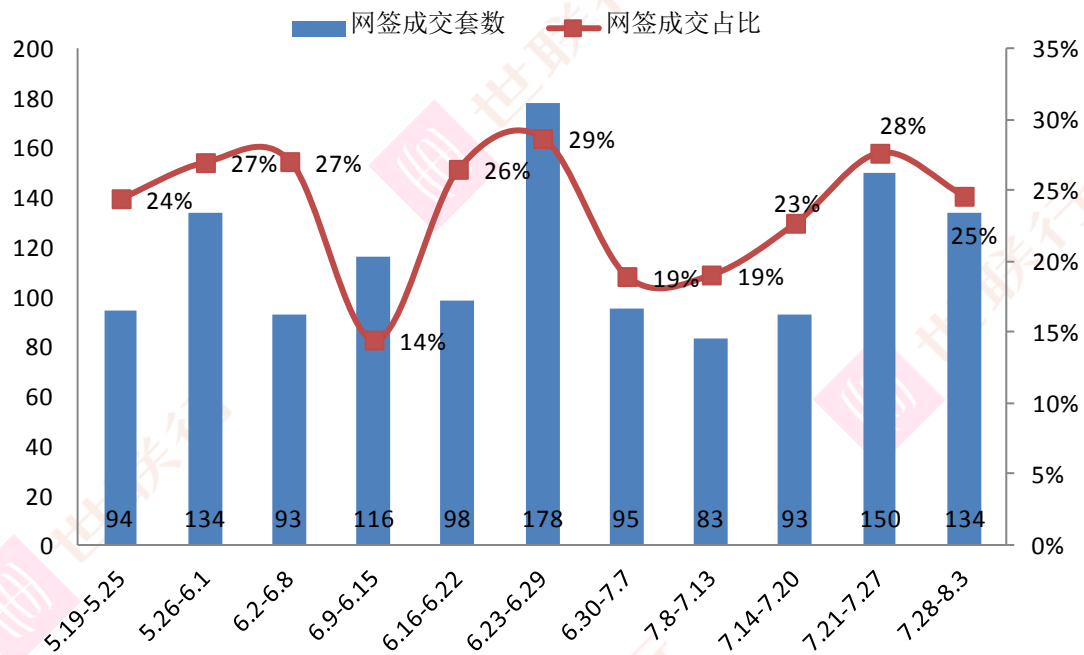
第31周近十周80-90 m²面积段成交情况



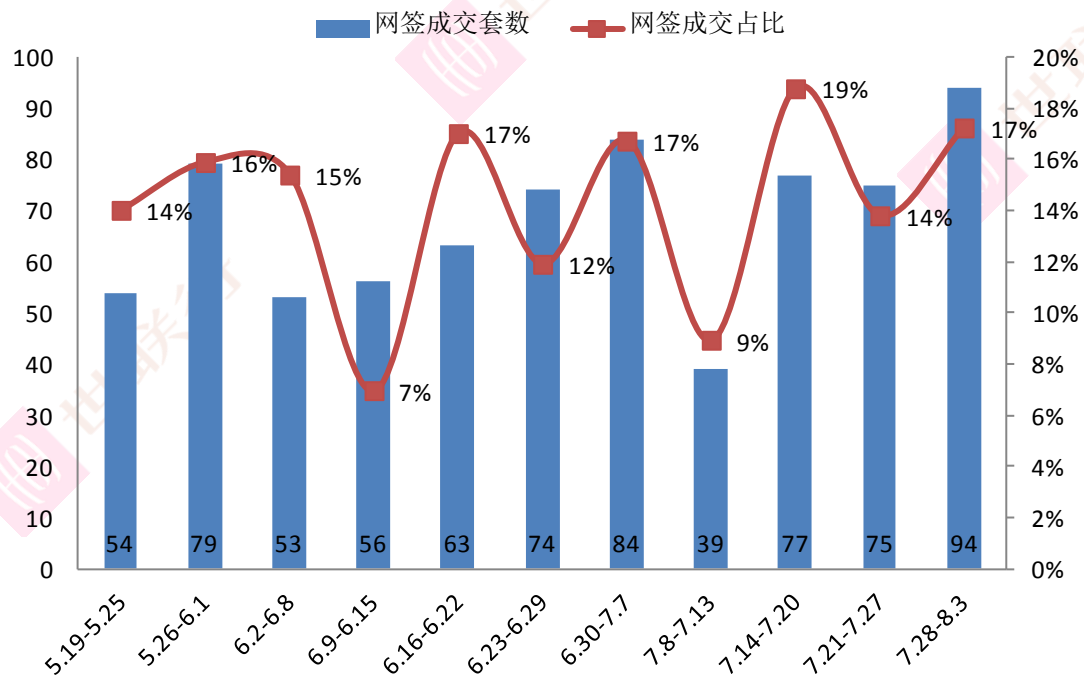
第31周近十周90-100 m²面积段成交情况



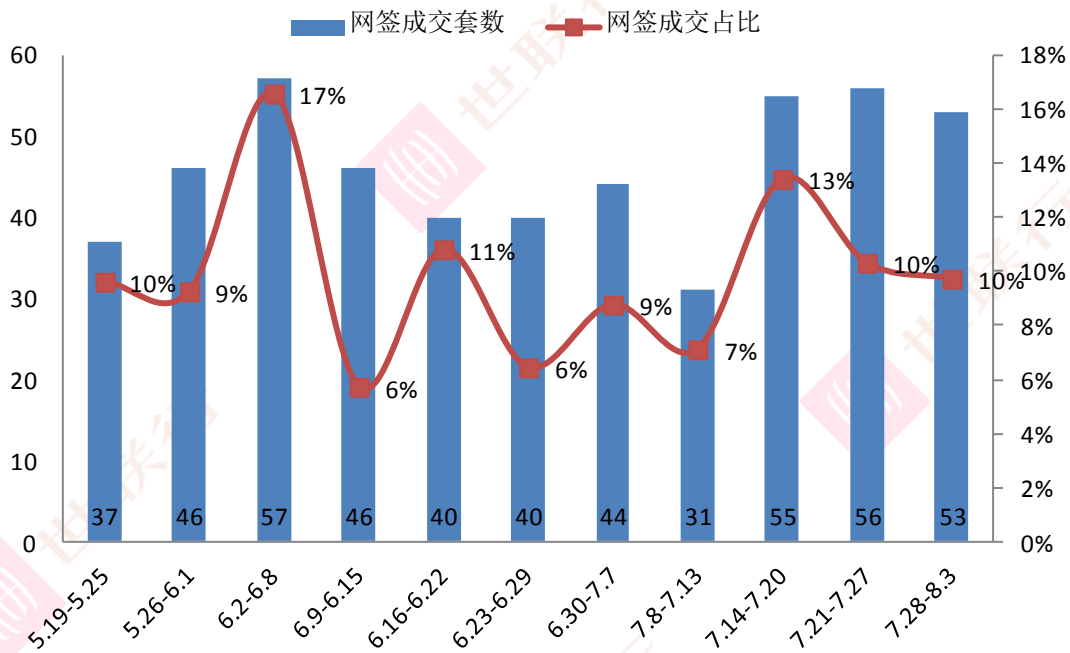
第31周近十周100-120 m²面积段成交情况



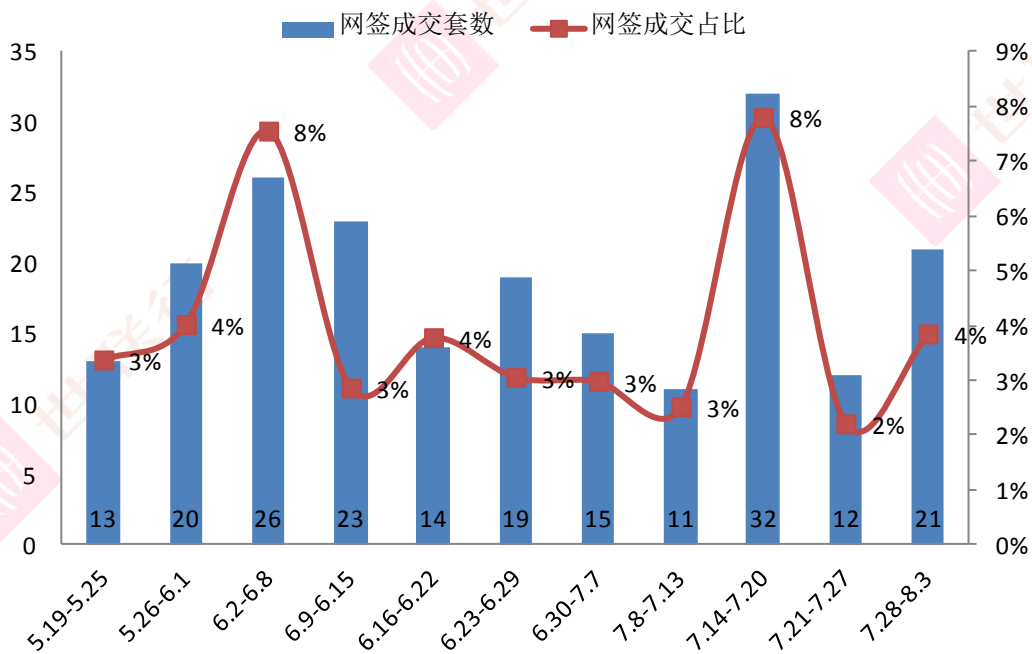
第31周近十周120-140 m²面积段成交情况



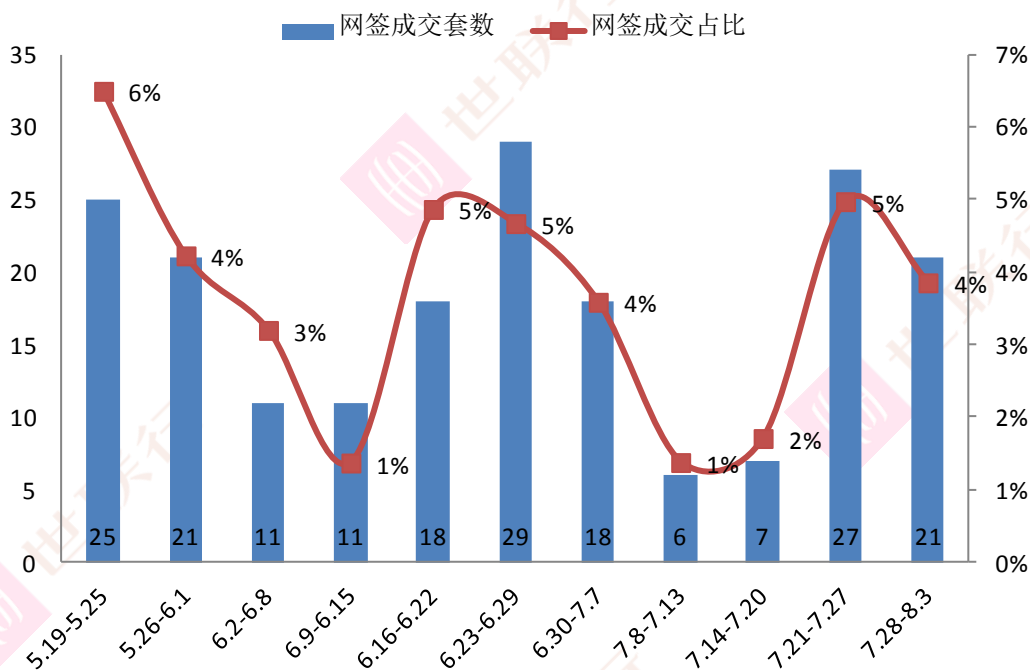
第31周近十周140-160 m²面积段成交情况



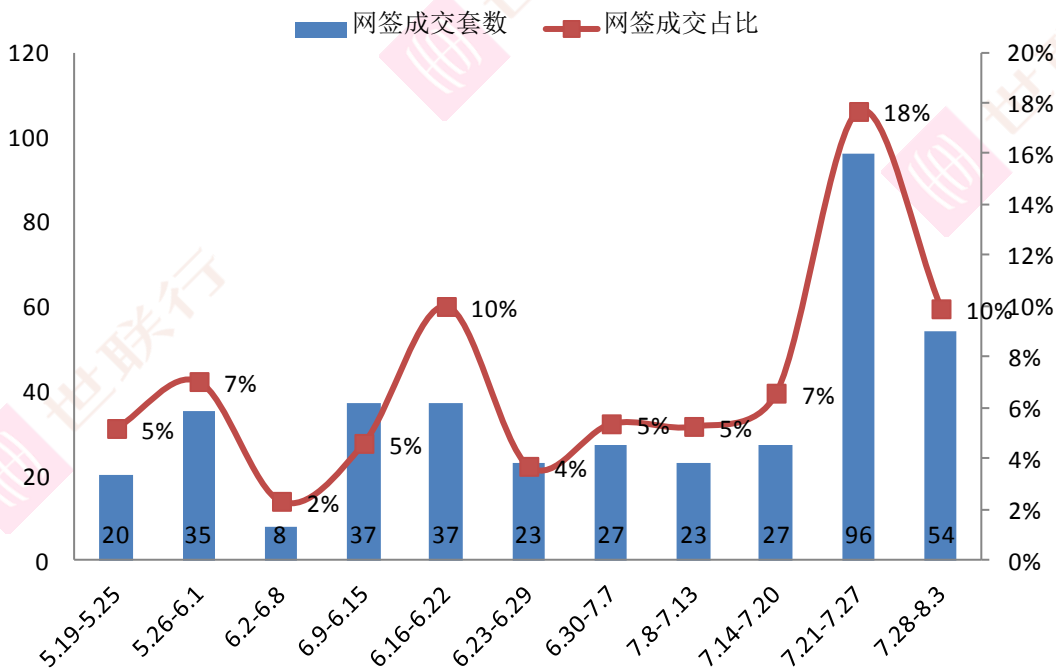
第31周近十周160-180 m²面积段成交情况



第31周近十周180-200m²面积段成交情况



第31周近十周大于200 m²面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	228	2	219	10449	33%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		保利广场 5 座	2953	35	3493	8455	79%
		保利广场 1 座	1230	18	1585	7756	19%
		保利广场 7 座	117	1	110	10665	93%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	96%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	190	1	160	11842	81%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	97%
		中汇 7、8 座	150	1	137	10901	99%
		中汇花园 5、6 座	411	2	347	11848	93%
	中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	1%	
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	0	0	0	0	99%
	畔海御峰花园	2 座	0	0	0	0	96%
		3 座	175	1	175	10015	96%
		4 座	2818	18	3116	9044	25%
		5 座	1835	10	2035	9016	10%
	天悦湾花园	1 座	228	1	181	12587	28%
		2 座	228	1	181	12587	59%
		3 座	0	0	0	0	53%
		4 座	290	2	251	11539	81%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	80%
		2 栋	0	0	0	0	37%
	康格斯花园	八区 10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13 座	66	1	102	6426	96%
		五期 5-9 座	60	1	89	6738	96%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	40%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	57%
		5-9 座	0	0	0	0	81%
10-13 座		0	0	0	0	76%	
君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%	
君御水漾年华轩	1-5 座	0	0	0	0	96%	
嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	0	0	0	0	97%	
	五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%	
	五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	金海山语花园	五期 19、20 栋	0	0	0	0	98%
		10—13 座	0	0	0	0	94%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	75%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	90%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 (20 座)	37	1	61	6000	17%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	蓝山花园	4、5 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	90%
		4、5 栋	54	1	73	7465	95%
		3 栋	0	0	0	0	99%
		1 栋	0	0	0	0	96%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	79	1	110	7164	79%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		5、6 栋	0	0	0	0	95%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	200	2	229	8748	79%
		5-7 幢	0	0	0	0	66%
		A-E	107	1	160	6700	98%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	65	1	103	6254	81%
		3、4 栋	0	0	0	0	55%
	名贤阁、名礼 阁、名俊阁		0	0	0	0	52%
	佳润上品轩	塔楼	182	3	191	9514	90%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	75%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	80%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	85%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	82%
擎峰 1 座		0	0	0	0	5%	
英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	97%	
万科天傲湾花 园	1、3 座	0	0	0	0	84%	
	2 号楼	0	0	0	0	70%	
景悦名邸		0	0	0	0	97%	
御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	87%	
花畔里名轩	(2、3 座)	1439	38	3070	4688		
碧云轩		0	0	0	0	96%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	96%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	93%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		14、15、16 座	1113	14	1202	9260	70%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		17、18 座	0	0	0	0	95%
		9、10 座	300	2	321	9369	90%
		23、24 座	70	1	78	8934	97%
		21、22 座	156	2	175	8897	90%
		19、20 座	293	4	340	8607	73%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	53%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	538	5	607	8865	97%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	68	1	79	8592	18%
		41 栋	0	0	0	0	91%
		30、31 栋	0	0	0	0	64%
		42 栋	97	1	95	10250	88%
		37、38 栋	0	0	0	0	41%
		39、40 栋	0	0	0	0	6%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	284	3	342	8314	33%
		19、20 栋	0	0	0	0	82%
		C01 地块 3-6 栋	0	0	0	0	73%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	94%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	96%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 15、16 栋	0	0	0	0	98%
	江山花园	C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	75%
		7.8.11.12.19.20.25.26 座	239	1	262	9150	58%
		5、6 座	0	0	0	0	37%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%	
	6、8 座	0	0	0	0	97%	
真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%	
	7、8 座	0	0	0	0	21%	
	9、10 座	0	0	0	0	40%	
凤都雅居		0	0	0	0	78%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
顺德区	碧桂园	二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	65%
		西苑洋浦湾七街 5、6 座	313	3	330	9458	76%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	756	4	697	10853	12%
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	594	5	640	9285	61%
		西苑洋浦湾七街 7 座	726	2	559	12988	41%
		西苑洋翠庭三街 5、6 座	371	4	410	9041	78%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%
		西苑泛翠庭七街 17 座 -19 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	1296	1	689	18817	97%
		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	83%
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	0	0	0	0	82%
		西苑洋浦湾七街 2 座	0	0	0	0	74%
		广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0
	3、4 座		0	0	0	0	93%
	香堤荔园	1、2、3 栋	0	0	0	0	98%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	97%
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	94%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	41%
	容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0
天行 3、4 座			380	7	739	5138	33%
天玑 5 座、6 座			0	0	0	0	94%
珊瑚湾 54 户			0	0	0	0	95%
红树湾 74 户			0	0	0	0	91%
御景湾大道 16 户			0	0	0	0	80%
天玑 1、2 座			0	0	0	0	92%
天行 (1、2、8、9 座)			205	3	369	5560	68%
东圣维拉花园		8 座及地下室	0	0	0	0	66%
		15、17 座	0	0	0	0	55%
		10 座	0	0	0	0	98%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	0	0	0	0	86%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	水悦云天花园	10、13 号楼	0	0	0	0	98%
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	83%
		11 号楼	0	0	0	0	98%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	81%
		16 座	55	1	74	7398	33%
		19 座	0	0	0	0	65%
		8 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	98%
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	94	1	134	7028	84%
		23 座	110	1	114	9588	88%
		13 座	0	0	0	0	7%
		14 座	0	0	0	0	19%
		22 座	0	0	0	0	63%
	帝景花园	1 座	139	2	189	7335	38%
		4 座、5 座	457	8	747	6117	99%
	雍雅家园	4—7 座	0	0	0	0	82%
	凯蓝名都	40 号楼	35	1	60	5907	47%
		55 号楼	0	0	0	0	86%
		39、56 号楼	98	2	146	6670	81%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	96%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	92%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	94%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
	36、38 号楼	0	0	0	0	79%	
豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%	
豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%	
东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%	
	东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	21%	
	东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%	
	倚湖居 16-19 座	0	0	0	0	96%	
	中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	63%	
	东岸剑桥印象 G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	95%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸·水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	94%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	81%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	51%
	新幸福领汇家 园	11、12 座	248	3	329	7517	54%
		10 座	0	0	0	0	62%
		2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	76%
		9-12 座	0	0	0	0	99%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	1%
		桂花洲 5、6 座	165	1	184	8961	82%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	94%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	79%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	97%
		14-16 座	100	1	116	8641	97%
		10-11 座	0	0	0	0	95%
	寓品盈居	1、2 座	52	1	70	7363	99%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	0	0	0	0	98%
泓都名邸	1、2 座	0	0	0	0	98%	
东盈商务大厦		0	0	0	0	11%	
东晓华庭		0	0	0	0	98%	
骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	83%	
	27-38 号	0	0	0	0	86%	
佛罗伦斯柏悦	11 座	144	2	214	6722	68%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	湾花园	12 座	88	1	137	6400	47%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	99%
		15、16 座	81	1	107	7568	89%
	佛罗伦斯尚苑	7 座	0	0	0	0	99%
		1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	89%
		6 座	40	1	77	5201	97%
	东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	80%
	佳兆业金域花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	45	1	80	5549	95%
		27 座	0	0	0	0	96%
		3、26 座	0	0	0	0	98%
		4、25 座	72	2	138	5213	93%
		多层住宅 17、18、27、 28、30、31	301	2	512	5876	28%
		21、22 座	151	3	303	4964	80%
	尚美轩		0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	371	4	598	6205	81%
		6、7 座	0	0	0	0	47%
		18 座	0	0	0	0	23%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	35%
		1 座	0	0	0	0	10%
		2、3 座	0	0	0	0	57%
		13 座	0	0	0	0	74%
		4、5 座	107	1	153	6959	82%
		16 座	241	1	294	8201	83%
		11、17 座	0	0	0	0	44%
		12 座	0	0	0	0	8%
	合峰东岸名苑	14 座	52	1	77	6728	62%
		2 座	0	0	0	0	99%
3 座		0	0	0	0	94%	
4 座		0	0	0	0	49%	
5 座		49	1	89	5517	21%	
	1 座	0	0	0	0	96%	
宏泽豪轩		0	0	0	0	99%	
宏泽尚轩		0	0	0	0	99%	
宏泽名轩		0	0	0	0	98%	
水岸珑庭	1、2 座	47	1	83	5645	92%	
	11、12 座	0	0	0	0	47%	
晖胜尚轩		112	3	202	5557	80%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座	27	1	62	4429	23%
		5、6 座	59	2	133	4428	99%
	颐澳花园	(3、4 座)	472	9	754	6257	50%
	东圣维拉花园	(14 座)	346	6	527	6570	14%
	帝景花园	(2、3 座)	192	2	241	7977	7%
	丰盛豪庭		131	2	193	6816	26%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	60%
		3、4 座	0	0	0	0	89%
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%
		8 座、9 座	0	0	0	0	99%
		10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		1、6 座	0	0	0	0	98%
		2、3、14 座	0	0	0	0	98%
		4、5 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	2、4 座	232	5	437	5297	49%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	230	3	385	5970	23%
		12 栋	0	0	0	0	92%
		10 栋	0	0	0	0	95%
		11 栋	55	1	92	5940	90%
		15 栋	235	4	399	5887	30%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	82%
	二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	97%	
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	96%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	98%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
		8-10 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	86%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	98%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	94%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	121	2	207	5861	61%
6、10、11 座		275	5	468	5860	17%	
1、2、3 座		0	0	0	0	89%	
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	98%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	奥斯登堡豪庭	9-13 栋	105	3	179	5839	91%
		10-11 幢	0	0	0	0	66%
		7、8 座	0	0	0	0	44%
		9 座	0	0	0	0	99%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	67%
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别 墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	东汇家园	5、6 座	0	0	0	0	98%
		2、3 座	0	0	0	0	98%
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	97%
		20-23 栋	357	5	504	7085	41%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		14 栋	0	0	0	0	10%
		6-7 栋	92	1	121	7565	91%
		1-5 栋	0	0	0	0	99%
		15-17 栋	115	1	145	7928	58%
		18、19 栋	0	0	0	0	95%
	圣海湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	52%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
1 座		51	1	95	5393	30%	
3、5、7、9、11、12、 13 座		0	0	0	0	78%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	95%
		4 座	161	2	246	6549	73%
		3、6 座	0	0	0	0	96%
		1 座、2 座、5 座	231	3	334	6902	90%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	78%
		3 区 3-4 座	725	15	1363	5323	39%
		8 区 3-7 座	81	1	128	6300	46%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	80%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		2 区 4 座	0	0	0	0	95%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	96%
6 座		62	1	90	6937	13%	
1、2 座		0	0	0	0	92%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	86%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	98%
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	445	6	494	9015	57%
		3、4、16、17 座	1501	14	1782	8424	82%
		12、13、14、15 座	110	1	116	9476	97%
		1、2、6、7、8 座	188	1	226	8340	83%
	风度广场	4、5、12 座及地下室 商业部分	0	0	0	0	23%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	23%
		4 座	0	0	0	0	54%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	277	3	386	7179	89%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	98%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2 座	148	1	96	15488	22%
	怡翠晋盛花园	1、2 座	0	0	0	0	7%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	87%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	46%
		东滨花园 (10 座)	2005	16	1793	11183	79%
		东滨花园 (11 座)	0	0	0	0	27%
		东旭花园 (4、5、8 座)	284	1	155	18333	72%
		东滨花园 (15 座)	438	2	324	13508	74%
		东滨花园 (16 座)	657	3	487	13507	91%
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
东嘉花园 1 座		0	0	0	0	99%	
东滨花园 (5-8 座)		0	0	0	0	97%	
东滨花园 (9 座)		117	1	104	11186	99%	
东滨花园 (4 座)	186	1	147	12664	91%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	94%	
		11 座	0	0	0	0	99%	
		12 座	0	0	0	0	98%	
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	94%	
	金威名苑			0	0	0	0	95%
		2、3 座	62	1	95	6537	89%	
		4 座	0	0	0	0	96%	
		1 座	0	0	0	0	96%	
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%	
		4-7 座	0	0	0	0	97%	
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	91%	
		18、19、20 号楼	0	0	0	0	46%	
		5 号楼	0	0	0	0	96%	
		6、7、8 号楼	956	6	1067	8954	90%	
		3、4 座	0	0	0	0	31%	
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%	
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%	
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%	
		1 座	0	0	0	0	23%	
		2 座	0	0	0	0	13%	
		8 座	0	0	0	0	88%	
	东平广场	1、2 栋塔楼	602	7	506	11891	46%	
北岸美庐		0	0	0	0	30%		
星与湖名轩		0	0	0	0	0%		
星湖丽都名轩		41	1	81	5013	7%		
星湖丽都名轩		41	1	81	5013	49%		
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	22%	
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	80%	
	均安尚苑	20 栋	52	1	90	5775	96%	
		17、18、19、21、22 栋	91	2	189	4792	94%	
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%	
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	93%	
	景翠名都	15-18 座	0	0	0	0	96%	
		11-14 座	0	0	0	0	99%	
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	52	1	127	4100	69%	
	均城上岛水岸		0	0	0	0	95%	
	景汇名都	7-11 座	226	4	442	5115	68%	
2-3 座		0	0	0	0	94%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		15-17 座	0	0	0	0	95%
		1、18、19 座	0	0	0	0	96%
		12-13 座	0	0	0	0	96%
		5-6 座	0	0	0	0	92%
	天汇公馆		172	4	338	5095	86%
	天壹豪庭		0	0	0	0	31%
伦敦	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	82%
		4、5、6 座	40	1	75	5329	73%
		12-16 座	63	1	113	5596	23%
		10、11 座	0	0	0	0	67%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	97%
		11 座	54	1	78	6864	97%
		9 座	54	1	79	6800	90%
		10 座	45	1	66	6773	63%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
		一期 3 座	0	0	0	0	98%
		2 座、4 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		二期 12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	0	0	0	0	32%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	169	2	201	8393	99%
		21 座	20	1	27	7286	92%
		7、8 座	829	12	1015	8167	11%
	唯美嘉园	5、6、7 座	994	10	1653	6015	97%
		1-4 座、10-13 座	152	2	253	6000	96%
		8、9 座	114	1	189	6000	87%
	丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	43%
		10-12 座	0	0	0	0	79%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4 座	0	0	0	0	96%
		5 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	94%
	誉品轩		0	0	0	0	99%
	誉满轩	1-6 座	0	0	0	0	99%
	誉晴轩		0	0	0	0	91%
	祥展楼		0	0	0	0	0%
	卡卡名邸	1、2、3 座	0	0	0	0	81%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	129	2	126	10263	75%
		1、2 座	184	2	173	10675	42%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	65%
	新君汇花地湾	3、5 栋	0	0	0	0	81%
		四栋 A、B、C、D 梯	168	3	247	6776	88%
	悦峰花苑	5、6 座	166	2	167	9953	46%
		1-4 座	147	2	156	9462	45%
	万科水晶花园	16 号楼	639	4	445	14359	72%
		19 号楼	322	3	247	13029	96%
		20 号楼	1361	13	1033	13180	60%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	96%
		15 号楼	0	0	0	0	99%
		17 号楼	0	0	0	0	98%
		3 号楼	1373	6	966	14204	8%
		18 号楼	92	1	71	13048	98%
		4 号楼	183	1	132	13857	89%
		万科缤纷西园	1 号楼	722	9	634	11381
	2 号楼		1749	22	1528	11447	33%
	万科缤纷四季	27 号楼	0	0	0	0	91%
		35 号楼	0	0	0	0	99%
		36 号楼	79	1	77	10282	95%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	92%
		4 座、5 座	0	0	0	0	21%
	君悦轩	A、B、C 座	0	0	0	0	99%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
	逸濠轩		64	1	87	7356	81%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 31 周顺德房地产市场开盘情况

项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积 (㎡)	销售套数	销售率	开盘时间	实收均价
—	—	—	—	—	—	—	—

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：保利中环广场、花畔里名轩（限价房）、万科缤纷四季花园、畔海御峰花园、万科水晶花园、保利东湾、美的翰诚花园、乐从雅居乐花园、顺德碧桂园和万科沁园。

成交前十强的楼盘成交总量 294 套，占全市成交总套数的 56%。

从区域分布来看，其中大良有 3 个盘上榜，分别为保利中环广场、花畔里名轩（限价房）和畔海御峰花园，共成交 127 套，陈村有 2 楼盘进入前十，分别为万科缤纷四季花园和万科水晶花园 2 个楼盘成交进入前十，共成交 60 套，北滘同样有 2 楼盘进入前十，分别为美的翰诚花园和顺德碧桂园 2 个楼盘成交进入前十，共成交 43 套。

2014 年第 31 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利中环广场	大良	60	6051	8724
2	花畔里名轩（限价房）	大良	38	3070	4688
3	万科缤纷四季花园	陈村	32	2239	11389
4	畔海御峰花园	大良	29	5326	9065
5	万科水晶花园	陈村	28	2894	13718
6	保利东湾	乐从	24	3009	12250
7	美的翰诚花园	北滘	23	2117	9129
8	乐从雅居乐花园	乐从	22	2619	8575
9	顺德碧桂园	北滘	20	3418	12154
10	万科沁园	伦教	18	1584	7914

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>IMF：中国房地产“更深度调整”风险增大 南方日报 2014-07-31 7月30日公布了一年一度对中国经济的评估报告（又称“第四条磋商”报告），预计中国经济今年将增长7.4%，2015年将进一步降低至7.1%。IMF指出，中国的国内需求在减缓，这是因为投资已经放慢，以及房地产活动更深度调整的风险在增大。</p> <p>国务院推进户籍改革 分析称提振二三线城市房地产 证券时报网 2014-07-31 国务院日前印发《国务院关于进一步推进户籍制度改革的意见》。意见指出，全面放开建制镇和小城市落户限制；有序放开中等城市落户限制；合理确定大城市落户条件；严格控制特大城市人口规模，改进城区人口500万以上的城市现行落户政策，建立完善积分落户制度。</p>
政府	<p>社科院报告称楼市短期下跌不可避免 网易财经 2014-07-29 中国社科院财经战略研究院、中国社科院城市与竞争力研究中心28日发布的2014年《中国住房发展（中期）报告》认为，中国住房市场长期拐点尚未出现，短期下跌不可避免。</p> <p>房产税和城镇土地使用税考虑合并 经济参考报 2014-07-29 目前全国人大正在起草房地产税法草案，考虑将现有的房产税和城镇土地使用税合并，并将房地产税列为地方税种。”国务院发展研究中心研究员倪红日28日在“新常态经济与财税改革方案实施高端论坛”上说。</p> <p>发改委：增强中小城市的吸引力促进农民工落户 Wind 资讯 2014-07-30</p>

	<p>7月30日，在国新办举办的新闻发布会上，国家发展改革委秘书长李朴民表示，增强中小城市的吸引力，不仅是实施新型城镇化一个重要方面的内容，也是涉及到户籍制度改革的重要问题。因为中小城市是我国农民工的重要流入地。</p>
<p>开发商</p>	<p>中航地产 2.86 亿全购九江中航 47.72%股权 <small>观点地产网 2014-07-22</small> 中航地产股份有限公司 7月30日宣布，为提升公司主营业务实力，促进项目发展，公司拟以 2.86 亿元收购渤海国际信托有限公司持有的九江中航城地产开发有限公司 47.72%股权。</p> <p>万达商业 100 亿港元进美洲房地产市场 2016 开始预售 <small>观点地产网 2014-07-31</small> 7月31日，万达商业地产(集团)有限公司公布在美洲成立房地产项目合营企业及项目授出认沽期权的主要交易情况。公告显示，万达商业曾在 7月8日晚宣布，计划与控股股东万达香港成立一家合营企业在北美洲及南美洲进行收购及发展房地产项目，万达商业与万达香港分别占合营企业 60%及 40%权益，各自的资本承担 60 亿港元及 40 亿港元</p>
<p>城市规划</p>	<p>刘悦伦:佛山建 8 条地铁 6 条对接广州 <small>广州日报 2014-08-04</small> 城市升级下一步该如何走，广佛同城地铁如何对接，“佛山模式”如何复制……日前，佛山市委书记刘悦伦接受新华社《瞭望东方周刊》采访，本报记者应邀参加了访谈。刘悦伦就佛山经济结构、产业转型、城市升级及广佛同城等话题阐述了自己的施政理念。他提到，在广佛同城的问题上，两地政府均自觉推进，而在地铁的对接方面，他表示佛山 8 条地铁中有 6 条与广州对接，希望广佛两张地铁网能合二为一。</p>
<p>市场</p>	<p>7 月起佛山社保缴费基数调高 个人需承担 404 元 <small>南方都市报 2014-07-30</small> 7月起，社保费计算标准有所调整，按照调整后标准缴纳，市直机关事业单位在编人员单位将会缴纳 1062 元，而个人只需要承担 404.81 元。</p> <p>逆市拿地 三盛 4.1 亿拿下陈村镇中心商住地 <small>搜房网 2014-07-29</small> 7月29日，佛山仕景铭投资有限公司以 41094 万元竞得顺德区陈村镇白陈路以西申菱空调及周边地块，宗地面积 59163.51 m²，折合楼面地价 2098 元/m²。据悉，宗地属“三旧”改造项目用地，位于在售项目悦峰天誉花苑北侧，临近陈村顺联广场，是陈村镇中心稀有的商住地块。</p> <p>调查显示顺德户籍含金量下降 仅 26%希望入户 <small>南方都市报 2014-07-30</small> 尽管户籍政策将再次松动，顺德户籍含金量却今非昔比。记者从户政部门得到的数据显示，2013 年有合法稳定职业和稳定居所的外来务工人员入户顺德的不到千人，积分入户和高技能人才入户总计不到 200 人。据民调显示，顺德户籍当前的吸引力并不强，受访者中，希望入户顺德的不到三成，土地及集体分红、安土重迁的传统观念是不少人保留家乡户籍的主要原因，而选择落户顺德的则大多因为已经在此置业、教育质量较高。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江阳区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
