

# 顺德 2014 年 8 月房地产市场报告

月刊：201408

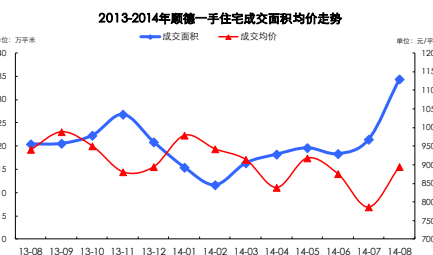
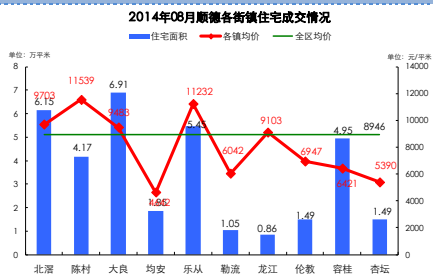
报告出品：世联地产市场研究部

撰写人：廖德杰

撰写日期：2014-09-05

## 限购解除 成交回升

### 市场走势



### 内容摘要：

- ◇ **宏观经济**：中国官方制造业 PMI 以及汇丰制造业 PMI 均出现回落。中国 8 月官方制造业 PMI 为 51.1，不及 51.2 的预期水平。这是中国官方制造业 PMI 连续 5 个月回升后首次出现回调。值得一提的是，中小型企业制造业 PMI 均降至荣枯分界线以下。
- ◇ **中央政策**：国务院日前印发《国务院关于进一步推进户籍制度改革的意见》。意见指出，全面放开建制镇和小城市落户限制；有序放开中等城市落户限制；合理确定大城市落户条件；严格控制特大城市人口规模，改进城区人口 500 万以上的城市现行落户政策，建立完善积分落户制度。
- ◇ **地方政策**：8 月 6 日，佛山市住建局已经口头通知，今起佛山取消限购，具体内容包括：一、本地身份证每张可购买两套房，二、外地身份证可购买一套房。相关负责人表示，已确定佛山从 7 日起对限购政策做出调整。“但不会是全面放开，只是有条件地放开，调整部分政策。”目前广东省共有广州、佛山、深圳、珠海四地实行限购，这也意味着佛山成广东首个“松绑”的城市。
- ◇ **总体看**：顺德一手住宅批售面积 23.08 万平方米，环比大幅上升 49.6%，同比上升 3%。成交方面，一手住宅共成交 3259 套，成交面积有 34.38 万平方米，环比上升 60.4%，同比上升 68.2%。一手住宅成交均价为 8946 元/平方米，环比上升 13.8%，同比下跌 4.9%。顺德成交套数环比回升明显，这主要得益月初限购政策的全面解开，整体表现为量升价稳。

### 相关报告

- 《北京 2014 年 8 月房地产市场报告》
- 《上海 2014 年 8 月房地产市场报告》
- 《广州 2014 年 8 月房地产市场报告》
- 《惠州 2014 年 8 月房地产市场报告》
- 《长沙 2014 年 8 月房地产市场报告》

### 市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报



**土地市场:** 8月, 顺德整体土地市场继续保持冷清, 各镇街没有地块成交拍出, 土地市场的冷清除了受到当前楼市调整影响, 开发商资金链和库存土地量也是影响开发商拿地的欲望, 当然有很大程度上取决于目前政府的新增供应土地减少密切相关, 因此造成土地市场保持冷清的局面。

**楼市市场:** 8月, 顺德成交大幅回升, 成交突破三十万平米, 达到 34.38 万平米, 创造单月成交的最高纪录, 这主要得益月初限购政策的全面解开, 使得一直被限购令限制之外的购房者重新获得购房资格, 各大楼盘上门量激增, 释放出大部分购买力, 尤其广佛交界楼盘表现尤为突出。而均价方面, 由于没有像上个月限价房集中签约, 整体均价有明显的回升, 但据我们监测显示, 暂未见因放开限购而出现明显涨价的楼盘; 整体表现为量升价稳。



**一级市场:** 2014年8月, 顺德区经公开市场途径共新增供应土地 5 宗, 总供应面积为 17.85 万平米。新增供应的四宗用地均为住宅性质用地; 共 16.98 万平米, 占整个供地计划的 95%, 一宗为其他性质用地, 成交方面, 顺德区经公开市场途径没有土地成交。

**二级市场:** 2014年8月, 顺德一手住宅批售面积 23.08 万平米, 环比大幅上升 49.6%, 同比上升 3%。成交方面, 一手住宅共成交 3259 套, 成交面积有 34.38 万平米, 环比上升 60.4%, 同比上升 68.2%。一手住宅成交均价为 8946 元/平米, 环比上升 13.8%, 同比下跌 4.9%。(以套内面积计算,下同)



## 1. 宏观经济

中国官方制造业 PMI 以及汇丰制造业 PMI 均出现回落。中国 8 月官方制造业 PMI 为 51.1, 不及 51.2 的预期水平。这是中国官方制造业 PMI 连续 5 个月回升后首次出现回调。值得一提的是, 中小型企业制造业 PMI 均降至荣枯分界线以下。

## 2. 市场政策

### 2.1 中央政府

- ◇ 取消限购的城市阵容日益庞大, 据 CRIC 研究中心监测, 截至目前为止, 46 个限购城市中已有 28 个取消或放松限购, 其中 7 个城市为官方正式发文。然而从其市场表现来看, 刺激效果却不尽人意, 绝大多数城市短期冲高后, 迅速回落, 部分城市成交量甚至低于取消或放松限购前的市场成交水平。因而, 地方政府绞尽脑汁各出奇招来拯救市场, 近日包括安徽、四川、福建、绍兴、眉山、包头等省市陆续抛出信贷放松、税费减免、财政补贴等等一系列扶持措施
- ◇ 7 月 30 日公布了一年一度对中国经济的评估报告(又称“第四条款磋商”报告), 预计中国经济今年将增长 7.4%, 2015 年将进一步降低至 7.1%。IMF 指出, 中国的国内需求在减缓, 这是因为投资已经放慢, 以及房地产活动更深度调整的风险在增大。
- ◇ 国务院日前印发《国务院关于进一步推进户籍制度改革的意见》。意见指出, 全面放开建制镇和小城市落户限制; 有序放开中等城市落户限制; 合理确定大城市落户条件; 严格控制特大城市人口规模, 改进城区人口 500 万以上的城市现行落户政策, 建立完善积分落户制度。
- ◇ 中国社科院财经战略研究院、中国社科院城市与竞争力研究中心 28 日发布的 2014 年《中国住房发展(中期)报告》认为, 中国住房市场长期拐点尚未出现, 短期下跌不可避免。
- ◇ 于 5 日至 6 日举行的 2014 年中国人民银行分支行行长座谈会强调, 下半年, 在保持货币政策基本取向稳定的同时, 贯彻好定向调控要求, 加大对经济发展重点领域、薄弱环节特别是“三农”和小微企业的金融支持。要进一步健全利率调控框架及传导机制, 完善人民币汇率形成机制, 加快建立存款保险制度; 要继续完善金融监管协调机制, 加强对重点领域和行业金融风险的监测。
- ◇ 国务院办公厅日前公布《关于进一步加强棚户区改造工作的通知》, 住房城乡建设部副部长齐骥在接受新华



社记者专访时说，党中央、国务院高度重视保障性安居工程，其中的大规模棚户区改造工程在改善棚户区居民住房条件的同时，对拉动经济增长、促进社会就业、提升城镇综合承载能力、改善城市内部二元结构等方面，具有积极作用。

- ◇ 8月28日，住建部政策研究中心主任秦虹在“2014年中国地产金融日”论坛上透露，目前北上广深四个一线城市的二手房交易已经超过了新房，40个重点城市的二手房交易占新房交易的比例达到40%。这意味着未来的新增需求中对新房的需求降低。
- ◇ 国土资源部10日公布五部门关于进一步加快推进宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证工作的通知，明确将宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证纳入不动产统一登记制度的实施进程，强调要为建立城乡统一的建设用地市场奠定产权基础。
- ◇ 8月19日，国家统计局公布7月份70个大中城市房价月度报告，从数据上来看，与6月相比，70个大中城市中价格下降的城市是64个。而北上广深四大一线城市也全线下跌，其中广州跌幅1.3%。7月份，我国70个大中城市新建商品住宅(不含保障性住房)和二手住宅环比下降的城市数量达到64个和65个，分别比6月份增加了9个和13个。从同比价格数据看，新建商品住宅和二手住宅价格同比上涨的城市个数分别为65个和51个，分别比6月份减少了4个和11个。从涨幅看，新建商品住宅价格同比上涨的65个城市涨幅均出现回落，二手住宅价格同比上涨的51个城市中，50个城市涨幅回落，1个持平。
- ◇ 据住建部网站8月15日消息，2014年，全国计划新开工城镇保障性安居工程700万套以上(其中各类棚户区470万套以上)，基本建成480万套。截至7月底，已开工590万套，基本建成340万套，分别达到年度目标任务的84%和70%，完成投资8500亿元。

## 2.2 地方政府

- ◇ 8月5日，市政府网站公布《关于加快发展体育产业的实施意见》(征求意见稿)提出，佛山将围绕“加快转型升级，建设幸福佛山”的核心任务，努力构建以发展体育竞赛表演业为重点，以健身休闲业和体育用品业为支柱，体育培训、体育中介、体育旅游、体育场馆等多业并举，与佛山第三产业发展相适应的体育产业结构和功能体系。
- ◇ 禅城公交站场建设近期不断提速。记者昨日从交通部门获悉，家博城、南风古灶、奇槎、新三中四个公交枢纽站和首末站将于近期开建，预计国庆前建成使用。据介绍，今年内禅城计划建成16个公交枢纽站和首末站，届时公交线网布局将更趋合理，线路运营将变得科学规范。
- ◇ 8月7日，随着佛山限购放松，各大银行陆续开始有新动作。业内爆料，招商银行发出紧急通知，“分行决定执行新房贷政策，对于外地人购买本地房产，不需要提供纳税证明或社保记录”。多个银行首套房贷利率从之前的上浮10%下调到上浮5%。但调查中四大银行口风仍较紧，表示需要等通知。而有银行内部人士透露，四大银行(中行、农行、建行、工行)预计下星期会有新政，建议购房者“等一等”。
- ◇ 8月7日佛山楼市放松限购。8月6日晚起，消息就在微信群中传开，一些市民接到销售人员的电话后甚至连夜排队落定，据称有些楼盘的销售活动延至7日凌晨。8月7日，记者走访发现，引发热购的大多是毗邻广州的楼盘，松绑让蓄势已久的广州客有了买房的资格；另一方面，扎根顺德，面向本地客源的楼盘则仍显冷清。业内专家分析，由于限贷不放松、库存量大等因素影响，销售中心的盛景只是短暂“狂欢”，从长期来看，顺德房价仍在一个合理的定位，大幅上涨的可能性不大。
- ◇ 限购松绑一周，容桂部分楼盘的来电量和到访量增加了。不过，那些口头上喊着接下来很有可能要涨价的楼盘涨价了吗？记者采访发现，虽然“松限”这一消息让不少开发商对楼市前景恢复了一定的信心。不过，兴奋过后，不少开发商逐渐趋于理性，并没有像口头上喊的那样真的大幅上调价格，而是选择推出部分特惠单位，抓住这个时机跑量，期望快速销售回笼资金。
- ◇ 积极创建国家城市中央休闲区、打造现代版的南风古灶、继续为佛山咏春拳申遗……记者从昨日召开的市政协十一届八次常委会议上获悉，今年下半年，佛山将拿出多项举措力促旅游文化产业加快发展。
- ◇ 禅城公交站场建设近期不断提速。记者昨日从交通部门获悉，家博城、南风古灶、奇槎、新三中四个公交枢

纽站和首末站将于近期开建，预计国庆前建成使用。据介绍，今年内禅城计划建成 16 个公交枢纽站和首末站，届时公交线网布局将更趋合理，线路运营将变得科学规范。

- ◇ 佛山楼市新政实施后，广州客涌入佛山买房，各大楼盘吹风说要涨价。物价部门却透露，在佛山松限前后两日，有 42 家楼盘申请降价，降价幅度超过 10%。
- ◇ 佛山限购三年，一朝松绑，楼市成交量即翻番。从 8 月 7 日（限购放开首日）起，顺德楼市在几个广佛交界盘的强势带动下，新房成交量快速冲高。截止至 8 月 14 日（“松限”首周）顺德新房共成交 657 套，这对比 2014 年上半年周均成交水平：约 400 套，则有超过 6 成的升幅，但与南海比较，顺德还只是“小巫见大巫”。
- ◇ 容桂首个限价房金都名苑目前基本销售完毕，公租房和谐花园预计于今年 10 月交付使用。此外，今年容桂新增的公租房项目——旭日工业园员工宿舍楼将于年内动工。据悉，容桂街道推进的保障性住房项目种类多样，包括经济适用房、廉租房、公租房和限价房等，基本覆盖了大部分中低收入的家庭，并照顾到异地务工人员的住房需求。
- ◇ 8 月 19 日，禅城区国土城建和水务局公布该区 2014 年下半年享受优惠政策普通住房标准为 14144 元/平方米，超过此价格则可能被征收比普通住房多 1.5%-2% 的豪宅契税。禅城区城建水务局强调，普通住房标准每半年调整一次，此次调整与佛山限购松绑无关。
- ◇ 近期佛山“限购”松绑，使不少原计划在广州西部购房的买家产生到佛山置业的念头。据中原地产芳村板块分行主管介绍，佛山松绑使该板块不少二手买家流向佛山一手市场。合富置业储备分区营业经理胡启欣表示，其实佛山南海和广州的房子的差别除自住因素外，还有学位问题，因此佛山限购松绑对芳村楼市影响无想象中那么巨大。



## 1. 一级市场

### 1.1 供应分析

2014 年 8 月顺德房地产市场土地供应一览表

镇街	土地类型	推出宗数	总占地面积(万平米)	总建筑面积(万平米)
北滘	其他	1	0.87	1.04
大良	住宅	1	0.01	0.05
容桂	住宅	1	3.12	9.37
陈村	住宅	1	2.03	6.10
顺德新城	住宅	1	11.81	40.64
总计		5	17.85	57.19

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2014 年 8 月，顺德区经公开市场途径共新增供应土地 5 宗，总供应面积为 17.85 万平米。新增供应的四宗用地均为住宅性质用地；共 16.98 万平米，占整个供地计划的 95%，一宗为其他性质用地。

### 1.2 成交分析

2014 年 8 月顺德房地产市场土地成交一览表

镇街	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平米)	总成交价(万元)
—	—	—	—	—

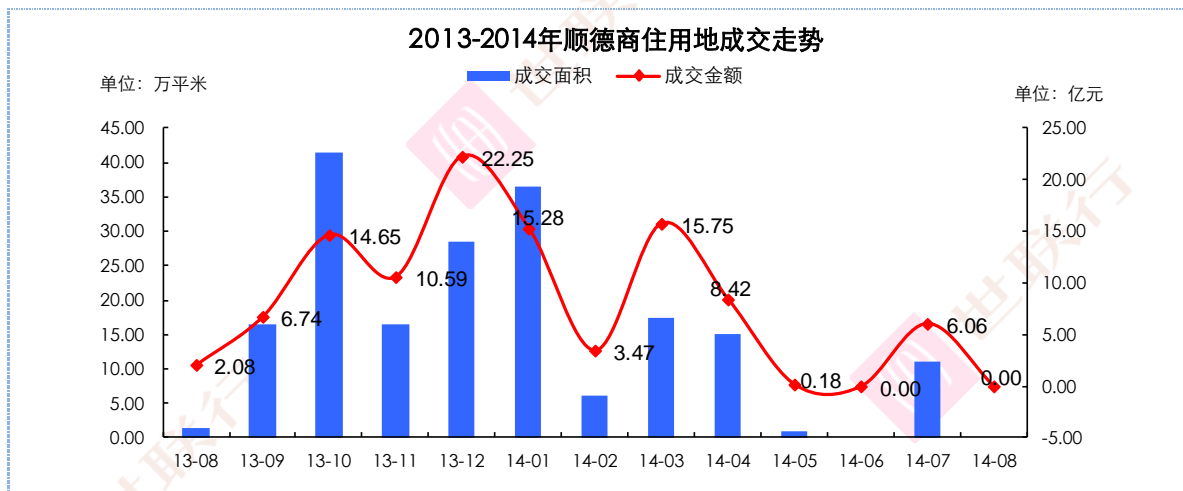
【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2014 年 8 月，顺德区经公开市场途径没有土地成交，其中有两宗用地临时取消。





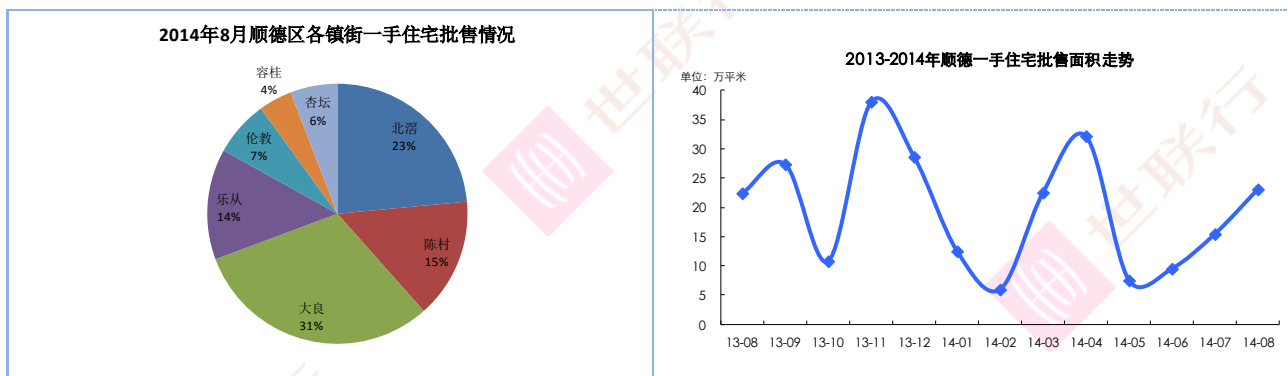
8月，顺德整体土地市场继续保持较为冷清，各镇街没有地块成交拍出，土地市场的冷除了受到当前楼市调整影响，开发商资金链和库存土地量也是影响开发商拿地的欲望，当然有很大程度上取决于目前政府的新增供应土地减少密切相关，因此造成土地市场保持冷清的局面。



2014年8月，顺德区经公开市场途径没有商住用地成交。

## 2. 二级市场

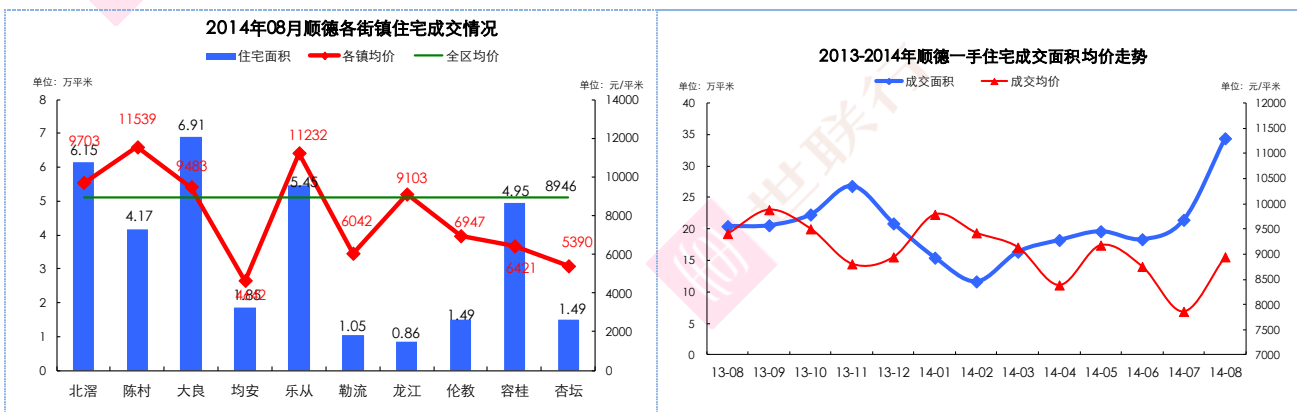
### 2.1 供应分析



2014年8月，顺德一手住宅批售面积 23.08 万平方米，环比大幅上升 49.6%，同比上升 3%。

各镇街中，大良批售面积最大，共批售 688 套，共 6.75 万平方米，占全区批售总套数的 31%；其次是北滘，共批售 5.75 万平方米，陈村批售 333 套，总面积 2.37 万平方米，占全区批售总套数的 15%，乐从批售 307 套，共 4.52 万平方米，占全区批售总套数的 14%。

### 2.2 成交分析



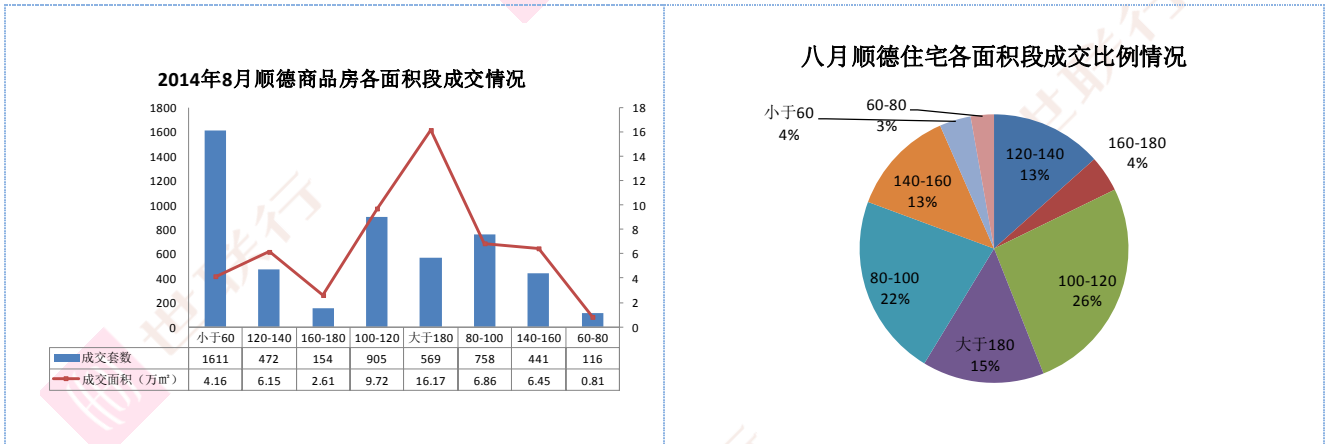
2014年8月，一手住宅共成交 3259 套，成交面积有 34.38 万平方米，环比上升 60.4%，同比上升 68.2%。



手住宅成交均价为 8946 元/平米，环比上升 13.8%，同比下跌 4.9%。

从区域成交量看，大良-容桂中心城区共成交 11.86 万平米，占全区销售面积的 34.5%，其中大良成交 6.91 万平米，容桂成交 4.95 万平米。大良成交量为十镇街之首，其余镇街平均成交量为 2.81 万平米，成交量超 5 万方的有北滘、大良和乐从，分别成交为北滘 6.15 万平米、大良 6.91 万平米和乐从 5.45 万平米，其他镇街均低于 5 万㎡。

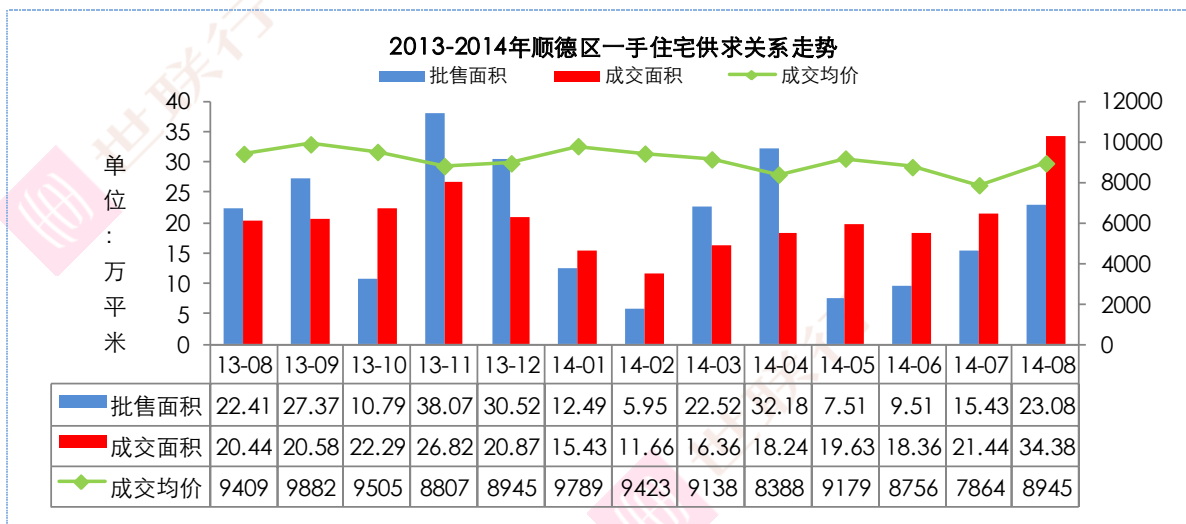
成交均价方面，均价在万元以上的镇街有 2 个，与上个月持平，分别是陈村和乐从，陈村 11539 元/平米，乐从 11232 元/平米，其余镇街成交均价表现都低于万元。



从 8 月份商品房各面积段成交情况来看，刚需比例有所下跌，而起步改善占比微升，从 8 月住宅的面积段成交占比来看，80-100 平米住宅成交占比为 22%，较 7 月份下跌 8 个百分点，而 100-120 平米住宅成交占比为 26%，较 7 月份上升 4 个百分点，80-120 区间段绝对领先于其他的面积段区间，而大于 180 和 140-180 平米两个区间段占比分别为 15%和 17%。

总体看，2014 第 8 个月，顺德成交回升明显，这主要得益月初限购政策的全面解开，使得一直被限购令限制之外的购房者重新获得购房资格，各大楼盘上门量激增，释放出大部分购买力，尤其广佛交界楼盘表现尤为突出。而均价方面，由于没有像上个月限价房集中签约，整体均价有明显的回升，但据我们监测显示，暂未见因放开限购而出现明显涨价的楼盘；整体表现为量升价稳。

### 2.3 批售比分析



8 月份，顺德新增供应同禅城、南海区一样，有明显增加，全区新房供应量 23.08 万平方米，环比大幅上升 49.6%，本月成交量 34.38 万平方米，成交量大于新增量，供销比 0.67: 1；成交均价环比上升 13.7%，为 8945 元/平方米。

### 2.4 成交排名 TOP10 楼盘分析



2014年8月，顺德签约成交量排名TOP10的楼盘依次为保利中环广场、顺德碧桂园、万科水晶花园、保利东湾、万科缤纷四季花园、深业城、乐从雅居乐花园、嘉信城市花园、畔海御峰花园和美的翰诚花园。

成交前十强的楼盘成交总量达1594套，占全区成交总套数的48.9%。

从区域分布来看，成交前十强楼盘分布在大良和北滘各有3个楼盘上榜，陈村和乐从各有2个楼盘上榜；其余镇街无楼盘上榜。

2014年8月顺德房地产市场成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利中环广场	大良	222	21899	8404
2	顺德碧桂园	北滘	199	26004	10189
3	万科水晶花园	陈村	197	18687	13128
4	保利东湾	乐从	177	25717	13719
5	万科缤纷四季花园	陈村	169	12104	11378
6	深业城	北滘	155	14963	9463
7	乐从雅居乐花园	乐从	141	15317	8743
8	嘉信城市花园	大良	124	6246	7843
9	畔海御峰花园	大良	122	22697	9291
10	美的翰诚花园	北滘	88	7995	8986

【数据来源：世联数据平台】



2014年8月顺德主要在售住宅项目销售情况统计表

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	187	2	174	10789	56%
		保利广场 5 座	1803	22	2102	8578	87%
		保利广场 1 座	3980	58	5215	7630	27%
		保利广场 7 座	116	1	110	10613	93%
		保利广场 (8 座)	93	1	91	10278	96%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	610	3	483	12642	82%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	97%
		中汇 7、8 座	150	1	137	10901	99%
		中汇花园 5、6 座	610	3	494	12354	93%
		2 座	4808	69	6218	7732	67%
		4 座	6047	62	6875	8795	74%
	中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	1%	
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	0	0	0	0	99%
	畔海御峰花园	2 座	2919	13	2818	10359	96%
3 座		1080	6	1048	10298	96%	
4 座		11659	74	12848	9074	77%	
1 座		343	1	277	12365	1%	
5 座		5087	28	5704	8918	29%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	天悦湾花园	1座	1554	7	1269	12243	42%
		2座	1504	7	1236	12163	63%
		3座	0	0	0	0	53%
		4座	409	3	376	10877	86%
	金地天玺花园	1座	0	0	0	0	98%
		3座	490	1	273	17945	80%
		2栋	0	0	0	0	36%
	康格斯花园	八区 10、11、12座	28	1	45	6193	100%
		八区 19-21座	0	0	0	0	99%
		五期 14-16座	0	0	0	0	100%
		五期 1-4座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13座	56	1	90	6277	96%
		五期 5-9座	114	2	177	6477	96%
	东城花园	西山上筑 1-3座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11座	0	0	0	0	99%
		12、13、14座	102	1	111	9215	40%
	逸林苑	1-4座	0	0	0	0	57%
		5-9座	66	1	84	7828	81%
		10-13座	0	0	0	0	75%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华轩	1-5座	129	2	176	7344	97%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26栋	204	2	183	11155	97%
		五期 17、18栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20栋	277	3	256	10844	97%
	新红棉大厦	22层	0	0	0	0	100%
	金海山语花园	10—13座	67	3	134	5035	96%
		5、6座	0	0	0	0	77%
		1座 3座 4座	0	0	0	0	100%
		7、9座	146	4	251	5823	77%
顺德雅居乐花园	33A座	0	0	0	0	100%	
碧翠豪苑	二期首誉 (11、12)座	124	1	171	7218	91%	
	二期首誉 13、15-19座	0	0	0	0	96%	
	二期首誉 (20座)	23	1	41	5526	20%	
馨苑	1、5、6座	0	0	0	0	98%	
蓝山花园	4、5座	77	2	129	5977	99%	
	1座	0	0	0	0	99%	
汇成华庭	2栋	125	2	147	8493	92%	
	4、5栋	162	3	222	7307	96%	





区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		3 栋	0	0	0	0	99%
		1 栋	0	0	0	0	96%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	162	2	218	7398	77%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		5、6 栋	68	1	101	6766	95%
		1-4、8、9 座	474	5	550	8624	81%
	蓝色海岸花园	5-7 幢	285	3	294	9720	68%
		A-E	104	1	161	6450	98%
		五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
	凯丽山庄	六区 20 户	0	0	0	0	90%
		1、2 栋	115	2	192	5990	82%
	嘉年华府	3、4 栋	140	3	218	6437	58%
		名贤阁、名礼 阁、名俊阁	266	4	281	9487	52%
	佳润上品轩	塔楼	339	4	362	9365	91%
	美的广场	擎峰 2 座	1582	2	753	21013	76%
		擎峰 3 座、4 座	1058	3	716	14767	82%
		擎峰 5 座、6 座	635	2	451	14073	86%
		擎峰 7 座、8 座	580	2	429	13514	84%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	5%
	英煌新座楼	1-4 座	141	3	213	6602	98%
	万科天傲湾花 园	1、3 座	1123	4	828	13558	86%
		2 号楼	5262	10	3254	16171	79%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	176	1	128	13754	87%
	东城花园西山 上筑	11 座	2515	29	2621	9598	0%
	赏峰名邸		102	2	169	6044	99%
御峰国际大厦	2 座	172	7	275	6269	100%	
花畔里名轩	(2、3 座)	262	7	563	4654	38%	
嘉信城市花园 嘉兆台	(1 幢)	4263	117	5658	7534	70%	
碧云轩		256	4	346	7393	98%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	96%
		1、2、5、6 座	119	1	169	7032	94%
		11、12 座	198	3	248	7952	96%
		14、15、16 座	3083	38	3313	9306	80%
		7、8 座	145	2	181	8017	99%
		17、18 座	397	5	432	9210	96%
		9、10 座	665	5	765	8694	93%
		23、24 座	314	4	337	9319	98%
		21、22 座	787	10	874	9009	94%
		19、20 座	1477	20	1677	8805	81%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	96%
		7 栋	45	2	54	8277	53%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	1074	10	1213	8848	100%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	4026	56	4742	8489	37%
		41 栋	578	6	576	10025	96%
		30、31 栋	3834	35	3781	10141	74%
		42 栋	1216	14	1152	10555	99%
		37、38 栋	2637	25	2696	9781	66%
		39、40 栋	752	7	749	10040	13%
	美的简岸花园	12 幢、16 幢	106	1	200	5300	0%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	1018	11	1208	8431	56%
		19、20 栋	0	0	0	0	87%
		C01 地块 3-6 栋	530	4	639	8307	75%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	96%
		7、8、18 栋	249	2	316	7863	98%
		C01 地块 17、18、19 栋	37	1	41	9031	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 15、16 栋 (9-14 栋)	272 1481	3 12	350 1725	7764 8583	100% 45%
		C01 地块 12、13、14 栋	106	1	136	7823	75%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	2489	9	2253	11049	60%
		5,6 座	230	1	239	9663	38%
		(13、14 座)	4477	33	4172	10731	22%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%
		6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	39%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	259	5	417	6204	68%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	2336	29	2523	9259	82%
西苑洋翠庭三街 1、2 座		4121	26	3883	10612	16%	
西苑洋翠庭三街 3、4 座		8572	67	9346	9171	89%	
西苑洋浦湾七街 7 座		3168	10	2862	11067	53%	
西苑洋翠庭三街 5、6 座		3423	42	3700	9251	93%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率	
		西苑泛翠庭七街1-4座	0	0	0	0	97%	
		西苑泛翠庭七街9、10、15、16座	59	1	70	8430	100%	
		西苑泛翠庭七街17座-19座	0	0	0	0	99%	
		西苑泛翠庭七街11-14座	51	1	71	7179	99%	
		西苑半浦湾1-52#	1854	1	697	26582	97%	
		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	84%	
		西苑洋浦湾七街3、4座	1701	13	1695	10036	87%	
		西苑洋浦湾七街2座	1212	9	1156	10480	81%	
	广夏花园	5、6、7、8座	0	0	0	0	55%	
		3、4座	33	1	62	5277	92%	
	香堤荔园	1、2、3栋	77	1	102	7584	100%	
		4、5、6栋	0	0	0	0	97%	
		7、8、9、10座	293	4	358	8183	99%	
	丽的花园	16、17、21、22座	120	2	170	7028	45%	
	容桂	美的御海东郡花园	天玑3座、4座	75	1	144	5183	96%
			天行3、4座	2739	49	5222	5245	56%
			天玑5座、6座	210	2	342	6131	94%
			珊瑚湾住宅50户	0	0	0	0	100%
			珊瑚湾54户	0	0	0	0	95%
			红树湾74户	0	0	0	0	90%
御景湾大道16户			0	0	0	0	80%	
天玑1、2座			261	2	453	5758	93%	
天行(1、2、8、9座)		1818	29	3489	5210	75%		
东圣维拉花园		8座及地下室	80	1	128	6244	68%	
		15、17座	61	1	88	6884	56%	
		10座	75	1	117	6361	99%	
		6、7、9座	0	0	0	0	96%	
		11、12座	0	0	0	0	96%	
		13座	64	1	88	7283	87%	
水悦云天花园		10、13号楼	310	1	381	8146	99%	
		24、25、26、27、28、29、30号楼	0	0	0	0	83%	
		11号楼	0	0	0	0	98%	
保利外滩花园		5座	736	9	1126	6539	89%	
		16座	332	6	447	7431	56%	
	19座	2454	26	3489	7034	81%		
	18座	531	7	845	6290	19%		
	8座	0	0	0	0	99%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		3座	122	1	154	7959	99%
		1座, 25-28座	0	0	0	0	83%
		9、10座	0	0	0	0	99%
		2、11座	147	1	154	9525	98%
		6座	0	0	0	0	99%
		7座	76	1	121	6324	99%
		4座及1-15号商铺	847	9	1206	7028	90%
		23座	329	3	381	8641	89%
		13座	0	0	0	0	8%
		14座	181	1	201	8975	27%
		22座	447	4	557	8011	66%
	帝景花园	1座	584	9	812	7192	49%
		4座、5座	571	9	854	6688	98%
	雍雅家园	4—7座	209	3	384	5454	86%
	凯蓝名都	40号楼	1318	28	1990	6623	61%
		55号楼	212	5	351	6033	88%
		39、56号楼	797	14	1211	6585	82%
		45号楼1、2、3梯	85	2	141	6043	96%
		41、42、43号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	274	4	441	6214	93%
		52、53、53a号楼	26	1	39	6578	94%
		33、35号楼	0	0	0	0	98%
		36、38号楼	692	9	1098	6307	83%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象81户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸110-118号	0	0	0	0	21%
		东岸高邸119-130号	0	0	0	0	0%
		翰林院1-4座	0	0	0	0	100%
		倚湖居16-19座	419	8	689	6081	96%
		中心广场一期1、2区	119	1	268	4433	69%
		东岸剑桥印象G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象73户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸62户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸88户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸27户	0	0	0	0	94%
逸涛苑一期1区(1、2 座及地下车库)		0	0	0	0	99%	
东岸·水漾林庭(58户)		0	0	0	0	96%	
倚湖居7-8座		0	0	0	0	97%	
倚湖居9-15座	220	4	356	6174	97%		
中心广场逸然居1-3座	0	0	0	0	81%		





区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	558	2	571	9769	52%
	新幸福领汇家 园	11、12 座	330	4	439	7528	57%
		10 座	661	8	873	7576	67%
		2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	6 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	81%
	东怡水岸花园	9-12 座	0	0	0	0	99%
		桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	2%
		桂花洲 5、6 座	805	9	988	8150	87%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	209	1	246	8483	96%
	华夏新城	桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	79%
		12、13 座	0	0	0	0	97%
		14-16 座	74	1	80	9229	98%
	寓品盈居	10-11 座	115	1	161	7142	95%
		1、2 座	52	1	70	7363	99%
	骏悦华庭	1-5 座	34	2	63	5340	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	0	0	0	0	98%
	泓都名邸	1、2 座	70	1	110	6387	99%
	东盈商务大厦		557	26	939	5939	24%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	83%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	11 座	1052	15	1569	6704	79%
		12 座	690	9	1053	6546	61%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	99%
15、16 座		705	11	1087	6482	93%	
佛罗伦斯尚苑	7 座	30	1	67	4450	100%	
	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%	
	8 座、10 座	0	0	0	0	99%	
	9 座	95	2	181	5271	92%	
	6 座	40	1	77	5201	97%	
东安楼	1 栋 (4 层)	26	1	59	4383	85%	
佳兆业金城花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%	
	1、2 座	86	2	156	5537	96%	
	27 座	0	0	0	0	96%	
	3、26 座	0	0	0	0	98%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		4、25座	167	3	329	5057	94%
		多层住宅17、18、27、 28、30、31	753	4	1025	7345	33%
		21、22座	1150	23	2314	4970	86%
	尚美轩		0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9座	109	1	154	7103	82%
		6、7座	0	0	0	0	61%
		18座	0	0	0	0	26%
		一、二、三街70户	427	1	360	11878	37%
		1座	103	2	149	6927	11%
		2、3座	0	0	0	0	57%
		13座	0	0	0	0	74%
		4、5座	0	0	0	0	82%
		16座	0	0	0	0	82%
		11、17座	0	0	0	0	46%
		12座	0	0	0	0	20%
		14座	100	2	149	6734	63%
		合峰东岸名苑	2座	46	1	86	5348
	3座		170	3	303	5606	96%
	4座		114	2	161	7061	51%
	5座		547	12	936	5844	34%
	1座		57	1	91	6236	97%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2座	23	1	57	4071	89%
		11、12座	48	1	86	5607	51%
	晖胜尚轩		650	16	1141	5693	82%
	金都名苑	1、2座	33	1	75	4428	99%
		3、4座	65	2	147	4427	27%
		5、6座	224	7	505	4428	98%
颐澳花园	(3、4座)	508	10	811	6262	60%	
东圣维拉花园	(14座)	621	11	947	6560	26%	
帝景花园	(2、3座)	673	7	852	7893	13%	
丰盛豪庭		459	6	584	7868	28%	
兆丰轩	1、2座	48	1	85	5613	61%	
	3、4座	0	0	0	0	89%	
杏坛	佳兆业可园	13座	0	0	0	0	99%
		8座、9座	0	0	0	0	99%
		10、11、12座	0	0	0	0	99%
		7座	0	0	0	0	99%
		1、6座	178	3	383	4641	99%
		2、3、14座	375	4	876	4275	99%
	4、5座	60	1	128	4657	99%	
凯盛华府	2、4座	1112	24	2100	5295	67%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
	景泰花园	28-32、36、38座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25栋E-L单元	0	0	0	0	22%
		13栋	1500	20	2475	6063	27%
		12栋	110	2	201	5466	93%
		10栋	115	2	217	5289	96%
		11栋	168	3	293	5742	91%
		15栋	1042	17	1739	5993	45%
		8栋A、B单元	168	1	294	5699	80%
		二期9栋(A单元、B单元、C单元)	193	3	318	6081	98%
	海骏达上苑	13座-17座	58	2	130	4486	97%
		1-2、11-12座	43	1	100	4329	99%
		3-7座	0	0	0	0	99%
		8-10座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B区30、31座	193	4	509	3795	89%
		B区32、33、34座	42	1	111	3809	98%
		B区28-29座	87	2	211	4120	94%
	美的时代花园	4、5、7、12座	295	6	540	5476	62%
		6、10、11座	1233	22	2126	5798	29%
		1、2、3座	140	3	258	5444	92%
	金海岸花园	二期6栋	177	2	289	6117	99%
(17栋)		690	15	1402	4925	16%	
龙江	假日美域花园	3-6栋	74	1	127	5793	98%
		1-2栋	0	0	0	0	99%
		7栋、8栋	34	1	60	5589	98%
		9-13栋	334	5	534	6264	92%
	奥斯登堡豪庭	10-11幢	0	0	0	0	66%
		7、8座	0	0	0	0	41%
		5、6座	82	1	134	6107	0%
		9座	0	0	0	0	99%
	丽南名都	9、10、11座	0	0	0	0	99%
		18座	332	17	329	10102	76%
	御华明珠花园	1-7号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期46座	0	0	0	0	85%
	东汇家园	5、6座	0	0	0	0	98%
		2、3座	81	2	168	4801	100%
	碧桂园豪庭	1#-38#一期	500	1	387	12925	100%
	保利家园	8-10栋	0	0	0	0	97%
		20-23栋	1801	25	2565	7022	48%
		13栋	0	0	0	0	96%
		14栋	0	0	0	0	12%
6-7栋		170	2	242	7016	92%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		1-5 栋	76	1	106	7118	99%
		15-17 栋	380	3	447	8504	59%
		18、19 栋	139	3	201	6915	96%
		11、12 栋	280	4	371	7537	85%
	圣淘湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	548	1	380	14427	0%
		43 户别墅	2061	2	992	20780	56%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	842	14	1471	5720	59%
		3、5、7、9、11、12、 13 座	0	0	0	0	78%
	勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0
4 座			822	13	1264	6506	84%
3、6 座			0	0	0	0	96%
1 座、2 座、5 座			1183	16	1770	6686	92%
勒水名筑		1-3 栋	289	2	357	8078	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
博澳城		3 区 1、2 座	300	5	509	5889	81%
		3 区 3-4 座	2347	48	4392	5344	55%
		8 区 3-7 座	232	3	384	6041	80%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	98%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		2 区 4 座	0	0	0	0	95%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
凯茵花园		3、4、5 座	0	0	0	0	96%
		6 座	422	6	608	6942	23%
		1、2 座	0	0	0	0	92%
颐澳领地园		6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
金碧豪苑		泓景苑 5-11 座	248	4	402	6187	87%
		泓景园 1-3 座	117	2	206	5693	99%
乐从		乐从雅居乐花园	18、19 座	6252	83	6835	9148
	3、4、16、17 座		5048	45	5995	8421	87%
	12、13、14、15 座		707	6	817	8646	98%
	1、2、6、7、8 座		1386	7	1671	8294	87%
	风度广场	4、5、12 座及地下室 商业部分	227	3	225	10083	27%
	风度花园	1 座	167	1	147	11337	27%
		4 座	124	1	125	9933	59%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	154	2	212	7262	98%
		2A-2H 栋	756	9	1082	6988	90%





区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	威斯广场	7-11座	0	0	0	0	93%
		1-3座	0	0	0	0	98%
		4-6座	48	1	67	7191	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2座	425	3	287	14789	26%
	怡翠晋盛花园	1、2座	979	8	727	13465	17%
	保利东湾	东滨花园 (1座)	1113	4	732	15212	90%
		东滨花园 12座	185	1	115	16176	55%
		东滨花园 (10座)	4026	33	3600	11182	98%
		东滨花园 (11座)	357	2	229	15569	29%
		东旭花园 (4、5、8座)	557	2	309	17996	72%
		东滨花园 (15座)	1096	5	811	13508	81%
		东滨花园 (16座)	1277	6	942	13546	93%
		东景花园 (1、2座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (3座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园 8、9座	0	0	0	0	100%
		东悦花园 14、15座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1座	0	0	0	0	99%
		东滨花园 (5-8座)	803	4	587	13685	98%
		东滨花园 (9座)	116	1	103	11186	100%
		东旭花园 (3座)	3717	19	2414	15396	34%
		东滨花园 (2座)	7249	26	4756	15242	52%
		东滨花园 (14座)	14082	70	10564	13330	68%
	东滨花园 (4座)	557	3	440	12664	93%	
	金威郦都	9、10、15、21、22座	850	12	1093	7775	96%
		11座	0	0	0	0	99%
		12座	0	0	0	0	98%
		6、7、8、13、14座	919	12	1040	8835	96%
	金威名苑		184	3	236	7797	97%
		2、3座	726	12	1051	6906	94%
4座		0	0	0	0	96%	
1座		0	0	0	0	98%	
欧浦皇庭	1、2、3、座	177	4	189	9367	97%	
	4-7座	107	3	129	8292	97%	
佛奥湾	1、2号楼	306	3	317	9638	91%	
	18、19、20号楼	1118	14	1263	8855	55%	
	5号楼	301	4	322	9341	97%	
	6、7、8号楼	608	5	714	8520	90%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		3、4座	702	7	715	9828	44%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%
	保利拉菲花园	3-6座	0	0	0	0	91%
		11座	840	8	725	11588	13%
		1座	166	1	130	12758	23%
		2座	0	0	0	0	13%
		8座	0	0	0	0	88%
	东平广场	1、2栋塔楼	2079	20	1566	13283	49%
	北岸美庐		82	1	148	5568	30%
	星与湖名轩		0	0	0	0	0%
	星湖丽都名轩		520	13	978	5314	9%
星湖丽都名轩		520	13	978	5314	54%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9座	3028	65	7274	4162	67%
	星豪湾	6座	0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20栋	762	12	1425	5350	96%
		17、18、19、21、22栋	634	14	1332	4758	95%
	怡华西园	9-10座	0	0	0	0	96%
		1-8座、11座、12座	121	2	320	3798	93%
	景翠名都	15-18座	85	2	139	6073	98%
		11-14座	0	0	0	0	99%
	南湖花园	一期(1-3座、5座)	778	20	1805	4312	73%
	均城上岛水岸		60	1	176	3425	95%
	景汇名都	7-11座	1572	28	2954	5321	81%
		2-3座	255	4	545	4674	96%
		15-17座	232	5	468	4969	98%
		1、18、19座	133	2	253	5272	97%
		12-13座	258	4	511	5046	99%
5-6座		411	5	783	5250	96%	
天汇公馆		180	5	342	5251	86%	
天壹豪庭		40	1	93	4275	31%	
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9座	0	0	0	0	82%
		4、5、6座	39	1	74	5311	73%
		12-16座	684	12	1341	5098	26%
		10、11座	157	2	273	5744	71%
	涛汇领御花园	14-16座	0	0	0	0	97%
		11座	840	14	1245	6745	97%
		9座	189	4	293	6458	92%
		10座	708	12	1025	6908	74%
		5、6座	53	1	80	6690	98%
		一期3座	40	1	56	7145	99%
		2座、4座	39	1	56	6904	98%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		7、8座	102	2	147	6918	98%
		二期12座	45	1	74	6041	97%
		13座	0	0	0	0	32%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9座、10座	454	6	561	8087	98%
		11、12座	93	1	130	7107	100%
		21座	156	8	219	7132	98%
		13、14座	79	1	130	6101	100%
		7、8座	3564	50	4411	8081	41%
		5、6座	68	1	79	8577	100%
	唯美嘉园	5、6、7座	179	3	290	6167	96%
		1-4座、10-13座	112	2	174	6448	97%
		8、9座	69	1	116	5992	88%
	丽港豪园	7-9座	48	2	114	4237	43%
		10-12座	191	3	333	5727	80%
	尚湖湾	12、13座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4座	477	5	647	7370	99%
		5座	65	1	98	6694	99%
		6座	64	1	91	7070	96%
	誉品轩		38	1	75	5129	99%
	誉满轩	1-6座	0	0	0	0	99%
	誉晴轩		59	1	106	5580	95%
	祥展楼		48	1	107	4500	2%
尚湖湾尚苑	(23、24座)	1629	33	2454	6636	72%	
卡卡名邸	1、2、3座	0	0	0	0	82%	
陈村	绿地尚品花园	3、4座	617	9	567	10881	79%
		1、2座	346	4	330	10489	45%
		10、11、13、14、18座	1221	14	1145	10672	71%
		(8、9座)	339	4	330	10275	3%
	新君汇花地湾	3、5栋	2390	33	3401	7028	88%
		四栋A、B、C、D梯	108	2	162	6709	89%
	悦峰花苑	5、6座	2032	26	2073	9803	60%
		1-4座	1226	14	1175	10429	51%
	万科水晶花园	16号楼	3710	22	2665	13919	80%
		19号楼	1089	10	832	13091	98%
		20号楼	4801	45	3627	13235	77%
		7号楼	0	0	0	0	99%
		5号楼	212	1	155	13622	97%
		15号楼	587	2	651	9018	100%
		6号楼	165	1	147	11193	100%
		17号楼	164	1	125	13153	99%
3号楼		5314	25	3730	14249	28%	
18号楼	195	2	161	12127	99%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		22号楼	6606	80	5395	12244	55%
		4号楼	1689	8	1198	14090	92%
	万科缤纷西园	3号楼	8894	108	7819	11374	65%
		1号楼	159	2	139	11484	97%
		2号楼	4447	56	3891	11427	56%
	万科缤纷四季	27号楼	0	0	0	0	92%
		35号楼	0	0	0	0	99%
		34号楼	0	0	0	0	100%
		36号楼	0	0	0	0	95%
	金宇锦园	雍景台、御景台	288	2	350	8231	99%
	锦明华府	2座	0	0	0	0	98%
		1座	0	0	0	0	96%
		3座	0	0	0	0	91%
		4座、5座	343	4	339	10102	24%
	君悦轩	A、B、C座	49	1	64	7613	100%
	港隆花园	1栋	350	3	425	8231	98%
		2栋	196	2	223	8772	99%
		3栋	232	2	232	10013	100%
锦豪轩		0	0	0	0	98%	
逸濠轩		63	1	82	7662	82%	

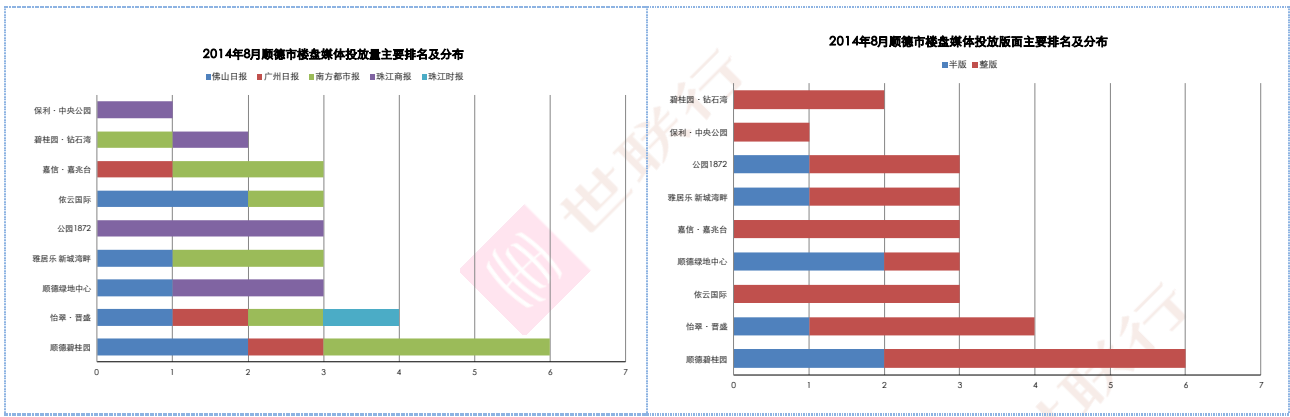
【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】



区域	项目名称	开发商	推售楼 栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
顺德	保利中环广 场	佛山市保利恒信房 地产有限公司	2、4座	106㎡、141㎡、 146㎡和145㎡	80套(约 40%)	2014-8-9	套内 7450-9308
顺德	西山上筑珑 汇	佛山市新顺联房地 产有限公司	11座	138㎡、106、 105、102和 189㎡	48套(约 29%)	2014-8-16	8300-12500
顺德	畔海御峰花 园	佛山市敏捷房地产 开发有限公司	4座	213㎡和175㎡	32套(约 38%)	2014-8-16	9300
顺德	公园一号	佛山市顺德区众城 房产发展有限公司	10座	92㎡、117㎡、 118㎡和126㎡	20套(约 60%)	2014-8-19	5400
顺德	美的君兰江 山	美的房地产有限公 司	13、14 座	176㎡、174、 和139㎡	66套(约 37%)	2014-8-23	9296-11700
顺德	嘉信嘉兆台	佛山市顺德嘉信置 业发展有限公司	1座	45㎡、64、88 和115㎡	125套(约 55%)	2014-8-23	7500
顺德	海骏达康格 斯	广东海骏达置业投 资集团有限公司	8、9座	64㎡、65、95 和117㎡	71套(约 49%)	2014-8-24	5470-6840
顺德	依云国际	招商地产地产有限 公司	公寓	35㎡	15套	2014-8-30	9600-10300







【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报、羊城晚报】

2014年8月，顺德在主要报纸中的见报楼盘顺德碧桂园、怡翠·晋盛、依云国际、顺德绿地中心、嘉信·嘉兆台、雅居乐·新城湾畔、公园1872、保利·中央公园和碧桂园·钻石湾共9个楼盘，合计硬广投放28则，其中顺德碧桂园和投放6则最多，本月顺德报推广方面环比有所上升。



- ✧ 2014年8月，顺德一手住宅批售面积23.08万平米，环比大幅上升49.6%，同比上升3%。成交方面，一手住宅共成交3259套，成交面积有34.38万平米，环比上升60.4%，同比上升68.2%。一手住宅成交均价为8946元/平米，环比上升13.8%，同比下跌4.9%。
- ✧ 展望九月，在过去的8月市场成交表现回升的情况下，9月份相信各大开发商仍然会加快去量回笼资金，加上传统的金九楼市销售旺季，预计九月的成交市场继续平稳回升，整体均价预计平稳。



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2014 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室

---

传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---