



2014. 11. 3-2014. 11. 9

市场研究部

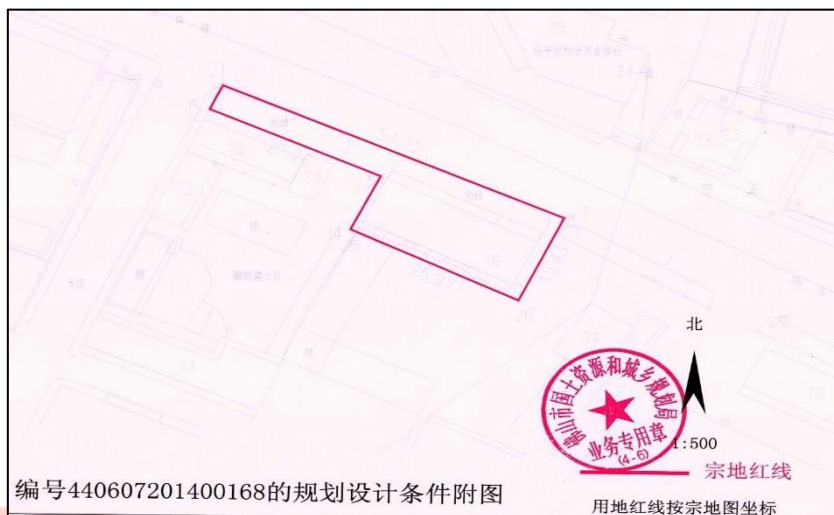
（本报告采用之基础数据均来源建设局网、国土局网，因此网上数据有一定程度的滞后以及数据统计的差误。报告数据以政府相关部门公布为主，结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供业内参考之用。如有采用需告知本公司，本司对此概不负相关责任）

目 录

一、土地市场	3
1.1 土地成交状况	3
二、二级市场	4
2.1 供应市场	4
2.2 成交市场	6
2.2.1 全市成交概况	6
2.2.2 各区成交状况	7
2.2.3 禅桂市场概述	13
2.2.4 禅桂在售项目动态	15
2.2.5 禅桂部分个盘走势	16

一、土地市场

1.1 土地成交状况



交易编码为 TD2014 (SS) XG026 商服地块，占地 528.30 m²，底价截标

11 月第 1 周，全市仅录得 1 宗商服地块交易。

位于三水区乐平镇中心城区 1 号之一地块，规划为商服用地（批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地）。占地 528.30 m²，最高可建楼面 5928.00 m²。3 日，佛山市三水盛凯物业有限公司以底价 270 万元成功截得，折合楼面地价 455.47 元/m²。地块要求：1. 建筑基底面积：≤283 m²；2. 建筑高度：≤80 米；3. 竞得人竞得土地建成建筑物后，须回迁安置住宅套内面积 1030.2 m²和首层商铺套内面积 157.80 m²给指定的被拆迁户（具体拆迁户由佛山市三水区乐平镇人民政府核实），住宅套内面积 1030.2 m²可通过邻近采购方式安置。

表 本周各区土地成交一览表

所在区域	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得人	拍卖情况
佛山新城								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
禅城区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
南海区								

—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
三水区								
乐平	佛山市三水区乐平镇中心城区1号之一	商服用地（批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地）	528.30	5928.00	270	455.47	佛山市三水盛凯物业有限公司	底价成交
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

二、供应市场

2.1 预售市场

表 本周佛山各区商品房新供应情况

区域	新增套数（套）	新增面积(万m ²)	面积比例	环比
禅城	278	2.44	6.56%	↓ 73.54%
南海	2060	24.64	66.27%	↑ 246.07%
顺德	968	10.10	27.17%	↑ 65.57%
三水	—	—	0.00%	↓ 100.00%
高明	—	—	0.00%	↑ 0.00%
全市	3306	37.18	100.00%	↑ 41.85%

全市概况：

本周全市录得新增可售单位 3306 套，供应面积为 37.18 万m²，环比上周上升 41.85%。

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

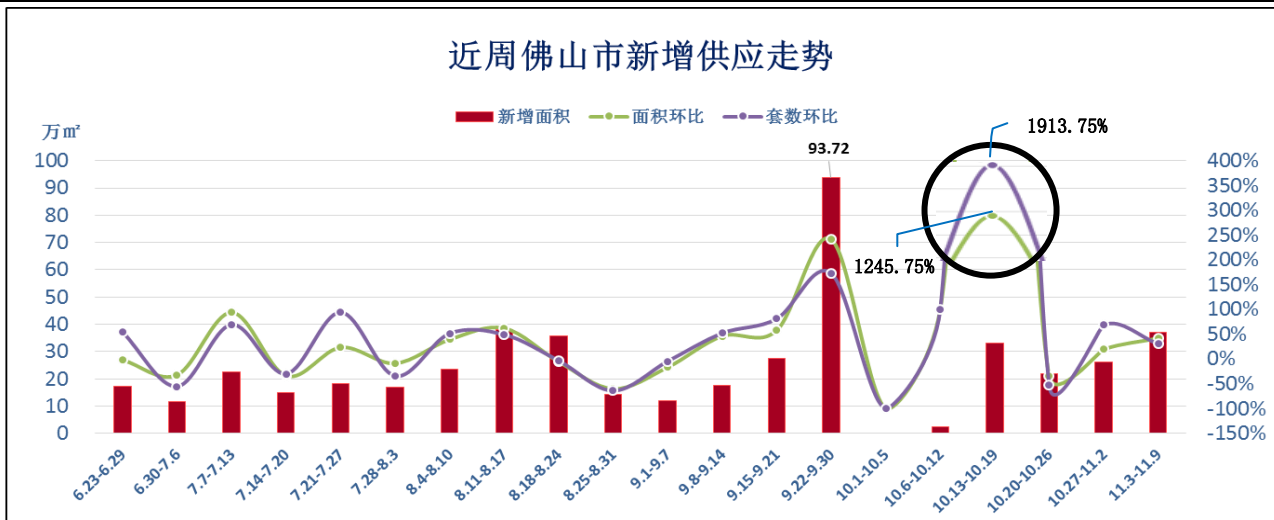


表 本周各区商品房新增情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万m²)
禅城区					
季华	星星凯旋国际	六座/30层	洋房	116	1.04
南庄	万科城	5区十二座/28层	洋房	162	1.40
南海区					
丹灶	金爵士广场	C区/5层; D区/4层	商铺	260	1.51
桂城	中海寰宇天下	5-7座/56层	洋房	691	9.40
			商铺	33	0.17
平洲	中海锦苑	2-4座/41层	洋房	480	5.24
			商铺	28	0.06
丹灶	云山峰境	尚景峰1、2座/31层	洋房	210	2.08
桂城	佳兆业·滨江1号	三区8、9座/30层	洋房	232	2.26
			商铺	21	0.12
里水	保利紫山	117、120-134、136-139座/1层	别墅	63	1.89
里水	里晖·金沙半岛	4、5栋/33层	洋房	384	3.76
			商铺	24	0.13
顺德区					
新城	雅居乐·新城湾畔	3-8座/24层	洋房	570	5.73
			商铺	86	0.96
大良	海骏达·康格斯	二期5座/17层; 二期6、7座/18层	洋房	172	1.94
			商铺	1	0.01

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万m ²)
新城	依云国际	6座/29层	写字楼	253	3.29
			商铺	36	0.43
容桂	新幸福领汇家园	7、8座/25层	洋房	226	2.43
三水区					
---	---	---	---	---	---
高明区					
---	---	---	---	---	---

2.2 成交市场

2.2.1 全市成交概况

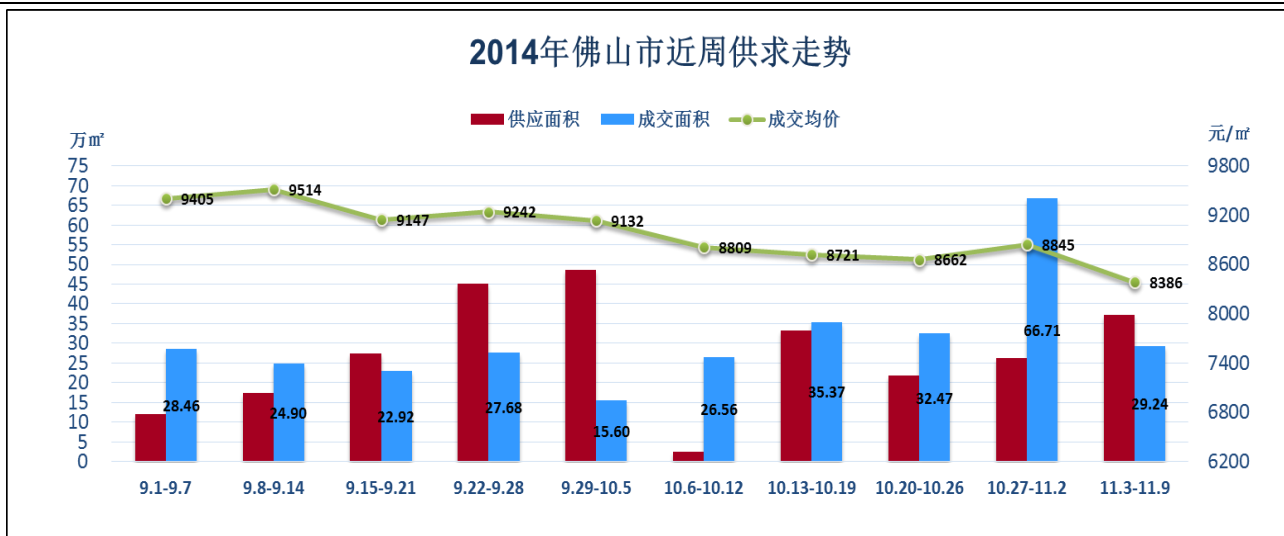
表 本周佛山各区商品房成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万m ²)	面积环比	成交均价(元/m ²)	价格环比
禅城	346	2.87	↓ 36.08%	8338	↓ 0.93%
南海	1156	11.98	↓ 37.54%	9281	↓ 0.71%
顺德	989	9.67	↓ 74.83%	8669	↓ 3.97%
三水	338	3.64	↑ 32.36%	5863	↓ 0.85%
高明	102	1.08	↓ 42.25%	4556	↓ 14.20%
全市	2931	29.24	↓ 56.17%	8386	↓ 5.19%

(此数据来源于泛澳数据库，为网签数据，谨供行内参考之用，真实数据以官方部门公布为准)

上周基数较高 本周交投回软

截止9日，全市一周共累计录得2931套单位，交投面积为29.24万m²，环比上周下滑56.17%，均价8386元/m²，整体呈量价齐跌。



2.2.2 各区成交状况

南海区：

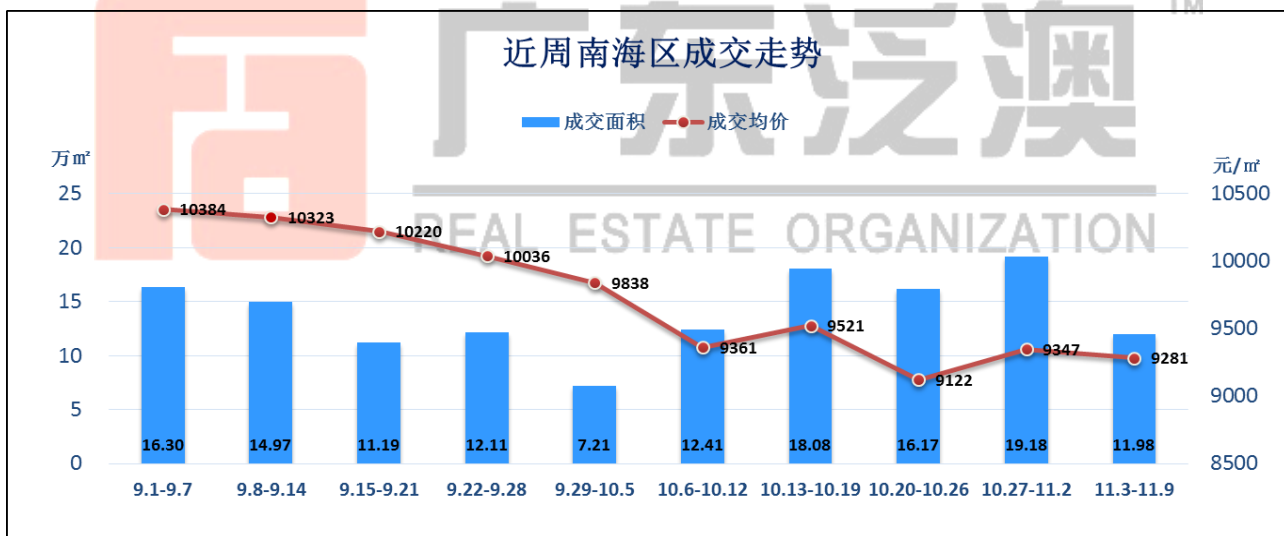


表 南海区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
大沥	保利中央公馆	三房: 91-195 m² 四房: 128-264 m²	16	9607	568	毛坯	75	9789

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		五房: 168-258 m ²						
	钜隆·风度盛荟广场	两房: 76-79 m ² 三房: 88-91 m ²	9	7729	205	毛坯	4	7649
	华星华府	三房: 78-163 m ²	—	—	177	毛坯	6	9147
	万荟玫瑰	两房: 62-69 m ² 三房: 85-88 m ² 四房: 108-122 m ²	8	8188	195	毛坯	7	7453
里水	保利紫山国际	两房: 75 m ² 三房: 90-95 m ² 四房: 115-135 m ²	—	—	22	精装	—	—
	长信·御景峰	两房: 73 m ² 三房: 84-91 m ² 四房: 121-132 m ²	14	9034	178	毛坯/精装	16	8894
	合生·君景湾	三房: 87-92 m ² 四房: 132-138 m ²	32	9030	307	精装	121	9030
	绿地·香树花城	三房: 81-116 m ² 四房: 141 m ²	6	8846	33	精装	4	8703
金沙洲	广物·山海名门	两房: 85 m ² 三房: 90-120 m ²	12	16234	95	精装	16	16229
	金名都	两房: 79 m ² 三房: 85-117 m ² 四房: 172 m ²	15	16573	366	精装	6	16010

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	敏捷·花城里	两房: 72-83 m ² 三房: 102 m ²	10	9375	95	毛坯	83	9335
和顺	中恒·海晖花园	一房: 45-46 m ² 两房: 66 m ² 三房: 83-89 m ²	10	6675	332	毛坯	11	6537
	中信·金山湾	三房: 90-130 m ²	14	6706	256	毛坯	9	6758
狮山	万荟时代	三房: 82-90 m ²	1	5847	23	毛坯	—	—
	海逸·桃源河源记	三房: 82-130 m ²	9	5561	338	毛坯/精装	3	6085
罗村	奥园·公园一号	三房: 74-104 m ² 四房: 88-109 m ²	—	—	435	毛坯	3	8777
	长信银湾	二房: 73-76 m ² 三房: 82-107 m ² 四房: 132-154 m ²	11	6552	523	毛坯	11	6652
	龙光·君悦龙庭	三房: 82-89 m ² 四房: 115 m ² 五房: 142 m ²	15	5898	508	毛坯	41	6119
	力迅·城筑	三房: 89-117 m ² 四房: 125-149 m ² 五房: 154 m ²	3	7423	98	毛坯	7	7048
	时代倾城	三房: 82-102 m ² 四房: 118 m ²	洋房: 19 公寓: -	洋房: 7906 公寓: -	洋房: 358 公寓: 288	精装	洋房: 29 公寓: -	洋房: 7967 公寓: -
	依云华府	三房: 90-115 m ²	1	7286	255	毛坯	10	7286
九江	依云公馆	三房: 89-125	18	5373	272	毛坯	82	5616

市场研究报告

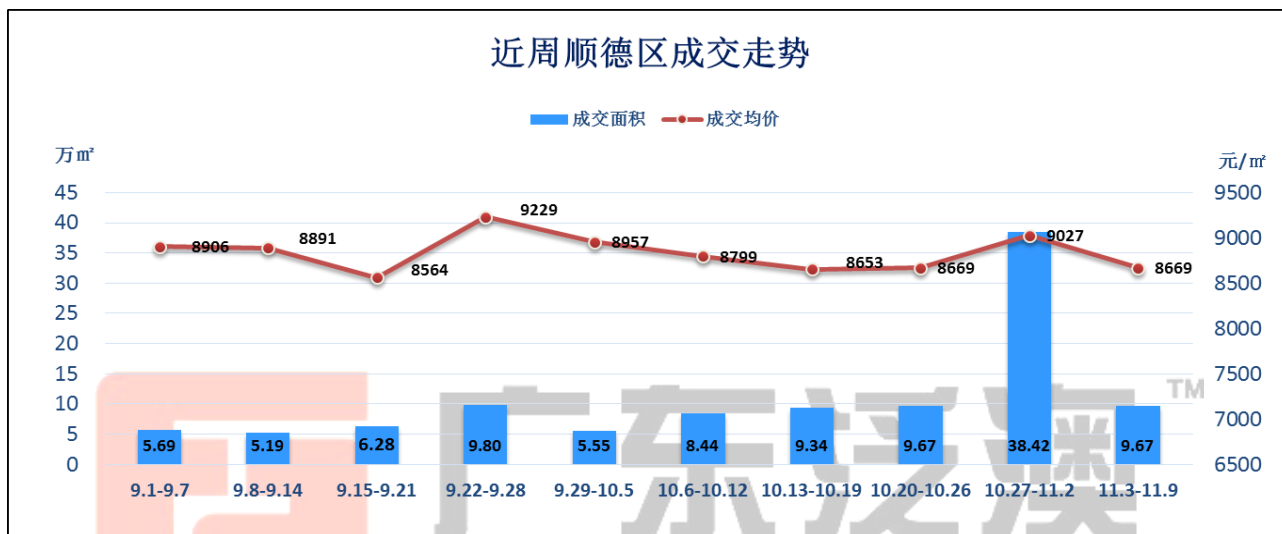
用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		m ² 四房: 140 m ²						

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

顺德区:



(注: 以上数据均以套内面积计算)

表 顺德区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
佛山新城	保利东湾	三房: 100 m ² 四房: 153 m ² 五房: 183-328 m ² 公寓: 40-71 m ²	洋房: 17 公寓: 3	洋房: 15988 公寓: 13584	洋房: 379 公寓: 887	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 29 公寓: 2	洋房: 15751 公寓: 16305
	金海·M-city	三房: 87 m ² 四房: 142 m ²	9	11413	1080	精装/毛坯	15	11932
	星耀 101	公寓: 73-106 m ²	1	20020	214	毛坯	2	18467

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	怡翠·晋盛	三、四房： 88-130 m ²	14	12025	346	毛坯	14	11899
	依云国际	公寓：35 m ²	9	13697	423	精装	7	14468
	雅居乐·新城湾畔	三房：104-142 m ²	8	9689	853	毛坯	4	9381
	万科水晶城	三、四房： 83-120 m ²	19	13142	152	精装/毛坯	48	12955
	星英半岛	三房：89-143 m ² 四房：167 m ²	17	10751	480	毛坯	32	10824
顺德新城	保利中环广场	两房：84 m ² 三房：89-165 m ² 四房： 113-161 m ² 公寓：61-62 m ²	洋房：10 公寓：-	洋房：8800 公寓：-	洋房：458 公寓：400	毛坯	洋房：6 公寓：-	洋房：9731 公寓：-
	保利外滩一号	两、三、四房： 75-228 m ²	8	9323	355	毛坯	27	7417
	宏鼎·海山壹号	三房：88-119 m ² 四房：153 m ²	3	12338	305	精装/毛坯	4	11562
	敏捷·畔海御峰	四、五房： 170-210 m ²	12	9736	219	毛坯	11	9607
	招商·公园1872	三房：142-154 m ² 四房：171-200 m ²	5	11484	188	毛坯	17	11525
容桂	龙光·尚街	公寓：47-61 m ²	4	9323	257	精装	16	9214
乐从	乐从雅居乐花园	二房：99-102 m ² 三房：100-170 m ² 四、五房：	4	8810	326	毛坯	19	8969

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		258-261 m ² 六房: 470 m ²						
陈村	绿地国际花都	三房: 87-130 m ² 公寓: 41-53 m ²	洋房: 11 公寓: -	洋房: 10049 公寓: -	洋房: 765 公寓: 418	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 26 公寓: -	洋房: 9838 公寓: -
	万科缤纷四季 (含西园)	三房: 71-12 m ² 四房: 114-168 m ²	10	11806	278	精装	58	11289
北滘	顺德碧桂园	三房: 105-128 m ² 四房: 185 m ² 别墅: 697 m ²	洋房: 8 别墅: -	洋房: 9546 别墅: -	洋房: 98 别墅: 119	毛坯/精装	洋房: 65 别墅: 4	洋房: 9864 别墅: 11882
	深业城	三房: 80-114 m ² 四房: 162-258 m ²	12	8682	1039	毛坯/精装	15	8578
伦教	保利中央公园	三房: 82-136 m ²	39	7667	217	毛坯	154	7774
	万科沁园	两房: 80 m ² 三房: 100 m ²	18	8029	51	精装	11	8081

(注: 1.所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局,存在一定滞后性,仅供参考之用 2. 以上数据均以套内面积计算)

三水区：

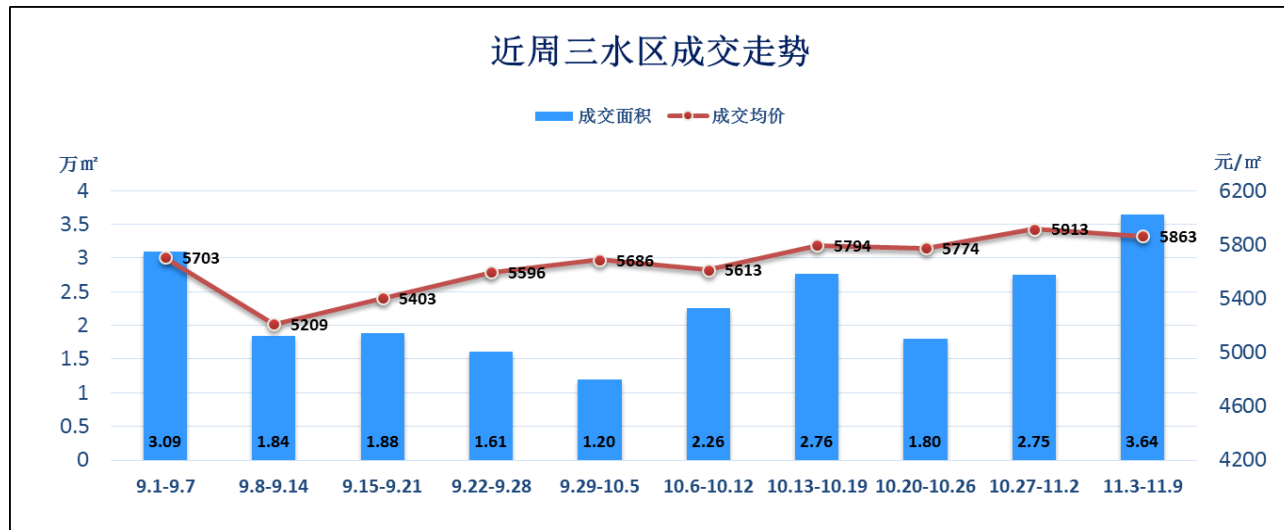


表 三水区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
西南	澳盈商务中心	公寓: 41-50 m²	—	—	927	毛坯	—	—
	花园酒店·凤都公馆	公寓: 48-131 m²	4	5977	414	精装	—	—
	山水壹品	两房: 91-97 m² 三房: 113-139 m²	13	6513	403	毛坯	9	6766
三水新城	保利中央公园	三房: 88 m² 四房: 124-143 m² 五房: 136-167 m²	9	6419	161	毛坯	6	5996
	时代城	两房: 74-76 m² 三房: 75-136 m² 四房: 83-136 m²	151	5727	548	精装	28	5772

市场研究报告

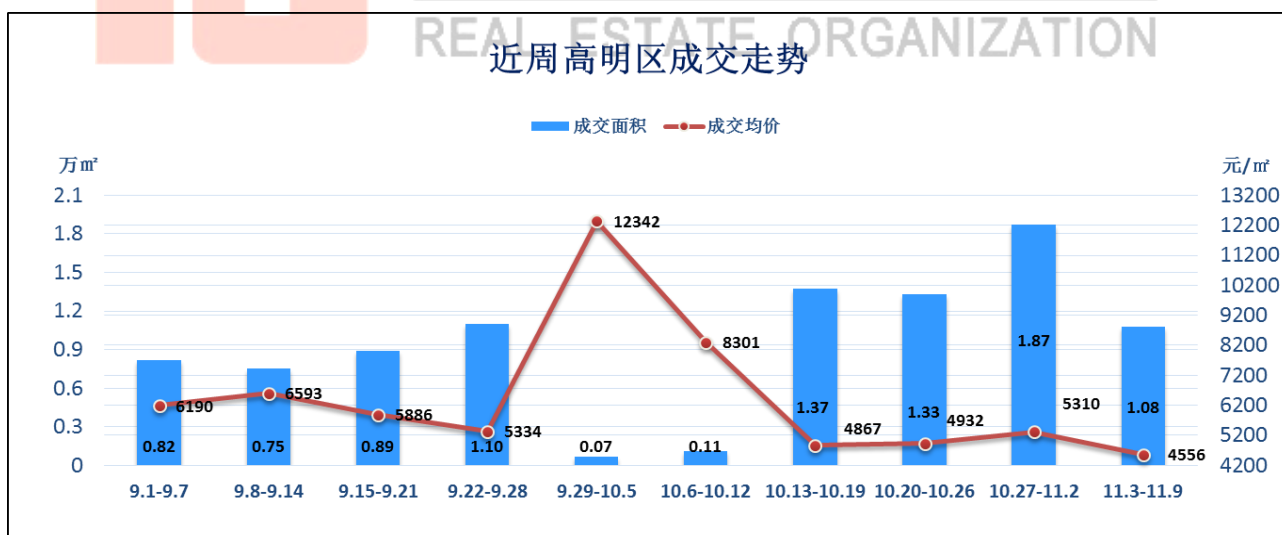
用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

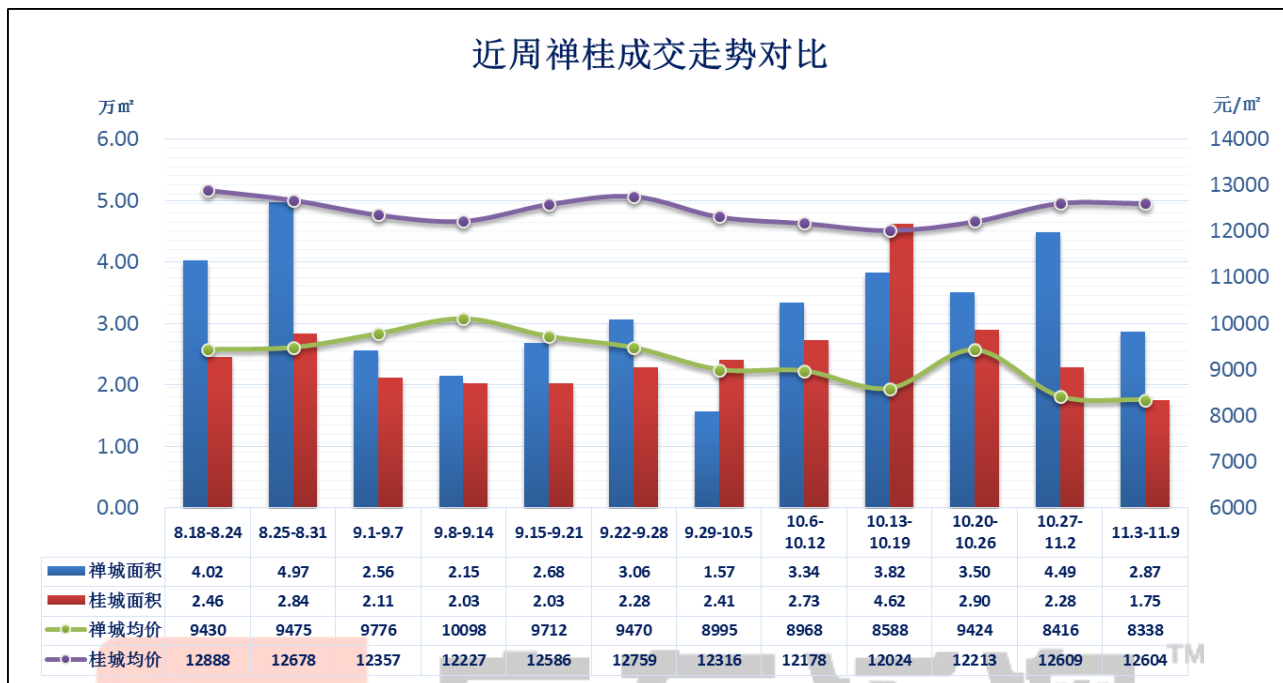
板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		五房: 134 m ²						
	雅居乐·雅湖半岛	两房: 82-84 m ² 三房: 89-110 m ² 四房: 145 m ² 五房: 195 m ²	26	5463	643	毛坯	20	5242
北江新城	北江明珠	两房: 71-127 m ² 三房: 88-145 m ²	6	5816	421	毛坯/精装	4	5769
	博雅滨江	三房: 104-132 m ²	40	5967	386	毛坯	70	6043

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

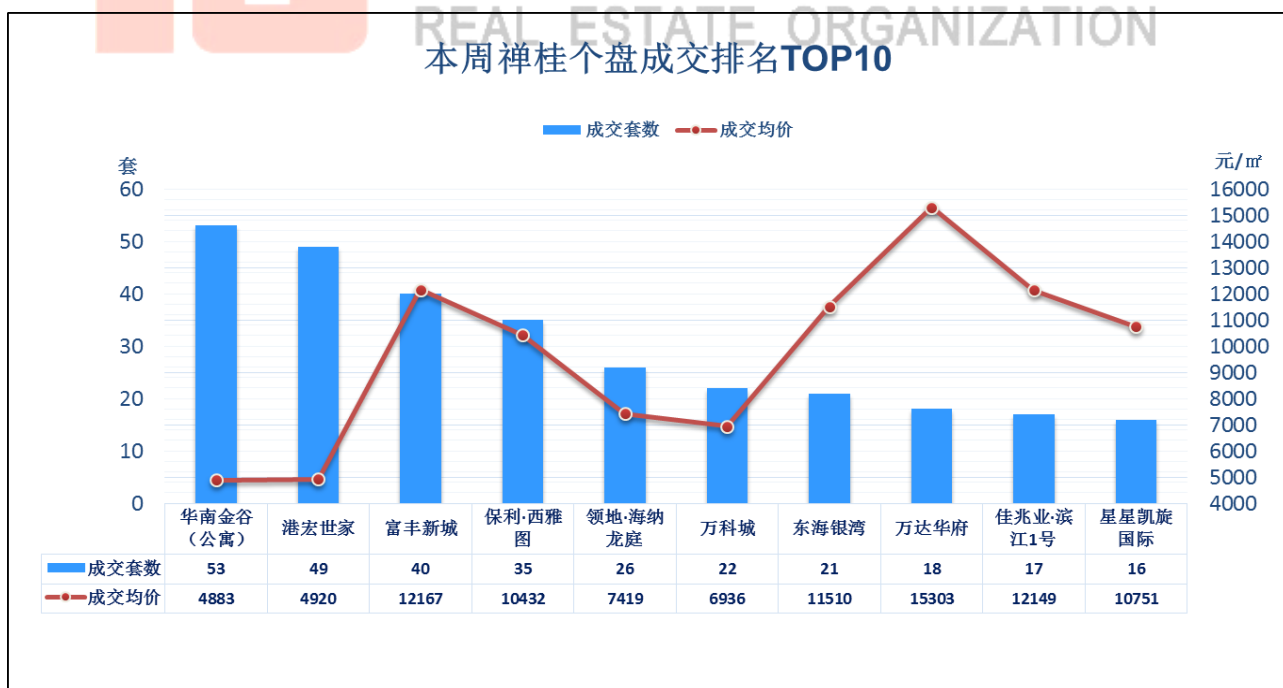
高明区:



2.2.3 禅桂市场概述



2.2.4 禅桂在售项目动态



(以上数据开卖楼盘为网上签约数据, 非实时数据, 存在滞后性)

2.2.5 禅桂部分个盘走势

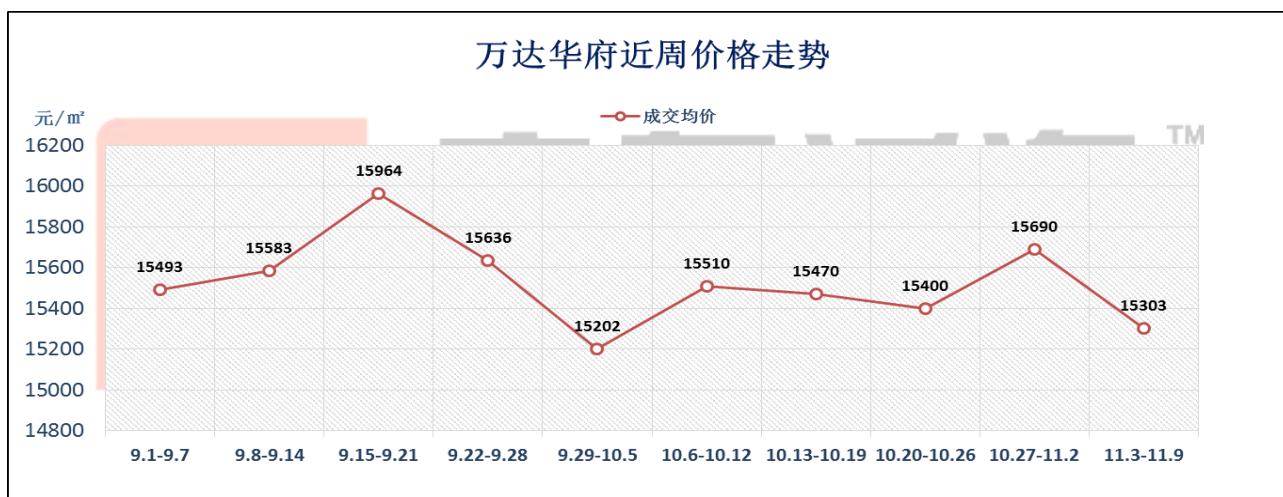
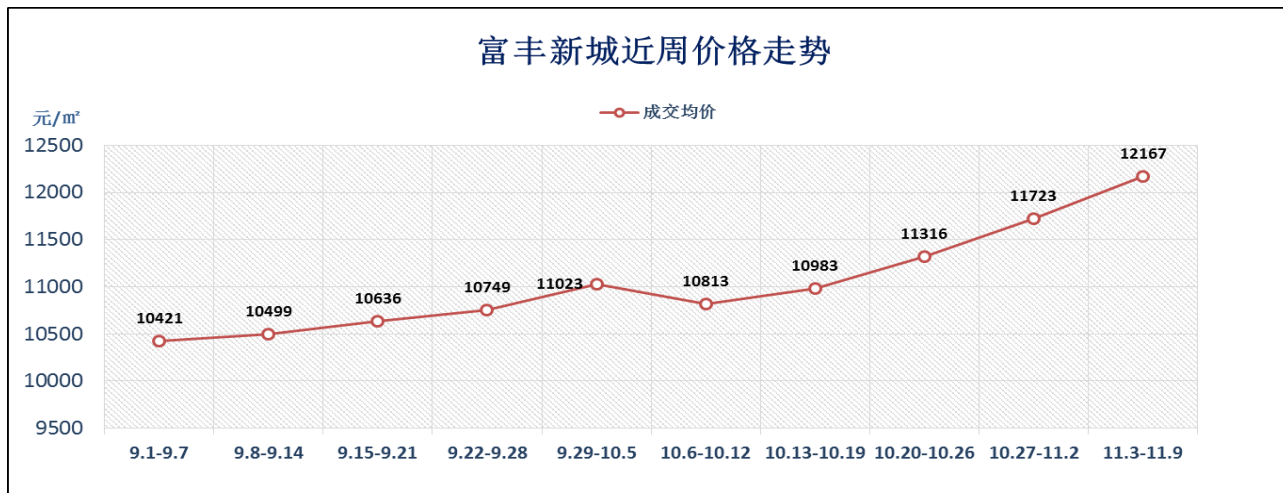


表 禅桂中心区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
季华	东海银湾	一房: 26-50 m² 三房: 78-90 m² 别墅: 315-377 m²	洋房: 21 别墅: -	洋房: 11510 别墅: -	洋房: 1020 别墅: 19	洋房: 毛坯/ 精装 别墅: 毛坯	洋房: 19 别墅: -	洋房: 11525 别墅: -
	佛山绿地中心	二房: 87 m² 三房: 125-141 m²	5	11796	229	毛坯/ 精装	30	10728

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	恒福国际	公寓: 33-78 m ²	3	15530	415	精装	—	—
	金地·珑悦	三房: 75-143 m ²	3	10803	281	精装	3	12018
	丽日世纪·金鼎	公寓: 37、60 m ²	3	10354	71	毛坯/精装	—	—
	天丰国际	三房: 70-189 m ²	6	9482	302	毛坯	8	9027
	佛山万科广场	两房 82 m ² 三房: 87-100 m ² 四房: 133 m ²	1	10961	10	精装	5	11764
	星星·凯旋国际	三房: 89-139 m ²	16	10751	222	毛坯	17	11085
	万科金域蓝湾	两房: 66-88 m ² 三房: 114-140 m ²	—	—	10	精装	5	10030
	怡翠世嘉	两房: 74-88 m ² 三房: 89-109 m ²	—	—	69	毛坯	—	—
城南	华福城南一号	三房: 80-120 m ²	1	9772	202	毛坯	2	10487
	凯德·城脉	三房: 123-147 m ² 公寓: 35-72 m ²	洋房: - 公寓: -	洋房: - 公寓: -	洋房: 104 公寓: 477	毛坯	洋房: - 公寓: -	洋房: - 公寓: -
	世博嘉园	三房: 90-140 m ²	1	9944	183	毛坯	3	9402
	盛南新都	一房: 26-61 m ² 两房: 74-84 m ²	12	8293	310	毛坯	34	8142
	万通国际	公寓: 30-94 m ²	5	10168	906	毛坯/精装	1	10095
	兆阳御花园	三四房: 88-219 m ²	4	12106	129	毛坯	7	11699

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
祖庙	铂顿国际	两三房: 33-79 m ²	7	18764	507	精装	3	22189
	岭南天地·尚苑	三房: 109-154 m ²	6	10716	244	毛坯/精装	1	11288
	岭南天地·御苑	三房: 141-171 m ²	1	13722	134	精装	2	13630
	岭南天地·逸轩	四五房: 194-261 m ²	—	—	43	毛坯	—	—
	普君新城·华府	两房: 74-78 m ² 三房: 90-127 m ² 四房: 143 m ²	2	12425	576	毛坯	2	10937
	时代云图	三房: 87-116 m ² 四房: 142-143 m ²	10	10735	223	精装	29	11151
旧城	华强广场	公寓: 44-57 m ²	—	—	606	—	—	—
亚艺	保利天玺	四房: 150-210 m ² 公寓: 30-60 m ²	洋房: 4 公寓: -	洋房: 9977 公寓: -	洋房: 123 公寓: 301	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 5 公寓: 3	洋房: 10273 公寓: 11037
	佛山雅居乐花园 (君湖汇)	三房: 129-172 m ²	1	10481	60	毛坯	1	13592
	佛山雅居乐花园 (曼克顿山)	三房: 90 m ² 四房: 205 m ²	9	8947	173	毛坯	18	9042
石湾	美誉紫薇花园	两房: 72 m ² 三房: 87-112 m ² 公寓: 34-70 m ²	洋房: 5 公寓: 2	洋房: 6616 公寓: 6475	洋房: 167 公寓: 267	毛坯	洋房: 4 公寓: -	洋房: 6616 公寓: -
	联诚·智博丽海花园 (智博E)	两三房: 71-91 m ²	—	—	296	毛坯/精装	—	—

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	区)							
张槎	百业·洋尚	两房: 72 m ² 三房: 88-109 m ²	—	—	61	毛坯	4	7398
	领地·海纳龙庭	两房: 80 m ² 三房: 90-108 m ²	26	7419	129	毛坯/精装	17	7380
	玫瑰铂金公馆	一房: 33-61 m ²	—	—	195	毛坯/精装	2	8833
	明福智富广场	两房: 72-74 m ² 三房: 86-129 m ² 公寓: 25-42 m ²	洋房: 7 公寓: —	洋房: 7679 公寓: —	洋房: 330 公寓: 1107	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 2 公寓: —	洋房: 7892 公寓: —
	御璟上院	三、四房: 33-144 m ²	—	—	252	毛坯	1	9129
	珠江·罗马新都	三房: 91-186 m ²	3	7920	618	毛坯	6	8205
	卓远云峰	一房: 38 m ² 两房: 77 m ² 、 三房: 108-112 m ²	3	7594	216	毛坯	1	6733
城北	华南金谷	公寓: 39-48 m ²	53	4883	420	毛坯	95	4789
绿岛湖	海湾城	两房: 73 m ² 三房: 90-107 m ²	5	9274	149	毛坯	4	9604
	绿岛湖壹号	别墅: 473-631 m ²	—	—	6	毛坯	—	—
	依云·雍景湾	别墅: 588-614 m ²	—	—	2	毛坯	—	—
	智慧新城·悦海湾	三房: 85-170 m ² 四房: 260 m ² 五房: 354-358	1	7435	481	毛坯	1	7611

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		m ²						
南庄	港宏世家	两三房: 52-102 m ²	49	4920	324	毛坯/精装	38	4815
	汇博国际广场	公寓: 47-70 m ²	1	8274	430	毛坯	—	—
	汇银新港湾	两房: 78 m ² 三房: 90-117 m ²	13	7139	300	毛坯/精装	8	7208
	绿岛明珠	三房: 88-140 m ² 五房: 228-385 m ² 别墅: 1244-1618 m ²	洋房: 4 别墅: —	洋房: 6909 别墅: —	洋房: 473 别墅: 9	毛坯/精装	洋房: 13 别墅: —	洋房: 7108 别墅: —
	龙光·水悦龙湾	三、四房: 132-143 m ² 别墅: 297-543 m ² 公寓: 41-66 m ²	洋房: 8 别墅: — 公寓: —	洋房: 5743 别墅: — 公寓: —	洋房: 255 别墅: 8 公寓: 572	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 32 别墅: — 公寓: —	洋房: 6087 别墅: — 公寓: —
	万科城	三、四房: 84-178 m ²	22	6936	245	精装	38	6957
佛山新城	滨海御庭	两房: 90 m ² 三房: 150 m ² 四房: 180 m ² 五房: 310-620 m ²	—	—	56	毛坯	—	—
	龙光·君悦华府	三房: 83-89 m ²	8	9204	222	毛坯	14	9691
	丽港阳光	三房: 90 m ² 四房: 118 m ²	—	—	64	毛坯	—	—
	新鸿基·泮景	两房: 78 m ² 三房: 159-284 m ² 复式: 382-534	5	8545	618	毛坯	27	8804

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		m ²						
	沿海馨庭	三房: 90 m ²	8	8574	436	毛坯	6	9372
桂城	丽雅嘉园	一房: 37-53 m ² 三房: 91-121 m ² 四房: 140-159 m ²	1	9813	463	毛坯	5	9855
	利海尖东半岛	三房: 70-110 m ² 四房: 240 m ² 五房: 280 m ² 六房: 350 m ²	1	8990	116	毛坯	1	8129
千灯湖	新城市广场 (旧称: 创鸿城)	一房: 40-64 m ² 两房: 78 m ² 三房: 85-125 m ²	—	—	488	毛坯	—	—
	创鸿·灯湖左岸	三房: 68-92 m ²	—	—	359	毛坯	—	—
	地铁金融城	一房: 41-44 m ² 两房: 90-98 m ² 三房: 90-123 m ²	—	—	30	精装	—	—
	宏鼎·景裕豪园	三房: 90-135 m ²	13	13083	769	精装	43	12717
	佳兆业·滨江1号	两房: 125 m ² 三房: 142-166 m ²	17	12149	637	毛坯	18	12587
	南海万科广场	三房: 87、88 m ² 四房: 113 m ²	3	14491	25	精装	17	13989

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	南海万达广场	三房: 85-144 m ² 公寓: 40-69 m ²	洋房: 18 公寓: 3	洋房: 15303 公寓: 14849	洋房: 380 公寓: 419	精装	洋房: 26 公寓: -	洋房: 15690 公寓: -
	万科金色领域	公寓: 31-63 m ²	9	11310	184	精装	22	11692
	依云天汇	三房: 104-156 m ²	1	9298	11	毛坯	1	13726
	中海寰宇天下	三房: 89-128 m ² 四房: 140-168 m ² 五房: 216 m ²	—	—	691	精装	—	—
	中海锦城	两房: 72-76 m ² 三房: 89-121 m ²	—	—	23	精装	8	12395
	中海千灯湖1号	三、四、五房: 136-654 m ²	6	16015	451	毛坯	17	13286
平洲	富丰新城	三房: 133-137 m ² 四房: 148-177 m ²	40	12167	580	毛坯/ 精装	15	11723
	华福·御水岸	三房: 90-118 m ²	9	12102	114	精装	2	12279
	海伦堡·海汇广场	公寓: 42-55 m ²	3	8574	782	精装	9	9489
	依岸康堤	三房: 82-90 m ² 四房: 149-172 m ²	1	12261	127	毛坯	—	—

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	中海锦苑	三房: 90-119 m ² 四房: 142 m ²	—	—	480	精装	—	—
三山	保利·西雅图	三房: 93、117 m ² 四房: 139 m ²	35	10432	910	精装	26	10589

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)



广东泛澳TM
REAL ESTATE ORGANIZATION