

第 35 周：集中签约 成交数据再创新高

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 1170 套，较前周增加 438 套；成交总面积为 11.97 万平米，环比上升 46.8%；成交均价为 9531 元/平米，环比上升 9.6%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周期成交上升，共成交 409 套，其中大良成交 252 套，容桂成交 157 套，其余各镇街中，表现突出的有北滘、陈村和乐从，分别成交 144 套、232 套和 160 套，其余镇街稳中有升。成交均价方面，均价过万的镇街有北滘、陈村和乐从，分别北滘 10401 元/平米，陈村为 11650 元/平米；乐从均价为 12399 元/平米，而大良均价有所微升，为 9600 元/平米，容桂均价为 6412 元/平米，其余镇街成交均价稳中有升。

一周市场总结，从数据上看，上周顺德签约量大幅上升；突破一千套，再刷新高纪录；主要还是得益于月初佛山解除限购，释放出一些购买力，尤其广佛交界楼盘表现更为突出，加上之前限购时已买房的集中签约呈现，使得上周签约量达到新高，而价格方面，受成交结构和地段影响，整体均价有小幅上升。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 35 周（2014 年 8 月 25 日—2014 年 8 月 31 日），顺德新增 1 宗住宅用地供应，位于北滘，为文体娱乐用地。

2014 年第 35 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2014(SD)X G021	挂牌	顺德区北滘镇新城 BJ-A-8-3 号地块	0.87	其他	2014/8/29

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 35 周（2014 年 8 月 25 日—2014 年 8 月 31 日），上周顺德没有土地成交。

2014 年第 35 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 35 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第35周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014年第35周(2014年8月25日—2014年8月31日)，顺德区4项目取得5个预售证，预售住宅552套，面积为6.65万平方米，商业预售29套，面积0.21万平方米。

2014年第35周顺德房地产市场新增预售一览表

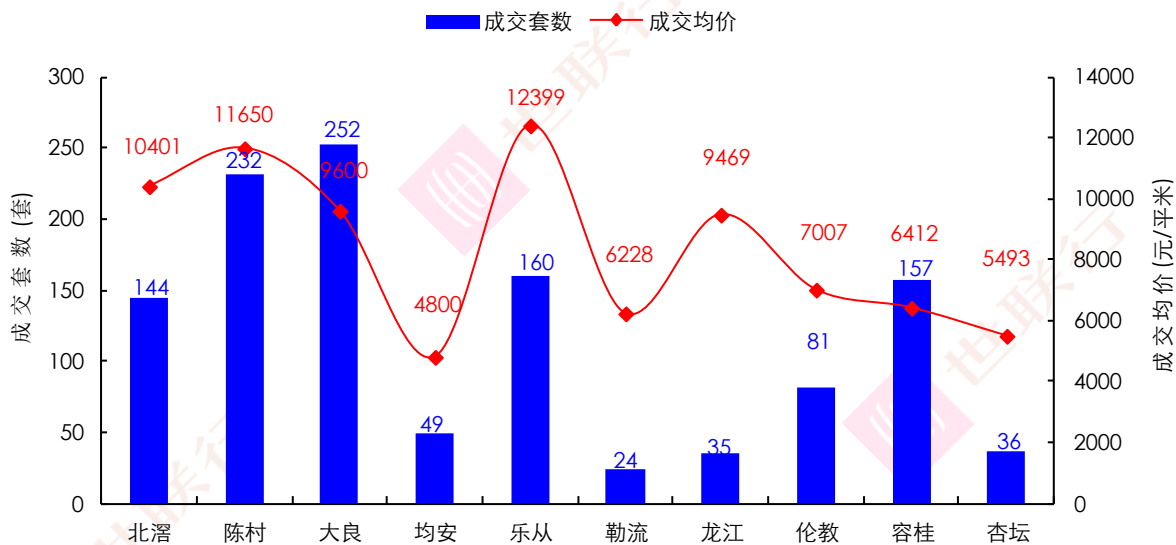
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
8月27日	保利外滩花园	容桂	容桂街道办事处小黄圃社区居民委员会外环路2号保利外滩花园	住宅	1.21	0	0	佛山市顺德区保利房地产有限公司
8月27日	万科缤纷西园	陈村	陈村镇合成社区居民委员会景成路2号万科缤纷西园	住宅/商铺	1.35	0.17	0	佛山市顺德区万科缤纷四季置业有限公司
8月28日	保利东滨花园	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城天虹路56号保利东滨花园	住宅/商铺	1.21	0.04	0	佛山市保利鑫诚房地产开发有限公司
8月29日	依云郡花园	大良	大良街道办事处德和社区居委会兴顺路1号依云郡花园	住宅	2.89	0	0	佛山顺德依云德胜房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交1170套；总成交面积为11.97万平方米；成交均价为9531元/平方米；总成交额为11.41亿元。

2014年第35周顺德各镇街一手住宅成交情况

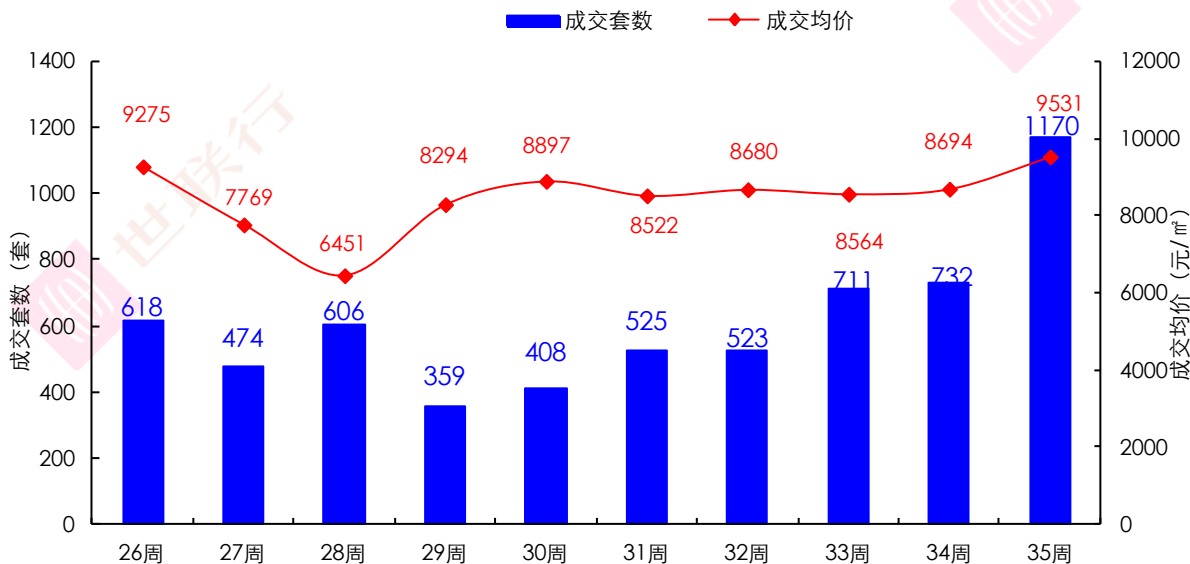


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与上一周环比成交上升，共成交 409 套，其中大良成交 252 套，容桂成交 157 套，其余各镇街中，表现突出的有北滘、陈村和乐从，分别成交 144 套、232 套和 160 套，其余镇街稳中有升。

成交均价方面，均价过万的镇街有北滘、陈村和乐从，分别北滘 10401 元/平米，陈村为 11650 元/平米；乐从均价为 12399 元/平米，而大良均价有所微升，为 9600 元/平米，容桂均价为 6412 元/平米，其余镇街成交均价稳中有升。

2014年第35周顺德区一手住宅成交走势

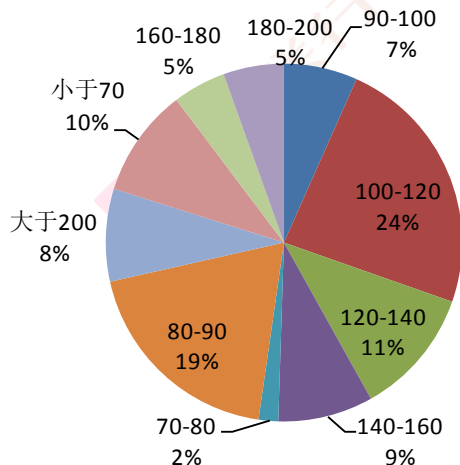


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从数据上看，上周顺德签约量大幅上升；突破一千套，再刷新高纪录；主要还是得益于月初佛山解除限购，释放出一些购买力，尤其广佛交界楼盘表现更为突出，加上之前限购时已买房的集中签约呈现，使得上周签约量达到新高，而价格方面，受成交结构和地段影响，整体均价有小幅上升。

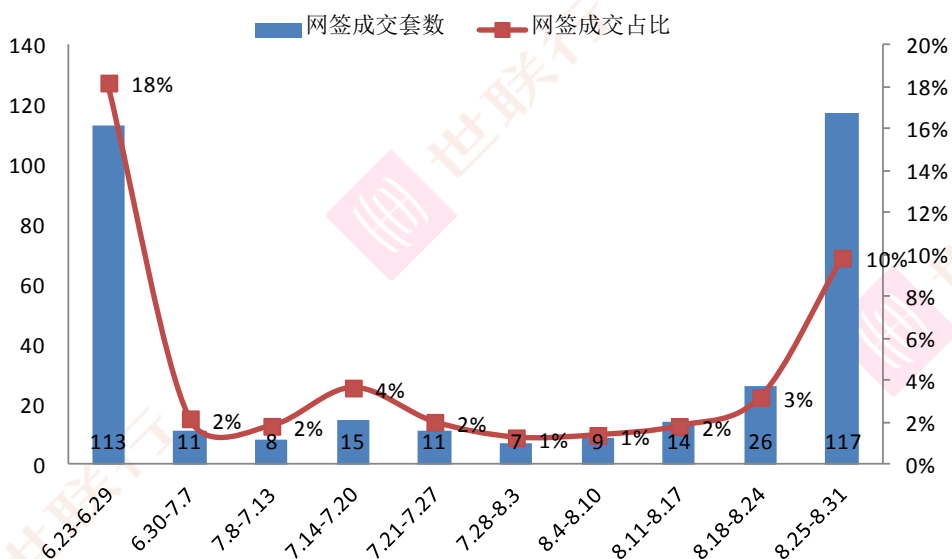
3、各面积段成交情况

2014年第35周顺德一手住宅各面积段成交占比

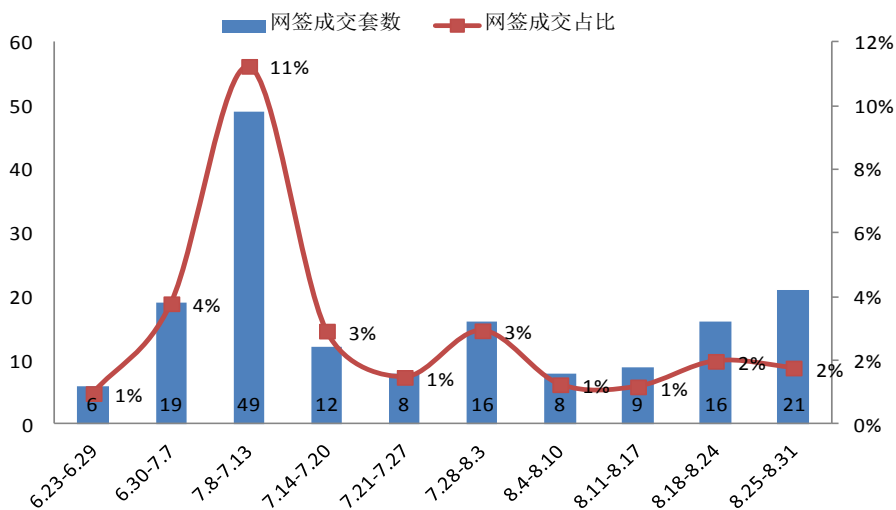


从各面积段成交占比来看，100-120 平米占比最高为 24%，第二高占比为 80-90 平米，占比为 19%，说明上一周改善户型要比刚需户型走量要快。

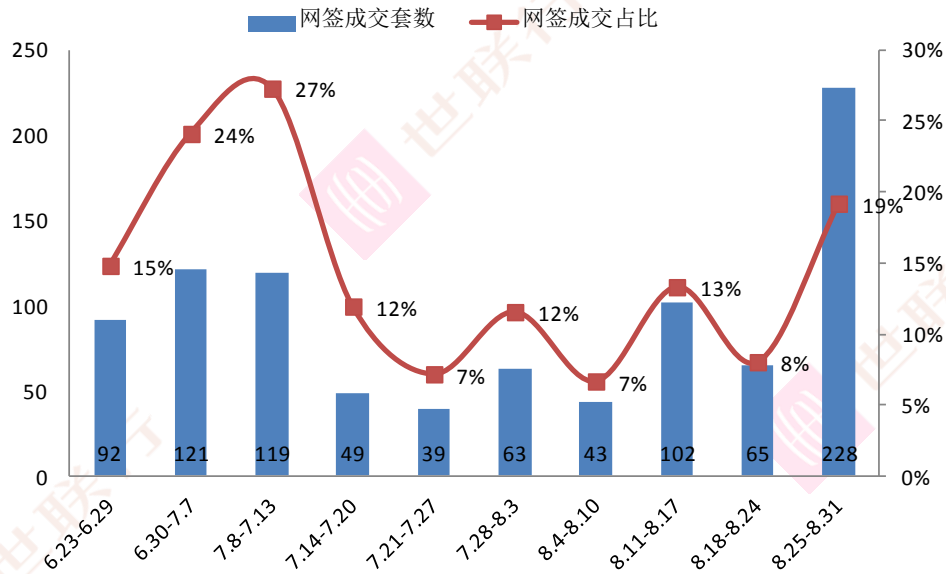
第35周近十周小于70m²面积段成交情况



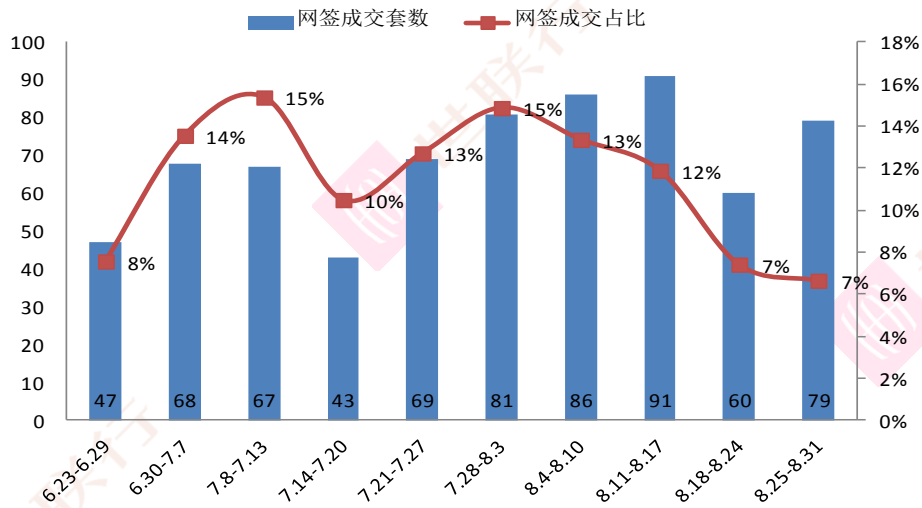
第35周近十周70-80m²面积段成交情况



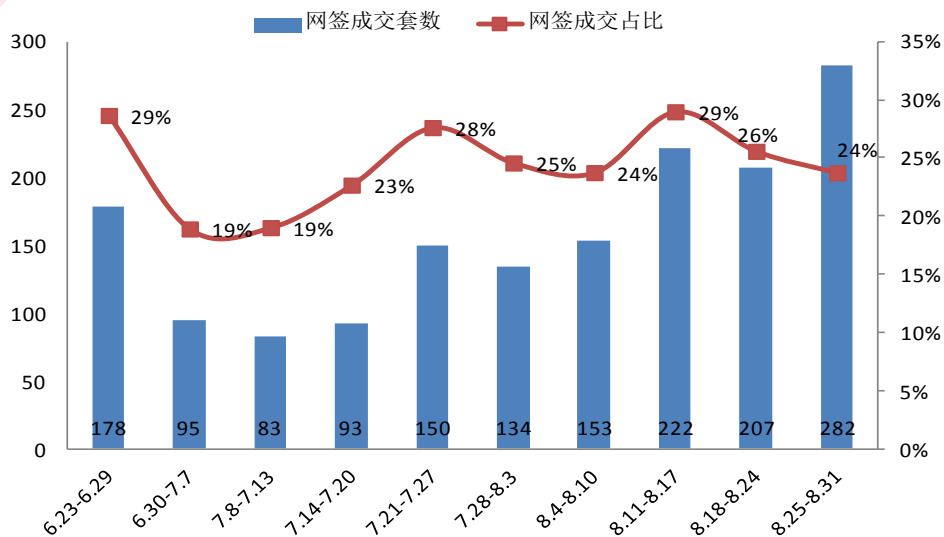
第35周近十周80-90m²面积段成交情况



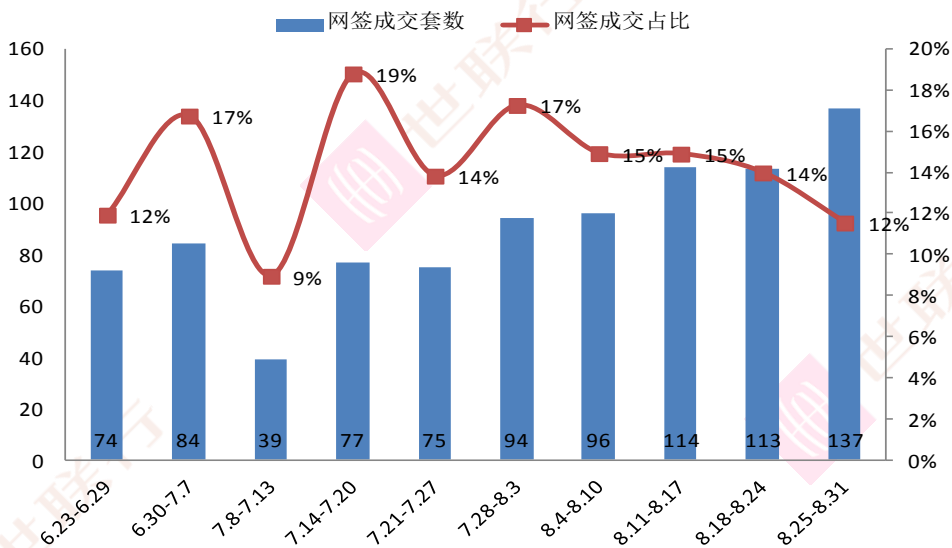
第35周近十周90-100m²面积段成交情况



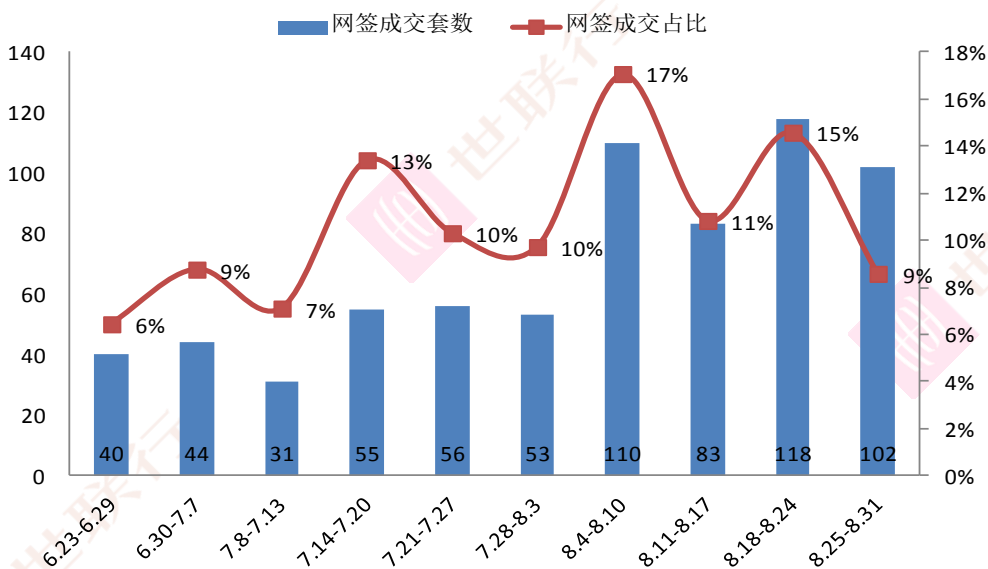
第35周近十周100-120m²面积段成交情况



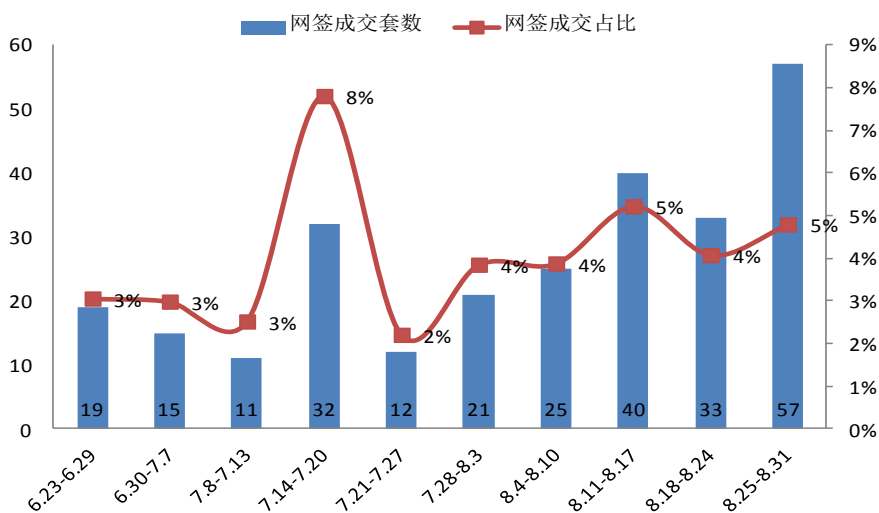
第35周近十周120-140 m²面积段成交情况



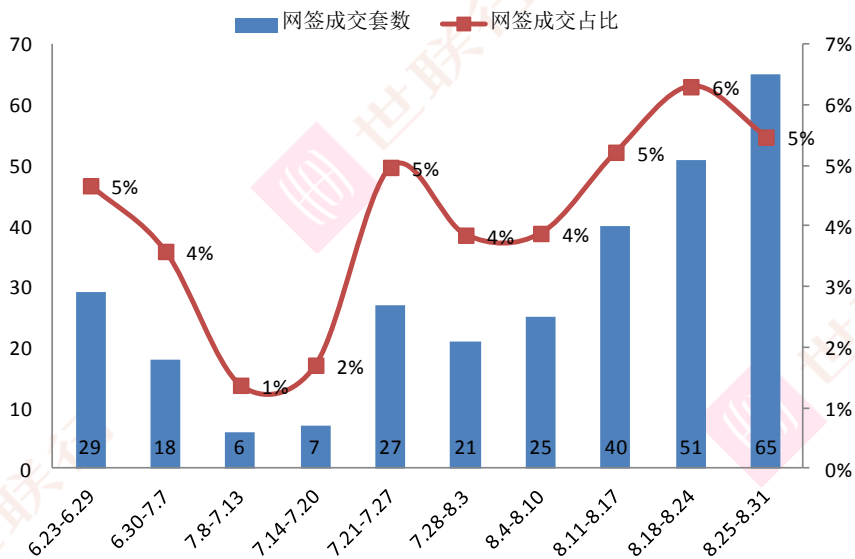
第35周近十周140-160 m²面积段成交情况



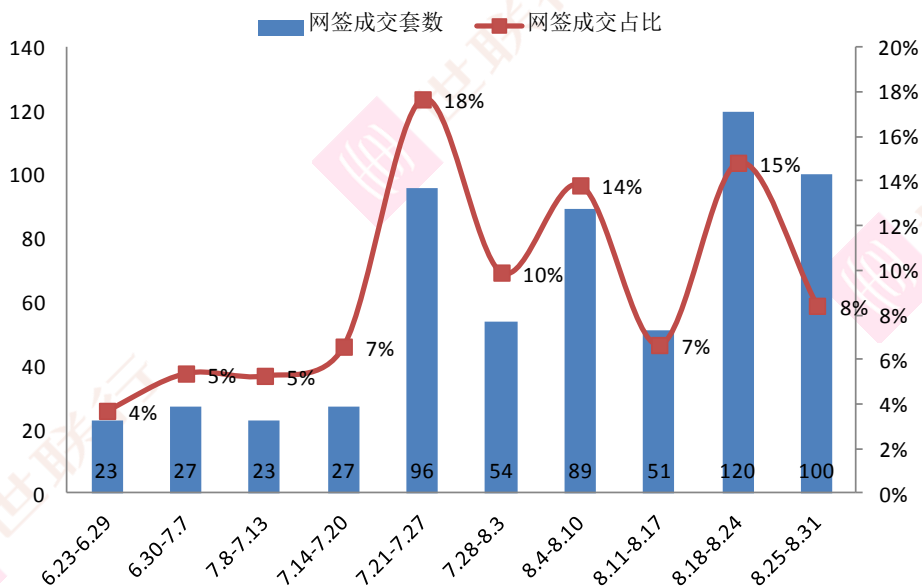
第35周近十周160-180 m²面积段成交情况



第35周近十周180-200m²面积段成交情况



第35周近十周大于200 m²面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	79%
		保利广场 5 座	168	2	196	8567	87%
		保利广场 1 座	345	5	446	7721	76%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	93%
		保利广场 (8 座)	93	1	91	10278	33%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	82%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	97%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	93%
		2 座	1750	23	2272	7701	67%
		4 座	1071	11	1216	8810	74%
		中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	1%
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	0	0	0	0	99%
	畔海御峰花园	2 座	1339	6	1298	10314	47%
		3 座	541	3	524	10324	66%
		4 座	4081	26	4485	9097	72%
		1 座	0	0	0	0	1%
		5 座	2176	12	2444	8902	29%
	天悦湾花园	1 座	425	2	363	11716	42%
		2 座	585	3	511	11440	63%
		3 座	0	0	0	0	53%
		4 座	0	0	0	0	86%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	490	1	273	17945	80%
		2 栋	0	0	0	0	36%
	康格斯花园	八区 10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		五期 14-16 座	0	0	0	0	100%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	96%
		五期 5-9 座	0	0	0	0	96%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	102	1	111	9215	40%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	57%
5-9 座		0	0	0	0	81%	
10-13 座		0	0	0	0	75%	
君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%	
君御水漾年华 轩	1-5 座	129	2	176	7344	96%	
嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	0	0	0	0	97%	
	五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%	
	五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%	
	五期 19、20 栋	0	0	0	0	98%	
金海山语花园	10—13 座	51	2	103	4989	96%	
	5、6 座	0	0	0	0	77%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		1 座 3 座 4 座	0	0	0	0	100%
		7、9 座	28	1	54	5247	76%
	顺德雅居乐花园	33A 座	0	0	0	0	100%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	91%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 (20 座)	0	0	0	0	20%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	蓝山花园	4、5 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	99%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	92%
		4、5 栋	0	0	0	0	96%
		3 栋	0	0	0	0	99%
		1 栋	0	0	0	0	96%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	77%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		5、6 栋	0	0	0	0	95%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	98	1	112	8704	80%
		5-7 幢	94	1	98	9555	68%
		A-E	104	1	161	6450	98%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	91%
	嘉年华府	1、2 栋	51	1	89	5731	82%
		3、4 栋	91	2	143	6379	58%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		72	1	87	8310	52%
	佳润上品轩	塔楼	95	1	105	9053	91%
	美的广场	擎峰 2 座	820	1	375	21848	76%
		擎峰 3 座、4 座	364	1	239	15198	82%
		擎峰 5 座、6 座	301	1	211	14282	86%
		擎峰 7 座、8 座	289	1	215	13491	84%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	5%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
万科天傲湾花园	1、3 座	510	2	382	13342	86%	
	2 号楼	2428	5	1437	16896	78%	
景悦名邸		0	0	0	0	97%	
御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	87%	
东城花园西山上筑	11 座	1124	13	1158	9700	19%	
赏峰名邸		0	0	0	0	100%	
御峰国际大厦	2 座	33	1	39	8336	100%	
花畔里名轩	(2、3 座)	38	1	81	4690	38%	
嘉信城市花园嘉兆台	(1 幢)	4263	117	5658	7534	57%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	碧云轩		0	0	0	0	98%
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	96%
		1、2、5、6 座	119	1	169	7032	94%
		11、12 座	139	2	178	7824	96%
		14、15、16 座	913	11	966	9450	79%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		17、18 座	83	1	83	9943	96%
		9、10 座	386	3	454	8485	93%
		23、24 座	88	1	85	10360	98%
		21、22 座	247	3	264	9357	94%
		19、20 座	746	10	859	8695	81%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	96%
		7 栋	0	0	0	0	53%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	100%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	480	7	566	8495	36%
		41 栋	0	0	0	0	96%
		30、31 栋	109	1	107	10189	86%
		42 栋	0	0	0	0	99%
		37、38 栋	0	0	0	0	66%
		39、40 栋	0	0	0	0	13%
	海琴水岸	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 7-11 栋	0	0	0	0	26%
		19、20 栋	0	0	0	0	25%
		C01 地块 3-6 栋	255	2	315	8075	75%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	95%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 17、18、19 栋	37	1	41	9031	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 15、16 栋 (9-14 栋)	470	4	568	8284	44%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	75%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	485	2	522	9293	59%
5,6 座		0	0	0	0	38%	
(13、14 座)		4477	33	4172	10731	17%	
1、2 座		0	0	0	0	2%	
佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%	
	6、8 座	0	0	0	0	97%	
真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%	
	7、8 座	0	0	0	0	20%	
	9、10 座	0	0	0	0	39%	
凤都雅居		0	0	0	0	78%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
顺德区	碧桂园	二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	67%
		西苑洋浦湾七街 5、6 座	442	6	504	8766	81%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	2047	12	1858	11021	57%
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	2743	21	2969	9240	89%
		西苑洋浦湾七街 7 座	1263	4	1130	11180	52%
		西苑洋翠庭三街 5、6 座	758	8	813	9328	93%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%
		西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座	59	1	70	8430	100%
		西苑泛翠庭七街 17 座-19 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	1854	1	697	26582	97%
		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	84%
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	645	5	635	10158	87%
		西苑洋浦湾七街 2 座	362	2	344	10517	80%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	55%
		3、4 座	0	0	0	0	92%
	香堤荔园	1、2、3 栋	0	0	0	0	100%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	97%
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	99%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	45%
容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		天行 3、4 座	1173	21	2184	5372	26%
		天玑 5 座、6 座	114	1	171	6646	94%
		珊瑚湾住宅 50 户	0	0	0	0	100%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	95%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	90%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	80%
		天玑 1、2 座	135	1	226	5974	93%
		天行 (1、2、8、9 座)	530	8	1031	5140	74%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	69%
		15、17 座	0	0	0	0	96%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	0	0	0	0	87%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	水悦云天花园	10、13 号楼	0	0	0	0	99%
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	83%
		11 号楼	0	0	0	0	98%
	保利外滩花园	5 座	92	1	134	6903	89%
		16 座	0	0	0	0	56%
		19 座	1215	13	1745	6967	80%
		18 座	531	7	845	6290	12%
		8 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	99%
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	188	2	268	7028	89%
		23 座	113	1	133	8459	89%
		13 座	0	0	0	0	8%
		14 座	0	0	0	0	7%
		22 座	223	2	279	8011	66%
	帝景花园	1 座	123	2	165	7425	49%
		4 座、5 座	251	4	372	6750	87%
	雍雅家园	4—7 座	0	0	0	0	84%
	凯蓝名都	40 号楼	523	11	771	6788	68%
		55 号楼	0	0	0	0	88%
		39、56 号楼	234	4	350	6695	50%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	93%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	94%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
	36、38 号楼	86	1	123	6996	82%	
豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%	
豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%	
东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%	
	东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	96%	
	东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%	
	翰林院 1-4 座	0	0	0	0	100%	
	倚湖居 16-19 座	261	5	429	6081	54%	
	中心广场一期 1、2 区	119	1	268	4433	69%	
	东岸剑桥印象 G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%	
	东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%	
	东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸.水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	97%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	81%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	72	1	129	5559	52%
	新幸福领汇家 园	11、12 座	82	1	110	7468	58%
		10 座	164	2	219	7502	68%
		2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	81%
		9-12 座	0	0	0	0	99%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	2%
		桂花洲 5、6 座	71	1	92	7755	36%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	96%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	79%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	97%
		14-16 座	74	1	80	9229	98%
		10-11 座	115	1	161	7142	95%
	寓品盈居	1、2 座	0	0	0	0	99%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	0	0	0	0	98%
	泓都名邸	1、2 座	70	1	110	6387	99%
	东盈商务大厦		333	16	572	5826	24%
东晓华庭		0	0	0	0	98%	
骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	83%	
	27-38 号	0	0	0	0	86%	
佛罗伦斯柏悦 湾花园	11 座	331	5	513	6454	79%	
	12 座	164	2	235	6967	20%	
	7-10 座	0	0	0	0	99%	
	13 座	0	0	0	0	99%	
	15、16 座	253	4	399	6337	93%	
佛罗伦斯尚苑	7 座	30	1	67	4450	100%	
	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	92%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋 (4 层)	26	1	59	4383	85%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	96%
		27 座	0	0	0	0	96%
		3、26 座	0	0	0	0	98%
		4、25 座	0	0	0	0	94%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	220	1	256	8591	33%
		21、22 座	450	9	909	4957	86%
	尚美轩		0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	109	1	154	7103	81%
		6、7 座	0	0	0	0	13%
		18 座	0	0	0	0	96%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	37%
		1 座	0	0	0	0	11%
		2、3 座	0	0	0	0	57%
		13 座	0	0	0	0	75%
		4、5 座	0	0	0	0	82%
		16 座	0	0	0	0	83%
		11、17 座	0	0	0	0	46%
		12 座	0	0	0	0	12%
		14 座	52	1	77	6741	63%
	合峰东岸名苑	2 座	46	1	86	5348	99%
		3 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	26%
		5 座	266	6	469	5673	33%
		1 座	0	0	0	0	97%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
宏泽尚轩		0	0	0	0	99%	
宏泽名轩		0	0	0	0	99%	
水岸珑庭	1、2 座	23	1	57	4071	89%	
	11、12 座	0	0	0	0	50%	
晖胜尚轩		76	2	130	5846	83%	
金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	99%	
	3、4 座	0	0	0	0	98%	
	5、6 座	0	0	0	0	98%	
颐澳花园	(3、4 座)	0	0	0	0	59%	
东圣维拉花园	(14 座)	110	2	166	6609	26%	
帝景花园	(2、3 座)	201	2	255	7871	13%	
丰盛豪庭		309	4	374	8282	28%	
兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	61%	
	3、4 座	0	0	0	0	89%	
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
禅城		8 座、9 座	0	0	0	0	99%
		10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		1、6 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	104	1	220	4754	99%
		4、5 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	2、4 座	290	6	525	5520	26%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	306	4	494	6183	56%
		12 栋	54	1	92	5824	93%
		10 栋	56	1	108	5169	96%
		11 栋	0	0	0	0	91%
		15 栋	248	4	418	5931	45%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	80%
	二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	98%	
	海骏达上苑	13 座-17 座	29	1	65	4508	96%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
		8-10 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	35	1	113	3062	89%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	98%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	94%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	89	2	167	5314	63%
		6、10、11 座	484	9	849	5703	27%
1、2、3 座		0	0	0	0	91%	
金海岸花园	二期 6 栋	0	0	0	0	99%	
	(17 栋)	294	6	569	5173	16%	
龙江	假日美域花园	3-6 栋	74	1	127	5793	98%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	34	1	60	5589	98%
		9-13 栋	164	2	256	6392	92%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	66%
		7、8 座	0	0	0	0	41%
		9 座	0	0	0	0	99%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	162	8	162	10005	76%
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	东汇家园	5、6 座	0	0	0	0	98%
		2、3 座	0	0	0	0	100%
	碧桂园豪庭	1#-38#一期	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	97%
		20-23 栋	988	14	1395	7084	97%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	87	1	121	7207	91%
		1-5 栋	76	1	106	7118	99%
		15-17 栋	119	1	145	8190	59%
		18、19 栋	0	0	0	0	96%
		11、12 栋	95	1	118	8042	85%
		43 户别墅	1261	1	615	20508	56%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	184	4	319	5765	26%
		3、5、7、9、11、12、 13 座	0	0	0	0	78%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	95%
		4 座	165	3	259	6370	26%
		3、6 座	0	0	0	0	96%
		1 座、2 座、5 座	477	6	703	6786	92%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	64	1	111	5767	80%
		3 区 3-4 座	411	8	754	5450	60%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	79%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	100%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		2 区 4 座	0	0	0	0	95%
	凯茵花园	2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
		3、4、5 座	0	0	0	0	96%
		6 座	207	3	304	6810	54%
	颐澳领地园	1、2 座	0	0	0	0	92%
		6、7 座	0	0	0	0	97%
	金碧豪苑	5 座	0	0	0	0	98%
		泓景苑 5-11 座	49	1	76	6385	87%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	99%	
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	1595	21	1730	9217	76%
		3、4、16、17 座	892	8	1051	8481	60%
		12、13、14、15 座	0	0	0	0	98%
		1、2、6、7、8 座	0	0	0	0	87%
	风度广场	4、5、12 座及地下室 商业部分	74	1	74	9895	34%
	风度花园	1 座	167	1	147	11337	27%
		4 座	0	0	0	0	56%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
世联行	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	82	1	105	7786	98%
		2A-2H 栋	493	6	707	6973	90%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2 座	126	1	96	13181	25%
	怡翠晋盛花园	1、2 座	576	5	434	13272	14%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	278	1	183	15219	90%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	67%
		东滨花园 (10 座)	367	3	331	11098	96%
		东滨花园 (11 座)	189	1	115	16465	29%
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	72%
		东滨花园 (15 座)	219	1	162	13508	95%
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	93%
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园 8、9 座	0	0	0	0	100%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	98%
		东滨花园 (9 座)	0	0	0	0	100%
		东旭花园 (3 座)	3717	19	2414	15396	24%
		东滨花园 (2 座)	7249	26	4756	15242	44%
	东滨花园 (14 座)	4254	21	3186	13352	62%	
	东滨花园 (4 座)	185	1	146	12664	93%	
金威郦都	9、10、15、21、22 座	267	4	352	7571	96%	
	11 座	0	0	0	0	99%	
	12 座	0	0	0	0	98%	
	6、7、8、13、14 座	394	5	444	8876	96%	
金威名苑		0	0	0	0	97%	
	2、3 座	64	1	95	6738	93%	
	4 座	0	0	0	0	95%	
	1 座	0	0	0	0	98%	
欧浦皇庭	1、2、3、座	71	2	75	9482	97%	
	4-7 座	0	0	0	0	97%	
佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	91%	
	18、19、20 号楼	316	4	364	8671	16%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		5 号楼	64	1	72	8860	97%	
		6、7、8 号楼	246	2	287	8573	90%	
		3、4 座	491	5	508	9651	34%	
		黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%
		蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%
		保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
			11 座	840	8	725	11588	12%
			1 座	0	0	0	0	26%
			2 座	0	0	0	0	13%
			8 座	0	0	0	0	88%
		东平广场	1、2 栋塔楼	580	6	433	13384	49%
		北岸美庐		82	1	148	5568	30%
		星与湖名轩		0	0	0	0	0%
		星湖丽都名轩		118	3	215	5482	9%
	星湖丽都名轩		118	3	215	5482	53%	
均安		金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	758	16	1789	4236	64%
		星豪湾	6 座	0	0	0	0	80%
		均安尚苑	20 栋	321	5	591	5443	60%
			17、18、19、21、22 栋	234	5	484	4842	95%
		怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%
			1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	93%
		景翠名都	15-18 座	0	0	0	0	98%
			11-14 座	0	0	0	0	99%
		南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	244	7	589	4137	72%
		均城上岛水岸		0	0	0	0	95%
		景汇名都	7-11 座	749	13	1377	5437	79%
			2-3 座	76	1	154	4930	96%
			15-17 座	0	0	0	0	98%
			1、18、19 座	63	1	120	5249	97%
12-13 座			0	0	0	0	99%	
		5-6 座	0	0	0	0	96%	
	天汇公馆		33	1	58	5635	86%	
	天壹豪庭		0	0	0	0	30%	
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	82%	
		4、5、6 座	0	0	0	0	73%	
		12-16 座	121	2	225	5367	51%	
		10、11 座	0	0	0	0	71%	
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	10%	
		11 座	332	5	493	6736	77%	
		9 座	0	0	0	0	92%	
		10 座	343	6	513	6686	73%	
		5、6 座	0	0	0	0	98%	
		一期 3 座	0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		2 座、4 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	53	1	74	7153	98%
		二期 12 座	45	1	74	6041	97%
		13 座	0	0	0	0	32%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	211	3	259	8150	75%
		11、12 座	0	0	0	0	100%
		21 座	39	2	55	7118	98%
		13、14 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	1375	19	1677	8202	40%
		5、6 座	0	0	0	0	100%
	唯美嘉园	5、6、7 座	136	2	218	6263	97%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	97%
		8、9 座	0	0	0	0	88%
	丽港豪园	7-9 座	15	1	50	3000	43%
		10-12 座	129	2	227	5704	80%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4 座	120	2	170	7080	99%
		5 座	65	1	98	6694	99%
		6 座	64	1	91	7070	96%
	誉品轩		0	0	0	0	99%
	誉满轩	1-6 座	0	0	0	0	99%
	誉晴轩		0	0	0	0	93%
	祥展楼		0	0	0	0	2%
	尚湖湾尚苑	(23、24 座)	1629	33	2454	6636	56%
	卡卡名邸	1、2、3 座	0	0	0	0	82%
	陈村	绿地尚品花园	3、4 座	139	2	124	11182
1、2 座			0	0	0	0	45%
10、11、13、14、18 座			622	7	573	10853	71%
(8、9 座)			0	0	0	0	3%
新君汇花地湾		3、5 栋	264	4	373	7066	88%
		四栋 A、B、C、D 梯	53	1	83	6413	88%
悦峰花苑		5、6 座	332	4	335	9905	26%
		1-4 座	80	1	81	9835	50%
万科水晶花园		16 号楼	1361	8	972	14001	80%
		19 号楼	309	3	228	13557	98%
		20 号楼	1387	13	1052	13187	76%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		15 号楼	470	1	565	8322	100%
		6 号楼	0	0	0	0	100%
		17 号楼	164	1	125	13153	99%
3 号楼	2294	11	1596	14369	26%		
18 号楼	106	1	90	11775	99%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		22 号楼	1721	21	1420	12117	54%
		4 号楼	464	2	334	13903	92%
	万科缤纷西园	3 号楼	8894	108	7819	11374	64%
		1 号楼	0	0	0	0	96%
	万科缤纷四季	2 号楼	2913	37	2562	11370	69%
		27 号楼	0	0	0	0	92%
		35 号楼	0	0	0	0	99%
		34 号楼	0	0	0	0	100%
	金宇锦园	36 号楼	0	0	0	0	95%
		雍景台、御景台	288	2	350	8231	99%
		2 座	0	0	0	0	98%
	锦明华府	1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	91%
		4 座、5 座	0	0	0	0	23%
		君悦轩	A、B、C 座	0	0	0	0
	港隆花园	1 栋	130	1	122	10698	98%
		2 栋	91	1	112	8128	99%
		3 栋	0	0	0	0	100%
锦豪轩		0	0	0	0	98%	
逸濠轩		63	1	82	7662	82%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 35 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情 况(销售 率)	开盘时间	实收均价
佛山新城	依云国际	招商地产地产 有限公司	公寓	35 m ²	15	2014-8-30	9600-1030 0

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为: 万科缤纷四季花园、嘉信城市花园、保利东湾、万科水晶花园、顺德碧桂园、畔海御峰花园、保利中环广场、江山花园、尚湖湾尚苑和美的翰诚花园。

成交前十强的楼盘成交总量 648 套, 占全区成交总套数的 55.4%。

从区域分布来看, 成交前十楼盘, 大良有 3 个, 分别为嘉信城市花园、保利中环广场和畔海御峰花园, 共成交 206 套; 北滘有顺德碧桂园、江山花园和美的翰诚花园 3 个楼盘进入前十, 共成交 127 套, 而乐从和陈村各一个楼盘进入前十。

2014 年第 35 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	万科缤纷四季花园	陈村	147	10522	11365
2	嘉信城市花园	大良	117	5658	7534
3	保利东湾	乐从	74	11407	14557
4	万科水晶花园	陈村	61	6382	12968

5	顺德碧桂园	北滘	60	9019	11279
6	畔海御峰花园	大良	47	8752	9297
7	保利中环广场	大良	42	4222	8118
8	江山花园	北滘	35	4693	10571
9	尚湖湾尚苑	伦教	33	2454	6636
10	美的翰诚花园	北滘	32	3058	8897

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>楼市缓慢调整金九银十渺茫 全景网 2014-08-27 中国农业银行首席经济学家向松祚 8 月 27 日在中国国际广播电台环球资讯广播《早间第一资讯》节目中称，从上半年的房地产销售和价格趋势来看，今年“金九银十”不太可能出现。他指出，我国房地产市场供需结构已经出现重大变化，供给量在很多城市远远大于需求量；特别是刚需在前期已经大幅释放，下一步需求只能是改善性需求，而这种需求可以等待，而越是存在降价预期，等待动力越强。</p> <p>房地产全行业中报明显走弱 深圳商报 2014-08-27 据 WIND 数据统计，截至昨日为止，135 家房地产开发上市公司中有 99 家已披露半年报，合计实现利润 271.68 亿元，同比下降 4.9%。合计实现营业收入 2291.13 亿元，同比增长 9.28%。</p>
政府	<p>公积金管理应兼顾公平与效率 长沙晚报 2014-08-27 据披露，全国住房公积金缴存额的官方数据，2008 年后就再无更新。有消息称，由于公积金用途受限、提取困难，全国约 5600 亿元公积金处于沉睡状态，而各种公积金重要信息不透明，已为管理者创造了寻租空间。住建部近日发文称，下半年将对公积金相关问题开展专项督查。</p> <p>住建部秦虹：40 城二手房交易占比达 40%新房需求降低 Wind 资讯 2014-08-28 8 月 28 日，住建部政策研究中心主任秦虹在“2014 年中国地产金融日”论坛上透露，目前北上广深四个一线城市的二手房交易已经超过了新房，40 个重点城市的二手房交易占新房交易的比例达到 40%。这意味着未来的新增需求中对新房的需求降低。</p> <p>三省会同日全面取消限购 全国仅剩 9 城未松绑楼市限购 中财网 2014-08-29 28 日，杭州、西安、贵阳 3 城宣布全面取消楼市限购。截至目前，全国仅有 9 个城市限购尚未松绑，包括北京、上海、广州、深圳、珠海、南京等。</p>
开发商	<p>富力上半年盈利同比降 37% 全年卖楼目标缩水百亿 网易财经 2014-08-26 富力地产今日午间公布 2014 年中期业绩，公告显示，集团上半年营业额为人民币 98.2 亿元，同比减少 4%。期内分别在 12 个城市完成与交付物业，售出可售面积从 97.29 万平方米降至 81.45 万平方米，下降了 16%，仅完成全年计划销售面积的 23%。盈利与去年同期相比下降 37%，为人民币 7.88 亿，占集团纯利总额的 50%。总体平均售价增加 11%，从 9300 元/平方米增加至 10300 元/平方米。</p>

	<p>恒大地产中期股东应占纯利同比增 13.6%至 70.9 亿元 Wind 资讯 2014-08-26</p> <p>香港万得通讯社报道，恒大地产(3333.HK)周二(8月26日)公布中期业绩。截至6月底，集团营业额同比增51%至633.4亿元，其中房地产开发分部的营业额为620.3亿元，占比达97.9%；股东应占利润同比升13.6%至70.9亿元；每股基本盈利0.48元，不派息！</p> <p>上半年揽金近 100 亿 保利佛山在售 6200 元/㎡起 搜房网 2014-08-31</p> <p>保利地产发布了2014年上半年财报，公司实现营业收入339.99亿元，同比增长11.31%；归属于上市公司股东的净利润38.22亿元，同比增长12.19%；基本每股收益0.36元。</p>
<p>城市规 划</p>	<p>三山新城不想做"卧城" 试图"弯道超车" 南方都市报 2014-09-01</p> <p>身处广佛交界地，距广州南站仅一桥之隔，关键是，这么地理优势明显的区域有着大量未开发的土地，这片区域叫着“三山新城”，近日，三山新城建设管理局局长张厚祥充满自信地说，这里“后发优势”可谓是真正的“后发优势”，今后随着交通更加完善，三山新城这23.8平方公里的区域大有文章可做。</p> <p>海五西路进入实质性启动阶段 城北地产迎春天 广州日报 2014-08-31</p> <p>继广佛地铁二号线动工后，又一条佛山大动脉进入实操阶段。本月26日，禅城区政府网站发布了《海五西路(佛山大道-佛山水道)工程立项审批前公示》，拟投7.49亿元进行海五西路禅城段的建设，这项酝酿多年，贯通城北与桂城的交通工程终于迈出了实质性一步。</p>
<p>市场</p>	<p>镇街地产备战"金九银十" 广州日报 2014-09-01</p> <p>本周就是传统的销售旺季“金九”，8月佛山楼市新政落地，令开发商对后市大有信心，近期开发商大多积极推货备战金九银十，镇街楼盘推货更为积极。注意到，镇街推货与之前主推刚需不同，这轮推货中开发商多以大户型、豪宅单位吸引客户，同时配以刚需产品，产品线更长、产品更丰富。</p> <p>8 月容桂市场表现平稳 9 月迎多个纯新盘入市 珠江商报 2014-08-31</p> <p>与8月份新盘扎堆入市的大良市场不同，8月份容桂市场表现平稳，各大楼盘主要以中小型营销活动为主，配合购房优惠促进在售单位的销售。值得一提的是，“松限”后，容桂市场成交明显上升。记者了解到，9月份，保利德胜湾等部分楼盘将推新货，同时，也有纯新盘将入市，包括龙光·尚街、华天楼等。</p> <p>佛山五区新增 8000 学位 8.5 万中职生免学费 佛山日报 2014-08-24</p> <p>面对第一餐校餐，小朋友露出赞叹的表情。31日，为使一年级新生尽快适应学校新环境，禅城区玫瑰小学设置新生适应体验日，170多名小朋友在老师辅导下感受小学校园生活，佛山教育优质均衡发展更进一步。从今日开始，我市中职免学费、送教上门、幼小衔接三项民生新政正式施行。与此同时，我市通过教育资源调配和新建学校增加学位等惠及民生，通过新建学校和学校设施改造挖掘学位资源，新学期我市五区将增加不少于8000个学位。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江宁区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
