

# 佛山房地产市场 一周市场分析

声明：本报告的数据源于建设局、国土局、房管局等网站，数据存在滞后性，可能出现与政府部门最终公布的数据有偏差的情况，因此仅作为行业内部参考之用，最终的数据应以政府部门权威数据为准。

## 目 录

一、 宏观市场背景.....	2
1. 行业动态 .....	2
1.1 广州酝酿出台公积金贷款新政：公积金贷款只能用一次 .....	2
1.2 国土部：用四年时间建成不动产统一登记体系 .....	2
1.3 3月份土地市场急刹车 一线城市收入不足85亿元.....	2
2. 城市规划 .....	2
2.1 顺德8项目签约落户新兴.....	2
3. 开发商动态 .....	3
3.1 富力：希望2016年可以冲千亿 .....	3
二、 一级土地市场情况.....	3
1. 近期土地出让计划 .....	3
2. 本周土地成交统计 .....	3
三、 区域房地产市场整体监测 .....	4
1. 本周禅桂市场新增货量情况 .....	4
2. 本周禅桂市场整体成交情况 .....	4
四、 禅桂中心城区区域成交情况.....	4
1. 区域房地产项目新推售监测 .....	4
2. 禅桂区域成交情况 .....	5
2.1 禅桂区成交分析.....	5
2.2 禅桂区域标杆项目每周监控.....	6
3. 重点项目报广投放监测 .....	13
4. 总体分析 .....	14
附：盛南新都开盘快报.....	14

## 一、 宏观市场背景

### 1. 行业动态

#### 1.1 广州酝酿出台公积金贷款新政：公积金贷款只能用一次

4月10日前,《广州住房公积金个人住房贷款实施办法(征求意见稿)》正式征求公众意见。其中提出,1、本市户籍的申请贷款时已连续缴存住房公积金的时间要求由目前的6个月以上延长到24个月以上;非本市户籍的,申请时已连续缴存住房公积金的时间要求将由目前的12个月以上提高到36个月以上。2、首次提出已使用过公积金贷款购房的,将不得再申请公积金贷款。现行政策是,使用公积金贷款购房后如果已还清,在符合条件的情况下,可以再次申请公积金贷款购房。3、对购买第二套住房的家庭,贷款额度不超过所购房屋价格的30%,贷款利率按同期同档次基准利率的1.1倍执行。

#### 1.2 国土部:用四年时间建成不动产统一登记体系

国土资源部部长姜大明26日表示,从今年开始,通过基础制度建设、逐步衔接过渡、统一规范实施,用3年左右时间能够全面建立不动产统一登记制度。用4年左右时间,运行统一的不动产登记信息管理基础平台,实现不动产审批、交易和登记信息实时互通共享以及依法查询,形成不动产统一登记体系。

#### 1.3 3月份土地市场急刹车 一线城市收入不足85亿元

住宅成交价格涨幅的收窄与信贷的收紧,将地产大佬预判的“不乐观”的情绪传递到了土地市场,3月份,土地市场骤然降温,截至3月25日,一线城市土地出让金收入仅为84.5亿元,而去年同期,这一数字高达320亿元。

## 2. 城市规划

### 2.1 顺德8项目签约落户新兴

由顺德区政府和新兴县政府联合主办的“顺德-新兴产业对接招商推介会”于顺德区华桂园召开。在本次推介会上共有新兴皮具创意产业园等8个项目进行签约,涵盖一二三产业,投资总额达到100亿元。签约的8个项目名称分别是:木工机械产业抱团项目、顺德塑料机械产业园项目、小家电产业抱团项目、新兴红木家具产业园合作项目、新兴县农业合作项目、新兴皮具创意产业园项目、新兴顾客隆超市项目、新顺城项目。本次推介会除了签约仪式外,还将新兴的投资环境及佛山顺德(云浮新兴新城)产业转移工业园建设情况

向顺德的企业家推广，吸引顺德及珠三角地区的企业到新兴投资，加快承接“双转移”项目对接和园区建设。

### 3. 开发商动态

#### 3.1 富力：希望 2016 年可以冲千亿

近日，富力地产董事长李思廉在香港召开 2013 业绩会上表示，今年富力地产的销售目标确定为 700 亿元，较去年 422 亿销售额同比增长 65.9%，并称公司有信心完成该目标，并希望在 2016 年可以冲刺千亿。

## 二、一级土地市场情况

### 1. 近期土地出让计划

片区	交易时间	地块编号	地址	土地用途	总用地 (㎡)	总建面 (㎡)	容积率	起拍价 (万元)	起拍楼面地价 (元)
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

### 2. 本周土地成交统计

片区	时间	地块名称	地址	土地用途	总用地面积	容积率	成交价 (万元)	楼面地价	竞得者
顺德	2014-3-25	佛顺 (网挂) 2014-001 号)	佛山市顺德区大良苏岗海边围地块	城镇住宅用地	95748.9	1.2	93399	8128.8	碧桂园 (香港) 发展有限公司



——点评：佛顺（网挂）2014-001 号今天在网上进行竞拍，地块位于顺德区大良苏岗海边围华桂园南侧，性质城镇住宅用地，净用地面积为 95748.9 ㎡，容积率 1.2,最终由碧桂园（香港）发展有限公司以 9.339 亿元夺得，溢价率 81.7%，楼面地价为 8128 元/㎡。

### 三、 区域房地产市场整体监测

#### 1. 本周禅桂市场新增货量情况

区域	项目名称	批出住宅面积	批售住宅套数
禅城	港宏世家	18974.91	180
禅城	卓远云峰	10329.45	116
桂城	金域蓝湾	13258.45	78

数据来源：禅城区建设局、南海区房管局、顺德区商品房交易网，数据以网签为准，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)

#### 2. 本周禅桂市场整体成交情况

区域	本周成交套数 (套)	本周成交面积 (㎡)	本周成交均价 (元/ ㎡)
禅城	354	30523.65	9870
桂城	145	18663.24	13585

(数据来源：禅城区建设局、南海房管网、顺德区商品房交易网，数据以网签为准，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)

### 四、 禅桂中心城区区域成交情况

#### 1. 区域房地产项目新推售监测

楼盘名称	新推组团	推售时间	推货量	户型面积	价格 (元/㎡)	成交率
盛南新都	9座	2014-3-28	113套	88㎡三房、122㎡四房	8300毛坯	50%
绿地中心	3座	2013-3-29	128套	88㎡三房、133㎡三房、 142㎡四房	13800(带装修)	40%

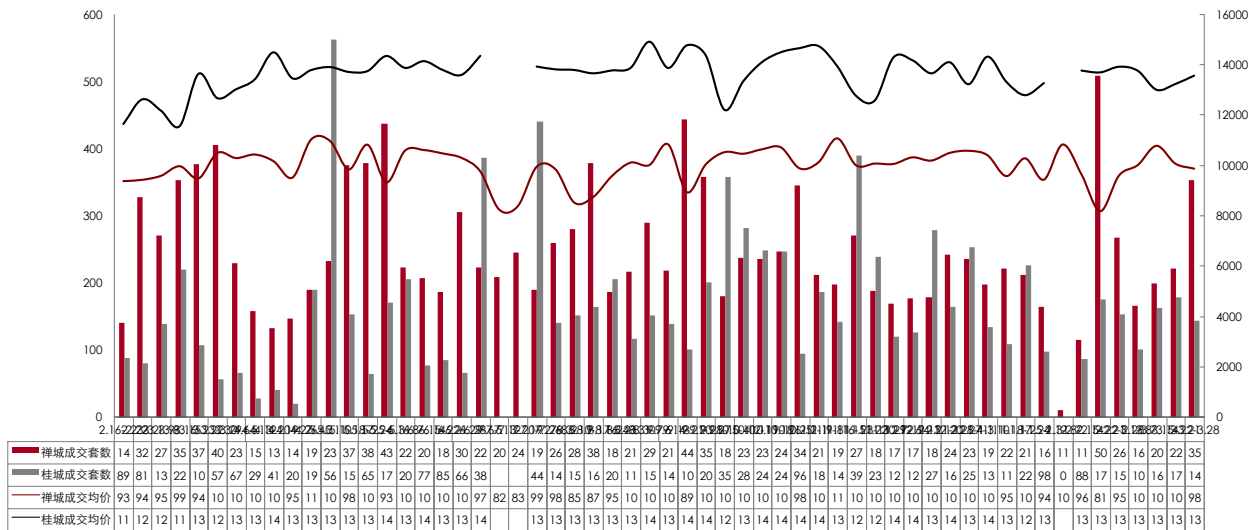
(数据来源：合富市场部监测，以开盘当天销售现场监测所得，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准)

## 2. 禅桂区域成交情况

### 2.1 禅桂区成交分析

本周禅桂中心区共成交 499 套单位，成交均价为 11279 元/㎡。本周禅桂中心区市成交较为火热，成交量环比增幅达 24%，均价环比下跌 3%，本周禅桂市场开售项目热销，不少项目抢占在小阳春结束前推出产品，下周将继续迎来成交高峰，禅城在本月成交中保持良好的成交态势，并拉低本周均价；本周禅城区成交 354 套，均价为 9897 元/㎡，成交环比上升 59%，均价再次回落 2%，本周雅居乐两个项目以降价促销手段获得市场，与星星凯旋国际等项目共同拉动本周禅城成交，亦再次拉低禅城均价，桂城成交 145 套，均价为 13585 元/㎡，中海锦城、地铁金融城仍保持高签约态势。

禅桂地区每周成交情况对比



本周禅桂中心区首置产品成交占比达 55%，以 70-90 ㎡产品成交较多，主要来自星星广场、万科城、中海锦城等刚需项目；板块方面，亚艺板块以 27%的成交占比居首位，千灯湖以 24%的市场份额位居各板块第二，城南以及南庄成交良好。

禅桂地区各面积段成交情况			
面积段	成交套数	成交占比	成交价格
70 以下	94	18.84%	10685
70-90	162	32.46%	10072
90-110	114	22.85%	11301
110-130	37	7.41%	11754
130-150	44	8.82%	11838
150-180	25	5.01%	11236

禅桂地区各板块成交情况			
板块	成交套数	成交套数	成交价格
城南	88	17.64%	11362
城西	22	4.41%	7510
城北	7	1.40%	9280
东平	21	4.21%	10125
亚艺	133	26.65%	10741
祖庙	26	5.21%	11098

180-200	0	0.00%	0
200-250	9	1.80%	14251
250 以上	14	2.81%	13438

南庄	57	11.42%	6866
桂城东	18	3.61%	12286
千灯湖	118	23.65%	13826
桂城旧区	0	0.00%	0
平洲	9	1.80%	13256

## 2.2 禅桂区域标杆项目每周监控

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货
城南	佛山万科广场	4、5、7、8座	2-3房	82-88	11	937.89	11996	9折	无	384	41
			三房	100 m <sup>2</sup>	0	0	0			102	5
			四房	134 m <sup>2</sup>	3	402.34	12009			102	30
城南	兆阳御花园	12、13、15、16、17座	二房	70 以下	0	0	0	98*99折	无	77	8
			二房	70-90	1	89.7	11874			393	122
			三房	90-110	1	92.11	11136			327	61
			三房	110-130	0	0	0			87	16
			四房	130-150	0	0	0			242	4
			四房	150-180	0	0	0			88	21
			复式	180-200	0	0	0			24	2
			复式	200-250	0	0	0			61	27
			城南	盛南新都	10-13座、1座	两房	70 以下			0	0
两房	70-90	0				0	0	627	75		
三房	90-110	1				103.29	10323	187	28		
三房	110-130	0				0	0	307	5		
三房	130-150	0				0	0	31	10		
五房	150-180	0				0	0	58	44		
亚艺	绿地中心	1、2座	三房	86-87 m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	256	186
			四房	127 m <sup>2</sup>	3	383.71	11725			128	101
			四房	141 m <sup>2</sup>	1	141.45	12281			128	90
亚艺	天丰国际	2、6座	二、三房	70-89 m <sup>2</sup>	4	300.32	9925	无	无	220	179
亚艺	星星凯旋国际	1、2、3座	三房	89 m <sup>2</sup>	58	5191.51	10907	无	无	128	59
			四房	138 m <sup>2</sup>	5	693.79	11644			56	30
			四房	167 m <sup>2</sup>	3	501.75	10504			54	39
城南	世博嘉园	三期 1、	两房	70-90	0	0	0	95折	无	56	0

		2、3、6、7、8、9、10座	三房	90-110	0	0	0			260	194
			三房	110-130	0	0	0			526	113
			四房	130-150	0	0	0			157	53
			四房	150-180	0	0	0			92	64
			五房	180-200	0	0	0			3	2
			复式	250以上	0	0	0			4	3
南庄	港宏世家	1-5、20、23座	一房	55 m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	27	27
			三房	70-86	12	1041.82	6370			532	177
			三房	90-130	0	0	0			456	143
			四房	130-150	0	0	0			244	59
			四房	150-180	0	0	0			78	74
			四房	180-250	0	0	0			111	0
南庄	汇银新港湾	1、2、30、21、22、24、25座	两房	70-90	1	86.94	8247	减 30000*97 *98*99折	无	462	254
			两房	90-110	0	0	0			391	150
			三房	110-130	0	0	0			230	19
			三房	130-150	0	0	0			65	24
			四房	150-180	0	0	0			85	55
南庄	万科城六期	1-5座	两房	70-90	22	1884.05	7243	98折	无	1378	193
			三房	90-110	0	0	0			131	0
			三房	110-130	0	0	0			135	0
			四房	130-150	1	141.33	5842			270	1
			四房	150-180	4	651.28	6333			432	36
			别墅	291	1	291.21	7418			34	11
南庄	水悦龙湾	1期别墅、1期洋房	三房	77 m <sup>2</sup>	2	164.79	6835	98*99	无	167	111
			三房	90-110	4	365.08	6670			278	106
			三房	131-145	0	0	0			192	118
			四房	159-167 m <sup>2</sup>	0	0	0			96	81
			别墅	297-542	0	0	0			74	13
南庄	绿岛明珠	12-21座、1区1、2座	三房	86-87 m <sup>2</sup>	3	262.72	6365	无	无	142	76
			四房	122-124 m <sup>2</sup>	2	250.62	6719			77	35
			四房	138-140 m <sup>2</sup>	4	529.83	6887			78	29
			四房	150-162 m <sup>2</sup>	1	161.36	8421			174	138
			五房	226-240	0	0	0			20	14

				m <sup>2</sup>							
			复式	303-465 m <sup>2</sup>	0	0	0			25	4
			别墅	1244-16 18 m <sup>2</sup>	0	0	0			12	10
东平	君悦华府	2、5座	三房	82-89	5	423.11	9018	无	无	213	57
			三房	90-91 m <sup>2</sup>	0	0	0			63	31
东平	沿海馨庭	1、2、3、 4、5、6、 7、8、12、 15、9、 10座	三房	89 m <sup>2</sup>	0	0	0	减 10000*99 *99折	诚意登记	60	39
			三房	90-110	7	632.7	9295			630	482
			三房	122 m <sup>2</sup>	6	736.94	10349			180	57
东平	新鸿基珑 景	1、2、4、 5、6、7、 8、9、10、 11座	三房	158-161 m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	84	84
			四房	185 m <sup>2</sup>	0	0	0			42	42
			四房	231-268 m <sup>2</sup>	0	0	0			104	104
			五房	383-547 m <sup>2</sup>	0	0	0			28	22
亚艺	东海银湾	2、3、4、 5、7、8、 9、10座	公寓	26-50	0	0	0	99*99*99	无	667	627
			二房	70以下	0	0	0			1	1
			二房	70-90	4	349.58	11520			917	212
			三房	90-110	0	0	0			326	0
			三房	110-130	1	124.93	12283			192	78
			四房	161-176 m <sup>2</sup>	0	0	0			70	35
			别墅	315-376 m <sup>2</sup>	0	0	0			28	21
亚艺	依云上城	一二三期	二房	70以下	0	0	0	93折	无	23	0
			二房	70-90	0	0	0			1011	61
			三房	90-110	4	420.66	11755			828	0
			三房	110-130	3	350.79	11610			261	51
			四房	130-150	1	149.24	10425			232	10
			四房	150-180	0	0	0			206	0
			四房	180-200	0	0	0			90	21
			四房	250以上	0	0	0			1	1
亚艺	保利天玺	二座2 栋、四座、	公寓	70以下	1	35.12	12083	98*99*96	无	840	0
			四房	150-180	1	157.73	11792			200	82



		五座	五房	200-250	0	0	0			38	17
			五房	250 以上	0	0	0			78	77
亚艺	雅居乐曼克顿山	1-5 座	三房	90 m <sup>2</sup>	31	2784.08	9349.98 84	无	无	548	515
			五房	205 m <sup>2</sup>	0	0	0			104	101
城西	罗马新都	9-14 座	3 房	90-110	3	267.66	8424.29	99*99*98	开放板房	560	169
			三房	159-162 m <sup>2</sup>	0	0	0			153	113
			四房	186 m <sup>2</sup>	0	0	0			68	54
城西	联城智博 E 区	3、4 座	2 房	70-90	0	0	0	97*99 折 送 5 年物 管费	无	221	36
			3 房	90-110	3	273.26	9211			238	91
城西	海湾城	2、3、5、 6、7 座	两房	71 m <sup>2</sup>	1	89.96	9945	98*99	无	74	5
			三房	90-107 m <sup>2</sup>	1	89.96	10111			374	29
			四房	154 m <sup>2</sup>	0	0	0			92	51
祖庙	时代云图	1、2 座	三房	85-87	15	1322.28	11133	无	无	332	85
			三房	115 m <sup>2</sup>	1	115.44	11341			62	31
			四房	141-143 m <sup>2</sup>	3	430.85	11783			126	103
祖庙	瑞安东华轩	1-12、 14-29、 32-41	TH	300 以上	0	0	0	无	无	88	19
祖庙	瑞安东华嘉苑	1-11 座、 御苑 1、 2、3 座	两房	70-90	0	0	0	无	无	17	0
			二房	90-110	0	0	0			23	1
			三房	110-130	0	0	0			33	0
			三房	130-150	0	0	0			138	25
			复式	150-180	1	167.75	16095			90	58
			五房	200-250	0	0	0			17	0
			五房	250 以上	0	0	0			178	105
千灯湖	万达广场	公寓 2、 3、4 座、 1 座写字 楼、华府 北区 1、 2、3 栋	商业公 寓	40-68	2	134.87	14158.7 31	98*99	无	1894	555
			写字楼	57-204 m <sup>2</sup>	0	0	0			433	380
			三房	84-89 m <sup>2</sup>	6	525.85	15751			1146	675
			三房	90-91 m <sup>2</sup>	1	90.65	15348			148	120

			四房	130-143 m <sup>2</sup>	1	132.41	16775			344	165
千灯湖	地铁金融城	1、2、3、4座	一房	70 m <sup>2</sup> 以下	1	44.12	16969	无	无	68	0
			两房	70-90 m <sup>2</sup>	0	0	0			2	0
			三房	90-110 m <sup>2</sup>	16	1487.5	14001			620	68
			三房	110-130 m <sup>2</sup>	5	610.04	14558			138	45
			四房	130-150 m <sup>2</sup>	2	277.61	14283			69	32
			四房	150-180 m <sup>2</sup>	0	0	0			1	1
千灯湖	佳兆业滨江一号	12、13座	三房	89 m <sup>2</sup>	3	268.58	13844	减6万 98*99	无	186	140
			三房	126 m <sup>2</sup>	1	126.18	14555			54	41
			四房	142 m <sup>2</sup>	0	0	0			116	88
			四房	168 m <sup>2</sup>	0	0	0			54	34
			五房	308-354	0	0	0			4	4
千灯湖	宏宇景裕豪园	19、20、3、4、5座	3房	90-92 m <sup>2</sup>	7	641.91	14876	无	无	384	242
			四房	135-142 m <sup>2</sup>	1	135.16	13731			288	220
千灯湖	南海万科广场	1、2座	三房	70-90	0	0	0	无	无	652	355
			三房	110-130	2	226.11	15589			127	71
千灯湖	创鸿城	1、3、4座	公寓	41-87 m <sup>2</sup>	1	47.78	12766	无	无	701	455
			三房	130-150	0	0	0			32	11
			四房	180-200	0	0	0			32	22
			五房	200-250	0	0	0			32	19
千灯湖	依云天汇	1、3、4、5、6、7、8、9、10座	三房	90-110	3	314.21	13179	97*98*98	开售商铺	219	25
			三房	110-130	0	0	0			1	0
			四房	130-150	0	0	0			175	6
			四房	150-180	1	169.7	15771			581	81
			四房	180-200	0	0	0			37	1
			五房	203	4	882.07	16644			45	19
			五房	250以上	10	2584.14	13676			190	101
千灯湖	千灯湖一号	2、4、6、10、12、21、17座	4房	130-150	1	135.89	14338	96折	无	344	59
			4房	150-180	0	0	0			172	39
			4房	180-200	0	0	0			688	105

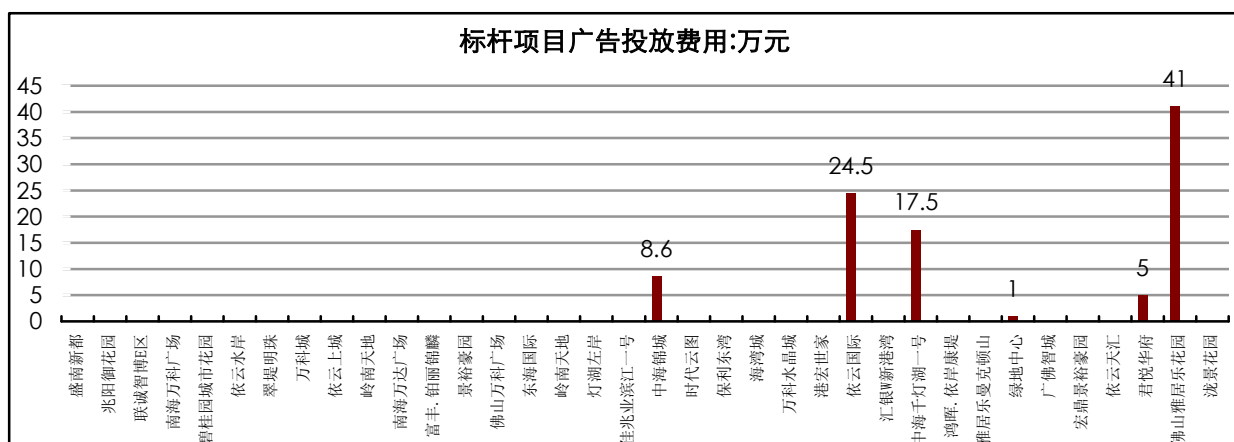
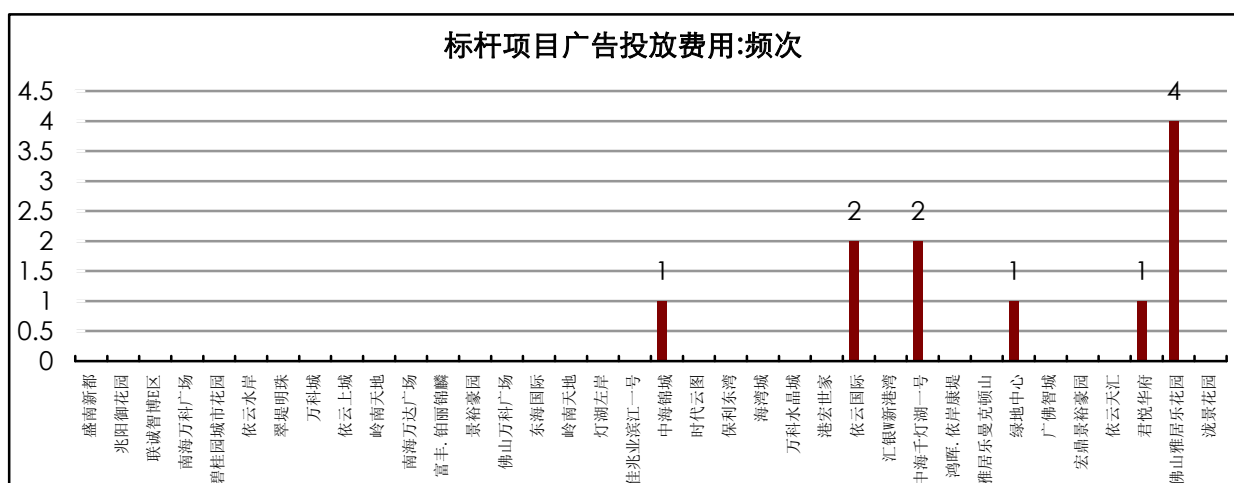
			5房	200-250	0	0	0			258	191
			5房	250-300	3	853.16	14774			738	301
			复式	396-682	0	0	0			162	45
千灯湖	灯湖左岸	5座	两房	68 m <sup>2</sup>	0	0	0	95折	无	58	44
			两房	74-76 m <sup>2</sup>	0	0	0			116	24
			三房	91 m <sup>2</sup>	3	274.01	13223			116	48
千灯湖	中海锦城	1街、2街、3街	两房	70-90	0	0	0	98*99折	无	997	48
			三房	90-110	25	2602.67	12038			832	275
			三房	110-130	9	1105.42	12856			1028	156
			四房	130-150	10	1417.56	13205			388	118
			五房	402-444	0	0	0			4	4
桂城东	金域蓝湾	蓝雨苑1-8座、绿茵苑1-4座, 愉景湾1-4座、灏景湾1-4座	公寓	50以下	0	0	0	98*96折	无	99	8
			二房	70 m <sup>2</sup> 以下	0	0	0			232	12
			二房、三房	76-89 m <sup>2</sup>	0	0	0			1024	1
			三房	90-140	0	0	0			2084	83
			三房	150-180	11	1754.34	12350			596	101
			四房	184-250	3	633.39	11515			289	57
			五房	250以上	0	0	0			12	10
平洲	保利西雅图	7、8座	3房	67 m <sup>2</sup>	0	0	0	无	无	30	0
			3房	73-79	0	0	0			190	11
			3房	93-96 m <sup>2</sup>	0	0	0			338	35
			4房	118 m <sup>2</sup>	0	0	0			64	4
			4房	143 m <sup>2</sup>	0	0	0			62	3
			五房	406 m <sup>2</sup>	0	0	0			1	0
平洲	依岸康堤	汇景、帝景、灏景	3房	70-90	0	0	0	98*99折	无	156	5
			3房	90-110	0	0	0			187	2
			4房	130-150	0	0	0			156	24
			五房	150-180	1	179.76	10989			62	28
			五房	180-200	0	0	0			63	12
			别墅	460-607	0	0	0			10	10
罗村	翠湖绿洲	1-6、10座	公寓	56-71	7	512.57	6692.58 25	93折	无	755	171
			二房、三房	99-129	9	819.13	6892			324	164
			三房、四	140-160	0	0	0			16	13

			房								
			四房	188	0	0					
			四房	206-404	0	0	0			2	2
			二房	70以下	0	0	0			60	55
西樵	凰樵圣堡	1-13、 22-58、 66、70、 71座	二房	70-90	0	0	0	98*98*99	无	1781	341
			二房	70-90	0	0	0			1156	135
			三房	90-110	0	0	0			58	28
			三房	110-130	0	0	0				0
			三房	130-150	0	0	0				0
			复式	150-200	0	0	0			140	0
			TH	200-250	0	0	0			13	1
						二房	70以下			0	0
西樵	凰樵假日	1、4-9座	二房	70-90	0	0	0	无	无	351	78
			三房	112-138	0	0	0			112	0
			四房	140-190	1	149.74	9182			194	0
			四房	212	0	0	0			84	0
						二房	70-90			1	149.74
西樵	江滨花园	滨城1、3座	三房	90	7	667.94	6017	97折	无	159	0
			三房	122-128	2	254.86	5644			289	79
			四房	143	2	272.72	6507			27	0
			四房	169、177	0	0	0			54	33
						三房	90-110			0	0
西樵	樵山明珠	1、2、3、 4、5、6座	三房	110-130	0	0	0	98折减 30000	无	42	1
			四房	130-150	0	0	0			51	0
			四房	150-180	0	0	0			132	104
						二房	70以下			0	0
狮山	中南海晖城	1-21、 24-28座	二房	70-90	0	0	0	无	无	1001	225
			三房	90-110	0	0	0			621	28
			三房	110-130	0	0	0			323	0
			三房	130-150	1	140.16	7855			363	13
						三房	70-90			0	0
狮山	依云曦城	1、4-7座	三房	110-130	1	122.33	13739	无	公寓样板间开放	325	36
			四房	130-150	0	0	0			123	4
			四房	150-180	0	0	0			29	1
			四房	180-200	0	0	0			1	1
			五房	200-250	1	214.5	10627			116	0
			四房	TH	0	0	0			35	11

乐从	保利东湾	东嘉1座; 东悦3-15、19座; 东景1-3、6-10; 东滨1、4-9、15、16; 东旭4、5、8	三房	69-109 m <sup>2</sup>	0	0	0	—	—	1121	184
		四房	110-128 m <sup>2</sup>	2	244.78	16263	—	—	1125	0	
		四房	131-162 m <sup>2</sup>	5	750.09	17931	—	—	826	171	
		五房	182-237 m <sup>2</sup>	0	0	0	—	—	194	52	

### 3. 重点项目报广投放监测

禅桂重点项目上周媒体推广:



——点评: 本周市场报广投放力度继续加大, 共有 6 个项目出现投放, 共投放 11 则, 佛山雅居乐共投放 4 则, 投放额度 41 万元居首。另外依云国际、中海千灯湖一号各投放 2 则。

## 4. 总体分析

本周市场继续保持高强度推货节奏，各项目加强推广力度。受近段时间市场降价潮影响，新货入市价格普遍较为保守。受13年需求透支影响，目前市场客量较少，造成新盘开卖的成交率普遍较低。

### 附：盛南新都开盘快报

#### 盛南新都——开卖信息

全程策划 专业服务

**盛南新都：3月28日发售9座洋房单位共113套**

推售户型	88㎡三房、122㎡四房单位共113套
发售地点	盛南新都销售中心
发售方式	28日晚上先到先得认筹
均价	<u>8300/㎡ (毛坯)</u>
优惠折扣	99*97*95*99折
成交率	成交约5成
到场客户量	当天到场客户约80台
现场节点	本批单位为盛南新都2期首发，现场气氛仍算火热，陆续不少散客到场咨询，本批单位中有不少7字头单位，分布于高低层，中间层较贵，因此低价单位消化相对较快，朝向好、性价比高的单元亦消化较快。



合富辉煌®房地产

HOPEFLUENT