

三水房地产市场周报

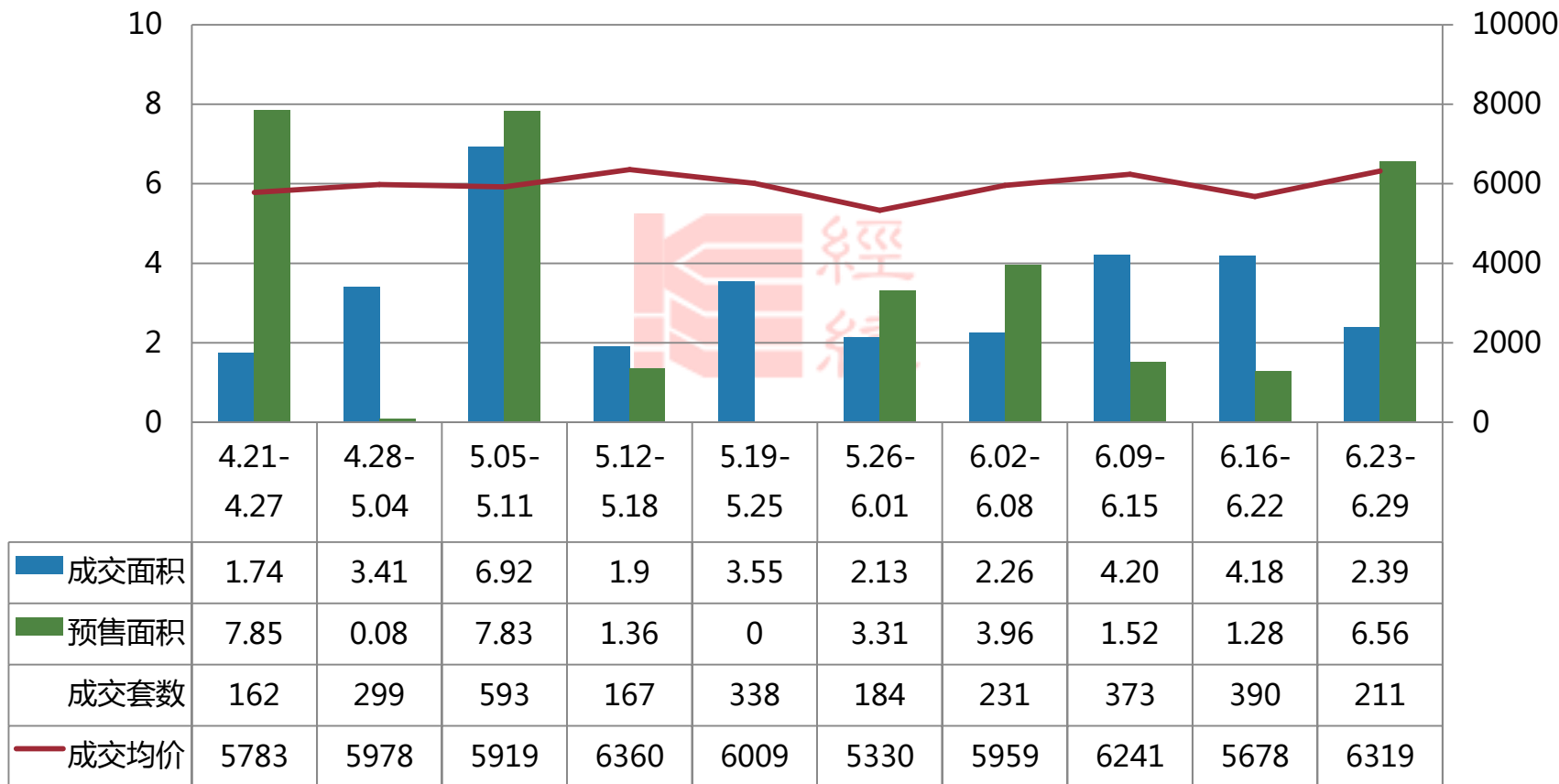
(2014.6.23-2014.6.29)

一、周度成交:三水新城三盘发力仍未能支撑成交

三水区周度成交走势

单位: 万m²

单位: 元/m²



二、本周预售：云东海旧盘再现，芦苞镇低调补仓

区域	项目名称	预售证时间	层高/梯户比	套数 (套)	户型	新增面积 (万m ²)
云东海片区	千叶花园	2014/6/23	桂花苑11座、蕙兰苑3-6、8-11座，6层/2梯4户 、紫荆苑1座，7层/2梯4户 紫荆苑3、5-7座，7层/2梯8户 星湖苑1、9、10、12、31-33、43、46、48号/别墅	364	三房/72-161	4.18
					四房/196-242	0.65
					别墅/201-346	0.25
芦苞镇	锦江豪庭	2014/6/27	26、27、28座，16层/2梯4户	165	二房/73	0.33
					三房/88-114	1.14

三、本周项目动态：三大纯新盘三水广场齐亮相

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
三水新城	雅居乐雅湖半岛	现场活动	6.28-6.29举办酷爽冰淇淋派对，现场有桌上冰球、冰棒条DIY等活动。
河口旧改片区	时代城	优惠促销	6.28推出30套特价单位。
河口片区	博雅滨江	外展 咨询登记	6.21起在三水广场进行外展，完成咨询登记赠送杯子一个。
	帝景湾	外展 咨询登记	6.1起在三水广场进行外展，并接受咨询登记。
西南	欧雅右岸春天	外展	6.1起在三水广场进行外展。
云东海片区	绿湖爱伦堡	优惠促销	6.23起二区7-9座三房单位3600元/m ² 。

新盘预告——帝景湾



由佛山汇银地产和三水金盛集团联手打造的帝景湾位于三水区西南街道货场街5号，占地面积6.87万 m^2 ，总建面17.15万 m^2 。一期将推出90-120 m^2 三四房单位。目前在三水广场进行外展，并接受咨询登记。

四、本周推货：本地购买力减弱，各项目谨慎入市

（本周项目暂无推货）



五、即将开卖项目：三大纯新盘三季度入市

版块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	预计均价 (元/m ²)	单元面积 (m ²)	进度
三水新城	2014-7	雅湖半岛	【小雅公馆】 11座	180	6300 (毛坯)	84-89	已拿取预售证
	2014-7	捷和广场	5座	50	7500-8000 (毛坯)	115-155	在售1-4、6座
河口片区	2014-7	颐澳湾	8、9座	190	--	94-133	已拿取预售证
	2014-8	帝景湾	一期洋房	--	--	90-120	投放网络广告
	2014-9	博雅滨江	10-13座	--	--	100-200	投放网络广告
西南	2014-7	山水一品	11座	--	6500 (毛坯)	89、123	投放网络广告
	2014-7底	欧雅右岸春天	--	--	--	72-168	投放网络广告
白坭镇	2014-7	朗月华庭	二期	90	4500-4800 (毛坯)	130	投放网络广告
	2014-9底或 2014-10初	山水凯旋花园	19、20、21座	--	--	--	投放网络广告
乐平镇	2014-11底	岭南澳苑	二期	100	4000 (毛坯)	90-110	投放网络广告
芦苞镇	2014年底	恒福水岸	--	--	--	80-100	投放网络广告
合计套数				610套			

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>