

第 1 周：成交回落 量价齐跌

世联点评

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 2379 套，较前周减少 874 套，成交面积为 25.55 万平米，环比下跌 30.7%，成交均价为 8822 元/平米，环比下跌 8.8%。（其中顺德以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，佛山五区共 14 个项目共取得 17 个预售证，共预售 2084 套，面积为 20.06 万平米，其中预售住宅 828 套，面积为 11.73 万平米；商业预售 194 套，面积为 3.08 万平米；土地方面，上周佛山共成交 6 宗地块，总成交面积为 23.12 万平米，总成交金额为 4.99 亿元。其中值得关注的为 12 月 29 日佛山市三水海江建设投资有限公司以底价合计 4.68 亿元竞得位于三水区乐平镇新城区 C 区 16 号、三水工业园区 D 区 47 号和三水工业园区 D 区 48 号三宗商住用地，三宗地块总计面积 18.39 万平米，总建筑面积为 47.71 万平米，土地用途均为城镇住宅用地、商服用地。

一周市场总结，上周成交签约量继续高位回落，共签约 2379 套，主要原因在于上周元旦假期网签的滞后性，使得数据未能完全反映出来，临近年末，开发商积极推货，冲刺最后的年度销售目标，而价格方面，由于中心地段楼盘成交比例下跌，整体均价平稳回落，全市整体市场表现量价齐跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 1 周（2014 年 12 月 29 日—2015 年 1 月 04 日），佛山共新增 1 宗地块，共 25.11 万平米，位于三水区云东海街道三水大道西侧地块六、七、三水区云东海街道三水大道西侧地块四之一。

2015 年第 1 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015 (SS) XG001	挂牌	三水区云东海街道三水大道西侧地块六、七、三水区云东海街道三水大道西侧地块四之一	25.11	住宅	2015/1/1

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 1 周（2014 年 12 月 29 日—2015 年 1 月 04 日），上周佛山共成交 6 宗地块，总成交面积为 23.12 万平米，总成交金额为 4.99 亿元。其中值得关注的为 12 月 29 日佛山市三水海江建设投资有限公司以底价合计 4.68 亿元竞得位于三水区乐平镇新城区 C 区 16 号、三水工业园区 D 区 47 号和三水工业园区 D 区 48 号三宗商住用地，三宗地块总计面积 18.39 万平米，总建筑面积为 47.71 万平米，土地用途均为城镇住宅用地、商

服用地。

2015年第1周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2014(SS)XG032	三水区乐平镇新城区C区16号	5.75	2.80	17300	佛山市三水海江建设投资有限公司	1074	住宅	2014/12/29
TD2014(SS)XG033	三水工业园区D区47号	6.26	2.50	14600	佛山市三水海江建设投资有限公司	934	住宅	2014/12/29
TD2014(SS)XG034	三水工业园区D区48号	6.39	2.50	14900	佛山市三水海江建设投资有限公司	933	住宅	2014/12/29

【数据来源：世联数据平台】

2015年第1周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2014(SS)XG035	三水区工业园区芦苞园D区2号	2.01	1.80	1205	佛山市安越达交通运输有限公司	334	商业	2014/12/30
TD2014(SS)XG036	三水区乐平镇念德村委会中一村“庙岗”(土名)	0.33	2.50	425	任东华、郑炳飞	510	商业	2014/12/31

【数据来源：世联数据平台】

2015年第1周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2014(SS)WG021	三水区白坭镇莘村工业城26号	2.39	2.00	1504	佛山市鸿长丰科技有限公司	315	工业	2014/12/31
TD2014(GM)WG021	高明区杨和镇和恒路以南、人景路以西	0.95	0.80	450	佛山市高明区祥源亨医疗科技有限公司	595	工业	2014/12/24

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015年第1周(2014年12月29日—2015年1月04日)，佛山五区共14个项目共取得17个预售证，共预售2084套，面积为20.06万平方米，其中预售住宅828套，面积为11.73万平方米；商业预售194套，面积为3.08万平方米；各区预售方面，禅城有1个项目取得1个预售证，预售住宅2套，面积0.12万平方米，商业预售0套，面积0平方米，南海区8个项目取得10个预售证，预售住宅358套，面积为3.33万平方米，商业预售184套，面积3.04万平方米；顺德区2个项目取得3个预售证，预售住宅300套，面积为6.72万平方米，商业预售10套，面积387平方米，高明区2个项目取得2个预售证，预售住宅162套，面积为1.44万平方米，商业预售0套，面积0万平方米，三水1个项目取得1个预售证，预售住宅6套，面积为0.11万平方米，商业预售0套，面积0万平方米。

2015 年第 1 周佛山房地产市场新增预售一览表

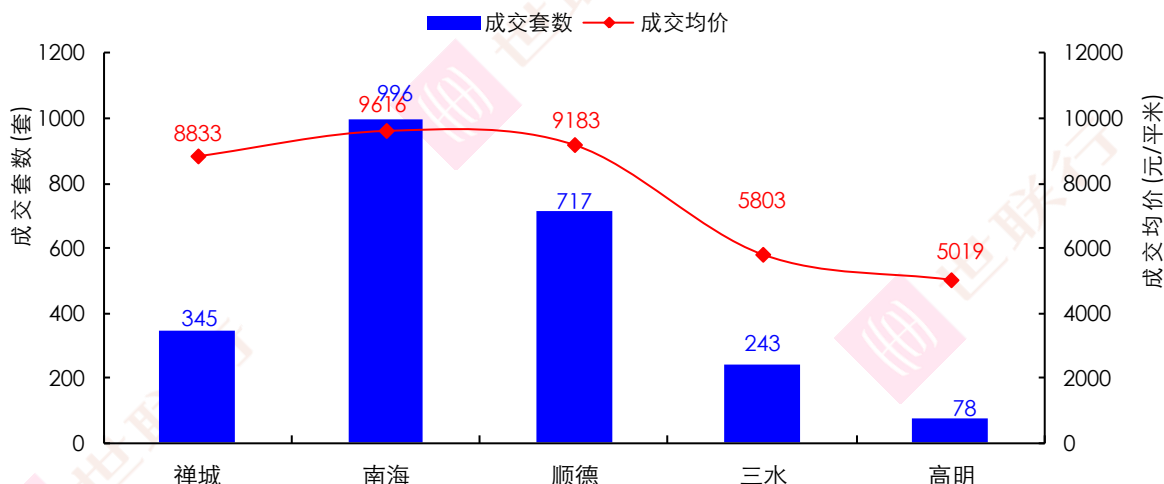
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
12月30日	依云轩	禅城	禅城区季华西路139号	住宅	0.12	0.00	0.00	佛山依云上园房地产有限公司
12月29日	风度盛荟广场	南海	南海区大沥镇振兴路7号风度盛荟广场	住宅/商铺	0.12	0.03	0.00	佛山市南海区骏景豪庭房地产置业发展有限公司
12月29日	三山科创中心	南海	南海区桂城街道港口路12号	商铺	0.00	2.18	0.00	佛山市南海金智投资有限公司
12月30日	领地海纳豪庭	南海	南海区里水镇-里水	商铺	0.00	0.54	0.00	佛山市南海领地房地产开发有限公司
12月31日	桐林美苑	南海	南海区大沥镇-盐步盐秀路南井路段	住宅/商铺	1.19	0.07	0.00	佛山市南海冠辉房地产投资有限公司
12月31日	名汇浩湖湾花园	南海	南海区狮山镇虹岭四路8号	住宅/商铺	0.31	0.05	0.00	佛山市南海金品名杰房地产有限公司
12月31日	湖岸豪庭	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖二路7号	住宅/商铺	0.57	0.10	0.00	奥园集团(佛山)置业有限公司
12月31日	峰景湾	南海	南海区里水镇里水大道南51号	商铺/其他	0.00	0.04	2.36	广东佛山珠江科技数码城建设有限公司
12月31日	沙南轩	南海	南海区九江镇-沙头	住宅	0.21	0.00	0.00	佛山市恒守房地产发展有限公司
12月31日	名汇浩湖湾花园	南海	南海区狮山镇虹岭四路8号名汇浩湖湾花园	住宅/商铺	0.50	0.03	0.00	佛山市南海金品名杰房地产有限公司
12月31日	名汇浩湖湾花园	南海	南海区狮山镇虹岭四路8号名汇浩湖湾花园	住宅	0.43	0.00	0.00	佛山市南海金品名杰房地产有限公司
12月29日	天鹅湖花园	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路32号	住宅	3.57	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
12月29日	天鹅湖花园	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路32号	住宅	2.17	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
12月30日	康格斯花园	顺德	大良街道办事处古鉴村委会良勒路康格斯花园	住宅/商铺	0.97	0.04	0.00	佛山市顺德区哥顿房产有限公司
12月31日	丽日天鹅湖	三水	三水区云东海街道学海中路8号天泓苑	住宅	0.11	0.00	0.00	佛山市三水南翔房地产实业有限公司
12月31日	君御海城	高明	高明区荷城街道沿江中路666号君御海城一期	其他	0.00	0.00	2.88	佛山市高明富逸湾实业开发有限公司
12月31日	金富雅苑	高明	高明区荷城街道三富路23号	住宅	1.44	0.00	0.00	佛山市高明金富雅房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 2379 套；总成交面积为 25.55 万平米；成交均价为 8822 元/平米；总成交额为 22.54 亿元。

2015年1周佛山各区一手住宅成交情况

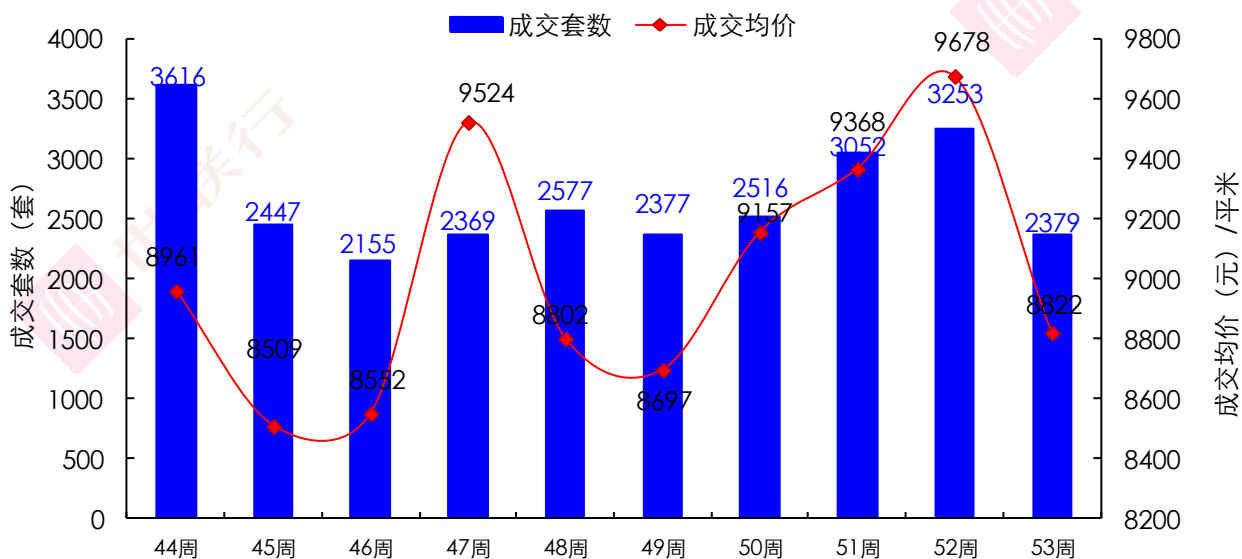


【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交套数来看，其中禅城上周环比下跌 17.5%，共成交 345 套，而成交主力南海区成交高位回落，共成交 996 套，环比下跌 31.6%，顺德区上周共成交 717 套，环比下跌 31.3%，而三水区成交下跌 9%，共成交 243 套，环比减少 24 套，高明区成交 78 套，环比增加 10 套。

各区在成交均价方面，中心城区禅城为 8833 元/平米，环比下跌 3.9%；南海均价环比下跌，为 9616 元/平米，环比下跌 6.4%，顺德区整体均价同样环比下跌，为 9183 元/平米，环比下跌 9.6%，三水均价 5803 元/平米，环比下跌 6.8%，高明区均价为 5019 元/平米，环比下跌 0.4%。

2015年第1周佛山市一手住宅成交走势

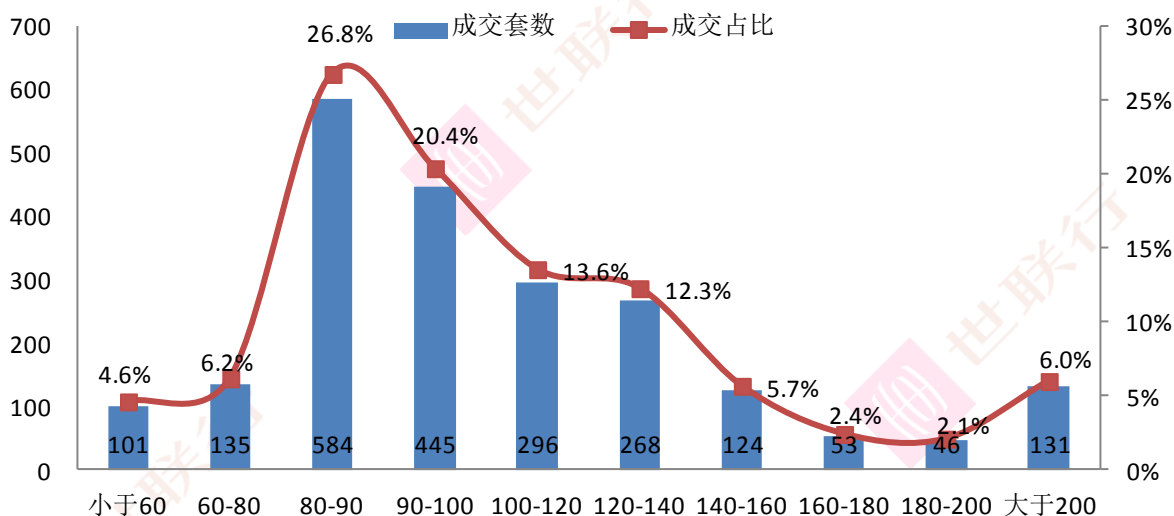


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量继续高位回落，共签约 2379 套，主要原因在于上周元旦假期网签的滞后性，使得数据未能完全反映出来，临近年末，开发商将会积极推货，冲刺最后的年度销售目标，而价格方面，由于中心地段楼盘成交比例下跌，整体均价平稳回落，全市整体市场表现量价齐跌。

3、各面积段成交情况

2015年第1周佛山一手住宅各面积段成交情况



2015年第1周佛山各区住宅各面积段占比情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

从各面积段成交占比来看,80-90 平米成交套数最高,共成交 584 套,占比 26.8%,而 90-100 平米成交第二高;为 445 套,占比为 20.4%,从各区占比来看,禅城、南海和三水区 80-90 占比最高,分别为 31.9%、39.1% 和 27.4%;而顺德成交占比最高的为 100-120 m²,占比为 23%。

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	0	0	92 m ² -152 m ²	324	98*99*99

普君新城	15	10620	73-142 平米	680	—
铂顿商业中心	4	21121	33-79m ² 公寓 (住宅性质)	494	98 折

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	12	11613	89-167 m ² 三、四房	268	减 6 万*98*99*99 (最后一 99 折为准时签约者享有)
万通国际大厦	6	10935	32-93 m ² 公寓	699	—
季华金品	3	11600	35-57 m ² loft 产品及 75-113 m ² 两至三房住宅	242	—
东海银湾豪园	13	11246	公寓、85-176 m ² , 三、四房	865	折扣 95-3 万*98* 经理折扣
时代云图苑	4	10445	87-141 m ² 三四房	180	—
兆阳御花园	6	11781	153 m ² 四房	113	—
盛南新都花园	5	8351	81-170 方	280	—
佛山万科广场	22	11911	82-87 m ²	80	9*99*99*99-5000-10 年管理费
世博嘉园	3	9991	90-177 方	121	95 折

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	0	0	77-94 m ² 二至三房	235	—
安托尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 m ²	102	—
御璟上院	52	7629	140-144 方四房和 35 方小单位	121	—
玫瑰铂金公馆	0	0	20-81 m ² 公寓	201	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	3	8970	91-104 m ² 园景 3 房或 3+1 房	87	—
美誉紫薇花园	2	5785	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	78	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	3	9349	74-154 m ² 二至四房	110	98 折
领地海纳龙庭	1	7221	78-89 三房单位	146	—
绿地未来城	0	0	80-140 m ²	0	—

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	4	15007	33-78 m ²	427	一次性付款: 98*99*99*99*99; 按揭付款: 98*99*99*99
绿地中心	11	10880	87-141 m ²	140	98*99-10 万

依云上城	0	0	93-147 m ² 三至四房	37	—
保利天玺花园	5	10187	157-289 m ² 住宅	117	98*99 折
雅居乐曼克顿山	4	9664	90 m ² 、120 m ²	120	—
天丰国际	8	9662	70 m ² 两房、89 m ² 三房	63	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	11	15610	122-144 方; 东滨 10 座 222 方	110	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	17	8882	90-150 平方米三四房	102	—
碧桂园城市花园	0	0	主推 500 方天墅, 以及户型 121-168 平米三四房	113	98 折
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	—
沿海馨庭	33	8582	主推 90-123 m ² 的单位和 14 座 商铺	219	98*99-30000
金海 M-city	19	12611	87-107 m ²	104	98*98
华福丽港阳光	0	0	90-118 m ²	60	
龙光·君悦华府	5	8903	主推 83-89 方单位	31	98 折
珑景花园	9	8383	面积段 88、109、140、156 方	521	96*99*99

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
水悦龙湾园	20	5737	297-573 m ²	39	98 折
绿岛明珠花园	5	8288	90-114 m ²	407	开盘 98 折
港宏世家	2	4700	52-84 m ² , 2 梯 6 户, 部分双证, 17 层, 共 288 套	315	5 千元抵 1 万元, 送 10 年物管费, 首期 6 万起, 一年内分三次付清
万科城	16	7028	84-88 m ² , 5、28 层, 共 1091 套	273	(原价-4.7 万)*99 折*99 折
汇银新港湾花园	4	7261	71-136 m ² , 16-32 层 (770 套)	197	预存 5000 抵 3 万

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域蓝湾	0	0	117-120 m ² , 155-165 m ²	8	99 折-15 万-99 折
金地·珑悦花园	2	11566	74 m ² -143 m ² 的两房至四房单位	97	98*98*99*99-888 8
金色领域广场	10	11594	公寓 30-60 平米	2	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
南海万科广场	1	44603	86-88 m ² 三房、113 m ² 四房	48	98 折-5 万

怡翠世嘉	0	0	69-88 平米二房、89-168 平米三房	65	97 折
中海千灯湖花园	9	14629	137-169 m ² 三房、187-290 m ² 四房、396-404 m ² 五房	234	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97
依云天汇	0	0	103 m ² 三房、203-270 m ² 五房	2	95*97*98*98
中海锦城国际花园	5	16684	72-76 m ² 两房、88-125 m ² 三房	2	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	0	0	40-66 m ² 一房、76-78 m ² 两房、87-131 m ² 三房、190-213 m ² 四房	475	95*99*99
依岸康堤花园	16	12881	帝景 82 m ² 、90 m ² 、142 m ² 、180 m ²	84	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	0	0	39-47 m ² 公寓	53	一口价促销
宏宇景裕豪园	26	13356	92-142 m ² 三房	539	97*98 折
地铁金融城	7	12863	44-124 m ² 一至三房	19	——
南海万达广场	4	20001	40-69 m ² 公寓	357	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 m ² 公寓	917	98 折
创鸿汇苑	0	0	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	320	95*99*99
万达华府	9	14866	85-88 m ² 三房、130 m ² 四房、143 m ² 四房	215	2 万抵 98 折
佳兆业滨江 1 号	18	13343	124-126 m ² 两房、143 m ² 三房、168 m ² 三房	149	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折，现落筹两万抵四万
中海寰宇天下花园	32	13350	89-216 平米	832	一口价*99 折

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	23	10803	70-90 m ² ，144 m ² ，174 m ²	162	98*98*99 折
利海尖东半岛	0	0	400-420 m ²	106	——
保利西雅图	15	10399	67-120 m ² 户型	522	95 折
海伦堡·海汇广场	7	10005	41-54 m ² 公寓	163	96*98*98
御水岸花园	9	11559	90-145 m ²	11	99*98*99
嘉邦国金中心	1	9814	2 座写字楼 130 m ² 、260-272 m ² 、330 m ²	43	——
中海锦苑	0	0	90-142 m ²	448	原价*99 折*96 折

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 1 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
顺德	时代倾城	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司	1-5 座	60-96 m ²	240 套 (56%)	2015-1-01	7100 元/m ²

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：保利紫山国际花苑、金域花园、越秀星汇云锦广场、花畔里名轩、时代廊桥花园、北滘雅居乐花园、御璟上院、顺德碧桂园、容桂碧桂园和世爵府邸。

成交前十强的楼盘成交总量 1167 套，占全市成交总套数的 49.1%。

从区域分布来看，南海共有 4 个盘上榜，分别为保利紫山国际花苑、金域花园、越秀星汇云锦广场和世爵府邸；共成交 845 套，占前十楼盘总数的 72.4%；顺德有花畔里名轩、顺德碧桂园、容桂碧桂园和北滘雅居乐花园 4 个楼盘进入前十，共成交 211 套，占前十楼盘总数的 18.1%，三水有时代廊桥花园 1 个楼盘成交前十，禅城有御璟上院 1 个楼盘成交前十，高明没有楼盘前十。

2014 年第 1 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利紫山国际花苑	南海	556	56799	8335
2	金域花园	南海	174	15599	11288
3	越秀星汇云锦广场	南海	78	4038	16083
4	花畔里名轩	顺德	67	5055	4688
5	时代廊桥花园	三水	59	5598	5800
6	北滘雅居乐花园	顺德	54	6387	8531
7	御璟上院	禅城	52	3175	7629
8	顺德碧桂园	顺德	46	6643	9048
9	容桂碧桂园	顺德	44	6998	6565
10	世爵府邸	南海	37	4030	6138

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	
政府	<p>全国城镇土地总面积 858.1 万公顷 五年增速放缓 观点地产网 2014-12-30 12 月 29 日，中国土地勘测规划院在北京首次发布《全国城镇土地利用数据汇总成果分析报告》。截至 2013 年底，全国城镇土地总面积为 858.1 万公顷(约 1.29 亿亩)。其中，城市面积占 47%，建制镇面积占 53%。报告称，2009-2013 年五年间，全国城镇土地面积增加 131.9 万公顷，增幅为 18.2%，年均增长 3.6%，增长速度总体呈逐渐放缓趋势。</p> <p>财政部：各级政府 2020 年前须公开全部资产及负债 Wind 资讯 2014-12-31 国务院近日批转的财政部《权责发生制政府综合财务报告制度改革方案》正式公布，标志着中国将正式启动政府财政报告制度改革。根据改革时间表，到 2020 年前，力争所有各级政府都要编制财务报告，</p>

	全部“家底”经审计并报人大备案后，将向全社会公开。
开发商	<p>绿地：2408 亿夺销冠 万科：回款才是王道</p> <p>第一财经日报 2014-01-05</p> <p>2014 年房地产行业销售冠军之争已基本盖棺定论，绿地集团以 2408 亿元的总销售额取代蝉联多年的万科成为规模“老大”。这其中，200 亿元的海外销售业绩成为助绿地集团夺得销售冠军的关键因素，而万科此时已转变风向，摒弃规模目标，转而以回款、现金流作为新尺度，力求寻找白银时代的新核心竞争力。</p>
城市规划	<p>三达路南延线将动工 青岛啤酒厂片将变身商住小区</p> <p>佛山日报 2014-01-05</p> <p>三达路南延线即将动工，沿线区域价值凸显。从三水区土地储备中心获悉，青岛啤酒厂区、文锋西及花果山一带都将进行三旧改造，未来一个崭新的片区将展现。三达路南延线北连三达路，跨过三茂铁路，穿过花果山，直达北江边，将成为三水中心城区另一条南北主干道。而青岛啤酒厂片区就位于三达路南延线沿线。</p>
市场	<p>2014 佛山新房成交量首破千万方 12 月网签单月最高</p> <p>新浪房产 2015-01-05</p> <p>12 月及 2014 年全年成交数据终于在万众期待下出炉。1 月 5 日，佛山住建局公布，12 月新房成交 122.62 万 m²，为 2014 年单月成交量最高的一个月；根据统计数据显示，2014 年佛山全年卖房首次突破千万方，高达 1002.47 万 m²，较 2013 年增长 24%，为历史最高纪录。</p> <p>顺德单价超 12711 元商品房要交豪宅房屋契税</p> <p>南方日报 2015-1-05</p> <p>从 12 月开始到今年元旦假期，顺德迎来了一波房产交易热潮。4 日从顺德区国土部门获悉，去年 12 月该区新房成交套数、成交面积、成交总价、成交均价(环比涨 3.91%)四个关键数据都是环比上涨。而为了让新购房者知道“豪宅标准”缴费线，该部门公布了今年上半年享受优惠政策普通住房标准：其中房屋实际成交价按套内建筑面积计算低于 12711 元/平方米的就能享受优惠政策。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
