



2014. 9. 15-2014. 9. 21

市场研究部

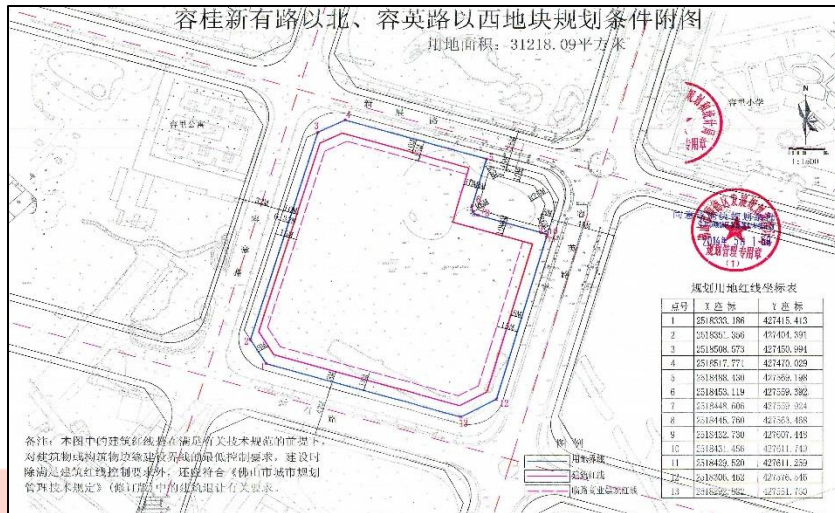
（本报告采用之基础数据均来源建设局网、国土局网，因此网上数据有一定程度的滞后以及数据统计的误差。报告数据以政府相关部门公布为主，结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供业内参考之用。如有采用需告知本公司，本司对此概不负相关责任）

目 录

一、土地市场	3
1.1 土地成交状况.....	3
二、二级市场	5
2.1 供应市场	5
2.2 成交市场	7
2.2.1 全市成交概况.....	7
2.2.2 各区成交状况.....	8
2.2.3 禅桂市场概述	15
2.2.4 禅桂在售项目动态	15
2.2.5 禅桂部分个盘走势	16

一、土地市场

1.1 土地成交状况



编码为佛顺网（挂）2014-007 号商住地块，占地 31218.09 m²，底价截标



编码为 TD2014(SD)XG020 商住地块，占地 20320.00 m²，底价截标

9月第三周，全市仅录得 3 宗地块成交。

位于顺德区，1. 容桂街道容英路以西、新有路以北地块商住地块。占地 31218.09 m²，最高可建楼面 93654.27 m²。18 日，北方国际地产有限公司以底价 1.88 亿元成功截得。折合楼面地价为 2006.74 元/m²，地块要求：建筑控高：≤100 米。

2. 佛山市顺德区陈村镇南涌（新区南片区 B-CB-06-06-D-13-1）地块规划为城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地。面积 20320.00 m²，最高容积率为 3.0。19 日，广州市荔园置业发展集团有限公司以底价 9300 万元成功摘得，折合楼面地价为 1525.59 元/m²。地块要求：“（1）. 竞得人须于临近陈村镇新城区二横路或景明路侧留取建筑面积 1828.82 m²（首层商业建筑面积 550 m²，二层商业建筑面积 1278.82 m²）的商业物业无偿确权给南涌股份社；（2）. 竞得人必须在本宗地成交之日起三年内将留取物业一次性无偿确权至南涌股份社名下；（3）. 竞得人须返租南涌股份社留取物业使用十年。在返租期内，按每月 45 元/m² 的税后标准计算建筑面积 550 m² 首层商铺（地铺）租金，按每月 20 元/m² 的税后标准计算建筑面积 1278.82 m² 二层商铺租金缴交给南涌股份社，租金每两年递增 5%；（4）. 建筑控高：≤80 米。

表 本周各区土地成交一览表

所在区域	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得人	拍卖情况
佛山新城								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
禅城区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
南海区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
顺德区								
大良	佛山市顺德区大良街道近良居委会德昌街 3 号地块	城镇住宅用地	120.00	480.00	201	4187.50	吴智强	溢价 81.08%
容桂	佛山市顺德区容桂街道容英路以西、新有路以北地块	城镇住宅用地兼容商服用地	31218.09	93654.27	18794	2006.74	北方国际地产有限公司	底价成交

陈村	佛山市顺德区陈村镇南涌（新区南片区 B-CB-06-06-D-13-1）地块	城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地	20320.00	60960.00	9300	1525.59	广州市荔园置业发展集团有限公司	底价成交
三水区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
高明区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---

二、供应市场

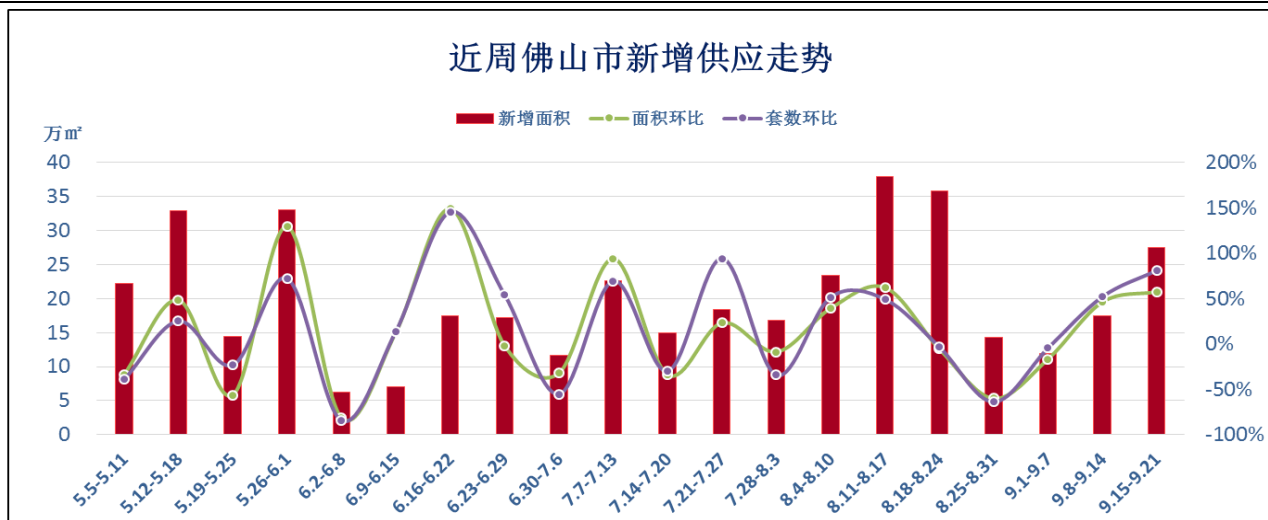
2.1 预售市场

表本周佛山各区商品房新供应情况

区域	新增套数（套）	新增面积（万㎡）	面积比例	环比
禅城	---	---	0.00%	↓ 100.00%
南海	1535	9.29	33.86%	↑ 588.15%
顺德	1902	17.09	62.28%	↑ 104.18%
三水	128	1.06	3.86%	↓ 65.36%
高明	---	---	0.00%	↓ 100.00%
全市	3565	27.44	100.00%	↑ 57.61%

全市概况：

本周全市录得新增可售单位 **3565 套**，供应面积为 **27.44 万㎡**，环比上周上涨 **57.61%**，全市整体新增供应重拾升轨，以南海区表现最为抢眼。



表本周各区商品房新增情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万m²)
禅城区					
祖庙	时代云图	首层商铺/2层	商铺	15	0.12
南庄	汇博国际	三、二、五座/2层	商铺	13	0.29
南海区					
里水	柏悦华府	8座/29层	洋房	112	1.18
大沥	领地海纳君庭	6座/17层	洋房	100	0.92
大沥	劲嘉·金棕榈园	5栋/12层	洋房	210	1.79
里水	中恒海晖花园	12、13栋/11层	洋房	80	0.71
			商铺	10	0.06
狮山	依云曦城	37座/27层; 36座/26层	洋房	345	1.41
			公寓	576	2.15
罗村	依云华府	36、37座/15层	洋房	112	1.15
			商铺	16	0.06
顺德区					
北滘	慧聪家电城	7、8座/5层	洋房	1187	3.63
大良	保利中环广场	3座/27层	洋房	104	0.94
北滘	瑞璟花园	1-44栋/5层	洋房	88	4.54
新城	金海·M-city	3栋/52层	洋房	841	3.91
新城	保利东湾	东御花园1座/31层	洋房	89	1.25
勒流	博澳城	5区1-5座/28层	洋房	540	4.59

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万 m ²)
龙江	保利上城	26-28 栋/17 层	洋房	240	1.85
三水区					
西南	北江明珠	21、22 座/17 层	洋房	128	1.06
			商铺	15	0.14
高明区					
---	---	---	---	---	---

2.2 成交市场

2.2.1 全市成交概况

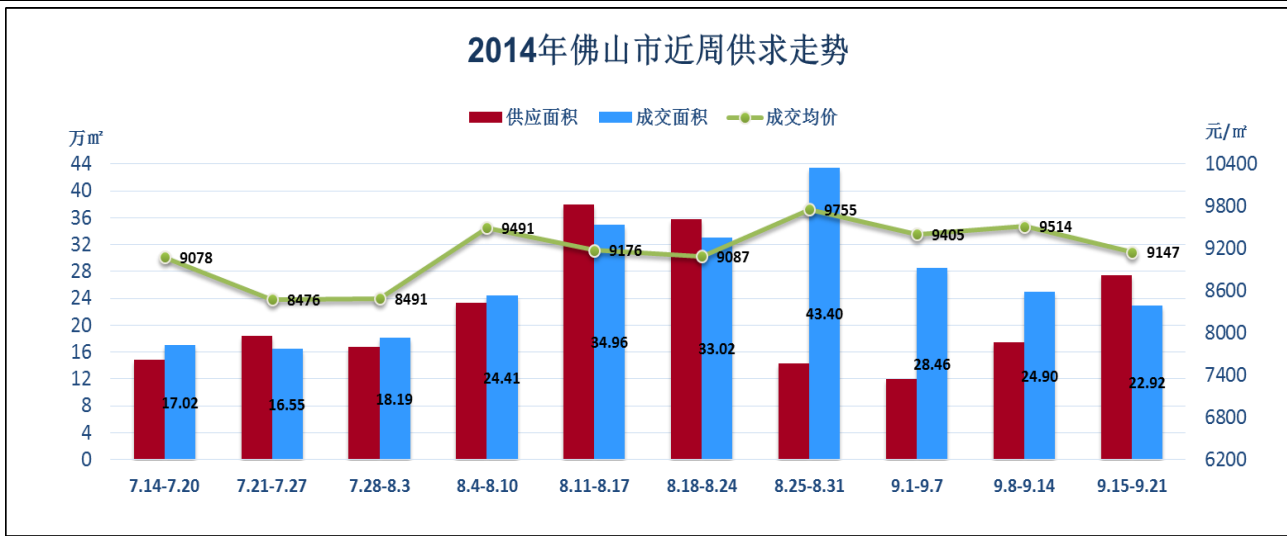
表本周佛山各区商品房成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万 m ²)	面积环比	成交均价(元/m ²)	价格环比
禅城	274	2.68	↑ 24.65%	9712	↓ 3.82%
南海	1021	11.19	↓ 25.25%	10220	↓ 1.00%
顺德	655	6.28	↑ 21.00%	8564	↓ 3.68%
三水	189	1.88	↑ 2.17%	5403	↑ 3.72%
高明	75	0.89	↑ 18.67%	5886	↓ 10.72%
全市	2214	22.92	↓ 7.95%	9147	↓ 3.86%

(此数据来源于泛澳数据库，为网签数据，谨供行内参考之用，真实数据以官方部门公布为准)

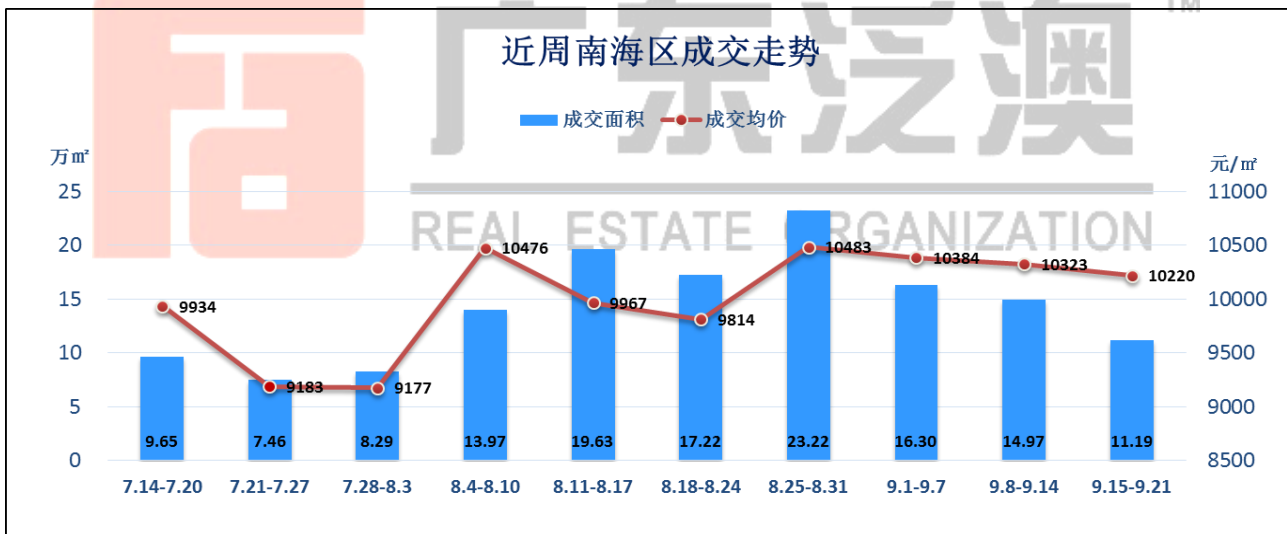
市场“理性”持续 以价“博”量加剧

截止 21 日，全市一周共累计录得 2214 套单位，交投面积为 22.92 万 m²，环比上周下跌 7.95%，均价 9147 元/m²，整体呈量价齐跌。



2.2.2 各区成交状况

南海区：



南海区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/㎡)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/㎡)
大沥	保利中央公馆	三房: 91-195 m ² 四房: 128-264 m ² 五房: 168-258	22	9646	217	毛坯	74	9437

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		m ²						
	华星华府	三房: 78-163 m ²	12	8710	195	毛坯	12	8475
	万荟玫瑰	两房: 62-69 m ² 三房: 85-88 m ² 四房: 108-122 m ²	7	7696	123	毛坯	10	7857
里水	保利紫山国际	两房: 75 m ² 三房: 90-95 m ² 四房: 115-135 m ²	—	—	22	精装	1	4972
	长信·御景峰	两房: 73 m ² 三房: 84-91 m ² 四房: 121-132 m ²	17	9305	236	毛坯/精装	12	9104
	绿地香树花城	三房: 81-116 m ² 四房: 141 m ²	—	—	126	精装	—	—
金沙洲	广物·山海名门	两房: 85 m ² 三房: 90-120 m ²	26	16277	165	精装	9	16516
	金名都	两房: 79 m ² 三房: 85-117 m ² 四房: 172 m ²	11	15538	478	精装	30	16503
和顺	中恒海晖花园	一房: 45-46 m ² 两房: 66 m ² 三房: 83-89 m ²	13	6638	295	毛坯	7	6617

市场研究报告

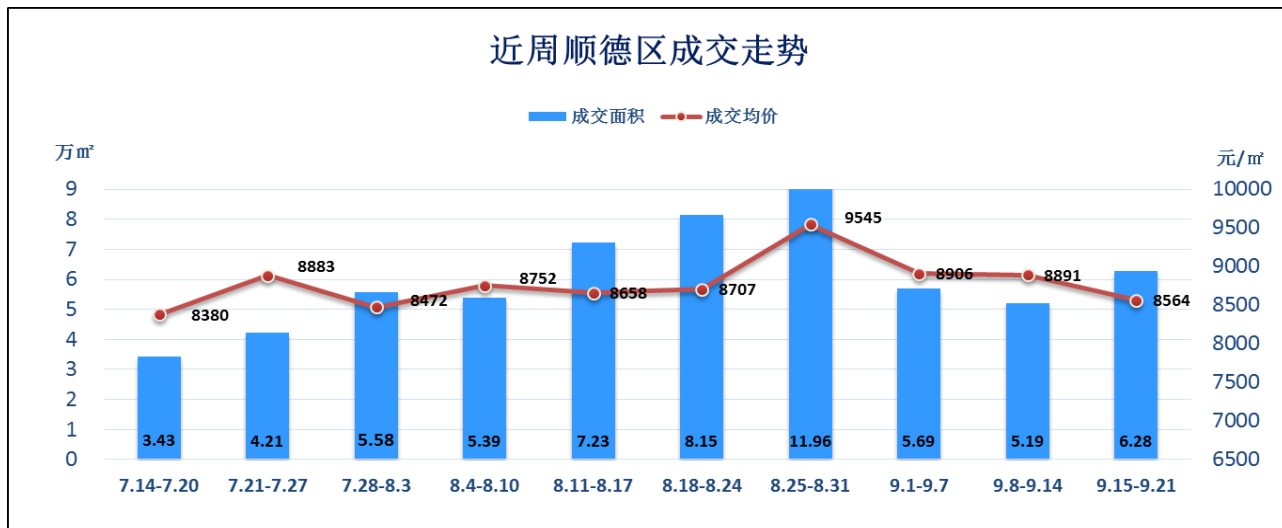
用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	中信金山湾	三房: 90-130 m ²	14	7029	338	毛坯	7	7100
	中信山语湖	一房: 56-82 m ² 两房: 116-122 m ² 三房: 150-170 m ² 别墅: 921 m ²	26	11379	413	毛坯/精装	10	8034
狮山	万荟时代	三房: 82-90 m ²	4	6230	37	毛坯	10	6688
	海逸·桃源花源记	三房: 82-130 m ²	13	5750	397	毛坯/精装	7	5453
罗村	奥园·公园一号	三房: 74-104 m ² 四房: 88-109 m ²	6	8591	452	毛坯	2	8608
	长信银湾	二房: 73-76 m ² 三房: 82-107 m ² 四房: 132-154 m ²	17	6719	634	毛坯	20	6580
	龙光·君悦龙庭	三房: 82-89 m ² 四房: 115 m ² 五房: 142 m ²	28	6468	407	毛坯	13	6246
	力迅·城筑	三房: 89-117 m ² 四房: 125-149 m ² 五房: 154 m ²	3	7374	24	毛坯	—	—
	时代倾城	三房: 82-102 m ² 四房: 118 m ²	27	8447	428	精装	49	8171
	依云华府	三房: 90-115 m ²	—	—	112	毛坯	—	—

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

顺德区：



(注：以上数据均以套内面积计算)

顺德区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/㎡)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/㎡)
佛山新城	保利东湾	三房：100 m ² 四房：153 m ² 五房：183-328 m ² 公寓：40-71 m ²	洋房：9 公寓：1	洋房：14538 公寓：12537	洋房：333 公寓：897	洋房：毛坯 公寓：精装	洋房：16 公寓：-	洋房：15396 公寓：-
	金海·M-city	三房：87 m ² 四房：142 m ²	11	12296	1195	精装/毛坯	5	13903
	星耀101	公寓：73-106 m ²	—	—	218	毛坯	—	—
	怡翠·晋盛	三、四房：88-130 m ²	5	12318	183	毛坯	2	12735
	依云国际	公寓：35 m ²	5	13052	505	精装	18	13049
	雅居乐·新城湾畔	三房：104-142 m ²	—	—	344	毛坯	—	—

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	万科水晶城	三、四房: 83-120 m ²	29	13180	424	精装/毛坯	14	13352
顺德新城	保利中环广场	两房: 84 m ² 三房: 89-165 m ² 四房: 113-161 m ² 公寓: 61-62 m ²	洋房: 18 公寓: -	洋房: 8219 公寓: -	洋房: 445 公寓: 400	毛坯	洋房: 13 公寓: -	洋房: 9310 公寓: -
	保利外滩一号	两、三、四房: 75-228 m ²	14	7080	362	毛坯	8	6987
	敏捷·畔海御峰	四、五房 170-210 m ²	11	10473	312	毛坯	6	9344
	招商公园1872	三房: 142-154 m ² 四房: 171-200 m ²	-	-	210	毛坯	-	-
乐从	乐从雅居乐花园	二房: 99-102 m ² 三房: 100-170 m ² 四、五房: 258-261 m ² 六房: 470 m ²	8	8894	440	毛坯	8	8940
陈村	绿地国际花都	三房: 87-130 m ² 公寓: 41-53 m ²	洋房: 63 公寓: -	洋房: 10279 公寓: -	洋房: 964 公寓: 418	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 35 公寓: -	洋房: 10220 公寓: -
	万科缤纷四季(西园)	三房: 71-12 m ² 四房: 114-168 m ²	38	11126	378	精装	17	11364
北滘	顺德碧桂园	三房: 105-128 m ² 四房: 185 m ² 别墅: 697 m ²	洋房: 12 别墅: -	洋房: 10243 别墅: -	洋房: 311 别墅: 47	毛坯/精装	洋房: 22 别墅: 3	洋房: 10054 别墅: 11244
	深业城	三房: 80-114 m ² 四房: 162-258	11	8794	1145	毛坯/精装	14	8385

市场研究报告

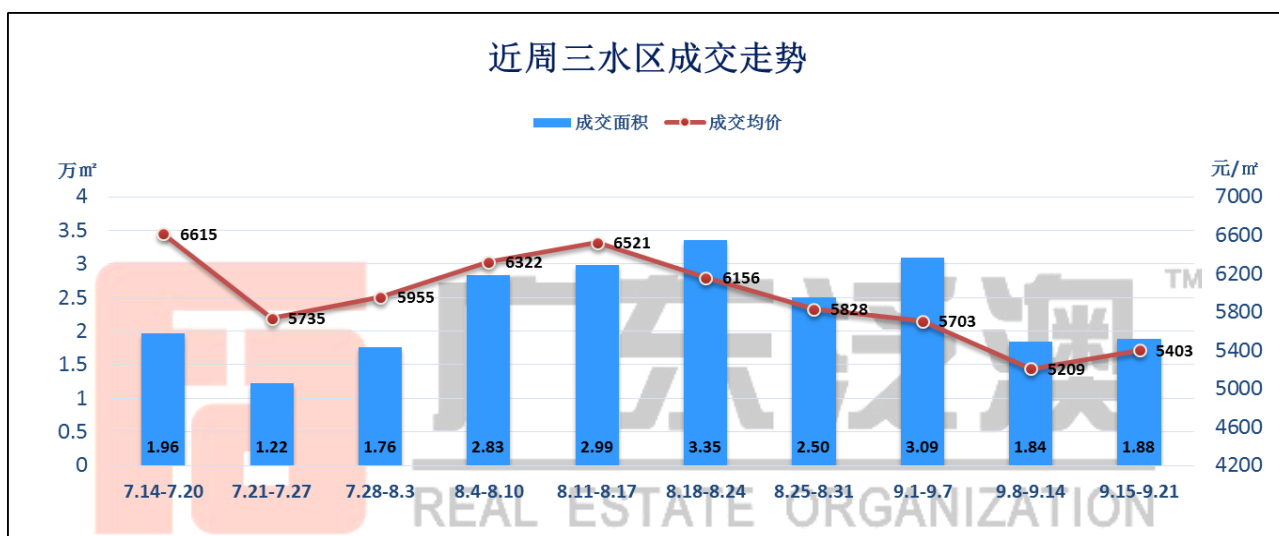
用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		m ²						
伦敦	万科沁园	两房: 80 m ² 三房: 100 m ²	15	8152	144	精装	10	8128

(注: 1.所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用 2. 以上数据均以套内面积计算)

三水区:



三水区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
西南	澳盈商务中心	公寓: 41-50 m ²	—	—	930	毛坯	3	10448
	山水壹品	两房: 91-97 m ² 三房: 113-139 m ²	4	5958	372	毛坯	15	6009
三水新城	保利中央公园	三房: 88 m ² 四房: 124-143 m ² 五房: 136-167 m ²	16	6108	286	毛坯	6	5982

市场研究报告

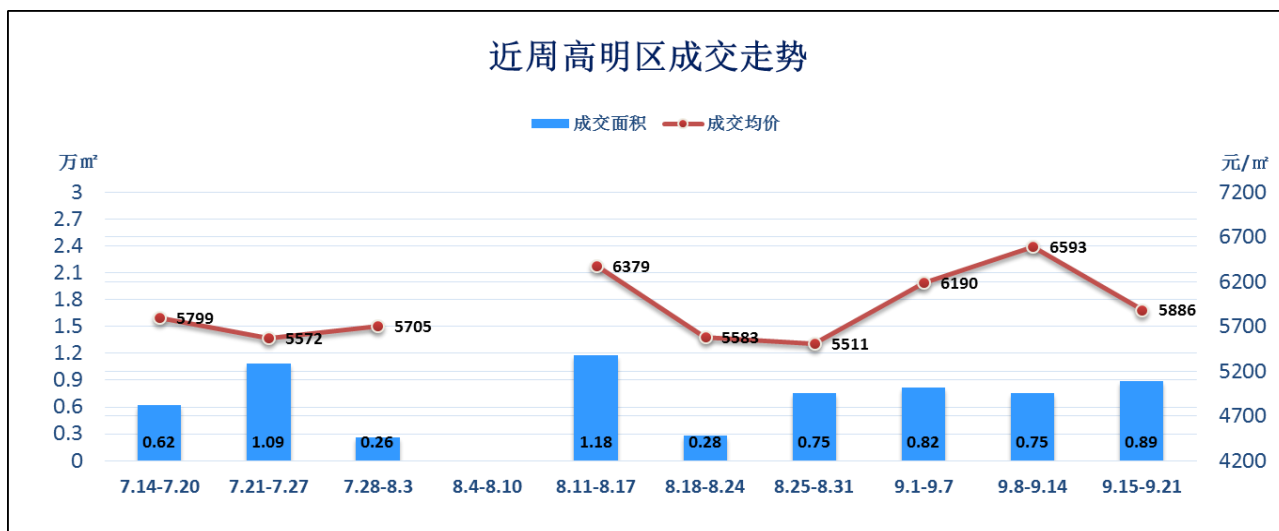
用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

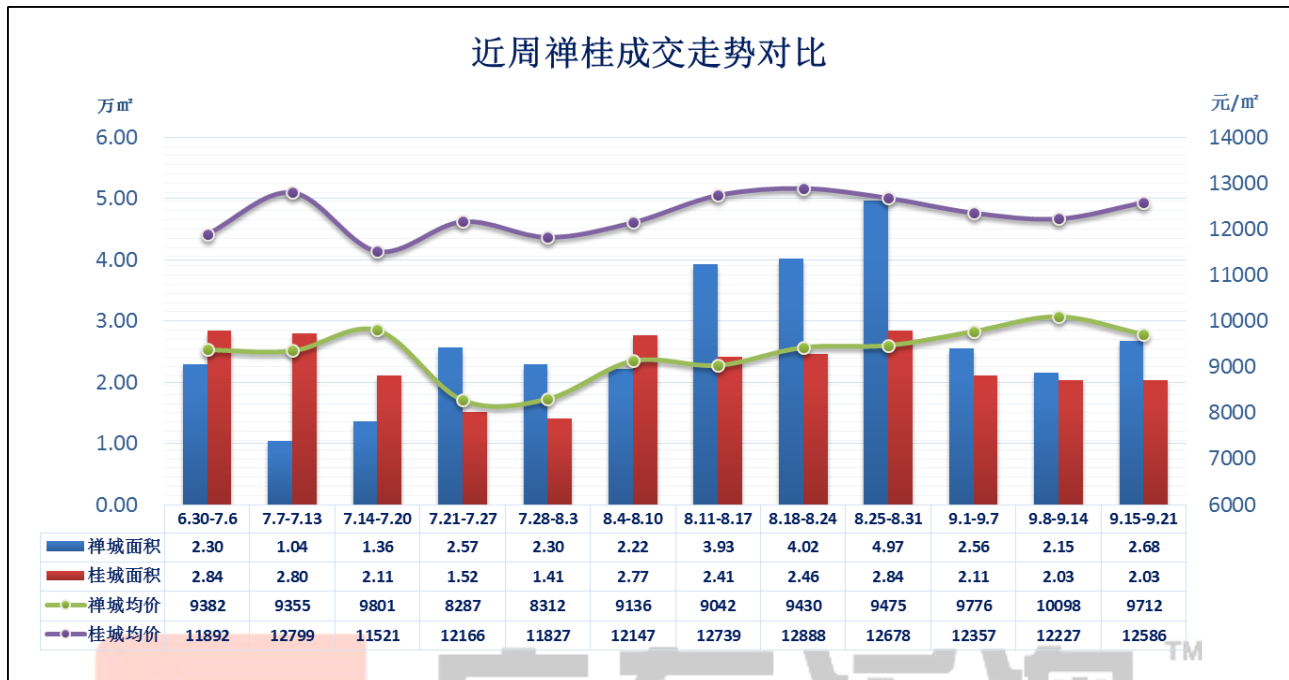
板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	时代城	两房: 74-76 m ² 三房: 75-136 m ² 四房: 83-136 m ² 五房: 134 m ²	30	5759	328	精装	47	5577
	雅居乐·雅湖半岛	两房: 82-84 m ² 三房: 89-110 m ² 四房: 145 m ² 五房: 195 m ²	43	5445	830	毛坯	27	5568
北江新城	北江明珠	两房: 71-127 m ² 三房: 88-145 m ²	3	6102	459	毛坯/精装	6	6120
	御江南	二房: 82 m ² 三房: 90 m ² 四房: 120 m ²	15	4571	1156	毛坯	13	4584

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

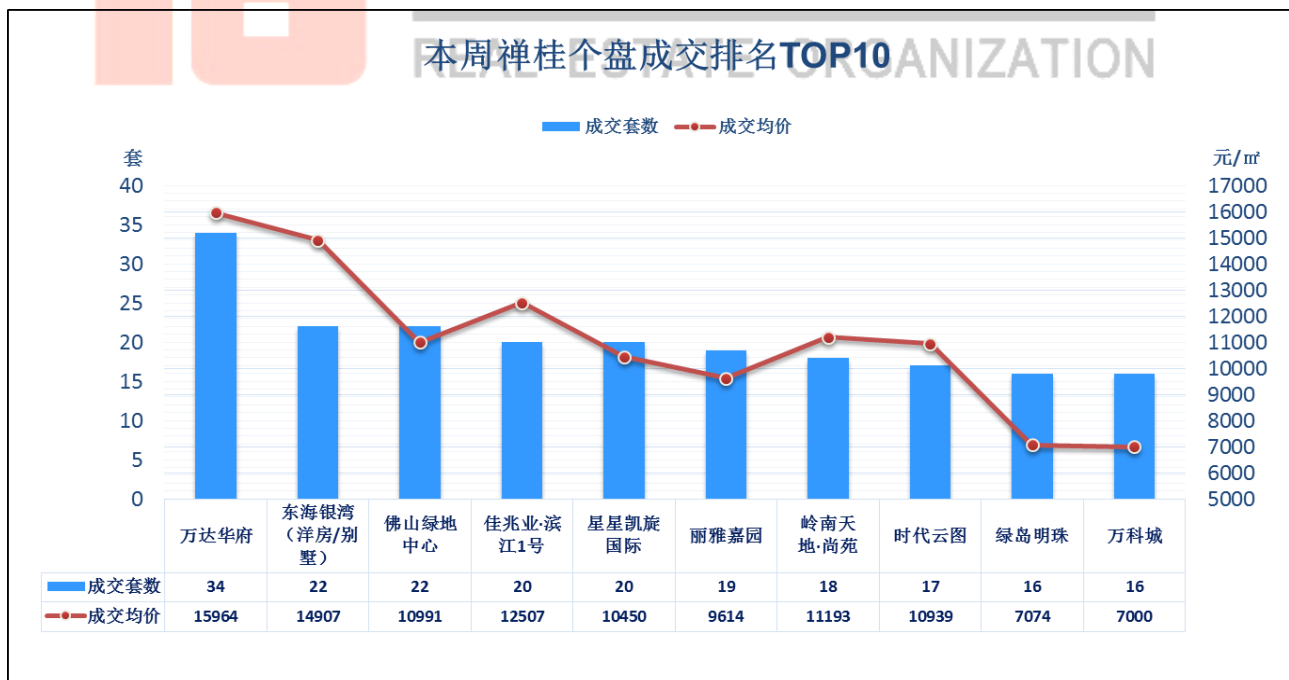
高明区:



2.2.3 禅桂市场概述

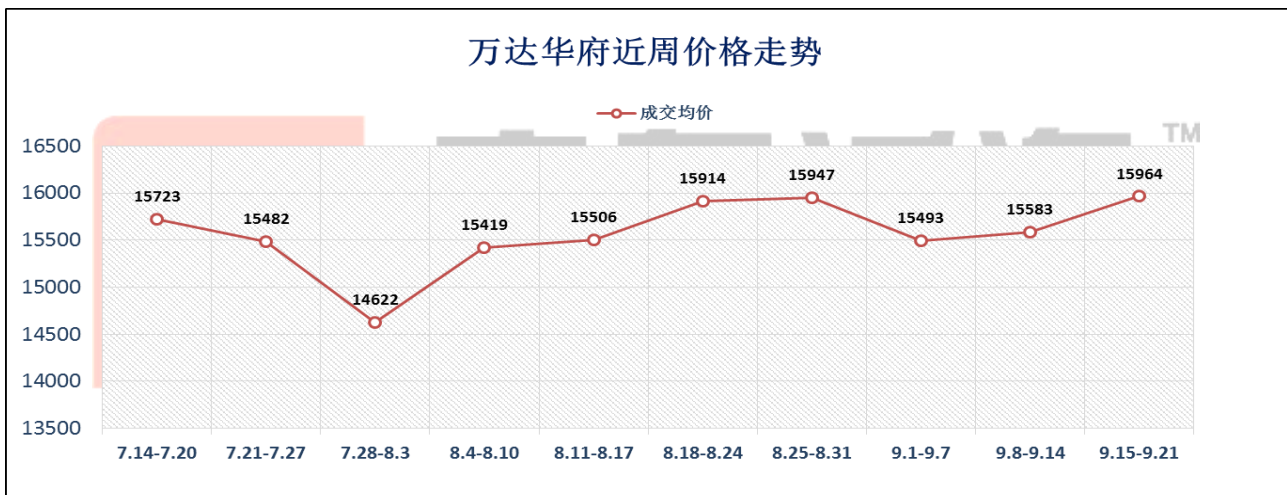


2.2.4 禅桂在售项目动态



(以上数据开售楼盘为网上签约数据, 非实时数据, 存在滞后性)

2.2.5 禅桂部分个盘走势



禅桂中心区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
季华	东海银湾	一房: 26-50 m ² 三房: 78-90 m ² 别墅: 315-377 m ²	洋房: 21 别墅: 1	洋房: 11499 别墅: 31861	洋房: 1156 别墅: 19	洋房: 毛坯/ 精装 别墅: 毛坯	洋房: 23 别墅: 1	洋房: 11051 别墅: 27560
	佛山绿地中心	二房: 87 m ² 三房: 125-141 m ²	22	10991	331	毛坯/ 精装	16	10890

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	恒福国际	公寓: 33-78 m ²	2	16557	423	精装	1	17713
	金地·珑悦	三房: 75-143 m ²	7	11032	191	精装	31	13783
	丽日世纪·金鼎	公寓: 37、60 m ²	3	11197	78	毛坯/精装	—	—
	天丰国际	三房: 70-189 m ²	6	9451	243	毛坯	3	9034
	佛山万科广场	两房 82 m ² 三房: 87-100 m ² 四房: 133 m ²	5	11568	31	精装	3	11511
	星星·凯旋国际	三房: 89-139 m ²	20	10450	155	毛坯	8	10837
	万科金域蓝湾	两房: 66-88 m ² 三房: 114-140 m ²	5	10414	21	精装	2	11259
	怡翠世嘉	两房: 74-88 m ² 三房: 89-109 m ²	—	—	71	毛坯	—	—
城南	华福城南一号	三房: 80-120 m ²	—	—	217	毛坯	—	—
	凯德·城脉	三房: 123-147 m ² 公寓: 35-72 m ²	洋房: - 公寓: -	洋房: - 公寓: -	洋房: 106 公寓: 477	洋房: 毛坯 公寓: -	洋房: - 公寓: -	洋房: - 公寓: -
	世博嘉园	三房: 90-140 m ²	7	8491	324	毛坯	5	8569
	盛南新都	一房: 26-61 m ² 两房: 74-84 m ²	10	8144	401	毛坯	6	8467
	万通国际	公寓: 30-94 m ²	—	—	915	毛坯/精装	—	—
	兆阳御花园	三四房: 88-219 m ²	9	10655	150	毛坯	9	11590

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
祖庙	铂顿国际	两三房: 33-79 m ²	5	20698	537	精装	4	19440
	岭南天地·尚苑	三房: 109-154 m ²	18	11193	295	毛坯/精装	12	10789
	岭南天地·御苑	三房: 141-171 m ²	—	—	143	精装	1	14800
	普君新城·华府	两房: 74-78 m ² 三房: 90-127 m ² 四房: 143 m ²	7	13024	408	毛坯	5	10939
	时代云图	三房: 87-116 m ² 四房: 142-143 m ²	17	10939	318	精装	22	11201
亚艺	保利天玺	四房: 150-210 m ² 公寓: 30-60 m ²	洋房: 3 公寓: 2	洋房: 10481 公寓: 10976	洋房: 140 公寓: 313	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 2 公寓: 3	洋房: 10947 公寓: 11171
	佛山雅居乐花园 (君湖汇)	三房: 129-172 m ²	2	10050	71	毛坯	—	—
	佛山雅居乐花园 (曼克顿山)	三房: 90 m ² 四房: 205 m ²	10	9052	284	毛坯	7	9202
石湾	明福智富广场	两房: 72-74 m ² 三房: 86-129 m ² 公寓: 25-42 m ²	洋房: 1 公寓: —	洋房: 8363 公寓: —	洋房: 422 公寓: 1107	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: — 公寓: —	洋房: — 公寓: —
	美誉紫薇花园	两房: 72 m ² 三房: 87-112 m ² 公寓: 34-70 m ²	洋房: — 公寓: —	洋房: — 公寓: —	洋房: 200 公寓: 269	毛坯	洋房: 3 公寓: —	洋房: 7035 公寓: —
	联诚·智博丽海花园 (智博E)	两三房: 71-91 m ²	3	8582	341	毛坯/精装	—	—

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	区)							
张槎	百业洋尚	两房: 72 m ² 三房: 88-109 m ²	1	7455	34	毛坯	—	—
	玫瑰铂金公馆	一房: 33-61 m ²	—	—	199	毛坯/精装	—	—
	珠江·罗马新都	三房: 91 m ²	1	8887	654	毛坯	3	7903
	御璟上院	三、四房: 33-144 m ²	4	7425	266	毛坯	—	—
	卓远云峰	一房: 38 m ² 两房: 77 m ² 、 三房: 108-112 m ²	3	6966	245	毛坯	1	6801
绿岛湖	海湾城	两房: 73 m ² 三房: 90-107 m ²	4	10025	200	毛坯	2	10448
	绿岛湖壹号	别墅: 473-631 m ²	—	—	6	毛坯	—	—
	智慧新城·悦海湾	三房: 85-170 m ² 四房: 260 m ² 五房: 354-358 m ²	—	—	486	毛坯	1	7700
南庄	港宏世家	两三房: 52-102 m ²	7	5631	511	毛坯/精装	5	5515
	汇博国际广场	公寓: 47-70 m ²	2	8375	431	毛坯	—	—
	汇银新港湾	两房: 78 m ² 三房: 90-117 m ²	5	6886	427	毛坯	2	7112
	绿岛明珠	三房: 88-140 m ² 五房: 228-385	洋房: 16 别墅: —	洋房: 7074 别墅: —	洋房: 537 别墅: 9	毛坯/精装	洋房: 17 别墅: —	洋房: 7155 别墅: —

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		m ² 别墅: 1244-1618 m ²						
	龙光·水悦龙湾	三、四房: 132-143 m ² 别墅: 297-543 m ² 公寓: 41-66 m ²	洋房: 9 别墅: - 公寓: -	洋房: 6329 别墅: - 公寓: -	洋房: 258 别墅: 10 公寓: 572	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 9 别墅: - 公寓: -	洋房: 6412 别墅: - 公寓: -
	万科城	三、四房: 84-178 m ²	16	7000	139	精装	21	7271
佛山新城	龙光·君悦华府	三房: 83-89 m ²	3	9794	205	毛坯	6	9546
	丽港阳光	三房: 90 m ² 四房: 118 m ²	—	—	68	毛坯	1	10166
	新鸿基·泷景	两房: 78 m ² 三房: 159-284 m ² 复式: 382-534 m ²	10	9050	675	毛坯	3	9551
	沿海馨庭	三房: 90 m ²	5	9092	243	毛坯	7	9033
桂城	丽雅嘉园	一房: 37-53 m ² 三房: 91-121 m ² 四房: 140-159 m ²	19	9614	521	毛坯	49	9809
	利海尖东半岛	三房: 70-110 m ² 四房: 240 m ² 五房: 280 m ² 六房: 350 m ²	1	8095	122	毛坯	1	10909
千灯湖	创鸿城	一房: 40-64 m ² 两房: 78 m ² 三房: 85-125 m ²	—	—	491	毛坯	—	—

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		m ²						
	创鸿·灯湖左岸	三房: 68-92 m ²	—	—	361	毛坯	—	—
	地铁金融城	一房: 41-44 m ² 两房: 90-98 m ² 三房: 90-123 m ²	3	12729	42	精装	2	13073
	宏鼎·景裕豪园	三房: 90-135 m ²	10	12379	355	精装	9	13094
	佳兆业·滨江1号	两房: 125 m ² 三房: 142-166 m ²	20	12507	592	毛坯	15	12323
	南海万科广场	三房: 87、88 m ² 四房: 113 m ²	15	13971	128	精装	10	13820
	万达广场	三房: 85-144 m ² 公寓: 40-69 m ²	洋房: 34 公寓: —	洋房: 15964 公寓: —	洋房: 554 公寓: 446	精装	洋房: 18 公寓: 2	洋房: 15583 公寓: 13114
	万科金色领域	公寓: 31-63 m ²	7	12014	325	精装	8	11906
	依云天汇	三房: 104-156 m ²	9	11155	26	毛坯	7	11046
	中海锦城	两房: 72-76 m ² 三房: 89-121 m ²	—	—	108	精装	—	—

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	中海千灯湖 1 号	三、四、五房: 136-654 m ²	14	13477	564	毛坯	8	14287
平洲	富丰新城	三房: 133-137 m ² 四房: 148-177 m ²	10	10636	767	毛坯/ 精装	5	10499
	华福·御水岸	三房: 90-118 m ²	10	12083	152	精装	10	11903
	海伦堡·海汇广场	公寓: 42-55 m ²	4	11053	281	精装	—	—
	依岸康堤	三房: 82-90 m ² 四房: 149-172 m ²	—	—	128	毛坯	2	10057
三山	保利·西雅图	三房: 93、117 m ² 四房: 139 m ²	5	11201	108	精装	5	10868

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)