

## 2012 年第三季度报告

### 一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人张德潭、主管会计工作负责人俞耀宏及会计机构负责人朱利萍声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

### 二、公司基本情况

#### (一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是  否  不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减 (%)	
总资产 (元)	26,704,536,928.95	25,301,485,785.40	5.55%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	3,963,484,384.77	4,119,073,769.30	-3.78%	
股本 (股)	1,804,191,500	1,804,191,500	0.00%	
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	2.20	2.28	-3.78%	
	2012 年 7-9 月	比上年同期增减 (%)	2012 年 1-9 月	比上年同期增减 (%)
营业总收入 (元)	2,038,240,141.21	46.60%	3,557,017,848.23	-14.44%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	172,509,344.18	60.21%	-155,589,384.53	-235.34%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	205,937,719.57	105.57%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	--	--	0.11	105.57%
基本每股收益 (元/股)	0.10	67.56%	-0.09	-243.73%
稀释每股收益 (元/股)	0.10	67.56%	-0.09	-243.73%
加权平均净资产收益率 (%)	4.45%	增加 1.80 个百分点	-3.85%	减少 6.72 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	4.47%	增加 1.78 个百分点	-3.76%	减少 6.61 个百分点

扣除非经常性损益项目和金额

适用  不适用

项目	年初至报告期期末金额 (元)	说明
非流动资产处置损益	-74,010.45	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	686,600.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	686,024.66	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,056,416.28	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	193,292.32	
所得税影响额	98,935.25	
合计	-3,465,574.50	--

公司对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的说明

项目	涉及金额（元）	说明

## （二）报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数（户）	24,681		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
杭州钢铁集团公司	313,850,000	人民币普通股	313,850,000

中国建设银行—上投摩根中国优势证券投资基金	39,431,038	人民币普通股	39,431,038
中信丰悦（大连）有限公司	30,379,358	人民币普通股	30,379,358
新疆鹏瑞股权投资有限公司	7,127,289	人民币普通股	7,127,289
中国银行—华宝兴业动力组合股票型证券投资基金	7,047,623	人民币普通股	7,047,623
浙江中信和创企业管理有限公司	5,123,662	人民币普通股	5,123,662
湖南省南山种畜牧草良种繁殖场	4,838,800	人民币普通股	4,838,800
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	3,516,200	人民币普通股	3,516,200
李建南	3,160,399	人民币普通股	3,160,399
中国建设银行—华宝兴业多策略增长证券投资基金	2,870,666	人民币普通股	2,870,666
股东情况的说明	前十大股东中，未发现因所持股份用于融资融券业务中的充抵保证金导致公司《前十名股东持股情况表》所揭示的股东持股比例与前一次定期报告相比发生变动的情形。		

### 三、重要事项

#### （一）公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、应收账款较年初减少51.94%，主要是加大力度清缴，收回欠款所致；
- 2、投资性房地产较年初增加79.44%，主要是部分房产的持有目的发生了变更由固定资产、无形资产转入增加所致；
- 3、固定资产较年初减少49.66%，主要是部分房产的持有目的发生了变更转入投资性房地产减少所致；
- 4、无形资产较年初减少70.23%，主要是部分土地的持有目的发生了变更转入投资性房地产减少所致；
- 5、递延所得税资产较年初增加59.66%，主要是对于未来收益可抵扣亏损和税款的项目，确认了递延所得税资产；
- 6、预收账款较年初增加 82.20%，主要是杭州名城公馆、上海徐汇城市之光、青岛时代城预售回笼资金增加所致；
- 7、应付职工薪酬较年初减少 40.14%，主要是期初预提了上年度效益工资所致；
- 8、应交税金较期初数减少 63.05%，主要是当期支付了上年计提的所得税等税款所致；
- 9、应付利息较年初减少45.78%，主要是到期还本付息的借款减少所致；
- 10、一年内到期的非流动负债年初增加462.03%，主要是需在一年内偿还的长期借款转入所致；
- 11、财务费用较上年同期增加 79.45%，主要是部分项目上年同期未竣工其融资利息资本化，但本期已竣工其融资利息费用化所致；
- 12、投资收益较上年同期增加64.37%，主要是项目转让收益增加所致；
- 13、所得税费用较上年同期减少55.49%，主要是本期收入、利润减少所致；
- 14、经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加105.57%，主要是预售回笼资金增加及项目投入资金减少所致；
- 15、投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少99.90%，主要是股权投资大幅减少所致；
- 16、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少108.69%，主要是信托等金融机构借款大幅减少所致。

#### （二）重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

##### 1、非标意见情况

□ 适用 √ 不适用

**2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况**

□ 适用 √ 不适用

**3、日常经营重大合同的签署和履行情况**

√ 适用 □ 不适用

为了尝试房地产金融，培育新的利润增长点，2012年9月，本公司与中融国际信托有限公司（以下简称“中融”）、上海凯思达股权投资有限公司（本公司全资子公司，以下简称“凯思达”）签署《嘉瑞优势发展基金合作框架协议》。本公司拟与中融合作发起设立总额为50亿人民币的嘉瑞长三角优势发展基金，基金投资方向为本着市场化的原则，投资长三角区域的优质房地产项目，该基金1期发行规模预计为8-10亿元，拟投资项目为本公司位于浙江湖州的龙溪翡翠项目。

目前，凯思达与中融指定机构共同出资设立的基金管理公司宁波嘉晟投资管理有限公司已完成工商登记。

**4、其他**

□ 适用 √ 不适用

**（三）公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项**

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	浙商集团	关于避免同业竞争的承诺	2008年04月28日	长期	截止本报告期末，仍在严格履行上述承诺事项。
	浙商集团	关于规范和减少关联交易的承诺	2008年04月28日	长期	截止本报告期末，仍在严格履行上述承诺事项。
	浙商集团及其一致行动人	公司非公开发行所获得的股份在发行结束之日起三年内不转让。	2008年04月28日	2009年10月20日至2012年10月20日	截止本报告期末，仍在严格履行上述承诺事项。
	浙商集团及其一致行动人和杭钢集团	本次用于认购本公司非公开发行股份的房地产业务资产中采用假设开发法进行评估作价的房地产资产，重组完成后三年内开发完成，且达到项目决算条件时实际盈利数总额小于《资产评估报告》中相应的利润预测数总额的，由浙商集团及其一致行动人和杭钢集团以现金或双方认可的其他形式向本公司进行等额补偿。	2008年04月28日	2012年末或项目开发完成	截止本报告期末，仍在严格履行上述承诺事项。
资产置换时所作承诺					
发行时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	√ 是 □ 否 □ 不适用				

未完成履行的具体原因及下一步计划	
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
承诺的解决期限	
解决方式	
承诺的履行情况	

#### (四) 对 2012 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

#### (五) 其他需说明的重大事项

##### 1、证券投资情况

适用  不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期末持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券投资总比例(%)	报告期损益(元)
1	期权期货	RB1301	螺纹钢 1301	572,000.00	1,000	311,100.00	100%	-260,900.00
期末持有的其他证券投资				572,000.00	--	311,100.00	100%	-260,900.00
报告期已出售证券投资损益				--	--	--	--	946,924.66
合计				572,000.00	--	311,100.00	100%	686,024.66
证券投资审批董事会公告披露日期								
证券投资审批股东会公告披露日期								

证券投资情况的说明

##### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

##### 3、报告期末衍生品投资的持仓情况

适用  不适用

##### 4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 01 月 12 日	杭州运营总部	实地调研	机构	华宝兴业	谈论公司日常经营情况、公司发展战略、公司对行业变化的看法；提供公司定期报告等公开资料
2012 年 02 月 23 日	杭州运营总部	实地调研	机构	国泰君安、中银基金、海富	谈论公司日常经营情况、公司发展战略、公司对行业变

				通	化的看法； 提供公司定期报告等公开资料
2012 年 02 月 28 日	杭州运营总部	实地调研	机构	中信证券、嘉实基金、银华基金	谈论公司日常经营情况、公司发展战略、公司对行业变化的看法； 提供公司定期报告等公开资料
2012 年 03 月 01 日	杭州运营总部	实地调研	机构	长江证券、嘉实基金	谈论公司日常经营情况、公司发展战略、公司对行业变化的看法； 提供公司定期报告等公开资料
2012 年 05 月 22 日	杭州运营总部	实地调研	机构	大成基金	谈论公司日常经营情况、公司发展战略、公司对行业变化的看法； 提供公司定期报告等公开资料
2012 年 06 月 07 日	杭州运营总部	实地调研	机构	上投摩根	谈论公司日常经营情况、公司发展战略、公司对行业变化的看法； 提供公司定期报告等公开资料
2012 年 06 月 08 日	杭州运营总部	实地调研	机构	招商基金	谈论公司日常经营情况、公司发展战略、公司对行业变化的看法； 提供公司定期报告等公开资料
2012 年 06 月 14 日	杭州运营总部	实地调研	机构	财通证券、长城证券、泽熙投资	谈论公司日常经营情况、公司发展战略、公司对行业变化的看法； 提供公司定期报告等公开资料

## 5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

是  否

## 四、附录

### （一）财务报表

是否需要合并报表：

是  否  不适用

如无特殊说明，财务报告中的财务报表的单位为：人民币元

### 1、合并资产负债表

编制单位：嘉凯城集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,963,876,919.32	2,085,261,817.27
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	311,100.00	

应收票据	25,297,181.88	24,951,475.64
应收账款	315,454,393.48	656,359,939.83
预付款项	1,257,688,567.75	1,449,701,231.80
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	963,940,105.39	945,287,014.62
买入返售金融资产		
存货	20,406,227,257.89	18,361,481,249.99
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	24,932,795,525.71	23,523,042,729.15
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	1,929,100.00	4,341,100.00
长期股权投资	231,584,168.52	233,853,198.48
投资性房地产	902,813,156.54	503,137,992.07
固定资产	368,698,355.34	732,386,763.45
在建工程	2,612,340.38	250,000.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	30,598,983.42	102,793,962.73
开发支出		
商誉	114,897,749.06	114,897,749.06
长期待摊费用	48,358,154.21	42,783,857.23
递延所得税资产	70,249,395.77	43,998,433.23
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,771,741,403.24	1,778,443,056.25
资产总计	26,704,536,928.95	25,301,485,785.40
流动负债：		
短期借款	3,077,630,000.00	3,776,975,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	851,248,439.95	826,965,199.52
应付账款	1,258,131,539.63	1,388,785,469.99



预收款项	3,318,774,723.57	1,821,501,819.75
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	22,328,423.73	37,299,001.48
应交税费	229,131,047.91	620,180,855.83
应付利息	46,660,466.48	86,063,343.30
应付股利	7,663,321.22	7,663,321.22
其他应付款	2,542,351,444.49	2,478,993,486.42
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	2,978,782,144.53	530,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	14,332,701,551.51	11,574,427,497.51
非流动负债：		
长期借款	6,293,895,880.00	7,423,560,880.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款	50,000.00	50,000.00
预计负债	9,514,952.40	9,639,678.40
递延所得税负债		
其他非流动负债	472,778,988.54	472,778,988.54
非流动负债合计	6,776,239,820.94	7,906,029,546.94
负债合计	21,108,941,372.45	19,480,457,044.45
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,804,191,500.00	1,804,191,500.00
资本公积	-919,597,720.18	-919,597,720.18
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	151,876,231.07	151,876,231.07
一般风险准备		
未分配利润	2,927,014,373.88	3,082,603,758.41
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	3,963,484,384.77	4,119,073,769.30
少数股东权益	1,632,111,171.73	1,701,954,971.65
所有者权益（或股东权益）合计	5,595,595,556.50	5,821,028,740.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计	26,704,536,928.95	25,301,485,785.40

法定代表人：张德潭

主管会计工作负责人：俞耀宏

会计机构负责人：朱利萍

## 2、母公司资产负债表

编制单位：嘉凯城集团股份有限公司



单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	56,443,467.05	51,581,332.68
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,199,034,364.94	2,177,213,025.06
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,255,477,831.99	2,228,794,357.74
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,207,428,716.35	6,197,428,716.35
投资性房地产		
固定资产	4,789,270.09	5,789,495.82
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	3,067,942.96	3,702,124.99
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	6,475,188.45	8,355,081.90
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	6,221,761,117.85	6,215,275,419.06
资产总计	8,477,238,949.84	8,444,069,776.80
流动负债：		
短期借款	1,830,000,000.00	1,560,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	2,894,760.00	3,557,119.00
预收款项		
应付职工薪酬	174,745.27	208,161.82
应交税费	1,105,200.94	1,814,782.77

应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,410,612,416.53	1,594,981,028.20
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	3,244,787,122.74	3,160,561,091.79
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	0.00	0.00
负债合计	3,244,787,122.74	3,160,561,091.79
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,804,191,500.00	1,804,191,500.00
资本公积	3,446,762,344.57	3,446,762,344.57
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	77,329,186.73	77,329,186.73
一般风险准备		
未分配利润	-95,831,204.20	-44,774,346.29
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	5,232,451,827.10	5,283,508,685.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计	8,477,238,949.84	8,444,069,776.80

法定代表人：张德潭

主管会计工作负责人：俞耀宏

会计机构负责人：朱利萍

### 3、合并本报告期利润表

编制单位：嘉凯城集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	2,038,240,141.21	1,390,350,796.46
其中：营业收入	2,038,240,141.21	1,390,350,796.46
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,844,683,472.28	1,187,012,326.45
其中：营业成本	1,512,656,282.02	936,503,877.11
利息支出		
手续费及佣金支出		

退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	157,954,702.29	68,511,297.24
销售费用	85,571,572.67	69,498,759.20
管理费用	72,479,684.99	97,228,409.83
财务费用	17,054,970.59	15,252,463.84
资产减值损失	-1,033,740.28	17,519.23
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-260,900.00	678,290.00
投资收益（损失以“－”号填列）	12,747,622.75	-1,383,121.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-445,368.56	-829,865.13
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	206,043,391.68	202,633,638.44
加：营业外收入	1,042,712.66	547,470.88
减：营业外支出	1,921,927.17	2,075,979.94
其中：非流动资产处置损失	212,190.74	2,471.68
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	205,164,177.17	201,105,129.38
减：所得税费用	59,835,996.55	86,237,605.85
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	145,328,180.62	114,867,523.53
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	172,509,344.18	107,674,882.89
少数股东损益	-27,181,163.56	7,192,640.64
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.1	0.06
（二）稀释每股收益	0.1	0.06
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	145,328,180.62	114,867,523.53
归属于母公司所有者的综合收益总额	172,509,344.18	107,674,882.89
归属于少数股东的综合收益总额	-27,181,163.56	7,192,640.64

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元。

法定代表人：张德潭

主管会计工作负责人：俞耀宏

会计机构负责人：朱利萍

#### 4、母公司本报告期利润表

编制单位：嘉凯城集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
减：营业成本		
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	15,763,771.91	16,345,893.64
财务费用	-588,619.56	3,069,266.73
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-3,250,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-18,425,152.35	-19,415,160.37
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-18,425,152.35	-19,415,160.37
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-18,425,152.35	-19,415,160.37
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-18,425,152.35	-19,415,160.37

法定代表人：张德潭

主管会计工作负责人：俞耀宏

会计机构负责人：朱利萍

## 5、合并年初到报告期末利润表

编制单位：嘉凯城集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	3,557,017,848.23	4,157,454,951.16
其中：营业收入	3,557,017,848.23	4,157,454,951.16
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,735,774,439.29	3,909,893,421.22
其中：营业成本	2,871,433,180.86	3,072,607,848.96
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		

赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	215,401,915.90	244,545,621.46
销售费用	191,167,130.32	165,912,111.11
管理费用	326,997,023.54	348,812,364.80
财务费用	141,282,370.74	78,731,642.81
资产减值损失	-10,507,182.07	-716,167.92
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-260,900.00	622,290.00
投资收益（损失以“－”号填列）	15,133,894.70	9,207,311.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	136,790.04	4,646,305.03
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-163,883,596.36	257,391,131.91
加：营业外收入	1,584,945.37	2,306,477.36
减：营业外支出	6,028,772.10	4,576,831.28
其中：非流动资产处置损失	222,302.98	22,224.64
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-168,327,423.09	255,120,777.99
减：所得税费用	57,105,761.36	128,296,294.30
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-225,433,184.45	126,824,483.69
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	-155,589,384.53	114,964,414.62
少数股东损益	-69,843,799.92	11,860,069.07
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.09	0.06
（二）稀释每股收益	-0.09	0.06
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	-225,433,184.45	126,824,483.69
归属于母公司所有者的综合收益总额	-155,589,384.53	114,964,414.62
归属于少数股东的综合收益总额	-69,843,799.92	11,860,069.07

年初到报告期末发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元。

法定代表人：张德潭

主管会计工作负责人：俞耀宏

会计机构负责人：朱利萍

## 6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：嘉凯城集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

一、营业收入		
减：营业成本		
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	56,501,051.30	55,458,856.57
财务费用	1,305,806.61	6,350,352.72
资产减值损失	-10,000,000.00	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-3,250,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-51,056,857.91	-61,809,209.29
加：营业外收入		274,935.00
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-51,056,857.91	-61,534,274.29
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-51,056,857.91	-61,534,274.29
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-51,056,857.91	-61,534,274.29

法定代表人：张德潭

主管会计工作负责人：俞耀宏

会计机构负责人：朱利萍

## 7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：嘉凯城集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,858,880,120.15	4,693,394,924.49
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		

回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,630,070,386.50	1,223,603,024.45
经营活动现金流入小计	7,488,950,506.65	5,916,997,948.94
购买商品、接受劳务支付的现金	4,504,107,623.73	6,576,500,966.17
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	274,476,649.25	228,032,520.85
支付的各项税费	787,706,744.33	897,858,367.27
支付其他与经营活动有关的现金	1,716,721,769.77	1,912,886,707.73
经营活动现金流出小计	7,283,012,787.08	9,615,278,562.02
经营活动产生的现金流量净额	205,937,719.57	-3,698,280,613.08
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	20,391,074.66	196,464,575.00
取得投资收益所收到的现金	40,906,000.00	4,561,006.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	449,938.42	485,589.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	61,747,013.08	201,511,170.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,969,776.55	27,166,171.89
投资支付的现金	41,216,150.00	627,474,581.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	62,185,926.55	654,640,752.89
投资活动产生的现金流量净额	-438,913.47	-453,129,581.92
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,904,375,000.00	6,641,435,880.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,904,375,000.00	6,641,435,880.00
偿还债务支付的现金	3,284,602,855.47	2,763,287,106.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	881,734,448.58	657,686,280.91



其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	17,921,400.00	
筹资活动现金流出小计	4,184,258,704.05	3,420,973,387.64
筹资活动产生的现金流量净额	-279,883,704.05	3,220,462,492.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-74,384,897.95	-930,947,702.64
加：期初现金及现金等价物余额	2,038,261,817.27	2,593,049,905.34
六、期末现金及现金等价物余额	1,963,876,919.32	1,662,102,202.70

法定代表人：张德潭

主管会计工作负责人：俞耀宏

会计机构负责人：朱利萍

## 8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：嘉凯城集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,766,727,186.71	4,070,404,347.11
经营活动现金流入小计	2,766,727,186.71	4,070,404,347.11
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	28,417,194.11	29,048,869.61
支付的各项税费	192,030.44	188,476.91
支付其他与经营活动有关的现金	2,962,755,856.58	3,823,959,511.99
经营活动现金流出小计	2,991,365,081.13	3,853,196,858.51
经营活动产生的现金流量净额	-224,637,894.42	217,207,488.60
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		175,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		190,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	0.00	365,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	824,068.10	2,720,445.00
投资支付的现金	10,000,000.00	517,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,824,068.10	519,720,445.00

投资活动产生的现金流量净额	-10,824,068.10	-154,720,445.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,260,000,000.00	1,460,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,260,000,000.00	1,460,000,000.00
偿还债务支付的现金	990,000,000.00	1,190,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,875,903.11	108,686,324.71
支付其他与筹资活动有关的现金	4,800,000.00	
筹资活动现金流出小计	1,019,675,903.11	1,298,686,324.71
筹资活动产生的现金流量净额	240,324,096.89	161,313,675.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,862,134.37	223,800,718.89
加：期初现金及现金等价物余额	51,581,332.68	89,025,753.12
六、期末现金及现金等价物余额	56,443,467.05	312,826,472.01

法定代表人：张德潭

主管会计工作负责人：俞耀宏

会计机构负责人：朱利萍

**(二) 审计报告**

审计意见	
------	--