



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场月报

顺德 2014 年 12 月房地产市场报告

月刊：201412

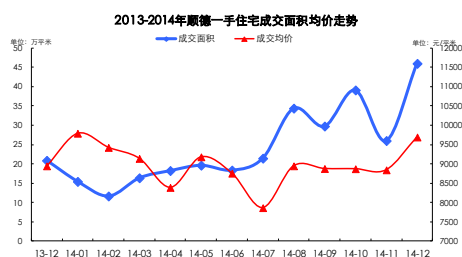
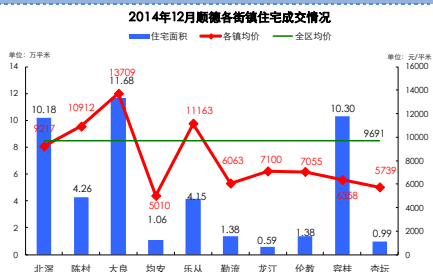
报告出品：世联地产市场研究部

撰写人：廖德杰

撰写日期：2015-1-13

成交创新高 价格小幅上升

市场走势



相关报告

- 《北京 2014 年 12 月房地产市场报告》
- 《上海 2014 年 12 月房地产市场报告》
- 《广州 2014 年 12 月房地产市场报告》
- 《惠州 2014 年 12 月房地产市场报告》
- 《长沙 2014 年 12 月房地产市场报告》

市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报

内容摘要：

- 宏观经济：中国 12 月 CPI 同比增长 1.5%，与预期持平，上月同比增长 1.4%。中国 12 月 PPI 同比萎缩 3.3%，预期萎缩 3.1%，前值萎缩 2.7%。中国 PPI 同比已连续 34 个月为负值。
- 地方政策：从 12 月开始到今年元旦假期，顺德迎来了一波房产交易热潮。4 日从顺德区国土部门获悉，去年 12 月该区新房成交套数、成交面积、成交总价、成交均价(环比涨 3.91%)四个关键数据都是环比上涨。而为了让新购房者知道“豪宅标准”缴费线，该部门公布了今年上半年享受优惠政策普通住房标准：其中房屋实际成交价按套内建筑面积计算低于 12711 元/平方米的就能享受优惠政策。
- 总体看：2014 年 12 月，顺德一手住宅批售面积 49.63 万平方米，环比大幅上升 184.1%，同比上升 73.3%。成交方面，一手住宅共成交 3699 套，成交面积有 45.97 万平方米，环比上升 76.8%，同比大幅上升 120.3%，一手住宅成交均价为 9691 元/平米，环比上升 9.6%，同比上升 8.3%，整体表现为量价齐升。



土地市场: 12月, 顺德土地市场极为冷清, 仅成交1宗“蚊”型住宅用地, 和另外2宗工业性质用地, 主要原因之前政府新增供应土地减少, 尤其中心镇街新增供应明显减少, 开发商拿地热情大幅降低, 加上目前开发商拿地较为谨慎, 造成土地市场保持冷清的局面。

楼市市场: 12月, 顺德市场成交完美收官, 成交面积为45.97万平方米, 为今年月度最高, 环比上升76.8%, 成交均价为9691元/平方米, 环比上升9.6%, 2014年最后一个月, 各大开发商为冲刺最后年度销售目标, 各大楼盘营销动作明显增多, 效果也符合预期; 价格方面, 由于中心地段高端楼盘成交销量比例有所提高, 小幅拉升了整体十二月的楼市均价。

世联认为十二月楼市表现完美收官主要原因有两方面, 各大开发商都在最后一个月冲最后的年度销售目标, 积极推货和加大各种营销动作力度, 这同时也提高了购房者入市积极性; 第二, 前段时间的金融政策利好逐渐显现, 从本月大户型的产品走量明显增多就是很好的验证, 这对楼市高位成交量起到很好的催化作用。



一级市场: 2014年12月, 顺德区经公开市场途径共新增供应土地5宗, 总供应面积为11.46万平米。其中住宅用地2宗, 占地面积为0.32万平米, 占整个土地供应的2.8%; 新增工业用地3宗, 占地面积为11.14万平方米, 占整个土地供应的97.2%, 没有新增商业用地; 成交方面, 顺德区经公开市场途径共成交土地3宗, 总占地面积4.18万平米, 成交总金额10783万元。其中1宗为面积较少住宅用地, 剩余2宗为工业性质用地。

二级市场: 2014年12月, 顺德一手住宅批售面积49.63万平米, 环比大幅上升184.1%, 同比上升73.3%。成交方面, 一手住宅共成交3699套, 成交面积有45.97万平米, 环比上升76.8%, 同比大幅上升120.3%, 一手住宅成交均价为9691元/平米, 环比上升9.6%, 同比上升8.3%。(以套内面积计算, 下同)



1. 房贷政策

12月22日上午, 国务院发布《不动产登记暂行条例》, 自2015年3月1日起施行。《条例》全文, 无有关“以人查房”字句。但《条例》第26条规定, 不动产登记机构、不动产登记信息共享单位及其工作人员应当对不动产登记信息保密; 涉及国家秘密的不动产登记信息, 应当依法采取必要的安全保密措施。第27条规定, 权利人、利害关系人可以依法查询、复制不动产登记资料, 不动产登记机构应当提供。

点评: 多层次信息共享制度的建立, 将解决不动产登记信息的全国联网问题, 并为未来部分政策实施提供基础数据来源。但制度发挥作用还有赖于信息共享制度执行细则的落地和完善, 而不动产登记本身并不是房地产调控政策, 但这一措施是房地产调控从之前的交易环节转变到持有环节的标志性事件, 将对房地产市场影响深远。

2. 市场政策

2.1 中央政府

- ◇ 汇丰银行16日发布的数据显示, 12月中国制造业采购经理人指数(PMI)初值为49.5, 创七个月新低, 且是今年4月以来首次跌至50的荣枯分界线以下。分项数据显示, 12月中国制造业产出指数初值为49.7, 较上月49.6的终值略微回升。新订单指数转向萎缩, 新出口订单指数扩张提速; 就业指数萎缩放缓; 产出和投入价格加快萎缩; 采购库存萎缩提速, 成品库存萎缩放缓。
- ◇ 《关于农村土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地制度改革试点工作的意见》审议通过之后, 国土部会根据《意见》成立工作小组, 确定试点内容以及试点细则, 试点城市会在现有基础扩大, 但规模以及具体城市选取还在博弈中。试点工作开展以后, 《土地管理法》等相应修法工作步伐也会加快。
- ◇ 国务院最新发布《国务院关于清理规范税收等优惠政策的通知》, 将全面清理已有的各类税收等优惠政策, 并明确坚持税收法定原则, 各地区严禁自行制定税收优惠政策。通知严禁对企业违规减免或缓征行政事业性



收费和政府性基金、以优惠价格或零地价出让土地；并且严禁低价转让国有资产、国有企业股权以及矿产等国有资源；严禁违反法律法规和国务院规定减免或缓征企业应当承担的社会保险缴费，未经国务院批准不得允许企业低于统一规定费率缴费。

- ◇ 住建部周一发布，该部办公厅近日下发通知，要求各省、自治区住房城乡建设厅组织住房公积金管理中心(下称“公积金中心”)开展信息系统贯彻落实《住房公积金基础数据标准》(下称《标准》)工作，并于2017年年底之前完成。通知指出，公积金中心新建或升级改造信息系统，在咨询设计阶段要明确贯彻的方法和措施；在招标阶段，要把贯彻《标准》作为项目招投标条件之一；在建设阶段，要按《标准》规定进行应用系统和数据库设计开发；在验收阶段，要将贯彻情况形成专门的验收测评报告。暂不进行信息系统升级改造的公积金中心，应按照《标准》要求，在现有业务信息系统数据库中建立标准数据表，实现系统生产数据项与标准数据表中数据项的对照映射，确保能够覆盖标准数据表中所有数据项。
- ◇ 国务院近日批转的财政部《权责发生制政府综合财务报告制度改革方案》正式公布，标志着中国将正式启动政府财务报告制度改革。根据改革时间表，到2020年前，力争所有各级政府都要编制财务报告，全部“家底”经审计并报人大备案后，将向全社会公开。
- ◇ 2014年房地产行业销售冠军之争已基本盖棺定论，绿地集团以2408亿元的总销售额取代蝉联多年的万科成为规模“老大”。这其中，200亿元的海外销售业绩成为助绿地集团夺得销售冠军的关键因素，而万科此时已转变风向，摒弃规模目标，转而以回款、现金流作为新尺度，力求寻找白银时代的新核心竞争力。

2.2 地方政府

- ◇ 随着“广佛产业CBD”战略破茧而出,加上京东云产业基地、南方跨境电商产业园、中国网库、南海外滩等重磅项目悉数亮相,大沥正迎来最深刻的一次蝶变,大沥人盼了多年的“区域中枢之梦”正成为现实。众多战略性的新产业项目相继落地大沥,昔日破旧的厂房摇身变成了一座座高大上的标志性建筑,社区周边环境优美的公园陆续投入使用,这个位居排行榜前十的“全国综合实力百强镇”,城市面貌正以前所未有的速度在刷新,城市价值“洼地”效应日益凸显。
- ◇ 日前,佛山市住建局公布了11月佛山楼市“成绩单”,11月佛山成交面积为113.82万㎡,环比上涨0.83%;成交均价为8339.88元/㎡,环比上涨1.87%。这一数据表明,虽然降息没有松限、松贷对楼市的刺激大,但“三驾马车”的同时作用下,年末佛山楼市依然保持着稳定复苏的状态。了解到,佛山前11个月总共成交874万㎡,而广州前11个月成交面积为726万㎡。预计佛山很可能继2009年之后再次夺得广东省新房销售冠军。
- ◇ 多次传出动工消息的佛山地铁2号线开始动真格。除了季华路部分站点的地质勘探工作已经完成,在春运之前,魁奇路上还将有5处路段进行施工图设计前期的地质勘探工作。届时,相关路段将有1个车道被占用,影响车辆通行。
- ◇ 还有12天2014年就正式告别。在年末最后一波放量冲刺中,顺德不少楼盘继续以价换量,借此吸引各路土豪。整体来看,顺德两个新城价格是十分坚挺的,但最近优惠也多多,而中北部街镇楼盘在悄然发力,很多打出低至4字头、5字头作为“招牌”。
- ◇ 12月及2014年全年成交数据终于在万众期待下出炉。1月5日,佛山住建局公布,12月新房成交122.62万㎡,为2014年单月成交量最高的一个月;根据统计数据显示,2014年佛山全年卖房首次突破千万方,高达1002.47万㎡,较2013年增长24%,为历史最高纪录。
- ◇ 由某指数研究院发布的《2014年佛山房地产企业年度销售额TOP10排行榜》新鲜出炉,千亿房企优势明显:保利华南坚持综合发展,以150亿元销售额蝉联榜首,中海专注豪宅精品,以90亿元次之,万科深耕住宅首推商业,以63亿元位居第三。碧桂园“全民营销”升级,地区业绩达35亿元;万达集团以28亿元业绩跻身TOP10排行榜。五大千亿房企的销售总额已占据TOP10成交总额的近八成。



1. 一级市场

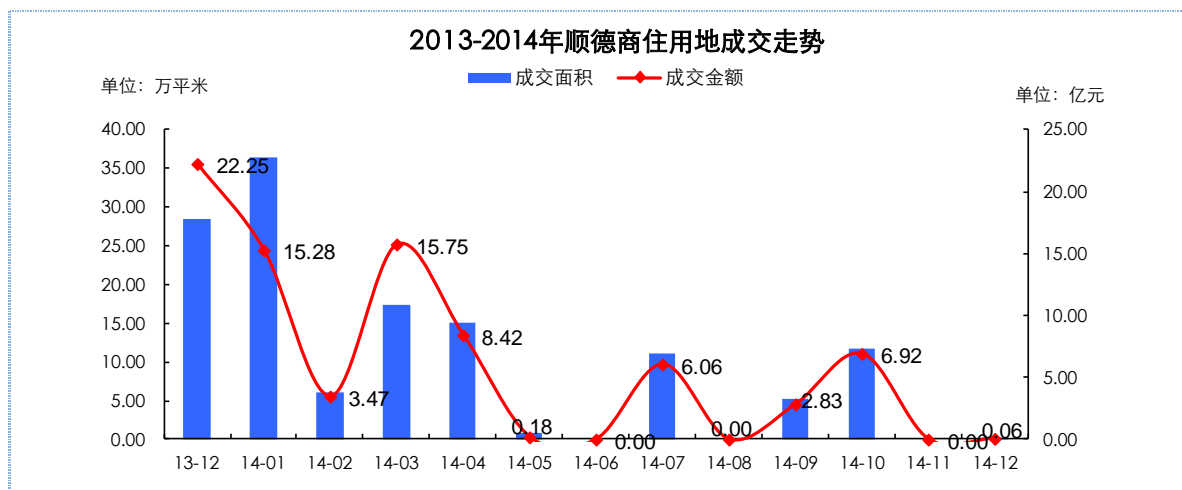
1.1 成交分析

2014年12月顺德房地产市场土地成交一览表

镇街	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平米)	总成交价(万元)
大良	其他	1	2.05	8403
杏坛	工业	1	2.00	1782
容桂	住宅	1	0.12	598
总计		3	4.18	10783

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2014年12月，顺德区经公开市场途径共成交土地3宗，总占地面积4.18万平米，成交总金额10783万元。其中1宗为面积较少住宅用地，剩余2宗为工业性质用地。



2014年12月，顺德区经公开市场途径仅成交一宗面积较少的商住用，地块位于顺德区容桂红旗居委会华基路以东康怡一街1号地块，面积为0.12万平米，由个人梁晓宇以底价598万竞得，楼面地价为2423元/平米。

1.2 重点地块分析

无

1.3 供应分析

2014年12月顺德房地产市场土地供应一览表

镇街	土地类型	推出宗数	总占地面积(万平米)	总建筑面积(万平米)
北滘	工业	1	0.97	2.91
大良	住宅	2	0.32	1.35
伦教	工业	1	0.77	1.60
勒流	工业	1	9.40	28.19
总计		5	11.46	34.05

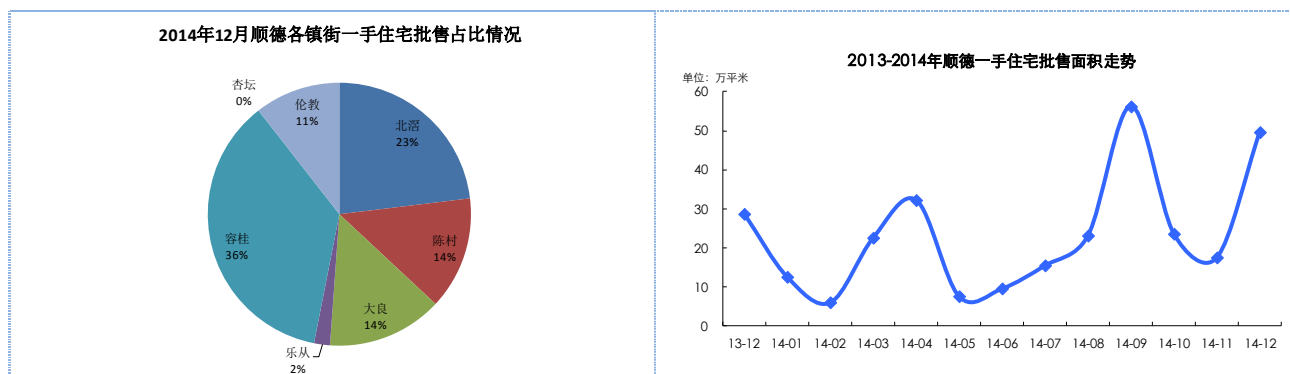
【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2014年12月，顺德区经公开市场途径共新增供应土地5宗，总供应面积为11.46万平米。其中住宅用地2宗，占地面积为0.32万平米，占整个土地供应的2.8%；新增工业用地3宗，占地面积为11.14万平方米，占整个土地供应的97.2%，没有新增商业用地。



2. 二级市场

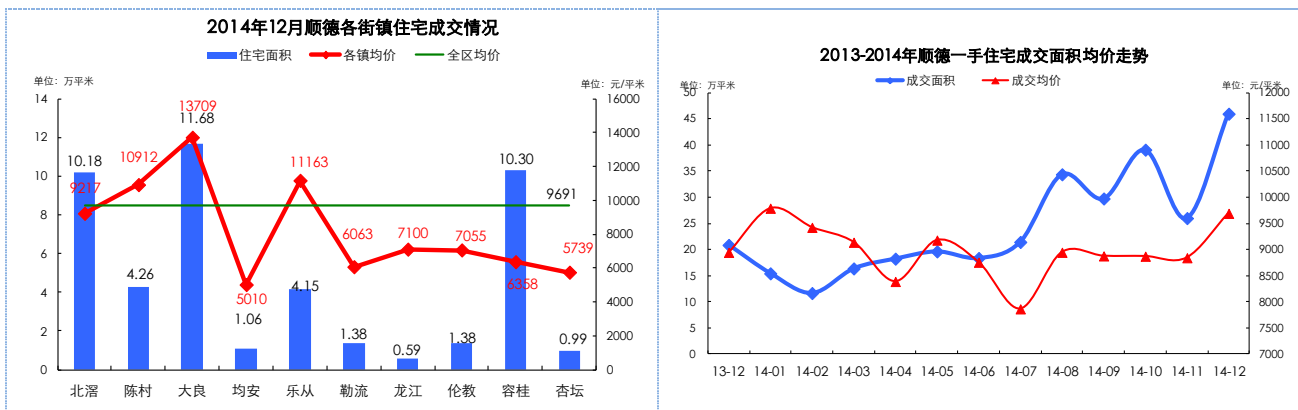
2.1 供应分析



2014年12月，顺德一手住宅批售面积49.63万平方米，环比大幅上升184.1%，同比上升73.3%。

各镇街中，容桂批售套数最多，共批售1677套，共15.13万平方米，占全区批售总套数的36%；其次是北滘，共批售1064套，共11.12万平方米，占全区批售总套数的23%，大良批售654套，总面积12.16万平方米，占全区批售总套数的14%，陈村批售640套，共4.79万平方米，占全区批售总套数的14%。

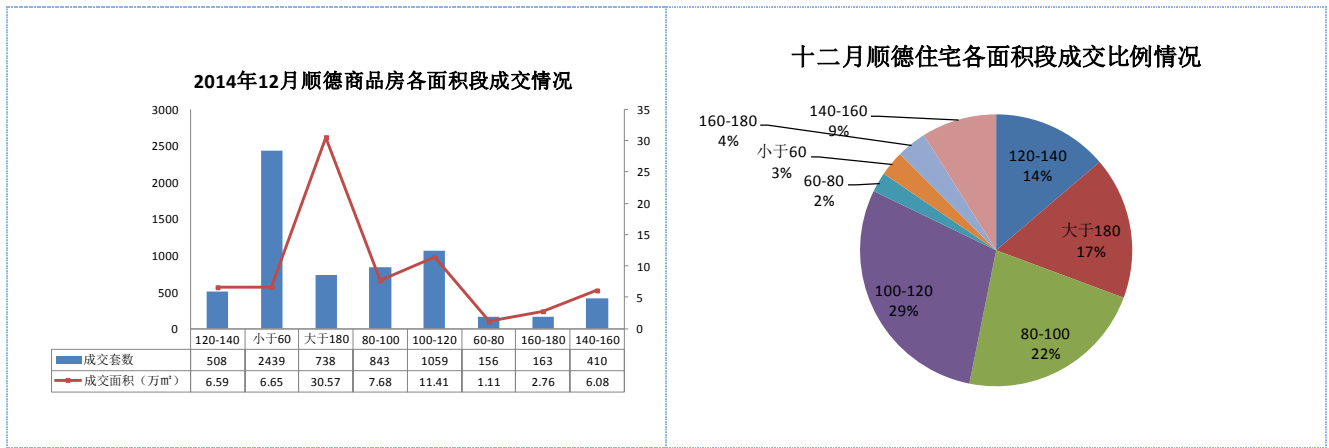
2.2 成交分析



2014年12月，一手住宅共成交3699套，成交面积有45.97万平方米，环比上升76.8%，同比大幅上升120.3%，一手住宅成交均价为9691元/平米，环比上升9.6%，同比上升8.3%。

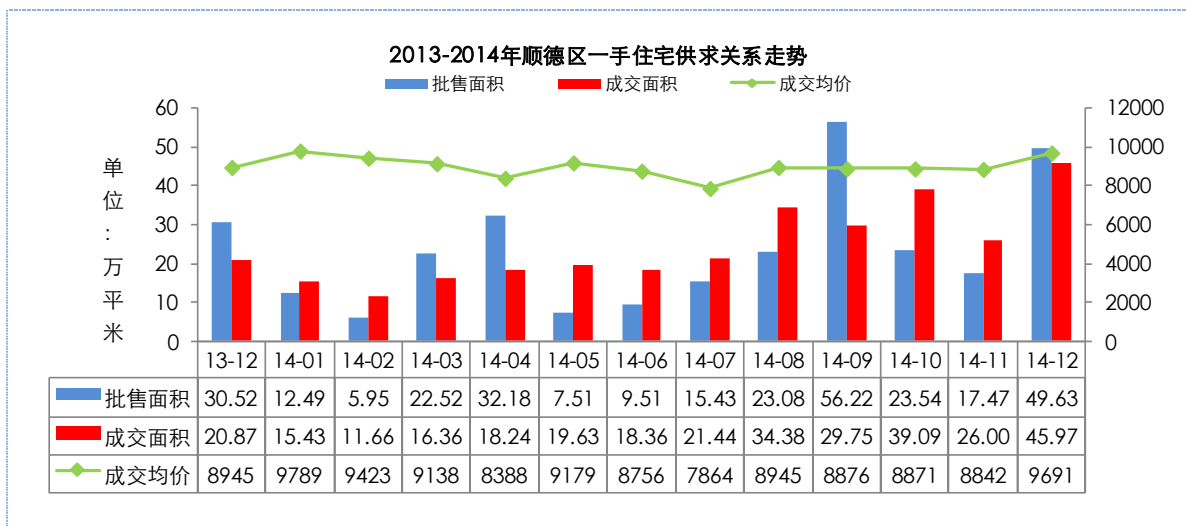
从区域成交量看，大良-容桂中心城区共成交21.98万平方米，占全区销售面积的47.8%，其中大良成交11.68万平方米，容桂成交10.3万平方米。大良成交量为十镇街之首，其余镇街平均成交量为3万平方米，成交量超10万方的有大良、容桂和北滘。

成交均价方面，均价在万元以上的镇街有3个，与上个月减少1个，分别是陈村、大良和乐从，分别为陈村10912元/平米，大良13709元/平米和乐从11163元/平米，其余镇街成交均价表现都低于万元。



从12月份商品房各面积段成交情况来看，刚需比例回落，而大面积户型占比回升，从12月住宅的面积段成交占比来看，80-100平方米住宅成交占比为22%，较11月份上升1个百分点，而100-120平方米住宅成交占比为29%，较11月份上升4个百分点，80-120区间段绝对领先于其他的面积段区间，而大于180和140-180平米两个区间段占比分别为17%和13%，分别较11月份上升5个百分点和下跌3个百分点。

2.3 批售比分析



12月份，顺德新增供应明显上升，全区新房供应量49.63万平方米，环比大幅上升184.1%，本月成交量45.97万平方米，成交量小于新增量，供销比1.08:1；成交均价环比上升9.6%，为9691元/平方米。

2.4 成交排名 TOP10 楼盘分析

2014年12月，顺德签约成交量排名TOP10的楼盘依次为顺德碧桂园、佳兆业金域花园、容桂碧桂园、美的翰诚花园、万科缤纷四季花园、万科水晶花园、博澳城、绿地尚品花园、深业城和保利东湾。

成交前十强的楼盘成交总量达1608套，占全区成交总套数的43.5%。

从区域分布来看，成交前十强楼盘分布在陈村和北滘各3个楼盘上榜，容桂有2个楼盘上榜；勒流有一个楼盘上榜，其余镇街无楼盘上榜。

2014年12月顺德房地产市场成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	顺德碧桂园	北滘	390	46392	9165
2	佳兆业金域花园	容桂	238	23134	4648
3	容桂碧桂园	容桂	220	39883	7133
4	美的翰诚花园	北滘	206	20090	8014



5	万科缤纷四季花园	陈村	123	9196	11232
6	万科水晶花园	陈村	101	10977	12525
7	博澳城	勒流	91	8772	5659
8	绿地尚品花园	陈村	91	6784	9560
9	深业城	北滘	76	6480	8440
10	保利东湾	乐从	72	10155	15265

【数据来源：世联数据平台】



2014 年 12 月顺德主要在售住宅项目销售情况统计表

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	80%
		保利广场 5 座	421	5	505	8339	99%
		保利广场 1 座	482	7	612	7873	56%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	94%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	100%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	499	7	611	8166	95%
		中汇 1、2 座	908	5	803	11304	85%
		中汇 9、10 座	204	1	186	10969	99%
		中悦花园 (B 区 2 座)	2912	22	2671	10899	66%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	204	1	173	11769	96%
		2 座	503	8	663	7584	97%
		4 座	387	4	447	8666	96%
	中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	3%	
	畔海御峰花园	2 座	1959	9	1888	10376	100%
		3 座	1294	7	1222	10586	100%
		6 座	281	1	276	10178	7%
		4 座	151	1	174	8714	97%
		1 座	0	0	0	0	6%
		5 座	1289	7	1428	9025	95%
	天悦湾花园	1 座	1079	5	906	11917	74%
		2 座	497	3	446	11155	85%
		3 座	1170	7	1052	11123	82%
		4 座	265	2	251	10560	99%
	金地天玺花园	1 座	448	1	249	17971	98%
		3 座	450	1	273	16473	84%
		2 栋	2181	4	1233	17682	41%
	康格斯花园	八区 19-21 座	51	1	104	4877	99%
		二期 5-7) 座	1416	19	2046	6918	39%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	22%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		五期 1-4 座	230	4	388	5932	99%
		二期 8-9 座	582	13	977	5951	79%
		五期 10-13 座	153	3	271	5652	99%
		五期 5-9 座	78	2	135	5757	98%
	东城花园	西山上筑 (12 座)	1608	18	1604	10027	47%
		西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	82%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	192	2	221	8679	49%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	51	1	68	7485	84%
		10-13 座	206	3	268	7664	79%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	100%
	君御水漾年华轩	1-5 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	1768	13	1579	11194	99%
		五期 17、18 栋	76	1	74	10202	98%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	817	6	688	11875	94%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	75%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	237	2	343	6915	95%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	98%
		二期首誉 (20 座)	0	0	0	0	39%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	65	1	83	7901	95%
		4、5 栋	55	1	73	7561	99%
		1 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	424	5	568	7463	87%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	337	4	408	8264	86%	
	5-7 幢	193	5	277	6985	72%	
	A-E	104	1	160	6493	99%	
凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%	
	六区 20 户	0	0	0	0	90%	
嘉年华府	1、2 栋	102	2	163	6258	84%	
	3、4 栋	323	7	517	6243	78%	
名贤阁、名礼阁、名俊阁		765	11	786	9729	56%	
佳润上品轩	塔楼	1093	13	1253	8725	94%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	1034	3	742	13937	85%
		擎峰 5 座、6 座	1404	4	948	14806	88%
		擎峰 7 座、8 座	3912	12	2893	13521	92%
		擎峰 1 座	1646	2	752	21886	13%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	670	2	382	17571	98%
		2 号楼	2664	6	1746	15258	93%
	景悦名邸		117	2	144	8139	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山 上筑	11 座	524	6	558	9393	0%
	赏峰名邸		462	8	697	6634	99%
	花畔里名轩	(1 座)	916	25	1953	4688	95%
		(2、3 座)	1281	37	2733	4688	97%
	嘉信城市花园 嘉兆台	(1 幢)	0	0	0	0	91%
		(2 幢)	29	1	36	8036	63%
	依云郡花园	1、2 座	2055	14	1861	11041	32%
		5 座	445	3	387	11492	17%
	大良碧桂园	36-41、51、53、95 号楼	29477	18	16759	17589	100%
		(3、4、5 号楼)	5966	6	4156	14356	100%
52、54、56、93、94 号楼		17206	10	10121	17000	100%	
55、60-62、91、92 号楼		19032	12	11554	16472	100%	
(1、2、19-21 号楼)		16577	18	9629	17215	79%	
龙湖春江名宸 花园	(3、4 座)	4694	61	5587	8401	22%	
景裕名都花园	(1 座)	319	3	268	11906	15%	
万科金域滨江 广场	1 号楼	17376	53	10565	16447	91%	
碧云轩		0	0	0	0	98%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	92	1	112	8255	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	95%
		11、12 座	95	1	110	8614	97%
		14、15、16 座	615	7	622	9892	95%
		17、18 座	82	1	86	9494	98%
		9、10 座	144	1	160	8975	94%
		23、24 座	141	2	172	8198	100%
		21.22 座	330	4	351	9404	99%
		3、4 座及 16-45 号商 铺)	12293	159	15939	7712	76%
		1、2 座	1484	19	1626	9127	77%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
	深业城	19、20座	939	13	1043	9001	93%
		12栋	0	0	0	0	97%
		7栋	223	8	235	9485	55%
		32栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36栋	103	1	115	8997	97%
		33栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52栋	1212	16	1456	8328	76%
		41栋	0	0	0	0	95%
		30、31栋	550	5	536	10252	86%
		46、47、48、49、72栋	2849	41	3560	8005	19%
		42栋	0	0	0	0	96%
		37、38栋	314	3	321	9769	65%
		39、40栋	110	1	107	10310	28%
	美的简岸花园	12幢、16幢	0	0	0	0	0%
		1、2、3栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01地块7-11栋	490	5	579	8457	80%
		19、20栋	0	0	0	0	94%
		C01地块3-6栋	1495	12	1883	7938	98%
		15、16、17栋	0	0	0	0	99%
		7、8、18栋	252	2	317	7960	100%
		C01地块17、18、19栋	0	0	0	0	99%
		C01地块1、2栋	0	0	0	0	99%
		(9-14栋)	1369	12	1668	8209	59%
	江山花园	C01地块12、13、14栋	201	2	270	7418	77%
		7.8.11.12.19.20.25.26座	4168	18	4037	10325	64%
		15座					
		5,6座	198	1	239	8306	40%
		(13、14座)	1320	10	1218	10843	66%
	佳兆业上品雅园	1、2座	538	2	640	8407	5%
		2、7座	0	0	0	0	99%
	真美花园	6、8座	0	0	0	0	99%
		1-6、11座	0	0	0	0	0%
7、8座		0	0	0	0	20%	
风都雅居	9、10座	0	0	0	0	36%	
	二期6、7、8、9座	0	0	0	0	77%	
顺德区碧桂园	二期6、7、8、9座	0	0	0	0	89%	
	西苑泮涌湾七街5、6座	437	6	505	8653	100%	
		西苑泮翠庭三街1、2座	458	4	587	7801	44%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	968	8	1103	8770	100%
		西苑洋浦湾七街 7 座	5702	19	5133	11108	94%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	118	2	153	7722	98%
		西苑半浦湾 1-52#	623	1	697	8930	98%
		西苑洋翠庭一街、二街	679	1	439	15455	98%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	45%
		西苑颐翠庭 (四街 4、5 座)	23715	323	27147	8736	100%
		西苑颐翠庭 (20 户)	1440	2	1302	11056	25%
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	2844	5	3152	9024	48%
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	651	5	621	10485	100%
	西苑洋浦湾七街 2 座	83	1	109	7585	99%	
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	90%
	香堤荔园	4、5、6 栋	0	0	0	0	98%
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	100%
	美的新都荟广场	(2 座)	0	0	0	0	0%
	慧聪家电城	(7、8 座)	0	0	0	0	0%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	1479	17	1669	8860	5%
		(1、2、9 座)	2139	24	2377	8999	39%
	瑞璟花园		8944	11	5982	14951	17%
丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	48%	
容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		天行 3、4 座	105	2	178	5901	80%
		天玑 5 座、6 座	295	3	516	5720	98%
		珊瑚湾 54 户	460	1	500	9205	98%
		红树湾 74 户	905	3	848	10674	93%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	79%
		天玑 1、2 座	470	3	681	6899	95%
		(天行 5、6 座)	1131	20	2150	5258	44%
	天行 (1、2、8、9 座)	2648	33	5306	4989	92%	
东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	72%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		15、17座	312	3	336	9278	62%
		10座	0	0	0	0	99%
		6、7、9座	0	0	0	0	96%
		11、12座	35	1	78	4468	97%
		13座	0	0	0	0	91%
	水悦云天花园	10、13号楼	0	0	0	0	99%
		24、25、26、27、28、 29、30号楼	0	0	0	0	91%
		11号楼	0	0	0	0	97%
	保利外滩花园	5座	429	5	643	6670	99%
		17座	1827	20	2670	6840	87%
		16座	57	1	74	7616	80%
		24、33-38座	1137	2	594	19132	6%
		19座	0	0	0	0	93%
		18座	1168	13	1717	6800	89%
		8座	94	1	134	7021	98%
		1座, 25-28座	0	0	0	0	83%
		9、10座	0	0	0	0	99%
		2、11座	0	0	0	0	98%
		6座	0	0	0	0	99%
		4座及1-15号商铺	94	1	134	7028	93%
		23座	0	0	0	0	91%
		13座	0	0	0	0	11%
		14座	809	5	1007	8038	56%
	22座	0	0	0	0	72%	
	帝景花园	1座	233	4	345	6776	83%
		4座、5座	46	1	85	5359	100%
	雍雅家园	(2、3座)	1115	22	1968	5665	77%
		4—7座	141	2	238	5930	98%
	凯蓝名都	40号楼	40	1	61	6647	82%
		55号楼	68	2	120	5710	96%
		39、56号楼	699	13	1039	6721	92%
		45号楼1、2、3梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43号楼	0	0	0	0	98%
46、48、49、50、51 号楼		74	1	118	6281	94%	
52、53、53a号楼		124	2	154	8035	96%	
33、35号楼		0	0	0	0	98%	
36、38号楼	146	2	247	5906	87%		
豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%	
豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%	
东逸湾	东岸剑桥印象81户	0	0	0	0	90%	
	东岸高邸119-130号	0	0	0	0	0%	
	倚湖居16-19座	728	14	1208	6027	100%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	71%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	75	1	160	4688	99%
		东岸.水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	96%
		倚湖居 9-15 座	58	1	88	6592	95%
		中心广场逸然居 1-3 座	188	4	355	5279	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	171	2	282	6065	94%
		中心广场格林美	408	12	493	8278	7%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	90%
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	65%
		10 座	0	0	0	0	83%
		2 座	66	1	95	6987	98%
		1 座	80	1	108	7385	96%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	2494	34	3607	6915	57%
		4 座	0	0	0	0	98%
	新境界花园	6 座	0	0	0	0	99%
		1 座	36	1	42	8512	61%
	东怡水岸花园	9-12 座	55	1	110	5000	100%
		桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	4%
		桂花洲 5、6 座	327	2	368	8892	94%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	201	1	243	8276	98%
	华夏新城	桂花洲 1、2 座	442	2	479	9229	90%
		12、13 座	0	0	0	0	98%
14-16 座		81	1	86	9398	99%	
骏悦华庭	10-11 座	0	0	0	0	96%	
骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%	
中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%	
东盈商务大厦		34	1	35	9549	38%	
东晓华庭		0	0	0	0	98%	
骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	84%	
	27-38 号	421	2	700	6013	80%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
	佛罗伦斯柏悦湾花园	11座	119	2	203	5841	98%
		12座	441	6	760	5804	82%
		7-10座	268	3	413	6498	98%
		15、16座	62	1	100	6180	99%
	佛罗伦斯尚苑	1座、2座、3座	29	1	64	4500	98%
		8座、10座	0	0	0	0	99%
		9座	0	0	0	0	95%
		6座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1栋(4层)	0	0	0	0	85%
	佳兆业金域花园	多层住宅8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2座	0	0	0	0	97%
		7、8、19、20座)	8610	210	19571	4399	45%
		27座	0	0	0	0	96%
		3、26座	45	1	80	5559	99%
		4、25座	69	1	127	5400	98%
		多层住宅17、18、27、28、30、31	1052	6	1562	6732	74%
		21、22座	486	10	977	4972	97%
	尚美轩		0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9座	929	10	1535	6052	92%
		6、7座	5007	48	7500	6676	82%
		一、二、三街70户	6294	14	5303	11869	65%
		1座	1047	24	1762	5940	40%
		2、3座	3800	39	5979	6355	78%
		13座	1542	9	2490	6193	97%
		10座	1572	31	2469	6368	15%
		15座	1788	10	2842	6292	25%
		4、5座	2116	21	3204	6603	94%
		16座	0	0	0	0	85%
		11、17座	2547	8	3898	6535	68%
		12座	1806	6	2900	6226	88%
		14座	0	0	0	0	66%
	合峰东岸名苑	3座	0	0	0	0	97%
4座		320	7	562	5696	81%	
5座		636	13	1046	6079	85%	
1座		48	1	82	5890	99%	
宏泽豪轩		0	0	0	0	99%	
宏泽尚轩		0	0	0	0	99%	
宏泽名轩		0	0	0	0	99%	
水岸珑庭	1、2座	46	1	88	5267	92%	
	3、4、5、6座	51	1	89	5672	11%	
	11、12座	192	4	318	6023	86%	
晖胜尚轩		241	6	410	5878	87%	
金都名苑	1、2座	95	3	215	4429	99%	
	3、4座	34	1	77	4428	63%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	颐澳花园	5、6座	67	2	152	4429	100%
		5座	507	10	853	5937	57%
		(3、4座)	167	3	260	6428	93%
	东圣维拉花园	(14座)	353	6	520	6792	82%
	帝景花园	(2、3座)	176	2	243	7271	36%
	凯蓝滨江公馆	(2、3座)	0	0	0	0	8%
	丰盛豪庭		121	2	183	6628	32%
	兆丰轩	1、2座	92	2	159	5760	72%
	3、4座	51	1	89	5733	91%	
杏坛	佳兆业可园	13座	0	0	0	0	99%
		7座	0	0	0	0	99%
		2、3、14座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1座	295	14	499	5920	58%
		2、4座	235	5	437	5364	99%
	景泰花园	28-32、36、38座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25栋E-L单元	0	0	0	0	22%
		13栋	641	10	1060	6050	63%
		12栋	161	3	292	5506	97%
		(16栋)	131	2	199	6593	6%
		10栋	60	1	108	5491	98%
		11栋	152	2	216	7022	95%
		15栋	399	7	660	6038	85%
		8栋A、B单元	165	1	251	6598	82%
	二期9栋(A单元、B单元、C单元)	0	0	0	0	99%	
	海骏达上苑	13座-17座	34	1	74	4633	97%
		1-2、11-12座	0	0	0	0	99%
		3-7座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B区30、31座	0	0	0	0	94%
		13-17座	383	10	852	4491	26%
		B区32、33、34座	0	0	0	0	99%
		B区28-29座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	4、5、7、12座	899	17	1599	5621	78%
		8、9座	275	4	453	6079	5%
		6、10、11座	672	13	1177	5711	70%
	涛汇豪庭	1、2、3座	183	4	356	5139	98%
金海岸花园	(1-6座)	333	5	522	6379	8%	
	二期6栋	0	0	0	0	99%	
	(17栋)	662	11	1142	5796	66%	
龙江	假日美域花园	3-6栋	0	0	0	0	99%
		1-2栋	0	0	0	0	99%
		7栋、8栋	0	0	0	0	99%
		9-13栋	68	2	122	5569	96%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	64%
		7、8 座	0	0	0	0	41%
		5、6 座	87	1	127	6882	0%
		9 座	0	0	0	0	99%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	47	3	49	9621	83%
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别 墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	98%
		20-23 栋	2572	30	3506	7337	75%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		24、25 栋	133	2	181	7381	8%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	0	0	0	0	93%
		26-28 栋	167	3	223	7495	23%
		15-17 栋	248	2	302	8218	67%
		18、19 栋	42	1	69	6056	97%
	11、12 栋	45	1	67	6718	89%	
	圣淘湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%
		43 户别墅	0	0	0	0	60%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	509	12	915	5566	100%
		3、5、7、9、11、12、 13 座	0	0	0	0	78%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	92%
		4 座	703	8	1028	6840	100%
		3、6 座	0	0	0	0	98%
		1 座、2 座、5 座	1042	11	1543	6750	99%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	412	6	674	6116	94%
		3 区 3-4 座	1261	21	2156	5850	86%
		5 区 4-5 座	416	8	738	5636	44%
		8 区 3-7 座	626	8	1030	6075	100%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	100%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	2038	46	3871	5266	54%
		2 区 4 座	85	1	104	8146	98%
	2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%	
	凯茵花园	3、4、5 座	108	2	181	5986	98%
		7 座	973	12	1403	6937	31%
		6 座	332	5	495	6705	74%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率	
	颐澳领地园	1、2座	0	0	0	0	94%	
		6、7座	0	0	0	0	97%	
		5座	0	0	0	0	98%	
	金碧豪苑	泓景苑 5-11座	222	2	340	6521	88%	
		泓景园 1-3座	0	0	0	0	99%	
乐从	乐从雅居乐花园	18、19座	1142	15	1227	9305	100%	
		3、4、16、17座	1793	16	2189	8191	94%	
		12、13、14、15座	566	4	521	10883	100%	
		9、10、11座	904	5	1006	8988	15%	
		1、2、6、7、8座	2093	8	2301	9099	92%	
	风度广场	(2座)	469	4	528	8888	24%	
		4、5、12座及地下室商业部分	1800	27	2027	8880	63%	
	风度花园	1座	0	0	0	0	29%	
		4座	552	5	624	8841	77%	
	依云水岸	50-69、78-148、153-154号	1600	1	800	19991	100%	
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	73	1	114	6385	98%	
		2A-2H 栋	880	11	1293	6807	93%	
	威斯广场	7-11座	0	0	0	0	93%	
		1-3座	0	0	0	0	97%	
		4-6座	0	0	0	0	99%	
		三期	0	0	0	0	99%	
	喜联大厦	B座	0	0	0	0	99%	
	怡翠晋盛御园	1、2座	181	2	146	12401	42%	
	怡翠晋盛花园	3、4座	3784	38	3078	12295	58%	
		1、2座	1584	16	1311	12082	76%	
	保利东湾	东滨花园	(1座)	292	1	183	15949	92%
			12座	0	0	0	0	81%
			(11座)	365	2	229	15945	43%
		东旭花园 (4、5、8座)	306	1	155	19761	80%	
保利东旭花园 (2座)		2421	10	1439	16829	35%		
保利东御花园 (3座)		2487	14	1668	14905	83%		
东滨花园 (15座)		284	1	162	17488	99%		
东滨花园 (16座)		174	1	131	13220	94%		
东景花园 (1、2座)		541	4	480	11276	99%		
东景花园 (3座)		86	1	80	10828	100%		
东景花园 (9、10座)		313	2	253	12339	99%		
东悦花园 14、15座		0	0	0	0	99%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园 (2 座)	1104	6	747	14773	61%
		东滨花园 (3 座)	3467	12	2194	15801	48%
		东滨花园 (5-8 座)	354	2	245	14471	98%
		东旭花园 (3 座)	2487	14	1668	14905	83%
		东滨花园 (2 座)	278	1	183	15220	87%
		东御花园 (1 座)	1995	9	1291	15457	84%
		东滨花园 (14 座)	659	3	455	14488	92%
		东滨花园 (4 座)	203	1	147	13794	95%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	691	7	897	7704	98%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	98%
		6、7、8、13、14 座	432	6	558	7728	97%
	金威名苑		79	1	108	7271	99%
		2、3 座	66	1	95	6879	95%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	105	2	108	9697	97%
		4-7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	506	4	645	7840	95%
		18、19、20 号楼	1529	19	2035	7513	81%
		5 号楼	151	2	174	8639	98%
		6、7、8 号楼	496	4	590	8407	98%
		3、4 座	1299	17	1741	7464	88%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%
	蓝天河畔名轩		144	1	169	8504	90%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		11 座	100	1	91	11014	29%
		1 座	0	0	0	0	26%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
东平广场	3 栋塔楼	2443	53	2112	11565	28%	
	1、2 栋塔楼	1364	14	958	14243	60%	
星际半岛花园	(1-7 排)	1811	3	1200	15083	16%	
北岸美庐		0	0	0	0	31%	
富胜名邸		1734	34	2152	8059	28%	
颐澳花园	(6 座)	1054	22	1815	5811	36%	
星与湖名轩		0	0	0	0	2%	
星湖丽都名轩		208	5	394	5262	9%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	76%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	75%
	均安尚苑	20 栋	216	3	385	5605	100%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		17、18、19、21、22 栋	396	6	751	5269	97%
	怡华西园	9-10座	0	0	0	0	95%
		1-8座、11座、12座	66	1	171	3870	94%
	南湖花园	一期(1-3座、5座)	144	5	315	4585	84%
	均城上岛水岸		54	1	176	3085	98%
	景汇名都	7-11座	313	4	559	5595	98%
		12-13座	0	0	0	0	99%
		5-6座	0	0	0	0	96%
	柏涛湾豪园	3、4座	1800	46	3821	4710	33%
		(1、2座)	969	21	1918	5053	66%
	天汇公馆		407	12	749	5436	90%
	天壹豪庭		241	6	566	4249	39%
	伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9座	45	1	71	6308
4、5、6座			0	0	0	0	69%
12-16座			0	0	0	0	26%
10、11座			160	2	273	5875	75%
涛汇领御花园		14-16座	655	6	938	6982	99%
		11座	453	7	671	6742	99%
		9座	112	2	170	6599	98%
		10座	424	6	613	6920	93%
		5、6座	48	1	80	5986	99%
		一期3座	0	0	0	0	99%
		2座、4座	48	1	56	8691	98%
		7、8座	0	0	0	0	99%
		二期12座	0	0	0	0	100%
		13座	0	0	0	0	38%
		领航公馆	二期	0	0	0	0
万科沁园		9座、10座	405	5	503	8038	100%
		7、8座	1345	18	1662	8097	99%
唯美嘉园		5、6、7座	225	3	333	6741	99%
		1-4座、10-13座	70	1	98	7147	98%
		8、9座	137	1	190	7238	94%
丽港豪园		7-9座	70	2	114	6119	58%
		10-12座	0	0	0	0	83%
尚湖湾		12、13座	0	0	0	0	99%
品峰荟豪庭		5座	0	0	0	0	99%
		6座	64	1	91	7033	99%
祥展楼		251	6	601	4173	24%	
尚湖湾尚苑	(21、22座)	114	2	164	6991	71%	
	(23、24座)	0	0	0	0	99%	
保利名苑	3、4座	994	14	1246	7981	25%	
	13座	690	14	983	7017	55%	



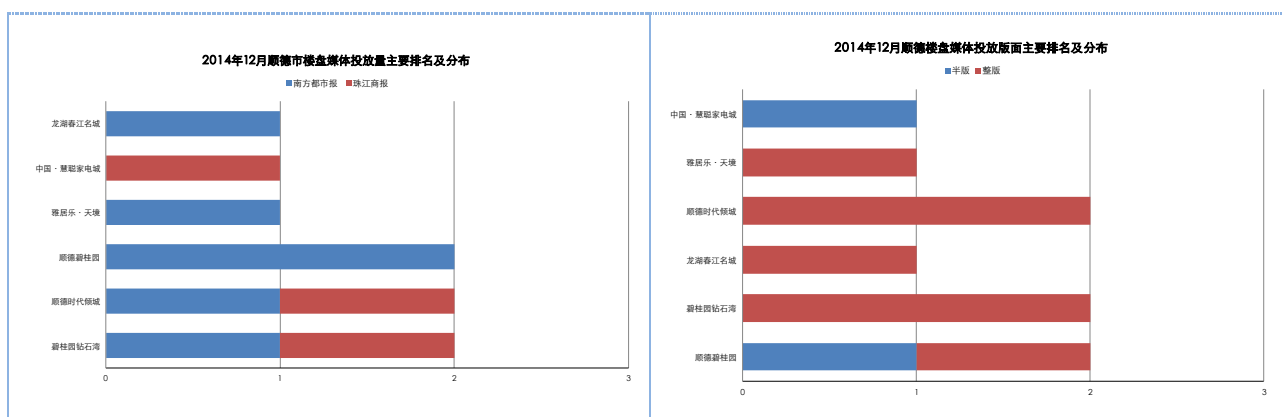
区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
陈村	华普大厦	(1、2、5座)	1280	19	1670	7664	83%
		(1-3座)	2126	36	3228	6587	51%
	绿地尚品花园	3、4座	619	9	614	10093	98%
		1、2座	1892	29	2108	8977	92%
		(5、15座)	646	11	692	9338	42%
		6、7座	1197	14	1221	9804	13%
		10、11、13、14、18座	1450	21	1522	9526	95%
		(8、9座)	681	7	627	10848	32%
	新君汇花地湾	3、5栋	909	12	1272	7147	99%
		四栋A、B、C、D梯	242	3	349	6927	92%
	悦峰花苑	7、8座	1704	17	1590	10717	25%
		5、6座	356	5	375	9504	91%
		1-4座	604	8	637	9488	73%
	万科水晶花园	16号楼	3071	14	2763	11114	100%
		20号楼	643	6	474	13583	100%
		7号楼	0	0	0	0	99%
		5号楼	958	5	771	12430	100%
		17号楼	152	1	125	12225	100%
		3号楼	2147	10	1567	13703	85%
		22号楼	844	10	689	12256	95%
		25号楼	3309	32	2591	12771	28%
		23号楼	1427	16	1090	13096	90%
		4号楼	1031	5	768	13430	100%
	万科缤纷西园	3号楼	1795	21	1595	11257	99%
		5号楼	4829	59	4172	11575	41%
		4号楼	3079	35	2855	10783	0%
		2号楼	400	5	354	11284	80%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2座	0	0	0	0	98%
		1座	0	0	0	0	96%
3座		0	0	0	0	86%	
4座、5座		415	5	427	9720	33%	
锦豪轩		0	0	0	0	98%	
逸濠轩		99	2	153	6451	81%	
太平洋国际花园	3栋	1081	11	1014	10668	27%	
	(1、2栋)	624	9	621	10051	20%	
星英半岛花园	4、5、6栋	6588	63	6079	10838	34%	
	(1、2、3栋)	2635	30	2446	10773	61%	

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，谨供参考之用】





区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
北滘	美的翰城	佛山美的房地产发展有限公司	3、4座	89-119 m ²	98套(49%)	2014-12-7	7507-8758 元/m ²
北滘	美的新都汇	美的地产集团顺德分公司	B座	42、70、90 m ²	20套(2.4%)	2014-12-21	8500-9000 元/m ²
北滘	慧聪家电城	慧聪家电城	5座	35.11-91.3 m ²	23套(51%)	2014-12-28	7388-8500 元/m ²
北滘	雅居乐·英伦首府	佛山市顺德区雅居乐房地产有限公司	3、4、9座	102.52-160.58 m ²	52套(18%)	2014-12-28	7721-9125 元/m ²



【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报、羊城晚报】

2014年12月，顺德在主要报纸中的见报楼盘有顺德碧桂园、碧桂园钻石湾、龙湖春江名城、顺德时代倾城、雅居乐·天境和中国·慧聪家电城6个楼盘，合计硬广投放9则，其中碧桂园钻石湾和顺德时代倾城各投放2则，本月顺德报广推广方面环比有所下跌。



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 12 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2014 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室

传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
