

瑞安岭南天地



佳兆业滨江一号



保利拉菲



金地珑悦



龙光君悦龙庭



佛山区域房地产市场周报

2014.6.23-2014.6.29

导读：6月楼市平稳收官，呼和浩特成“解限”第一城市

佛山中原地产代理有限公司
FOSHAN CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED

研究中心
RESEARCH CENTER

目录

一、一周市场资讯.....	3
二、本周土地市场动态.....	5
三、佛山五区市场一周供求情况.....	6
3.1 佛山各区周度新增供应情况.....	6
3.2 佛山市周度成交情况.....	7
3.3 佛山重点区域周度成交分析.....	8
3.4 重点区域个盘动态.....	15
3.5 营销活动汇总.....	15
四、重点楼盘广告投放统计.....	18
五、一周周度市场总结.....	19
六、附件：佛山中原代理项目导播.....	20

一、一周市场资讯

<p>政策</p>	<p>房企面临清算土地增值税 2013 年底，央视报道 2005 年至 2012 年间，全国房地产开发企业应缴未缴的土地增值税总额超过 3.8 万亿元，消息引发业界哗然和众多辩论。就在消息逐渐消弭之时，记者从广东省地税局获悉，受国家税务总局授权，省地税局制定出台了《广东省地方税务局土地增值税清算管理规程》(以下简称《规程》)，《规程》就清算省内房企的土地增值税制定了诸多详细要求，并将于今年 7 月 1 日起正式实施。(来源：南方都市报 时间：2014 年 6 月 24 日)</p> <p>呼和浩特发“更正”正式放开楼市限购 26 日上午 9 时左右，呼和浩特房地产开发监督管理处正式发表“更正声明”，称将第七项第二行括号内“含二套住房”改为“含二手住房”。一字之差的修正稿出炉后，呼和浩特市成为全国首个正式放开限购的城市。修改后的通知要求，取消商品房销售方案备案制度，居民购买商品住房(含二手住房)在办理签约、网签、纳税、贷款以及权属登记时，不再要求提供住房套数查询证明。产权登记部门在办理相关业务时，不再对购房人的房屋套数进行查询，允许外来人口在市区购买成套商品住房(含二手住房)。(来源：南方都市报 时间：2014 年 6 月 28 日)</p>
<p>经济</p>	<p>1-5 月佛山进出口逆市飘红 来自佛山市外经贸局引用佛山海关的数据显示，1-5 月，全市进出口贸易总值 263 亿美元，比去年同期(下同)增长 10.9%。值得注意的是，前五个月，美欧日等佛山主要传统外贸市场均有不同程度增长，但市外经贸局提醒，欧美市场进出口能否持续增长还有待观察。(来源：南方都市报 时间：2014 年 6 月 24 日)</p> <p>汇丰 PMI 重返扩张 昨日，汇丰控股公布 6 月份中国制造业 PMI 指数的初值为 50.4，为 7 个月以来的最高点，结束了连续半年 PMI 指数低于 50 的行情，首次冲上荣枯线，而上月终值为 49.4。(来源：南方都市报 时间：2014 年 6 月 24 日)</p>
<p>市场</p>	<p>住房养老保险下月开闸 昨日，保监会正式下发《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》，老年人住房反向抵押养老保险试点将于 7 月 1 日起在北京、上海、广州、武汉四地开闸，试点为期 2 年。至此，此前讨论广泛的“以房养老”试点政策落地。(来源：佛山日报 时间：2014 年 6 月 24 日)</p> <p>佛山多数银行未有动静 有网络媒体前晚称华润银行、华夏银行、农业银行将在 7 月 1 日上调房贷利率。记者昨日了解到，佛山华润银行近期上调首套房贷利率至基准上浮 15%，但多数银行并未收到房贷利率上调通知。(来源：佛山日报 时间：2014 年 6 月 26 日)</p>
<p>建设与城市规划</p>	<p>西江新城再度携手中铁 高明区将携手中铁集团开发建设西江新城核心区二期项目。记者昨日获悉，经过招投标后，中铁集团中标新城核心区二期合作开发项目。其中部分工程将于近期启动建设。这意味着，继西江新城核心区一期项目后，高明区将再次携手中铁集团打造西江新城。记者了解到，核心区二期项目规划总面积约 6400 亩，拟合作开发面积 6400 亩，其中可出让用地面积约 1310 亩，内含多条市政道路、建设一个占地约 800 亩公园，投资方投资约 15 亿元。而高明区也将出资等同资金参与项目，使整个项目的总投资额约为 31 亿元。(来源：佛山日报 时间：2014 年 6 月 25 日)</p>
<p>发展商动态</p>	<p>万科集团：酝酿已久的万科 B 股转 H 股终于在本周成真。6 月 25 日，上市 21 年的万科 B 股成为历史，转板后的股票将以 H 股的形式在香港联交所上市交易，股票代码“2202.HK”，股票简称“万科企业”。万科透露的数据显示，此次上市的万科 H 股股票总数约为 13.15 亿股，占万科总股本的比例为 11.94%。按上市首日开盘价 13.66 港币计算，万科 H 股市值约 179.6 亿港元。</p>

金地集团：6月25日，季华路金地珑悦举办商业街招商和发布会。该项目商业部分定名为金地季华天街，商铺面积集中在30-60平方米，其规划将打破传统商业模式，以情境体验的风格成为区域首创浪漫风情商业街。

华强集团：近日，第一届佛深两地电子信息产业合作峰会在佛山召开。这次峰会，佛山、深圳两地电子信息产业专家、商家论道佛山这一产业未来趋势，而深圳华强集团在佛山投资建设的华强电子信息高端服务业基地——华强广场，也在当日动工。



二、本周土地市场动态

● 本周大型土地成交信息

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积 (m ²)	容积率	起拍价 (万元)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得者
禅城区									
6-24	TD2014 (CC) XG002	禅城区佛开高速西侧、季华路北侧	二类居住用地 兼容 商业商务用地	29900.82	≤2.8	27595	27595	3296.02	佛山市莲塘房地产开发有限公司

● 本周大型土地出让信息

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积 (m ²)	容积率	拍卖底价 (万元)	起拍楼面地价 (元/m ²)
禅城区							
7-28	佛顺网(挂) 2014-006	顺德区陈村镇白陈路以西申菱空调及周边地块	A区文体娱乐用地 B区城镇住宅用地 兼容商服用地	59163.51 其中 A区 11390.31 B区 47773.20	>1.0 且≤3.31 其中 A区≤2.5 B区>1.0 且≤3.5	41094	2100.04

(数据来源: 各区国土城建网)

【分析】本周全市仅有 1 宗大型商业用地成交，位居禅城区，顺德均安原将于 24 日成交一宗占地逾 7 万 m² 的商住地，但却因无人竞买而惨遭流拍。

禅城区成交的地块处于禅西新城，在佛开高速西侧、季华路北侧，被佛山市莲塘房地产开发有限公司以底价夺得，楼面价为 3296.02 元/m²。据了解，该项目地块未来将成“童梦天下”儿童产业创新基地项目的配套组成部分。

出让方面，全市仅有 1 宗商住用地出让，地块位于顺德陈村白陈路以西申菱空调及周边。地块属于三旧改造项目用地，可商住两用，占地逾 5.9 万 m²，起拍价为 4.1 亿元。

三、佛山五区市场一周供求情况

3.1 佛山各区周度新增供应情况

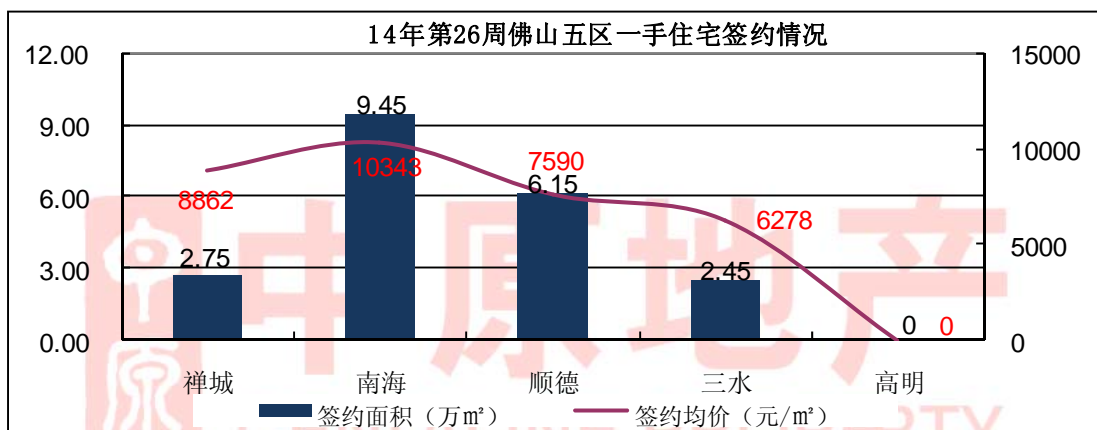
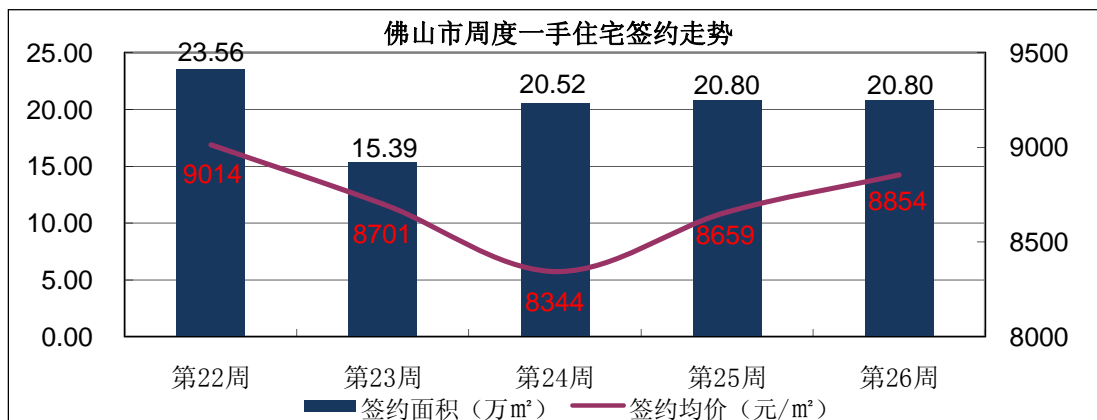
区域	新增套数(套)	新增建筑面积(万m ²)	面积比例(%)	套数环比(%)	面积环比(%)
禅城	382	5.1	26%	961%	1940%
南海	356	3.07	15%	-68%	-74%
顺德	554	6.49	33%	55%	17%
三水	295	3.62	18%	114%	176%
高明	85	1.55	8%	—	—
合计	1672	19.83	100%	2%	5%

(数据来源: 各区监控网站)

本周(2014.6.23-2014.6.29)佛山全市共有11家楼盘准备推出新货,合计1672套房源19.83万m²的新货入市,新品供应速度平稳;其中顺德区新增量位居五区榜首,共有6.49万m²,占全市新增量的3成;禅城区跃居至第二位,智慧新城项目首推住宅产品;三水区千叶花园项目大批量推售新品,含洋房与别墅类别;南海区屈居第四位;高明区仅中港广场一个项目有新品供应。

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(m ²)	主力户型(m ²)
禅城	智博丽海花园(智博E区)	2014-6-20	5座	洋房	120	12608.7	3-4房:92-118
	源海悦海湾花园(智慧新城)	2014-6-20	6座	洋房	206	18545.65	3房:85-90
		2014-6-20	7座	洋房	56	19944.68	5房:354-357
南海	金棕榈园	2014-6-20	4栋	洋房	210	17811.05	3房:82-88
	海逸锦绣誉峰苑	2014-6-25	11栋	洋房	127	11491.32	3房:90
		恒业楼	2014-6-25	恒业楼	洋房	19	1386.78
顺德	东圣维拉花园	2014-6-24	14座	洋房	58	5927.62	3房:95-106
	美的御海东郡花园	2014-6-24	天行5、6座	洋房	248	31298.61	3-4房:106-141
	绿地尚品花园	2014-6-25	6、7座	洋房	248	27661.1	3-4房:86-129
三水	千叶花园	2014-6-23	星湖苑31-33号	别墅	3	602.4	别墅5房:200-8
		2014-6-23	紫荆苑6座	洋房	24	3385.42	4房:140-142
		2014-6-23	紫荆苑5座	洋房	24	3385.16	4房:140-142
		2014-6-23	星湖苑9、10、12号	别墅	3	969.77	别墅5房:322-324
		2014-6-23	紫荆苑7座	洋房	24	3624.78	4房:148-152
		2014-6-23	星湖苑1、43、46、48号	别墅	4	951.26	别墅5房:200-345
		2014-6-23	紫荆苑1座	洋房	48	8554.65	4房:160-195
		2014-6-27	26座	洋房	45	4756.5	3-4房:89-113
高明	中港广场	2014-6-27	27、28座	洋房	120	9957.45	2-3房:73-89
		2014-6-27	3、4座	洋房	85	15475.15	3-4房:131-205

3.2 佛山市周度成交情况



(数据来源: 各区监控网站)

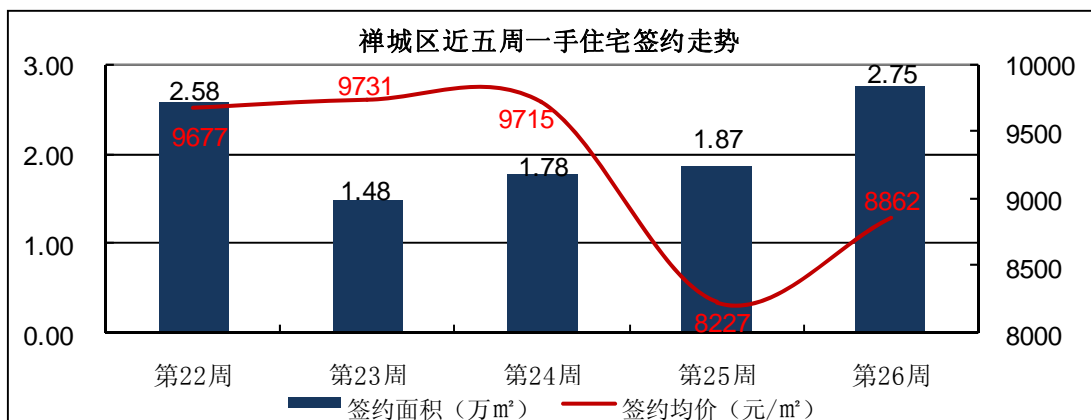
佛山各区签约情况: 虽6月首周楼市开门遇冷,但持续三周楼市成交量保持稳健,企稳20万㎡以上的高量,6月整体楼市向好,楼价呈“V型”走势。本周佛山全市网签量为20.8万㎡,与上周持平,全市均价温和上涨2%,回升至8854元/㎡。

从签约情况来看,禅顺两区均有大范围的销售回暖,南海、三水区则出现回落;其中,南海区依然一枝独秀,网签量为9.45万㎡,远远抛离其他区域,但环比减少8%;顺德区位居第二,网签6.15万㎡,环比增加37%;禅城区尾随,网签量为2.75万㎡,环比增加47%;三水区紧跟其后,网签量为2.45万㎡,环比大幅减少41%。高明区因网站问题,没能录取到数据。

价格方面,禅城、三水两区有上行调整,南海、顺德区保持平稳;其中,禅城区价格为8862元/㎡,环比上涨8%;南海区仍在万元高位徘徊,为10409元/㎡,环比微跌1%;顺德区为7590元/㎡,与上周几乎持平;三水区价格为6278元/㎡,环比上浮11%。高明区因网站问题,没能录取到数据。

3.3 佛山重点区域周度成交分析

3.3.1 禅城区



（数据来源：禅城区房地产交易所）

禅城区近五周签约情况：禅城区本周签约 2.75 万㎡，环比上升 47%，主要是九鼎国际城项目回迁房持续签约，且区域内部分热门项目如万科城及佛山雅居乐花园等签约表现回暖，助推全区签约量大幅回升，为近五周最佳表现；价格方面，九鼎国际城项目回迁房低价因素尚存，全区均价维持“8”字水平，为 8862 元/㎡，但受岭南天地尚苑、东海银湾豪园等中高价位项目签约改善支撑，整体环比上调 8%；整体市场呈现量价齐升的态势。

从个盘签约情况来看，本周以季华与南庄板块项目成交为主。其中，九鼎国际城持续签约，成交 53 套，均价为 5017 元/㎡；万科城洼地效应，签约 37 套，均价为 7399 元/㎡；佛山雅居乐花园签约 21 套，均价为 9466 元/㎡；岭南天地尚苑签约 16 套，均价为 9893 元/㎡；佛山雅居乐佰利郡花园签约 15 套，均价为 9230 元/㎡；东海银湾豪园签约 14 套，均价为 11333 元/㎡；禅城绿地金融中心及佛山万科广场签约均有所回升，为全区均价上浮的重要支撑点。公寓方面，万通国际大厦公寓签约 7 套，均价为 13051 元/㎡；保利天玺公寓签约 4 套，均价为 10788 元/㎡。

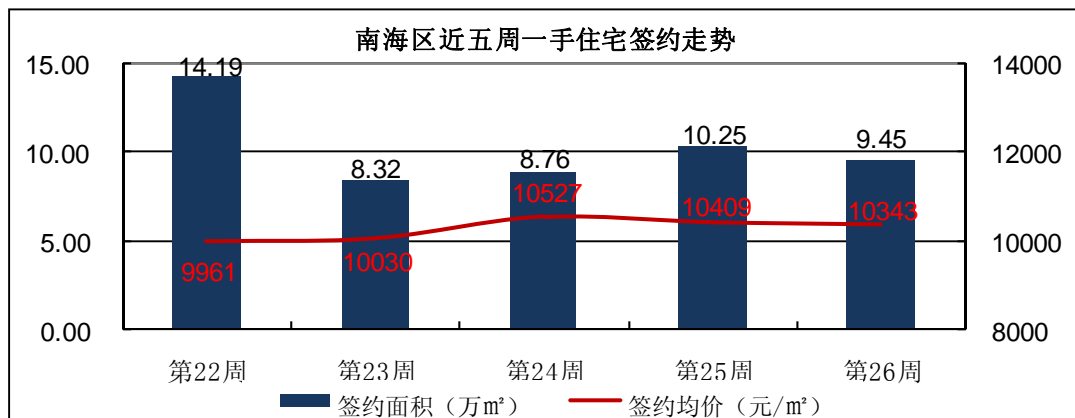
禅城重点项目成交

项目名称	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)	项目名称	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)
九鼎国际城	53	4675.53	5017	港宏世家	3	254.82	6342
万科城	37	3342.1	7399	碧桂园城市花园	2	845.51	9889
佛山雅居乐花园	21	3383.39	9466	瑞安东华嘉逸苑	2	406.74	15444

岭南天地尚苑	16	1848.96	9893	珑景花园	2	322.94	7436
佛山雅居乐佰利郡花园	15	1468.31	9230	星星广场	2	227.31	12024
东海银湾豪园	14	1282.25	11333	兆阳御花园	2	180.43	11176
盛南新都花园	13	999.33	8225	美誉紫薇花园	2	173.52	7835
禅城绿地金融中心	12	1316.87	11034	御璟上院	2	61.73	7826
佛山万科广场	11	1135.69	12127	星星华园国际花园	1	205.62	20003
绿岛明珠花园	10	986.1	6280	岭南天地御苑	1	165.48	17235
依云上城	5	586.57	10153	海湾城市嘉园	1	107.26	10480
时代云图苑	5	581.66	11579	华福国际公馆	1	93.12	10242
智博丽海花园	4	408.79	8129	卓远云峰台	1	90.6	8477
沿海馨庭	4	360.51	9708	卓景花园	1	88.34	9124
天丰花园	4	336.92	9093	恒强春天里公寓	1	85.16	7900
阳光嘉苑	4	246.22	9926	君悦华府	1	83.91	8667
水悦龙湾园	3	476.25	13885	玫瑰铂金公馆	1	61.03	7601
世博嘉园	3	329.35	8832	万通国际大厦公寓	7	245	13051
汇银新港湾花园	3	295.44	7614	保利天玺公寓	4	152	10788

(数据来源: 禅城区房地产交易所)

3.3.2 南海区



(数据来源: 南海建设局)

南海区近五周签约情况: 南海区本周签约 9.45 万㎡, 环比下跌 8%, 主要是绿琴花城(班芙)(保利紫山国际)及保利西雅图项目签约有所放缓, 致使全区签约量小幅回落, 但因镇街大盘保利中央公馆开盘签约数据滞后至本周, 使得整体签约维持在一个相对高位; 价格方面, 与上周基本持平, 为 10343 元/㎡; 整体市场呈现量跌价稳的态势。

从桂城重点项目签约情况来看, 中海锦城持续签约, 成交 63 套, 均价为 10807 元/㎡; 保利西雅图签约 57 套, 均价为 10432 元/㎡; 万达华府和中海千灯湖花园均签约 15 套, 均价为 15718 元/㎡和 14951 元/㎡; 万科金域蓝湾签约 11 套, 均价为 10933 元/㎡。

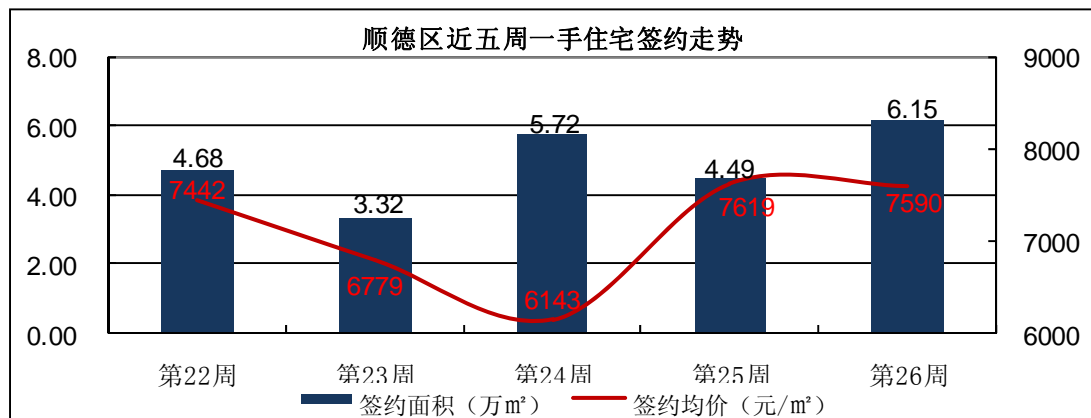
桂城重点项目成交情况

项目	6.23-6.29		
	签约面积(㎡)	签约套数(套)	签约均价(元/㎡)
依云天汇花苑	2092.43	9	12133
万达华府	1689.33	15	15718
富丰新城	212.65	2	13154
中海千灯湖花园	4034.76	15	14951
万科金域蓝湾	2028.58	11	10933
创鸿灯湖左岸	0	0	—
南海万科广场	88.57	1	16403
保利西雅图	4901.66	57	10432
依岸康堤花园	0	0	—
宏宇景裕豪园	674.93	6	13867

中海锦城	7777.44	63	10807
佳兆业滨江1号	859.39	9	13269

(数据来源: 南海建设局)

3.3.3 顺德区

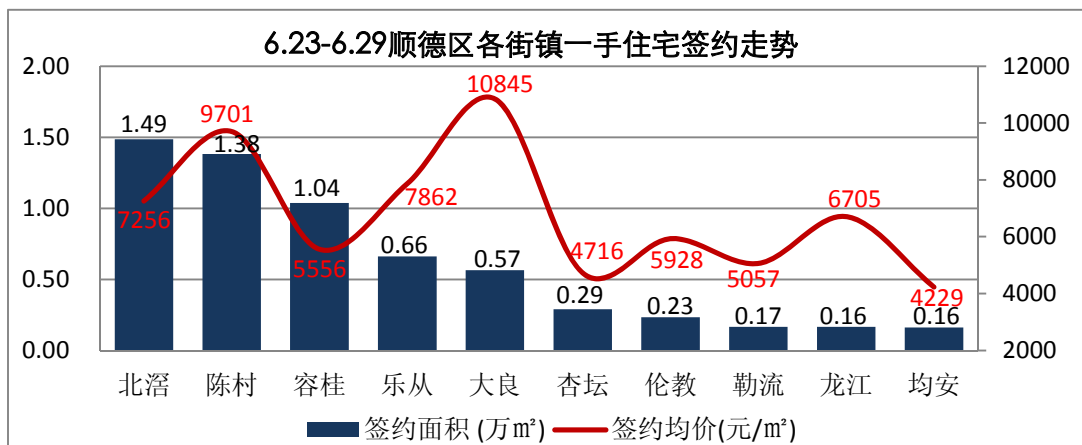


(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

顺德区近五周签约情况: 本周顺德区一手住宅市场签约 6.15 万 m^2 ，环比上升 37%，主要是北滘碧桂园、万科缤纷四季花园、万科水晶花园项目签约持续有所回升，拉动北滘及陈村镇街有较大幅度走高，且容桂镇街保持稳定的签约表现，致使全区签约量攀升至近五周最高；价格方面，与上周基本持平，为 7590 元/ m^2 ；整体市场呈现量升价稳的态势。

从镇街签约数据来看，北滘上升至签约榜首，为 1.49 万 m^2 ，均价为 7256 元/ m^2 ，北滘碧桂园为成交主力；陈村第二，签约 1.38 万 m^2 ，均价为 9701 元/ m^2 ，万科缤纷四季、万科水晶花园、绿地尚品花园表现均较为亮眼；容桂居第三位，签约较为稳定，为 1.04 万 m^2 ，均价为 5556 元/ m^2 ；乐从签约 0.66 万 m^2 ，均价为 7862 元/ m^2 ；大良签约 0.57 万 m^2 ，均价为 10845 元/ m^2 。其余镇街在 0.30 万 m^2 以下，表现仍较为乏力。

从顺德重点项目成交情况看，北滘碧桂园签约 85 套，均价为 7314 元/ m^2 ；万科缤纷四季花园签约 59 套，均价为 9013 元/ m^2 ；万科水晶花园签约 41 套，均价为 11477 元/ m^2 ；乐从雅居乐花园签约 32 套，均价为 7374 元/ m^2 ；绿地尚品花园签约 31 套，均价为 8711 元/ m^2 。

顺德十街镇签约情况


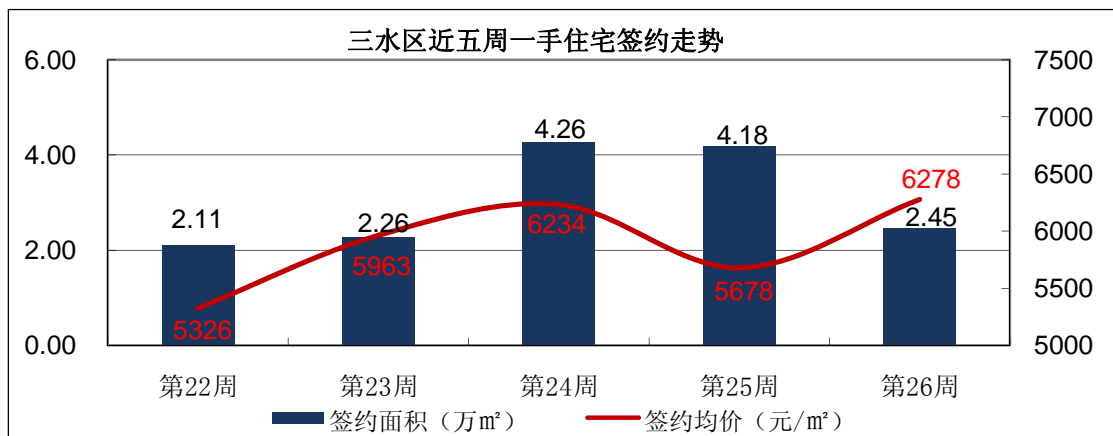
(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

顺德重点项目

项目	6.23—6.29		
	签约套数(套)	签约面积 (m ²)	签约均价(元/m ²)
保利家园	4	552.45	6335
保利中环广场	8	1260.29	9610
保利东湾	2	328.28	15095
保利拉菲花园	0	0	—
北滘碧桂园	85	10417.22	7314
碧桂园豪庭	1	553.99	8664
乐从雅居乐花园	32	4692.04	7374
万科水晶花园	41	4714.99	11477
万科天傲湾花园	3	967.70	13551
万科缤纷四季花园	59	5499.94	9013
金地天玺	2	923.71	16873
金海 M-city	0	0	—
绿地尚品花园	31	2630.50	8711

(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

3.3.4 三水区



(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

三水区近五周签约情况:三水本周一手住宅市场签约 2.45 万㎡, 主要是保利中央公园及雅居乐雍景园集中签约潮有所退却, 全区签约量缺乏支撑, 部分购房需求被提前释放, 故整体签约出现较大幅度回落; 价格方面, 区域内中高价项目成交表现相对优于低价项目, 全区均价回升至 6278 元/㎡, 环比上升 11%; 整体市场呈现量跌价升的态势。

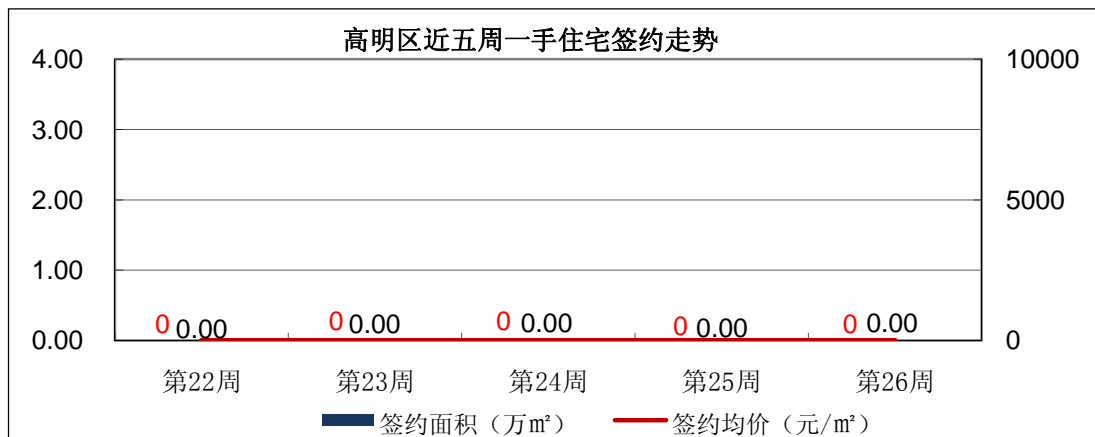
从三水重点项目成交情况看, 保利中央公园持续签约, 成交 49 套, 均价为 6493 元/㎡; 雅居乐雍景园签约 40 套, 均价为 4618 元/㎡; 时代廊桥花园及北江明珠花园均签约 3 套, 均价分别为 5689 元/㎡和 6281 元/㎡; 山水龙盘签约 2 套, 均价为 4553 元/㎡。

三水重点项目成交情况

项目	6.23-6.29		
	签约面积(㎡)	签约套数(套)	签约均价(元/㎡)
时代廊桥花园	306.81	3	5689
雅居乐雍景园	3401.87	40	4618
北江明珠花园	273.72	3	6281
丽日天鹅湖	0	0	—
云东海高尔夫花园	0	0	—
山水龙盘	178.97	2	4553
保利中央公园	5944.78	49	6493

(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

3.3.5 高明区



(数据来源: 高明建设局)

高明区近五周签约情况: 本周高明区由于网站故障未录得数据。



3.4 重点区域个盘动态

【一】联城智博花园



推售范围	推售时间	户型	面积	整体均价	总套数	剩余套数	消化率	营销活动	代理商
7、8、9、11座	6月28日	3房	80、86 m ²	7500 元/m ²	280套	114套 (销控表)	80% (销控表)	——	中原

(数据来源: 各区监控网站)

● 最新动态:

- 联城智博花园于6月28日早上10点推售7、8、9、11座单位,总货量约为280套,户型为80、86 m²的三房单位,其中7-9座01、02,11座03、04户型带精装修,装修标准为2000元/平米,两梯四户设计,2015年年底可以交楼使用。
- 开盘当天享,2万诚意登记获97折,开盘98折,7天内签约再享99折,毛坯折后均价在6800元/m²,带精装修折后均价在8000元/m²。

当日早上销售中心坐满人席,以南海区域客户为主,少量广州客户。项目地处金融高新区,价格相较优惠,吸引不少首次置业的刚需客户。开盘1小时去化已近8成。

3.5 营销活动汇总

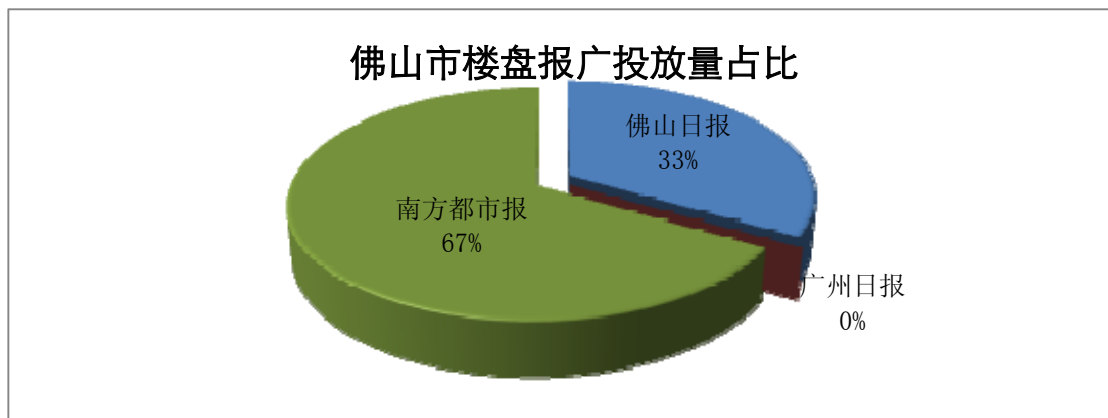
区域	楼盘名称	活动时间	营销活动内容
禅城	时代云图	6月25日	时代云图项目二期动工仪式。
	普君新城华府	6月26日	“普君新城 华府之夜 A TIME 4 U 林峰演唱会”。
	龙江水悦龙湾	6月28日	推出【龙玺】组团的108 m ² 三房单位，南向望江景，诚意登记享5千抵5万优惠。
	星星凯旋国际	6月28日 6月29日	周末拉斯维加斯之旅+世界杯狂欢活动，主推89 m ² 三房两卫。
	新鸿基珑景	6月28日 6月29日	开放全新88-156 m ² 样板房，享2万抵5万优惠登记。
	智博E区	6月29日	推出7、8、9、10座新品洋房，涵盖70-146 m ² 二至四房，毛坯发售，诚意登记享2万抵95折优惠，并获赠长隆游门票。
南海	平洲和氏璧	6月24日	平洲玉器街迎来了引领玉器产业升级及完善4A旅游产业布局的重要发展引擎——和氏璧玉石古玩博览中心，【和氏璧·翠都汇】是和氏璧项目的首发形象。
	京华广场	6月26日	世界500强企业、国际五星级酒店龙头希尔顿酒店正式签约落户广东金融高新区标杆项目京华广场。
	南海万达广场	6月27日	万达巨星演唱会暨大商业亮灯仪式华彩启幕。
	万荟时代 万荟玖珑	6月28日	利物浦少年足球训练营选拔赛招募小球员活动启动。
	时代倾城	6月28日	首次开放洋房样板间，7月底开盘发售，首推1-2、9-12座，涵盖80、90、100、117 m ² 三四房，2梯4户设计，楼高17-19层，带精装发售，诚意登记享1万抵3万优惠，还可获赠7月5日李克勤见面会VIP门票。
	保利紫山	6月28日	联合囍帖街定制“疯狂夏日——音乐泳池私人派对”。项目将推260-330 m ² 英伦别墅。
	中信金山湾	6月28日	开盘推售8座新品洋房，有90 m ² 及127 m ² 两种户型，2梯4户，楼高25层，毛坯发售，诚意登记享6000元抵3万元优惠。
	丽湖名轩	6月28日	开盘推售17座洋房板房，主打120、130 m ² 四五房，1梯2户设计，诚意登记预存3万抵8万，现楼发售，毛坯交楼。
	联诚智博花园	6月28日	开售7、8、9座新品洋房，楼高18层，户型为80 m ² 、86 m ² ，诚意登记享开盘97折，带2000元/m ² 精装发售
中恒海晖花园	6月28日	正式开放销售中心。首批洋房产品线丰富，主打40-140 m ² 。项目占地面积约4.4万m ² ，总建筑面积约11.6万m ² ，计划打造22栋住宅楼，其中有4栋住宅楼楼高为17层，其余住宅楼楼高均为11层。	

	南海星汇云锦	6月28日 6月29日	本周末开始接受公寓产品诚意登记,近期将针对诚意登记客户及越秀地产内部员工进行预选房,内部认购可享受首付一成,其余两成首付可在拿到预售证后再交付。该批公寓产品主打45、55、60、90 m ² 公寓产品,楼高46层,4梯12户设计,带精装发售,含家私家电。目前,项目已开放50 m ² 公寓板房。
	宏鼎 景裕豪园	6月28日 6月29日	“中国小音乐家”评选活动,项目推90-140 m ² 舒适三房,送价值超过30万元的全屋精装修。
	桂丹颐景园	6月28日 6月29日	“桂丹颐景园糖果时代暨业主答谢专场活动。”
	欧浦城市花园	6月29日	超级童星我最红,参加佛山市少儿才艺比赛啦!120—140 m ² 单价5字头特惠专场最后一周!
顺德	碧桂园 钻石湾	6月28日	2014年“钻石湾杯”均安碧桂园高尔夫球会慈善活动,成为“碧桂园22载定制顺德富豪生活”首站。
	顺德碧桂园	6月28日	“为世界杯喝彩”大型荧光夜跑活动,全新钻石郡三期即将登场,涵盖约620 m ² 至650 m ² 奢阔面积。
	深业城	6月28日	全新78-105 m ² 经典洋房样板房盛大开放。
	星际半岛	6月28日	举办“星际半岛项目签约新闻发布酒会”。项目占地86000 m ² ,建筑面积超36万 m ² ,由97栋联排别墅及14栋32-38层高层洋房组成,首推387-592 m ² 联排别墅。
	领德国际	6月28日	第三季招聘会即将在6.28再次开波!凡6.23至29号购买领德国际写字楼,可额外享3%的惊喜优惠!
	万科沁园	6月28日 6月29日	周末10套特惠,套内7600元/m ² 起可买万科80-100 m ² 装修三房,最高让利2万,购房送20年管理费优惠外,获额外99折的优惠。
	凯茵花园	6月28日 6月29日	“世界杯狂欢嘉年华”,体验巴西烧烤派对。全新89-125 m ² 江景单位本周开放!
	悦峰天誉	6月28日 6月29日	在6月26日-7月26日期间,成功认购91-133 m ² 单位,砸金蛋赢家电,“夏日免费洗车大行动”已经启动!
	保利东湾	6月29日	东景花园车位盛大发售,地点将设于保利洲际酒店。
	博澳城	6月29日	博澳城营销中心还将举行主角见面会,与木偶剧主角近距离亲密接触。82-118 m ² 新品现正热销,126-211 m ² 现楼大户,最高享15万元置业大礼包!商铺招商火热进行中,老带新优惠已启动。
高明	天汇湾	6月28日	开放全新样板房,涵盖110-165 m ² ,接受5千元诚意登记,开盘享受4个99折优惠。

(信息来源: 房讯网、新房网、新浪网等)

四、重点楼盘广告投放统计

本周全市有 3 个地产项目投放报广，总投放量共有 3 则，其中，投放广告量最多的是南方都市报，有 2 则，而佛山日报有 1 则，广州日报没有报广投放。



区域	项目名称	投放时间	投放报纸	版面	投放主题
南海	南海万达广场	2014-6-27	佛山日报	A03 全版	万达中心，开业必繁华，甲选选万达。300-2200 m ² 国际 5A 写字楼，即将发售。6 月 27 日，群星献唱亮灯盛典。
	时代倾城	2014-6-27	南方都市报	FB03 全版	6 月 28 日时代倾城，全新 80-118 m ² 豪装板房，震撼开放。李克勤见面会免费抢票，机会难再！一万抵三万，限时召集。
三水	山水龙盘	2014-6-27	南方都市报	FB01 全版	“微别墅” 7 月盛大开售，敬请期待！甜蜜生活，为您而来。别墅大城里，为都市青年专属定制的 30-50 m ² 精装“微别墅”，即将开售，不可错过！

(数据来源：广州日报、佛山日报、南方都市报)

五、一周周度市场总结

受全国大环境的影响，6月首周购房者把持观望的态度异常明显，但随后三周出炉的周度成交数据却给佛山楼市注入了一股暖心剂，楼市网签量企稳 20 万 m²，楼价温和回升，加推项目数量也有所增长。6月末周，虽未出现销售异常火爆的楼盘，但各项目能保持平稳的去货速度。预计 7、8 月份各个发展商仍会按部就班地推货，目前没有见到有新的刺激点来使到市场成交量猛涨，预计佛山楼市将平稳过渡为主。

另，6月27日，呼和浩特正式“解限”，成国内首个放开限购的城市。这一做法将对其他城市形成示范效应，但基于近期市场大环境的影响，短期内难促进楼市成交量的明显上升。



六、附件：佛山中原代理项目导播

【一】时代倾城：7月5日李克勤相约时代倾城。



(信息来源：房网)

【二】金地珑悦：商家品牌发布暨亚洲投资论坛董事温元凯见面会。



(信息来源：新房网)

【三】岭南天地尚苑：玩转世界杯。



(信息来源：房讯网)

(完)

 **中原地产**
CENTALINE PROPERTY