

第 27 周：成交小幅下跌 价格同样下滑

世联点评

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1727 套，较前周减少 287 套，成交面积为 18.05 万平米，环比下跌 13.7%，成交均价为 9143 元/平米，环比下跌 2.3%。（其中顺德和高明区以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，上周预售有所回落，佛山五区共 12 个项目共取得 16 个预售证，共预售 1423 套，面积为 114.97 万平米，其中预售住宅 928 套，面积为 9.57 万平米；商业预售 224 套，面积为 2.28 万平米。土地方面，上周佛山成交 3 宗用地，合计 5.24 万平米，总成交金额为 1.95 亿元。

一周市场总结，上周成交签约量环比回落，但整体市场表现还不算差，成交为 1727 套；环比小幅下跌主要是多数楼盘回归一个正常营销，部分楼盘进入一个持销阶段，使得上周环比有小幅下滑。而价格方面，整体均价环比轻微下跌，为 9143 元/平方米，全市整体市场表现量价齐跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 27 周（2014 年 6 月 30 日—2014 年 7 月 7 日），佛山新增 3 宗用地供应，合计 6.6 万平米。

2014 年第 27 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2014 (SS) WG013	挂牌	三水区南山镇漫江工业园南区 6-4 号	3.0	工业	2014/7/4
TD2014 (SS) WG014	挂牌	三水区南山镇漫江工业园南区 6-5 号	2.0	工业	2014/7/4
TD2014 (SS) XG020	挂牌	三水区南山镇漫江工业园南区 6-6 号	1.60	商业	2014/7/4

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 27 周（2014 年 6 月 30 日—2014 年 7 月 7 日），上周佛山成交 3 宗用地，合计 5.24 万平米，总成交金额为 1.95 亿元，其中值得关注的位于顺德区陈村镇赤花吴家围留用地地块，由佛山市顺德区雄泰投资管理有限公司底价 1.8 亿竞得，该地成交楼面价较为偏低，为 1115 元/平米。

2014 年第 27 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
--------	------	-----------	-----	----------	-----	------	------	------

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
佛顺(挂) 2014-043	顺德区容桂容里居委会永昌南路一街以东、永昌南路以南地块	0.17	2.80	797	廖伟旋、李佑斌	1660	住宅	2014/7/1
佛顺网(挂) 2014-005	顺德区陈村镇赤花吴家围留用地地块	4.92	3.28	18000	佛山市顺德区雄泰投资管理有限公司	1115	住宅	2014/7/1

【数据来源：世联数据平台】

2014年第27周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
佛顺(挂) 2014-042	顺德区容桂容里居委会永昌南路一街以东、容兴路一巷以北地块	0.14	2.5	682	廖伟旋	1821	商业	2014/7/1

【数据来源：世联数据平台】

2014年第27周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014年第27周(2014年6月30日—2014年7月7日)，佛山五区共12个项目共取得16个预售证，共预售1423套，面积为114.97万平方米，其中预售住宅928套，面积为9.57万平方米；商业预售224套，面积为2.28万平方米；各区预售方面，禅城区2个项目取得2个预售证，预售住宅227套，面积为1.99万平方米，商业预售11套，面积1182平米；南海区5个项目取得7个预售证，预售住宅422套，面积为5.09万平方米，商业预售48套，面积0.46万平方米，顺德有3个项目取得4个预售证，预售住宅62套，面积0.51万平方米，商业预售153套，面积1.63万平方米，三水2个项目取得3个预售证，预售住宅217套，面积1.98万平方米，商业预售12套，面积0.06万平方米，高明区没有项目取得预售证。

2014年第27周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
7月3日	盛南新都花园	禅城	禅城区绿景西路9号一座、二座	住宅	1.99	0	0	佛山市三联房地产开发有限公司
7月3日	万科城	禅城	禅城区沿江路55号5区二十二座	商铺	0	0.12	0	佛山市万科投资有限公司
6月30日	白天鹅花园	南海	黄歧海北白天鹅花园	其他	0	0	0.55	佛山市南海裕泰房

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
								地产发展有限公司
6 月 30 日	时代倾城 (四期)	南海	南海区罗村街道	住宅	1.27	0	0	佛山市丰睿房地产开发有限公司
6 月 30 日	时代倾城 (四期)	南海	南海区罗村街道	商铺	0	0.19	0	佛山市丰睿房地产开发有限公司
6 月 30 日	时代倾城 (四期)	南海	南海区罗村街道	住宅/商铺	1.33	0.12	0	佛山市丰睿房地产开发有限公司
7 月 2 日	三山科创中心	南海	南海区桂城街道港口路 12 号	其他	0	0	2.18	佛山市南海金智投资有限公司
7 月 4 日	依岸康堤花园	南海	南海区桂城街道桂平中路 63 号	住宅/商铺	1.21	0.15	0	佛山市南海鸿晖房地产开发有限公司
7 月 4 日	海逸桃源花园	南海	南海区狮山镇-松岗	住宅	1.28	0	0	佛山市南海盈冠房地产开发有限公司
7 月 3 日	保利商贸中心	顺德	大良街道办事处德和社区居委会委员会 国泰南路 3 号保利商贸中心	商铺	0	1.43	0	佛山保利恒顺置业有限公司
7 月 4 日	依云郡花园	顺德	大良街道办事处德和社区居委会委员会 兴顺路 1 号依云郡花园	其他	0	0	0.39	佛山顺德依云德胜房地产有限公司
7 月 4 日	颐澳花园	顺德	容桂街道办事处德胜社区居民委员会 西巷南路 30 号颐澳花园	住宅/商铺	0.51	0.20	0	佛山市顺德区星俊辉房地产有限公司
6 月 30 日	时代廊桥花园	三水	三水区	住宅/商铺	1.18	0.10	0	佛山市三水裕华房地产发展有限公司
7 月 2 日	美尚轩	三水	三水区西南街道塘福路 6 号	住宅/商铺	0.53	0.07	0	佛山市三水区怡雅居房地产开发有限公司
7 月 7 日	时代廊桥	三水	三水区	住宅	1.44	0	0	佛山市三

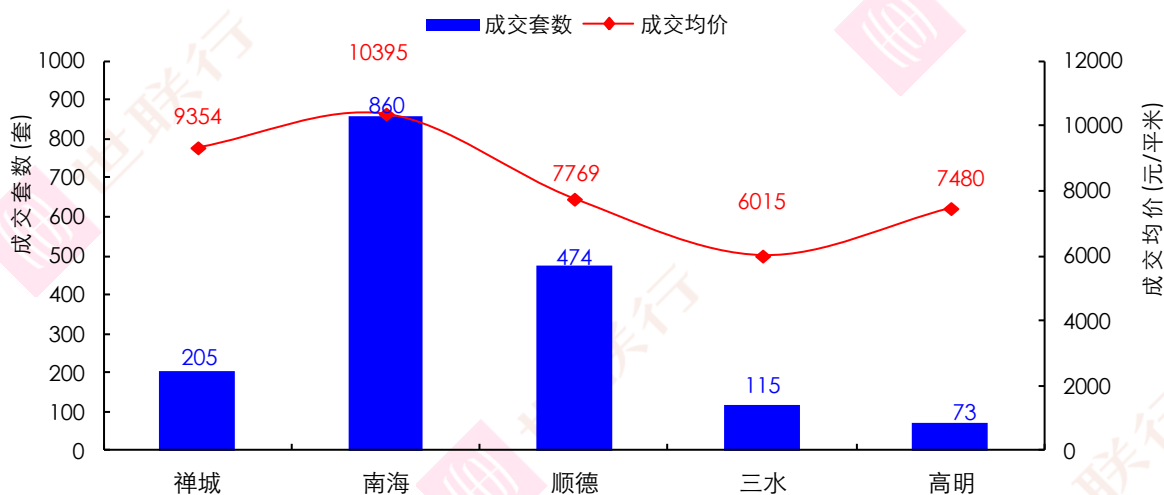
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
	花园							水裕华房地 地产发展 有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1727 套；总成交面积为 18.05 万平米；成交均价为 9143 元/平米；总成交额为 16.5 亿元。

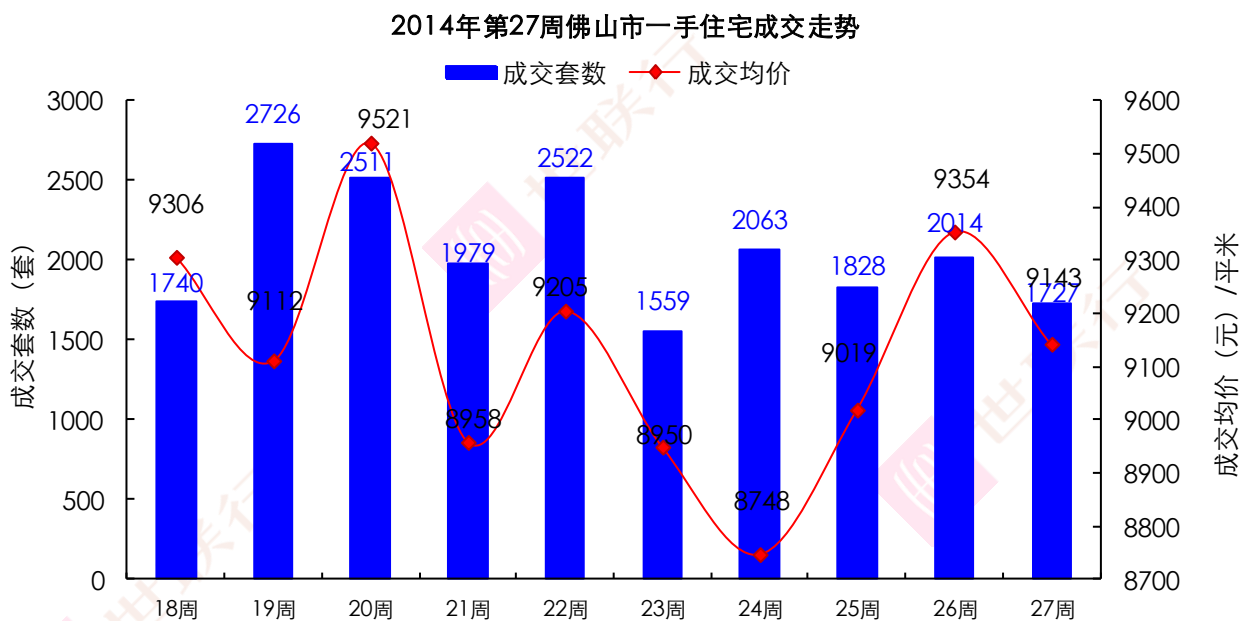
2014年27周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交套数来看，各区表现下滑态势，其中禅城上周成交环比下跌 14.6%，共成交 205 套，而成交主力南海区成交平稳略跌，成交 860 套，环比下跌 0.6%，顺德区上周共成交 474 套，环比大幅下跌 23.3%，而三水区成交环比高位下跌，共成交 115 套，环比减少 102 套，高明区成交 73 套，较前周减少 1 套。

各区在成交均价方面，中心城区禅城为 9354 元/平米，环比微升 1.2%；南海均价环比平稳，均价仍为五区之首，为 10395 元/平米，环比微升 0.5%，顺德区整体均价环比下跌，为 7769 元/平米，环比大幅下跌 16.2%，三水均价 6015 元/平米，环比下跌 4.1%，高明均价为 7480 元/平米，环比下跌 7.3%。

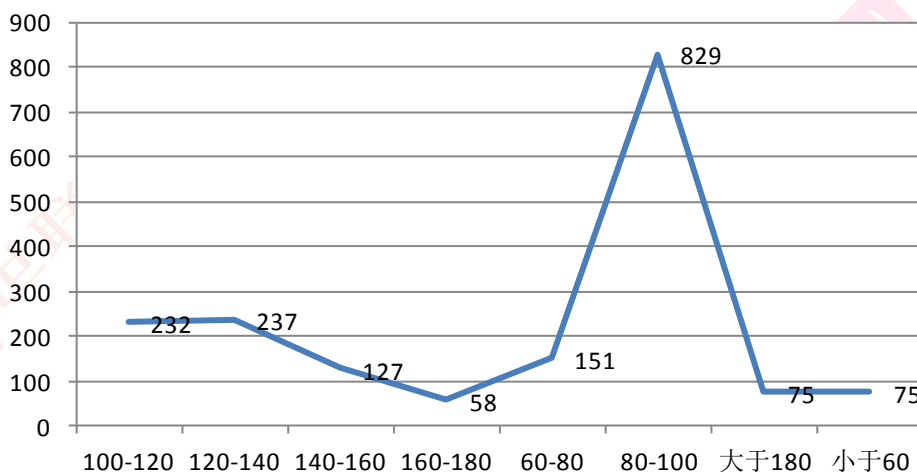


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量环比回落，但整体市场表现还不算差，成交为 1727 套；环比小幅下跌主要是多数楼盘回归一个正常营销，部分楼盘进入一个持销阶段，使得上周环比有小幅下滑。而价格方面，整体均价环比轻微下跌，为 9143 元/平方米，全市整体市场表现量价齐跌。

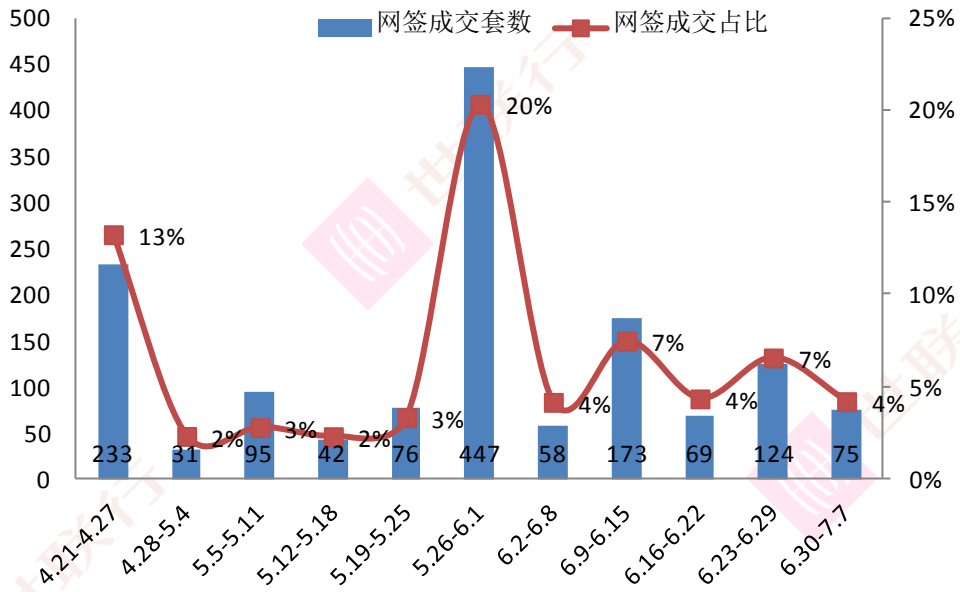
3、各面积段成交情况

2014年第27周佛山一手住宅各面积段成交套数

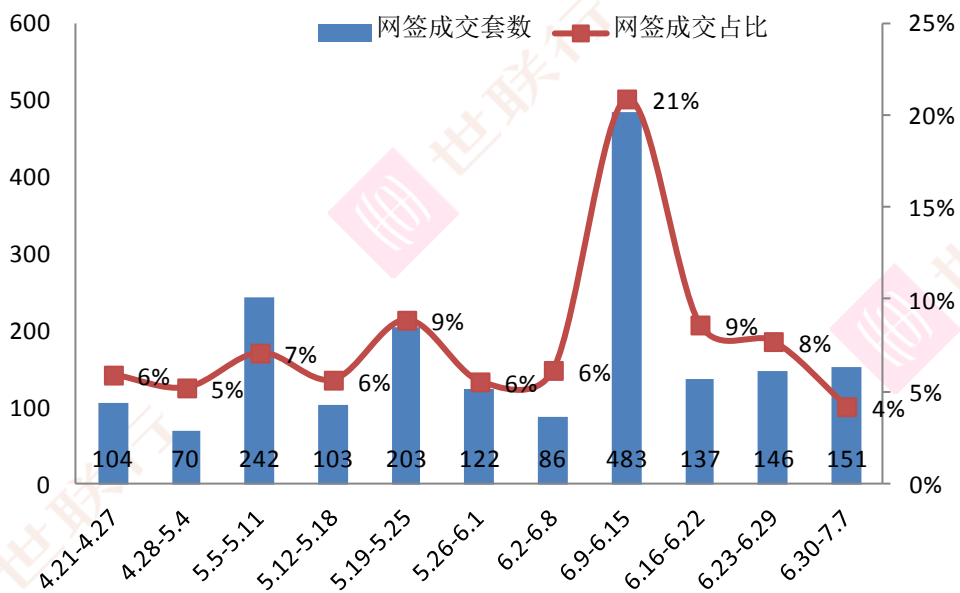


上周佛山各面积段成交最高的为 80-100 区间，为 829 套，绝对领先于其他面积段，这凸显出佛山刚需力量的巨大需求。

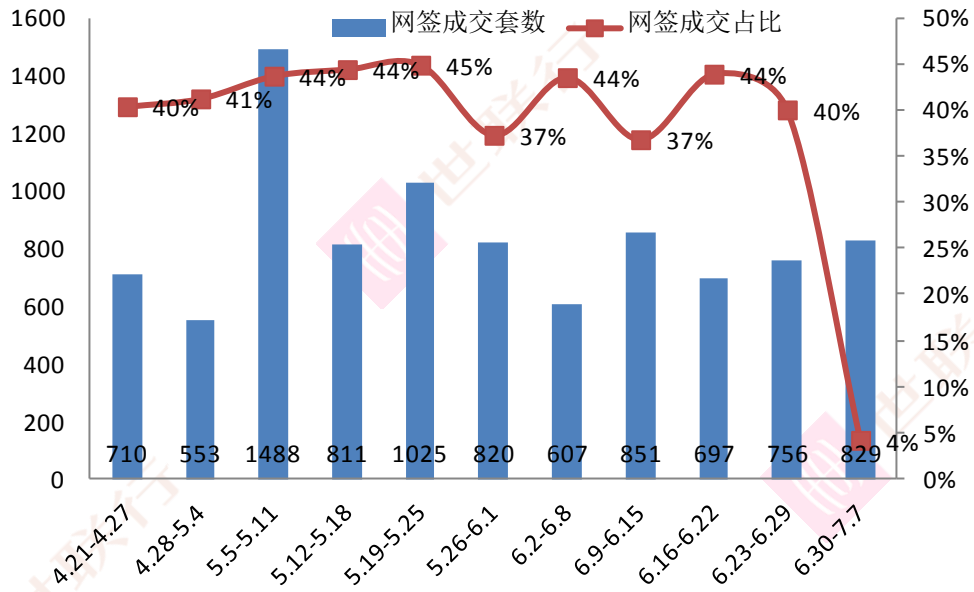
2014年第27周近十一周 60 m²以下面积段成交情况



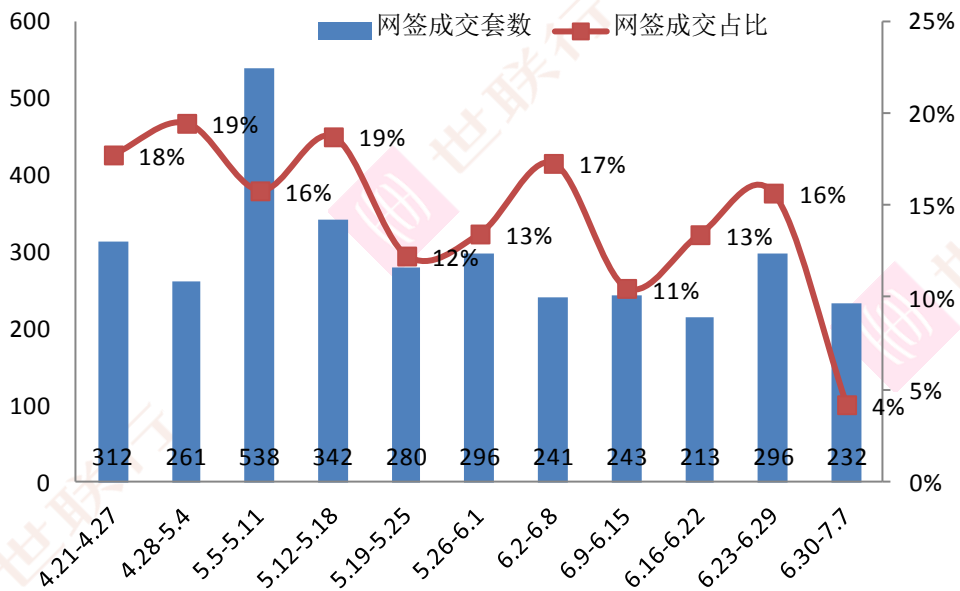
2014年第27周近十一周 60-80m²面积段成交情况



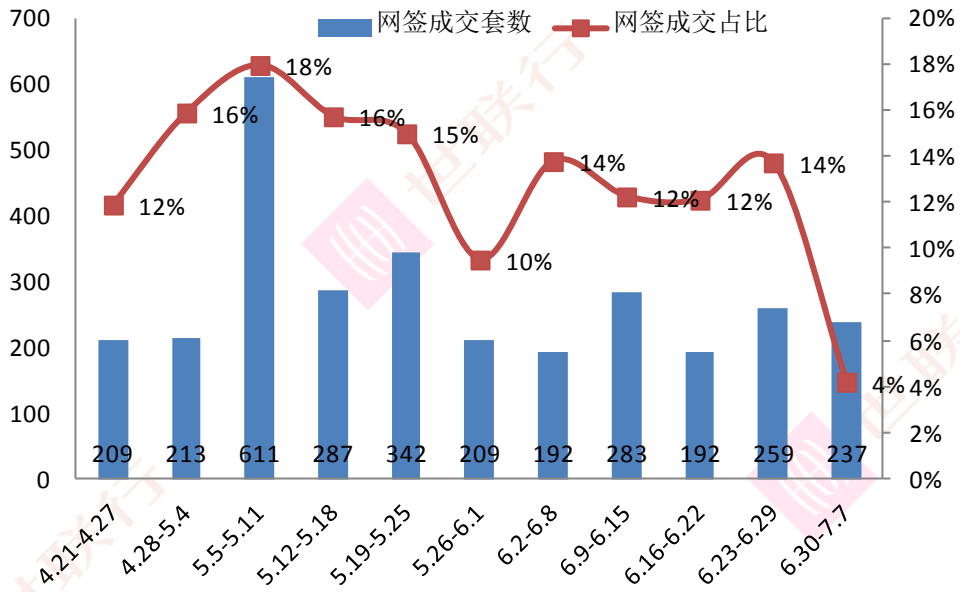
2014年第27周近十一周 80-100 m²面积段成交情况



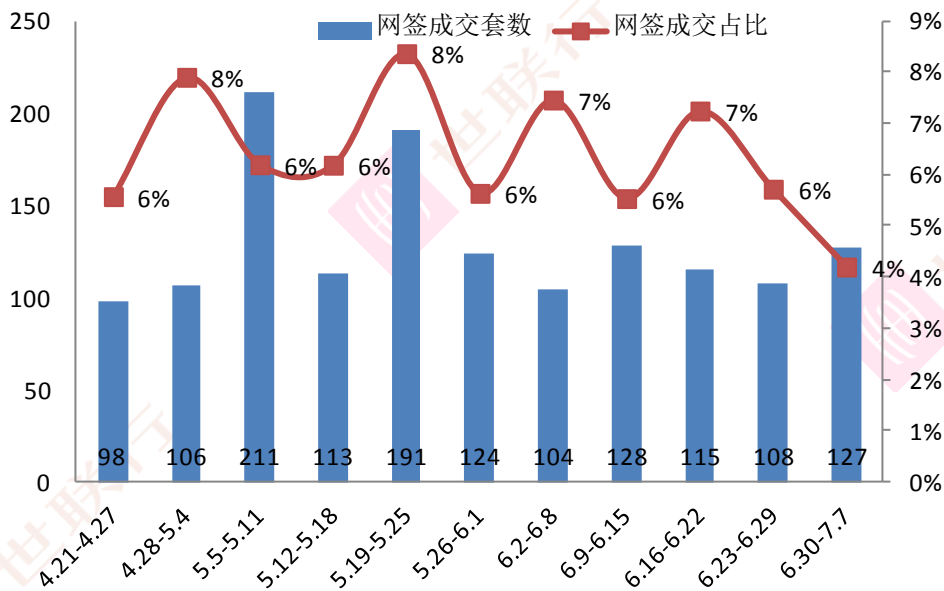
2014年第27周近十一周 100-120m²面积段成交情况



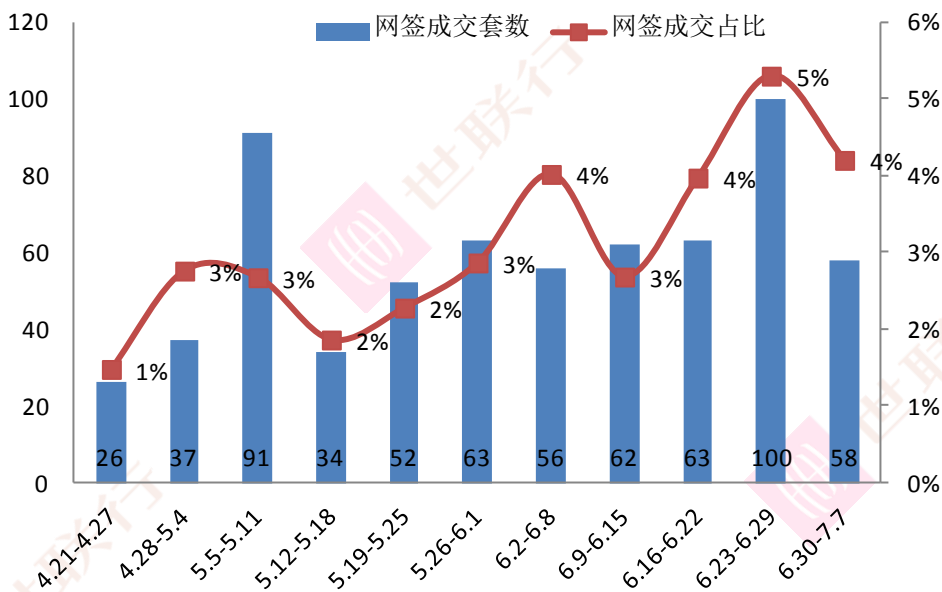
2014年第27周近十一周 120-140m²面积段成交情况



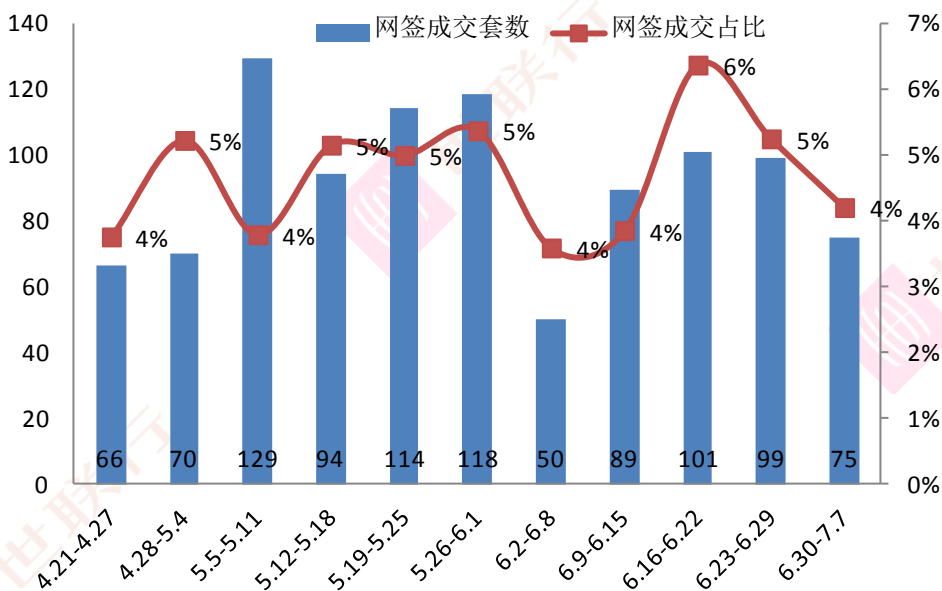
2014年第27周近十一周 140-160 m²面积段成交情况



2014年第27周近十一周 160-180 m²面积段成交情况



2014 年第 27 周近十一周大于 180 m²面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平方米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
东海国际	0	0	34-67 m ² 公寓	68	—
岭南天地	6	9822	300-500 m ² 的联排别墅。 110-260 m ² 、140-170 m ² 洋房	383	—
普君新城	0	0	41-80 平方米公寓	67	—
锦隆花园	1	10053	80 m ² -114 m ²	12	9 折

铂顿商业中心	0	0	33-79m ² 公寓 (住宅性质)	569	98 折
城南板块					
项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
季华金品	0	0	39-113 m ² LOFT 产品	284	诚意登记 2 万享额外 98 折
东海银湾豪园	11	11366	公寓、85-176 m ² , 三、四房	1039	一口价单位
时代云图苑	9	11754	87-141 m ² 三四房	500	1 万抵 5 万
星星广场	5	11177	89 方三房	213	98*99*99
兆阳御花园	1	11661	90 m ² 三房	236	准时签约减一万, 一次性付款 98 折
盛南新都花园	9	9060	81-170 方	567	——
凯德·城脉	0	0	120-145 平米三、四房单位	129	97*97, 部分余货一口价促销
佛山万科广场	25	13861	100-133 m ²	321	9 折
华福国际公馆	1	9682	58-120 m ²	71	99 折
世博嘉园	4	8578	90-177 方	284	95 折
万通国际大厦	3	13133	32-93 m ² 公寓	862	全款 98 折, 按揭 99 折
张槎板块					
项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利香槟	2	10071	40、70 平米写字楼、公寓	5	公寓一口价 6500
罗马新都	1	8641	160-187 m ²	499	99*99*98
星晖盛汇园	0	0	70-126 方 2-3 房户型	256	——
卓远云峰台	0	0	77-94 m ² 二至三房	106	——
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 m ²	114	——
御璟上院	1	7484	140-144 方四房和 35 方小单位	218	——
玫瑰铂金公馆	2	8896	20-81 m ² 公寓	225	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	42	7474	91-104 m ² 园景 3 房或 3+1 房	202	——
美誉紫薇花园	4	7196	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	215	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	6	9464	74-154 m ² 二至四房	257	98 折
亚艺板块					
项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 m ²	442	一次性付款: 98*99*99*99*99; 按揭付款: 98*99*99*99

绿地中心	20	11501	86、127、141 平米的三四房	257	1 万享 93 折
依云上城	5	10825	93-147 m ² 三至四房	66	—
保利天玺花园	2	10879	35-60 平米单间、一房、两房	6	99*99*99 折
雅居乐曼克顿山	8	9124	90 m ² 、120 m ²	412	97 折
天丰国际	5	9521	70 m ² 两房、89 m ² 三房	327	75 万/套一口价活动

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
星海岸	0	0	主推 17、18 座 140-170 m ² 的大户型, 另在售 7 座 82 方和 128 方中小户型	102	98 折
保利东湾	6	14235	220 m ² 、190 m ²	676	前 100 名可享受 10%回报抵减房价
碧桂园城市花园	1	7781	主推 500 方天墅, 以及户型 121-168 平米三四房	138	98 折
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	—
沿海馨庭	5	19828	90-123 m ²	157	98*99-30000
金海 M-city	0	0	87-107 m ²	422	98*98
华福丽港阳光	0	0	90-118 m ²	72	
龙光·君悦华府	1	9500	84 方三房两厅两卫, 92 方三房两厅两卫	48	98 折
珑景花园	1	19508	159、164、186 平米三四房	162	0.99*0.99*0.95

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
港宏世家	8	6112	52-84 m ² , 2 梯 6 户, 部分双证, 17 层, 共 288 套	765	5 千元抵 1 万元, 送 10 年物管费, 首期 6 万起, 一年内分三次付清
万科城	26	7769	84-88 m ² , 5、28 层, 共 1091 套	598	(原价-4.7 万) *99 折*99 折
汇银新港湾花园	9	7010	71-136 m ² , 16-32 层 (770 套)	10	预存 5000 抵 3 万
水悦龙湾园	4	6131	297-573 m ²	336	98 折
绿岛明珠花园	3	7651	90-114 m ²	506	开盘 98 折

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
----	------	-----------	------	------	------

万科金域蓝湾	17	17785	117-120 m ² , 155-165 m ²	8	99 折-13 万-99 折
怡翠世嘉	1	9782	69-88 平米二房、89-168 平米三房	17	97 折
中海千灯湖花园	20	15271	137-169 m ² 三房、187-290 m ² 四房、396-404 m ² 五房	627	一口价单位 96 折扣; 一次性 96*按揭 97
依云天汇	5	29426	103 m ² 三房、203-270 m ² 五房	71	95*97*98*98
南海万科广场	2	15135	86-88 m ² 三房、113 m ² 四房	140	—
中海锦城国际花园	110	10867	72-76 m ² 两房、88-125 m ² 三房	83	公积金 99*按揭 98*一次性 97
创鸿广场	3	12308	40-66 m ² 一房、76-78 m ² 两房、87-131 m ² 三房、190-213 m ² 四房	465	95*99*99
依岸康堤花园	2	10559	帝景 82 m ² 、90 m ² 、142 m ² 、180 m ²	149	一次性付款 98 折, 按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	1	13622	39-47 m ² 公寓	102	一口价促销
宏宇景裕豪园	12	14237	92-142 m ² 三房	339	97*98 折
地铁金融城	1	12835	44-124 m ² 一至三房	68	—
南海万达广场	3	20650	40-69 m ² 公寓	1837	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 m ² 公寓	567	98 折
创鸿汇苑	7	11944	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	324	95*99*99
万达华府	20	14502	85-88 m ² 三房、130 m ² 四房、143 m ² 四房	448	2 万抵 98 折
佳兆业滨江 1 号	14	13367	124-126 m ² 两房、143 m ² 三房、168 m ² 三房	369	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折, 现落筹两万抵四万
金地·珑悦花园	3	10869	75 m ² 两厅两房一卫, 89 m ² 两厅三房两卫	313	98*98*99*99-888
金色领域广场	32	11781	公寓 30-60 平米	598	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	16	10751	70-90 m ² , 144 m ² , 174 m ²	187	98*98*99 折
利海尖东半岛	0	0	400-420 m ²	72	—

保利西雅图	31	10208	60-100 m ² 户型	93	95 (电商登记 1 万抵 95 折) *99 (按揭)
海伦堡·海汇广场	5	10746	41-54 m ² 公寓	406	99*98
御水岸花园	11	11181	91 平米的 2+1 房、118 平米的大三房	151	99*98*99
嘉邦国金中心	1	9991	写字楼 130-330 平米单位	96	——

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 27 周佛山房地产市场开盘情况

项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积 (m ²)	销售套数	销售率	开盘时间	实收均价
名澳·汇锦桃园	佛山市南海尚品房地产开发有限公司	8 座	二三房 (面积涵盖 66-92 平米)	50	67%	2014-7-6	6400-6800

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为:中海锦城国际花园、山海汇花园、卡卡名邸、金都名苑、领地海纳豪庭、智博丽海花园、上林苑、金色领域广场、保利心语花园和保利公馆。

成交前十强的楼盘成交总量 514 套, 占全市成交总套数的 29.8%。

从区域分布来看, 上周成交前十强楼盘主要分布在南海区, 南海共有 7 个盘上榜, 分别为中海锦城国际花园、山海汇花园、领地海纳豪庭、上林苑、金色领域广场、保利心语花园和保利公馆; 共成交 349 套, 占前十楼盘总数的 67.9%, 顺德有卡卡名邸和金都名苑 2 个楼盘进入前十, 共成交 123 套, 禅城有智博丽海花园一楼盘进入前十, 三水和高明没有楼盘进入前十。

2014 年第 27 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	中海锦城国际花园	南海	110	13569	10867
2	山海汇花园	南海	74	7146	16455
3	卡卡名邸	顺德	69	5044	4299
4	金都名苑	顺德	54	3921	4427
5	领地海纳豪庭	南海	43	4188	8156
6	智博丽海花园	禅城	42	4011	7474
7	上林苑	南海	34	5306	5619
8	金色领域广场	南海	32	1169	11781
9	保利心语花园	南海	31	2666	10208
10	保利公馆	南海	25	3000	10120

【数据来源:世联数据平台】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	中信银行评 6 月非制造业 PMI: 经济回升态势不变

	<p>Wind 资讯 2014-7-03</p> <p>国家统计局联合中国物流与采购联合会今日公布，6 月中国非制造业采购经理指数(PMI) 为 55.0，虽比上月回落 0.5 个百分点，但仍高于荣枯线；各分项指数中，新订单和新出口订单指数的回落幅度最大。中信银行国际首席经济师廖群表示，虽然相关数字环比有所下跌，中国服务业的增长速度有所放缓，但数字仍处在高位水平，中国经济趋稳回升的态势没有改变。</p>
<p>政府</p>	<p>央行：信贷资产证券化产品由银行自主发行 毋须行政审批</p> <p>观点地产网：2014-6-18</p> <p>中国人民银行 6 月 17 日表示，根据金融监管协调机制达成的一致意见，今后信贷资产证券化产品由银行自主发行，包括发行的窗口与时机选择，毋须进行行政审批。</p> <p>5 月 70 大中城市过半房价环比下降 15 个城市仍上涨</p> <p>网易财经：2014-6-18</p> <p>国家统计局网站今日公布了 5 月份 70 个大中城市住宅销售价格变动情况，数据显示，5 月份，70 个大中城市中，价格下降的城市有 35 个，占比达到了 50%。而相比 4 月仅有 8 个城市出现环比下跌的情况，这个月大幅增加了 27 个城市，显示房价在全国大部分范围内已逐步趋于降温。</p> <p>一线城市房价现"假摔" 5 月均价上涨超一成</p> <p>每日经济新闻 2014-06-18</p> <p>在楼市看跌情绪越来越浓厚的情况下，一线城市究竟跌了多少？最新数据显示，5 月份，一线城市新建商品住宅成交均价为 23072 元/平方米，环比上涨 3.7%，同比上涨 10.6%。可见，5 月份市场成交价格并未出现明显下跌。在一线城市中，上海、广州涨幅最明显。</p>
<p>开发商</p>	<p>中南、金科资管融资 平安大华类信托业务盛行</p> <p>观点地产网 2014-07-4</p> <p>6 月以来，平安大华基金管理有限公司的子公司平安大华汇通财富管理有限公司，分别与中南建设、金科股份签订了 3 份签订合作协议，以设立专项资产管理计划的方式募集资金，并通过委托贷款的方式发放给目标公司。</p> <p>莱蒙国际半年合约销售 31 亿港元 占年目标 24%</p> <p>观点地产网 2014-07-4</p> <p>莱蒙国际集团有限公司 7 月 4 日披露营运数据，截至 2014 年 6 月底止六个月，录得合同销售约 31.07 亿港元，同比下降 22.4%；已售合同总建筑面积约 16.54 万平方米，同比下降约 4.5%；平均售价约 18785 港元/平方米，同比下降约 18.8%。</p>
<p>城市规划</p>	<p>广佛专家"把脉" 南庄大道打造高端产业服务带</p> <p>珠江时报 2014-07-02</p> <p>即将进行改造提升的南庄大道，其功能定位和沿线产业的发展方向如何？”针对这一问题，昨日，南庄镇经济和科技促进局组织来自广佛两地的专家，围绕着城市规划、产业路径等，对这条路所在区域的发展进行建言献策，并建议把南庄大道打造成为一条现代服务性的城市景观大道。</p>
<p>市场</p>	<p>"降价潮"中佛山房价逆势上涨 广佛交界盘助力</p> <p>南方日报 2014-07-7</p> <p>上半年佛山一手房交易量跌价升。据佛山市住房和城乡建设局日前公布数据，上半年，佛山全市一手房成交面积为 369.3 万平方米；在连续数月的“降价促销”潮中，成交价格逆势上涨。</p> <p>佛山住建局:上半年新房成交量跌价升 均价 8699 元/平</p>

搜房网 2014-07-04

7月4日下午17时,佛山住建局官网同时公布佛山新房6月份、第二季度、2014年上半年成交数据,其中,1-6月新建住宅成交面积369.3万平米,同比下跌15.21%;成交套数32943套,同比下跌13.83%;成交均价8699.38元/平米,同比上涨6.33%。

陈村吴家围地块1.8亿成交 楼面价1114.5元/平

搜房网 2014-07-01

7月1日,佛山市顺德区雄泰投资管理有限公司以1.8亿元底价竞得陈村镇赤花吴家围留用地商住地块,宗地面积49239.37平米,折合楼面地价1114.5元/平米。

上半年佛山卖地收入227亿 南海成交占比3成多

佛山日报 2014-7-1

根据佛山五区国土部门的信息,佛山6月土地交易市场已经落下帷幕。纵观今年上半年,佛山共卖地332.3万平方米,总收入227.8亿元,分别较去年同期下跌3%和0.57%。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
