

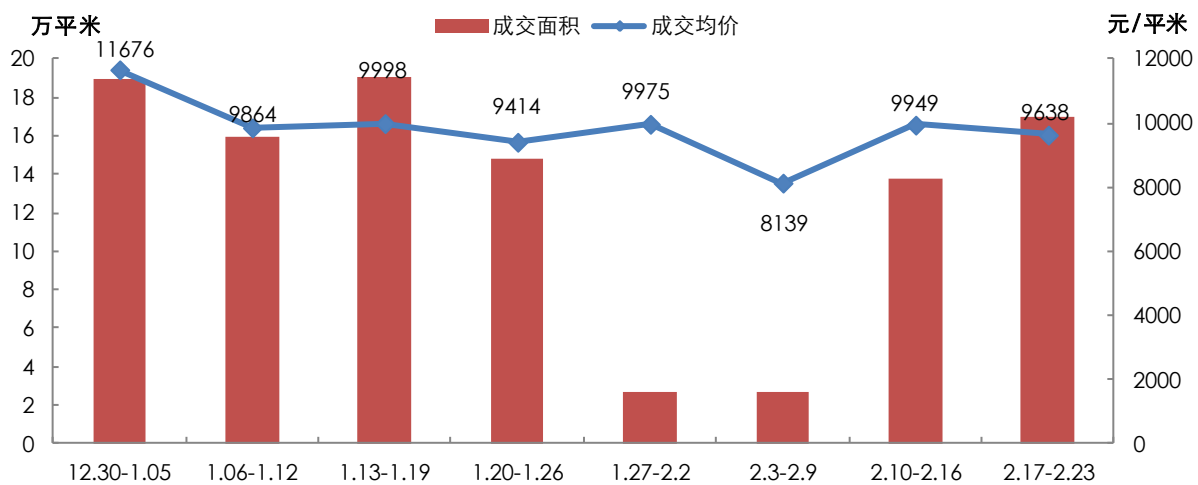
声明：本报告仅做行业内部参考，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准”的提示。


**成交状况**
**1、一手住宅市场****2014年第8周各区一手住宅成交情况**

各区汇总	成交套数	成交面积（万平米）	成交金额（万元）	成交均价
禅城	178	1.89	18973	10022
南海	885	8.98	91870	10229
<b>顺德</b>	<b>348</b>	<b>4.01</b>	<b>39800</b>	<b>9931</b>
三水	172	1.80	10904	6058
高明	20	0.30	2118	7060
全市	1603	16.98	163665	9638

【数据来源：世联数据平台】

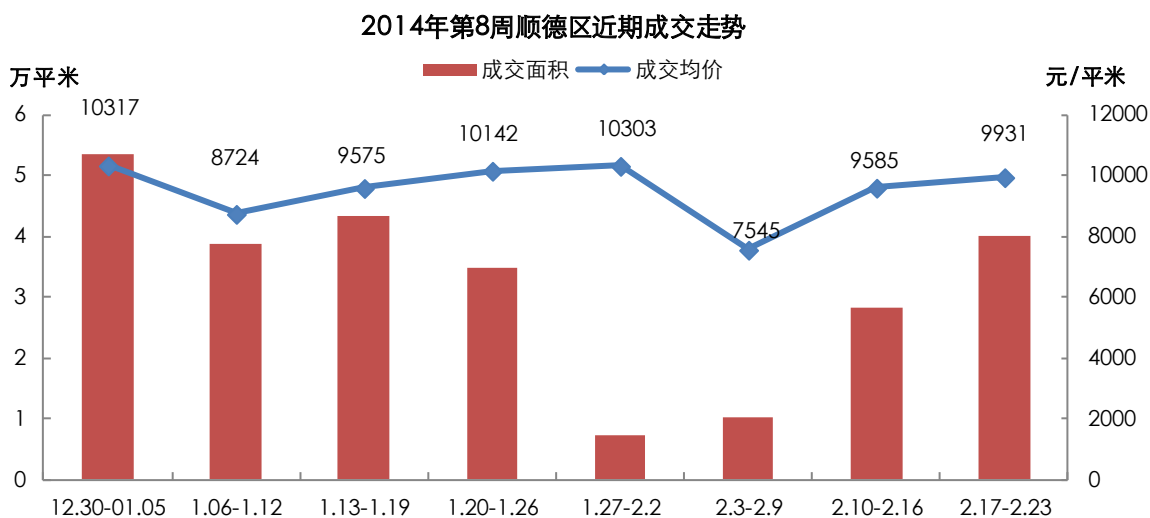
上周全市一手住宅共成交 1603 套，较前周增加 386 套，成交面积为 16.98 万平米，环比上升 23.7%，成交均价为 9638 元/平米，环比下跌 3.1%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

**2014年第8周佛山市近期成交走势**

【数据来源：世联数据平台】

总体来看，佛山楼市彻底改变春节期间楼市成交的冷清局面，各大开发商也完全进入新的一年销售状态，楼盘联动、价格优惠活动逐渐增多，吸引购房者加快入市，上周共成交 1603 套，较前周大幅增加 386 套；而

价格方面，均价也环比前周稍有回落，为 9638 元/平方米，全市整体市场表现量升价跌。



【数据来源：世联数据平台】

上周顺德区住宅共成交 348 套，较前周增加 106 套；成交总面积为 4.01 万平方米，环比增多 42.1%；成交均价为 9931 元/平方米，环比上涨 3.6%。

#### 面积段成交：

2014年第8周佛山市商品房各面积段成交情况

面积段 (㎡)	成交套数	成交占比	成交均价 (元/㎡)
小于 60	157	13.9%	11192
60-90	159	14.1%	10032
90-120	365	32.4%	8614
120-150	222	19.7%	7873
150-180	110	9.8%	10269
大于 180	113	10.0%	13181
总计	1126	—	9883

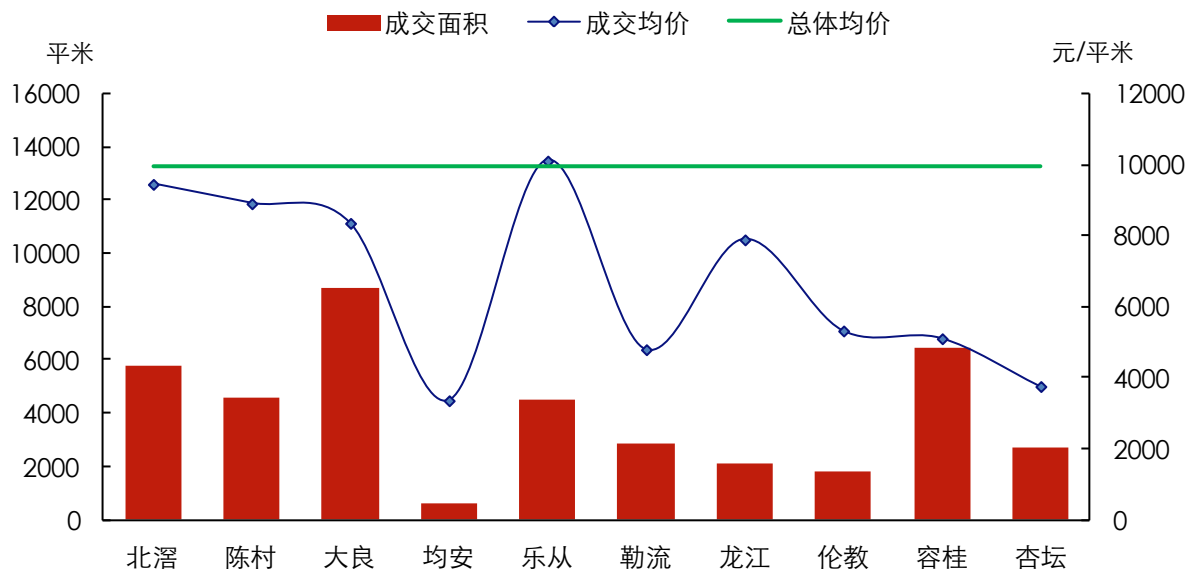
【数据来源：世联数据平台】

上周佛山市各面积段成交情况，上周全市共成交商品房 1126 套，其中 90-120 方产品成交最多，成交 365 套，占比达 32.4%；其次是 120-150 方面积段产品，有 222 套，占比有 19.7%。其余各面积段产品均有百套。

#### 各镇街成交情况：



2014年第8周顺德各镇街成交对比



【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升，共成交 123 套，大良成交 66 套，环比前一周小幅上升，而容桂成交同样回升，共成交 57 套，其余各镇街成交表现突出的为陈村，共成交 52 套。成交均价方面，均价过万的镇街有北滘、陈村、大良、乐从和龙江，分别为北滘 12602 元/平米、陈村均价 11875 元/平米，大良均价 11138 元/平米，乐从均价为 13478 元/平米，龙江因有地段较好的住房成交，使成交均价破万元，为 10518 元/平米，其余镇街成交均价都稳中有升。

楼盘成交量前三名分别为，万科水晶城成交 32 套，均价 13356 元/平米；美的翰城花园成交 17 套，均价 9239 元/平米；御峰国际大厦成交 16 套，均价 5500 元/平米。

## 2、重点在售项目成交统计

2014年第8周顺德重点在售住宅项目销售情况统计

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 7 座	124	1	112	11104	85%
		保利广场 (8 座)	94	1	91	10318	52%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	97%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
	中汇花园 5、6 座	1076	6	933	11534	84%	
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	70	1	82	8501	87%
	畔海御峰花园	2 座	363	1	219	16609	52%
		3 座	0	0	0	0	52%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	4%
2 座		216	1	148	14544	46%	
3 座		222	1	148	14966	37%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		4座	337	2	250	13482	42%
	金地天玺花园	1座	0	0	0	0	97%
		3座	0	0	0	0	81%
		2栋	0	0	0	0	36%
		八区10、11、12座	0	0	0	0	99%
	康格斯花园	八区19-21座	0	0	0	0	97%
		五期1-4座	0	0	0	0	99%
		五期10-13座	130	2	199	6504	78%
		五期5-9座	274	5	404	6774	87%
	东城花园	西山上筑1-3座	0	0	0	0	82%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11座	0	0	0	0	99%
		12、13、14座	0	0	0	0	33%
	逸林苑	1-4座	0	0	0	0	58%
		5-9座	0	0	0	0	83%
		10-13座	0	0	0	0	77%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华 轩	1-5座	0	0	0	0	96%
	嘉信城市花园	五期21、22、23、25、 26栋	1149	7	962	11944	52%
		五期17、18栋	0	0	0	0	97%
		五期10-12栋	0	0	0	0	99%
		五期19、20栋	240	2	198	12095	25%
	新红棉大厦	22层	0	0	0	0	98%
	金海山语花园	10—13座	0	0	0	0	93%
		5、6座	0	0	0	0	78%
		1座3座4座	0	0	0	0	99%
		7、9座	0	0	0	0	73%
	御峰国际大厦	2座	895	16	1627	5500	100%
	顺德雅居乐花 园	33A座	0	0	0	0	99%
	碧翠豪苑	二期首誉(11、12)座	130	1	178	7290	87%
		二期首誉13、15-19座	0	0	0	0	96%
		二期首誉(20座)	0	0	0	0	0%
	馨苑	1、5、6座	0	0	0	0	99%
	日高新天地广 场	15、16、21、26座	0	0	0	0	99%
	蓝山花园	4、5座	0	0	0	0	98%
		1座	47	1	78	6002	99%
	汇成华庭	2栋	0	0	0	0	82%
		4、5栋	0	0	0	0	91%
		3栋	0	0	0	0	98%
		1栋	0	0	0	0	91%
	逸峻闲庭	3座、4座	0	0	0	0	72%
		1、2座	0	0	0	0	97%
		5、6栋	0	0	0	0	95%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9座	272	3	302	8989	72%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		5-7 幢	0	0	0	0	66%
		A-E	0	0	0	0	96%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	78%
		3、4 栋	109	2	155	6994	48%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		0	0	0	0	52%
	佳润上品轩	塔楼	271	3	309	8767	86%
	美的广场	擎峰 2 座	1447	2	755	19155	71%
		擎峰 3 座、4 座	1144	3	722	15843	75%
		擎峰 5 座、6 座	380	1	241	15764	82%
		擎峰 7 座、8 座	259	1	210	12305	73%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	0%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	95%
	万科天傲湾花园	1、3 座	266	1	159	16797	71%
2 号楼		0	0	0	0	59%	
景悦名邸		0	0	0	0	98%	
御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	84%	
碧云轩		72	1	84	8654	81%	
碧豪轩		0	0	0	0	98%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	96%
		1、2、5、6 座	102	1	138	7417	93%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		14、15、16 座	985	12	1029	9572	27%
		7、8 座	0	0	0	0	97%
		17、18 座	0	0	0	0	92%
		9、10 座	0	0	0	0	84%
		23、24 座	0	0	0	0	91%
		21.22 座	241	3	260	9261	74%
	19、20 座	67	1	83	8054	47%	
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	40%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	91%
		33 栋	0	0	0	0	97%
		41 栋	0	0	0	0	85%
		30、31 栋	113	1	109	10366	46%
		42 栋	0	0	0	0	77%
	37、38 栋	324	3	325	9952	17%	
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 3-6 栋	0	0	0	0	68%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	85%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	94%
		C01 地块 17、18、19 栋	95	1	136	6952	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		C01 地块 15、16 栋	0	0	0	0	97%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	82%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	159	1	156	10172	52%
		5,6 座	0	0	0	0	29%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅园	3、4、5 座	0	0	0	0	99%
		2、7 座	0	0	0	0	98%
		6、8 座	0	0	0	0	97%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	28%
		9、10 座	0	0	0	0	44%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	41	1	66	6262	52%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	383	5	419	9134	54%
		西苑洋浦湾七街 7 座	440	1	280	15718	23%
		西苑泛翠庭七街 5、6、7、8 座	92	1	93	9961	99%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	95%
		西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 17 座 -19 座	0	0	0	0	98%
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	0	0	0	0	97%
		西苑半浦湾 1-52#	3516	3	1848	19022	91%
		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	70%
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	0	0	0	0	74%
	西苑洋浦湾七街 2 座	0	0	0	0	58%	
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	67%
		3、4 座	0	0	0	0	92%
	香堤荔园	1、2、3 栋	0	0	0	0	86%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	80%
		7、8、9、10 座	564	7	671	8412	80%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	32%
容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		天行 3、4 座	50	1	89	5622	1%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	91%
		珊瑚湾住宅 50 户	0	0	0	0	99%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	94%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	91%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	80%
		天玑 1、2 座	126	1	227	5568	85%
		天行 (1、2、8、9 座)	375	4	612	6136	49%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	65%
15、17 座		111	2	176	6334	28%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		10座	0	0	0	0	96%
		6、7、9座	0	0	0	0	96%
		11、12座	0	0	0	0	94%
		13座	0	0	0	0	86%
	水悦云天花园	10、13号楼	0	0	0	0	98%
		24、25、26、27、28、 29、30号楼	0	0	0	0	85%
		11号楼	0	0	0	0	97%
		7-9号楼	158	1	201	7823	100%
		12号楼	0	0	0	0	99%
		7、8、9号楼	158	1	201	7823	100%
	保利外滩花园	5座	232	2	268	8671	25%
		19座	0	0	0	0	55%
		8座	0	0	0	0	92%
		3座	0	0	0	0	98%
		1座, 25-28座	0	0	0	0	85%
		9、10座	0	0	0	0	99%
		2、11座	0	0	0	0	98%
		6座	0	0	0	0	99%
		7座	174	2	242	7196	91%
		4座及1-15号商铺	0	0	0	0	81%
		23座	0	0	0	0	86%
		13座	0	0	0	0	5%
	22座	0	0	0	0	56%	
	雍雅家园	4—7座	148	2	256	5779	65%
	凯蓝名都	55号楼	0	0	0	0	83%
		39、56号楼	79	2	120	6550	46%
		45号楼1、2、3梯	0	0	0	0	95%
		41、42、43号楼	0	0	0	0	99%
46、48、49、50、51号 楼		66	1	111	5962	91%	
52、53、53a号楼		0	0	0	0	94%	
33、35号楼		24	1	41	5825	95%	
36、38号楼	68	1	104	6592	68%		
豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%	
豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%	
东逸湾	东岸剑桥印象 81户	0	0	0	0	90%	
	东岸高邸 110-118号	0	0	0	0	11%	
	倚湖居 16-19座	105	2	171	6122	52%	
	中心广场一期 1、2区	0	0	0	0	65%	
	东岸剑桥印象 G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%	
	东岸剑桥印象 73户	0	0	0	0	89%	
	东岸剑桥水岸 62户	0	0	0	0	82%	
	东岸剑桥水岸 88户	0	0	0	0	76%	
	东岸剑桥水岸 27户	0	0	0	0	89%	
	逸涛苑一期 1区 (1、2	0	0	0	0	99%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		座及地下车库)					
		东岸.水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	93%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	98%
		中心广场逸然居 1-3 座	50	1	89	5597	59%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	41%
	新幸福领汇家 园	11、12 座	489	6	656	7463	11%
		10 座	119	1	138	8630	31%
		2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	87	1	116	7517	98%
	新境界花园	6 座	0	0	0	0	97%
		1 座	0	0	0	0	4%
	东怡水岸花园	9-12 座	0	0	0	0	93%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	94%
	华夏新城	桂花洲 1、2 座	291	2	338	8598	76%
		12、13 座	169	1	188	8985	96%
		14-16 座	0	0	0	0	95%
	寓品盈居	10-11 座	0	0	0	0	94%
		1、2 座	0	0	0	0	96%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	0	0	0	0	98%
	泓都名邸	1、2 座	0	0	0	0	99%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	10%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	81%
		27-38 号	0	0	0	0	85%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	11 座	148	2	216	6888	32%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	55	1	88	6214	94%
		15、16 座	70	1	98	7088	68%
	佛罗伦斯尚苑	7 座	0	0	0	0	98%
		1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	33	1	75	4396	90%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	75%
	佳兆业金域花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	94%
		27 座	54	1	92	5871	96%
		3、26 座	0	0	0	0	96%
		4、25 座	66	1	128	5176	87%
		多层住宅 17、18、27、	0	0	0	0	26%





区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率	
		28、30、31						
		21、22座	52	1	92	5631	54%	
	尚美轩		0	0	0	0	99%	
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%	
	容桂碧桂园	8、9座	296	3	444	6669	46%	
		18座	0	0	0	0	10%	
		一、二、三街70户	0	0	0	0	23%	
		1座	0	0	0	0	0%	
		2、3座	118	1	154	7656	46%	
		13座	0	0	0	0	63%	
		4、5座	109	1	154	7094	63%	
		16座	0	0	0	0	70%	
		11、17座	0	0	0	0	33%	
		12座	0	0	0	0	0%	
		14座	137	3	215	6371	36%	
		合峰东岸名苑	2座	0	0	0	0	98%
	3座		0	0	0	0	91%	
	4座		51	1	89	5749	13%	
	1座		0	0	0	0	89%	
	宏泽豪轩		0	0	0	0	98%	
	水岸珑庭	1、2座	0	0	0	0	89%	
		11、12座	60	1	88	6813	24%	
	晖胜尚轩		142	3	224	6332	70%	
	金都名苑	1、2座	31	1	70	4429	98%	
	丰盛豪庭		0	0	0	0	16%	
	兆丰轩	1、2座	0	0	0	0	31%	
		3、4座	0	0	0	0	85%	
	杏坛	佳兆业可园	13座	0	0	0	0	99%
			8座、9座	0	0	0	0	98%
			10、11、12座	0	0	0	0	99%
7座			0	0	0	0	99%	
1、6座			0	0	0	0	97%	
2、3、14座			302	4	650	4640	95%	
凯盛华府		4、5座	114	2	257	4445	98%	
		2、4座	0	0	0	0	15%	
景泰花园		28-32、36、38座	0	0	0	0	97%	
		20-23、25-26、33、35座	0	0	0	0	98%	
金海岸花园		25栋E-L单元	0	0	0	0	0%	
		12栋	389	7	727	5348	69%	
		10栋	102	2	184	5580	81%	
		11栋	102	2	184	5573	76%	
		8栋A、B单元	0	0	0	0	88%	
		二期9栋(A单元、B单元、C单元)	0	0	0	0	99%	
海骏达上苑		7栋	0	0	0	0	99%	
		13座-17座	30	1	62	4890	93%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		1-2、11-12座	0	0	0	0	98%
		3-7座	0	0	0	0	88%
		8-10座	0	0	0	0	77%
	顺宝花园	B区30、31座	0	0	0	0	80%
		B区32、33、34座	47	1	111	4183	96%
		B区28-29座	46	1	120	3806	90%
	美的时代花园	4、5、7、12座	182	4	335	5443	37%
1、2、3座		44	1	81	5379	84%	
龙江	假日美域花园	3-6栋	0	0	0	0	98%
		1-2栋	0	0	0	0	98%
		7栋、8栋	0	0	0	0	97%
		9-13栋	373	6	603	6190	79%
	奥斯登堡豪庭	10-11幢	0	0	0	0	67%
		7、8座	0	0	0	0	44%
		9座	0	0	0	0	98%
	丽南名都	9、10、11座	0	0	0	0	99%
		1至3座	0	0	0	0	99%
		18座	0	0	0	0	63%
	御华明珠花园	1-7号楼	0	0	0	0	98%
		25-29号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期46座	0	0	0	0	93%
	东汇家园	5、6座	0	0	0	0	91%
		2、3座	0	0	0	0	97%
	碧桂园豪庭	1#-38#一期	0	0	0	0	91%
		40#	0	0	0	0	99%
	保利家园	8-10栋	0	0	0	0	97%
		20-23栋	79	1	118	6719	5%
		13栋	0	0	0	0	97%
		14栋	0	0	0	0	8%
		6-7栋	439	5	590	7445	77%
		1-5栋	0	0	0	0	97%
		15-17栋	0	0	0	0	58%
		18、19栋	139	3	208	6707	93%
	圣淘湾豪苑	11、12栋	0	0	0	0	78%
		43户别墅	0	0	0	0	82%
锦翠华庭	2、4、6、8、10座	0	0	0	0	81%	
	3、5、7、9、11、12、13座	0	0	0	0	57%	
勒流	天品花园	7、8、9座	0	0	0	0	95%
		4座	675	9	1016	6643	11%
		3、6座	0	0	0	0	96%
		1座、2座、5座	409	5	589	6936	83%
	勒水名筑	1-3栋	0	0	0	0	94%
		4-6栋	43	1	84	5118	98%
	博澳城	3区1、2座	473	8	797	5939	49%
8区3-7座		76	1	128	5911	38%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		2区 1-3座、9-10座	0	0	0	0	99%
		8区 1座、2座	0	0	0	0	82%
		愉景湾 1-6, 19-22, 43-44, 55-58, 67-70 号	0	0	0	0	98%
		2区 5座	0	0	0	0	99%
		2区 4座	0	0	0	0	96%
		2区 6-7座	0	0	0	0	97%
	凯茵花园	3、4、5座	0	0	0	0	96%
		1、2座	0	0	0	0	95%
	颐澳领地园	6、7座	0	0	0	0	97%
		5座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11座	0	0	0	0	84%
		泓景园 1-3座	0	0	0	0	92%
	乐从雅居乐花园	18、19座	190	2	165	11500	23%
		12、13、14、15座	279	2	262	10652	94%
1、2、6、7、8座		521	2	484	10759	74%	
风度花园	1座	0	0	0	0	11%	
	4座	0	0	0	0	20%	
依云水岸	50-69、78-148、153-154 号	778	1	365	21317	99%	
金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%	
	2A-2H 栋	505	6	678	7449	86%	
威斯广场	7-11座	0	0	0	0	93%	
	1-3座	0	0	0	0	97%	
	4-6座	0	0	0	0	98%	
	三期	0	0	0	0	99%	
喜联大厦	B座	0	0	0	0	99%	
乐从	保利东湾	东滨花园 (1座)	0	0	0	0	64%
		东滨花园 (10座)	197	1	122	16102	27%
		东旭花园 (4、5、8座)	0	0	0	0	42%
		东滨花园 (15座)	2139	8	1234	17339	58%
		东滨花园 (16座)	0	0	0	0	83%
		东景花园 (1、2座)	0	0	0	0	98%
		东景花园 (3座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园 8、9座	0	0	0	0	99%
		东悦花园 14、15座	0	0	0	0	99%
		东悦花园 (4、5座)	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1座	0	0	0	0	99%
		东景花园 (4、5座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 8座	0	0	0	0	99%
		东景花园 (7座)	128	1	83	15411	87%
		东滨花园 (5-8座)	0	0	0	0	97%
		东滨花园 (9座)	0	0	0	0	97%
东滨花园 (4座)	455	2	293	15528	88%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率	
	金威郦都	9、10、15、21、22座	0	0	0	0	91%	
		11座	0	0	0	0	99%	
		12座	0	0	0	0	96%	
		6、7、8、13、14座	0	0	0	0	90%	
	金威名苑			0	0	0	0	93%
		2、3座	0	0	0	0	0	79%
		4座	0	0	0	0	0	87%
		1座	0	0	0	0	0	91%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	0	97%
		4-7座	0	0	0	0	0	96%
	佛奥湾	1、2号楼	0	0	0	0	0	92%
		5号楼	0	0	0	0	0	97%
		6、7、8号楼	227	2	259	8750	83%	
		3、4座	110	1	102	10718	16%	
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%	
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%	
	保利拉菲花园	3-6座	203	1	158	12796	90%	
		1座	99	1	87	11333	7%	
		2座	0	0	0	0	10%	
		8座	89	1	83	10692	84%	
东平广场	1、2栋塔楼	147	1	83	17777	37%		
北岸美庐		0	0	0	0	27%		
星与湖名轩		0	0	0	0	0%		
星湖丽都名轩		38	1	70	5454	5%		
星湖丽都名轩		38	1	70	5454	29%		
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9座	32	1	85	3752	14%	
	星豪湾	6座	0	0	0	0	75%	
	均安尚苑	20栋	0	0	0	0	52%	
		17、18、19、21、22栋	172	4	369	4648	80%	
	怡华西园	9-10座	0	0	0	0	95%	
		1-8座、11座、12座	0	0	0	0	92%	
	景翠名都	15-18座	0	0	0	0	97%	
		11-14座	0	0	0	0	99%	
	南湖花园	一期(1-3座、5座)	0	0	0	0	64%	
	均城上岛水岸		0	0	0	0	98%	
	景汇名都	7-11座	0	0	0	0	40%	
		2-3座	0	0	0	0	81%	
		15-17座	0	0	0	0	90%	
		1、18、19座	0	0	0	0	94%	
		12-13座	0	0	0	0	94%	
5-6座		50	1	105	4789	75%		
天汇公馆		0	0	0	0	83%		
天壹豪庭		32	1	79	4039	22%		
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9座	0	0	0	0	82%	
		4、5、6座	0	0	0	0	72%	
		12-16座	0	0	0	0	10%	
		10、11座	0	0	0	0	54%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	涛汇领御花园	14-16座	0	0	0	0	52%
		11座	91	2	140	6537	52%
		9座	204	3	287	7099	82%
		5、6座	48	1	82	5920	98%
		一期3座	0	0	0	0	98%
		2座、4座	0	0	0	0	98%
		7、8座	49	1	77	6371	98%
		二期12座	54	1	86	6302	91%
	领航公馆	13座	0	0	0	0	22%
		二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	11、12座	0	0	0	0	97%
		21座	170	8	221	7670	74%
		13、14座	0	0	0	0	90%
		5、6座	247	3	302	8181	88%
	唯美嘉园	5、6、7座	0	0	0	0	94%
		1-4座、10-13座	0	0	0	0	95%
		8、9座	0	0	0	0	90%
	丽港豪园	7-9座	0	0	0	0	41%
		10-12座	59	1	113	5207	74%
	尚湖湾	12、13座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4座	139	2	191	7282	82%
		5座	0	0	0	0	93%
		6座	70	1	96	7328	91%
		1-3座	149	2	210	7104	99%
	誉品轩		0	0	0	0	97%
	誉满轩	1-6座	0	0	0	0	97%
	誉晴轩		0	0	0	0	66%
	华海大厦		0	0	0	0	99%
	祥展楼		0	0	0	0	0%
	卡卡名邸	1、2、3座	0	0	0	0	35%
陈村	绿地尚品花园	3、4座	213	3	213	10002	17%
		1、2座	184	2	172	10707	6%
		10、11、13、14、18座	0	0	0	0	12%
	新君汇花地湾	3、5栋	156	2	219	7115	79%
		四栋A、B、C、D梯	0	0	0	0	87%
	悦峰花苑	1-4座	0	0	0	0	21%
	万科水晶花园	16号楼	339	2	222	15263	21%
		19号楼	2242	22	1700	13192	39%
		7号楼	0	0	0	0	99%
		5号楼	0	0	0	0	91%
		15号楼	0	0	0	0	99%
		6号楼	217	1	137	15862	96%
		17号楼	0	0	0	0	90%
		18号楼	537	5	450	11928	90%
	万科缤纷西园	4号楼	460	2	333	13820	57%
1号楼		0	0	0	0	52%	
万科缤纷四季	27号楼	0	0	0	0	27%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		30、32 号楼	0	0	0	0	99%
		39 号楼	151	2	152	9950	100%
		10 号楼	271	3	274	9907	100%
		38 号楼	0	0	0	0	99%
		33 号楼	0	0	0	0	96%
		37 号楼	112	1	104	10821	97%
		28 号楼	0	0	0	0	96%
		35 号楼	0	0	0	0	96%
		34 号楼	122	1	110	11072	69%
		36 号楼	197	2	170	11596	60%
金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	93%	
锦明华府	2 座	61	1	92	6613	98%	
	1 座	0	0	0	0	97%	
	3 座	0	0	0	0	91%	
君悦轩	A、B、C 座	0	0	0	0	96%	
锦豪轩		0	0	0	0	98%	
逸濠轩		119	2	170	6978	40%	

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，谨供参考之用】

### 3、开盘快讯

无。



类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p><b>央行：2013 年移动支付业务 16.74 亿笔 增长 212%</b>                      经济参考网 2014-2-17                      央行 2 月 17 日公布《2013 年支付体系运行总体情况》。数据显示，2013 年，全国共办理非现金支付业务 501.58 亿笔，金额 1607.56 万亿，同比分别增长 21.92%和 24.97%；移动支付业务 16.74 亿笔，金额 9.64 万亿，同比分别增长 212.86%和 317.56%。</p>
	<p><b>央行：1 月份人民币贷款增加 1.32 万亿元</b>                      观点地产网 2014-2-17                      央行 2 月 15 日公布数据显示，2014 年 1 月社会融资规模为 2.58 万亿元，分别比上月和去年同期多 1.33 万亿元和 399 亿元。</p>
	<p><b>央行时隔 8 个月重启正回购 18 日净回笼资金 480 亿</b>                      证券时报网 2014-2-18                      央行数据显示，1 月末，人民币贷款余额达到 73.21 万亿元，同比增长 14.3%，比去年末高 0.2 个百分点，比去年同期低 1.1 个百分点。当月人民币贷款增加 1.32 万亿元，同比多增 2469 亿元。</p>
	<p><b>1 月份 FDI 同比激增 16.11% 热钱忧虑需警惕</b>                      中国证券网 2014-2-18                      商务部 18 日召开例行新闻发布会，公布 1 月份商务运行情况。据商务部统计，实际使用外资金额 107.63 亿美元（折合 664.16 亿元人民币），同比增长 16.11%（未含银行、证券、保险领域数据）。16.11%</p>



	<p>的数字高于上月的 3.3%，且远超预期。与 FDI 明显上涨相反的是，1 月份外商投资新设立企业同比下降 8.71%，这些迹象暗示热钱流入压力重返，需要警惕。</p>
<p>政府</p>	<p><b>✚ 住建部等四部门联合发文要求加强养老服务设施建设</b>  <small>观点地产网 2014-2-17</small>                  住房城乡建设部、国土资源部、民政部、全国老龄办近日联合印发通知，要求加强养老服务设施规划建设。其中，特别强调将强化养老服务设施规划审查和建设监管，每年至少开展一次全面检查，并适时进行专项督察。</p> <p><b>✚ 住建部拟升级住房公积金管理中心为住房保障银行</b>  <small>观点地产网 2014-2-19</small>                  拟建立的住房保障银行将在修改《住房公积金管理条例》的基础上，采取适当方式将住房公积金管理中心升级为住房保障银行。</p> <p><b>✚ 2013 年土地收入首超 4 万亿</b>  <small>中国经济周刊 2014-2-18</small>                  财政部最新数据显示，2013 年全国国有土地使用权出让收入高达 41250 亿元，这创出了土地市场有史以来的新高。而且自 2008 年以来，6 年间全国国有土地使用权出让收入已经高达 15.6 万亿元。</p> <p><b>✚ 财政部明确城乡建设用地增减挂钩试点财税问题</b>  <small>中国新闻网 2014-2-19</small>                  据财政部网站消息，2006 年以来，经国土资源部批准，各地陆续开展了城乡建设用地增减挂钩试点工作，对于促进节约集约用地、缓解土地供需矛盾、保护耕地资源、统筹城乡发展起到积极作用。根据《国务院关于严格规范增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的通知》(国发〔2010〕47 号)、《国务院办公厅关于规范国有土地使用权出让收支管理的通知》(国办发〔2006〕100 号)等规定，财政部 19 日就增减挂钩中有关财税政策问题发布通知：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 加强增减挂钩相关收入征管，落实“收支两条线”政策</li> <li>2. 规范增减挂钩支出管理，加大对增减挂钩项目的支持力度</li> <li>3. 建立增减挂钩项目支出预决算制度，按照项目实施进度核拨资金</li> <li>4. 明确增减挂钩税费优惠政策，减轻增减挂钩项目负担</li> <li>5. 坚持量力而行的原则，从严控制增减挂钩项目的债务规模</li> <li>6. 加大监督检查力度，提高增减挂钩项目实施效果</li> </ol> <p><b>✚ 不动产登记条例有望 6 月底出台</b>  <small>齐鲁晚报 2014-2-19</small>                  2014 年伊始，不动产统一登记制度推进步伐加速。在 1 月 11 日举行的 2014 年全国国土资源工作会议上，国土资源部副部长徐德明透露今年将出台《不动产统一登记条例》，具体包括统一登记机构、统一登记依据、统一登记簿证、统一登记信息平台等。1 月 21 日，中央编办发布《关于整合不动产登记职责的通知》。国土部被赋予“指导监督全国土地登记、房屋登记、林地登记、海域登记等不动产登记工作”的职责。《通知》还明确，国土部将会同住建部、农业部、林业部、海洋局，建立不动产登记工作部级联席会议制度，由国土部牵头起草不动产统一登记的法律法规草案。目前国土部已完成全国第二次土地调查工作，摸清了土地家底，这为土地登记全覆盖提供了可靠的基础支撑。如果没有意外，《不动产登记条例》将在今年 6 月底前出台。</p> <p><b>✚ 国土部：加强管控落实最严格耕地保护制度</b>  <small>中国证券报 2014-2-20</small>                  中国国土资源报 2 月 20 日消息，日前，国土资源部下发《关于强化管控落实最严格耕地保护制度的通</p>



	<p>知》，要求各地将保护耕地作为土地管理的首要任务，全面强化规划统筹、用途管制、用地节约和执法监管，加快建立共同责任、经济激励和社会监督机制，严守 18 亿亩耕地红线，确保耕地实有面积基本稳定、质量不下降。</p> <p><b>✚ 3 大城市群建设用地规模将严控 全国人均 100 平</b>          经济日报 2014-2-20          根据国土资源部 20 日下发的《关于强化管控落实最严格耕地保护制度的通知》要求，除生活用地及公共基础设施用地外，原则上不再安排城市人口 500 万以上特大城市中心城区新增建设用地，全国人均城市建设用地目标将严格控制在 100 平方米以内。</p> <p><b>✚ 国土资源部：禁止随意修改土地利用总体规划</b>          中国广播网 2014-2-21          国土资源部 20 日下发《关于强化管控落实最严格耕地保护制度的通知》，要求基本农田一经划定将永久保护，禁止随意修改土地利用总体规划，不得借农地流转之名违规搞非农业建设。</p> <p><b>✚ 新土改落地进入倒计时：存量农地或先期进入试点</b>          上海证券报 2014-2-21          日前国土部已经召开全国深化土地管理制度改革地方座谈会，并在会上讨论了《深化土地管理制度改革总体思路框架》(征求意见稿)内容。意见稿提出了改革的目标和总体思路，强调了改革的原则和底线，确定了改革的重点任务，明确了改革的保障措施。</p> <p><b>✚ 住房保障条例将公开征求意见</b>          山东商报 2014-2-20          19 日，国新办召开“困难群众基本生活保障情况和住房保障情况”新闻发布会。住房城乡建设部总经济师冯俊表示，2013 年 5 月份，住房城乡建设部已经把《城镇住房保障条例》送审稿上报国务院法制办，现在国务院法制办已经就这个条例的草案征求了各部门、各地方和社会机构的意见，目前正在根据反馈的意见进行修改。</p> <p><b>✚ 民政部：养老地产不纳入养老产业管理</b>          云南信息报 2014-02-20          民政部副部长窦玉沛周三表示，养老地产不会纳入养老产业进行管理，也不会享受养老产业具有的相关税收政策优惠。</p>
<p><b>开发商</b></p>	<p><b>✚ 楼市节后百态:万科促销升温一套房直降 22 万</b>          佛山日报 2014-02-21          “全线产品 8.8 折” “产品 9 字头起” “新春购房一口价” ……这是节前开发商推出的新春特惠，参与其中的不乏万科、保利等品牌房企，部分楼盘的降价幅度也引起了购房者与业内的关注。如今元宵节已过，佛山楼市正式进入“节后模式”，这些优惠还在延续吗？          记者走访发现，不少楼盘逐渐收窄让利幅度，销售以走量为主，部分楼盘甚至有了封盘计划，唯万科的降价促销仍有“加温”之势，加上近日王石微博称“楼市不妙”，这让不少业内人士认为是楼价下跌的信号。</p>
<p><b>城市规划</b></p>	<p><b>✚ 佛山：地铁 2 号线上半年动工 盼地铁 4 号线对接禅西</b>          珠江时报 2014-2-19          市长刘悦伦昨日下午参加禅城区代表团分组讨论活动时，充分肯定了禅城过去两年城市升级和城市管理成绩，同时建议禅城尽快提升城市内涵和城市管理水平，让禅城的城市魅力更有味道。刘悦伦还表示，将尽最大努力全力推动佛山轨道交通建设，其中佛山地铁 2 号线将在今年上半年动工，3 号线也在积极推动之中。</p>





	<p><b>佛山地铁2号线BOT+TOD签约 2018年底完成建设</b>                  佛山日报 2014-02-20                  1月19日，市政府与中国交通建设股份有限公司、佛山市轨道交通发展有限公司、南车青岛四方机车车辆股份有限公司组成的联合体签署了《佛山市城市轨道交通2号线一期工程BOT特许经营权协议》。2号线一期工程项目起于禅城区南庄，经顺德区、南海区止于广州南站，全长32.3公里，设车站17座，采用全新的“BOT+TOD”模式建设。轨道项目建设期5年，运营期25年。</p> <p><b>季华路改造或4月中旬收工</b>                  南方都市报 2014-02-20                  季华路主线在春节前试通车以来，成为市民议论的焦点。禅城区交通运输局1月19日公布消息称，季华路升级改造仍未完工，原计划“五一”前正式通车，现正加紧施工，争取提前至4月中旬完工。另一方面，交警提醒，试通车以来，佛山大道、南海大道、普澜路等路口排队等候进入季华路的车辆增多，建议车主不要一味挤进季华路。</p> <p><b>佛山开发地下空间 或在文华公园地下建停车场</b>                  佛山日报 2014-02-20                  1月29日，26位市人大代表分别向大会提交了两份议案，建议加强城市地下空间的规划利用，尤其是地处佛山中心城区“十字轴”的文华公园可以率先尝试进行综合开发。市人大代表彭翔等10位代表向大会提交议案称，应尽快推动文华公园人防工程地下停车场项目，增加市一医院附近的停车位，解决市民看病停车难问题。2009年，市政府同意市一医院利用文华公园地下空间建造地下停车场，建成后约有800个停车位，但是该项目从最初立项到现在已近4年仍未开工建设。议案认为，此事应尽快提上日程。</p>
<p>市场</p>	<p><b>佛山创文进入冲刺年 把佛山打造成国际化城市</b>                  佛山日报 2014-02-19                  今年是佛山创建全国文明城市的关键冲刺年。昨天，在市两会的分组活动现场，创文话题不仅代表委员热议，旁听的市民也十分关注。以城市升级为“硬件”、提升市民素质为“软件”，创文成为佛山打造国际化城市的重要途径。</p> <p><b>佛山：禅城2014年上半年“豪宅税”起征点同比涨897元/平米</b>                  观点地产网 2014-2-17                  据悉，佛山市禅城区国土城建和税务局日前公布2014年上半年禅城区普通住房标准为13837元/平方米，较2013年上半年12940元/平方米的禅城普通住房标准高897元/平方米，并比2013年下半年13879元/平方米的标准略低42元/平方米。</p> <p><b>彩管厂西侧“高尔夫”商住地调整 住宅比例升高</b>                  南方都市报 2014-02-21                  位于此前传出被绿地“内定”拿下的禅城彩管厂地块西侧，禅城“高尔夫”地块有望近期推出市场。日前，佛山市国土资源和城乡规划局公示“高尔夫”地块所在的禅城区彩管厂地块控规局部调整方案，这一地块住宅比例将调高至40%。</p> <p><b>大狮山推近16万平商住地 楼面价仅646元/㎡</b>                  佛山日报 2014-02-21                  2月21日，广东禾粤合众房地产开发有限公司以35961万元竞得狮山镇黄洞村“烧瓦岗、大坳岗、密岗”地段商住地，宗地面积159053.4平米，楼面价646元/平米。据悉，此地块位于南海高新技术区，设有最高限价，项目住宅部分不得预售，仅有部分住宅可以现房销售，部分满足园区职工住房需求。</p> <p><b>今年42新盘入市 楼价难言破“9”</b></p>



南方都市报 2014-02-21  
 据记者本周进行的不完全采访统计，以禅城、南海和顺德为主的区域今年将有至少 42 个新盘开售。若加上尚未发布准确开盘信息的其他新盘，及 1 月已新 开的项目，今年全年几乎是平均每周都有新盘入市。事实上，比“平均一周一个新盘”更火热的是，今年新盘新货在推货节点上更为集中。据记者统计信息显示，保利、万科、招商、中海、雅居乐、敏捷等房企将在下半年推出多个大盘，这意味着推货浪潮将在年底汹涌而至。

## 一周广告

上周顺德区见报楼盘 3 个，硬广投放 5 则。主要投放媒体为南方都市报有 3 则，广州日报、佛山日报各有 1 则，羊城晚报、珠江商报、珠江时报没有楼盘投放广告；版面中，半版有 3 则，整版有 2 则。

2014 年 8 周楼盘广告一览表

项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
乐从雅居乐花园	2 月 21 日	佛山日报	半版	乐从 2014 看我的
乐从雅居乐花园	2 月 21 日	广州日报	半版	乐从 2014 看我的
乐从雅居乐花园	2 月 21 日	南方都市报	半版	乐从 2014 看我的
美的 君兰江山	2 月 21 日	南方都市报	整版	30 分钟直抵天河城 双地铁高尔夫物业
敏捷畔海御峰	2 月 21 日	南方都市报	整版	首批 170 m <sup>2</sup> 售罄

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报、羊城晚报】



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---