

瑞安岭南天地



佳兆业滨江一号



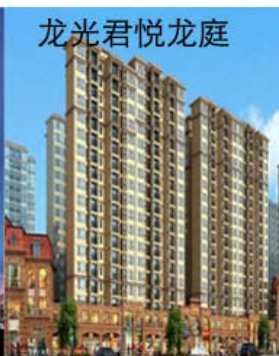
保利拉菲



金地珑悦



龙光君悦龙庭



佛山区域房地产市场周报

2014.6.9-2014.6.15

导读：6月第二周楼市回暖，莲升片区商业地被东建夺得

佛山中原地产代理有限公司
FOSHAN CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED

研究中心
RESEARCH CENTER

目录

一、一周市场资讯.....	3
二、本周土地市场动态.....	5
三、佛山五区市场一周供求情况.....	6
3.1 佛山各区周度新增供应情况.....	6
3.2 佛山市周度成交情况.....	7
3.3 佛山重点区域周度成交分析.....	8
3.4 重点区域个盘动态.....	15
3.5 营销活动汇总.....	16
四、重点楼盘广告投放统计.....	18
五、一周周度市场总结.....	20
六、附件：佛山中原代理项目导播.....	21

一、一周市场资讯

<p style="text-align: center; color: #0070C0;">政策</p>	<p>央行两月内再度定向降准 央行终于再次“放水”对经济进行微刺激，为放水目标明确，直指“三农”和“小微”。昨晚，中国人民银行在其官网宣布，将从6月16日起，对符合审慎经营要求且“三农”和小微企业贷款达到一定比例的商业银行(不含2014年4月25日已下调过准备金率的机构)下调人民币存款准备金率0.5个百分点。这是央行在两个月之内第二次启动定向降准。定向降准覆盖大约2/3的城商行、80%的非县域农商行和90%的非县域农合行。此外，为鼓励财务公司、金融租赁公司和汽车金融公司发挥好提高企业资金运用效率及扩大消费等作用，下调其人民币存款准备金率0.5个百分点。(来源：南方都市报 时间：2014年6月10日)</p> <p>沈阳楼市松绑“一日游”官方否认全面取消限购 前日，一则“沈阳全面取消楼市限购政策”的传闻引发关注。对此，沈阳市政府相关部门证实，沈阳市并未实施所谓的全面取消限购政策。昨日上午记者从沈阳市房地产交易权属登记中心、芒果不动产等机构了解到，传言中所说的“全面放开限购”仅实施了一天。目前，沈阳已恢复执行原有的限购政策。(来源：南方都市报 时间：2014年6月12日)</p> <p>佛山不再供地单个房地产项目 市国土规划局网站日前公布了《关于进一步加强土地利用计划管理的通知》(下称《通知》)，其中提出房地产项目原则上只能使用存量建设用地。市国土规划局相关负责人就此表示，这一政策的实行不会使我市房地产用地减少，只是不再针对某个单独房地产项目去供地。(来源：佛山日报 时间：2014年6月14日)</p>
<p style="text-align: center; color: #0070C0;">经济</p>	<p>人民币单日涨幅创20个月最大 连续贬值5个月后，人民币对美元从本周开始似乎看到了重拾升势的希望。昨天，中国外汇交易中心公布的人民币对美元汇率中间价报6.1485，较上一交易日大涨138个基点，创自2012年10月15日以来单日最大升幅。(来源：南方都市报 时间：2014年6月10日)</p> <p>5月CPI重返“2时代” 国家统计局10日发布的数据显示，今年5月全国居民消费价格总水平(CPI)同比上涨2.5%，比上月大幅上调0.7个百分点，重返“2时代”。(来源：佛山日报 时间：2014年6月11日)</p> <p>5月份全国财政支出猛增24.6% 财政部昨天发布5月份全国财政收支情况显示，当月全国财政收入1.36万亿，同比增长7.2%；财政支出1.28万亿，同比增长24.6%。其中，财政收入受房地产等因素影响增速持续下滑，而财政支出却较前4个月明显加快。(来源：南方都市报 时间：2014年6月12日)</p> <p>5月新增人民币贷款8708亿元 中国人民银行12日发布的金融数据显示，5月份人民币贷款增加8708亿元，同比多增2014亿元。5月末广义货币(M2)余额118.23万亿元，同比增长13.4%。(来源：佛山日报 时间：2014年6月13日)</p>
<p style="text-align: center; color: #0070C0;">市场</p>	<p>欢乐谷将在两年后建成 去年11月，华侨城集团成功竞得顺德区创智城片区三大地块。顺德要求其须在出让地块周边1500亩土地范围内按要求进行湿地修复并建设水上游乐公园、水上运动项目及相关配套项目。广东顺德华侨城实业发展有限公司总经理冯晖介绍，顺德华侨城将成为深圳之后第二个同时拥有欢乐谷和欢乐海岸的综合性项目。(来源：佛山日报 时间：2014年6月12日)</p> <p>高明区82套保障房7月可封顶了</p>

	<p>2013 年高明区保障性住房项目即将封顶。记者昨日获悉，楼高 14 层半的该项目目前已完成主体 10 层楼板施工，预计下月中旬实现主体封顶。完工后将成为高明首个电梯保障房项目。（来源：佛山日报 时间：2014 年 6 月 13 日）</p> <p>房地产开发投资增速继续回落 昨日，国家统计局发布的数据显示，1-5 月，全国房地产开发投资增长 14.7%，增速比 1-4 月回落 1.7 个百分点。而全社会固定资产投资增幅为 17.2%，比 1-4 月份回落 1 个百分点。（来源：南方都市报 时间：2014 年 6 月 14 日）</p> <p>莲升片区规划出台后首宗出让地块成功“出嫁” 昨日，莲升片区 5-2 地块成功“出嫁”，被佛山市世纪东方房地产开发有限公司以底价 23379 万元竞得，这也是莲升片区规划出台后首次出让的地块。该地块占地 11942.99 平方米，位于福祿路西侧、锦华路南侧、公正路东侧，将用于纯商服用途，不兼容住宅等其他用地。（来源：佛山日报 时间：2014 年 6 月 14 日）</p>
建设 与 城市规划	<p>——</p>
发展商 动态	<p>绿地集团：为了让天下父亲感受到儿女的爱，加强孩子与父亲的互动，进一步密切孩子和父亲的感情，营造良好的家庭氛围。佛山绿地中心将在父亲节期间举办“绿地全城派奖状”活动。</p> <p>保利华南：2014 年 6 月 8 日，由保利紫山主办，二月花高尔夫、佛山南海保时捷中心、纯粹高尔夫、保利南海 I 号高尔夫球会协办的“保利紫山杯”首届海上高尔夫大赛（决赛）在保利海陵岛拉开帷幕。伴随着湛蓝大海、蔚蓝天空，众选手激烈角逐，精彩纷呈，共享愉快周末。</p>



二、本周土地市场动态

● 本周大型土地成交信息

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积 (m ²)	容积率	起拍价 (万元)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得者
禅城区									
6-13	佛禅网(挂) 2014—001	禅城区福祿路西侧、锦华路南侧、公正路东侧	商业商务、娱乐康体用地，不兼容其他用地	11942.99	≤1.5	23379	23379	13050.33	佛山市世纪东方房地产开发有限公司

● 本周大型土地出让信息

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积 (m ²)	容积率	拍卖底价 (万元)	起拍楼面地价 (元/m ²)
高明区							
7-9	TD2014(GM) WG002	高明区西江新城沿江路以东	商服用地(不兼容居住功能、兼容游艇加油功能),用于开发建设游艇俱乐部和游艇会展中心	44084.76	≤2.5	6040	548.04

(数据来源: 各区国土城建网)

【分析】本周全市仅有 1 宗大型商业用地成交，位居禅城区，而顺德容桂水道以北、穗龙路以南商住地因片区规划调整，撤销原定于 6 月 9 号的招拍挂。三水、高明区依然以工业用地招拍挂为主，南海区持续沉寂。

禅城区成交的地块为莲升片区老城三旧改造用地，位于东方广场德胜楼西侧，目前为东方广场临时停车场，以商业开发为主，被东建集团旗下东方广场的物业运营管理公司（世纪东方房地产）以底价 23379 万元夺得，楼面价高达 13050 元/m²，或可与东方广场连片发展。

出让方面，全市仅 1 宗商住用地招拍挂，地块位于高明西江新城，为纯商服用地，用于开发建设游艇俱乐部和游艇会展中心，占地逾 4.4 万 m²，起拍价仅为 6040 万元。

另外，位于升平路两侧的莲升片区旧改核心地块将于下周 6 月 16 日网拍，占地逾 9 万 m²，起拍总价达 14.53 亿元，起拍楼面价为 8482 元/m²。

三、佛山五区市场一周供求情况

3.1 佛山各区周度新增供应情况

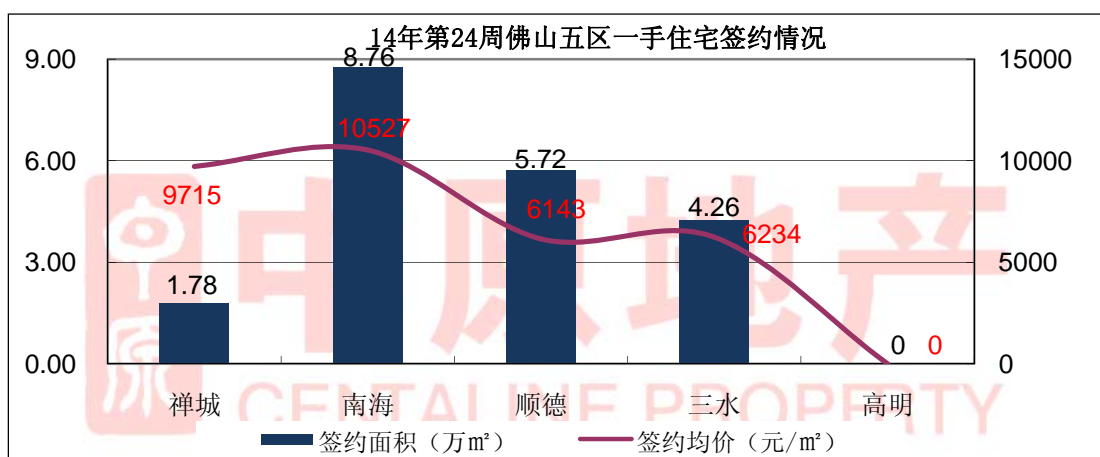
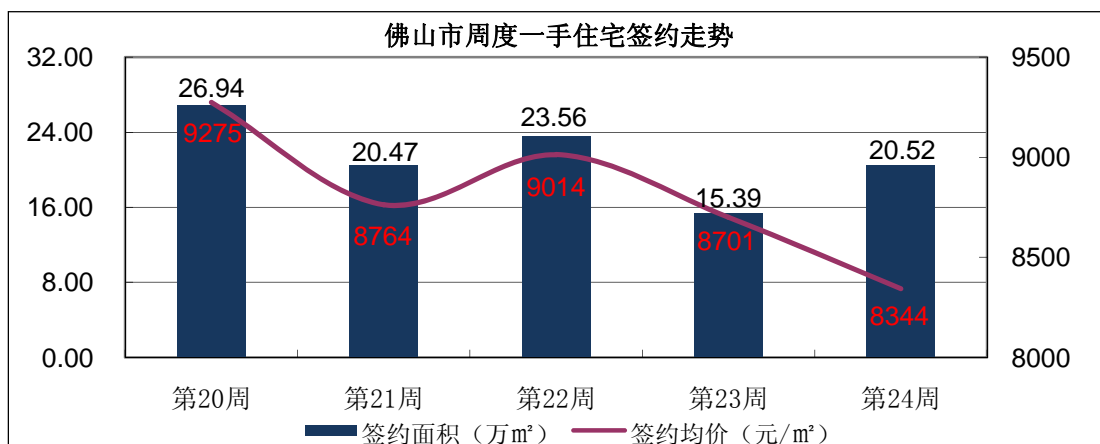
区域	新增套数(套)	新增建筑面积(万m ²)	面积比例(%)	套数环比(%)	面积环比(%)
禅城	0	0	0%	—	—
南海	364	3.4	48%	53%	51%
顺德	0	0	0%	—	—
三水	130	1.52	21%	-63%	-62%
高明	177	2.17	31%	—	—
合计	671	7.09	100%	14%	14%

(数据来源: 各区监控网站)

本周(2014.6.9-2014.6.15)佛山全市仅有6家楼盘准备推出新货,合计671套房源7.09万m²的新货入市;禅城、顺德两区依然没有新货供应;南海区的新品供应集中于罗村街道;三水保利中景花园热销,再度入市7座楼宇的三、四房产品;高明涛汇尚品项目上市177套大户型三四房。当父亲节遇上世界杯,楼盘项目父亲节亲子活动、世界杯主题活动等暖场活动层出不穷,新品入市步伐放缓。

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(m ²)	主力户型(m ²)
南海	名澳汇锦桃园	2014-6-10	7、8座	洋房	165	12500.1	2-3房: 66-92
	花伴里雅苑	2014-6-12	6座	洋房	56	5514.74	3-4房: 90-121
	龙光君悦龙庭	2014-6-12	7、8座	洋房	143	16047.01	3-4房: 83-143
三水	千叶花园	2014-6-9	星湖苑7号	别墅	1	324.13	别墅5房: 324
		2014-6-9	星湖苑45号	别墅	1	200.8	别墅5房: 200
	保利中景花园	2014-6-13	7座	洋房	128	14647.36	3-4房: 89-140
高明	涛汇·尚品	2014-6-9	2、3座	洋房	177	21665.9	3-4房: 110-145

3.2 佛山市周度成交情况



(数据来源: 各区监控网站)

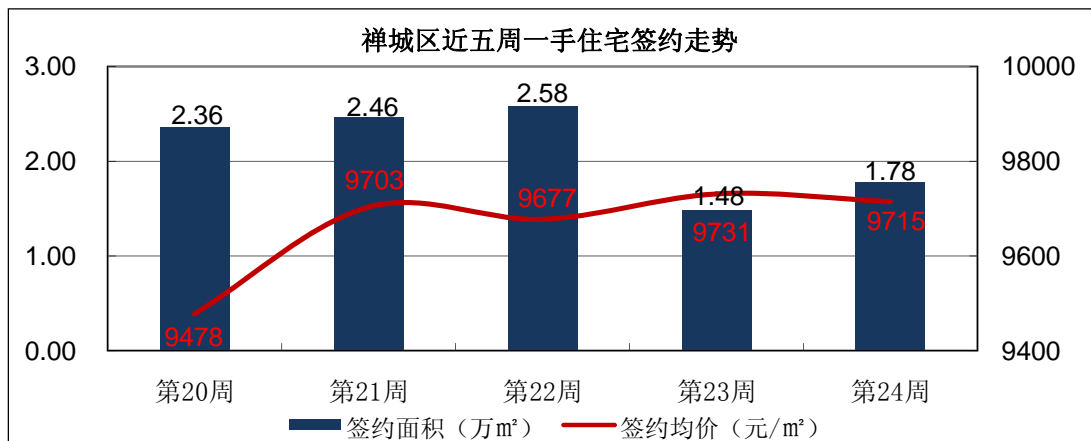
佛山各区签约情况: 红五月成色不足, 6月首周市场销售气氛也较为平淡, 开发商受半年报压力影响, 本周项目产品以价换量, 楼市呈现量升价跌的态势。全市签约量增量明显, 有 20.52 万m² 的高量, 环比增加 33%; 全市均价持续下行趋势, 跌至 8344 元/m², 环比再度下滑 4%。

从签约情况来看, 各区均有不同程度销售回落; 其中, 南海区一枝独秀, 网签量为 8.76 万m², 远远抛离其他区域, 但环比仅增加 5%; 顺德区位居第二, 网签 5.72 万m², 环比增加 7 成; 三水区尾随, 网签量为 4.26 万m², 环比激增 8 成; 禅城区位居末位, 网签量为 1.78 万m², 环比增加 20%。高明区因网站问题, 没能录取到数据。

价格方面, 禅城区价格保持稳定, 南海、三水两区有上行微调, 顺德区则有下行趋势; 其中, 禅城区价格为 9715 元/m², 几乎与上周持平; 南海、三水区楼价环比均上涨 5%, 分别为 10527 元/m²、6234 元/m²; 顺德镇街中低价位产品销售向好, 拉扯区域价格再度下调至 6143 元/m², 环比下跌 9%; 三水区价格为 5963 元/m², 环比上行 12%。高明区因网站问题, 没能录取到数据。

3.3 佛山重点区域周度成交分析

3.3.1 禅城区



(数据来源: 禅城区房地产交易所)

禅城区近五周签约情况: 禅城区位居城市中心, 基于可供开发土地稀缺, 在售项目较少, 体量不大, 其区域网签量一直远远低于南海、顺德两主要成交区域, 本周仅签约 1.78 万 m^2 , 排五区末位, 但随楼市回暖大势, 环比增加 20%; 价格方面, 与上周基本持平, 为 9715 元/ m^2 ; 整体市场呈现量升价稳的态势。

从个盘签约情况来看, 本周以亚艺与季华路板块项目成交为主, 大部分楼盘网签量在个位数。其中佛山雅居乐佰利郡花园在售户型丰富, 面积涵盖 90-205 m^2 , 签约较为理想, 网签 18 套, 均价为 9203 元/ m^2 ; 佛山雅居乐花园签约 13 套, 均价为 10307 元/ m^2 ; 禅城绿地金融中心与东海银湾豪园均网签 12 套, 均价分别为 11149 元/ m^2 和 11480 元/ m^2 。公寓方面, 保利天玺公寓签约 8 套, 均价为 10754 元/ m^2 。

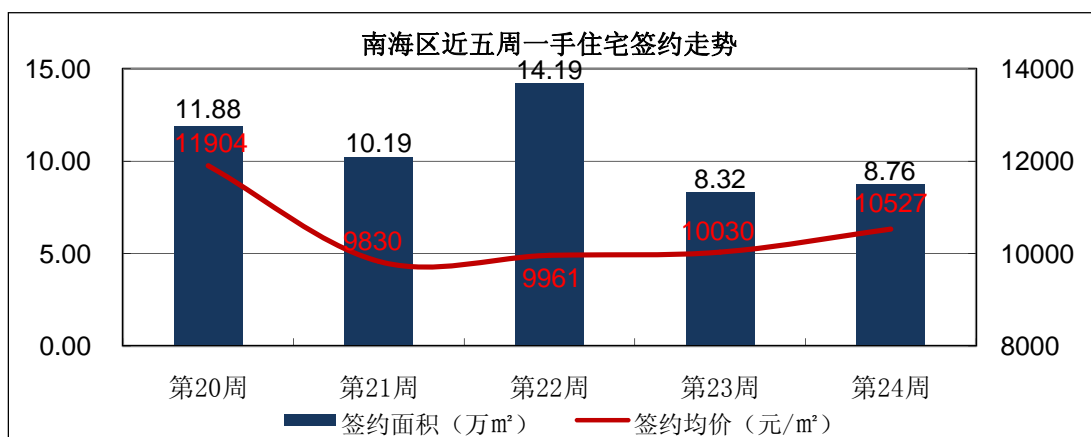
禅城重点项目成交

项目名称	签约套数 (套)	签约面积 (m^2)	签约均价 (元/ m^2)	项目名称	签约套数 (套)	签约面积 (m^2)	签约均价 (元/ m^2)
佛山雅居乐佰利郡花园	18	1732.26	9203	岭南天地御苑	2	553.86	14230
佛山雅居乐花园	13	1976.53	10307	瑞安东华嘉逸苑	2	532.9	14105
禅城绿地金融中心	12	1441.42	11149	汇银新港湾花园	2	210.67	7804
东海银湾豪园	12	1005.68	11480	沿海馨庭	2	180.54	9278

世博嘉园	11	1343.82	8530	星星广场	2	179.7	10741
万科城	11	1142.56	7443	美誉紫薇花园	2	173.19	7671
绿岛明珠花园	9	935.78	6547	季华金品尚院	2	153.32	9259
万科广场	9	833.01	11888	玫瑰铂金公馆	2	90.81	9336
时代云图苑	6	640.86	11612	凯德瀚城	1	267.72	9637
水悦龙湾园	6	602.03	6843	华福国际公馆	1	122.5	10725
依云上城	6	587.85	11187	恒强春天里公寓	1	109.83	7300
天丰花园	5	444.82	8894	智博丽海花园	1	91.94	7864
港宏世家	5	354.94	5877	兆阳御花园	1	90.48	10895
岭南天地尚苑	4	433.26	9920	盛南新都花园	1	88.63	7873
御璟上院	4	383.07	7894	卓远云峰台	1	79.78	7636
海湾城市嘉园	4	343.58	9903	保利天玺	8	304	10754
卓景花园	3	438.37	8688	汇博国际广场	2	70	7484
君悦华府	3	273.13	9923	万通国际大厦	1	35	14177

(数据来源: 禅城区房地产交易所)

3.3.2 南海区



(数据来源: 南海建设局)

南海区近五周签约情况: 南海区本周签约 8.76 万㎡, 环比上升 5%, 受保利西雅图、中海锦城持续签约, 及中海千灯湖花园成交有所改善, 整体签约量略升; 价格方面, 中海千灯湖花园等中高价位改善型项目签约有所增多, 全区均价环比上升 5%, 为 10527 元/㎡, 继续上“万”元水平; 整体市场呈现量价齐升的态势。

从桂城重点项目签约情况来看, 保利西雅图持续签约, 成交 65 套, 均价为 11057 元/㎡; 中海锦城签约 54 套, 均价为 12016 元/㎡; 中海千灯湖花园成交 47 套, 均价为 15329 元/㎡。

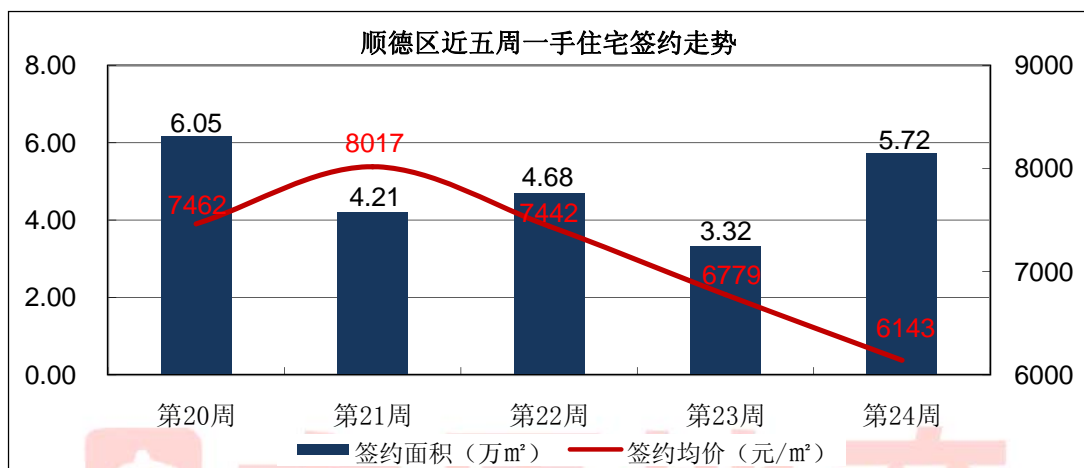
桂城重点项目成交情况

项目	6.9 -6.15		
	签约面积(㎡)	签约套数(套)	签约均价(元/㎡)
依云天汇花苑	1452.53	7	11880
万达华府	1888.08	20	15010
富丰新城	0	0	0
中海千灯湖花园	11504.31	47	15329
金域蓝湾	915.71	5	10639
创鸿灯湖左岸	0	0	0
南海万科广场	199.38	2	15131
保利西雅图	6333.08	65	11057
依岸康堤花园	0	0	0

宏宇景裕豪园	275.73	3	14188
中海锦城	6435.57	54	12016
佳兆业滨江1号	179.12	2	13038

(数据来源: 南海建设局)

3.3.3 顺德区



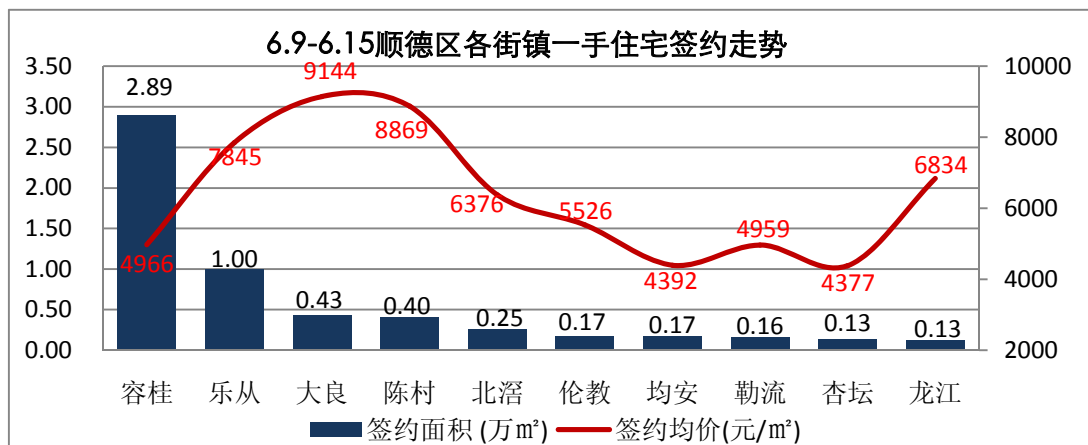
(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

顺德区近五周签约情况: 本周顺德区一手住宅市场签约 5.72 万m², 环比上升 72%, 签约套数 640 套, 环比上涨 143%, 主要是上周有部分数据因网络问题有所欠缺, 而从套数与签约面积的变动来看, 全区签约量受容桂东逸湾项目住宅型公寓集中成交, 且乐从雅居乐持续签约的影响, 整体情况有较大幅度回升, 但其他镇街情况仍然未如理想; 价格方面, 因容桂东逸湾住宅型公寓产品以低价带动成交, 故全区均价再度下滑, 为 6143 元/m², 环比下跌 9%, 再创近五周新低; 整体市场呈现量升价跌的态势。

从镇街签约数据来看, 容桂凭借东逸湾住宅型公寓集中签约的表现, 居签约榜首, 为 2.89 万m², 均价为 4966 元/m²; 乐从居第二位, 签约 1.00 万m², 均价为 7845 元/m², 乐从雅居乐持续较为突出的表现; 大良居第三位, 签约 0.43 万m², 均价为 9144 元/m²; 陈村镇街签约 0.40 万m², 均价为 8869 元/m²。其余镇街在 0.25 万m²以下, 表现仍较为乏力。

从顺德重点项目成交情况看, 乐从雅居乐花园签约 43 套, 均价为 6962 元/m²; 万科缤纷四季花园签约 12 套, 均价为 9192 元/m²。

顺德十街镇签约情况



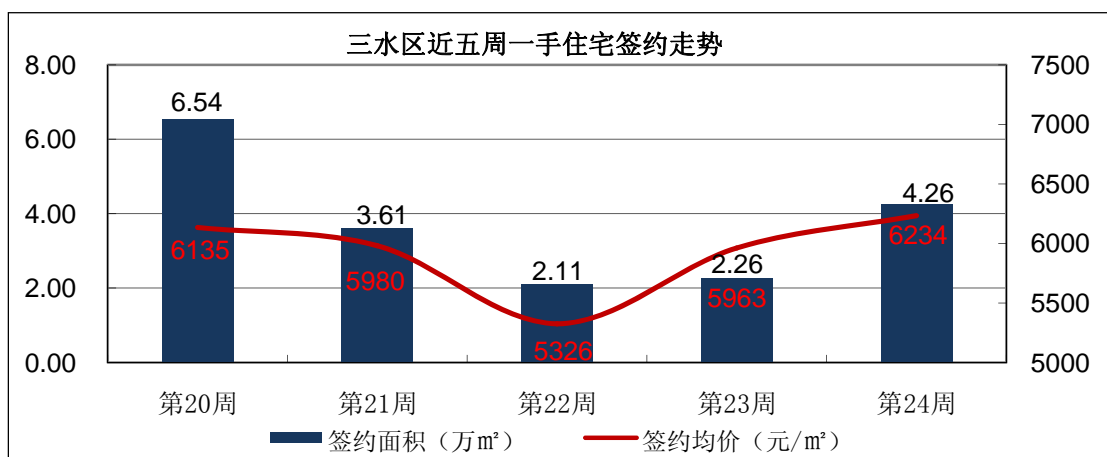
(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

顺德重点项目

项目	6.9—6.15		
	签约套数(套)	签约面积 (m ²)	签约均价(元/m ²)
保利家园	4	545.95	6087
保利中环广场	4	561.46	9255
保利东湾	7	1118.90	13204
保利拉菲花园	2	208.00	8924
北滘碧桂园	3	385.09	7791
碧桂园豪庭	1	553.99	8121
乐从雅居乐花园	43	6890.83	6962
万科水晶花园	6	742.91	11035
万科天傲湾花园	2	543.96	14119
万科缤纷四季花园	12	1069.87	9192
金地天玺	0	0	—
金海 M-city	0	0	—
绿地尚品花园	4	383.93	8342

(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

3.3.4 三水区



(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

三水区近五周签约情况:三水本周一手住宅市场签约 4.26 万㎡, 环比上升 88%, 上升幅度为五区中最大的一个, 主要是保利中央公园项目集中签约, 且时代廊桥花园持续签约, 优质项目入市有效激购房者的需求, 致使全区签约量大幅攀升, 支撑全区签约有所回升; 价格方面, 受雅居乐雍景园等中高价位项目持续成交, 郊区别墅项目签约支撑, 全区均价上升至 6234 元/㎡, 环比上涨 5%; 整体市场呈现量价齐升的态势。

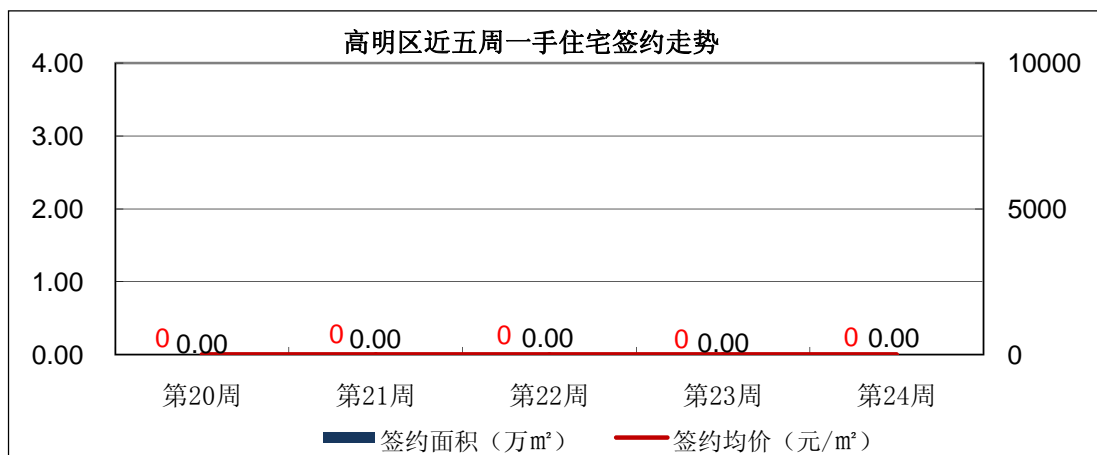
从三水重点项目成交情况看, 保利中央公园集中签约 140 套, 均价为 6290 元/㎡; 时代廊桥花园 23 套, 均价为 6084 元/㎡; 雅居乐雍景园签约 16 套, 均价为 6603 元/㎡; 山水龙盘签约 7 套, 均价为 4363 元/㎡; 北江明珠花园签约 1 套, 均价为 5216 元/㎡; 丽日天鹅湖签约 1 套, 均价为 14248 元/㎡; 云东海高尔夫花园签约 1 套, 均价为 10782 元/㎡。

三水重点项目成交情况

项目	6.9-6.15		
	签约面积(㎡)	签约套数(套)	签约均价(元/㎡)
时代廊桥花园	2211.72	23	6084
雅居乐雍景园	1509.73	16	6603
北江明珠花园	142.49	1	5216
丽日天鹅湖	205.81	1	14248
云东海高尔夫花园	667.79	1	10782
山水龙盘	610.9	7	4363
保利中央公园	16918.92	140	6290

(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

3.3.5 高明区



(数据来源: 高明建设局)

高明区近五周签约情况: 本周高明区由于网站故障未录得数据。



3.4 重点区域个盘动态

【一】明福智富广场



推售范围	推售时间	户型	面积	整体均价	总套数	剩余套数	消化率	营销活动	代理商
1座	6月15日	2-4房	75、88、89、129 m ²	8250 元/m ² 毛坯	156套	96套 (销售口径)	40% (销售口径)	小型家电抽奖	中正行

(数据来源: 各区监控网站)

最新动态:

- 纯新盘明福智富广场 6 月 15 日实现首次推售。项目首推 1 座洋房单位, 户型涵盖 75 m²两房两厅一卫、88-89 m²三房两厅两卫、129 m²四房两厅两卫, 两梯六户设计, 共 156 套。项目户型产品有约 10 至 20 m²的面积赠送, 购房 80 m²以上单位, 学位可分配至洗可澄小学和汾江中学。
- 开售当天折扣为: 诚意登记 2 万享 98 折, 开盘 95 折, 折后整体均价约 8250 元/m², 有 4 成产品为“7 字头”, 毛坯交楼, 成交约 4 成。到场客户约 150 人, 一组 5 个号抽签选房, 以张槎、石湾附近市民居多。本次开售以首次置业刚性客户为主, 88 m²、89 m²、129 m²产品较受客户欢迎, 75 m² 04 单元与 88 m² 05 单元因西向, 销售滞缓。

3.5 营销活动汇总

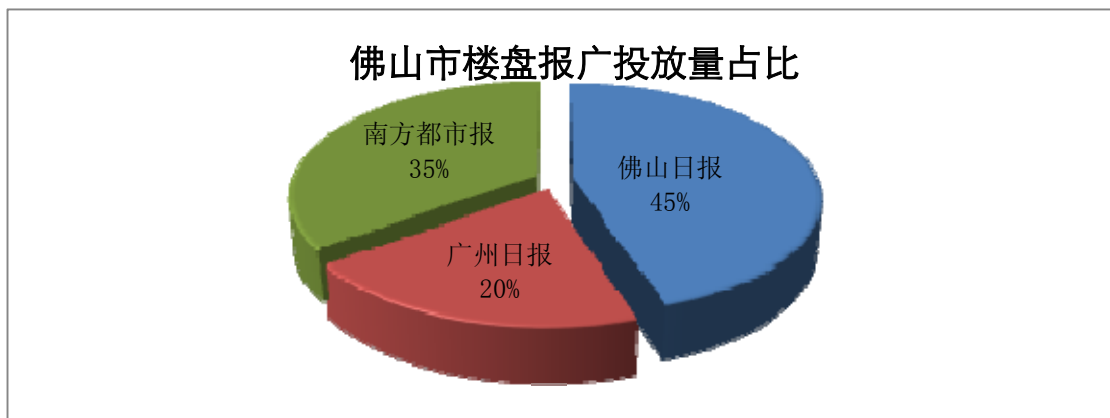
区域	楼盘名称	活动时间	营销活动内容
禅城	时代云图	6月10日-6月13日	转发分享微信，可有机会获三水时代城古巨基见面会门票。
	禅城绿地中心	6月14日-6月15日	“绿地全城派奖状”活动。现 87-142 m ² 新品 9 字头加推。
	沿海魁奇郡	6月14日-6月15日	世界杯主题活动：桌上足球、虚拟射门、三人足球赛
	佛山雅居乐花园	6月14日-6月15日	举行“相约世界杯，激情 HIGH 一夏”主题活动。
	星星凯旋国际	6月14日-6月15日	特惠单位，火热抢购中，参与激情世界杯“踢球减房价”活动，有机会赢取房款减免特权。目前项目主推全新 89 m ² 完美三房。
	智博丽海花园	6月14日-6月15日	现推出内部认购专场，户型涵盖 70 m ² -146 m ² 二至四房，诚意登记可享开盘 95 折，目前诚意登记即可获赠长隆游门票。
	岭南天地尚苑	6月15日	举办“玩转世界杯”活动，107-153 m ² 单位现正热销；现三期有部分单位进行一口价优惠。
	金盈绿岛国际中心	6月15日	“笔情墨韵绿岛湖”系列书法艺术交流活动。
	明福智富广场	6月15日	开售 1 座洋房，涵盖 75、88、89、129 m ² 户型，两房至四房。项目现已接受诚意登记享 2 万抵 98 折优惠。
南海	南海万达广场	6月13日	在马哥波罗酒店隆重举办“巅峰对话 论道佛山“——万达商业地产与民营经济发展高峰论坛。
	万科金域中央	6月14日	开售 2 座、6 座，楼高 41 层，2 梯 6 户设计，主打 88 m ² 、116 m ² 三四房，接受诚意登记，冻结 1 万开盘额外享 97 折；交纳现金 1 元开盘减 1 万优惠。
	南海碧桂园	6月14日-6月15日	“2014 碧桂园世界名车展”。
	保利西雅图	6月14日-6月15日	二期 69-140 m ² N+1 超高实用率，正进行 1 元抵 3 万优惠大行动。
	奥园公园一号	6月14日-6月15日	现推 75-110 m ² 单位，6 月 14-15 日登记、参观样板房并现场关注微信即刻领走黑美人西瓜一个，现场玩大屏幕切西瓜游戏，赠送精美礼品一份。
	名澳汇锦桃园	6月15日	开放首批 7、8 座样板房，涵盖 66-92 m ² 两三房，凭身份证登记享开盘 8000 元房款优惠，并可获 6 月 15 日张敬轩见面会门票。
	龙光君悦龙庭	6月15日	开放 8 座楼王板房，主打 137、143 m ² 两种户型。同时举办水上婚礼活动，以及参与切蛋糕、抛花球等活动。

	南海万科广场	6月15日	推出二期3座洋房新品,户型与前期产品相仿,涵盖87-113㎡三四房,带装发售,接受诚意登记,冻结1万抵2万。
顺德	威斯登堡豪庭	6月14日	推售6座楼王,诚意登记冻结2万元开盘享外98折优惠,涵盖(套内)125㎡三房,135㎡四房,毛坯现楼发售。
	佳兆业 金域天下	6月14日	几米&多啦A梦主题板房盛大开放!90-105㎡水岸三房认筹中!参与我们现场及微信活动,集齐10款萌熊书签可将萌熊抱回家!
	乐从雅居乐	6月14日 6月15日	举办“相约世界杯,足球零距离”的大型主题嘉年华活动。 17座140-170㎡四房单位将在月底推出。
	天悦	6月14日 6月15日	凡购买天悦蓝钻华宅180㎡的单位,即赠送两个86天环游世界歌诗达游轮环球之旅名额。
	保利上城	6月14日 6月15日	“小小少儿世界杯”活动。
	美的时代城	6月14日 6月15日	举办业主早茶会。 88-116㎡豪装板房盛大开放,现正接受1万抵95折优惠登记。
	君怡 金海岸花园	6月15日	推15座新品洋房,涵盖92-108㎡三房,接受诚意登记享3万抵5万优惠。此外项目在售90-138㎡三至四房。
	容桂碧桂园	6月15日	父亲节家庭连环赛:健步如飞、最佳眼力、身强力壮、二人三足、儿童发力赛等5个环节的比赛。530-580㎡复式一线江景大宅【天墅】2期,360-460㎡贵族豪宅【钻石墅】现正热售。
	国际华美达 广场	6月15日	举办父亲节专场活动,并免费品尝进口法国红酒。华美达45-94㎡LOFT公寓及写字楼,全新现房,正在火爆劲销中!全新商务写字楼板房已璀璨盛放。
	万科沁园	6月15日	15日在营销中心直播日本大战科迪瓦特。万科沁园首届“星耀巴西,冠军万科”为主题的另类“世界杯”,三人足球赛报名火热进行中。项目新推刚需98-124㎡园景三房。
	顺德绿地中心	6月15日	莅临新一城外展场的来宾签到登记完毕后,移步到前台可领取抽奖券一张,参与当天的幸运大抽奖活动。
	保利中环	6月15日	足球亲子游戏:有奖足球九宫格、大型足球体感游戏。项目主推83-243㎡全能户型。
	三水	雅居乐 雅湖半岛	6月14日 6月15日
高明	天汇湾	6月14日	周六来到营销中心了解项目及参观样板房后即可参加“世界杯劲射龙门抢金杯”活动。
	丽日名都	6月14日 6月15日	丽日名都世界杯狂欢节。项目限量狂热单位最高优惠10万元,购房连环折上折!另项目世界杯有奖竞猜同期开启。

(信息来源:房讯网、新房网、新浪网等)

四、重点楼盘广告投放统计

本周全市有 13 个地产项目投放报广，总投放量共有 20 则，其中，投放广告量最多的是佛山日报，有 9 则，而南方都市报有 7 则，广州日报仅有 4 则。



区域	项目名称	投放时间	投放报纸	版面	投放主题
禅城	佛山雅居乐	2014-6-12	南方都市报	FB12 半版	宝贝我错了，买了佛山雅居乐，却没有告诉你。超笋价 7627 元/m ² 起，90-205 m ² 3-5 房，全城热抢，一次性解决你的住房问题！6 月 15 日“相约世界杯，激情 HIGH 一夏”大型欢乐日，更多美食、更多游戏、更多奖品，全家快乐总动员，岂容错位！
		2014-6-13	佛山日报	A03 全版	明天您一定会出手—90-205 m ² 金牌户型—城央双星组团倾城盛启。走，到佛山雅居乐花园抢房去！
	依云国际	2014-6-13	佛山日报	A07 全版	掘金佛山新城，投资财富公寓。销售中心\35 方精装公寓样板房，3 月 29 日盛大开放。做佛山新城房东，获固定租金回报。
南海	力合科技园	2014-6-9	南方都市报	FB04 半版	国际创新基地，企业蝶变平台，纯水岸办公 5300 元/m ² 起。1300-2000 m ² 临水独栋总部，175-450 m ² 生态小高层研发办公楼。
	广佛新世界庄园	2014-6-13	南方都市报	AA05 1/3 版	感谢，一千位“大广州”的开局者。250-320 m ² 都会庄园别墅，限量湖滨花园洋房，全球热销中！
		2014-6-13	广州日报	FSA7 全版	今天，大广州更相信新世界。6 月 8 日香港、广州、佛山三地首推千人热捧，首批房源去化 85%。感谢，1000 位“大广州”的开局者。
	万达中心	2014-6-13	南方都市报	FB01 全版	总裁空中会所，佛山制造的世界舞台，

					300-2200 m ² 国际 5A 写字楼,即将发售。
	中海千灯湖 1 号	2014-6-13	佛山日报	A14 半版	中海千灯湖 1 号, 家族物业增值保障, 3 月 10 日至 3 月 31 日震撼来袭。
	中海锦城	2014-6-13	佛山日报	A14 半版	中海锦城, 锦此一遇。 104-142 m ² 央景单位, 3 月 22 日感恩钜惠。
	中恒海晖城	2014-6-13	佛山日报	F01 全版	疯啦! 5800 元/m ² 起, 精装三房, 全新 48-88 m ² 湖岸美宅, 认筹倒计时。
		2014-6-13	佛山日报	F02 全版	千亿城市配套, 造男孩副中心宜居生态之城, 中恒海晖城, 狮山“醉”宜居之城。 中南恒展集团, 筑时代精品, 享丰盛人生。
		2014-6-13	佛山日报	F03 全版	
		2014-6-13	佛山日报	F04 全版	
	星汇云锦	2014-6-13	广州日报	FST2 全版	当广州地铁上寓佛山地铁, 桂城站双地铁上盖, 数遍广佛难得一寓。
		2014-6-13	广州日报	FST4 全版	老城芯双地铁上盖公寓, 见证广佛投资创富传奇。 现已盛大开放, 恭迎莅临品鉴。
三水	时代城	2014-6-9	佛山日报	E3 1/4 版	5 字头送 1500 元/m ² 豪装, 82-118 m ² 升级新品全城热销。
	山水龙盘	2014-6-11	南方都市报	FB14 1/4	日供 30 元, 1 万首付, 零距离拥抱 4000 亩原生态山水资源。 别墅大城里, 为都市青年专属定制的 30-50 m ² 精装“微别墅”, 敬请期待!
		2014-6-13	南方都市报	FB03 全版	日供 30 元, 1 万首付, 不迟到, 不堵车, 30 分钟直达禅桂中心。 别墅大城里, 为都市青年专属定制的 30-50 m ² 精装“微别墅”, 敬请期待!
大佛山	绿地集团	2014-6-13	南方都市报	AA13 全版	2014 绿地集团美国洛杉矶绿地中心, 即华南精品发布会。
	越秀地产	2014-6-13	广州日报	FST1 全版	越秀双星, 辉耀禅桂。 南海大道核心星汇云锦, 岭南大道核心岭南隽庭。 越秀地产两大明星系产品齐发, 打造佛山老城区物业价值标杆。

(数据来源: 广州日报、佛山日报、南方都市报)

五、一周周度市场总结

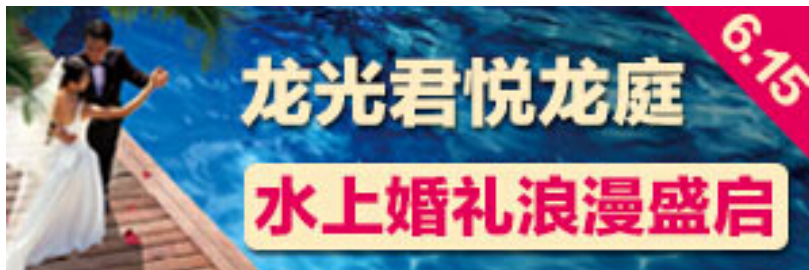
狂欢世界杯，感恩父亲节，6月第二周众多楼盘借着此节点推出世界杯主题、父亲节主题等暖场活动，楼盘人气尚可。一些纯新楼盘也推出新房源迎来重要的始点，如万科金域中央，凭借其品牌、区位等优势，在广州琶洲设点开售，成功打响头炮，热销7成约350套产品。部分此前开售的项目网签数据也滞后至本周，加上一季度销售乏力、红五月成色不足，6月众多房企逼于半年报压力，不得不作出最大程度的优惠让步或采取以价换量策略，助推本周网签量激增3成，而楼价持续有下行调整。

另，6月16日起，央行启动第二次定向降准，但释放的资金不准流向房地产、股市、信托、大企业等，只能流向农业、微小企业、金融微小服务机构。而由于宏观经济的下行压力以及信贷政策的收紧，“沈阳全面取消楼市限购政策”的传闻引发关注，但官方否认全面取消限购，目前，沈阳已恢复执行原有的限购政策。

受全国大环境的影响，购房者把持观望的态度更加明显。但是目前来说，上周的楼市签约量已经回暖，各房企半年报业绩如何，我们拭目以待。

六、附件：佛山中原代理项目导播

【一】龙光君悦龙庭：6月15日，开放8座楼王板房，举办水上婚礼活动。



(信息来源：搜房网)

(完)

