



2014. 12. 1-2014. 12. 7

市场研究部

（本报告采用之基础数据均来源建设局网、国土局网，因此网上数据有一定程度的滞后以及数据统计的误差。报告数据以政府相关部门公布为主，结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供业内参考之用。如有采用需告知本公司，本司对此概不负相关责任）

## 目 录

一、土地市场 .....	3
1.1 土地成交状况.....	3
二、二级市场 .....	3
2.1 供应市场 .....	3
2.2 成交市场 .....	6
2.2.1 全市成交概况.....	6
2.2.2 各区成交状况.....	6
2.2.3 禅桂市场概述 .....	14
2.2.4 禅桂在售项目动态 .....	15
2.2.5 禅桂部分个盘走势 .....	15

## 一、土地市场

### 1.1 土地成交状况

12月第1周，全市没录得相关商住地块交易。

表本周各区土地成交一览表

所在区域	详细地址	土地用途	占地面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	竞得人	拍卖情况
佛山新城								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
禅城区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
南海区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
顺德区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
三水区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
高明区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 二、供应市场

### 2.1 预售市场

表本周佛山各区商品房新供应情况

区域	新增套数(套)	新增面积(万m <sup>2</sup> )	面积比例	环比
禅城	1180	6.03	18.84%	↓ 4.29%
南海	1309	13.57	42.40%	↓ 16.65%
顺德	768	8.02	25.05%	↑ 224.70%
三水	206	3.10	9.68%	↑ 100.00%
高明	160	1.29	4.03%	↑ 100.00%
<b>全市</b>	<b>3623</b>	<b>32.01</b>	<b>100.00%</b>	<b>↑ 27.78%</b>

## 全市概况:

本周全市录得新增可售单位 3623 套，供应面积为 32.01 万m<sup>2</sup>，环比上周上升 27.78%。

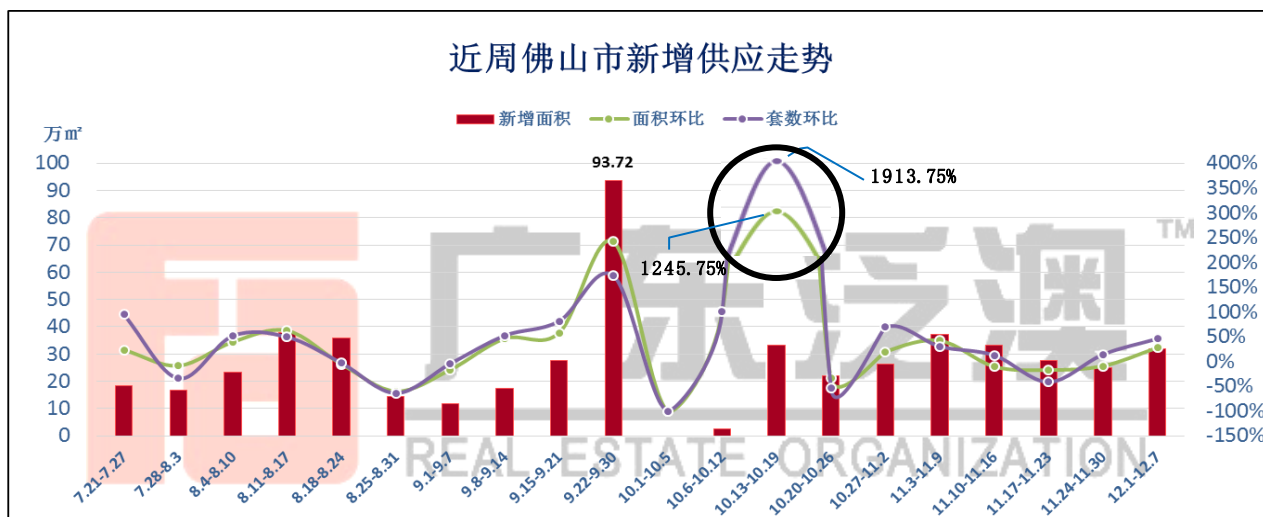


表 本周各区商品房新增情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万m <sup>2</sup> )
<b>禅城区</b>					
祖庙	普君新城·华府	十八座/31层	洋房	170	1.44
张槎	张槎商会大厦	10层	写字楼	102	1.21
			商铺	7	0.13
城北	华南金谷	一、三座/14层	公寓	1010	4.59
季华	东海银湾	十八座/2层	商铺	20	0.14
石湾	美誉紫薇花园	2号/3层	商铺	7	0.16
<b>南海区</b>					
狮山	海逸·锦绣誉峰	12、13栋/27层	洋房	230	2.09
			商铺	16	0.22

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万 m <sup>2</sup> )
金沙洲	广物·山海名门	7、8 栋/31 层	洋房	203	2.25
		10 号楼/6-25 层	写字楼	385	2.79
大沥	劲嘉·金棕榈园	1、2 座/3 层	商铺	42	0.24
桂城	万科·金域中央	一区 2、3、5 座	洋房	719	6.45
			商铺	46	0.22
西樵	聚兴花园	37-48 座	洋房	24	0.83
大沥	保利中央公馆	16 栋/32 层	洋房	93	1.60
里水	翠林豪庭(翠林小语)	翠林轩 4 座/11 层	洋房	40	0.37
			商铺	3	0.06
黄岐	海浩商务大厦	商务楼 A/17 层	写字楼	585	2.64
			商铺	282	0.62
<b>顺德区</b>					
北滘	美的·翰诚	嘉园 3、4 座/26 层	洋房	200	2.02
			商铺	30	0.26
容桂	佳兆业·金域天下	7、8 座/31 层; 19、20 座/32 层	洋房	516	4.76
大良	宏鼎·海山壹号	4 座 28 层	洋房	52	1.24
新城	依云国际	地下 1 层	商铺	15	0.34
<b>三水区</b>					
乐平	融创·南景湾	11 栋/28 层	洋房	108	1.17
西南	御江南	5 座 101-104、6 座 101-109、7 座 101-109、8 座 101-110、10 座 101-110、11 座 101-105、12 座 101-105、13 座 101-110、17 座 101-110、18 座 101-107、19 座 101-109、20 座 101-110/3 层	别墅	98	1.94
<b>高明区</b>					
荷城	雅然轩	1-3 座/16 层	洋房	160	1.29
			商铺	11	0.08
			车位	2	0.01



## 2.2 成交市场

### 2.2.1 全市成交概况

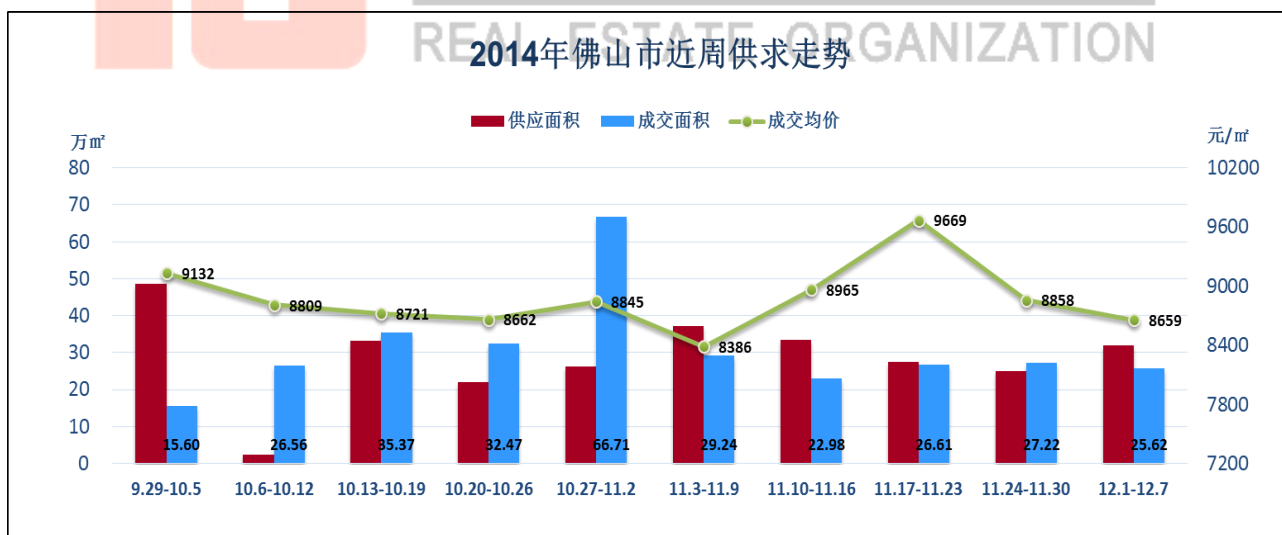
表本周佛山各区商品房成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积 (万m <sup>2</sup> )	面积环比	成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	价格环比
禅城	310	3.20	↓ 25.58%	9258	↑ 0.81%
南海	1162	12.18	↓ 7.87%	9148	↓ 1.48%
顺德	672	7.02	↓ 3.97%	8885	↑ 1.52%
三水	188	2.09	↓ 12.55%	6055	↓ 2.98%
高明	101	1.13	---	5104	---
<b>全市</b>	<b>2433</b>	<b>25.62</b>	<b>↓ 5.88%</b>	<b>8659</b>	<b>↓ 2.25%</b>

(此数据来源于泛澳数据库，为网签数据，谨供行内参考之用，真实数据以官方部门公布为准)

#### 动态去化放缓 观望情绪不断

截止7日，全市一周共累计录得2433套单位，交投面积为25.62万m<sup>2</sup>，环比上周回落5.88%，均价8659元/m<sup>2</sup>，整体呈量价齐跌。



### 2.2.2 各区成交状况

## 南海区：



表 南海区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
大沥	保利中央公馆	三房: 91-195 m² 四房: 128-264 m² 五房: 168-258 m²	18	9702	544	毛坯	90	9680
	钜隆·风度盛荟广场	两房: 76-79 m² 三房: 88-91 m²	10	7736	181	毛坯	5	7653
	华星华府	三房: 78-163 m²	3	8522	167	毛坯	1	9119
	万荟玫瑰	两房: 62-69 m² 三房: 85-88 m² 四房: 108-122 m²	18	7756	144	毛坯	16	8212
广佛	保利紫山国际	两房: 75 m² 三房: 90-95	—	—	33	精装	—	—

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
		m <sup>2</sup> 四房: 115-135 m <sup>2</sup>						
	长信·御景峰	两房: 73 m <sup>2</sup> 三房: 84-91 m <sup>2</sup> 四房: 121-132 m <sup>2</sup>	24	8852	111	毛坯/精装	21	8856
	合生·君景湾	三房: 87-92 m <sup>2</sup> 四房: 132-138 m <sup>2</sup>	2	8239	278	精装	12	8915
	绿地·香树花城	三房: 81-116 m <sup>2</sup> 四房: 141 m <sup>2</sup>	5	8483	20	精装	2	9304
	广物·山海名门	两房: 85 m <sup>2</sup> 三房: 90-120 m <sup>2</sup>	2	17173	260	精装	11	16076
	金名都	两房: 79 m <sup>2</sup> 三房: 85-117 m <sup>2</sup> 四房: 172 m <sup>2</sup>	13	16599	478	精装	15	15704
	中恒·海晖花园	一房: 45-46 m <sup>2</sup> 两房: 66 m <sup>2</sup> 三房: 83-89 m <sup>2</sup>	5	6518	303	毛坯	11	6650
	中信·金山湾	三房: 90-130 m <sup>2</sup>	9	6641	216	毛坯	2	6350
	敏捷·花城里	两房: 72-83 m <sup>2</sup> 三房: 102 m <sup>2</sup>	15	9182	50	毛坯	4	9238
狮山	长信·帝景峰	两房: 82-87 m <sup>2</sup> 四房: 122 m <sup>2</sup>	7	6369	322	毛坯/精装	43	6322
	万荟时代	三房: 82-90 m <sup>2</sup>	8	6395	183	毛坯	6	6453
	海逸·桃源河源记	三房: 82-130 m <sup>2</sup>	2	5767	304	毛坯/精装	18	5626



# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
罗村	奥园·公园一号	三房: 74-104 m <sup>2</sup> 四房: 88-109 m <sup>2</sup>	—	—	430	毛坯	3	8591
	长信银湾	二房: 73-76 m <sup>2</sup> 三房: 82-107 m <sup>2</sup> 四房: 132-154 m <sup>2</sup>	18	7087	466	毛坯	14	6785
	龙光·君悦龙庭	三房: 82-89 m <sup>2</sup> 四房: 115 m <sup>2</sup> 五房: 142 m <sup>2</sup>	19	5988	583	毛坯	25	6223
	力迅·城筑	三房: 89-117 m <sup>2</sup> 四房: 125-149 m <sup>2</sup> 五房: 154 m <sup>2</sup>	1	6829	87	毛坯	1	7104
	时代倾城	三房: 82-102 m <sup>2</sup> 四房: 118 m <sup>2</sup>	洋房: 17 公寓: -	洋房: 7599 公寓: -	洋房: 242 公寓: 288	精装	洋房: 35 公寓: -	洋房: 7667 公寓: -
	依云华府	三房: 90-115 m <sup>2</sup>	7	7528	330	毛坯	12	7493
九江	依云公馆	三房: 89-125 m <sup>2</sup> 四房: 140 m <sup>2</sup>	4	5366	463	毛坯	5	5283

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

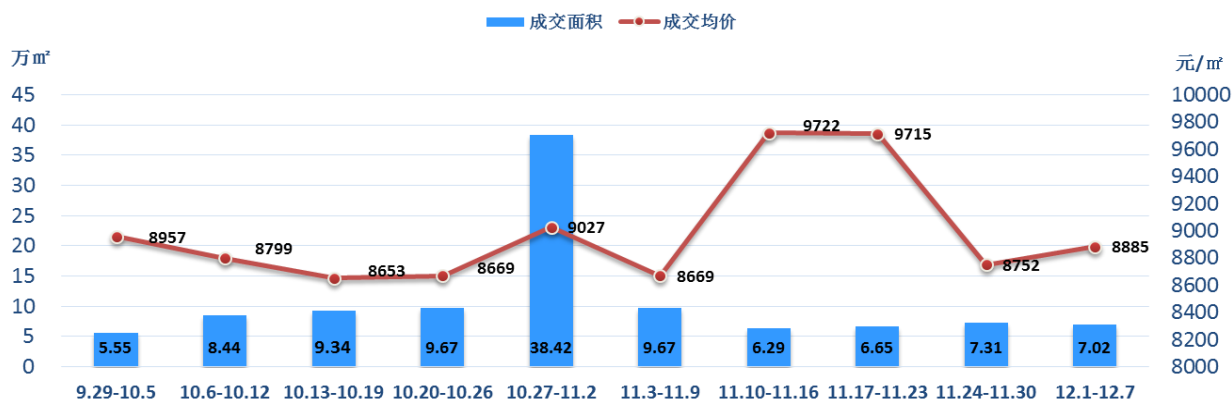
顺德区:

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

近周顺德区成交走势



(注：以上数据均以套内面积计算)

表 顺德区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
佛山新城	保利东湾	三房: 100 m² 四房: 153 m² 五房: 183-328 m² 公寓: 40-71 m²	洋房: 13 公寓: 12	洋房: 15821 公寓: 12537	洋房: 408 公寓: 875	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 21 公寓: -	洋房: 14942 公寓: -
	金海·M-city	三房: 87 m² 四房: 142 m²	18	10580	1001	精装/毛坯	14	12095
	星耀101	公寓: 73-106 m²	—	—	213	毛坯	—	—
	怡翠·晋盛	三、四房: 88-130 m²	7	13670	300	毛坯	11	12231
	依云国际	公寓: 35 m²	1	13792	407	精装	7	14218
	雅居乐·新城湾畔	三房: 104-142 m²	8	8759	829	毛坯	6	9148
	万科水晶城	三、四房: 83-120 m²	9	12957	327	精装/毛坯	32	12473

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

**周报**

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
	星英半岛	三房: 89-143 m <sup>2</sup> 四房: 167 m <sup>2</sup>	40	10921	412	毛坯	9	10843
顺德新城	保利中环广场	两房: 84 m <sup>2</sup> 三房: 89-165 m <sup>2</sup> 四房: 113-161 m <sup>2</sup> 公寓: 61-62 m <sup>2</sup>	洋房: 15 公寓: -	洋房: 10384 公寓: -	洋房: 405 公寓: 400	毛坯	洋房: 7 公寓: -	洋房: 11362 公寓: -
	保利外滩一号	两、三、四房: 75-228 m <sup>2</sup>	10	6821	311	毛坯	11	6824
	宏鼎·海山壹号	三房: 88-119 m <sup>2</sup> 四房: 153 m <sup>2</sup>	1	12759	339	精装/毛坯	3	12561
	龙湖·春江名城	三房: 80-90 m <sup>2</sup> 四房: 113-138 m <sup>2</sup>	33	8342	269	毛坯	—	—
	敏捷·畔海御峰	四、五房: 170-210 m <sup>2</sup>	3	10423	191	毛坯	5	10056
	招商·公园1872	三房: 142-154 m <sup>2</sup> 四房: 171-200 m <sup>2</sup>	2	11466	182	毛坯	4	11413
容桂	龙光·尚街	公寓: 47-61 m <sup>2</sup>	1	8835	641	精装	4	9148
乐从	乐从雅居乐花园	二房: 99-102 m <sup>2</sup> 三房: 100-170 m <sup>2</sup> 四、五房: 258-261 m <sup>2</sup> 六房: 470 m <sup>2</sup>	7	8723	277	毛坯	16	8846
陈村	绿地国际花都	三房: 87-130 m <sup>2</sup> 公寓: 41-53 m <sup>2</sup>	洋房: 14 公寓: -	洋房: 10306 公寓: -	洋房: 659 公寓: 418	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 40 公寓: -	洋房: 9652 公寓: -

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
	万科缤纷四季 (含西园)	三房: 71-12 m <sup>2</sup> 四房: 114-168 m <sup>2</sup>	5	11064	227	精装	19	11108
北滘	顺德碧桂园	三房: 105-128 m <sup>2</sup> 四房: 185 m <sup>2</sup> 别墅: 697 m <sup>2</sup>	洋房: 8 别墅: -	洋房: 12220 别墅: -	洋房: 52 别墅: 110	毛坯/精装	洋房: 23 别墅: 4	洋房: 12541 别墅: 11555
	美的·新都汇	公寓: 42-86 m <sup>2</sup>	1	12272	773	精装	14	11752
	深业城	三房: 80-114 m <sup>2</sup> 四房: 162-258 m <sup>2</sup>	19	8190	961	毛坯/精装	34	8380
伦教	保利中央公园	三房: 82-136 m <sup>2</sup>	6	7241	183	毛坯	12	7626
	万科沁园	两房: 80 m <sup>2</sup> 三房: 100 m <sup>2</sup>	6	7913	17	精装	7	8061

(注: 1.所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山住建局,存在一定滞后性,谨供参考之用 2.以上数据均以套内面积计算)

## 三水区:

REAL ESTATE ORGANIZATION

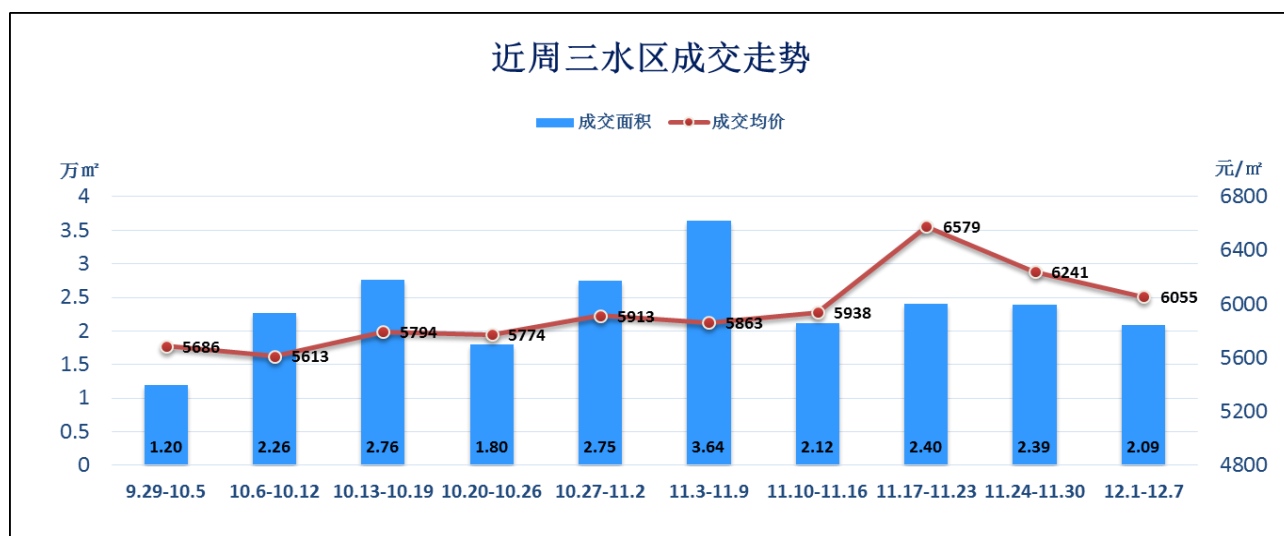


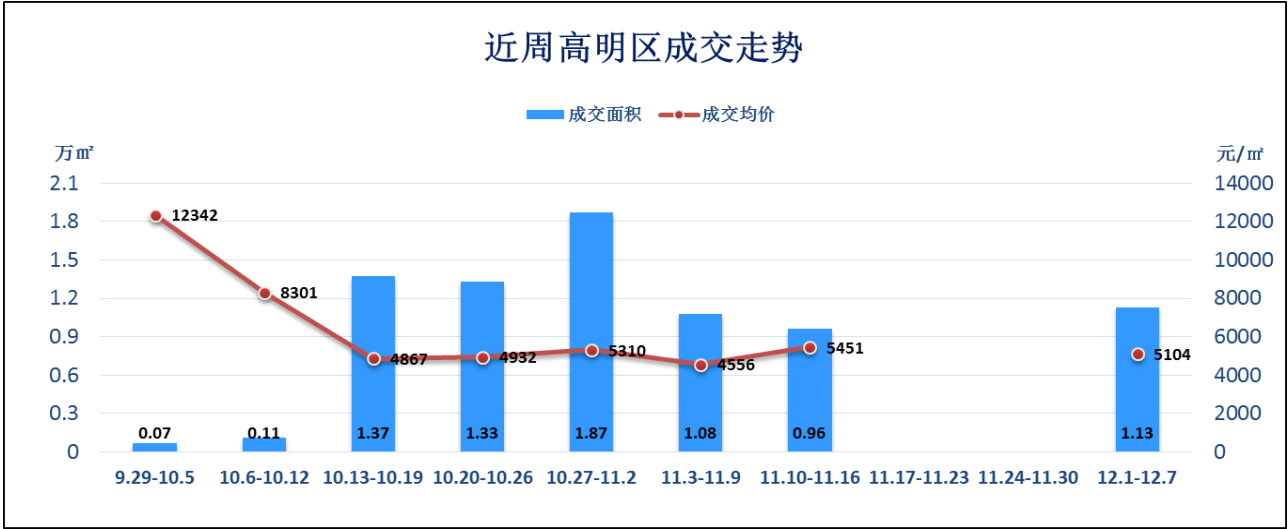
表 三水区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
西南	澳盈商务中心	公寓: 41-50 m <sup>2</sup>	2	7485	917	毛坯	6	9321
	花园酒店·凤都公馆	公寓: 48-131 m <sup>2</sup>	1	5030	410	精装	2	5717
	山水壹品	两房: 91-97 m <sup>2</sup> 三房: 113-139 m <sup>2</sup>	2	6202	390	毛坯	3	6250
三水新城	保利中央公园	三房: 88 m <sup>2</sup> 四房: 124-143 m <sup>2</sup> 五房: 136-167 m <sup>2</sup>	5	5955	142	毛坯	6	6342
	时代城	两房: 74-76 m <sup>2</sup> 三房: 75-136 m <sup>2</sup> 四房: 83-136 m <sup>2</sup> 五房: 134 m <sup>2</sup>	30	5417	432	精装	13	5969
	雅居乐·雅湖半岛	两房: 82-84 m <sup>2</sup> 三房: 89-110 m <sup>2</sup> 四房: 145 m <sup>2</sup> 五房: 195 m <sup>2</sup>	38	4846	521	毛坯	34	6339
北江新城	北江明珠	两房: 71-127 m <sup>2</sup> 三房: 88-145 m <sup>2</sup>	6	5760	626	毛坯/精装	1	6291
	博雅滨江	三房: 104-132 m <sup>2</sup>	1	6112	600	毛坯	8	5882

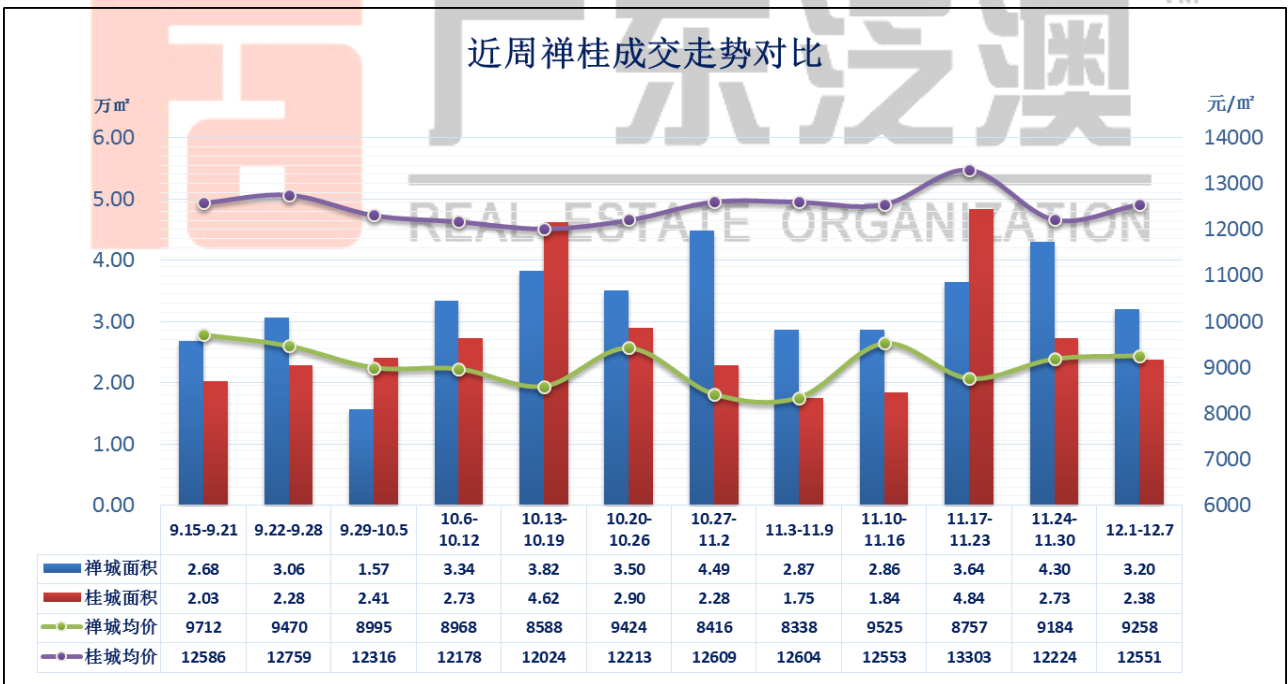
(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)



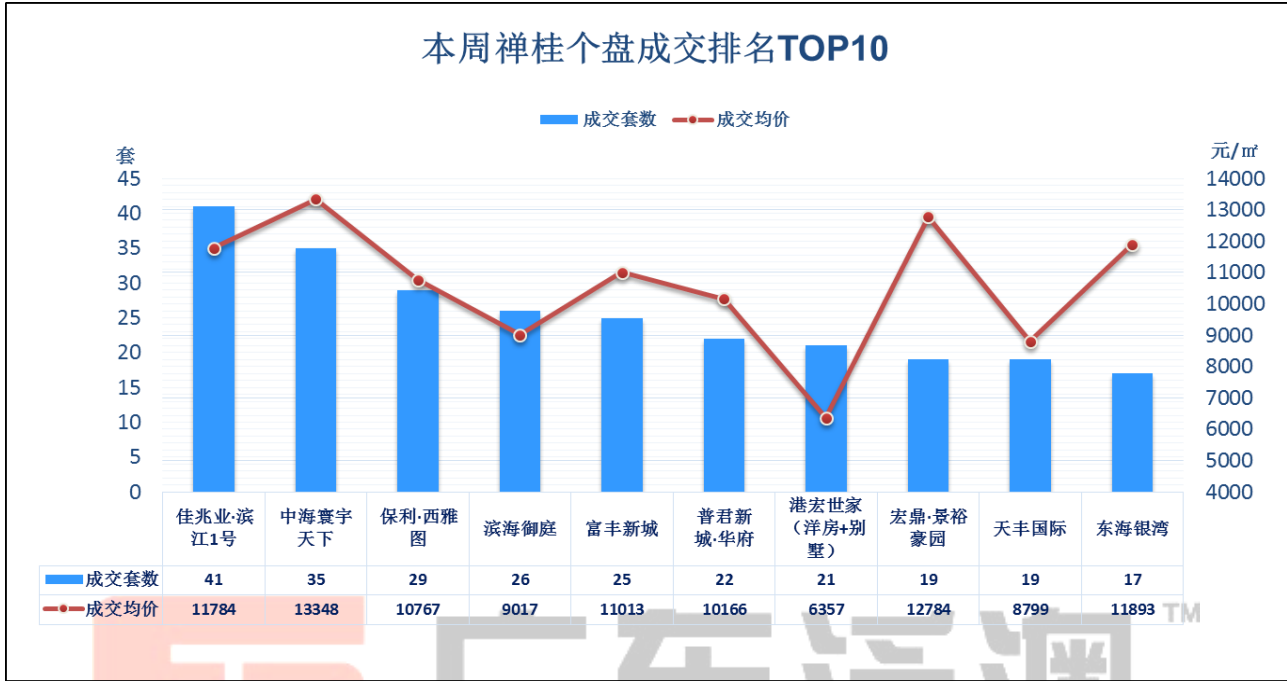
## 高明区：



## 2.2.3 禅桂市场概述

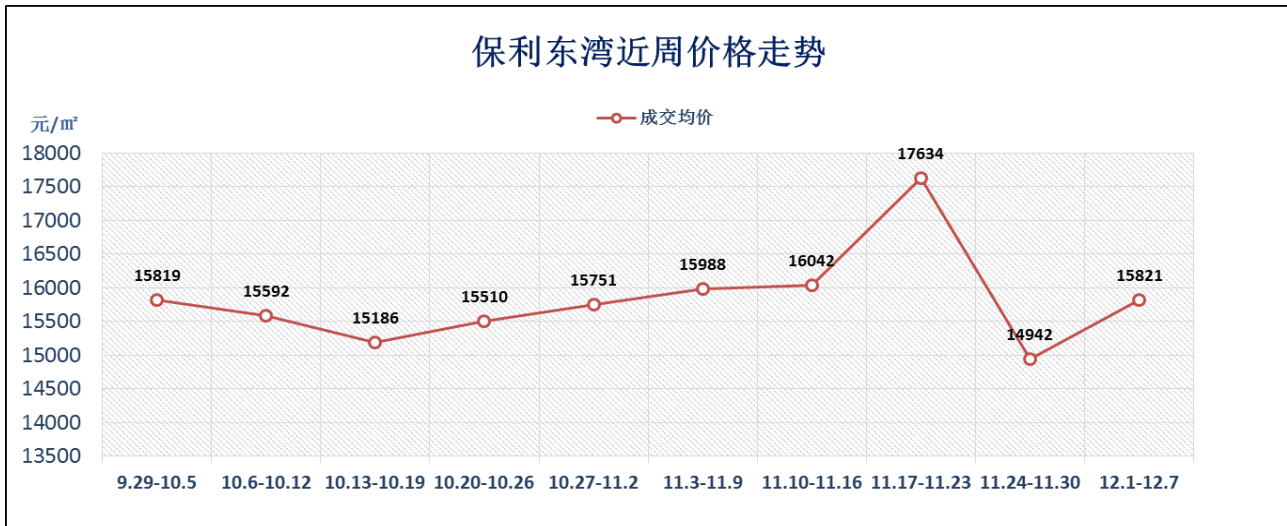


## 2.2.4 禅桂在售项目动态

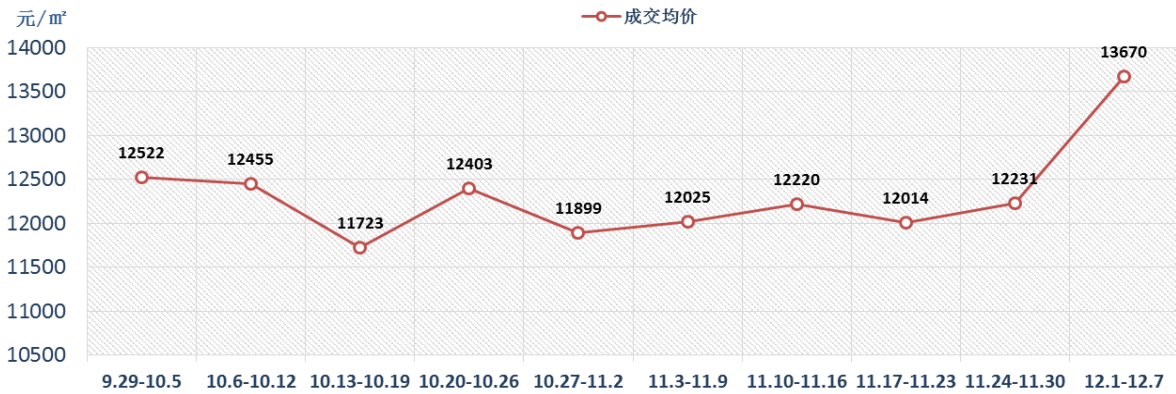


(以上数据开卖楼盘为网上签约数据, 非实时数据, 存在滞后性)

## 2.2.5 禅桂顺部分个盘走势



怡翠·晋盛近周价格走势



(注：以上数据均以套内面积计算)

表 禅桂中心区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
季华	东海银湾	一房：26-50 m² 三房：78-90 m² 别墅：315-377 m²	洋房：17 别墅：-	洋房：11893 别墅：-	洋房：959 别墅：19	洋房： 毛坯/ 精装 别墅： 毛坯	洋房：22 别墅：-	洋房：11392 别墅：-
	佛山绿地中心	二房：87 m² 三房：125-141 m²	14	10362	156	毛坯/ 精装	28	10267
	恒福国际	公寓：33-78 m²	1	14500	410	精装	1	14998
	金地·珑悦	三房：75-143 m²	6	10834	597	精装	-	-
	丽日世纪·金鼎	公寓：37、60 m²	-	-	61	毛坯/ 精装	2	10501
	天丰国际	三房：70-189 m²	19	8799	191	毛坯	35	9108

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
	星星·凯旋国际	三房: 89-139 m <sup>2</sup>	15	10264	360	毛坯	28	10581
城南	华福城南一号	三房: 80-120 m <sup>2</sup>	1	9081	199	毛坯	1	9809
	凯德·城脉	一两房: 35-72 m <sup>2</sup> 三房: 123-147 m <sup>2</sup>	3	8773	573	毛坯	—	—
	世博嘉园	三房: 90-140 m <sup>2</sup>	2	9224	167	毛坯	7	8729
	盛南新都	一房: 26-61 m <sup>2</sup> 两房: 74-84 m <sup>2</sup>	3	8965	362	毛坯	3	8091
	万通国际	公寓: 30-94 m <sup>2</sup>	14	12807	862	毛坯/ 精装	26	13662
	兆阳御花园	三四房: 88-219 m <sup>2</sup>	1	10805	118	毛坯	3	10556
祖庙	铂顿国际	两三房: 33-79 m <sup>2</sup>	1	19027	503	精装	1	19976
	岭南天地·尚苑	三房: 109-154 m <sup>2</sup>	1	10533	233	毛坯/ 精装	5	10534
	岭南天地·御苑	三房: 141-171 m <sup>2</sup>	2	11000	128	精装	2	15565
	岭南天地·逸轩	四五房: 194-261 m <sup>2</sup>	—	—	43	毛坯	—	—
	普君新城·华府	两房: 74-78 m <sup>2</sup> 三房: 90-127 m <sup>2</sup> 四房: 143 m <sup>2</sup>	22	10166	686	毛坯	26	9573
	时代云图	三房: 87-116 m <sup>2</sup> 四房: 142-143 m <sup>2</sup>	3	11179	179	精装	17	10857
旧城	华强广场	公寓: 44-57 m <sup>2</sup>	—	—	606	—	—	—
亚艺	保利天玺	四房: 150-210 m <sup>2</sup> 公寓: 30-60 m <sup>2</sup>	洋房: 4 公寓: 1	洋房: 10661 公寓: 12000	洋房: 118 公寓: 300	洋房: 毛坯 公寓:	洋房: - 公寓: -	洋房: - 公寓: -



# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
						精装		
	佛山雅居乐花园 (君湖汇)	三房: 129-172 m <sup>2</sup>	1	11265	53	毛坯	3	10056
	佛山雅居乐花园 (曼克顿山)	三房: 90 m <sup>2</sup> 四房: 205 m <sup>2</sup>	11	9147	145	毛坯	5	9061
石湾	美誉紫薇花园	两房: 72 m <sup>2</sup> 三房: 87-112 m <sup>2</sup> 公寓: 34-70 m <sup>2</sup>	洋房: 3 公寓: -	洋房: 6430 公寓: -	洋房: 155 公寓: 266	毛坯	洋房: 4 公寓: 1	洋房: 6344 公寓: 6449
	联诚·智博丽海花园 (智博E区)	两三房: 71-91 m <sup>2</sup>	6	8110	277	毛坯/精装	3	7670
张槎	百业·洋尚	两房: 72 m <sup>2</sup> 三房: 88-109 m <sup>2</sup>	6	7400	49	毛坯	2	7426
	领地·海纳龙庭	两房: 80 m <sup>2</sup> 三房: 90-108 m <sup>2</sup>	1	6814	121	毛坯/精装	2	7291
	玫瑰铂金公馆	一房: 33-61 m <sup>2</sup>	1	8768	191	毛坯/精装	1	8892
	明福智富广场	两房: 72-74 m <sup>2</sup> 三房: 86-129 m <sup>2</sup> 公寓: 25-42 m <sup>2</sup>	洋房: 2 公寓: -	洋房: 8355 公寓: -	洋房: 296 公寓: 1107	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 14 公寓: -	洋房: 8262 公寓: -
	星晖·盛汇园	一二三四房: 40-141 m <sup>2</sup>	8	7991	221	毛坯/精装	15	7735
	御璟上院	三、四房: 33-144 m <sup>2</sup>	—	—	242	毛坯	3	7891



# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
	珠江·罗马新都	三房: 91-186 m <sup>2</sup>	16	8175	556	毛坯	5	8545
	卓远云峰	一房: 38 m <sup>2</sup> 两房: 77 m <sup>2</sup> 、 三房: 108-112 m <sup>2</sup>	1	6808	206	毛坯	5	7057
城北	华南金谷	公寓: 39-48 m <sup>2</sup>	10	4826	1328	毛坯	26	4851
绿岛湖	海湾城	两房: 73 m <sup>2</sup> 三房: 90-107 m <sup>2</sup>	2	9738	134	毛坯	7	10136
	绿岛湖壹号	别墅: 473-631 m <sup>2</sup>	—	—	6	毛坯	—	—
	依云·雍景湾	别墅: 588-614 m <sup>2</sup>	1	13876	1	毛坯	—	—
	智慧新城·悦海湾	三房: 85-170 m <sup>2</sup> 四房: 260 m <sup>2</sup> 五房: 354-358 m <sup>2</sup>	—	—	479	毛坯	—	—
南庄	港宏世家	两三房: 52-102 m <sup>2</sup>	洋房: 20 别墅: 1	洋房: 4999 别墅: 13901	洋房: 213 别墅: 0	毛坯/ 精装	洋房: 32 别墅: —	洋房: 4954 别墅: —
	汇博国际广场	公寓: 47-70 m <sup>2</sup>	—	—	428	毛坯	2	7674
	汇银新港湾	两房: 78 m <sup>2</sup> 三房: 90-117 m <sup>2</sup>	7	7278	401	毛坯/ 精装	11	7056
	绿岛明珠	三房: 88-140 m <sup>2</sup> 五房: 228-385 m <sup>2</sup> 别墅: 1244-1618 m <sup>2</sup>	洋房: 4 别墅: —	洋房: 6306 别墅: —	洋房: 545 别墅: 19	毛坯/ 精装	洋房: 5 别墅: —	洋房: 7630 别墅: —
	龙光·水悦龙湾	三、四房: 132-143 m <sup>2</sup> 别墅: 297-543	洋房: 14 别墅: — 公寓: —	洋房: 6258 别墅: — 公寓: —	洋房: 197 别墅: 8 公寓: 572	洋房: 毛坯 公寓:	洋房: 22 别墅: — 公寓: —	洋房: 6041 别墅: — 公寓: —

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
		m <sup>2</sup> 公寓: 41-66 m <sup>2</sup>				精装		
	万科城	三、四房: 84-178 m <sup>2</sup>	9	7013	169	精装	30	6887
佛山新城	滨海御庭	两房: 90 m <sup>2</sup> 三房: 150 m <sup>2</sup> 四房: 180 m <sup>2</sup> 五房: 310-620 m <sup>2</sup>	26	9017	381	毛坯	29	9427
	龙光·君悦华府	三房: 83-89 m <sup>2</sup>	6	9458	187	毛坯	12	9360
	丽港阳光	三房: 90 m <sup>2</sup> 四房: 118 m <sup>2</sup>	2	10585	60	毛坯	—	—
	新鸿基·泷景	两房: 78 m <sup>2</sup> 三房: 159-284 m <sup>2</sup> 复式: 382-534 m <sup>2</sup>	14	8545	568	毛坯	7	9514
	沿海馨庭	三房: 90 m <sup>2</sup>	7	9163	412	毛坯	5	9151
桂城	丽雅嘉园	一房: 37-53 m <sup>2</sup> 三房: 91-121 m <sup>2</sup> 四房: 140-159 m <sup>2</sup>	4	9436	447	毛坯	2	9468
	利海尖东半岛	三房: 70-110 m <sup>2</sup> 四房: 240 m <sup>2</sup> 五房: 280 m <sup>2</sup> 六房: 350 m <sup>2</sup>	—	—	115	毛坯	—	—
千灯湖	新城市广场 (旧称: 创鸿城)	一房: 40-64 m <sup>2</sup> 两房: 78 m <sup>2</sup> 三房: 85-125 m <sup>2</sup>	—	—	488	毛坯	—	—

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

**周报**

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
	创鸿·灯湖左岸	三房: 68-92 m <sup>2</sup>	—	—	359	毛坯	—	—
	宏鼎·景裕豪园	三房: 90-135 m <sup>2</sup>	19	12784	667	精装	31	12660
	佳兆业·滨江1号	两房: 125 m <sup>2</sup> 三房: 142-166 m <sup>2</sup>	41	11784	857	毛坯	22	12484
	南海万达广场	三房: 85-144 m <sup>2</sup> 公寓: 40-69 m <sup>2</sup>	洋房: 9 公寓: 3	洋房: 15152 公寓: 14367	洋房: 321 公寓: 398	精装	洋房: 18 公寓: 8	洋房: 15161 公寓: 13724
	万科金色领域	公寓: 31-63 m <sup>2</sup>	11	11366	125	精装	14	11198
	万科·金域中央	三房: 89-90 m <sup>2</sup> 四房: 116 m <sup>2</sup>	—	—	791	精装	—	—
	中海寰宇天下	三房: 89-128 m <sup>2</sup> 四房: 140-168 m <sup>2</sup> 五房: 216 m <sup>2</sup>	35	13348	430	精装	24	14182
	中海千灯湖1号	三、四、五房: 136-654 m <sup>2</sup>	14	14711	410	毛坯	—	—
平洲	富丰新城	三房: 133-137 m <sup>2</sup> 四房: 148-177 m <sup>2</sup>	25	11013	474	毛坯/精装	36	9781
	华福·御水岸	三房: 90-118 m <sup>2</sup>	1	12329	175	精装	44	10708

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
	海伦堡·海汇广场	公寓: 42-55 m <sup>2</sup>	7	7439	727	精装	14	7457
	依岸康堤	三房: 82-90 m <sup>2</sup> 四房: 149-172 m <sup>2</sup>	—	—	121	毛坯	1	10240
	中海锦苑	三房: 90-119 m <sup>2</sup> 四房: 142 m <sup>2</sup>	16	14122	699	精装	1	11298
三山	保利·西雅图	三房: 93、117 m <sup>2</sup> 四房: 139 m <sup>2</sup>	29	10767	805	精装	24	11041

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局,存在一定滞后性,谨供参考之用)