

佛山市第四十八周市场分析

2014.11.24-2014.11.30

土地供应超50万方

住宅成交保持平稳

- 一、宏观环境概况
- 二、佛山城建规划
- 三、重点房企动态
- 四、土地市场监测
- 五、本周市场概况
- 六、营销亮点荟萃



佛山市场 | 宏观环境

□ 佛山公积金贷款利率下调0.25%

央行上周五发布降息通知，其中，个人住房公积金贷款5年期以上利率由4.5%下调至4.25%，5年期以下(含5年)的用户，贷款利率由4%下调至3.75%。

佛山公积金贷款利率目前已经下调，按央行新标准执行。和银行商业贷款相同，2014年11月22日后发放的住房公积金贷款，将执行新调整的贷款利率。对于在11月22日前已经发放的公积金贷款业务，2015年1月1日起，按调整后贷款利率执行。

评论：降息对房地产行业而言是直接的利好，对购房者来说还贷成本也降低，但仅一次的降息对于楼市的价量影响较为有限。临近年底业绩冲刺阶段，加之市场竞争较大，个盘跑量仍是主调。

佛山市场 | 城建规划

□ 大沥打造广佛产业CBD 京东云产业基地等落户

11月25日，广佛产业CBD战略发布会暨十大项目启动仪式大沥广佛智城举行。

摘得中国商贸名镇荣誉的南海大沥，吹响了打造广佛产业CBD的号角，佛山京东云产业基地、南方跨境电商产业园、国内最大的单品电子商务聚集平台中国网库等10大项目同时启动，为该镇城市产业转型装上“新引擎”。

京东集团副总裁何刚表示，未来将在大沥建设京东佛山电商产业服务园以及京东智能产业体验开发基地，为佛山企业打造电商生态圈，体验开发基地则将以物联网切入，推动佛山家居产业智能化发展。

“未来3年，大沥镇将建设1000万平方米载体，为产业CBD提供载体保障。”大沥镇镇长刘宗阳表示，3年内大沥还将投入超10亿元启动2000多亩公园建设，营造生态大沥环境。

评论：众多知名的平台项目落户，对大沥优势产业植入“电商”元素转型升级有巨大推动作用。

佛山市场 | 重点房企动态

□ 保利地产380亿集团支持再拓福州

11月24日，保利集团与福州市政府签订项目合作框架协议，双方将在小城镇建设、旧城改造及文化产业三方面展开合作，保利集团对三类意向项目总投资约380亿元。

在此之前，保利地产在闽发展速度并不算太快，自2010年进入福建市场后至2013年只有福州及厦门的三个项目。而今年3-7月，保利地产开始加大扩张力度，先后在莆田、福州、厦门三地补充土储，总投入金额近57亿元。福州市场人士表示，此次通过集团与政府的协议合作，更有利于保利地产在福州市获取项目和扩大布局。

佛山市场 | 重点房企动态

□ 绿城公告融绿并购未落实 董事会成员变动未生效

绿城中国控股有限公司11月27日晚间公告，就融创中国收购绿城中国股份一事，绿城中国主席宋卫平及绿城中国常务副主席兼行政总裁寿柏年进一步告知董事会，股份出售的卖方(即Delta(宋卫平的全资附属公司)、Profitwise(寿柏年的全资附属公司)、Wisearn(夏一波的全资附属公司))将不会完成交易，仍须等待相关事宜获得解决。由于交易尚未落实，故5月22日公告所披露的建议董事会成员组合之变动尚未生效。

根据5月22日公告，若交易完成，董事会将安排孙宏斌为非执行董事及董事会联席主席兼提名委员会主席；黄书平为执行董事；宋卫平将由董事会主席调任为董事会联席主席；于2015年3月1日，宋卫平将由董事会联席主席调任为董事会荣誉主席，而孙宏斌将担任董事会主席。

现在，根据最新公告可以看出，宋卫平等卖方虽已收取相关的出售款项，但融绿交易仍属“尚未落实”。虽然自首次披露股权交易公告后，融创中国已指派多名人员参与绿城中国在项目及公司的经营管理上的工作，但依据此次公告所指“董事会成员组合之变动尚未生效”，现绿城中国董事会依然为维持绿城原班人马架构。

佛山市场 | 重点房企动态

□ 万达野心：“三年”模式 四座“广场”

从开工到开业仅用了2年，从开工到全部销售完毕周期3年。这是南海万达广场的进度表，亦是每一座万达广场在时间节点上严格遵守的“生命线”，让佛山市民见识了“万达速度”。

继今年11月拿下三水项目之后，万达下一个“3年”将在明年1月开启。

“在佛山一共要做四个万达广场，南海、三水、顺德还有禅城。”佛山万达相关负责人首度透露了其在大佛山的布局。这意味着，动工到开业仅两年的快节奏开发、开业三天客流量过百万等“万达特色”，将在三水、顺德、禅城继续上演。

佛山市场 | 土地市场监测

□ 土地供应：上周南海供应土地4宗，狮山“苦草岗”地块提价1.3亿再出让

| 挂出日期 | 区域 | 地块编号 | 地块位置 | 用地面积(m ²) | 容积率 | 地块性质 | 出让底价(万元) | 楼面地价(元/m ²) | 出让时间 |
|-------|----|-----------------|-----------------|-----------------------|-----|------|----------|-------------------------|-------|
| 11-25 | 南海 | TD2014(NH)WG014 | 丹灶镇泰安市场地段 | 2010 | 3.2 | 商业 | 1276 | 1983 | 12-25 |
| 11-26 | 南海 | TD2014(NH)WG012 | 狮山镇华涌村土名“苦草岗”地段 | 146084 | 3.0 | 商住 | 90060 | 2055 | 12-26 |
| 11-29 | 南海 | TD2014(NH)WG015 | 丹灶镇诚友路地段5号 | 5555 | 3.5 | 商业 | 1670 | 859 | 12-30 |
| 11-29 | 南海 | TD2014(NH)WG016 | 丹灶镇诚友路地段6号 | 6018 | 3.5 | 商业 | 1830 | 869 | 12-30 |

佛山市场 | 土地市场监测

□ “苦草岗”地块提价1.3亿出让

地块于去年12月曾挂牌出让,但因边界核准问题,最终暂停交易。如今再出让,地块底价由原来的77513万元提至90060万元。

先后两次出让,地块的规划条件并无改变,只是此前出让交易服务费、拍卖佣金、契税、过户税费等由竞得人另行支付,而且过户税费中按法律、法规规定应由土地现权属人缴纳的税费亦由竞得人承担。而今改为转让产生的税费按照国家相关法律、法规的规定由土地现权属人、竞得人各自承担。

另该地块户型限制为90/40。



佛山市场 | 土地市场监测

□ 土地供应：上周三水供应8宗商住、商服用地，合计占地46万 m²

| 挂出日期 | 区域 | 地块编号 | 地块位置 | 用地面积 (m ²) | 容积率 | 地块性质 | 出让底价 (万元) | 楼面地价 (元/m ²) | 出让时间 |
|-------|----|-------------------|----------------------|------------------------|-----|------|-----------|--------------------------|-------|
| 11-25 | 三水 | TD2014 (SS) XG029 | 乐平镇新城C区14号 | 70291 | 2.8 | 商住 | 21100 | 1072 | 12-26 |
| 11-25 | 三水 | TD2014 (SS) XG030 | 三水工业园区D区45号 | 71217 | 2.5 | 商住 | 16600 | 932 | 12-26 |
| 11-25 | 三水 | TD2014 (SS) XG031 | 三水工业园区D区46号 | 110543 | 2.5 | 商住 | 25800 | 934 | 12-26 |
| 11-26 | 三水 | TD2014 (SS) XG032 | 乐平镇新城C区16号 | 57507 | 2.8 | 商住 | 17300 | 1074 | 12-29 |
| 11-26 | 三水 | TD2014 (SS) XG033 | 三水工业园区D区47号 | 62551 | 2.5 | 商住 | 14600 | 934 | 12-29 |
| 11-26 | 三水 | TD2014 (SS) XG034 | 三水工业园区D区48号 | 63897 | 2.5 | 商住 | 14900 | 933 | 12-29 |
| 11-27 | 三水 | TD2014 (SS) XG035 | 三水工业园区芦苞园D区2号 | 20065 | 1.8 | 交通商服 | 1205 | 334 | 12-30 |
| 11-28 | 三水 | TD2014 (SS) XG036 | 乐平镇念德村委会中一村“庙岗” (土名) | 3333 | 2.5 | 商服 | 425 | 510 | 12-31 |

佛山市场 | 土地市场监测

□ 土地成交：上周均安商业地块流挂，三山再出让一商务地块助推产业发展

| 区域 | 地块编号 | 地块位置 | 用地面积(m ²) | 容积率 | 地块性质 | 出让底价(万元) | 成交金额(万元) | 成交楼面地价(元/m ²) | 竞得人 | 成交时间 |
|----|----------------|---------------------------------|-----------------------|-----|------|----------|----------|---------------------------|------------------|-------|
| 南海 | 佛南网(挂)2014-020 | 桂城街道三山E9街区01地块 | 39148 | 2.8 | 商务 | 16951 | 16951 | 1546 | 珠海市丽普盾北斗卫星科技有限公司 | 11-28 |
| 顺德 | 佛顺网(挂)2014-008 | 均安镇仓门居委会横九路以东N-JA-04-01-A-02号地块 | 74568 | 2.5 | 商业 | 15531 | 流挂 | | | 11-26 |

佛山市场 | 土地市场监测

□ 土地出让预告：本周仅顺德龙江一商住地块出让

| 区域 | 地块编号 | 地块位置 | 用地面积 (m ²) | 容积率 | 地块 性质 | 出让底价 (万元) | 楼面地价 (元/m ²) | 出让 时间 |
|----|------------------------|----------------|---------------------------|------|----------|--------------|-----------------------------|----------|
| 顺德 | 佛顺网 (挂) 2014-009 | 龙江镇东华北路侧隔海商住用地 | 35196 | 2.75 | 商住 | 14539 | 1502 | 12-5 |

佛山市场 | 市场供应情况

住宅新增供应23万方

上周全市住宅新增供应1984套，超过23万 m^2 ，供应量较前一周保持稳定，容桂热销的公寓项目龙光尚街2座产品即将入市。

| 区域 | 预售时间 | 项目名称 | 楼栋 | 新增预售套数 (套) | | | | 新增预售面积 (m^2) | | | |
|------------|------------|-----------|----------|------------|-----|-----|---------|------------------|----------|-----|----------|
| | | | | 住宅 | 公寓 | 写字楼 | 商铺 | 住宅 | 公寓 | 写字楼 | 商铺 |
| 南海区 | 2014-11-26 | 依云曦城花苑 | 8、9座 | 172 | | | | 24926.5 | | | |
| | 2014-11-26 | 光明花半里雅筑 | 1区2座 | 80 | | | 10 | 7378.8 | | | 605.04 |
| | 2014-11-26 | 光明花半里雅筑 | 1区1座 | 80 | | | 26 | 7554.4 | | | 1916.27 |
| | 2014-11-27 | 佳兆业水岸新都花园 | 14、15座 | 240 | | | 26 | 24808.88 | | | 1788.14 |
| | 2014-11-27 | 佳兆业水岸新都花园 | 三区19座 | 66 | | | 9 | 14255.14 | | | 624.07 |
| | 2014-11-27 | 悦荔花园 | 13、14座 | 310 | | | | 29544.05 | | | |
| | 2014-11-27 | 悦荔花园 | 2座 | 168 | | | 45 | 14110.47 | | | 2116.54 |
| | 2014-11-27 | 悦荔花园 | 15、16座 | 348 | | | 46 | 29283.33 | | | 2880.23 |
| | 2014-11-27 | 龙光君悦龙庭 | 18、19座 | 166 | | | 6 | 16633.88 | | | 291.08 |
| 2014-11-28 | 绿琴花城(班芙) | 温泉小城10栋 | 12 | | | | 1698.29 | | | | |
| 顺德区 | 2014-11-25 | 龙光尚街大厦 | 2座 | | 400 | | 95 | | 21880.53 | | 5166.3 |
| | 2014-11-27 | 柏涛湾豪园 | 3、4座 | 128 | | | 16 | 12986.01 | | | 837.69 |
| 禅城区 | 2014-11-27 | 绿岛明珠花园 | 2区12-21座 | 102 | | | | 40038.63 | | | |
| | 2014-11-27 | 盛南新都花园 | 5座 | 112 | | | | 8357.16 | | | |
| 合计 | | | | 1984 | 400 | | 279 | 231575.5 | 21880.53 | | 16225.36 |

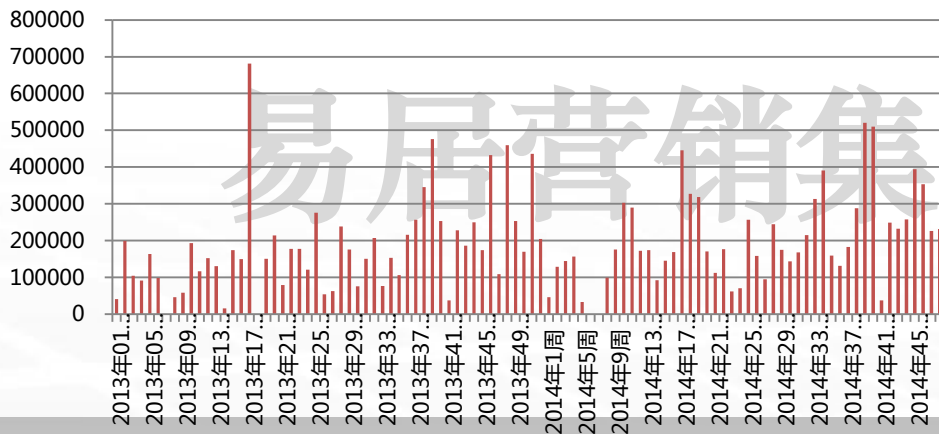
佛山市场 | 市场供求概况

□ 住宅供求周度走势：供应成交平稳略增，成交均价回复常态

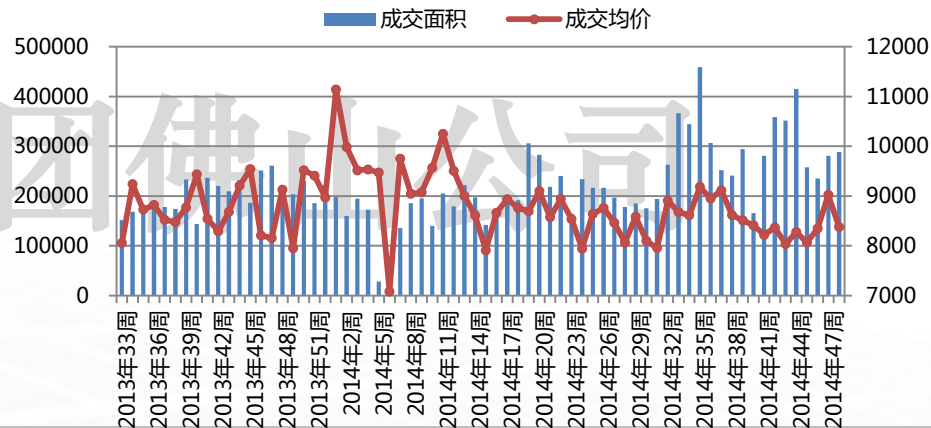
上周，佛山全市住宅供应小幅增加，供应产品多是全新入市的项目，如光明花半里和金地悦荔，或是热销项目的新增供应。

成交市场方面，上周佛山商品住宅成交2588套，成交面积29万 m^2 ，均价8378元/ m^2 ，全市成交整体“量微升价跌”。11月各周成交较为平稳。

佛山商品住宅周度新增预售面积走势



佛山商品住宅周度成交走势



佛山市场 | 标杆项目周度销售情况

□ 禅城区标杆项目：南庄、季华路仍是热点，多项目以特价吸客

上周禅城区成交较前一周有所增加，多个项目以特价单位为噱头出货，如港宏世家、天丰国际、禅城绿地中心、龙光水悦龙湾等，而滨海御庭、普君新城11月中开盘的网签持续。

禅城区标杆项目周度销售情况

| 区域 | 项目名称 | 签约套数 (套) | 签约均价 (元/m ²) | 近期营销/优惠活动 |
|------|--------|----------|--------------------------|---|
| 南庄 | 港宏世家 | 36 | 4927 | 4字头清货 |
| 季华路 | 天丰国际 | 36 | 9111 | 特价促销4/5座部分小户型单位 |
| 南庄 | 万科城 | 31 | 7026 | 11月初推售5区12座84-88 m ² 三房单位 |
| 季华路 | 星星凯旋国际 | 29 | 10557 | 11月5日推售4座239 m ² 大平层单位 |
| 佛山新城 | 滨海御庭 | 29 | 9427 | 11月15日推售1座181 m ² 四房单位 |
| 季华路 | 佛山绿地中心 | 28 | 10267 | 9字头起清余货 |
| 祖庙 | 普君新城 | 27 | 9592 | 11月15日推售悦园1座76-115 m ² 两三房单位 |
| 南庄 | 龙光水悦龙湾 | 22 | 6041 | 每天推出一套口价特惠单位 |
| 季华路 | 东海银湾 | 22 | 11392 | 11月2日，拉斯维加斯狂欢节 |
| 祖庙 | 时代云图 | 17 | 10857 | 10月26日，联合佛山慈善会举行慈善拍卖 |
| 佛山新城 | 龙光君悦华府 | 12 | 9360 | “加一元送欧洲十国游” |
| 南庄 | 汇银新港湾 | 11 | 7056 | 11月29日推售10座90 m ² 三房、164 m ² 四房单位 |

佛山市场 | 标杆项目周度销售情况

□ 南海区标杆项目：整体成交平稳，保利中央公馆位居个盘榜首

上周南海区的整体成交保持平稳。保利中央公馆、金沙半岛由于前一周的推售本周网签套数居前，热销项目保持良好的成交势头，桂城、里水、罗村等片区的热点楼盘周度网签套数均在20套以上。

南海区标杆项目周度销售情况

| 区域 | 项目名称 | 签约套数 (套) | 签约均价 (元/m ²) | 近期营销/优惠活动 |
|----|--------|----------|--------------------------|--------------------|
| 桂城 | 华福御水岸 | 44 | 10708 | 11月9日推售9座新品 |
| | 中海寰宇天下 | 24 | 14182 | 11月8日首次开盘 |
| | 保利西雅图 | 23 | 11109 | 11月中旬推售20座新品 |
| 里水 | 金沙半岛 | 65 | 9202 | 11月21日首次开售4、5座新品 |
| | 长信御景峰 | 21 | 8856 | 10月中旬推售7、8座新品 |
| | 中信山语湖 | 31 | 9713 | “山湖天街”现正招商 |
| 大沥 | 景裕嘉园 | 17 | 14661 | 11月29日 高层交标样板间盛大开放 |
| | 汇豪嘉园 | 14 | 9182 | — |
| | 保利中央公馆 | 90 | 9680 | 11月21日推售13座1梯新品 |
| 罗村 | 时代倾城 | 29 | 7667 | 11月22日开放精装公寓样板房 |
| | 龙光君悦龙庭 | 23 | 6257 | 10月26日顾客隆进驻龙庭签约仪式 |
| | 长信银湾 | 13 | 6715 | 9月中下推售36、37座新品 |
| 狮山 | 依云曦城 | 9 | 7280 | 11月29日推售8、9座新品 |
| | 长信帝景峰 | 43 | 6321 | 11月22日首次开盘 |
| 丹灶 | 桂丹颐景园 | 24 | 5393 | 11月23日冬季联谊相亲会 |

佛山市场 | 标杆项目周度销售情况

□ 顺德区标杆项目：陈村、北滘多盘热销，新城持续销售良好

上周顺德成交量有较大增加，陈村、北滘以及新城片区多个项目成交套数均在20套以上。容桂碧桂园上周进行了价格调整，降价500-1000元/㎡，所以出现热销。

顺德区镇街标杆项目周度销售情况

| 区域 | 项目名称 | 签约套数 (套) | 签约均价 (元/㎡) | 近期营销/优惠活动 |
|---------------|----------|----------|-------------|---------------------------|
| 佛山新城 (建面价) | 万科水晶城 | 36 | 9823 | 11月29日意大利美食嘉年华 |
| | M-city | 14 | 8603 | 11月30日, 香港元朗&佛山乐从摄影家作品交流展 |
| | 保利东湾 | 21 | 12357 | 11月22日 开盘推售东御3座新品 |
| | 乐从雅居乐花园 | 17 | 7409 | — |
| | 怡翠晋盛 | 11 | 9602 | 成交砸金蛋, 赢千元大奖 |
| 大良 | 康格斯花园 | 7 | 6414 | 10月3日推售二期5、7座新品 |
| | 东城花园西山上筑 | 18 | 9433 | 11月1日开售12座 新品 |
| 容桂 | 容桂碧桂园 | 59 | 7313 | 11月22日 “霸者归来” 世纪恐龙展 |
| | 佳兆业金域天下 | 27 | 5614 | 六期地中海假日组团即将盛大发售 |
| | 东逸湾 | 18 | 8363 | — |
| 陈村 | 绿地国际花都 | 40 | 9652 | 推出8座特价单位, 87㎡三房一口价8000元/㎡ |
| | 万科缤纷四季 | 20 | 11149 | — |
| | 星英半岛花园 | 9 | 10843 | 10月11日首次开盘推售1-3座 |
| 伦教 | 万科沁园 | 6 | 8107 | — |
| 勒流 | 博澳城 | 28 | 5422 | 11月22日 开盘推售5区3座新品 |
| 北滘 | 顺德碧桂园 | 27 | 12114 (含别墅) | 12月6日即将开放精装花园洋房【春天里】样板房 |
| | 深业城 | 34 | 8380 | 11月底开放全新销售中心 |

佛山市场 | 重点楼盘开盘情况

| 区域 | 项目名称 | 开盘时间 | 推出楼栋 | 推出套数 (套) | 面积 (m ²) / 户型 | 价格 (元/m ²) | 成交率 |
|------|--------|------------|--------------------------------|----------|--|------------------------|------|
| 禅城南庄 | 汇银新港湾 | 2014-11-29 | 10座 | 81 | 89-90 m ² 三房, 164 m ² 四房 | 7300 | 20% |
| 南海狮山 | 依云曦城 | 2014-11-29 | 8/9座02、03单元 | 114 | 146、161 m ² 四房 | 8000 | 80% |
| 南海西樵 | 三盛颐景园 | 2014-11-29 | 7号楼 | 124 | 90、120三房, 136、141 m ² 四房 | 6500 | — |
| 南海大沥 | 名汇浩湖湾 | 2014-11-29 | 7/8座 | 128 | 71-142 m ² 两至四房 | 6700 | — |
| 南海罗村 | 光明花半里 | 2014-11-30 | 1/2座01/02单元, 9座01/02/03单元, 10座 | 216 | 85-104 m ² | 6400 | 25% |
| 顺德大良 | 龙湖春江名城 | 2014-11-28 | 3栋 | 152 | 98-138 m ² 三至四房 | — | 基本售罄 |
| 高明荷城 | 晋庭楼 | 2014-11-30 | / | 69 | 71-89 m ² | 4000起 | — |

佛山市场 | 报广投放

□ 楼盘报纸广告投放：市场利好 报广投放增加

上周由于市场利好消息较多，报广投放明显增加，其中80%投放于南都，上周投放项目以顺德区为主，南海则主要来自上林一品的系列报广。投放主题多是形象报广，促销和价格类有所增加。

| 主题类型 | 区域 | 项目名称 | 投放时间 | 广告主题 |
|-------------|-----|---------|------------|-----------------------------------|
| 价格 (3个) | 顺德区 | 顺德碧桂园 | 2014-11-27 | 岁末钜惠 限量精选 10300元/ m ² |
| | | 顺德碧桂园 | 2014-11-28 | 买洋房不如住别墅 10300元/ m ² 起 |
| | 南海区 | 上林一品 | 2014-11-27 | 任选三房 4900元 |
| 形象 (12个) | 南海区 | 上林一品 | 2014-11-27 | 别问为什么 在上林一品 就是这么任性 |
| | | 上林一品 | 2014-11-27 | 别问为什么 在上林一品 就是这么任性 |
| | | 上林一品 | 2014-11-27 | 别问为什么 在上林一品 就是这么任性 |
| | | 祈福南湾半岛 | 2014-11-28 | 广佛同城时代 自由生活 |
| | 禅城区 | 领地海纳龙庭 | 2014-11-27 | 海南龙庭 制定好宅 |
| | | 绿地未来城 | 2014-11-28 | 华南百万方产城综合示范区 |
| | 顺德区 | 顺德碧桂园 | 2014-11-27 | 爱上一座花园城 |
| | | 凯蓝滨江公馆 | 2014-11-28 | 左城右江 惟此滨江 |
| | | 中国慧聪家电城 | 2014-11-28 | 家电产业智能SOHO 广东锦此一家 |
| | | 顺德碧桂园 | 2014-11-28 | 广州南 爱上一座花园城 |
| | 高明区 | 保利中环广场 | 2014-11-28 | 繁华 眼见为实 |
| | | 勤天汇 | 2014-11-28 | 勤天汇 让城市之心活力绽放 |

佛山市场 | 报广投放

续上表

| 主题类型 | 区域 | 项目名称 | 投放时间 | 广告主题 |
|------------|-----|---------|------------|------------------------|
| 促销 (3个) | 南海区 | 南海万达广场 | 2014-11-27 | 百年万达 感恩中国 |
| | 顺德区 | 龙湖春江名城 | 2014-11-27 | 震撼价格 全程疯抢 |
| | | 新世界名门天下 | 2014-11-28 | 2014 给买房一个理由? |
| 热销 (3个) | 南海区 | 金沙半岛 | 2014-11-28 | 江山独头筹 11月21日金沙半岛开盘热销9成 |
| | 顺德区 | 美的新都汇 | 2014-11-28 | 2小时1亿 感谢有您 |
| | | 嘉信嘉兆台 | 2014-11-28 | 成熟精品 持续热销中 |
| 开盘信息 活动 | 顺德区 | 佳兆业金域天下 | 2014-11-28 | 六期地中海假日 即将盛大发售 |
| | | 华侨城 | 2014-11-28 | 华侨城 天鹅湖之夜 |

佛山市场 | 报广投放

□ 报广赏析 (上林一品)

任选

三房

4900元

别问为什么?
在上林一品,
就是这么任性!

90~108m²
中轴水景楼王
盛大绽放

高舒适度 高赠送率 高实用率 高性价比

8360 9888 南海·金沙

冰箱里从来不囤货!
老友都到家了,
才去买菜,
喝起兴来,
才去买多一扎啤酒。

别问为什么?
在上林一品,
就是这么任性!

16000m²独立商业体
就在家门口
随时购随时享

8360 9888 南海·金沙

看风景从不赶时间!
不慌不忙, 花间漫步,
呼吸负氧离子,
静坐自家窗台,
独揽千娇百媚好风景。

别问为什么?
在上林一品,
就是这么任性!

40000m²
中心主题园林
天天住在花园里

8360 9888 南海·金沙

买房用不着节衣缩食!
买一套大三房,
接父母过来一起住。
结婚三周年纪念日,
还送老婆更大的钻戒。

别问为什么?
在上林一品,
就是这么任性!

0首付, 7折利率
最高省15万
买房 SO EASY

8360 9888 南海·金沙

佛山市场 | 报广投放

报广赏析(价格、促销)

顺德碧桂园 钻石群3^期
岁末钜惠
限量精选 10300 (起价) 元/㎡起
 央行降息 即买即升值

坐拥广东碧桂园学校 约620-650m²私家会所美墅

占据广佛双城核心，10分钟直达大良、碧松中心，前轻轨后南站
 与51000户富豪为邻，广东碧桂园学校打造国际教育奢侈品
 坐拥千亩石磨花厅生态园，户户赠送250㎡超大私家会所
 央行降息，限购松绑，岁末投资抄底好时机

碧桂园 项目地址：佛山市顺德区北涌镇顺江大桥南 发展商：碧桂园控股 <http://www.bgy.cn> ☎ 0757-2633 6888

顺德碧桂园 钻石群3^期
买洋房不如
住别墅 10300 (起价) 元/㎡起
 央行降息 即买即升值

坐拥广东碧桂园学校 约620-650m²私家会所美墅

占据广佛双城核心，10分钟直达大良、碧松中心，前轻轨后南站
 与51000户富豪为邻，广东碧桂园学校致力打造国际教育奢侈品
 坐拥千亩石磨花厅生态园，户户赠送250㎡超大私家会所
 央行降息，限购松绑，岁末投资抄底好时机，番禺洋房别墅

碧桂园 项目地址：佛山市顺德区北涌镇顺江大桥南 发展商：碧桂园控股 <http://www.bgy.cn> ☎ 020-8471 7168

系出名门 天生贵胄
 新世界·名门天下

2014, 给买房一个理由?

选择 新世界·名门天下

华南商圈成熟配套 新世界中心商场配套 高级会所配套
 省一级西山小学学位 50%外籍高质居住群体 新世界酒店提供星级服务
 地铁3号线大良出口 10万㎡商业综合体启动在即 顺德最美升值潜力楼盘

首付20万即可入住地铁口国际化豪宅社区

三期典藏单位压轴登场 **臻品户型 {60-100 m²}** 全新精装现楼发售

0757-22221810

营销中心：顺德大涌镇顺江中学新世界中心会所大堂（设有限时、夜场人）
 投资商：新世界中国地产(佛山) 发展商：佛山市顺德区万科房产有限公司
 签约代理：艺城城 广州兆城

龙湖·春江名城
 —— 顺德新城 菁英学位 滨江名宅 ——

震撼价格 全城疯抢

80-113平米 · 稀缺学位 · 滨江阔景洋房

龙湖21年心境沉淀，礼献顺德生活家
 世家基因国际人居典范
 准美国林肯日开放吸引万人到访，争相疯抢再度万人争抢
 顺德人气王——龙湖·春江名城

到场即有礼、登记抽iPhone6 转发朋友圈此楼盘到登记即送50元购物卡，数量有限
 咨询登记即有机会抽取iPhone 6等惊喜大奖，赠完即止。

VipLine (0757) **2238 2888**

营销中心：顺德区陈村镇陈涌西路

顺德碧桂园

新世界名门天下

龙湖·春江名城



佛山市场 | 报广投放

报广赏析 (形象)

OCT 华侨城 | 天鹅湖

华侨城 天鹅湖之夜

关注顺德华侨城官方微信
抢《天鹅湖》芭蕾舞剧限量门票
抢票时间: 11月28日9:00-12月7日17:00

演出时间: 12月14-15日 20:00
演出地点: 顺德演艺中心大剧院

230-960m² 湖景美墅 即将优雅呈现

0757-2388 6666

天懿项目地址: 大良碧桂园与南涌东路交界处

华侨城

金沙半岛

11月21日, 金沙半岛开盘热销9成,
感谢全广州的认可!

88-120㎡半岛华宅 全城热销中

江山大城, 何以成就热销传奇?

- 数亿筑大桥 尽享双城利好
- 择居江与山 收藏城市稀贵
- 百万方大城 坐拥满城繁华

4008 477 222

Hello! 高明

勤天汇

让城市之心活力绽放

中环金街全能铺王VIP火热登记中
财富月涨100%

KINT PLAZA
Gaming's most precious gift!

勤天汇 高明店 0757-88665888

项目地址: 佛山市高明区西江新城新富路与沿江路交汇处

勤天汇

保利中环广场

繁华, 眼见为实

保利中环[A11] 99-187m²
压轴巨献 续写破十亿神话

从蓝图到城市, 从想象到现实。
繁华中心, 繁华之上,
保利中环广场A11,
五年淬炼, 让一切繁华眼见为实!

中環

KINT PLAZA
Gaming's most precious gift!

222 77888

佛山市场 | 营销活动

□ 楼盘营销活动：3个全新项目亮相佛山楼市

上周末只有5个项目进行工程类节点推广，其中有3个是全新项。年末传统淡季下新品入市情况减少，随着利好信息的不断渗透或有项目加快营销的推进。而近期多个项目也推出了各种优惠促销活动促进成交。

| 主题类型 | 区域 | 项目名称 | 活动时间 | 活动主题 |
|-------------|-----|---------|---------------|--------------------------------------|
| 工程类 (5个) | 三水区 | 恒福新里程 | 2014-11-29 | 开放销售中心 |
| | 顺德区 | 凯蓝·滨江公馆 | 2014-11-29 | 开放 70-126 m ² 城央江景美宅创意样板房 |
| | 顺德区 | 雅居乐英伦首府 | 2014-11-29 | 开放销售中心及样板房 |
| | 顺德区 | 万科金域滨江 | 2014-11-29 | 90-115 m ² 一线江景装修样板房盛大启幕 |
| | 禅城区 | 领地海纳龙庭 | 2014-11-29 | 开放108 m ² 四房样板房 |
| 品牌维护 | 三水区 | 恒福新里程 | 2014-11-28 | 新品发布会和微电影首映礼 |
| 客户维护 | 高明区 | 丽日名都 | 2014/11/29-30 | 感恩节美食大餐 |
| 暖场活动 | 禅城区 | 佛山绿地中心 | 2014-11-27 | “幸福感恩，火鸡盛宴”感恩节活动 |
| | 禅城区 | 新鸿基珑景 | 2014-11-29 | 携手佛山电台，举办“蟹逅最美金秋”品蟹活动 |
| | 南海区 | 宏鼎景裕豪园 | 2014-11-29 | 唱响经典金曲夜 |
| | 南海区 | 云山峰境 | 2014-11-29 | 女神驾到！爱的抱抱活动 |
| | 南海区 | 万科金域滨江 | 2014-11-29 | 角色扮演主题乐园 |
| | 南海区 | 三星金融大厦 | 2014-11-29 | 《感恩节》亲子火鸡比萨DIY活动 |
| | 南海区 | 领地海纳君庭 | 2014-11-29 | 西班牙国际文化之旅 |
| | 三水区 | 博雅滨江 | 2014/11/29-30 | “星期八小镇”儿童职业体验之旅 |

谢谢观看

THE END

