泛澳地产机构
REAL ESTATE ORGANIZATION
周报

佛山房地产市场研究报告

2014．1.27-2014.2.2

市场研究部

（本报告采用之基础数据均来源于建设局网、国土局网，因网上数据有一定程度的滞后性，以及数据统计的误差性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供行内参考之用，数据以政府相关部门公布为主。如有采用需告知本公司，本公司对此概不负相关责任）

目　录

一、宏观市场分析 1
二、土地市场 1
2.1 土地挂牌信息 1
2.2 土地成交状况 5
三、二级市场 7
3.1 供应市场 7
3.2 成交市场 8
3.2.1 全市成交概况 8
3.2.2 各区成交状况 10
3.2.3 禅桂市场概述 12
3.2.4 禅桂在售项目动态播报 13
四、推广统计 22
4.1 活动推广 22
4.2 报广统计 22

（本报告采用之基础数据均来源于建设局网、国土局网，因网上数据有一定程度的滞后性，以及数据统计的误差性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供行内参考之用，数据以政府相关部门公布为准。如有采用需告知本公司，本公司对此概不负相关责任）

一、 宏观市场

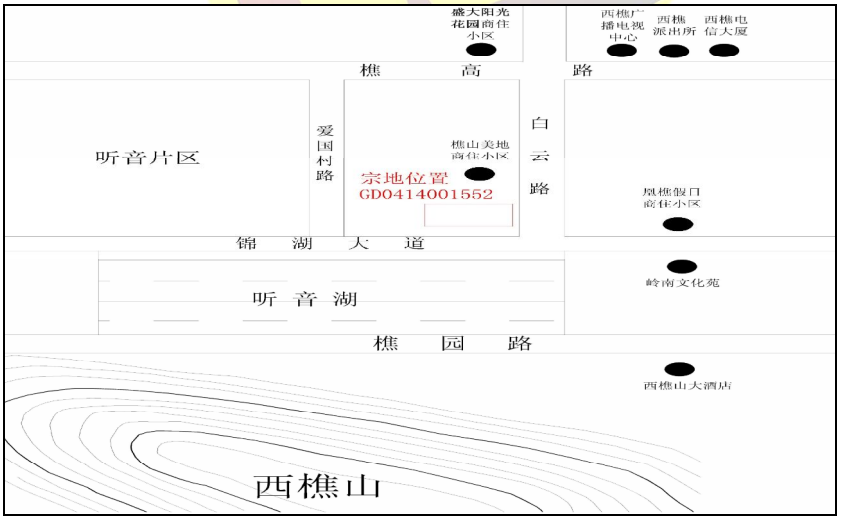
1.1 房地产政策

（本周没出台重点相关资讯）。

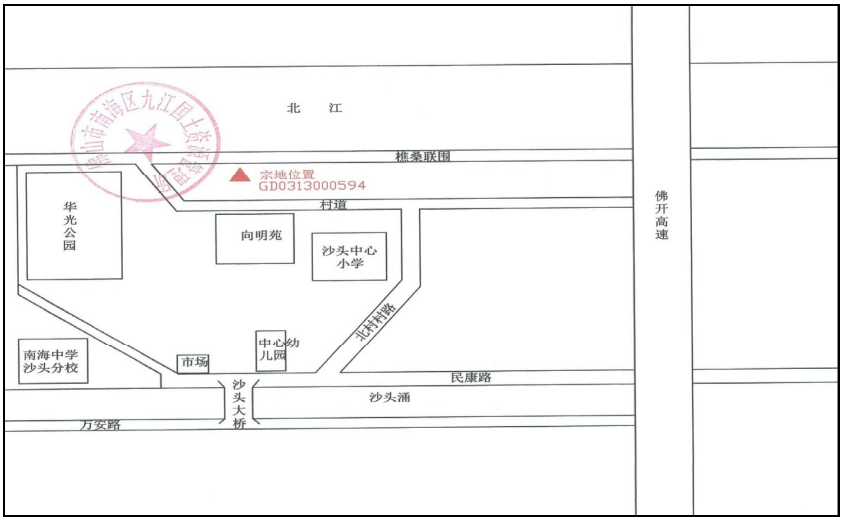
二、土地市场

2.1 土地挂牌信息面积

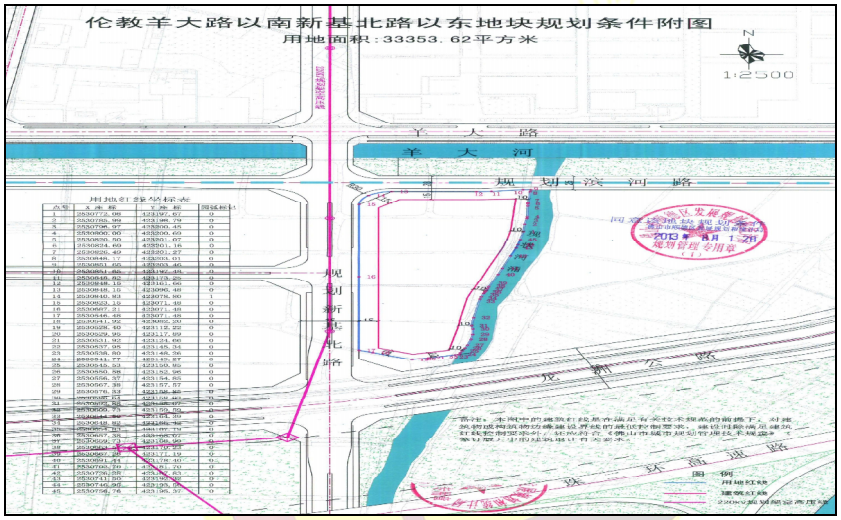
南海区大沥镇水头村潘村工业区地段商住地块，占地 44785.9 ㎡，2 月 27 日以 3.90 亿元起拍



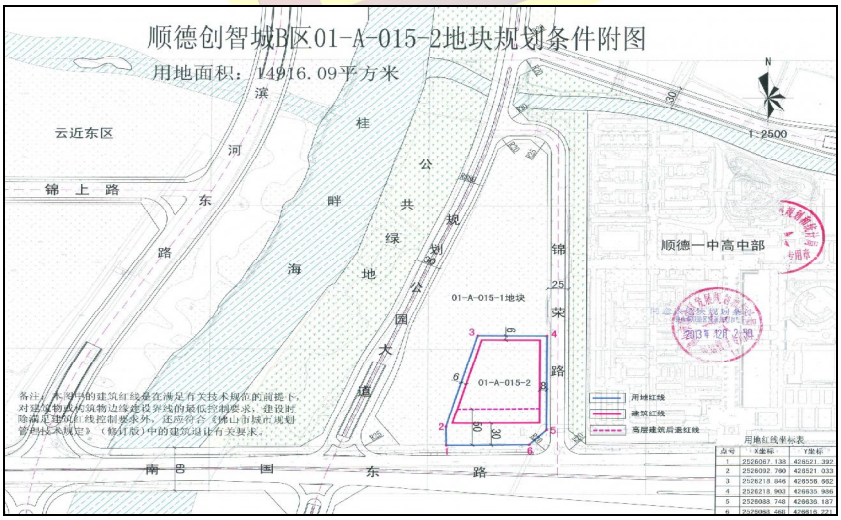
南海区西樵镇爱国村杏头村“独岗边”商住地块，面积 10152 ㎡，最高容积率为 2.5



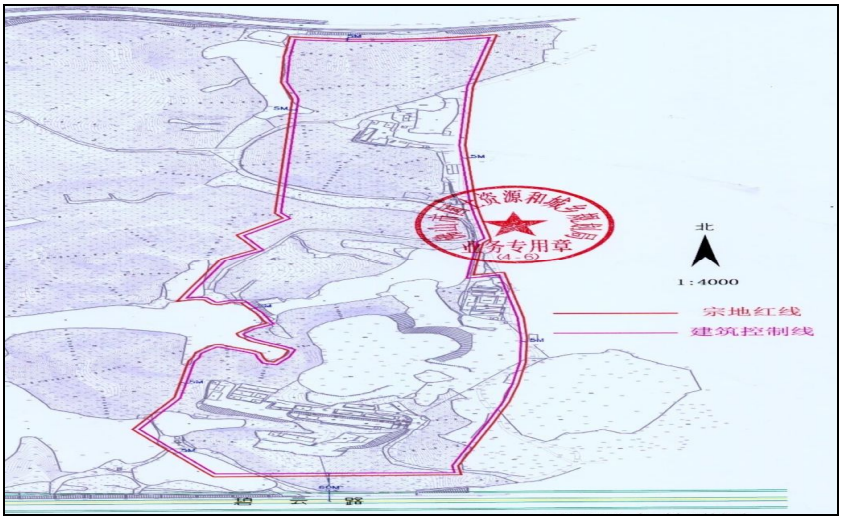
南海区九江镇北村村委会地段城镇住宅用地，占地 18607.1 ㎡，最高容积率为 3.5



顺德区伦教羊大路以南新基北路以东商服地块，占地 33353.62 ㎡，最高容积率达 2.6



顺德区大良南国路北侧商住地块，面积 14916.09 ㎡，最高可建楼面为 44748.27 ㎡



三水区云东海街道西南林果场地块一之一商服地块，占地 200000 ㎡，2 月 28 日以 2.73 亿元起拍

本周全市共推出 8 宗商住地，其中南海区 3 块，顺德区 4 块，三水区 1 块。

南海区，大沥镇水头村潘村工业区地段，规划为城镇住宅用地，兼容批发零售用地，占地 44785.9 ㎡，最高可建筑面为 143314.88 ㎡，计划于 2 月 27 日以 3.90 亿元起拍。地块要求：1.建筑高度：≤61.8 米；2.商业用房计容建筑面积：≥8000 ㎡，且≤1600 ㎡；3.项目需配置用地面积≥4500 ㎡，规模≥9 班幼儿园一所。

位于西樵镇爱国村杏头村“独岗边”地块，规划为商务金融用地兼容批发零售、住宿餐饮、其他商服用地，占地 10152 ㎡，总建筑面积可达 25380 ㎡，计划于 2 月 28 日以 8102 万元起拍，地块要求：公寓式办公容积率面积：≥18000 ㎡，且≤22000 ㎡。

位于九江镇北村村委会地段，规划为城镇住宅用地，占地 18607.1 ㎡，总建筑面积达 65124.85 ㎡，于 3 月 7 日以 8050 万元起拍。地块要求：1.建筑高度：≤100 米；2.90 ㎡以下住宅建筑面积占宗地住宅总建筑面积的比例不小于 10%。

顺德区，位于伦教羊大路以南新基北路以东地块，规划为商服用地，占地面积 33353.62 ㎡，总规划面积为 66707.24 ㎡，计划于 2 月 28 日以 1.03 亿元起拍，地块要求：建筑限高：≤60 米。

位于大良南国路北侧地块（顺德创智城 B 区 01-A-015-2 地块），规划为商务金融用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地，占地 14916.09 ㎡，总建筑面积达 44748.27 ㎡，计划于 3 月 3 日以 1 亿元的价格起拍，地块要求：1. 建筑限高：≤100 米 ；2.竞得人须引入至少一家拥有立体视频核心技术自主知识产权且获得相关发明专利累计数量不低于 20 项的企业进驻。

三水区地块位于云东海街道西南林果场地块一之一，规划为商服用地，占地 200000 ㎡，总建筑面积为 400000 ㎡，于 2 月 28 日以 2.73 亿元起拍，地块要求：1.建筑控高：≤60 米；2.

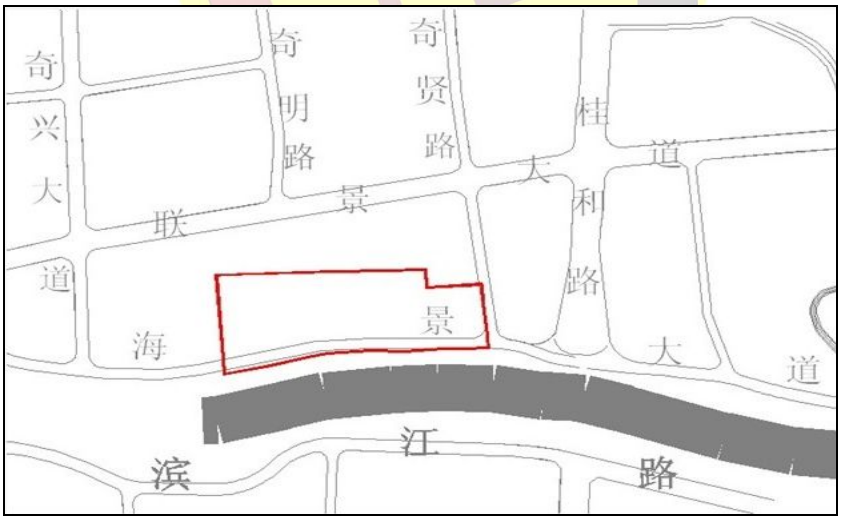
宗地需要建设商业、办公楼等不少于 15 万㎡（其中办公楼不少于 11 万㎡），配套商务公寓不多于 25 万㎡；3.竞得人须在项目中建设手机游戏及应用基地、云计算基地；并在项目中建设一所 IT 学院。竞得地块后该 IT 学院须引进一家世界 500 强 IT 科技企业作为技术资源提供方。如竞得人未按约定建设上述项目的，竞得人须按 39 万元/亩支付违约金 11700 万元。

表 本周各区土地挂牌一览表

所在街镇	交易编号	详细地址	土地用途	占地面积（㎡）	总建筑面积最高可达（㎡）	起拍价（万元）	拍卖时间	备注
佛山新城								
——	——	——	——	——	——	——	——	——
禅城区								
——	——	——	——	——	——	——	——	——
南海区								
大沥	佛南网（挂）2014-006	南海区大沥镇水头村潘村工业区地段	城镇住宅用地，兼容批发零售用地	44785.90	143314.88	39000	2 月 27 日	容积率：≤3.2，且≥1.5
西樵	佛南网（挂）2014-007	南海区西樵镇爱国村杏头村“独岗边”地块	商务金融用地兼容批发零售、住宿餐饮、其他商服用地	10152.00	25380.00	8102	2 月 28 日	容积率：≤2.5，且≥1.0
九江	佛南网（挂）2014-008	佛山市南海区九江镇北村村委会地段	城镇住宅用地	18607.1	65124.85	8050	3 月 7 日	容积率：≤3.5，且≥1.5
顺德区								
伦教	佛顺（挂）2014-008 号	佛山市顺德区伦教羊大路以南新基北路以东地块	商服用地	33353.62	66707.24	10340	2 月 28 日	容积率：≤2.0
容桂	佛顺（挂）2014-009 号	佛山市顺德区容桂红旗居委会红旗中路 81 号地块	批发零售用地	3167.29	2533.83	792	3 月 3 日	容积率：≤0.8
容桂	佛顺（挂）2014-010	佛山市顺德区容桂高黎	批发零售用地	2628.80	2103.04	658	3 月 3 日	容积率：≤0.8

所在街镇	交易编号	详细地址	土地用途	占地面积（㎡）	总建筑面积最高可达（㎡）	起拍价（万元）	拍卖时间	备注
	号	居委会外环路东侧地块二之一地块						
大良	佛顺（挂）2014-011号	佛山市顺德区大良南国路北侧地块（顺德创智城B区01-A-015-2地块）	商务金融用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地	14916.09	44748.27	10028	3月3日	容积率：≤3.2
三水区								
云东海	TD2014（SS）XG003	佛山市三水区云东海街道西南林果场地块一之一	商服用地	200000.00	400000.00	27300	2月28日	容积率：≤2.0，且≥0.8
高明区								
——	——	——	——	——	——	——	——	——

2.2 土地成交状况



南海区大沥镇奇槎罗田桂江桥西侧地段商住地块，占地70321.8㎡，成交价为10.55亿元

本周土地成交市场整体气氛淡，共有1宗土地成功交易。

南海区方面，位于大沥镇奇槎罗田桂江桥西侧地段，规划为城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮、商务金融用地，地块占地70321.8㎡，最高总建筑面积302383.74㎡，27日被佛山市凯能科技投资有限公司等2个主体组成的竞买联合体以10.55亿元竞得，楼板价为3488.38

元/㎡。地块要求：1.商业、酒店、一般办公用房计容建筑面积：≥50000 ㎡，且≤90000 ㎡；2.公寓式办公用房计容建筑面积：≥20000 ㎡，且≤30000 ㎡；3.住宅用房计容建筑面积：≤194000 ㎡；4.酒店、一般办公、公寓式办公用房应集中于地块东侧建设。

表 本周各区土地成交一览表

所在街镇	详细地址	土地用途	占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	成交价（万元）	楼面地价（元/㎡）	竞得人	现场拍卖情况
佛山新城								
——	——	——	——	——	——	——	——	——
禅城区								
——	——	——	——	——	——	——	——	——
南海区								
大沥	南海区大沥镇奇槎罗田桂江桥西侧地段	城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮、商务金融用地	70321.80	302383.74	105483	3488.38	佛山市凯能科技投资有限公司等2个主体组成的竞买联合体	底价成交
顺德区								
——	——	——	——	——	——	——	——	——
三水区								
——	——	——	——	——	——	——	——	——
高明区								
——	——	——	——	——	——	——	——	——

三、二级市场

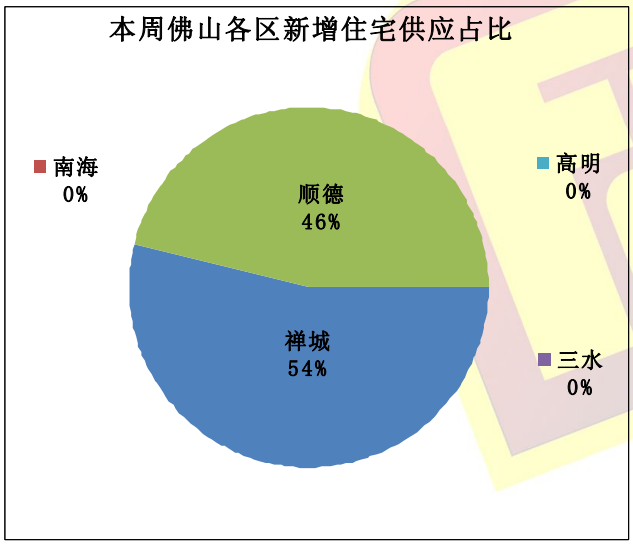
3.1 供应市场

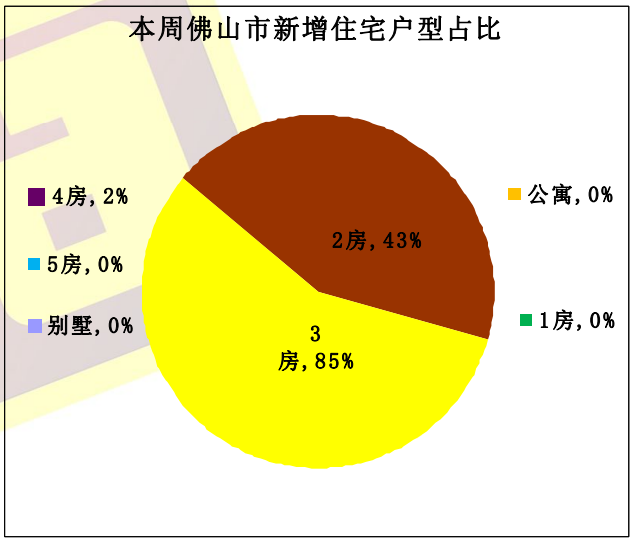
表　本周佛山各区住宅新供应情况

区域	新增套数（套）	新增面积（万㎡）	面积比例	环比
禅城	172	1.54	53.85%	↓36.10%
南海	——	——	——	↓100.00%
顺德	332	1.32	46.15%	↓44.07%
三水	——	——	——	↓100.00%
高明	——	——	——	↓100.00%
合计	504	2.86	100.00%	↓84.50%

全市概况：

本周预售市场整体表现萧条，仅有禅城、顺德录得新增住房预售。全市录得 504 套新增数字，面积仅为 2.86 万㎡。相较上周全市新增面积下跌 84.50%。





全市共录得 2 个项目录得新增供应单位。

禅城区罗马新都录得 172 套洋房单位，面积为 1.54 万㎡；顺德区东逸湾园录得 332 套新增供应，预售面积为 1.32 万㎡；南海区、三水区、高明区未有预售。

受传统淡季影响，本周供求两市骤冷。供应量与上周对比有大幅度滑坡，预计数字低位将持续至元宵佳节。年后，为争抢首轮推货节点，项目有大胆出货的迹象从而有望改善目前颓态。

表 本周各区预售情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数（套）	预售面积（万㎡）
禅城区					
张槎	罗马新都	9 号 1-3 座/17 层	洋房	172	1.54
			商铺	15	0.46
季华	绿地中心	五座/2 层	商铺	19	0.19
南海区					
桂城	中海千灯湖 1 号	二期一区地下车位	车位	1257	3.36
顺德区					
容桂	东逸湾	中心广场格林美/7 层	洋房	332	1.32
			商铺	52	0.22
新城	依云国际	1 座/3 层	商铺	5	0.11
三水区					
——	——	——	——	——	——
高明区					
——	——	——	——	——	——

3.2 成交市场

3.2.1 全市成交概况

表 本周佛山各区住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积（万㎡）	面积环比	成交均价（元/㎡）	价格环比
禅城	70	0.56	↓71.57%	9087	↓10.14%
南海	106	1.18	↓85.47%	11075	↓1.74%
顺德	58	0.70	↓79.94%	10589	↑2.10%
三水	36	0.33	↓76.60%	6174	↓18.48%
高明	——	——	——	——	——
全市	**270**	**2.77**	**↓81.52%**	**9965**	**↓5.64%**

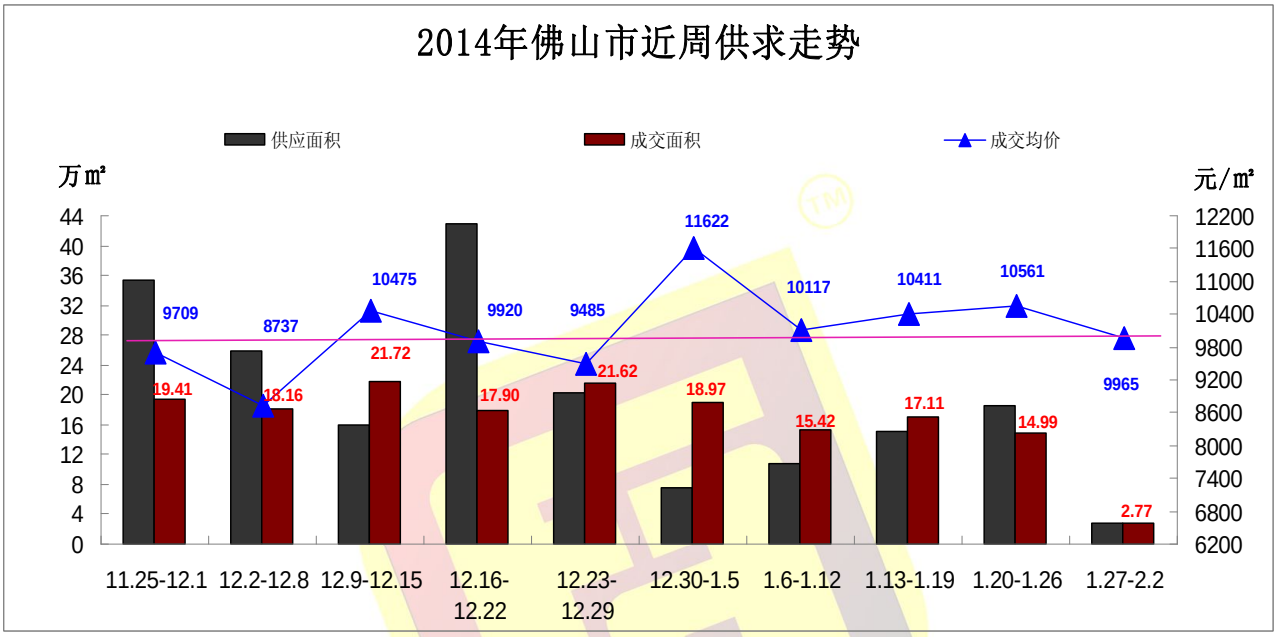
（此数据来源于泛澳数据库，为网签数据，谨供行内参考之用，真实数据以政府相关部门公布为准）

各区表现低迷　总体市场冷清

截止 2 日，全市一周累计录得成交 270 套，成交面积为 2.77 万㎡，环比大跌 81.52%；成交均价录得 9965 元/㎡的数字，除顺德区均价有些许上涨外，其他区各项数据纷纷下行。

从交投量方面，禅城区共成交 70 套，面积达 0.56 万㎡；南海区方面，共成交 106 套，面积达 1.18 万㎡；顺德区方面，成交 58 套单位，成交面积为 0.7 万㎡；三水区，成交 36 套单位，成交面积为 0.33 万㎡，高明区未录得成交数字。

均价方面，除顺德区有微幅上涨外，其他区均有不同程度下跌。禅城区本周的成交均价录得 9087 元/㎡；南海区，价格较为坚挺，录得均价为 11075 元/㎡，环比上周下跌 1.74%；顺德区成交均价为 10589 元/㎡；三水方面，成交均价为 6174 元/㎡。高明区未有数据。

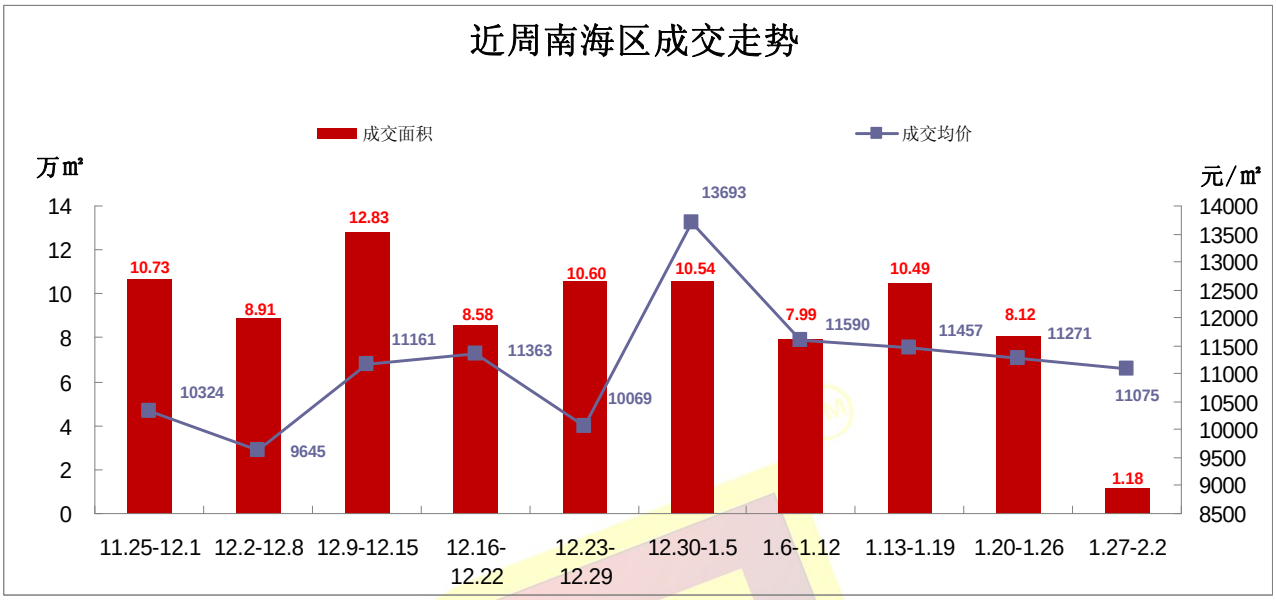


（由于网站问题，未能录得本周高明区数据）

总的来说，新年期间行情冷淡，购房者热情不高。发展商亦没看春节市场，不少项目选择休市导致导致供求数字双双跌入 14 年以来新低。随着新年气氛的逐渐浓厚，预计市场将维持低迷状态一段时间。

3.2.2 各区成交状况

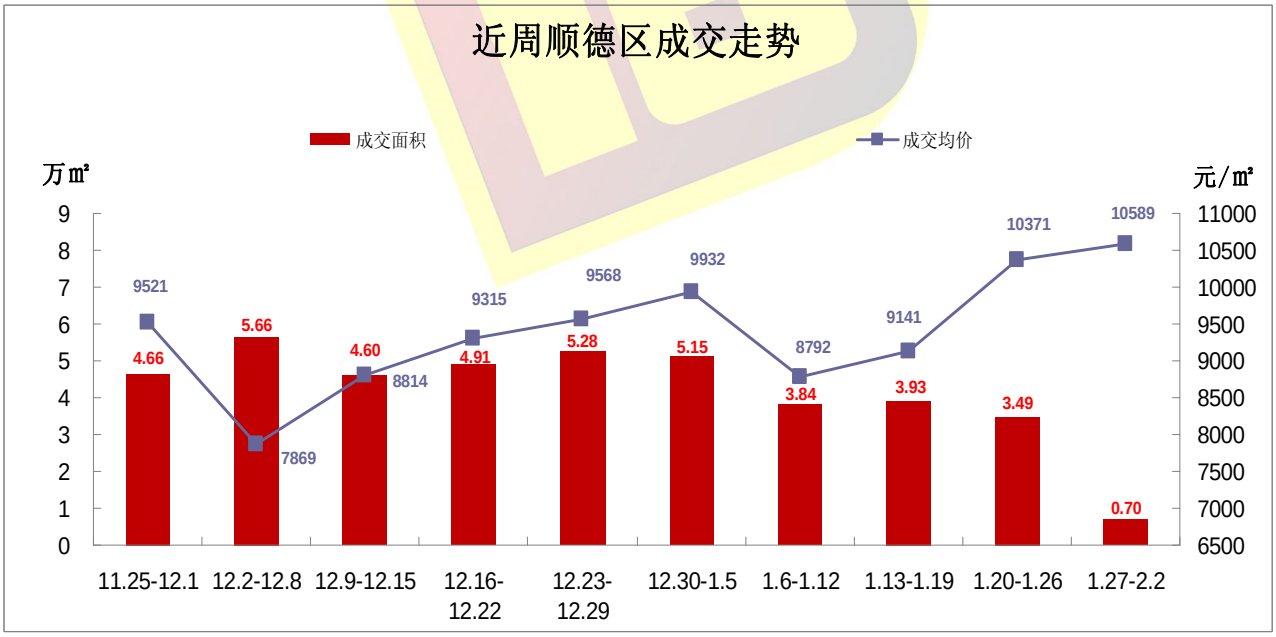
南海区：



成交大跌　均价下滑

本周南海区共成交 106 套单位，成交面积 1.18 万㎡，均价为 11075 元/㎡。

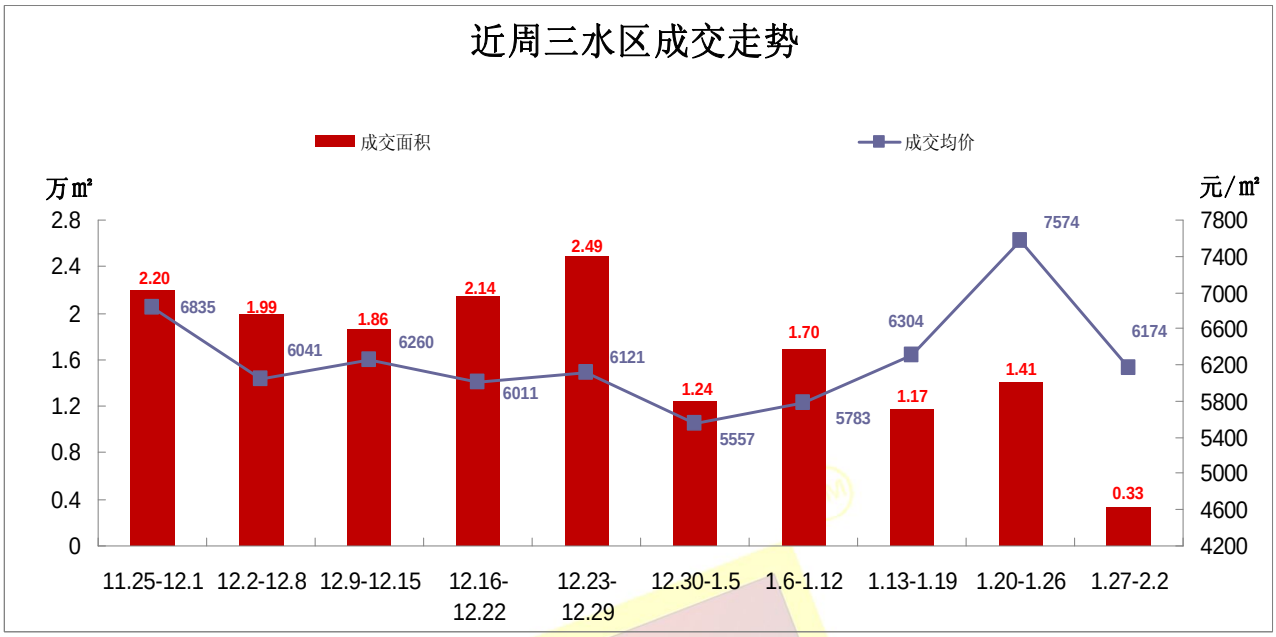
顺德区：



成交冷清　均价回升

本周顺德区共成交 58 套单位，成交面积为 0.7 万㎡，面积环比上周下跌 79.94%；均价为 10589 元/㎡，环比上周上涨 2.1%。**（注：以上数据均以套内面积计算）**

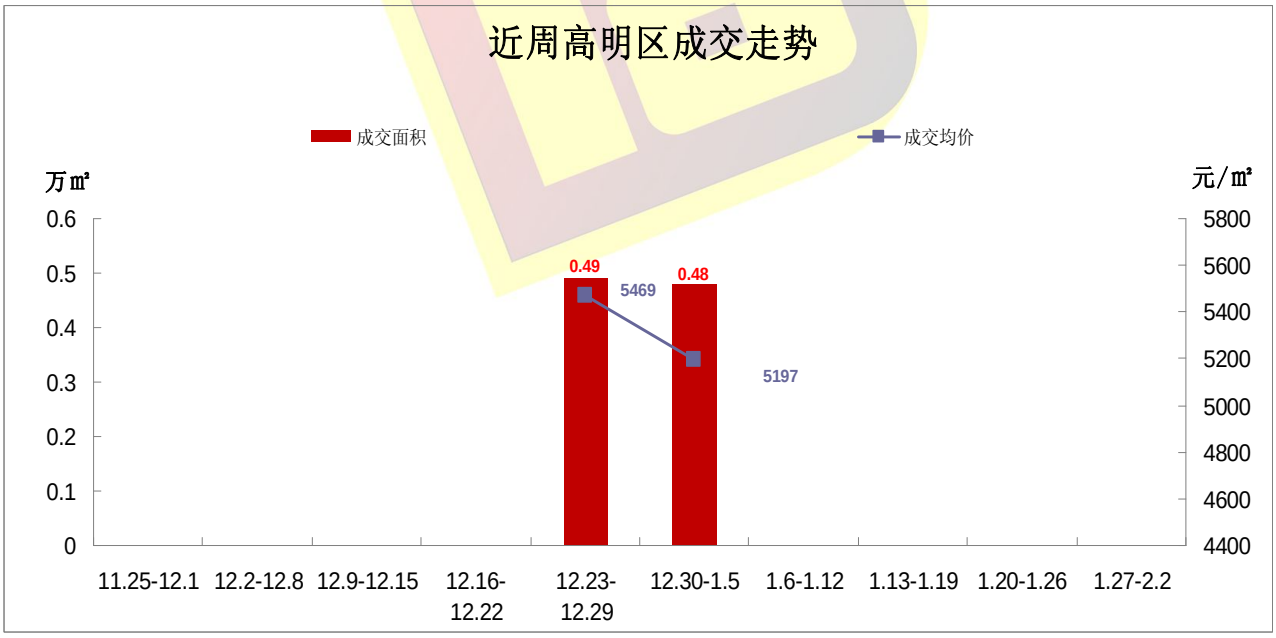
三水区：



成交萎靡 量价齐跌

本周三水区共成交 36 套单位，成交面积为 0.33 万㎡，均价为 6174 元/㎡。

高明区：



（由于网站问题，未能录得本周高明区数据）

3.2.3 禅桂市场概述（含平洲、三山区域）

禅桂：

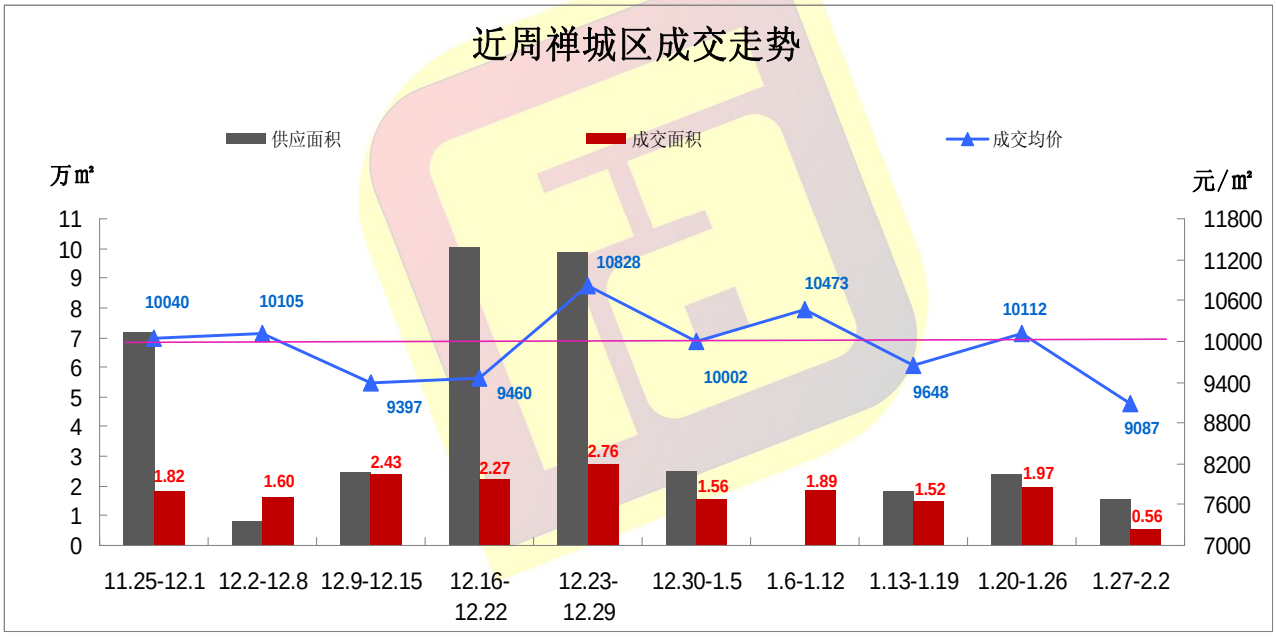
表　本周禅桂地区商品房成交情况

区域	供应面积（万㎡）	成交套数（套）	成交面积（万㎡）	成交均价（元/㎡）
禅城	1.54	70	0.56	9087
桂城	——	31	0.36	12855

禅城：

交投冷却 量价齐跌

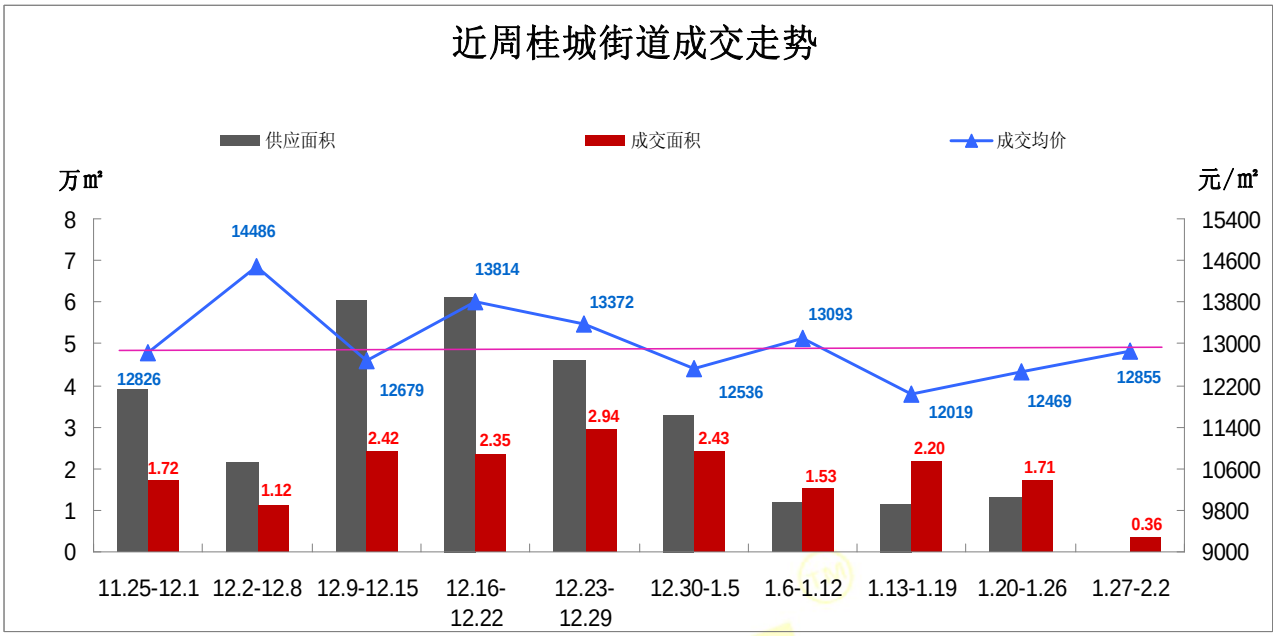
本周禅城区成交 70 套单位，成交面积达 0.56 万㎡，均价为 9087 元/㎡，环比上周各项指标均有下滑。



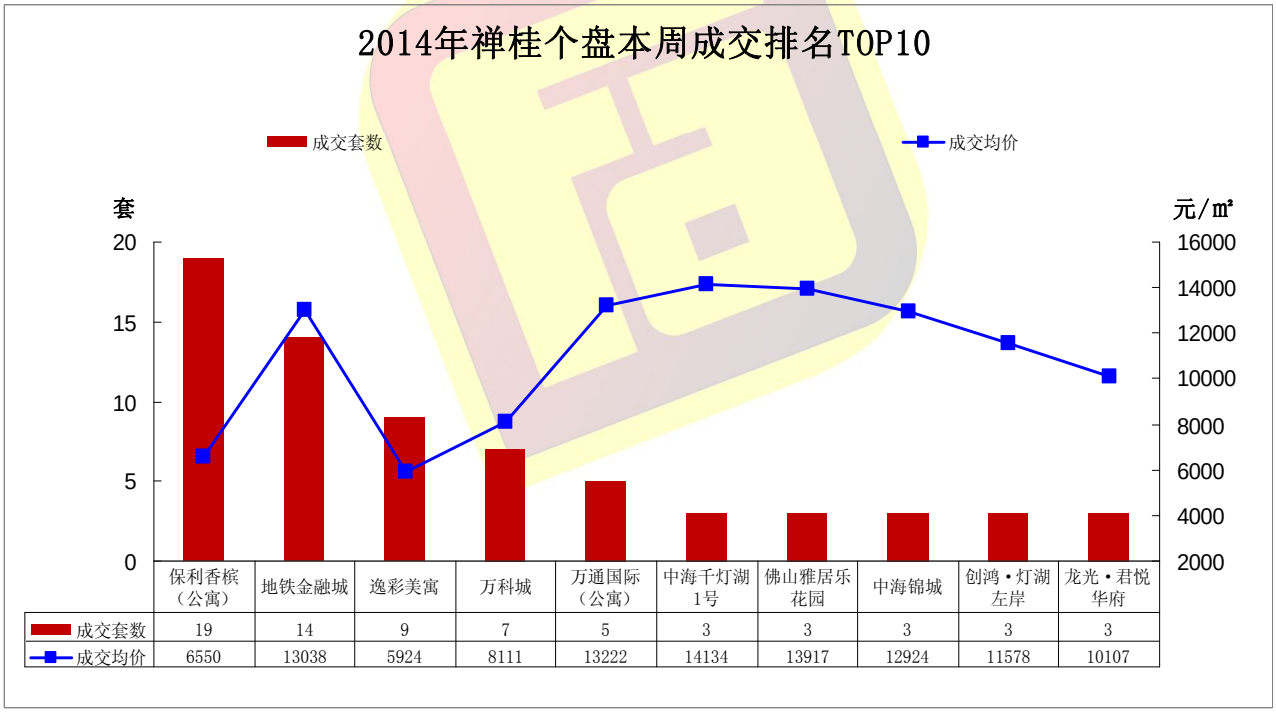
桂城：

成交下滑 均价稳定上涨

桂城街道成交方面，共成交 31 套单位，成交面积达 0.36 万㎡，保利西雅图、地铁金融城网签成绩斐然，全区录得成交均价为 12855 元/㎡。



3.2.4 禅城在售项目动态



	保利香槟（公寓）	地铁金融城	逸彩美寓	万科城	万通国际（公寓）	中海千灯湖1号	佛山雅居乐花园	中海锦城	创鸿·灯湖左岸	龙光·君悦华府
成交套数	19	14	9	7	5	3	3	3	3	3
成交均价	6550	13038	5924	8111	13222	14134	13917	12924	11578	10107

（以上数据开卖楼盘为网上签约数据，非实时数据，存在滞后性）

禅桂部分个盘成交情况

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价（元/㎡）	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
城南	华福城南一号	2~8 座	三房：80-120 ㎡	—	—	158	98 折	无	毛坯
	凯德 •城脉	一、四、八座	三房：123-147 ㎡	—	—	137	95 折	无	毛坯
	世博嘉园	1 区 1~15 座 3 区 3~10 座	三房：90-140 ㎡	2	9598	464	95 折	无	毛坯
	盛南新都	1-5、8-13 座	三房：69-127 ㎡	—	—	114	97 折	无	毛坯
	万通国际	30 层	一房：30-60 ㎡ 二房：90-94 ㎡	5	13222	1050	98*98 折	无	精装
	兆阳御花园	1-2、6-9、11-14、15-17 座	三、四房：88-219 ㎡	—	—	225	98 折	无	毛坯
季华	恒福国际	二座	公寓：33-78 ㎡	—	—	441	99*98 折	无	精装
	万科广场	四期 4、5 座	二房：82 ㎡ 三房：87、100 ㎡ 四房：133 ㎡	1	12759	203	98*99*98 折	准时签约减 1000 元/㎡。	精装
	季华金品尚院	1-3、7-9 座	三房：75-112	—	—	176	98 折	无	毛坯
	绿地中心	锦天华府 1、2 座	二房：87 ㎡ 三房：125-141 ㎡	1	12260	438	99*99 折	无	毛坯
	天丰国际	2、6 座	三房：70-189 ㎡	1	10040	194	99*98 折	无	毛坯
	星星华园国际	1-7 座	二房：65 ㎡	洋房：- 公寓：-	洋房：- 公寓：-	洋房：45 公寓：7	一口价	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价（元/㎡）	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
			三房：86㎡ 四房：200㎡						
城北	东海国际商务公馆	1-2 座	公寓：34-67 ㎡	—	—	62	98*99 折	无	精装
旧城	东方锦华里	1-3 座	二房：65-72 ㎡ 三房：82-94 ㎡	—	—	10	99*99*98 折	无	毛坯
	东海银湾	2-5 座	三房：78-90 ㎡ 四房：90-91 ㎡ 别墅：315 ㎡	洋房：2 别墅：-	洋房：11557 别墅:-	洋房：823 别墅：23	98*99*99 折，再减 8800 元	无	毛坯
	锦隆花园	1-22 座	二房：78 ㎡ 三房：80-115 ㎡	—	—	168	98*98 折	无	毛坯
	凯德 •天伦世嘉	1-12 座	三房：88—121 ㎡	—	—	4	99*96 折	无	毛坯
	科秦君御华府	一、二座	二、三房：61-100 ㎡ 公寓：28-47 ㎡	洋房：- 公寓：-	洋房：- 公寓：-	洋房：1 公寓：6	1 万抵 5 万	无	毛坯
石湾	恒强春天里	16 层	公寓：55、75、85、110 ㎡	—	—	62	9 折	无	毛坯
	美誉紫薇花园	4 座	两房：72 ㎡ 三房 ：87-112 ㎡ 公寓：34-70 ㎡	洋房：2 公寓：-	洋房：6900 公寓：-	洋房：48 公寓：280	98 折	95 折	毛坯
	意境星语花园	1-7 座	二房：69-77 ㎡ 三房：94-115 ㎡	—	—	24	99 折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价（元/㎡）	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	联诚 •智博 E 区	二、三、四座	三房：71-91 ㎡	1	8465	161	—	无	毛坯
	卓远景峰	1、2、4、5 座	二、三房：37-144 ㎡	—	—	29	97 折	无	毛坯
祖庙	铂顿国际	一、四座	二、三房：33-79 ㎡	—	—	574	99*94 折	无	精装
	岭南天地	三、四、五座；一、二期	三、四房：108-266 ㎡ 别墅：269-494 ㎡	洋房：- 别墅：-	洋房：- 别墅：-	洋房：30 别墅：19	97、95 折扣	无	毛坯、精装
	岭南天地御苑	三、四座	三房：141、167、171 ㎡	1	17562	165	5 万抵 10 万	无	精装
	时代云图	1-4 座	三房：87-116 ㎡ 四房：142-143 ㎡	1	11137	246	99*98*99 折	无	带 2000 元/㎡ 精装
张槎	保利香槟花园	二期 1-12 座，一期 6-12、15-19 座	二、三房 80-144 ㎡	洋房：- 公寓：19	洋房：- 公寓：6550	洋房：7 公寓：137	98*98*98 折	97*98 折	毛坯
	海湾城	三座、五座	两房：73 ㎡ 三房：90-107 ㎡	—	—	128	98*98*98 折	99 折	毛坯
	玫瑰铂金公馆	一座、二座	二、三房：60-90 ㎡	1	8363	253	95*99 折	无	毛坯
	罗马新都	7、9-14 座	三房：91 ㎡	—	—	484	96*99 折	无	精装
	御璟上院	一至十三座	三、四房：33-144 ㎡	3	7506	319	98*98 折，再减 8888 元	无	毛坯
南庄	港宏世家	1-7、19-23 座	二、三房：52-102 别墅：258—328 ㎡	洋房：- 别墅：-	洋房：- 别墅：-	540	98*98 折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价（元/㎡）	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	汇博国际广场	六座	公寓：47㎡-70㎡	—	—	491	1万抵3万，享9.9折	无	毛坯
	汇银新港湾	1、2、21、22、24、25、30、31、32座	三房：90-117㎡	—	—	472	98折	无	毛坯
	绿岛明珠	12、13、15座； 16-21座/1层	三房：88-140㎡ 五房：228-385㎡ 别墅：1244-1618㎡	洋房：2 别墅：-	洋房：7032 别墅：-	洋房：344 别墅：11	98折	无	毛坯
	龙光•水悦龙湾园	2区25-30座、7-8座、1-2座、19-22座、35-40座、43-48座/3层	三、四房：132-143㎡ 别墅：297-543㎡	洋房：1 别墅：1	洋房：6435 别墅：17487	洋房：330 别墅：5	98折	无	毛坯
	万科城	4区1-5 5区1、2 6区	三、四房：84-178㎡ 别墅：291㎡	洋房：7 别墅：-	洋房：8111 别墅：-	洋房：262 别墅：17	99*99*98折，再减5万	无	精装
	新中源国际商务公寓	1、2座	公寓：48-100㎡	—	—	54	2万抵4万，赠送三年10万起租约	无	精装
亚艺	保利天玺花园	2座2栋1、4-6座	洋房：150-210㎡ 公寓：30-60㎡	洋房：- 公寓：1	洋房：- 公寓：12170	洋房：183 公寓：40	97折	无	精装
	佛山雅居乐花园	[君湖汇]31-33座	三房：129-130㎡ 四房：154-172㎡	3	13917	214	99*99折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价（元/㎡）	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	九鼎国际	1 区一座、三座、五座	公寓：28-56 ㎡	—	—	19	—	无	精装
	雅居乐 •曼克顿山	二座、四座	三房：90 ㎡ 四房：205 ㎡	—	—	654	2 万抵 6 万/3 万抵 10 万	无	毛坯
	依云上城	1、5-21 座	二房：80 ㎡ 三房：91 ㎡ 四房：155 ㎡	—	—	108	98*95 折	无	毛坯
佛山新城	保利东湾	东旭花园 4、5 座	三房：100 ㎡ 四房：153 ㎡ 五房：190 ㎡	6	16529	352	98*98*98 折	无	毛坯
	碧桂园城市花园	北区 1、2、4、5 座，中区 4-6，南区 4-10 座	三、四、五：99-348	—	—	33	旧带新”双方可免 5 年管理费	无	毛坯
	东江国际	1-2、4-11 座	三房：80-120 ㎡ 公寓：29-71 ㎡	洋房：- 公寓：-	洋房：- 公寓：-	洋房：6 公寓：14	9 折	无	毛坯
	慧港国际	八座	公寓：35-52 ㎡	—	—	66	—	无	毛坯
	海景蓝湾	12 座；北区 3、4、6-10 座	二房：85 ㎡ 三房：118-130 ㎡ 四房：127-170 ㎡	—	—	23	95 折	无	毛坯
	金海 M-city	1、2 座	三房：870 ㎡ 四房：142 ㎡	1	17272	440	96 折	无	精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价（元/㎡）	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	龙光 •君悦华府	2 座	三房：83、89 ㎡	3	10107	37	98 折	无	毛坯
	丽港阳光	1-5 座	三房：90 ㎡ 四房：118 ㎡	2	12212	82	98*99*99 折	无	毛坯
	星海岸城市花园	1、3-5、8、9、11、12、14、20 座	二房：82-88 ㎡ 四房 135-170 ㎡	1	12217	38	97*98 折	无	毛坯/精装
	新鸿基 •泷景	1、24-11 座	三房：159-284 ㎡ 复式：382-534 ㎡	—	—	248	—	无	毛坯
	星耀 101	21 层	两房： 73 ㎡ 、三房：90-106 ㎡	—	—	248	97 折	无	毛坯
	沿海馨庭	9、10 座	三房：90 ㎡	—	—	183	减 68000 元再 99*99 折	无	毛坯
桂城	保利 •西雅图	一区 7-9 座	三房：93、117 ㎡ 四房：139 ㎡	1	9409	50	98 折	无	毛坯/精装
	创鸿城	4 座	一房 ：40-64 ㎡ 二房：78 ㎡ 3 房 85-125 ㎡	1	10548	520	98 折	无	毛坯
	创鸿 •灯湖左岸	5 座	三房：68-92	3	11578	149	95 折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价（元/㎡）	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	创鸿•水韵尚都	—	四、五房：170-302㎡、别墅：300-450㎡	—	—	68	现优惠登记存10万抵40万	无	毛坯
	地铁金融城	A3、A4	一房：41-44㎡ 二房：90-98㎡ 三房：90-123㎡	14	13038	696	—	无	精装
	富丰新城	1、2、4-7、19、20座	三房：133-137㎡ 四房：148-177㎡	—	—	433	97*98折	无	毛坯
	宏鼎•景裕豪园	19、20栋	三房：90-135㎡	2	14818	419	97*98折	无	精装
	华福•御水岸	1座	三房：90-118㎡	—	—	105	99折	无	精装
	利海尖东半岛	1-10、12、15、17、33-34栋、37-48栋	三房：70-110㎡ 四房：240㎡ 五房：280㎡ 六房：350㎡	—	—	152	减10万*99折	无	毛坯
	丽日世纪·金鼎	16层	公寓：37、60㎡	—	—	134	5千额外95折	无	毛坯/精装
	佳兆业•滨江1号	12、13座	二房：125㎡；三房：142-166㎡	—	—	338	98折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价（元/㎡）	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	南海万科广场	1 区 1 座	三房：87、88 ㎡ 四房：113 ㎡	—	—	28	99*99*98*98 折	无	精装
	万达广场	万达华府（洋房）：北 1-3 栋 公寓：南 4 栋	三房：85-144 ㎡ 公寓：40-69 ㎡	洋房：1 公寓：-	洋房：13171 公寓：-	洋房：1181 公寓：563	98 折	无	精装
	万科金域蓝湾	蓝雨苑 6、8 座、 愉景湾 2-4 座、 灏景湾 1-4 座、 红霞苑 8、9 座、 蓝雨苑 7 座	二房：66-88 ㎡ 三房：114-140 ㎡	2	10882	145	96*98 折	无	精装
	依岸康堤	灏景、宏景、雍景、汇景	三房：82-90 ㎡ 四房：149-172 ㎡	—	—	94	98*99 折	无	毛坯
	怡翠世嘉	1-12、14、15 座	二房：74-88 ㎡ 三房：89-109 ㎡	1	13976	131	98*98 折	无	毛坯
	依云天汇	4、5、6 栋	三房 104-156 ㎡	—	—	110	98*97 折	无	毛坯
	中海锦城	一期 1 街 1-4 栋，2 街 1-2 栋，3 街 1-7 栋	两房：72-76 ㎡ 三房：89-121 ㎡	3	12924	243	98*96 折	无	精装
	中海千灯湖 1 号	2、4、6、8、10、12、14 座	三、四、五房：136-654 ㎡	3	14134	606	95 折	无	装修/毛坯

（注：所用套数皆为未合拼前，而数据来源佛山建设局，存在一定滞后性，谨供参考之用）

个盘资讯：（本周没有重点个盘资讯）

四、推广统计

4.1 预计下一周部分禅桂各楼盘的活动推广（仅作参考）

区位	项目名称	日期	市场主要楼盘动作汇总
新城	怡翠晋盛	春节后	推【御园】洋房
城南	星星凯旋国际	春节后	首开销售中心

4.2 报广统计

本周全市未录得广告投放。