

 泛澳地产机构 
REAL ESTATE ORGANIZATION
佛山房地产市场研究报告

2014. 7. 14-2014. 7. 20

市场研究部

（本报告采用之基础数据均来源于建设局网、国土局网，因网上数据有一定程度的滞后性，以及数据统计的误差性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供行内参考之用，数据以政府相关部门公布为主。如有采用需告知本公司，本公司对此概不负相关责任）

目 录

一、宏观市场分析.....	1
二、土地市场.....	1
2.1 土地挂牌信息.....	1
2.2 土地成交状况.....	3
三、二级市场.....	4
3.1 供应市场	4
3.2 成交市场	5
3.2.1 全市成交概况.....	5
3.2.2 各区成交状况.....	7
3.2.3 禅桂市场概述	9
3.2.4 禅桂在售项目动态播报.....	11
四、推广统计.....	19
4.1 活动推广	19
4.2 报广统计	19

（本报告采用之基础数据均来源于建设局网、国土局网，因网上数据有一定程度的滞后性，以及数据统计的误差性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供行内参考之用，数据以政府相关部门公布为准。如有采用需告知本公司，本公司对此概不负相关责任）

一、 宏观市场

1.1 规划政策

➤ 半年报显示政策起效增长企稳 房地产回落明显 7.17

昨日国家统计局揭榜中国经济“中考”数据，上半年国内生产总值(GDP)增速保持在7.4%的水平，整体经济运行缓中趋稳，仍处在“合理区间”内。但受到二季度房地产数据明显回落的影响，多位专家认为未来三季度经济形势仍然有下行压力，不容小觑。

➤ 武汉调整限购政策 三类情况不限购 7.20

武汉限购令松绑，三类情况不限购：本科毕业生有社保记录即可主城区买房；140平以上户型不限购；外地人有社保缴纳记录可远城区买房。预计下半年将会有更多的城市跟进松绑或取消楼市限购。

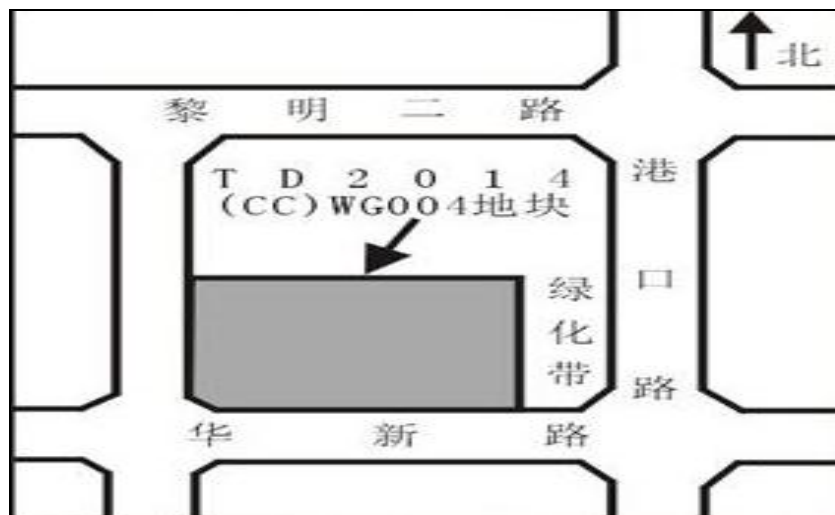
1.2 金融政策

➤ 济房地产税种增速减缓 地税收入带动明显 7.18

佛山市财政局、佛山市地税局公布的数据显示，佛山市上半年佛山公共财政预算收入(以下简称“财政收入”)达到242.20亿元，同比增长12.51%，这一增速比去年同期增速14.24%稍有回落。而其中佛山市地税总收入达到165.89亿，增速达到16%，对整体财政收入增长带动明显。

二、土地市场

2.1 土地挂牌信息面积



佛山市禅城区港口路以西、华新路以北商服用地

本周录得一块土地挂牌，位于禅城区新城板块。

佛山市禅城区港口路以西、华新路以北商住地块，占地面积 1.71 万 m^2 ，总建筑面积达 4.29 万 m^2 ，规划为二类居住用地，兼容商业商务娱乐康体用地，计划于 8 月 13 日以 1.86 亿元的价格起拍。

表 本周各区土地挂牌一览表

所在街镇	交易编号	详细地址	土地用途	占地面积 (m^2)	总建筑面积 最高可达 (m^2)	起拍价 (万元)	拍卖时间	备注
佛山新城								
新城	TD2014(CC)WG004	佛山市禅城区港口路以西、华新路以北	二类居住用地，兼容商业商务娱乐康体用地	17148.4	42871	18598	8月13日	---
禅城区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
南海区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
顺德区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
三水区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---

所在街镇	交易编号	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积最高可达 (m ²)	起拍价 (万元)	拍卖时间	备注
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2.2 土地成交状况

本周未录得土地成交。

表 本周各区土地成交一览表

所在街镇	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得人	现场拍卖情况
佛山新城								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
禅城区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
南海区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
三水区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

三、二级市场

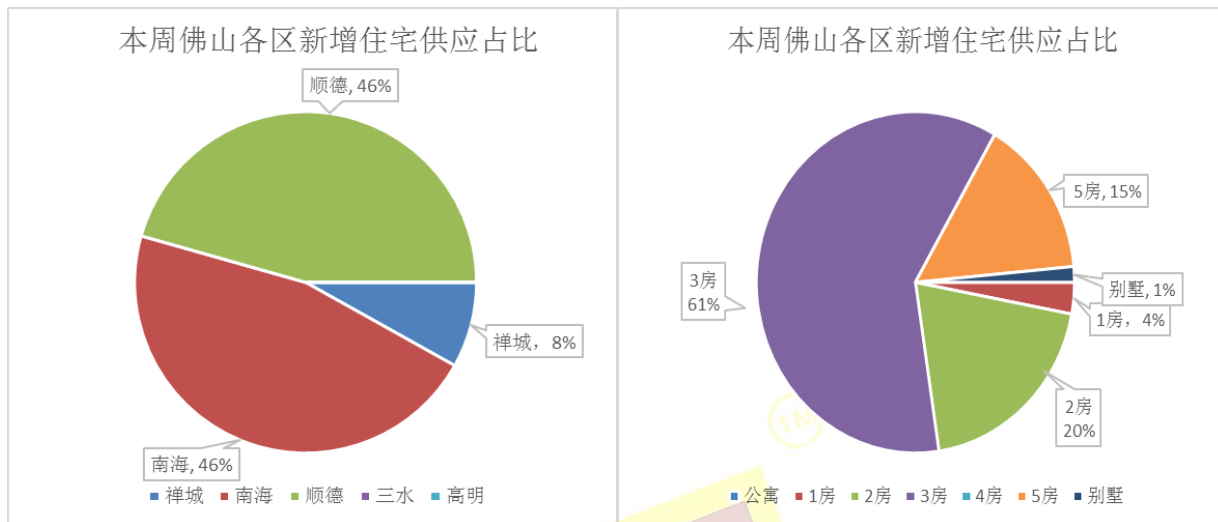
3.1 供应市场

表 本周佛山各区住宅新供应情况

区域	新增套数 (套)	新增面积(万m ²)	面积比例	环比
禅城	136	1.21	8.12%	↓ 65.63%
南海	705	6.9	46.28%	↓ 31.89%
顺德	502	6.8	45.61%	↑ 21.65%
三水	—	—	—	↓ 100%
高明	—	—	—	↓ 100%
全市	1343	14.91	100.00%	↓ 34.00%

全市概况:

本周全市录得新增 1343 套新增供应，供应面积为 14.91 万 m^2 ，环比下跌 34.00%。本周三水和高明没有新增预售，预售市场大幅回落。



本周共有 7 个项目取得新增住房供应，禅城区 1 个，南海区 3 个，顺德区 3 个。

禅城区，罗马新都新增 136 套洋房预售，面积为 1.21 万 m^2 。

南海区，金名都新增 528 套洋房预售，面积为 4.95 万 m^2 ，中恒海晖花园新增 157 套洋房，面积为 1.19 万 m^2 ，依云曦城新增 20 套别墅，面积为 0.76 万 m^2 。

顺德区，万科沁园新增 192 套洋房，面积为 1.73 万 m^2 ，凯盛华府新增洋房 106 套，面积为 0.45 万 m^2 ，敏捷·畔海御峰新增 204 套洋房，面积为 4.62 万 m^2 。

表 本周各区预售情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数 (套)	预售面积 (万 m^2)
禅城区					
张槎	罗马新都	七座、八座、九座/18层	洋房	136	1.21
南海区					
里水	金名都	36、37栋/45层	洋房	528	4.95
里水	中恒海晖花园	8、9、10、11栋/11层	洋房	157	1.19
			商铺	28	0.24
狮山	依云曦城	24、25、26、34、35座	别墅	20	0.76
顺德区					
伦教	万科沁园	7座、8座/25层	洋房	192	1.73
杏坛	凯盛华府	1座/13层	洋房	106	0.45
大良	敏捷·畔海御峰	5、6座/34层	洋房	204	4.62
三水区					
---	---	---	---	---	---

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万m ²)
高明区					
——	——	——	——	——	——

3.2 成交市场

3.2.1 全市成交概况

表 本周佛山各区住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万m ²)	面积环比	成交均价(元/m ²)	价格环比
禅城	132	1.36	↑ 30.77%	9801	↑ 4.76%
南海	913	9.65	↑ 16.83%	9934	↓ 7.55%
顺德	338	3.43	↓ 35.40%	8380	↑ 24.01%
三水	215	1.96	↑ 45.19%	6615	↑ 28.34%
高明	50	0.62	↓ 30.34%	5799	↑ 7.57%
全市	1648	17.02	↑ 1.01%	9078	↑ 4.63%

(此数据来源于泛澳数据库，为网签数据，谨供行内参考之用，真实数据以政府相关部门公布为准)

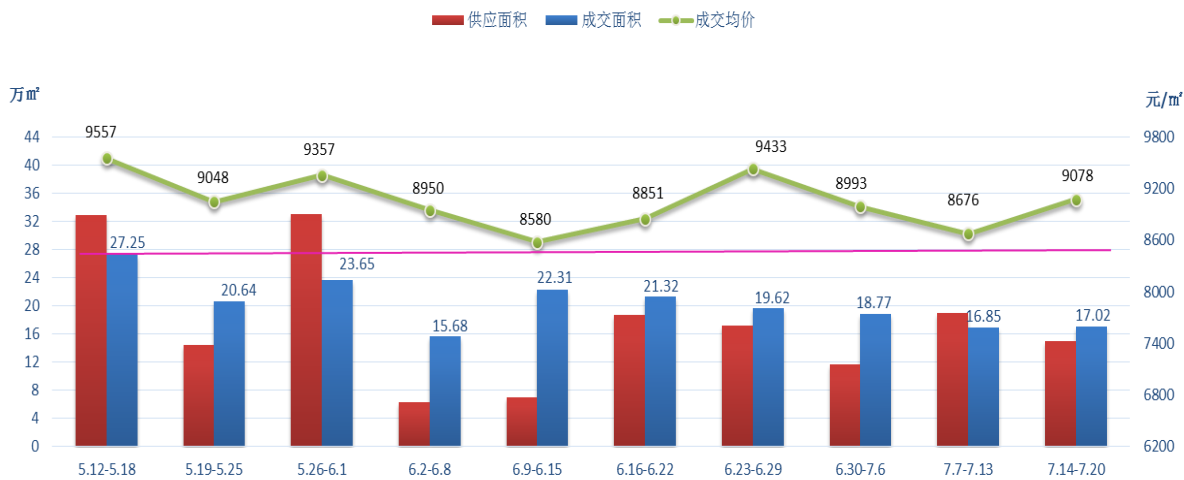
全市量稳价升 整体表现良好

截止20日，全市一周共累计录得成交1648套单位，面积为17.02万m²，环比上周上涨1.01%，均价9078元/m²，整体呈量稳价升。

从交投量方面，禅城区共成交132套，面积达1.36万m²，南海区方面，共成交913套，面积9.65万m²，顺德区方面，成交338套单位，成交面积为3.43万m²；三水区，成交215套单位，成交面积为1.96万m²，高明区成交50套，面积0.62万m²。

均价方面，禅城区录得9801元/m²，上涨4.76%；南海区，录得均价为9934元/m²，环比下跌7.55%；顺德区成交均价为8380元/m²，上涨24.01%；三水方面，成交均价为6615元/m²，上涨28.34%。高明区均价为5799元/m²，环比上涨7.57%。

2014年佛山市近周供求走势

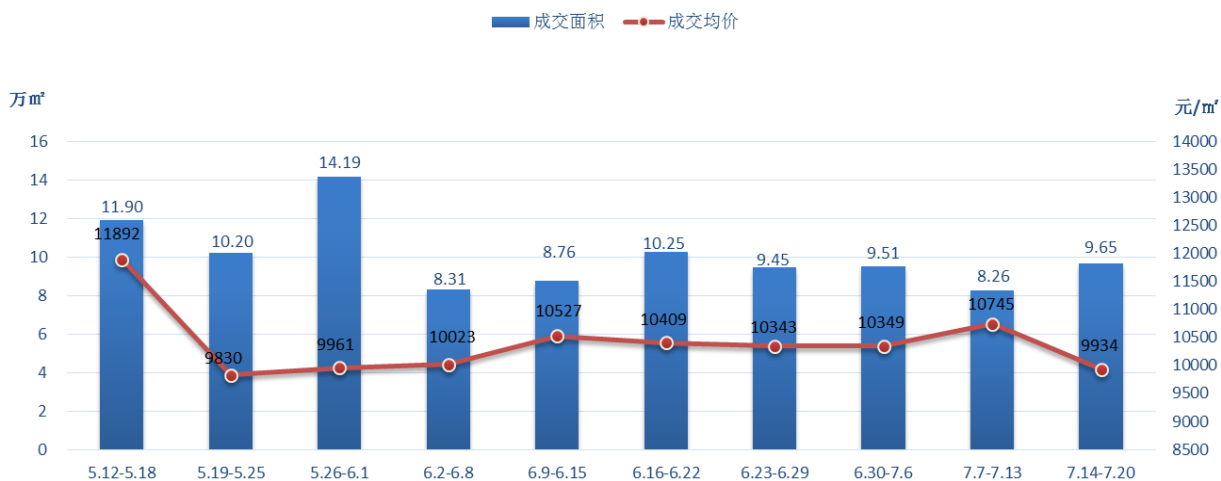


本周全市房价成交稳定，均价方面有一定的回升，得益于部分项目的稳定成交带来的积极影响。进入自然销售期，买卖双方对促进成交都不甚积极，主要消化前期堆积的存货。在自然去货的同时，为下一节点的推售做准备，如无集中加推，市场依然会保持当前稳定状态。目前全国越来越多的城市或明或暗的放开限购，佛山是否会跟风在将来正式有条件的放开限购，对市场有何影响，值得期待。

3.2.2 各区成交状况

南海区：

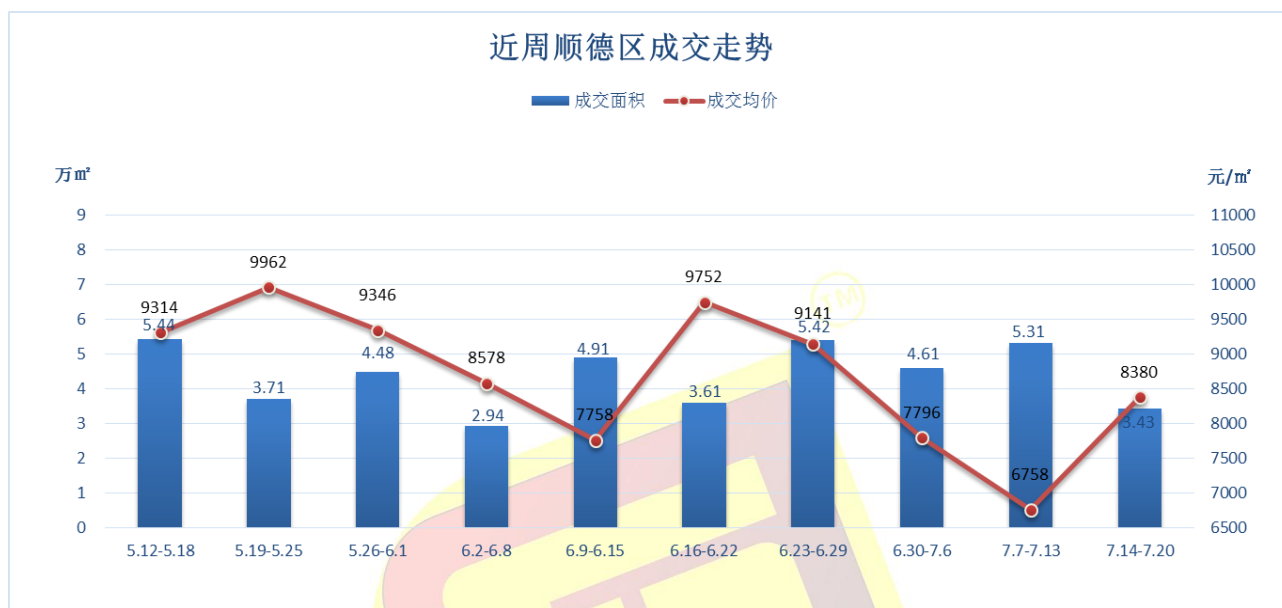
近周南海区成交走势



交投微升 价格微幅下调

本周南海区共成交 913 套单位，成交面 9.65 万 m^2 ，均价为 9934 m^2 。本周成交有所上升，但价格回落到之前的水平，桂城的成交对整个南海交投造成影响。

顺德区：



交投大跌 价格恢复正常水准

顺德区本周共成交 338 套单位，成交面积为 3.43 万 m^2 ，环比下跌 35.40%，均价为 8380 元/ m^2 。本周顺德区限价房成交回落，整体交投量有了明显的下滑，在其他项目未能提振全区市场的情况下，均价方面恢复到 8 字头的水平。（注：以上数据均以套内面积计算）

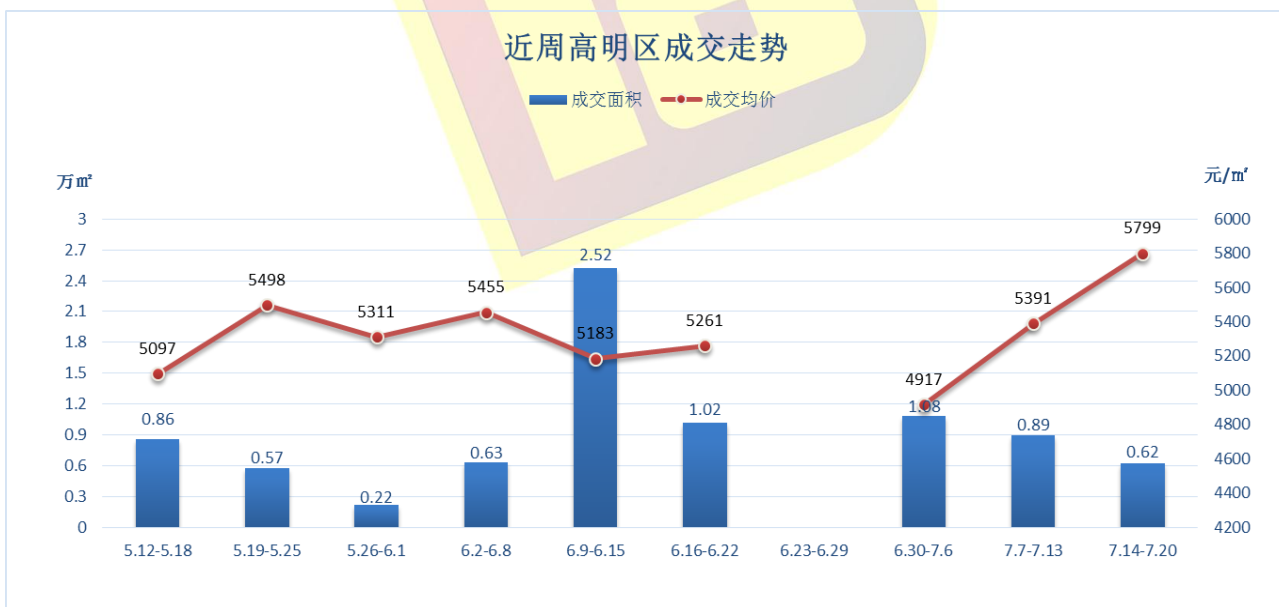
三水区：



成交上升 价格大升

本周三水区共成交 215 套单位，成交面积为 1.96 万m²，均价为 6615 元/m²。本周三水市场由雅居乐雅湖半岛和时代城领先，占据全区交投三分之二，使三水区的成交面积和均价反弹上升。

高明区：



高明区量跌价升

本周高明区录得成交 50 套洋房，面积为 0.62 万m²，均价为 5799 元/m²，由于成交数据不完全，导致成交继续下跌，但价格依然走高。

3.2.3 禅桂市场概述 (含平洲、三山区域)

禅桂:

表 本周禅桂地区商品房成交情况

区域	供应面积 (万㎡)	成交套数 (套)	成交面积 (万㎡)	成交均价 (元/㎡)
禅城	1.21	132	1.36	9801
桂城	0	227	2.11	11521

禅城:

均价略升 成交微涨

禅城区全周共成交 132 套单位，面积仅有 1.36 万㎡，环比上涨 30.77%，均价为 9801 元/㎡。较上周略有上涨，但上涨幅度不大。季华路沿线板块项目交投情况良好，促使本周禅城区均价有些许上涨。

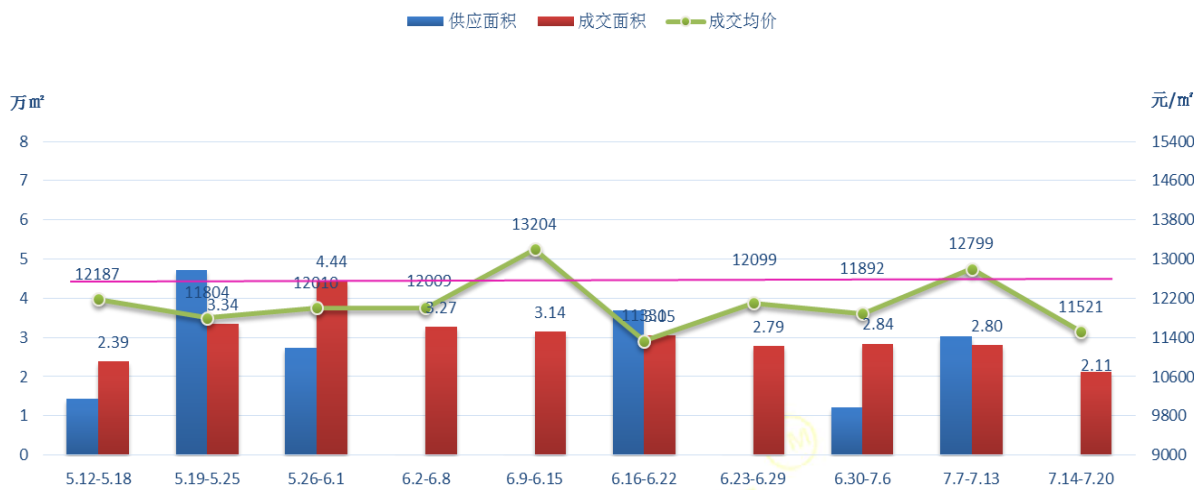


桂城:

量价齐跌 整体回落

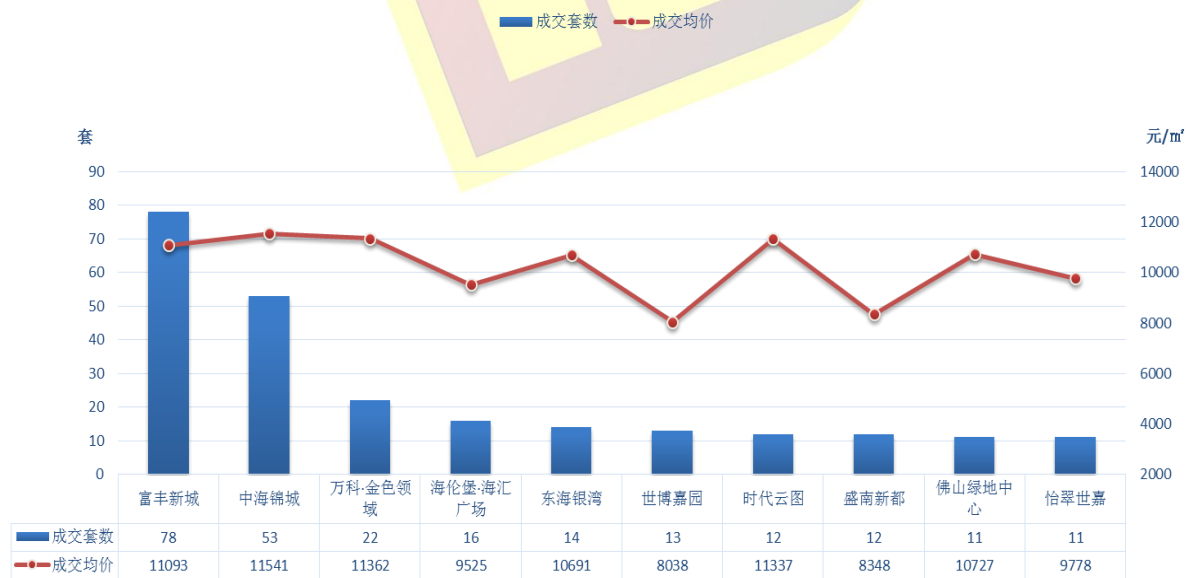
本周桂城街道成交量有所下跌，全区共成交 227 套单位，成交面积 2.11 万㎡，录得成交价为 11521 元/㎡。富丰新城和中海锦城成为桂城成交的主力。

近周桂城街道成交走势



3.2.4 禅城在售项目动态

2014年禅桂个盘本周成交排名TOP10



(以上数据开卖楼盘为网上签约数据，非实时数据，存在滞后性)

禅桂新部分个盘成交情况

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
季华	东海银湾	2-5座	三房: 78-90 m ² 别墅: 315	14	10691	洋房: 1053 别墅: 21	98*99*99折, 再减8800元	无	毛坯
	恒福国际	二座	公寓: 33-78 m ²	---	---	427	99*98折	无	精装
	万科广场	四期3、4、5座	二房 82 m ² 三房: 87 m ² 三房: 100 m ² 四房: 133 m ²	6	11131	348	98*99*98折	准时签约减1000元/m ² 。	精装
	九鼎国际	1区一座、三座、五座	公寓: 28-56 m ²	---	---	381	—	无	精装
	季华金品	1-3、7-9座	洋房: 75-112	2	11383	64	96*98折	无	毛坯
	佛山绿地中心	1-4座	二房: 87 m ² 三房: 125-141 m ²	11	10726	533	99*99折	无	毛坯/精装
	天丰国际	2、6座	三房: 70-189 m ²	4	8997	322	99*98折	无	毛坯
	星星华园国际	1-7座	二房: 65 m ² 三房: 86 m ² 四房: 200 m ²	3	18103	洋房: 36 公寓: 5	一口价	无	毛坯
	星星凯旋国际	1-3座	三房: 89-139 m ²	3	10376	215	99*98*99折	无	毛坯
城南	华福城南一号	2~8座	三房: 80-120 m ²	---	---	160	98折	无	毛坯
	凯德·城脉	一、四、八座	三房: 123-147 m ²	---	---	125	95折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	世博嘉园	1区1~15座 3区3~10座	三房: 90-140 m ²	13	8038	415	95折	无	毛坯
	盛南新都	1-5、8-13座	洋房: 27-99 写字楼 108-266 m ²	12	8348	340	97*98*99折	无	毛坯
	万通国际	30层	一房: 30-60 m ² 二房 90-94 m ²	1	13428	904	98*98折	无	精装
	依云上城	1、5-21座	80 m ² -155 m ²	---	---	44	98*95折	无	毛坯
	兆阳御花园	1-2、6-9、 11-14、 15-17座	88-219 m ²	5	12111	225	98*99折	无	毛坯
城北	东海国际商务公馆	1-2座	公寓: 34-67 m ²	---	---	37	98*99折	无	精装
祖庙	铂顿国际	一、四座	二、三房: 33-79 m ²	---	---	569	99*94折	无	精装
	岭南天地	三、四、五座; 一、二期	三、四房: 108-266 m ² 别墅: 269-494 m ²	---	---	洋房: 16 别墅: 23	5万抵10万	无	毛坯/精装
	岭南天地·尚苑	五座	洋房: 109-154 m ²	5	10148	269	1万抵5万	无	毛坯
	岭南天地·御苑	三、四座	三房: 141、167、 171 m ²	---	---	147	5万抵10万	无	精装
	时代云图	1-4座	三房: 87-116 m ² 四房: 142-143 m ²	12	11337	493	99*98*99折	无	带2000元/m ² 精装
亚艺	保利天玺	2座2栋 1、4-6座	洋房: 150-210 m ² 公寓:	公寓: 2	公寓: 10973	洋房: 136 公寓: 358	97折	无	精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
			30-60 m ²						
	佛山雅居乐花园[君湖汇]	31-33座	129-172 m ²	2	9846	127	99*99折	无	毛坯
	佛山雅居乐花园[曼克顿山]	二座、四座	三房: 90 m ² 四房: 205 m ²	3	9262	404	2万抵6万/ 3万抵10万	无	毛坯
石湾	恒强春天里	16层	公寓: 55、75、85、110 m ²	---	---	28	9折	无	毛坯
	美誉紫薇花园	4座	两房: 72 m ² 三房: 87-112 m ² 公寓: 34-70 m ²	2	7558	洋房: 244 公寓: 272	98折	95折	毛坯
	联诚·智博E区	二、三、四座	三房: 71-91 m ²	1	8679	246	—	无	毛坯/精装
张槎	保利香槟	二期1-12座, 一期6-12、15-19座	公寓: 30-70 m ²	---	---	12	98*98*98折	97*98折	毛坯
	海湾城	三、五座	两房: 73 m ² 三房: 90-107 m ²	2	8952	256	98*98*98折	99折	毛坯
	玫瑰铂金公馆	一、二座	二、三房: 60-90 m ²	---	---	211	95*99折	无	毛坯/精装
	罗马新都	7、9-14座	三房: 91 m ²	4	8838	524	96*99折	无	精装
	御璟上院	一至十三座	三、四房: 33-144 m ²	1	7276	286	98*98, 再减8888元	无	毛坯
	卓远云峰	5-8座	二、三房: 77-108 m ²	---	---	109	98*98折	无	毛坯
南庄	港宏世家	1-7、19-23座	二、三房: 52-102	5	6756	617	98*98折	无	毛坯/精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	汇博国际广场	一、六座	公寓: 47 m ² -70 m ²	---	---	431	1万抵3万, 享9.9折	无	毛坯
	汇银新港湾	1、2、21、22、24、25、30、31、32座	三房: 90-117 m ²	3	6911	380	98折	无	毛坯
	绿岛明珠	12、13、15座; 16-21座/1层	三房: 88-140 m ² 五房: 228-385 m ² 别墅: 1244-1618 m ²	5	6615	洋房: 556 别墅: 9	98折	无	毛坯/精装
	龙光·水悦龙湾	2区 25-30座、7-8座、1-2座、19-22座、35-40座、43-48座/3层	三、四房: 132-143 m ² 别墅: 297-543 m ²	2	5962	洋房: 548 别墅: 12 公寓: 572	98*99折	无	毛坯
	万科城	4区 1-5 5区 1、2 6区	三、四房: 84-178 m ² 别墅: 291 m ²	6	6794	洋房: 399 别墅: 7	99*99*98折, 再减5万	无	精装
	新中源国际商务公寓	1、2座	公寓: 48-100 m ²	---	---	45	2万抵4万, 赠送三年10万起租约	无	精装
佛山新城	保利东湾	东旭花园 4、5座/东瑞广场	三房: 100 m ² 四房: 153 m ² 五房: 190 m ²	洋房: 2 公寓: 7	洋房: 14979 公寓: 16269	洋房: 93 公寓: 168	98*98*98折	无	精装
	碧桂园城市花园	北区 1、2、4、5座, 中区 4-6, 南区 4-10座	三、四、五房: 99-348 m ²	---	---	18	旧带新” 双方可免5年管理费	无	毛坯/精装
	怡翠晋盛	1-2座	88-1305 m ²	3	9500	洋房: 104	99折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	金海·M-city	1、2座	三房: 87 m ² 四房: 142 m ²	22	11994	407	96折	无	精装
	龙光·君悦华府	2座	三房: 83、89 m ²	1	9496	41	98折	无	毛坯
	丽港阳光	1-5座	三房: 90 m ² 四房: 118 m ²	---	---	66	98*99*99折	无	毛坯
	星海岸城市花园	1、3-5、8、9、11、12、14、20座	三房: 82-88 m ² 四房: 135-170 m ²	---	---	103	97*98折	无	毛坯/精装
	新鸿基·泷景	1、24-11座	三房: 159-284 m ² 复式: 382-534 m ²	1	8183	163	—	无	毛坯
	星耀101	21层	公寓: 73-106 m ²	---	---	215	97折	无	毛坯
	沿海馨庭	9、10座	三房: 90 m ²	1	8216	256	减68000元再99*99折	无	毛坯
桂城	保利·西雅图	一区7-9座	三房: 93、117 m ² 四房: 139 m ²	8	11483	163	95*99*99折	无	毛坯/精装
	创鸿城	4座	一房: 40-64 m ² 二房: 78 m ² 三房: 85-125 m ²	---	---	291	98折	无	毛坯
	创鸿·灯湖左岸	5座	三房: 68-92 m ²	---	---	362	95折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	创鸿·水韵尚都	千灯墅	别墅: 300-450 m ²	—	—	66	现优惠登记 存10万抵40万	无	毛坯
	地铁金融城	A3、A4	一房: 41-44 m ² 二房: 90-98 m ² 三房: 90-123 m ²	1	12834	101	—	无	精装
	富丰新城	1、2、4-7、 19、20座	三房: 133-137 m ² 四房: 148-177 m ²	78	11093	570	97*98折	无	毛坯/ 精装
	海伦堡·海汇广场	2座	SOHO公 寓: 42-55 m ²	16	9525	367	97*977*98* 99折	无	精装
	宏鼎·景裕豪园	19、20栋	三房: 90-135 m ²	7	13054	456	97*98折	无	精装
	华福·御水岸	1座	三房: 90-118 m ²	10	11368	245	99折	无	精装
	利海尖东半岛	1-10、12、 15、17、 33-34栋、 37-48栋	三房: 70-110 m ² 四房: 240 m ² 五房: 280 m ² 六房: 350 m ²	—	—	129	减10万*99折	无	毛坯
	丽日世纪·金鼎	16层	公寓: 37、 60 m ²	—	—	95	5千额外95折	无	毛坯/ 精装
	金地·珑悦	1栋、11栋	洋房: 75-143 m ²	2	10332	139	3000抵3万	无	精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	佳兆业·滨江1号	12、13座	二房: 125 m ² ; 三房: 142-166 m ²	3	13880	413	98*99折	无	毛坯
	南海万科广场	1区1座	三房: 87、88 m ² 四房: 113 m ²	---	---	7	99*99*98*98折	无	精装
	万达广场	万达华府(洋房): 北1-3栋 公寓: 南4栋	三房: 85-144 m ² 公寓: 40-69 m ²	公寓: 3 洋房: 11	洋房: 15723 公寓: 15452	洋房: 732 公寓: 964	98折	无	精装
	万科金域蓝湾	蓝雨苑6、7、8座、 愉景湾1-4座、 红霞苑8、9座、	二房: 66-88 m ² 三房: 114-140 m ²	1	10605	70	96*98折	无	精装
	依岸康堤	灏景、宏景、 雍景、汇景	三房: 82-90 m ² 四房: 149-172 m ²	1	11945	134	98*99折	无	毛坯
	怡翠世嘉	1-12、14、15座	二房: 74-88 m ² 三房: 89-109 m ²	11	9778	74	98*98折	无	毛坯
	依云天汇	4、5、6栋	三房 104-156 m ²	---	---	76	97*98*98折	无	毛坯
	中海锦城	一期1街1-4栋, 2街1-2栋, 3街1-7栋	两房: 72-76 m ² 三房: 89-121 m ²	53	11541	206	97*99*99折	无	精装
	中海千灯湖1号	2、4、6、8、10、12、14座	三、四、五房: 136-654 m ²	35	14513	1632	96折	无	装修/毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	万科金色领域	1座公寓	31-63 m ²	22	11362	546	5万抵6万	无	精装

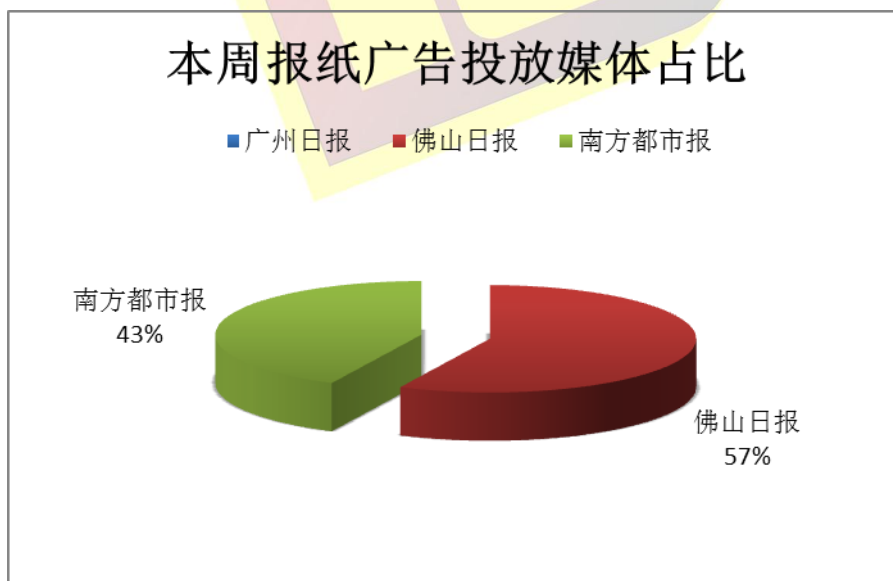
(注：所用套数皆为未合并前，而数据来源佛山建设局，存在一定滞后性，谨供参考之用)

四、推广统计

4.1 预计下一周部分禅桂及周边各楼盘的活动推广 (仅作参考)

区位	项目名称	日期	市场主要楼盘动作汇总
旧城	普君新城·华府	7月26日	开大面积板房
城南	盛南新都	7月底	加推新品

4.2 报广统计



【统计报纸：本周仅对南方都市报、佛山日报、广州日报进行统计】

本周共录得7则广告投放，其中佛山日报4则，南方都市报3则。

表 本周广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
亚艺	佛山雅居乐花园	7月18日	南方都市报	0.25	<p>今天下定, 明天收楼</p> <p>90-205m² 3-5房, 现楼发售, 地铁2/3号线交汇、双公园、名校环绕!</p> <p>便捷交通有了, 双地铁交汇; 优质教育有了, 名校围绕 市政配套有了, 文艺核心; 园林景观成熟了, 双公园美景 你还在等什么?</p> <p>佛山雅居乐花园 AGALE GARDEN FOSHAN</p> <p>0757 8313 3888</p>
罗村	时代倾城	7月18日	南方都市报	1	<p>时代倾城 TIMES KING CITY</p> <p>灯湖西7字头</p> <p>首付3.8万送1600元/m²豪装</p> <p>82-118m²园景三房 即将盛大发售</p> <p>地铁上盖 / 3大公园 / 4大名校 / 西站枢纽物业 / 40万m²商业中心</p> <p>0757-6688 2999 地址: 佛山市南海区桂丹路与北湖一路交界</p>

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
里水	中信·山语湖	7月18日	佛山日报	1*4	 <p>一生大境 亚洲之城 8年成熟 中信山语湖 佛山第一生活范本</p> <p>全新情景样板房现正开放 诚意登记享开盘95折</p> <p>My Best Life In Asia 一生大境 亚洲之城</p>
大良	敏捷·畔海御峰	7月18日	南方都市报	1	 <p>全城开抢 仅限一天 ·抄底东区·</p> <p>7900元/m²起</p> <p>(170-210m²城央山水新品) 限量发售 抢到即赚到</p> <p>RIVIERA 敏捷·畔海御峰</p> <p>敏捷地产</p> <p>VIP专线: 0757-292 98899 项目地址: 顺德大良云谷东区锦上路南顺峰小学旁</p>