

## 第 29 周：成交上升 量价齐升

### 世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 359 套，较前周减少 247 套；成交总面积为 3.89 万平方米，环比下跌 25.9%；成交均价为 8294 元/平米，环比上升 28.6%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周期成交下跌，共成交 156 套，大良成交 31 套，环比前一周小幅上升，而容桂成交大幅下跌，共成交 125 套，其余各镇街成交表现突出的为陈村和乐从，分别成交 39 套和 68 套，其他各镇街较成交稳中有跌。成交均价方面，均价过万的镇街有北滘、陈村、大良和乐从，其中北滘均价为 10094 元/平米，陈村均价为 11213 元/平米，大良均价环比小幅下滑，为 10150 元/平米；乐从均价 10566 元/㎡，而容桂均价为 6273 元/平米，其余镇街成交均价都较为稳中有跌。

一周市场总结，上周顺德成交回落，较前周大幅减少 247 套；主要因为上周限价房集中签约回落，加上各镇区普通住宅成交一般，环比前一周是大幅下滑，而价格方面，也因为限价房的集中签约减少，均价环比出现明显上升，均价为 8294 元/平米，全市整体市场表现量价齐跌。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2014 年第 29 周（2014 年 7 月 14 日—2014 年 7 月 20 日），顺德没有新增用地供应。

2014 年第 29 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2014 年第 29 周（2014 年 7 月 14 日—2014 年 7 月 20 日），上周顺德没有用地成交。

2014 年第 29 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 29 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 29 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2014 年第 29 周（2014 年 7 月 14 日—2014 年 7 月 20 日），顺德有 5 项目取得 7 预售证，预售住宅 502 套，面积 6.8 万平米，商业预售 34 套，面积 0.09 万平方米。

2014 年第 29 周顺德房地产市场新增预售一览表

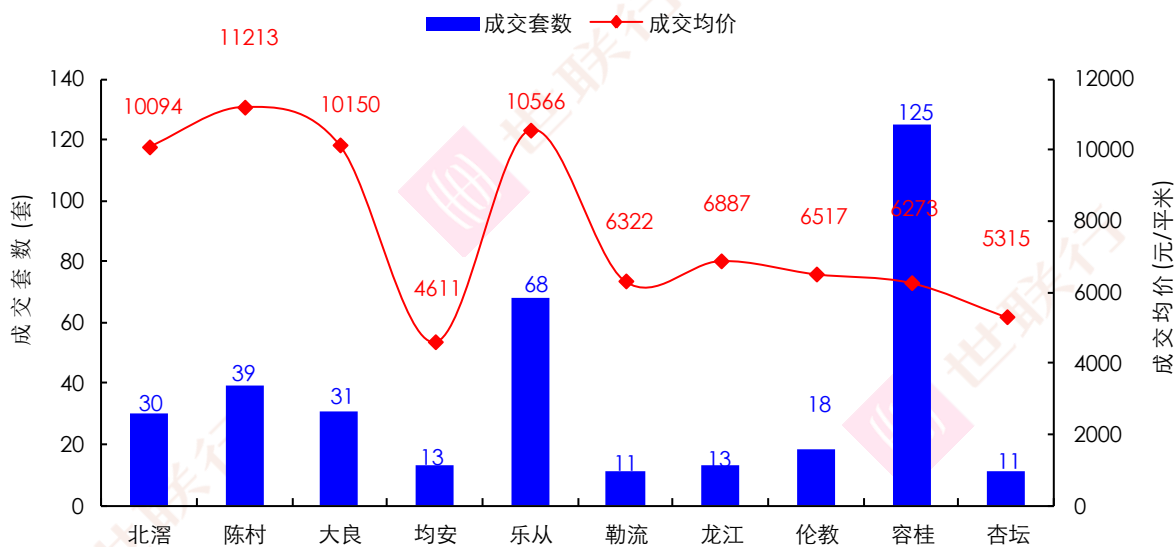
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
7 月 17 日	万科沁园	伦教	伦教街道办事处常教社区居民委员会世纪路 8 号万科沁园	住宅	1.73	0	0	佛山市顺德区万科城市花园房地产有限公司
7 月 17 日	顺德智富园	杏坛	杏坛镇高赞村委会二环路 8 号顺德智富园	其他	0	0	5.74	佛山市顺德区东联房产有限公司
7 月 18 日	凯盛华府	杏坛	杏坛镇齐杏社区居民委员会建设西二路西 9 号凯盛华府	住宅/商铺	0.45	0.09	0	佛山市顺德区凯盛广场投资有限公司
7 月 18 日	畔海御峰花园	大良	大良街道办事处府又社区居民委员会锦上西路 2 号畔海御峰花园	住宅	2.75	0	0	佛山市敏捷房地产开发有限公司
7 月 18 日	世友工业城 A02-2 号地	均安	均安镇沙头社区居民委员会智安北路 16 号世友工业城	其他	0	0	5.04	佛山市顺德区世友工业城有限公司

【数据来源：世联数据平台】

### 2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 359 套；总成交面积为 3.89 万平米；成交均价为 8294 元/平米；总成交额为 3.22 亿元。

2014年第29周顺德各镇街一手住宅成交情况

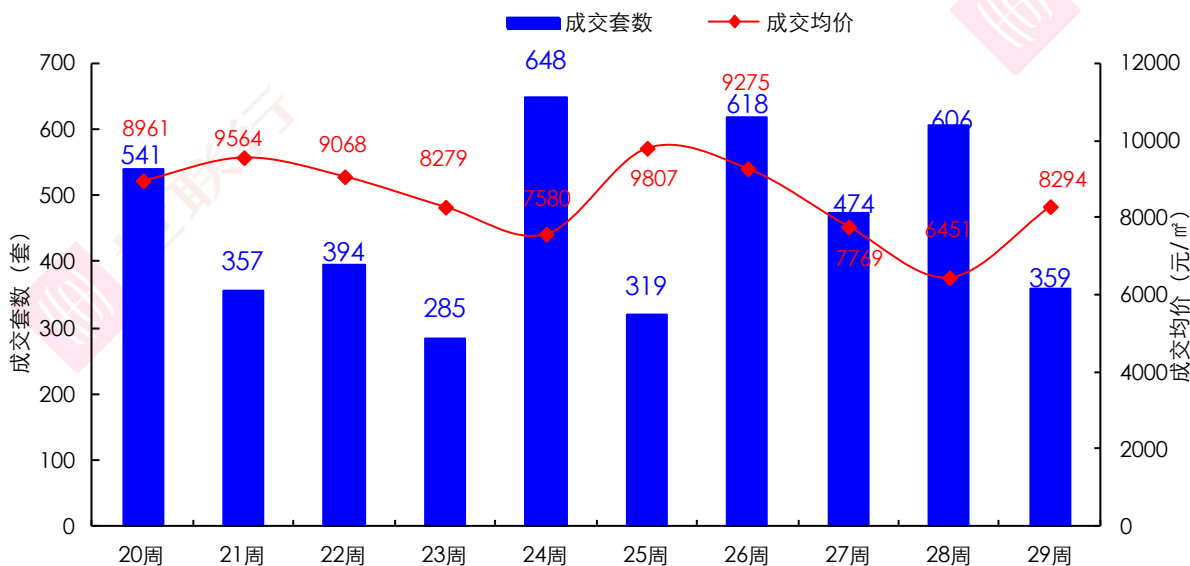


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交下跌，共成交 156 套，大良成交 31 套，环比前一周小幅上升，而容桂成交大幅下跌，共成交 125 套，其余各镇街成交表现突出的为陈村和乐从，分别成交 39 套和 68 套，其他各镇街较成交稳中有跌。

成交均价方面，均价过万的镇街有北滘、陈村、大良和乐从，其中北滘均价为 10094 元/平米，陈村均价为 11213 元/平米，大良均价环比小幅下滑，为 10150 元/平米；乐从均价 10566 元/㎡，而容桂均价为 6273 元/平米，其余镇街成交均价都较为稳中有跌。

2014年第29周顺德区一手住宅成交走势

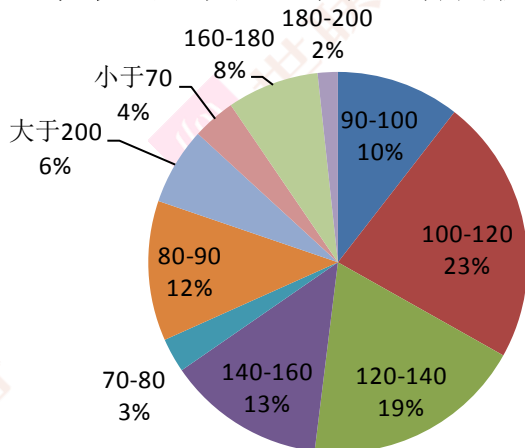


【数据来源：世联数据平台】

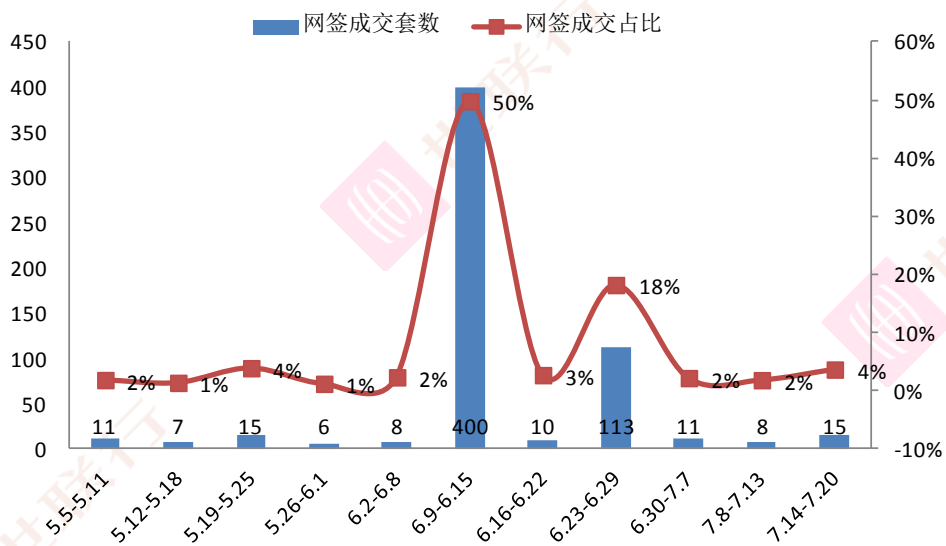
一周市场总结，上周顺德成交回落，较前周大幅减少 247 套；主要因为上周限价房集中签约回落，加上各镇区普通住宅成交一般，环比前一周是大幅下滑，而价格方面，也因为限价房的集中签约减少，均价环比出现明显上升，均价为 8294 元/平米，全市整体市场表现量价齐跌。

### 3、各面积段成交情况

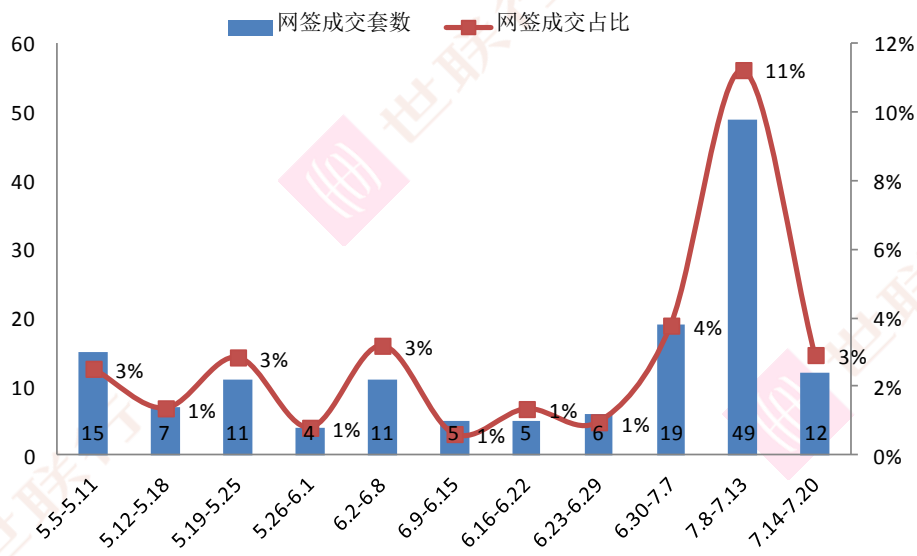
#### 2014年第29周顺德一手住宅各面积段成交占比



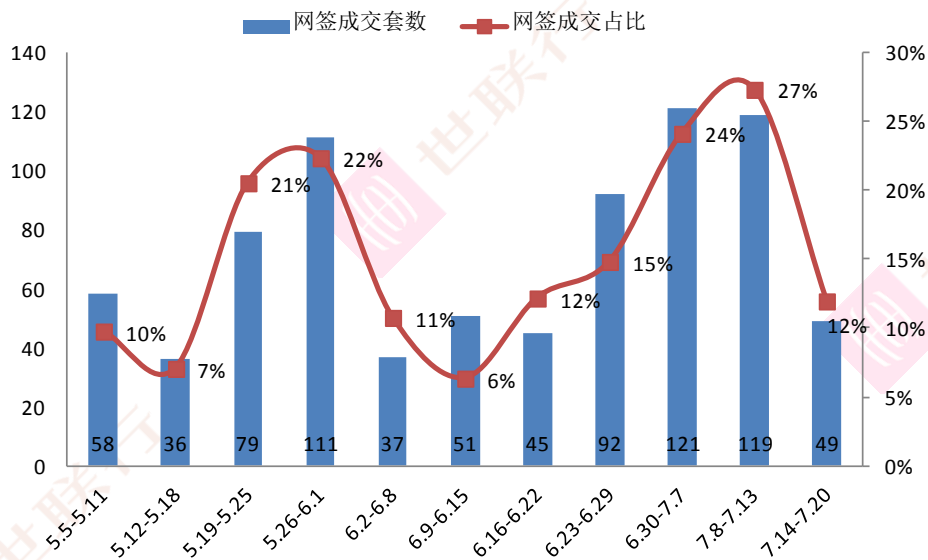
#### 第29周近十周小于70m²面积段成交情况



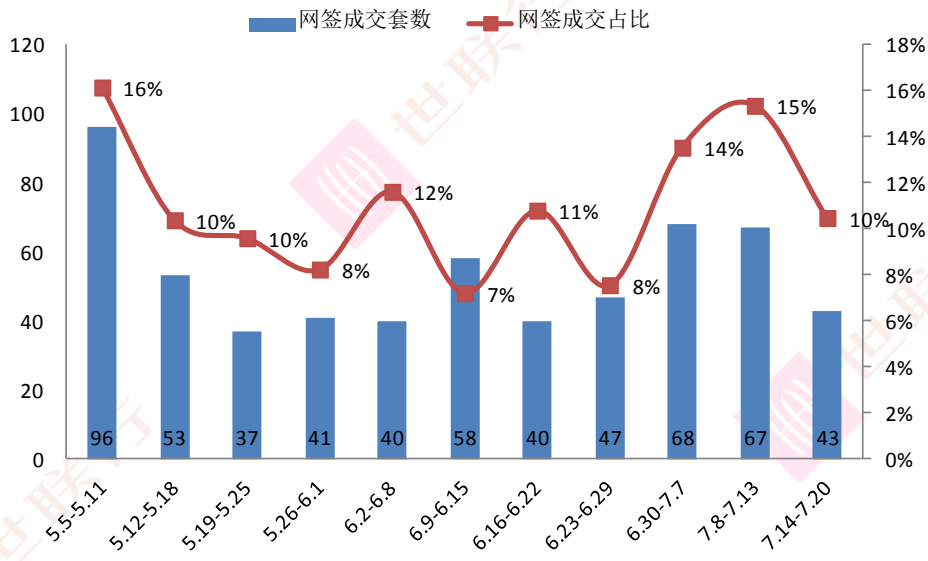
第29周近十周70-80m<sup>2</sup>面积段成交情况



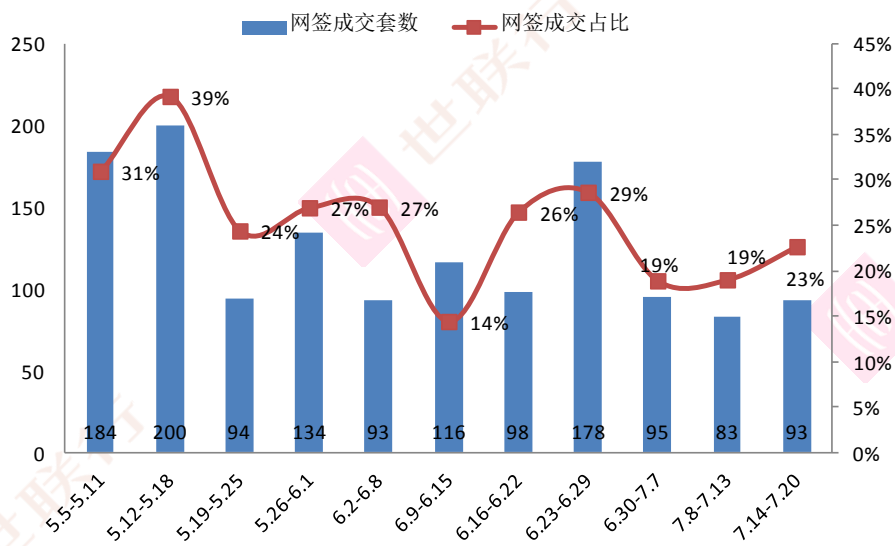
第29周近十周80-90m<sup>2</sup>面积段成交情况



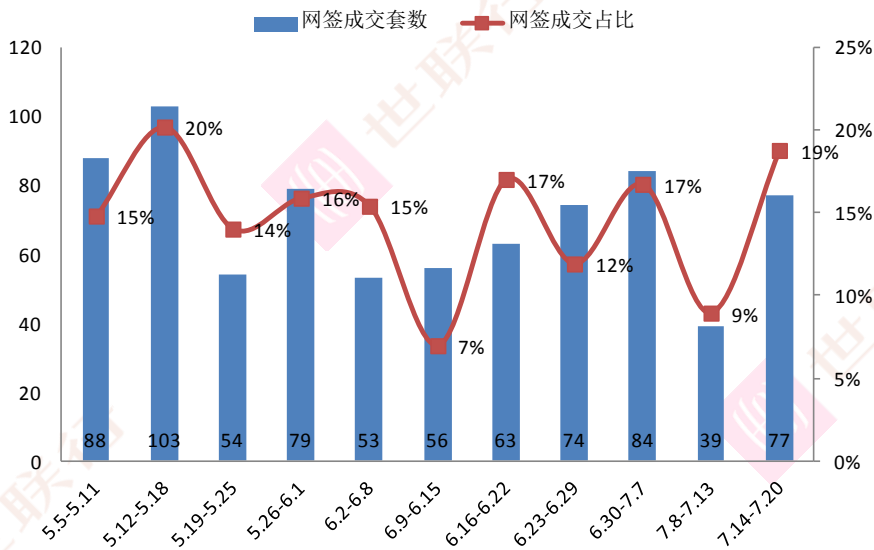
第29周近十周90-100 m<sup>2</sup>面积段成交情况



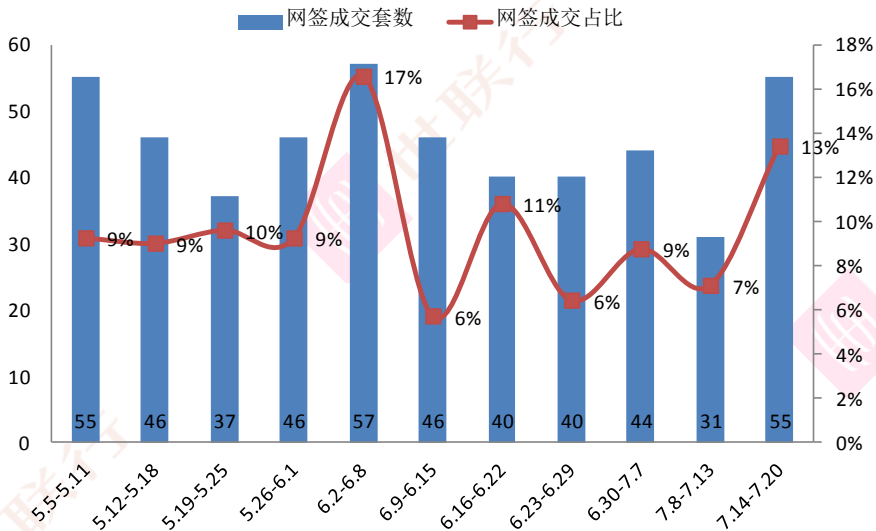
第29周近十周100-120 m<sup>2</sup>面积段成交情况



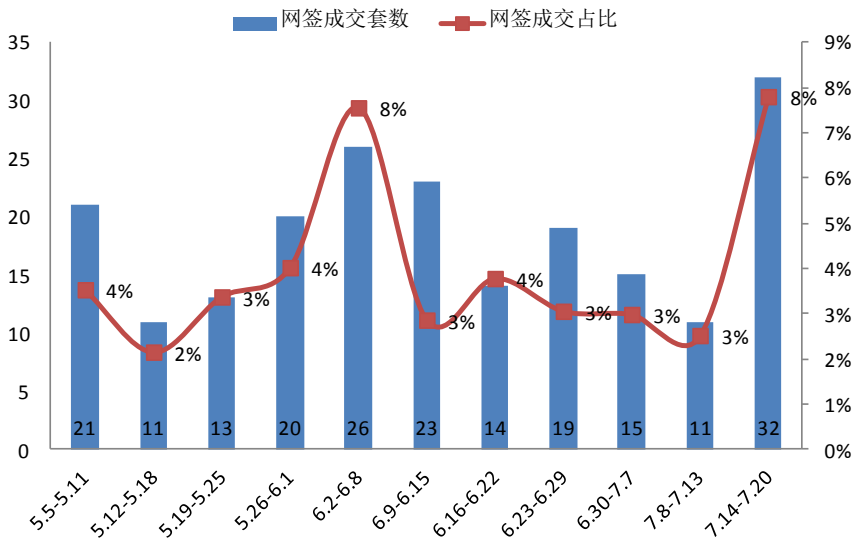
第29周近十周 120-140 m<sup>2</sup>面积段成交情况



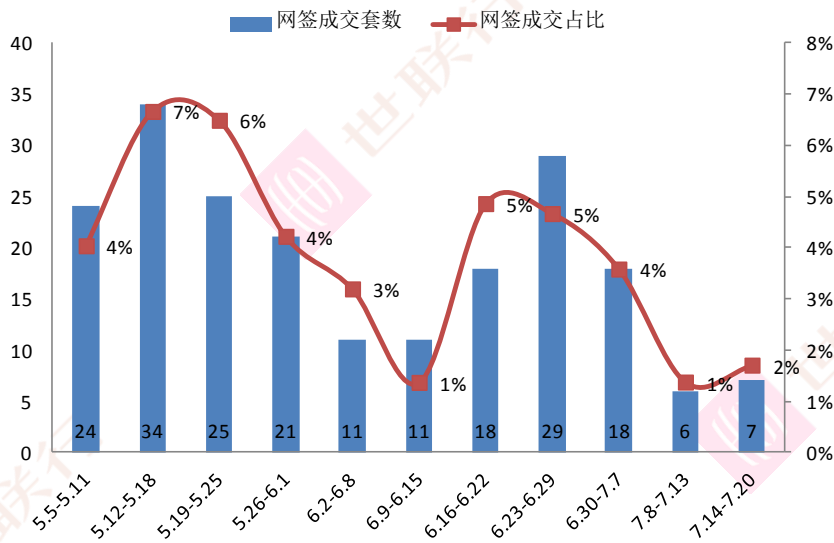
第29周近十周 140-160 m<sup>2</sup>面积段成交情况



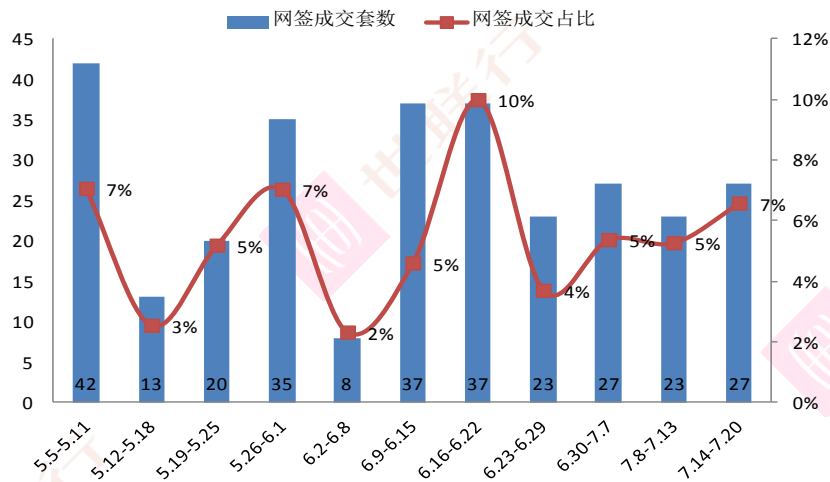
第29周近十周 160-180 m<sup>2</sup>面积段成交情况



第29周近十周180-200m<sup>2</sup>面积段成交情况



第29周近十周大于200 m<sup>2</sup>面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台;签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

### 三、个盘成交情况:

#### 1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
大良	保利中环	保利广场 6 座	240	2	222	10788	76%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	5%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	93%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	32%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	194	1	160	12071	81%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	97%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	92%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	1%
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	0	0	0	0	99%
	畔海御峰花园	2 座	645	3	646	9996	27%
		3 座	902	5	873	10333	55%
		4 座	0	0	0	0	1%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	26%
		2 座	0	0	0	0	58%
		3 座	0	0	0	0	53%
		4 座	301	2	250	12017	77%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	81%
		2 栋	0	0	0	0	37%
	康格斯花园	八区 10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13 座	129	2	190	6758	95%
		五期 5-9 座	69	1	99	6939	96%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	44%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	57%
		5-9 座	0	0	0	0	81%
		10-13 座	0	0	0	0	76%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华 轩	1-5 座	0	0	0	0	96%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、 26 栋	0	0	0	0	97%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	99%
	新红棉大厦	22 层	0	0	0	0	98%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	94%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	75%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	161	2	241	6687	90%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 (20 座)	34	1	49	6938	10%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	蓝山花园	4、5 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	90%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
北滘		4、5 栋	0	0	0	0	94%
		3 栋	0	0	0	0	99%
		1 栋	0	0	0	0	96%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	79%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		5、6 栋	0	0	0	0	95%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	78%
		5-7 幢	0	0	0	0	66%
		A-E	0	0	0	0	98%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	51	1	81	6292	81%
		3、4 栋	0	0	0	0	54%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		0	0	0	0	52%
	佳润上品轩	塔楼	0	0	0	0	90%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	74%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	80%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	85%
		擎峰 7 座、8 座	359	1	240	14942	82%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	5%
英煌新座楼	1-4 座	67	1	89	7478	97%	
万科天傲湾花园	1、3 座	250	1	159	15717	83%	
	2 号楼	435	1	290	15000	70%	
景悦名邸		0	0	0	0	98%	
御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	87%	
碧云轩		68	1	91	7467	96%	
美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	97%	
	1、2、5、6 座	0	0	0	0	94%	
	11、12 座	0	0	0	0	96%	
	14、15、16 座	372	5	432	8595	66%	
	7、8 座	0	0	0	0	98%	
	17、18 座	0	0	0	0	95%	
	9、10 座	0	0	0	0	88%	
	23、24 座	0	0	0	0	96%	
	21、22 座	143	2	171	8394	89%	
	19、20 座	71	1	86	8256	71%	
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	53%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	99	1	116	8473	95%
		33 栋	0	0	0	0	99%
43、45、52 栋		68	1	79	8651	16%	
41 栋		0	0	0	0	91%	
30、31 栋		207	2	216	9562	64%	
42 栋	0	0	0	0	88%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		37、38 栋	0	0	0	0	41%
		39、40 栋	0	0	0	0	6%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	98%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	73	1	88	8204	21%
		19、20 栋	0	0	0	0	19%
		C01 地块 3-6 栋	132	1	162	8167	73%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	94%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	96%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 15、16 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	75%
		江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	434	2	456	9533
	5,6 座		191	1	244	7823	37%
	1、2 座		0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%
		6、8 座	0	0	0	0	97%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	21%
		9、10 座	0	0	0	0	40%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	58	1	94	6128	65%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	67	1	83	8073	75%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	146	1	144	10161	25%
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	230	2	217	10588	55%
		西苑洋浦湾七街 7 座	0	0	0	0	39%
		西苑洋翠庭三街 5、6 座	154	2	167	9234	76%
西苑泛翠庭七街 1-4 座		0	0	0	0	97%	
西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座		0	0	0	0	99%	
西苑泛翠庭七街 17 座-19 座		0	0	0	0	99%	
西苑泛翠庭七街 11-14 座		0	0	0	0	99%	
西苑半浦湾 1-52#		1154	1	697	16556	97%	
西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	83%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	263	2	267	9857	82%
		西苑洋浦湾七街 2 座	0	0	0	0	74%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	55%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	香堤荔园	1、2、3 栋	0	0	0	0	98%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	97%
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	94%
丽的花园	16、17、21、22 座	65	1	112	5807	41%	
容桂	美的御海东郡 花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		天行 3、4 座	420	8	827	5084	23%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	94%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	95%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	91%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	80%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	92%
		天行 (1、2、8、9 座)	130	2	263	4940	67%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	66%
		15、17 座	53	1	79	6780	93%
		10 座	0	0	0	0	98%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
	水悦云天花园	13 座	0	0	0	0	86%
		10、13 号楼	154	1	179	8617	99%
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	83%
	保利外滩花园	11 号楼	0	0	0	0	97%
		5 座	1784	21	2680	6657	78%
		16 座	172	3	223	7705	48%
		19 座	122	1	134	9112	65%
		8 座	752	8	1071	7021	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	98%
		4 座及 1-15 号商铺	188	2	268	7028	83%
		23 座	0	0	0	0	88%
		13 座	0	0	0	0	7%
		14 座	0	0	0	0	5%
	22 座	0	0	0	0	64%	
帝景花园	1 座	0	0	0	0	33%	
	4 座、5 座	155	3	255	6088	77%	
雍雅家园	4—7 座	68	1	127	5347	82%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	凯蓝名都	40 号楼	79	2	120	6576	40%
		55 号楼	0	0	0	0	86%
		39、56 号楼	0	0	0	0	42%
		45 号楼 1、2、3 梯	41	2	73	5684	96%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	92%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	94%
		33、35 号楼	0	0	0	0	97%
		36、38 号楼	77	1	122	6293	79%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	93%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 16-19 座	156	3	257	6053	42%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	63%
		东岸剑桥印象 G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	95%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸.水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	95%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	81%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	78	1	133	5855	50%
		新幸福领汇家 园	11、12 座	242	3	328	7387
	10 座		87	1	107	8127	61%
	2 座		0	0	0	0	99%
	1 座		0	0	0	0	97%
3 座	0		0	0	0	98%	
4 座	0		0	0	0	99%	
新境界花园	1 座	0	0	0	0	75%	
	9-12 座	0	0	0	0	99%	
东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	1%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		桂花洲 5、6 座	139	2	184	7563	28%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	94%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	79%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	97%
		14-16 座	0	0	0	0	97%
		10-11 座	0	0	0	0	95%
	寓品盈居	1、2 座	0	0	0	0	99%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	0	0	0	0	98%
	泓都名邸	1、2 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	11%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	83%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	11 座	83	1	117	7088	65%
		12 座	0	0	0	0	10%
		7-10 座	96	1	146	6586	99%
		13 座	56	1	90	6200	99%
		15、16 座	197	3	298	6619	88%
	佛罗伦斯尚苑	7 座	0	0	0	0	99%
		1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	89%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	80%
	佳兆业金域花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	95%
		27 座	0	0	0	0	96%
3、26 座		64	1	127	5059	99%	
4、25 座		68	1	127	5382	93%	
多层住宅 17、18、27、 28、30、31		0	0	0	0	26%	
21、22 座	0	0	0	0	79%		
尚美轩		0	0	0	0	98%	
容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	79%	
	6、7 座	0	0	0	0	13%	
	18 座	0	0	0	0	93%	
	一、二、三街 70 户	0	0	0	0	34%	
	1 座	0	0	0	0	10%	
	2、3 座	226	2	290	7797	57%	
	13 座	0	0	0	0	74%	
	4、5 座	242	2	307	7881	81%	
	16 座	0	0	0	0	80%	
11、17 座	485	1	487	9961	44%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		12 座	350	1	487	7186	8%
		14 座	0	0	0	0	62%
	合峰东岸名苑	2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	94%
		4 座	0	0	0	0	23%
		5 座	45	1	82	5545	18%
		1 座	0	0	0	0	96%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	98%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	91%
		11、12 座	51	1	86	5915	46%
	晖胜尚轩		44	1	71	6179	79%
	金都名苑	1、2 座	33	1	75	4410	99%
		3、4 座	221	7	498	4427	99%
		5、6 座	1031	32	2328	4428	99%
	丰盛豪庭		0	0	0	0	24%
兆丰轩	1、2 座	106	2	180	5882	57%	
	3、4 座	0	0	0	0	89%	
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%
		8 座、9 座	0	0	0	0	99%
		10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		1、6 座	0	0	0	0	98%
		2、3、14 座	0	0	0	0	98%
		4、5 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	2、4 座	46	1	87	5280	23%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	69	1	109	6312	41%
		12 栋	0	0	0	0	92%
		10 栋	0	0	0	0	95%
		11 栋	62	1	108	5769	89%
		15 栋	63	1	108	5779	23%
		8 栋 A、B 单元	161	1	251	6435	82%
	二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	97%	
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	96%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	98%
3-7 座		0	0	0	0	99%	
8-10 座		40	1	89	4475	99%	
顺宝花园	B 区 30、31 座	97	2	241	4030	86%	
	B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	98%	
	B 区 28-29 座	47	1	120	3956	94%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
	美的时代花园	4、5、7、12 座	65	1	109	5923	60%	
		6、10、11 座	0	0	0	0	11%	
		1、2、3 座	47	1	89	5249	90%	
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	98%	
		1-2 栋	0	0	0	0	99%	
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	98%	
		9-13 栋	36	1	65	5602	91%	
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	66%	
		7、8 座	0	0	0	0	44%	
		9 座	0	0	0	0	99%	
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%	
		18 座	16	1	17	9193	67%	
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	99%	
	佛奥棕榈园别 墅	六期 46 座		0	0	0	0	85%
	东汇家园	5、6 座	70	1	140	4997	98%	
		2、3 座	0	0	0	0	98%	
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	97%	
		20-23 栋	483	7	697	6932	97%	
		13 栋	0	0	0	0	96%	
		14 栋	0	0	0	0	10%	
		6-7 栋	0	0	0	0	90%	
		1-5 栋	0	0	0	0	99%	
		15-17 栋	138	1	157	8772	57%	
18、19 栋		0	0	0	0	95%		
11、12 栋		81	1	118	6887	83%		
圣海湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	54%		
锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%		
	1 座	0	0	0	0	18%		
	3、5、7、9、11、12、 13 座	0	0	0	0	78%		
天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	95%		
	4 座	0	0	0	0	23%		
	3、6 座	0	0	0	0	96%		
	1 座、2 座、5 座	137	2	210	6538	89%		
勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%		
	4-6 栋	0	0	0	0	98%		
博澳城	3 区 1、2 座	188	3	313	6006	77%		
	3 区 3-4 座	50	1	88	5689	41%		
	8 区 3-7 座	154	2	257	5988	49%		
	2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%		
	8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	81%		
	2 区 5 座	0	0	0	0	99%		
	2 区 4 座	0	0	0	0	94%		
2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%			
凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	96%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		6 座	204	3	291	6991	42%
		1、2 座	0	0	0	0	92%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	87%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	98%
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	370	5	412	8973	55%
		3、4、16、17 座	1401	14	1665	8414	41%
		12、13、14、15 座	1477	8	1169	12641	97%
		1、2、6、7、8 座	1566	6	1350	11601	83%
	风度广场	4、5、12 座及地下室 商业部分	75	1	74	10094	31%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	23%
		4 座	0	0	0	0	54%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	161	2	230	6990	89%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	98%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2 座	100	1	73	13749	21%
	怡翠晋盛花园	1、2 座	0	0	0	0	5%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	278	1	183	15219	79%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	63%
		东滨花园 (10 座)	0	0	0	0	93%
		东滨花园 (11 座)	0	0	0	0	27%
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	71%
		东滨花园 (15 座)	0	0	0	0	92%
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	84%
		东景花园 (1、2 座)	170	1	117	14604	99%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	97%
		东滨花园 (9 座)	0	0	0	0	98%
	东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	90%	
金威郦都	9、10、15、21、22 座	152	2	179	8490	95%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		11 座	0	0	0	0	99%	
		12 座	0	0	0	0	98%	
		6、7、8、13、14 座	140	2	176	7989	94%	
	金威名苑			0	0	0	0	95%
		2、3 座	49	1	73	6701	89%	
		4 座	0	0	0	0	96%	
		1 座	0	0	0	0	96%	
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%	
		4-7 座	0	0	0	0	97%	
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	91%	
		18、19、20 号楼	0	0	0	0	11%	
		5 号楼	0	0	0	0	97%	
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	89%	
		3、4 座	0	0	0	0	30%	
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%	
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%	
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%	
		1 座	0	0	0	0	23%	
		2 座	0	0	0	0	13%	
		8 座	0	0	0	0	88%	
	东平广场	1、2 栋塔楼	2023	22	1687	11994	44%	
北岸美庐		49	2	196	2500	30%		
星与湖名轩		0	0	0	0	0%		
星湖丽都名轩		0	0	0	0	7%		
星湖丽都名轩		0	0	0	0	47%		
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	150	3	314	4769	22%	
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	80%	
	均安尚苑	20 栋	0	0	0	0	47%	
		17、18、19、21、22 栋	0	0	0	0	93%	
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%	
		1-8 座、11 座、12 座	41	1	118	3492	93%	
	景翠名都	15-18 座	0	0	0	0	96%	
		11-14 座	0	0	0	0	99%	
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	162	5	388	4183	68%	
	均城上岛水岸		0	0	0	0	94%	
	景汇名都	7-11 座	76	1	141	5401	64%	
		2-3 座	76	1	154	4957	94%	
		15-17 座	17	1	46	3746	95%	
		1、18、19 座	0	0	0	0	96%	
		12-13 座	0	0	0	0	96%	
5-6 座		0	0	0	0	92%		
天汇公馆		0	0	0	0	85%		
天壹豪庭		0	0	0	0	31%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	82%
		4、5、6 座	0	0	0	0	73%
		12-16 座	320	5	563	5679	49%
		10、11 座	0	0	0	0	67%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	10%
		11 座	97	2	145	6704	67%
		9 座	0	0	0	0	89%
		10 座	199	4	292	6831	60%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
		一期 3 座	0	0	0	0	98%
		2 座、4 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		二期 12 座	41	1	74	5570	96%
		13 座	0	0	0	0	32%
		领航公馆	二期	0	0	0	0
	万科沁园	9 座、10 座	246	3	302	8136	68%
		21 座	20	1	27	7140	89%
		13、14 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	0	0	0	0	99%
	唯美嘉园	5、6、7 座	0	0	0	0	93%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	96%
		8、9 座	0	0	0	0	88%
	丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	42%
		10-12 座	0	0	0	0	78%
尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%	
品峰荟豪庭	4 座	0	0	0	0	96%	
	5 座	0	0	0	0	98%	
	6 座	0	0	0	0	94%	
誉品轩		36	1	69	5237	99%	
誉满轩	1-6 座	0	0	0	0	99%	
誉晴轩		0	0	0	0	90%	
祥展楼		0	0	0	0	0%	
卡卡名邸	1、2、3 座	0	0	0	0	80%	
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	422	6	390	10817	73%
		1、2 座	76	1	71	10670	40%
		10、11、13、14、18 座	225	3	213	10562	63%
	新君汇花地湾	3、5 栋	280	4	381	7358	81%
		四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	87%
	悦峰花苑	5、6 座	441	5	429	10284	21%
		1-4 座	345	3	309	11156	44%
	万科水晶花园	16 号楼	337	2	250	13482	69%
		19 号楼	175	2	138	12680	95%
20 号楼		608	6	453	13428	51%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	96%
		15 号楼	0	0	0	0	99%
		17 号楼	0	0	0	0	98%
		18 号楼	82	1	71	11568	98%
		4 号楼	292	1	167	17450	88%
	万科缤纷西园	1 号楼	0	0	0	0	93%
		2 号楼	78	1	71	11010	49%
	万科缤纷四季	27 号楼	134	1	125	10713	90%
		35 号楼	0	0	0	0	99%
		36 号楼	0	0	0	0	94%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	92%
		4 座、5 座	87	1	87	10088	20%
	君悦轩	A、B、C 座	0	0	0	0	99%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
	逸濠轩		78	1	106	7299	80%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

## 2、开盘情况

2014 年第 29 周顺德房地产市场开盘情况

项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积 (㎡)	销售套数	销售率	开盘时间	实收均价
万科水晶城	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司	3 座	4 室 2 厅 3 卫 1 厨 建面: 216.00 ㎡, 4 室 2 厅 2 卫 1 厨 建面: 172.00 ㎡	22	17%	2014-7-19	11000
畔海御峰花园	佛山市敏捷房地产开发有限公司	4、5 座	211 和 244 平方米	50	33.8%	2014-7-19	7900-8700
博澳城	佛山市顺德区兆锐房地产有限公司	3、4 座	82 方、108 方	32	35%	2014-7-19	5800
颐澳花园	佛山市兆辉实业投资有限公司	3、4 座	77-94	30	48%	2014-7-20	6300

## 3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：金都名苑（限价房）、保利外滩花园、乐从雅居乐花园、东平广场、万科水晶花园、绿地尚品花园、美的御海东郡花园、保利家园、顺德碧桂园和美的翰诚花园。

成交前十强的楼盘成交总量 188 套，占全市成交总套数的 52.4%。

从区域分布来看，其中容桂有 3 个盘上榜，分别为金都名苑、保利外滩花园和美的御海东郡花园，共成交 85 套，陈村同样有 3 楼盘进入前十，分别为东平广场、万科水晶花园和绿地尚品花园 3 个楼盘成交进入前十，共成交 44 套，其他 5 镇街没有楼盘上榜。

2014 年第 29 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	金都名苑（限价房）	容桂	40	2901	4428
2	保利外滩花园	容桂	35	4376	6897
3	乐从雅居乐花园	乐从	33	4596	10475
4	东平广场	陈村	22	1687	11994
5	万科水晶花园	陈村	12	1079	13846
6	绿地尚品花园	陈村	10	674	10721
7	美的御海东郡花园	容桂	10	1090	5049
8	保利家园	龙江	9	972	7223
9	顺德碧桂园	北滘	9	1575	12791
10	美的翰诚花园	北滘	8	689	8503

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p><b>中国二季度 GDP 同比增长 7.5% 上半年同比增 7.4%</b>                      路透 2014-07-16                      7月16日，国家统计局公布，二季度国内生产总值(GDP)同比增长 7.5%，环比增长 2.0%。今年上半年 GDP 同比增长 7.4%</p> <p><b>统计局：6 月 70 城房价环比小降 同比继续上涨</b>                      观点地产网 2014-07-18                      7月18日国家统计局公布了6月份70个大中城市住宅销售价格统计数据。数据显示，新建商品住宅(不含保障性住房)的价格，与五月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有55个，持平的城市有7个，上涨的城市有8个。环比价格变动中，涨幅最高为呼和浩特 0.2%，最低为杭州下降 1.8%。与去年同月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有1个，上涨的城市有69个。6月份，同比价格变动中，涨幅最高为厦门 9.4%，最低为温州，下降 5.3%。</p>
政府	<p><b>上半年中国房地产投资增速比一季度回落 2.7 个百分点</b>                      新华网 2014-07-16                      国家统计局 16 日发布的数据显示,上半年,全国房地产开发投资 42019 亿元,同比名义增长 14.1%(扣除价格因素实际增长 13.1%),增速比一季度回落 2.7 个百分点,其中住宅投资增长 13.7%</p> <p><b>住建部秦虹：限购政策不能完全取消</b>                      21 世纪经济报道 2014-07-16                      7月16日，住建部政策研究中心主任秦虹在 21 世纪博鳌房地产论坛上称，目前出现了很多取消限购的呼声，但限购政策不会完全取消，抑制投资和投机性需求，保护合理的住房需求，这一政策的底线</p>

	<p>不能突破。</p> <p><b>建筑面积计算新规实施 "买房送飘窗"或不再有</b></p> <p>城市信报 2014-07-15</p> <p>买房子送阳台、送天台、买一层送一层、送车库、送飘窗……种种“偷面积”做噱头的“卖房经”被开发商用得炉火纯青，7月14日，记者调查发现，表面上看来消费者得到了实惠，但是通过“赠送”得来的面积，却已经被开发商精明地算在了其他建筑面积的单价上。记者了解到，建筑面积计算新规已经在本月实施，“偷面积”的做法或将被规范遏制。</p>
<p>开发商</p>	<p><b>招商地产下半年 6 大新盘齐发 新盘集中 7-9 月亮相</b></p> <p>南方都市报 2014-07-15</p> <p>7月12日，招商公园 1872 开放销售中心，这是招商地产进驻顺德德胜新区的首个项目。下半年，招商地产还将有绿岛湖、罗村、九江、佛山新城和千灯湖的商住项目推出，届时其在佛山将现 10 盘齐开。</p> <p><b>6 佛企入围&lt;财富&gt;中国企业 500 强 美的碧桂园上榜</b></p> <p>佛山日报 2014-07-15</p> <p>《财富》杂志发布中国企业 500 强排行榜，其中美的集团、碧桂园等 6 家佛山企业上榜，在榜单中，有 6 家佛山企业入围，分别是佛山美的集团股份有限公司、碧桂园控股有限公司、海信科龙电器股份有限公司、中国联塑集团控股有限公司、志高控股有限公司、佛山市海天调味食品股份有限公司。其中美的集团排名第 35 位，为入围的 6 家佛企最高，去年营业收入达到 1212.65 亿元。</p>
<p>城市规划</p>	<p><b>季华新使命:服务大道引领佛山制造转型升级</b></p> <p>南方日报 2014-07-16</p> <p>从季华商务带概念提出到初具雏形，至今刚好一年时间，季华商务带确立了全国知名城市 CBD 的定位，选择了完全市场化的发展路径，经历了季华路贯通东西的快速化改造，吸引了一批资本大鳄进驻，顺利完成第一阶段发展任务。</p>
<p>市场</p>	<p><b>销量乏力新盘辈出 顺德有楼盘狠降 4000 元/平米</b></p> <p>搜房网 2014-07-17</p> <p>随着下半年纯新盘不断推出市场，佛山各大在售楼盘的销售压力加剧，特别是在楼盘扎堆的片区。今年 5 月份，佛山搜房网曾报道过“大良上东区 5 盘扎堆动工”的新闻，由于大户型产品扎堆、限购政策制约等因素，片区楼盘销售备感压力。</p> <p><b>二手交易冰火两重天 90 ㎡以下成交最多</b></p> <p>佛山日报 2014-07-18</p> <p>佛山住建部门日前公布了上半年佛山楼市成交数据，其中新房共成交 32943 套，同比下跌 13.83%。二手房上半年成交量达 12848 宗，与去年同期相比不降反升，升幅为 1.68%。其中顺德、南海两个区的二手房交易量占全市总交易量的八成。从上半年二手房各面积段的成交情况来看，90 平方米以下的物业成交依然最多，占比接近六成，而 90~120 平方米的中等户型物业，成交占比亦超过两成，说明刚需人群仍是佛山买房主力军。</p> <p><b>调查 140 个盘六成有降价 镇街促销更明显</b></p> <p>佛山日报 2014-07-18</p> <p>“上门客少了，成交的更少。”谈及上半年开发商的销售压力，柯志斌如此坦言。在供应剧增、银根收紧、观望情绪重“三驾马车”压力之下，越来越多的开发商加入“价格大战”，降价潮也从中心区蔓延至镇街区。据相关行业调查统计，半年里 140 个佛山楼盘中有 91 个楼盘价格出现下调，大部分来自镇街。</p>



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江宁区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---



---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---