

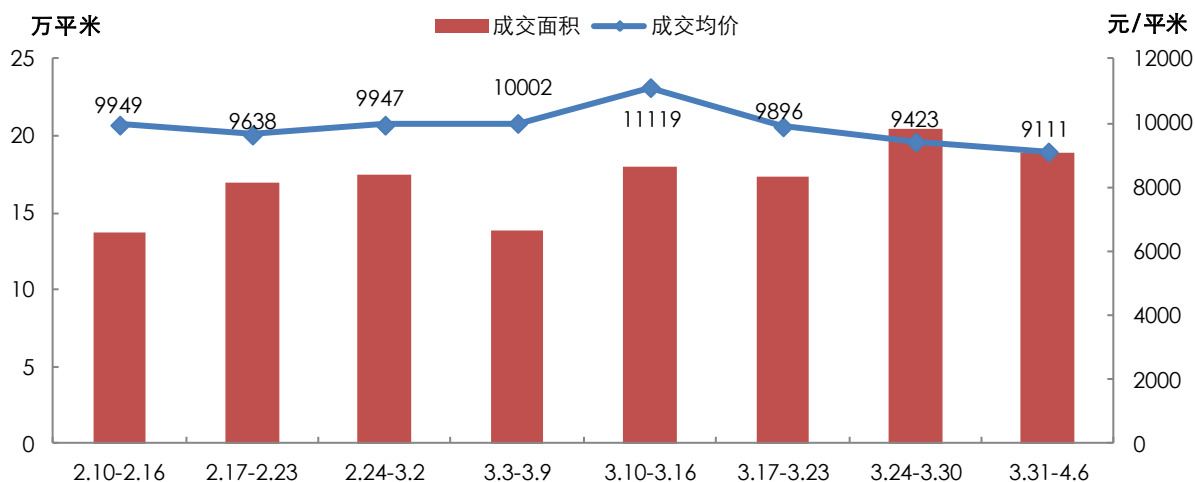
声明：本报告仅做行业内部参考，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准”的提示。


成交状况
1、一手住宅市场**2014年第14周各区一手住宅成交情况**

各区汇总	成交套数	成交面积（万平米）	成交金额（万元）	成交均价
禅城	201	2.08	21561	10355
南海	847	9.01	94527	10493
顺德	544	5.08	37507	7376
三水	199	1.97	12206	6188
高明	56	0.71	6049	8483
全市	1847	18.86	171850	9106

【数据来源：世联数据平台】

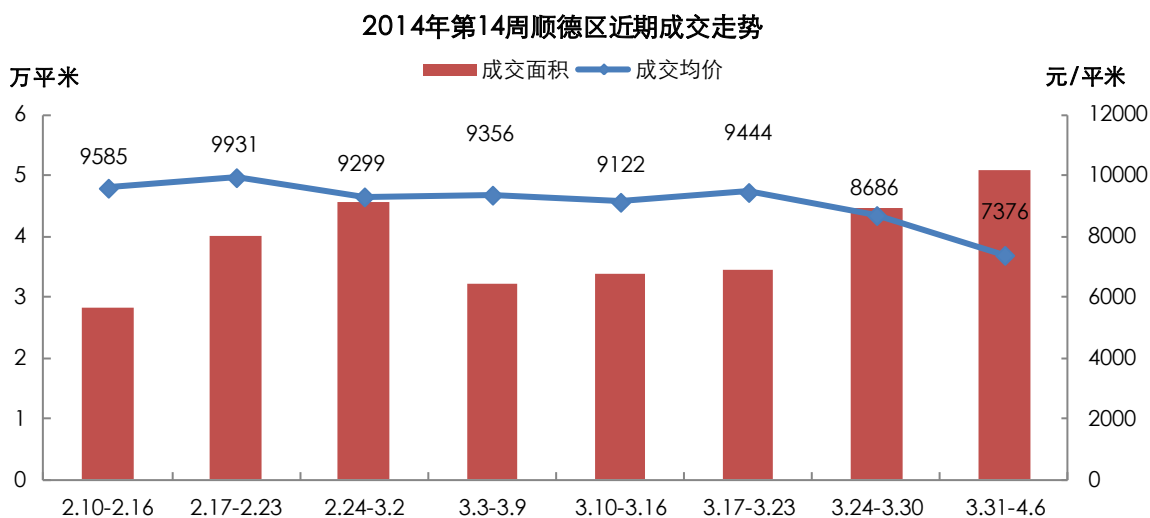
上周全市一手住宅共成交 1847 套，较前周减少 112 套，成交面积为 18.86 万平米，环比下跌 7.6%，成交均价为 9106 元/平米，环比下跌 3.4%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

2014年第14周佛山市近期成交走势

【数据来源：世联数据平台】

总体看，佛山楼市成交有所下滑，上周共成交 1847 套，较前周减少 112 套；受传统的清明小长假影响，整体成交量高位回落，而价格方面，中心地段高端楼盘成交占比降低，整体均价环比有明显下跌，为 9106 元/

平方米，全市整体市场表现量价齐跌。



【数据来源：世联数据平台】

上周顺德区住宅共成交 544 套，较前周增加 94 套；成交总面积为 5.08 万平方米，环比上升 14.2%；成交均价为 7376 元/平方米，环比下跌 15.1%。

面积段成交：

2014年第14周佛山市商品房各面积段成交情况

面积段 (㎡)	成交套数	成交占比	成交均价 (元/㎡)
小于 60	143	15.6%	13663
60-80	33	3.6%	15172
80-100	420	46.0%	7385
100-120	131	14.3%	8340
120-140	80	8.8%	8775
140-160	39	4.3%	9422
160-180	18	2.0%	9573
大于 180	50	5.5%	7016
总计	914	—	8197

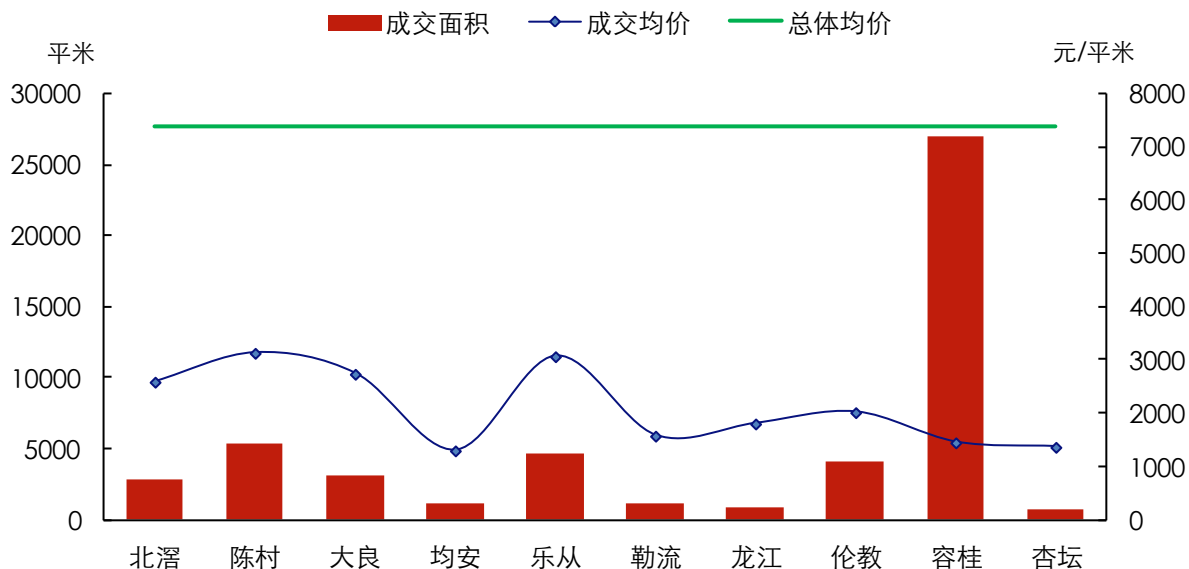
【数据来源：世联数据平台】

顺德区各面积段成交情况，上周全区共成交商品房 914 套，成交最多的户型是 80-100 ㎡的，有 420 套，占全区总成交的 46.0%。其次是小于 60 ㎡和 100-120 ㎡面积段的产品，成交量均超过百套。其余面积段产品成交量均低于百套。

各镇街成交情况：



2014年第14周顺德各镇街成交对比



【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升，共成交 337 套，大良成交 29 套，环比前一周下跌，而容桂成交大幅回升，共成交 308 套，其余各镇街成交表现突出的为陈村和伦教，分别成交 60 套和 46 套，其他各镇街较成交下跌。成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、大良和乐从，分别为陈村均价 11733 元/平米，乐从均价 11494 元/平米；大良均价 10256 元/㎡，而北滘均价为 9700 元/平米，其余镇街成交均价都稳中有跌。

楼盘成交量前三名分别为，金都名苑成交 206 套，均价 4429 元/平米；帝景花园成交 38 套，均价 6284 元/平米；万科沁园成交 31 套，均价 8224 元/平米。

2、重点在售项目成交统计

2014年第14周顺德重点在售住宅项目销售情况统计

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	570	5	532	10731	6%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	90%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	57%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	98%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	87%
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	0	0	0	0	92%
	畔海御峰花园	2 座	0	0	0	0	57%
		3 座	0	0	0	0	57%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	4%
2 座		0	0	0	0	52%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		3座	0	0	0	0	44%
		4座	0	0	0	0	49%
	金地天玺花园	1座	0	0	0	0	98%
		3座	458	1	273	16770	81%
		2栋	0	0	0	0	36%
	康格斯花园	八区 10、11、12座	0	0	0	0	99%
		八区 19-21座	0	0	0	0	97%
		五期 14-16座	0	0	0	0	99%
		五期 1-4座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13座	284	5	442	6437	86%
		五期 5-9座	175	3	262	6678	91%
	东城花园	西山上筑 1-3座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11座	0	0	0	0	99%
		12、13、14座	0	0	0	0	36%
	逸林苑	1-4座	0	0	0	0	57%
		5-9座	0	0	0	0	82%
		10-13座	0	0	0	0	76%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华轩	1-5座	0	0	0	0	96%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26栋	110	2	151	7283	96%
		五期 17、18栋	0	0	0	0	97%
五期 10-12栋		0	0	0	0	99%	
五期 19、20栋		0	0	0	0	94%	
新红棉大厦	22层	0	0	0	0	98%	
金海山语花园	10—13座	0	0	0	0	94%	
	5、6座	0	0	0	0	78%	
	1座 3座 4座	0	0	0	0	99%	
	7、9座	0	0	0	0	75%	
碧翠豪苑	二期首誉 (11、12)座	0	0	0	0	86%	
	二期首誉 13、15-19座	0	0	0	0	96%	
	二期首誉 (20座)	0	0	0	0	0%	
馨苑	1、5、6座	0	0	0	0	99%	
日高新天地广场	15、16、21、26座	0	0	0	0	99%	
蓝山花园	4、5座	0	0	0	0	98%	
	1座	0	0	0	0	99%	
汇成华庭	2栋	57	1	66	8590	89%	
	4、5栋	0	0	0	0	91%	
	3栋	0	0	0	0	99%	
	1栋	61	1	80	7578	95%	
逸峻闲庭	3座、4座	0	0	0	0	74%	
	1、2座	0	0	0	0	97%	
	5、6栋	0	0	0	0	95%	
蓝色海岸花园	1-4、8、9座	250	3	283	8845	76%	
	5-7幢	0	0	0	0	65%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	凯丽山庄	A-E	0	0	0	0	96%
		五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	80%
		3、4 栋	0	0	0	0	51%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		0	0	0	0	52%
	佳润上品轩	塔楼	319	3	335	9513	88%
	美的广场	擎峰 2 座	701	1	379	18512	73%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	83%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	78%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	0%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	96%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	72%
		2 号楼	0	0	0	0	59%
景悦名邸		0	0	0	0	98%	
御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	86%	
碧云轩		63	1	81	7799	85%	
北滘	碧豪轩		59	1	78	7547	100%
	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	96%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	93%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		14、15、16 座	183	2	171	10737	37%
		7、8 座	82	1	101	8076	98%
		17、18 座	0	0	0	0	93%
		9、10 座	0	0	0	0	85%
		23、24 座	371	6	479	7737	92%
		21、22 座	76	1	85	8916	78%
	19、20 座	167	2	175	9563	54%	
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	40%
		32 栋	0	0	0	0	97%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	90%
		33 栋	0	0	0	0	97%
		41 栋	96	1	98	9839	86%
		30、31 栋	0	0	0	0	52%
		42 栋	0	0	0	0	79%
	37、38 栋	0	0	0	0	25%	
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	79	1	89	8889	6%	
	19、20 栋	283	1	263	10767	13%	
	C01 地块 3-6 栋	0	0	0	0	73%	
	15、16、17 栋	0	0	0	0	86%	
	7、8、18 栋	0	0	0	0	94%	
	C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 15、16 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 12-14 栋	0	0	0	0	82%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	783	3	663	11800	54%
		5,6 座	0	0	0	0	29%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅园	3、4、5 座	0	0	0	0	99%
		2、7 座	0	0	0	0	98%
		6、8 座	0	0	0	0	97%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	27%
		9、10 座	0	0	0	0	44%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	56%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	382	4	412	9280	61%
		西苑洋浦湾七街 7 座	0	0	0	0	27%
		西苑泛翠庭七街 5、6、7、 8 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	95%
		西苑泛翠庭七街 9、10、 15、16 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 17 座 -19 座	0	0	0	0	98%
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	51	1	71	7235	97%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	93%
		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	75%
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	0	0	0	0	77%
		西苑洋浦湾七街 2 座	0	0	0	0	65%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	67%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	香堤荔园	1、2、3 栋	0	0	0	0	84%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	80%
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	82%
丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	33%	
容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		天行 3、4 座	0	0	0	0	14%
		天玑 5 座、6 座	200	2	344	5813	92%
		珊瑚湾住宅 50 户	0	0	0	0	99%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	94%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	91%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	80%
		天玑 1、2 座	100	1	227	4413	88%
		天行 (1、2、8、9 座)	239	4	444	5395	54%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	63%
15、17 座		98	2	157	6243	56%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		10座	0	0	0	0	98%
		6、7、9座	0	0	0	0	96%
		11、12座	0	0	0	0	94%
		13座	0	0	0	0	86%
	水悦云天花园	10、13号楼	0	0	0	0	98%
		24、25、26、27、28、 29、30号楼	0	0	0	0	84%
		11号楼	481	2	358	13426	98%
		12号楼	0	0	0	0	99%
	保利外滩花园	5座	225	2	267	8402	34%
		16座	461	6	574	8041	6%
		19座	0	0	0	0	57%
		8座	0	0	0	0	93%
		3座	0	0	0	0	98%
		1座, 25-28座	0	0	0	0	84%
		9、10座	0	0	0	0	99%
		2、11座	0	0	0	0	98%
		6座	0	0	0	0	99%
		7座	0	0	0	0	93%
		4座及1-15号商铺	0	0	0	0	81%
		23座	0	0	0	0	86%
		13座	0	0	0	0	5%
		22座	0	0	0	0	59%
	帝景花园	4座、5座	2291	38	3645	6284	30%
	雍雅家园	4—7座	0	0	0	0	70%
	凯蓝名都	40号楼	78	2	120	6443	2%
		55号楼	0	0	0	0	84%
		39、56号楼	0	0	0	0	55%
		45号楼1、2、3梯	25	1	49	5151	94%
		41、42、43号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51号 楼	0	0	0	0	90%
52、53、53a号楼		0	0	0	0	94%	
33、35号楼		0	0	0	0	96%	
36、38号楼	152	2	246	6201	73%		
豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%	
豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%	
东逸湾	东岸剑桥印象81户	0	0	0	0	90%	
	东岸高邸110-118号	0	0	0	0	56%	
	倚湖居16-19座	0	0	0	0	57%	
	中心广场一期1、2区	0	0	0	0	65%	
	东岸剑桥印象G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%	
	东岸剑桥印象73户	0	0	0	0	90%	
	东岸剑桥水岸62户	0	0	0	0	88%	
	东岸剑桥水岸88户	0	0	0	0	86%	
东岸剑桥水岸27户	0	0	0	0	95%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		逸涛苑一期1区(1、2座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸·水漾林庭(58户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居7-8座	0	0	0	0	97%
		倚湖居9-15座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居1-3座	0	0	0	0	68%
		中心广场逸翠园1、2座	0	0	0	0	81%
		中心广场逸翠峰1、2座	0	0	0	0	46%
新幸福领汇家 园		11、12座	330	4	438	7526	23%
		10座	227	2	276	8226	37%
		2座	0	0	0	0	99%
		1座	0	0	0	0	97%
		3座	0	0	0	0	98%
		4座	0	0	0	0	98%
		6座	94	1	120	7881	98%
新境界花园		1座	0	0	0	0	4%
		9-12座	0	0	0	0	93%
东怡水岸花园		桂花洲5、6座	296	4	358	8270	3%
		14-35座	0	0	0	0	97%
		1-10座40户	0	0	0	0	94%
		桂花洲1、2座	0	0	0	0	77%
华夏新城		12、13座	0	0	0	0	96%
		14-16座	0	0	0	0	95%
		10-11座	0	0	0	0	95%
寓品盈居		1、2座	70	1	96	7288	97%
骏悦华庭		1-5座	0	0	0	0	98%
中怡一品豪苑		4座、5座	0	0	0	0	99%
		6、7、8座	0	0	0	0	99%
泓都名邸		1、2座	0	0	0	0	99%
东盈商务大厦			0	0	0	0	10%
东晓华庭			0	0	0	0	98%
骏景旭日豪轩		1-26号	0	0	0	0	83%
		27-38号	0	0	0	0	85%
佛罗伦斯柏悦 湾花园		11座	154	2	223	6888	47%
		7-10座	99	1	146	6768	99%
		13座	57	1	90	6388	94%
		15、16座	62	1	92	6743	71%
佛罗伦斯尚苑		7座	0	0	0	0	98%
		1座、2座、3座	38	1	72	5267	98%
		8座、10座	0	0	0	0	99%
		9座	0	0	0	0	90%
		6座	0	0	0	0	97%
东安楼		1栋(4层)	0	0	0	0	75%
佳兆业金域花 园		多层住宅8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2座	0	0	0	0	95%
		27座	0	0	0	0	96%
		3、26座	0	0	0	0	97%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率	
		4、25座	0	0	0	0	89%	
		多层住宅 17、18、27、 28、30、31	0	0	0	0	26%	
		21、22座	0	0	0	0	61%	
		尚美轩		0	0	0	99%	
		宏泽尚轩		0	0	0	99%	
	容桂碧桂园		8、9座	178	2	299	5963	54%
			6、7座	234	2	273	8555	3%
			18座	0	0	0	0	56%
			一、二、三街 70户	0	0	0	0	23%
			1座	170	3	226	7512	2%
			2、3座	115	1	137	8422	49%
			13座	0	0	0	0	65%
			4、5座	323	3	460	7010	67%
			16座	218	1	278	7838	75%
			11、17座	0	0	0	0	35%
			12座	0	0	0	0	0%
			14座	172	4	288	5982	42%
	合峰东岸名苑		2座	0	0	0	0	98%
			3座	67	1	107	6246	93%
			4座	50	1	89	5641	14%
			1座	0	0	0	0	93%
		宏泽豪轩		0	0	0	98%	
	水岸珑庭		1、2座	0	0	0	0	89%
			11、12座	0	0	0	0	29%
		晖胜尚轩		56	1	90	6230	74%
	金都名苑		1、2座	0	0	0	0	98%
			3、4座	4483	126	10121	4429	53%
			5、6座	2668	80	6025	4428	33%
		丰盛豪庭		0	0	0	0	17%
	兆丰轩		1、2座	0	0	0	0	39%
			3、4座	0	0	0	0	88%
	杏坛	佳兆业可园	13座	0	0	0	0	99%
			8座、9座	0	0	0	0	98%
10、11、12座			0	0	0	0	99%	
7座			0	0	0	0	99%	
1、6座			0	0	0	0	97%	
2、3、14座			0	0	0	0	97%	
4、5座			58	1	117	4931	99%	
		凯盛华府		51	1	87	5816	14%
景泰花园			28-32、36、38座	0	0	0	0	97%
			20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
金海岸花园			25栋 E-L 单元	0	0	0	0	6%
			13栋	0	0	0	0	8%
			12栋	53	1	91	5854	83%
			10栋	0	0	0	0	86%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		11 栋	0	0	0	0	80%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	89%
		二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	66	1	108	6088	99%
	海骏达上苑	13 座-17 座	30	1	66	4482	94%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	98%
		3-7 座	0	0	0	0	90%
		8-10 座	3	1	33	1001	80%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	48	1	115	4167	82%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	97%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	91%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	63	1	109	5777	45%
		1、2、3 座	0	0	0	0	86%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	98%
		1-2 栋	141	1	195	7251	98%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	97%
		9-13 栋	134	3	232	5774	84%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	68%
		7、8 座	0	0	0	0	45%
		9 座	0	0	0	0	98%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	65%
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	98%
		25-29 号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	东汇家园	5、6 座	0	0	0	0	93%
		2、3 座	0	0	0	0	97%
	碧桂园豪庭	1#-38#一期	0	0	0	0	92%
		40#	0	0	0	0	99%
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	97%
		20-23 栋	274	4	386	7097	96%
		13 栋	0	0	0	0	97%
		14 栋	0	0	0	0	8%
		6-7 栋	0	0	0	0	82%
		1-5 栋	0	0	0	0	97%
		15-17 栋	0	0	0	0	59%
		18、19 栋	0	0	0	0	92%
	11、12 栋	0	0	0	0	80%	
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	82%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	82%
		3、5、7、9、11-13 座	0	0	0	0	63%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	14%
		3、6 座	0	0	0	0	96%
		1 座、2 座、5 座	0	0	0	0	84%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率	
博澳城		4-6 栋	0	0	0	0	98%	
		3 区 1、2 座	279	5	480	5824	61%	
		3 区 3-4 座	96	2	164	5848	1%	
		8 区 3-7 座	79	1	129	6175	41%	
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%	
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	82%	
		愉景湾 1-6, 19-22, 43-44, 55-58, 67-70 号	0	0	0	0	98%	
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%	
		2 区 4 座	0	0	0	0	95%	
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	98%	
	凯茵花园		3、4、5 座	74	1	120	6187	96%
			1、2 座	0	0	0	0	94%
	颐澳领地园		6、7 座	0	0	0	0	97%
			5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑		泓景苑 5-11 座	58	1	102	5720	85%
			泓景园 1-3 座	71	1	121	5835	95%
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	0	0	0	0	28%	
		3、4、16、17 座	156	1	146	10656	1%	
		12、13、14、15 座	452	3	408	11064	94%	
		1、2、6、7、8 座	1097	4	912	12031	76%	
	风度广场	4、5、12 座及地下室商 业部分	221	3	223	9919	8%	
	风度花园	1 座	163	1	142	11476	15%	
		4 座	0	0	0	0	30%	
	依云水岸	50-69、78-148、153-154 号	0	0	0	0	99%	
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%	
		2A-2H 栋	0	0	0	0	88%	
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%	
		1-3 座	0	0	0	0	97%	
		4-6 座	0	0	0	0	98%	
		三期	0	0	0	0	99%	
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%	
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	68%	
东滨花园 (10 座)		0	0	0	0	56%		
东旭花园 (4、5、8 座)		570	2	309	18432	56%		
东滨花园 (15 座)		496	2	292	16962	65%		
东滨花园 (16 座)		0	0	0	0	83%		
东景花园 (1、2 座)		0	0	0	0	98%		
东景花园 (3 座)		0	0	0	0	99%		
东景花园 (9、10 座)		0	0	0	0	98%		
东悦花园 8、9 座		0	0	0	0	99%		
东悦花园 14、15 座		0	0	0	0	99%		
东悦花园 (4、5 座)	0	0	0	0	99%			



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东景花园 (4、5 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 8 座	0	0	0	0	99%
		东景花园 (7 座)	1138	8	894	12724	94%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	97%
		东滨花园 (9 座)	0	0	0	0	98%
		东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	91%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	227	3	262	8656	94%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	98%
		6、7、8、13、14 座	158	2	180	8807	92%
	金威名苑		85	1	108	7862	93%
		2、3 座	126	2	167	7523	84%
		4 座	52	1	70	7399	91%
		1 座	0	0	0	0	93%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4-7 座	0	0	0	0	96%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	90%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	204	2	228	8952	86%
		3、4 座	0	0	0	0	20%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	85%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		1 座	0	0	0	0	14%
		2 座	0	0	0	0	10%
		8 座	90	1	83	10780	86%
	东平广场	1、2 栋塔楼	0	0	0	0	39%
	北岸美庐		0	0	0	0	28%
	星与湖名轩		0	0	0	0	0%
星湖丽都名轩		132	3	243	5428	5%	
星湖丽都名轩		132	3	243	5428	34%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	15%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	81%
	均安尚苑	20 栋	0	0	0	0	57%
		17、18、19、21、22 栋	135	3	277	4865	90%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	92%
	景翠名都	15-18 座	0	0	0	0	97%
		11-14 座	0	0	0	0	99%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	0	0	0	0	66%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	98%
	景汇名都	7-11 座	45	1	87	5193	45%
		2-3 座	80	1	167	4797	82%
		15-17 座	33	1	76	4428	92%
		1、18、19 座	0	0	0	0	94%
		12-13 座	0	0	0	0	94%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		5-6座	59	1	119	4944	81%
	天汇公馆		0	0	0	0	84%
	天壹豪庭		97	2	216	4509	28%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9座	0	0	0	0	82%
		4、5、6座	0	0	0	0	73%
		12-16座	60	1	113	5332	28%
		10、11座	0	0	0	0	56%
	涛汇领御花园	14-16座	103	1	145	7080	96%
		11座	154	3	227	6792	96%
		9座	96	2	145	6600	85%
		5、6座	0	0	0	0	98%
		一期3座	0	0	0	0	98%
		2座、4座	0	0	0	0	98%
		7、8座	38	1	61	6272	98%
		二期12座	0	0	0	0	92%
		13座	0	0	0	0	27%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9座、10座	1815	25	2176	8343	15%
		11、12座	0	0	0	0	98%
		21座	22	1	29	7599	83%
		13、14座	92	1	132	6959	93%
		5、6座	324	4	403	8038	92%
	唯美嘉园	5、6、7座	0	0	0	0	94%
		1-4座、10-13座	0	0	0	0	96%
		8、9座	0	0	0	0	89%
	丽港豪园	7-9座	0	0	0	0	43%
		10-12座	63	1	106	5933	75%
	尚湖湾	12、13座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4座	0	0	0	0	91%
		5座	63	1	98	6450	96%
		6座	86	1	114	7553	93%
		1-3座	0	0	0	0	99%
	誉品轩		0	0	0	0	97%
	誉满轩	1-6座	0	0	0	0	97%
	誉晴轩		110	2	192	5740	76%
祥展楼		0	0	0	0	0%	
卡卡名邸	1、2、3座	66	2	154	4300	56%	
陈村	绿地尚品花园	3、4座	399	6	402	9927	26%
		1、2座	439	5	415	10595	13%
		10、11、13、14、18座	511	6	486	10505	17%
	新君汇花地湾	3、5栋	0	0	0	0	80%
		四栋A、B、C、D梯	0	0	0	0	87%
	悦峰花苑	5、6座	180	2	183	9874	6%
		1-4座	445	5	430	10356	24%
	万科水晶花园	16号楼	640	4	446	14362	44%
		19号楼	987	9	740	13332	73%
7号楼		0	0	0	0	99%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		5号楼	196	1	156	12586	92%
		15号楼	0	0	0	0	99%
		6号楼	191	1	138	13809	99%
		17号楼	179	1	124	14457	93%
		18号楼	537	5	447	12014	96%
		4号楼	235	1	166	14129	69%
	万科缤纷西园	1号楼	0	0	0	0	96%
		2号楼	236	3	209	11280	6%
	万科缤纷四季	27号楼	112	1	93	11958	38%
		30、32号楼	0	0	0	0	99%
		38号楼	0	0	0	0	99%
		37号楼	0	0	0	0	98%
		28号楼	0	0	0	0	99%
		35号楼	257	3	211	12144	98%
		34号楼	136	1	114	11936	82%
	金宇锦园	36号楼	390	4	306	12758	72%
		雍景台、御景台	279	2	345	8072	94%
	锦明华府	2座	0	0	0	0	98%
		1座	0	0	0	0	97%
		3座	0	0	0	0	94%
	君悦轩	A、B、C座	0	0	0	0	96%
锦豪轩		0	0	0	0	98%	
逸濠轩		0	0	0	0	43%	

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，仅供参考之用】

3、开盘快讯

无



类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	
政府	<p>3月百城价格指数:环比涨0.38% 同比涨10.04% 搜房网 2014-04-01 中国指数研究院4月1日发布《2014年3月中国房地产指数系统百城价格指数报告》，2014年3月，全国100个城市（新建）住宅平均价格为11002元/平方米，环比上月上涨0.38%，是2012年6月以来连续第22个月环比上涨，涨幅较上月缩小0.16个百分点。从涨跌城市个数看，63个城市环比上涨，37个城市环比下跌。</p>
	<p>住建部确立六个共有产权住房试点城市 一线城市占三 凤凰房产 2014-04-03 近日，住建部召集部分城市在北京召开了一场共有产权住房试点城市座谈会。在上述座谈会上，北京、上海、深圳、成都、黄石、淮安6个城市明确被列为全国共有产权住房试点城市。</p>



	<p>国土部：不动产登记 成立工作小组 佛山日报 2014-04-03</p> <p>从国土部获悉，为加快建立和实施不动产统一登记制度，加强组织领导和统筹协调，积极稳妥推进各项工作，国土资源部办公厅日前正式印发关于成立不动产统一登记工作领导小组的通知。3月28日，部党组成员、副部长、不动产登记工作领导小组组长胡存智在主持召开领导小组第一次会议时要求，突出重点，抓好不动产登记制度顶层设计。</p>
<p>开发商</p>	<p>三月保利华南佛山销售 20 亿 一季度销售额破 70 亿 搜房网 2014-04-04</p> <p>据最新统计数据 displays，在刚刚过去的3月份，保利华南公司单月实现销售额20亿，第一季度销售额破70亿，业绩持续领航佛山，稳坐保持3年的佛山房企一哥宝座。保利仅第一季度已完成2014年业绩目标的35%，接近去年全年业绩的6成。</p> <p>美的集团营收突破 1200 亿 同比增长 19.15% 佛山日报 2014-03-31</p> <p>美的集团上周五晚间发布了整体上市后首份年报，2013年实现营业收入1209.75亿元，同比增长19.15%，实现净利润53.17亿元，同比增长63.15%，基本每股收益4.33元。</p>
<p>城市规划</p>	
<p>市场</p>	<p>暖春四月近 50 盘入市 或掀起佛山楼市购房热潮 新快报 2014-03-31</p> <p>截至2014年3月25日，佛山五区4月预计有近50个楼盘有开盘加推计划，环比3月上涨50%，主要是禅城和南海区域。其中南海区以25个的开盘加推数量拔得头筹，成为银4楼盘选择性最多的区域，禅城区以11个盘的数量紧随其后。</p> <p>五一未至新盘新货已“摩拳擦掌” 逾十新盘入市 南方都市报 2014-04-01</p> <p>每年五一黄金周是开发商必争的市场节点，今年这场新盘新货大战的序曲从3月末已提前打响，新鸿基、保利、招商、万科等品牌开发商，以及长信、海逸、星星等本土实力房企，纷纷“摩拳擦掌”提前抢占五一档。据不完全统计，从3月末到五一期间，将有逾十个新盘入市覆盖禅桂中心区、佛山新城、大狮山、大沥、禅西等多个板块。</p> <p>佛山一季度卖地 167 亿涨 8.3% 4 月地市持续走低 搜房网 2014-04-02</p> <p>据统计，3月份佛山共成交12宗商住地，成交面积19.24万平米，同比下跌35.42%，成交总价16.56亿元，同比微涨9.6%。虽然佛山3月份土地市场跌入低谷，但今年一季度佛山土地收入仍然有8.3%的涨幅，最终收金约167亿元，成交面积243.5万平米，同比去年上涨9.5%，主要因为今年1月份土地成交量大，拉高了一季度整体收入。</p>

 一周广告

上周恰逢清明节假期，顺德区没有楼盘投放广告。

2014年14周楼盘广告一览表

项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
——	——	——	——	——

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报、羊城晚报】



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
