

绿地未来城



佳兆业滨江一号



保利紫山



金地珑悦



金沙半岛



佛山区域房地产市场周报

2014.12.8-2014.12.14

导读：12月中旬，楼市销售数据飘红，依云雍景湾首推

佛山中原地产代理有限公司
FOSHAN CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED

研究中心
RESEARCH CENTER

目录

一、一周市场资讯.....	3
二、本周土地市场动态.....	5
三、佛山五区市场一周供求情况.....	6
3.1 佛山各区周度新增供应情况.....	6
3.2 佛山市周度成交情况.....	7
3.3 佛山重点区域周度成交分析.....	8
3.4 重点区域个盘动态.....	15
3.5 营销活动汇总.....	15
四、重点楼盘广告投放统计.....	16
五、一周周度市场总结.....	18
六、附件：佛山中原代理项目导播.....	19

一、一周市场资讯

政策	——
经济	<p>11月进出口额同比微降0.3% 海关总署昨日发布数据，11月我国进出口总值2.27万亿元人民币，同比下降0.3%。其中，出口1.3万亿元，同比增长4.9%，不如市场此前预期的8%；进口0.97万亿元，下降6.5%；贸易顺差3348亿元，扩大60.5%。（来源：佛山日报 时间：2014年12月9日）</p> <p>1.4% CPI涨幅创5年新低 国家统计局昨日公布的11月份全国居民消费价格指数（CPI）数据显示，上月CPI环比下降0.2%，同比上涨1.4%，在同比涨幅连续3个月维持在“1”字头的低位之余，也创下5年来的新低。国家统计局分析，11月份CPI环比下降，新涨价因素有所减少，主要是受天气、季节和国际因素的影响。（来源：广州日报 时间：2014年12月11日）</p>
市场	<p>新楼平稳，二手房热 继8月份限购松绑、9月底限贷政策放松后，佛山楼市在11月又迎来了央行降息。在这一波又一波利好政策影响下，楼市势头良好。昨日，佛山市住建局公布了11月份佛山市房地产交易情况。数据显示，11月佛山楼市企稳，成交量虽较10月略下滑1.66%，但成交面积较10月增长0.83%，达到今年前11个月的峰值113.82万平方米。值得注意的是，二手房交易量比上月激增35.63%，达3616套，创今年新高。（来源：广州日报 时间：2014年12月8日）</p> <p>绿岛湖拟推三大地块逾400亩 禅西绿岛湖优质地块招商推介暨发展成果展示会昨日举行，绿岛湖片区拟推出三大地块，净用地总面积达418.1亩。活动吸引本土和外地超过40家开发商参加。（来源：佛山日报 时间：2014年12月11日）</p> <p>双十二加圣诞，楼盘促销忙 “双十一”刚过不久，这周又迎来“双十二”。恰逢楼盘年末促销，开发商们当然是抓紧机会再推一把啦。记者本周走访南海区搜罗笋盘，便见到不少开发商借“双十二”做促销。整体看，桂城中心及东部价格仍算坚挺，但中西部便有不少楼盘产品低至“4字头”。（来源：佛山日报 时间：2014年12月12日）</p> <p>874万m²，佛山前11月成交超广州 日前，佛山市住建局公布了11月佛山楼市“成绩单”，11月佛山成交面积为113.82万m²，环比上涨0.83%；成交均价为8339.88元/m²，环比上涨1.87%。这一数据表明，虽然降息没有松</p>

	<p>限、松贷对楼市的刺激大，但“三驾马车”的同时作用下，年末佛山楼市依然保持着稳定复苏的状态。记者了解到，佛山前 11 个月总共成交 874 万 m²，而广州前 11 个月成交面积为 726 万 m²。预计佛山很可能继 2009 年之后再次夺得广东省新房销售冠军。（来源：佛山日报 时间：2014 年 12 月 12 日）</p> <p>“地头蛇”很吃香 “过江龙”不示弱 由佛山日报社主办的“2014 佛山口碑榜”评选活动自从启动以来，得到了广大市民的关注，大家踊跃投票。特别是楼市分榜，截止 12 月 10 日，共吸引了 10016 人次投票。50 个候选在售楼盘项目中，顺德碧桂园、中海锦城、万科水晶城暂列前三甲。（来源：佛山日报 时间：2014 年 12 月 12 日）</p>
<p>建设与 城市规划</p>	<p>魁奇路西延线有望年底建成 市交通运输局局长高荣堂作汇报时表示，今年 2 月启动群众路线教育实践活动以来，市交通运输局（市公路局）党组查找出来“四风”问题 19 个，已整改 16 个，整改完成率达 74.07%。加快推进交通基础设施建设，推动人民满意政府建设和解决群众出行“最后一公里”问题方面，魁奇路西延线、佛陈大桥扩建等有望年底建成。（来源：佛山日报 时间：2014 年 12 月 9 日）</p>
<p>发展商 动态</p>	<p>万达：10 日早间，万达商业地产在港公开招股，16 日将正式定价。根据其公布的全球发售的文件显示，万达全球发售 6 亿股新股，发行最高定价为 49.6 港元/股，且现时预期不低于每股发售股份 41.80 港元。</p> <p>凯德：周三晚，佛山绿地中心在马哥孛罗酒店举办“绿地智慧云办公 2.0 发布会”，同时正式启动佛山绿地中心超甲级写字楼全球租售仪式。</p> <p>招商：12 月 7 日，以“家+生活”为主题的联盟商家发布仪式在招商·依云公馆盛大举行。活动当天，将近 200 来宾莅临现场，共同见证重量级战略联盟商家正式入驻招商地产，联盟商家包括百果园、招商银行、邦盟高智教育、招商置业、华润万家、伊丽莎白、华之屋等。</p> <p>越秀：越秀地产邀请佛山各大主流媒体于 12 月 5 日共赴广州，亲身领略新派岭南特色宜居生活，深入感受越秀地产的品牌实力与文化之美。</p> <p>保利：双十二前后，保利地产举行“双十二购房狂欢”，旗下 6 大区域 23 盘全盘联动。据统计，该活动首两日已为保利华南旗下楼盘迎来超万人次，销售额突破 5 亿大关，热销盘遍地开花。</p>

二、本周土地市场动态

● 本周大型土地成交信息

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积 (m ²)	容积率	起拍价 (万元)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得者
三水区									
12-12	TD2014 (SS) XG028	西南街道建设一路1号	文体娱乐、商服 (批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地) 用地	12000	>1.0 且 ≤1.5	3600	3600	2000.00	广东西南投资控股有限公司
高明区									
12-10	TD2014 (GM) WG016	西江新城苏河路以西、丽馥路以北 G-05-10	商服用地	31131.61	≤4.0	17800	17800	1429.42	佛山市高明西江新城建设开发有限公司

● 本周大型土地出让信息

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积 (m ²)	容积率	拍卖底价 (万元)	起拍楼面地价 (元/m ²)
南海区							
1-14	TD2014 (NH) WG017	丹灶镇工业大道南侧地段沙浦村地块	城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮、商务金融及其他商服用地	83636.1	>1.0 且 ≤3.5	41400	1414.29

(数据来源: 各区国土城建网)

【分析】连番出台的政策利好，佛山楼市销量持续高涨，但土地市场却反映滞缓，并没回温，市场热度远不及去年同期。上年同期共出让9宗大型地块，成交8宗，本周仅出让1宗，成交2宗地块，且均位居三水、高明镇街，禅南顺三个主要成交区域没有任何地块迎来招拍挂。

在未来市场竞争格局更加分化的状况下，佛山土地市场冷热不均的走向也将越发明显，优势突出的热门地块仍将受到持续追捧，而条件一般的地块，则有可能因为后续销售风险的加大，而被流拍，房企拿地也将更加趋于谨慎。

三、佛山五区市场一周供求情况

3.1 佛山各区周度新增供应情况

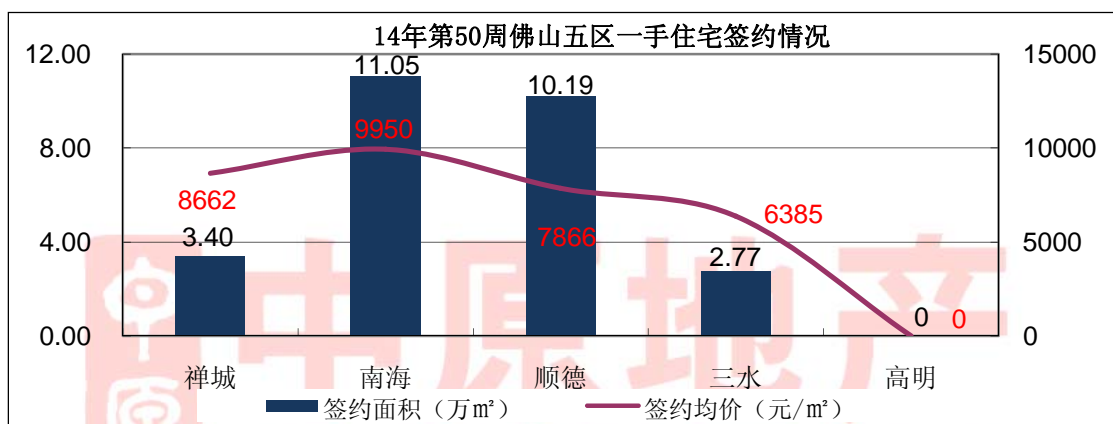
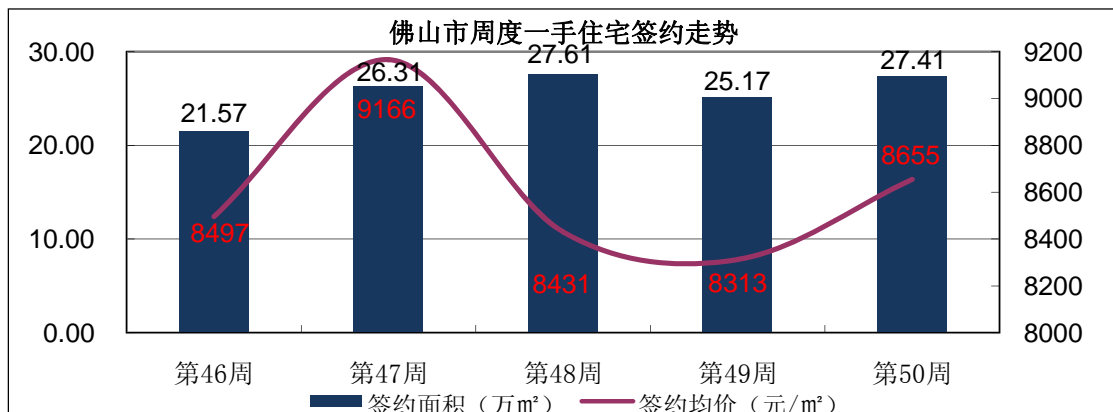
区域	新增套数(套)	新增建筑面积(万m ²)	面积比例(%)	套数环比(%)	面积环比(%)
禅城	164	1.47	7%	-53%	-49%
南海	1584	15.96	74%	-25%	-26%
顺德	70	2.41	11%	-91%	-75%
三水	0	0	0%	—	—
高明	226	1.83	8%	41%	43%
合计	2044	21.67	100%	-43%	-44%

(数据来源: 各区监控网站)

本周(2014.12.8-2014.12.14)佛山全市共有12家楼盘准备推出新货,合计2044套房源21.67万m²的新货入市,新品供应开始放缓。禅南顺三区新货预售量均有不同程度的减幅,三水区零供应,高明区却有增量;其中,南海区仍是全市新增量的主要支撑区域,以15.96万m²的新货量攀顶,约占全市的74%,以旧盘新推为主。12月悄然过半,本周供应明显放缓。众多楼盘纷纷蓄势筹划年底圣诞、元旦等节点的营销活动,抢占最后一波市场机遇。

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(m ²)	主力户型(m ²)
禅城	百业苑	2014-12-8	1座	洋房	48	4276.92	3房: 82-92
	卓远广场	2014-12-11	1座	洋房	116	10439.13	3房: 89-90
南海	名澳汇锦桃园	2014-12-8	4座	洋房	68	6764.64	3-4房: 91-121
		2014-12-8	3座	洋房	64	5128.16	2-3房: 70-90
	云山峰境花园	2014-12-10	5-7座	洋房	202	18126.85	3房: 88-92
	桂丹颐景园	2014-12-10	芙蓉1座 芙蓉2座	洋房	262	23644.34	3房: 89-93
		2014-12-10	环秀	洋房	125	11367.95	3房: 90
	保利紫山国际花苑	2014-12-11	2栋	洋房	132	14731.05	3-4房: 92-139
		2014-12-11	1、3栋	洋房	306	30633.64	2-4房: 78-139
		2014-12-11	4栋	洋房	153	15078.49	2-4房: 77-121
		2014-12-11	118\119座	洋房	10	2618.46	5房以上: 258-267
依云曦城花苑	2014-12-12	21-23座	别墅	14	4876.21	别墅: 329-370	
依云公馆	2014-12-11	13、14座	洋房	248	26653.49	3-4房: 88-142	
顺德	大良碧桂园	2014-12-10	55、60-62、 91、92号楼	洋房	12	11827.43	别墅: 846-1167
	美的御海东郡花园	2014-12-11	7座	洋房	58	12228.26	5房: 205
高明	裕福花园	2014-12-11	1座	洋房	38	3323.12	2-3房: 79-107
	中恒广场	2014-12-11	5座	洋房	188	15003.3	2-3房: 57-94

3.2 佛山市周度成交情况



(数据来源: 各区监控网站)

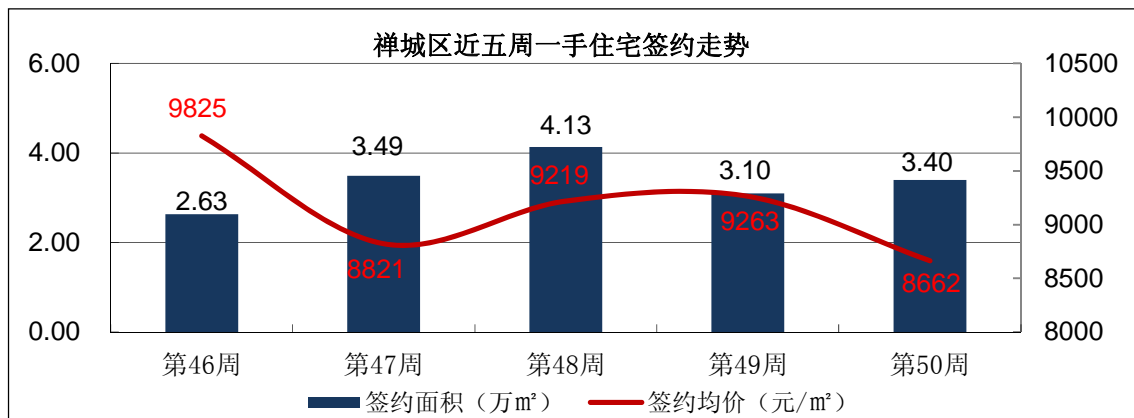
佛山各区签约情况: 随着 12 月份开发商发力冲刺全年业绩目标, 佛山楼市的销售数据仍继续飘红, 而量涨带动价升, 整体表现为量价齐升。全市共成交 27.41 万㎡, 环比增加 9%; 镇街高价产品成交占比有所提高, 拉升全市价格环比上涨 4%, 为 8655 元/㎡。

从签约情况来看, 除南海区有减量外, 其余三区均有不同程度的增量; 其中, 南海区网签量依然保持一枝独秀, 有 11.05 万㎡, 远远抛离其他镇街, 但环比减少 8%; 顺德区紧随其后, 网签 10.19 万㎡, 环比增加 28%; 禅城区网签 3.4 万㎡, 环比增加 1 成; 三水区尾随, 网签 2.77 万㎡, 环比增加 34%。高明区因网站问题, 没能录取到数据。

价格方面, 禅城区楼价有下行调整, 其余三区价格均有所上浮; 禅城区刚性项目成交占比有所提高, 拉扯楼价下行 6%, 为 8662 元/㎡; 南海、顺德、三水三区环比分别上涨 9%、8%、5%, 分别为 9950 元/㎡、7866 元/㎡、6385 元/㎡。高明区因网站问题, 没能录取到数据。

3.3 佛山重点区域周度成交分析

3.3.1 禅城区



（数据来源：禅城区房地产交易所）

禅城区近五周签约情况：步入12月中旬，本周禅城楼市整体签约量有所回暖，而价格却大幅下降，创了近五周新低。滨海御庭、普君新城已于上周开盘，由于网签滞后导致网签数据在本周扎堆，加上美誉紫薇花园、万科城等项目集中签约，推高了本周签约面积至3.4万m²，环比上升10%；价格方面，刚需项目热销拉低至8662元/m²，环比下降6%；整体市场呈现出量升价跌的态势。

从个盘签约情况来看，本周以东平、城南、旧城板块项目成交为主。排名前三的项目分别为滨海御庭、美誉紫薇花园和普君新城，其中东平板块项目滨海御庭全新二期表现最为亮眼，该项目低价入市受到了市民的追捧，推高网签至84套，签约面积0.72万m²，均价为8519元/m²；紧跟其后的美誉紫薇花园签约29套，均价为5893元/m²；第三位的普君新城签约23套，共0.22万m²，均价为9602元/m²；除了以上项目，其余项目签约套数均在20套以下。

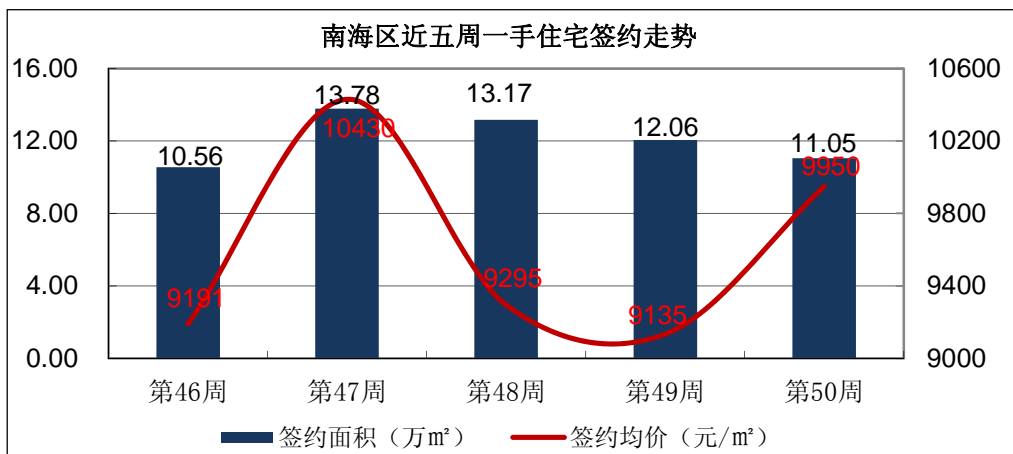
禅城重点项目成交

项目名称	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)	项目名称	签约套数 (套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)
滨海御庭	84	7215.77	8519	盛南新都花园	6	470.35	9326
美誉紫薇花园	29	2735.34	5893	水悦龙湾园	6	724.3	5858
普君新城	23	2156.92	9602	凯德·城脉	5	464.57	8352
万科城	20	1690.01	6943	沿海馨庭	5	452	8973

天丰花园	19	1658.3	8999	卓景花园	5	444.15	8513
港宏世家	17	1279.66	4947	佛山雅居 乐花园	4	636.24	11017
星星广场	17	1809.01	10743	汇银新港 湾花园	4	357.46	7259
泷景花园	14	1525.47	8244	绿岛明珠 花园	4	522.51	6792
明福智富 广场	13	650.2	7860	时代云图 苑	4	487.89	10557
禅城绿地 金融中心	12	1386.26	10465	智博丽海 花园	4	415.85	8403
君悦华府	10	1038.2	9220	碧桂园城 市花园	2	691.45	10573
东海银湾 豪园	9	830.04	11262	御璟上院	2	279.8	8592
佛山雅居 乐佰利郡 花园	9	998.39	8765	源海悦海 湾花园	2	179.1	7100
海湾城市 嘉园	7	697.25	9250	兆阳御花 园	2	142.97	10630
星晖盛汇 园	7	488.05	7973	保利天玺 花园	1	287.69	13459

(数据来源: 禅城区房地产交易所)

3.3.2 南海区



(数据来源: 南海建设局)

南海区近五周签约情况: 12月的第二周,南海区市场整体签约量继续滑落,而价格却逆势上升。岁末将至,大部分的重点项目没有进行盛大开盘,开发商只举办了不同形式的暖场活动储备客户,导致签约面积降至11.05万m²,环比下降8%;价格方面则有所上升,签约价格为9950元/m²,环比上升9%;整体市场呈现出量跌价升的态势。

从桂城重点项目签约情况来看,重点项目保利西雅图表现最为突出,共签约48套,均价为12680元/m²;标杆项目中海寰宇天下表现也毫不逊色,签约31套,均价为14128元/m²;佳兆业滨江1号签约28套,均价为12641元/m²;其余项目成交均在20套以下。

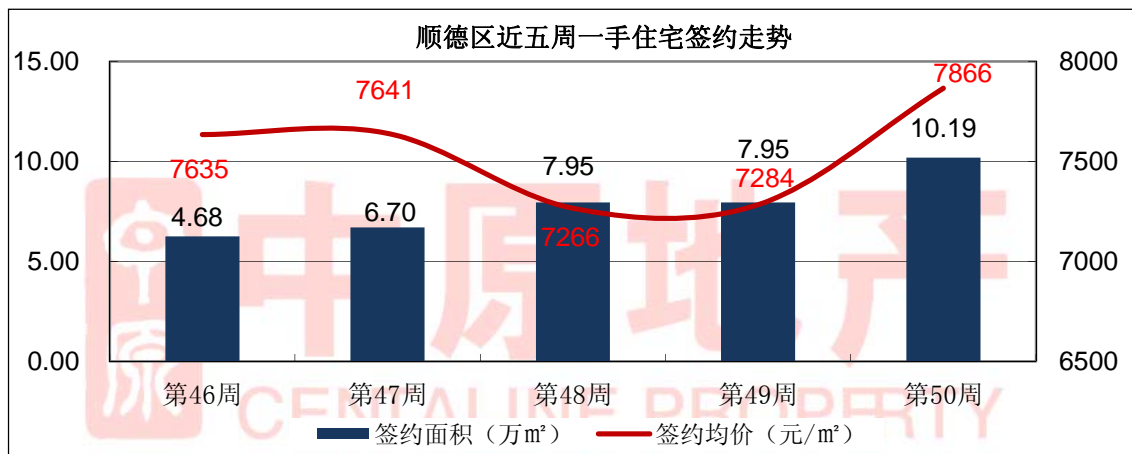
桂城重点项目成交情况

项目	12.8-12.14		
	签约套数(套)	签约面积(m ²)	签约均价(元/m ²)
依云天汇花苑	1	271.86	12075
万达华府	16	1548.7	14863
富丰新城	12	1011.21	10800
中海千灯湖花园	12	2721.43	14650
万科金域蓝湾	0	0	0
创鸿灯湖左岸	0	0	0
南海万科广场	5	468.08	14736
保利西雅图	48	4566.03	10385

依岸康堤花园	0	0	0
宏鼎景裕豪园	16	2007.89	13422
中海锦城	8	908.39	10921
佳兆业滨江1号	28	3233.89	12641
中海寰宇天下	31	3494.07	14128
中海锦苑	0	0	0

(数据来源: 南海建设局)

3.3.3 顺德区



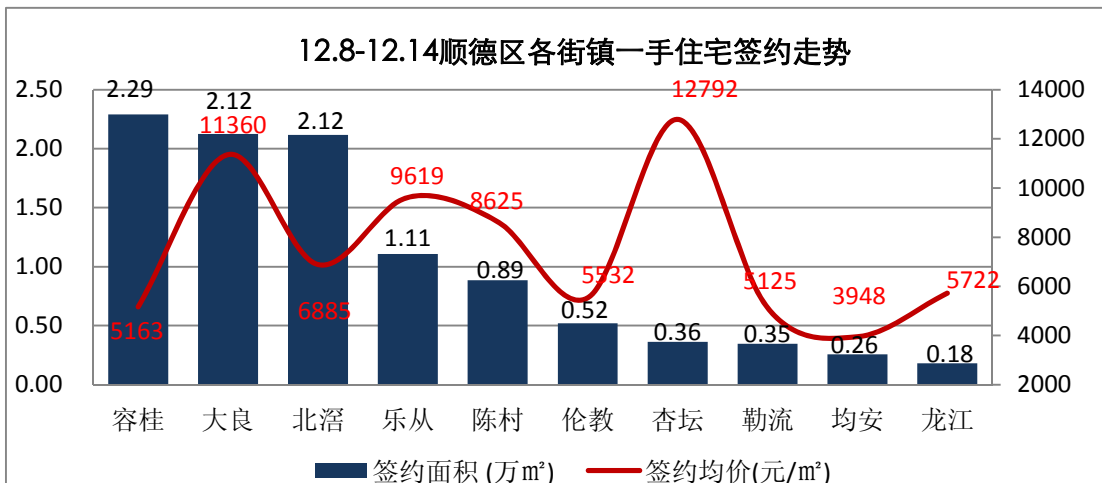
(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

顺德区近五周签约情况: 本周顺德市场整体签约量和价格都有所上行。虽然进入传统的楼市淡季,但是“双松”政策利好效应持续,加上三周前央行降息利好政策的宣布,提振了购房者的信心,美的瀚城嘉园、佳兆业金域花园等项目集中签约,推高签约面积至 10.19 万 m^2 ,环比上升 28%;价格方面,本周升至 7866 元/ m^2 ,环比上升 8%;整体市场呈现出量价齐升的态势。

从镇街签约数据来看,大部分镇街成交向好,容桂、大良、北滘镇街位列三鼎甲;本周容桂顺利荣登顺德区榜首,签约面积为 2.29 万 m^2 ,其中刚需型项目佳兆业金域花园签约面积最为抢眼,为 0.7 万 m^2 ,均价为 3603 元/ m^2 ;紧随其后的大良,本周签约面积继续向好,签约面积高达 2.12 万 m^2 ,均价方面受到改善型项目大良碧桂园的影响,拉升至 11360 元/ m^2 ;而本周排名第三的北滘,签约面积骤然上升,受到美的瀚城嘉园项目集中签约影响,使得本周签约面积飙升至 2.12 万 m^2 ;其余镇街签约面积均在 2 万 m^2 以下。

从顺德重点项目成交情况看,在区域成交向好的态势下,位于乐从的保利东湾签约 25

套，签约面积 0.43 万 m²，价格为 12377 元/m²；位于大良的碧桂园签约 19 套，签约面积 0.5 万 m²，价格为 6868 元/m²；位于陈村的万科缤纷四季花园签约 18 套，签约面积 0.18 万 m²，价格为 9085 元/m²；其余项目的签约套数均在 18 套以下。



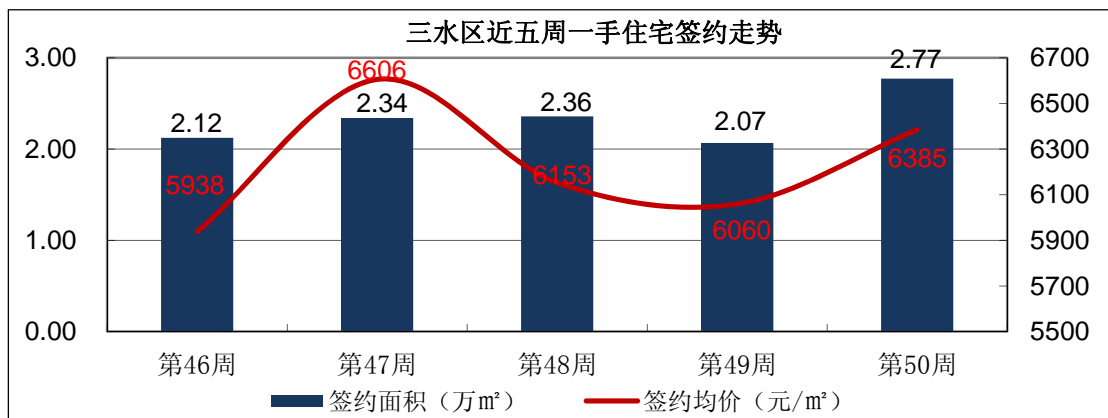
(数据来源：顺德商品房交易信息网)

顺德重点项目

项目	12.8-12.14		
	签约套数(套)	签约面积 (m ²)	签约均价 (元/m ²)
保利家园	10	1358.29	6077
保利中环广场	15	1586.04	7039
保利东湾	25	4334.19	12377
保利拉菲花园	0	0	0
北滘碧桂园	6	2359.96	8917
碧桂园豪庭	19	5071.60	6868
乐从雅居乐花园	12	1917.90	7481
万科水晶花园	15	2300.54	9594
万科天傲湾花园	3	818.86	13143
万科缤纷四季花园	18	1826.26	9085
金地天玺	1	304.1	14736
金海 M-city	15	844.43	9863
绿地尚品花园	17	1533.46	7959
怡翠晋盛	9	869.01	10464

(数据来源：顺德商品房交易信息网)

3.3.4 三水区



(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

三水区近五周签约情况:虽然 12 月为传统的楼市淡季,但是本周三水市场整体签约量却有所上行,创了近五周新高,价格也随之回升。央行降息利好效应持续,时代廊桥花园、雅居乐雍景园等重点项目签约面积有所上升,使得本周总签约面积升至 2.77 万㎡,环比骤升 34%;价格方面,涨至 6385 元/㎡,环比上升 5%;整体市场呈现出量价齐升的态势。

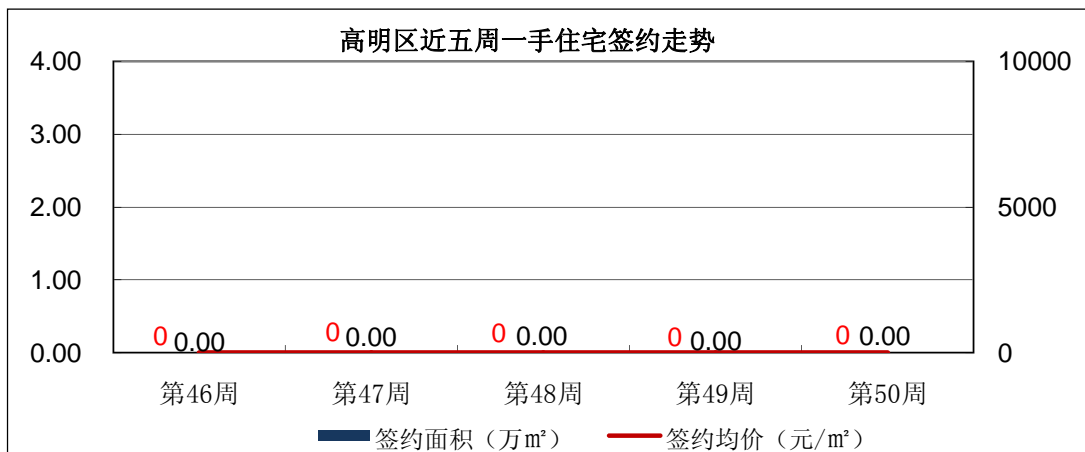
从三水重点项目成交情况看,雅居乐雍景园签约 55 套,均价为 6191 元/㎡;时代廊桥花园签约 40 套,均价为 5811 元/㎡;保利中央公园签约 17 套,均价为 6132 元/㎡;博雅滨江签约 8 套,均价为 5994 元/㎡。

三水重点项目成交情况

项目	12.8-12.14		
	签约套数(套)	签约面积(㎡)	签约均价(元/㎡)
时代廊桥花园	40	3534.56	5811
雅居乐雍景园	55	5116.75	6191
北江明珠花园	5	578.21	5556
丽日天鹅湖	1	311.03	11176
云东海高尔夫花园	0	0	0
山水龙盘	0	0	0
保利中央公园	17	1811.88	6132
博雅滨江	8	1000.48	5994

(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

3.3.5 高明区



(数据来源: 高明建设局)

高明区近五周签约情况: 本周高明区由于网站故障未录得数据。



3.4 重点区域个盘动态

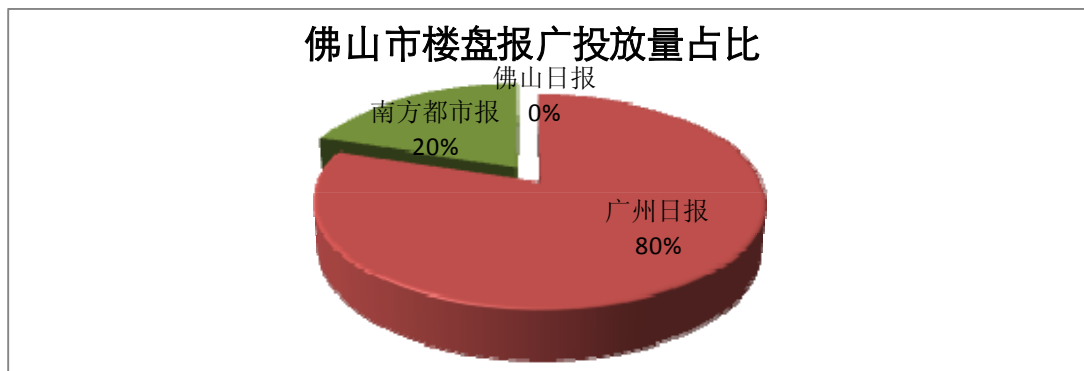
3.5 营销活动汇总

区域	楼盘名称	活动时间	营销活动内容
禅城	领地海纳龙庭	12月12日	启动内部认购9座洋房，主打108㎡四房，楼高16层，2梯4户，诚意登记预存5000享95折再享开盘98x99折。
	岭南天地	12月12日	瑞安房地产和中国新天地共同举办“Amazing, 岭南天地!”新品发布会，举办盛大的揭幕仪式庆祝岭南天地首个综合购物中心——岭南站（英文名NOVA）正式封顶落成，并启动全面招商。
	百业津尚	12月13日	加推1座，楼高14层，2梯4户，主打81-92㎡毛坯三房。
	依云雍景湾	12月13日	开盘发售1座洋房和12套“邻里”别墅。洋房楼高32层，2梯3户，主打142、153㎡大户型四房，别墅均为双拼设计，涵盖380-400㎡，花园面积约150-300㎡，赠送2-3个产权车位，进行1万元诚意登记可享95x99折优惠。
	卓远广场	12月13日 12月14日	上周末由举办的“有钱任性，疯抢48小时”活动在销售中心内盛大举行，本周六将继续举办掘金兑换抽奖券活动。
南海	世爵府邸	12月13日	开放销售中心及板房，主打90、130㎡两三房，楼高25层，已在西樵金典广场1楼设有临时咨询点，诚意登记享5000抵2万。
	绿地香树花城	12月13日	为答谢开盘以来的多次热销佳绩，将在广州西策划一场百万富翁造星运动——百万福利彩票免费大派送!
	雅丽豪庭	12月13日	推出19栋新品，与18栋户型相仿，主打90-121㎡三四房，14层，2梯5户设计，预计2015年年底交付使用。
	华星华府	12月13日 12月14日	只要在11月-1月期间购买华星华府，即可享受让利总额达1000万的奖金奖品回馈。钜惠一：购房即送ipone6；钜惠二：感恩大回馈，购房砸金蛋；钜惠三：玩转金禧，买楼送金；钜惠四：首付7万起即可入住大沥中心。
	万荟时代	12月14日	12月14号或15号开盘发售3座洋房单位，涵盖86-114㎡三房，楼高30层，2梯4户，诚意登记预存5000元享开盘98折优惠。
顺德	顺德时代倾城	12月13日	开放全新板房，12月底首推1-6座。其中1-2座楼高17层，3-6座楼高26层，2梯4户，主打套内面积69-113㎡两至四房，毛坯发售，诚意登记享1万抵98折，同时赠送500元购物卡。
三水	北江明珠	12月14日	开放24座新品样板间，涵盖85-110㎡三房，楼高28层，2梯4户，精装发售，诚意登记可享开盘99折优惠。

(信息来源：房讯网、新房网、新浪网等)

四、重点楼盘广告投放统计

本周全市共有 5 个项目投放报广，总投放量共有 5 则，广州日报投放 4 则，南方都市报投放 1 则，佛山日报没有投放报广。



区域	项目名称	投放时间	投放报纸	版面	投放主题
禅城	水悦龙湾	2014-12-12	广州日报	FSA7 半版	
南海	广佛新世界	2014-12-12	广州日报	B11 半版	
	南海 万达广场	2014-12-12	广州日报	FSA1 半版	

顺德	碧桂园 钻石郡	2014-12-11	南方都市报	FC29 全版	
三水	雅居乐 雅湖半岛	2014-12-12	广州日报	FSA3 半版	

(数据来源: 广州日报、佛山日报、南方都市报)



五、一周周度市场总结

在央行多轮利好政策的支持下，佛山楼市进入 12 月依然保持迅猛势头，量价齐升。淡季不淡，市场的常规交易节奏已被打乱，部分项目显露出年末极大的冲刺意愿，如纯新盘依云雍景湾的年底抢滩入市，加上近两周滨海御庭等项目开售网签数据的滞后，购房者年底入市积极，助推佛山楼市销售数据增加约 1 成。楼价则因年底豪宅、改善以及高端物业迎来释放机会，而拉升全市楼价出现结构性上扬。

受各类利好释放的积极信号影响，目前佛山楼市总体处于交投两旺的态势，预计 12 月整体成交数据仍将高位运行，价格将保持平稳。

另，12 月 9 日至 11 日，中央经济工作会议在北京举行。会议上阐述 2015 年宏观经济政策取向，强调了明年稳定经济增长和培育新增长点的重要性。



六、附件：佛山中原代理项目导播

【一】万荟玖珑：周末来万荟玖珑，岁末幸运大献礼。



万荟玖珑
FUSION DRAGON

沥桂中心 千亿配套

85m²主套三房 109m²温馨四房

年终钜惠 火爆全城

销售热线 0757 6688 0666

项目地址：南海大沥·岭南路·广佛国际商贸城核心区
投资商：合众地产 代理商：中原地产·经纬物业

(来源：新房网)

 **中原地产**
CENTALINE PROPERTY

(完)