

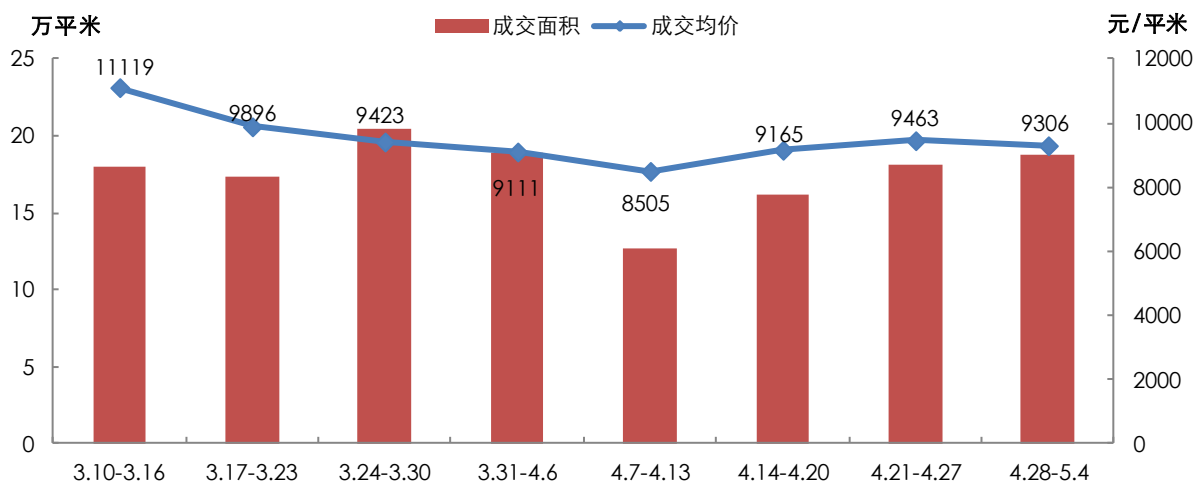
声明：本报告仅做行业内部参考，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准”的提示。


成交状况
1、一手住宅市场**2014年第18周各区一手住宅成交情况**

| 各区汇总 | 成交套数 | 成交面积 (万平方米) | 成交金额 (万元) | 成交均价 |
|-----------|------------|-------------|--------------|-------------|
| 禅城 | 166 | 1.73 | 16719 | 9658 |
| 南海 | 897 | 9.52 | 96893 | 10176 |
| 顺德 | 333 | 3.61 | 34785 | 9647 |
| 三水 | 265 | 3.00 | 17880 | 5957 |
| 高明 | 79 | 0.96 | 8908 | 9232 |
| 全市 | 1740 | 18.82 | 175186 | 9306 |

【数据来源：世联数据平台】

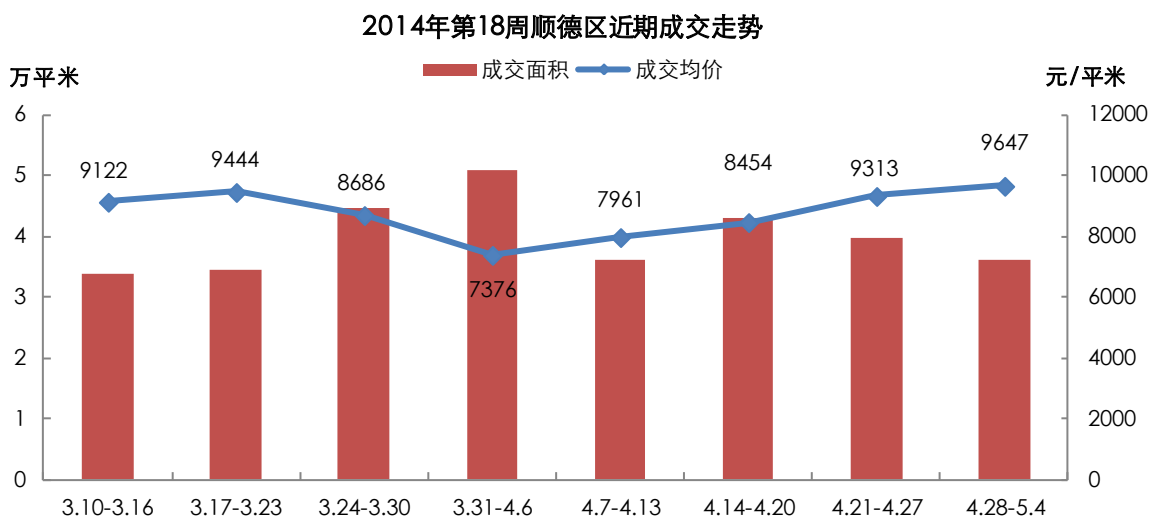
上周全市一手住宅共成交 1740 套，较前周增加 12 套，成交面积为 18.82 万平方米，环比上升 3.9%，成交均价为 9306 元/平米，环比下跌 1.7%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

2014年第18周佛山市近期成交走势

【数据来源：世联数据平台】

佛山楼市成交平稳，主要五一假期期间各大楼盘各式各样活动赚足人气，也带动了部分成交，使得成交量高位平稳，而价格方面，楼盘优惠活动大幅增多，使得整体均价环比微幅下跌，为 9306 元/平方米，全市整体

市场表现量价齐稳。



【数据来源：世联数据平台】

上周顺德区住宅共成交 333 套，较前周减少 51 套；成交总面积为 3.61 万平方米，环比减少 8.8%；成交均价为 9647 元/平方米，环比上涨 3.6%。

面积段成交：

2014年第18周佛山市商品房各面积段成交情况

| 面积段 (㎡) | 成交套数 | 成交占比 | 成交均价 (元/㎡) |
|---------|------|-------|------------|
| 小于 60 | 273 | 32.5% | 10670 |
| 60-80 | 44 | 5.2% | 10773 |
| 80-100 | 159 | 18.9% | 9360 |
| 100-120 | 129 | 15.3% | 7611 |
| 120-140 | 81 | 9.6% | 8352 |
| 140-160 | 57 | 6.8% | 10224 |
| 160-180 | 17 | 2.0% | 9446 |
| 大于 180 | 81 | 9.6% | 9061 |
| 总计 | 841 | — | 9161 |

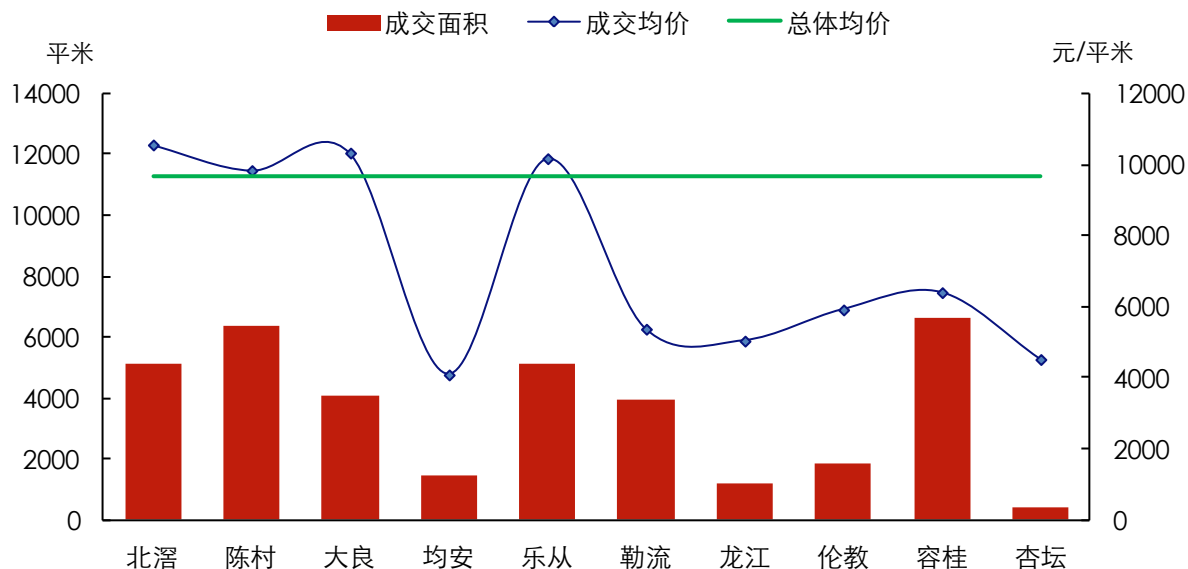
【数据来源：世联数据平台】

顺德区各面积段成交情况，上周全区共成交商品房 841 套，较前周有小幅减少，成交最多的户型是小于 60 ㎡的，有 273 套，占全区总成交的 32.5%。

各镇街成交情况：



2014年第18周顺德各镇街成交对比



【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交下跌，共成交 91 套，大良成交 33 套，环比前一周小幅下跌，而容桂成交也微幅下跌，共成交 58 套，其余各镇街成交表现突出的为陈村和乐从，分别成交 71 套和 44 套，其他各镇街较成交稳中有跌。成交均价方面，均价过万的镇街有北滘、陈村、大良和乐从，分别为北滘均价为 12323 元/平米，陈村均价 11481 元/平米，大良均价 12057 元/平米；乐从均价 11872 元/㎡，而容桂均价为 7469 元/平米，其余镇街成交均价都较为平稳。

楼盘成交量前三名分别为，万科水晶城成交 25 套，均价 13480 元/平米；万科缤纷四季花园成交 22 套，均价 11305 元/平米；博澳城成交 17 套，均价 5697 元/平米。

2、重点在售项目成交统计

2014年第18周顺德重点在售住宅项目销售情况统计

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额 (万元) | 销售套数 | 销售面积 (平米) | 销售均价 (元/平米) | 累计销售率 |
|-------|------------|------------|-----------|------|-----------|-------------|-------|
| 大良 | 保利中环 | 保利广场 6 座 | 239 | 2 | 222 | 10751 | 58% |
| | | 保利广场 1 座 | 81 | 1 | 83 | 9755 | 1% |
| | | 保利广场 7 座 | 96 | 1 | 91 | 10582 | 91% |
| | | 保利广场 (8 座) | 399 | 3 | 336 | 11868 | 26% |
| | | 1、9、10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 中汇 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80% |
| | | 中汇 9、10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 中汇 7、8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 中汇花园 5、6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88% | |
| | 嘉德新地楼 | 1、2、3 座及商铺 | 48 | 1 | 62 | 7685 | 96% |
| | 畔海御峰花园 | 2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11% |
| 3 座 | | 688 | 3 | 524 | 13136 | 41% | |
| 天悦湾花园 | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13% | |



| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额 (万元) | 销售套 数 | 销售面积 (平米) | 销售均价 (元/平米) | 累计销 售率 |
|----------|----------------|--------------------|--------------|----------|--------------|----------------|-----------|
| | | 2座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53% |
| | | 3座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50% |
| | | 4座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58% |
| | 金地天玺花园 | 1座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 3座 | 546 | 1 | 320 | 17061 | 83% |
| | | 2栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37% |
| | 康格斯花园 | 八区 10、11、12座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 八区 19-21座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 五期 14-16座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 五期 1-4座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 五期 10-13座 | 118 | 2 | 188 | 6255 | 90% |
| | | 五期 5-9座 | 107 | 2 | 162 | 6623 | 92% |
| | 东城花园 | 西山上筑 1-3座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82% |
| | 乐然水畔 | 1-3、3A、5-11座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 12、13、14座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37% |
| | 逸林苑 | 1-4座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57% |
| | | 5-9座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82% |
| | | 10-13座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76% |
| | 君御花园 | 5、6、6H、7-12、20梯 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 君御水漾年华轩 | 1-5座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | 嘉信城市花园 | 五期 21、22、23、25、26栋 | 212 | 1 | 146 | 14484 | 97% |
| | | 五期 17、18栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 五期 10-12栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 五期 19、20栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | 新红棉大厦 | 22层 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 金海山语花园 | 10—13座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 5、6座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78% |
| 1座 3座 4座 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| 7、9座 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 75% | |
| 碧翠豪苑 | 二期首誉 (11、12)座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% | |
| | 二期首誉 13、15-19座 | 30 | 1 | 75 | 4005 | 96% | |
| | 二期首誉 (20座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | |
| 馨苑 | 1、5、6座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| 日高新天地广场 | 15、16、21、26座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| 蓝山花园 | 4、5座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% | |
| | 1座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| 汇成华庭 | 2栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89% | |
| | 4、5栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91% | |
| | 3栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% | |
| | 1栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% | |
| 逸峻闲庭 | 3座、4座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76% | |
| | 1、2座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% | |
| | 5、6栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% | |
| 蓝色海岸花园 | 1-4、8、9座 | 108 | 1 | 116 | 9246 | 76% | |



| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额 (万元) | 销售套 数 | 销售面积 (平米) | 销售均价 (元/平米) | 累计销 售率 |
|-------|-------------|-------------------|--------------|----------|--------------|----------------|-----------|
| | | 5-7 幢 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66% |
| | | A-E | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | 凯丽山庄 | 五区二街 22、26 号 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | | 六区 20 户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |
| | 嘉年华府 | 1、2 栋 | 52 | 1 | 89 | 5843 | 81% |
| | | 3、4 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53% |
| | 名贤阁、名礼阁、名俊阁 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 52% |
| | 佳润上品轩 | 塔楼 | 135 | 2 | 131 | 10302 | 89% |
| | 美的广场 | 擎峰 2 座 | 701 | 1 | 379 | 18512 | 73% |
| | | 擎峰 3 座、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78% |
| | | 擎峰 5 座、6 座 | 343 | 1 | 239 | 14323 | 85% |
| | | 擎峰 7 座、8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78% |
| | | 擎峰 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| | 英煌新座楼 | 1-4 座 | 43 | 1 | 60 | 7189 | 96% |
| | 万科天傲湾花园 | 1、3 座 | 569 | 2 | 317 | 17941 | 76% |
| | | 2 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61% |
| 景悦名邸 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% | |
| 御名峰公馆 | 1、2 座高 28 层 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% | |
| 碧云轩 | | 187 | 3 | 255 | 7347 | 92% | |
| 北滘 | 美的翰诚花园 | 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 1、2、5、6 座 | 184 | 1 | 183 | 10044 | 94% |
| | | 11、12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 14、15、16 座 | 260 | 3 | 264 | 9857 | 41% |
| | | 7、8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 17、18 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 9、10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85% |
| | | 23、24 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | | 21、22 座 | 129 | 2 | 171 | 7558 | 81% |
| | 19、20 座 | 237 | 3 | 264 | 8979 | 60% | |
| | 深业城 | 12 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 7 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40% |
| | | 32 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 28、29、35、36 栋 | 109 | 1 | 130 | 8368 | 91% |
| | | 33 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 41 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% |
| | | 30、31 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53% |
| | | 42 栋 | 94 | 1 | 95 | 9977 | 80% |
| | 37、38 栋 | 105 | 1 | 109 | 9685 | 29% | |
| | 美的简岸花园 | 1、2、3 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 海琴水岸 | C01 地块 7-11 栋 | 255 | 3 | 266 | 9580 | 11% |
| | | 19、20 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13% |
| | | C01 地块 3-6 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72% |
| | | 15、16、17 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% |
| | | 7、8、18 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | | C01 地块 17、18、19 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |



| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额 (万元) | 销售套 数 | 销售面积 (平米) | 销售均价 (元/平米) | 累计销 售率 |
|---------|-------------|-------------------------|--------------|----------|--------------|----------------|-----------|
| | | C01 地块 1、2 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | C01 地块 15、16 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | C01 地块 12、13、14 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75% |
| | 江山花园 | 7.8.11.12.19.20.25.26 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55% |
| | | 5,6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30% |
| | | 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2% |
| | 佳兆业上品雅园 | 2、7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 6、8 座 | 39 | 1 | 69 | 5637 | 98% |
| | 真美花园 | 1-6、11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| | | 7、8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23% |
| | | 9、10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43% |
| | 凤都雅居 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 78% |
| | | 二期 6、7、8、9 座 | 109 | 2 | 165 | 6597 | 62% |
| | 顺德区碧桂园 | 西苑洋浦湾七街 5、6 座 | 81 | 1 | 84 | 9609 | 67% |
| | | 西苑洋翠庭三街 1、2 座 | 1152 | 7 | 1022 | 11274 | 7% |
| | | 西苑洋浦湾七街 7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33% |
| | | 西苑泛翠庭七街 1-4 座 | 61 | 1 | 76 | 8041 | 96% |
| | | 西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座 | 56 | 1 | 70 | 7953 | 99% |
| | | 西苑泛翠庭七街 17 座 -19 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 西苑泛翠庭七街 11-14 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 西苑半浦湾 1-52# | 2983 | 3 | 1621 | 18401 | 95% |
| | | 西苑洋翠庭一街、二街 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76% |
| | | 西苑洋浦湾七街 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78% |
| | 西苑洋浦湾七街 2 座 | 169 | 1 | 158 | 10710 | 69% | |
| | 广夏花园 | 5、6、7、8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67% |
| | | 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | 香堤荔园 | 1、2、3 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 4、5、6 栋 | 87 | 1 | 104 | 8354 | 96% |
| | | 7、8、9、10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | 丽的花园 | 16、17、21、22 座 | 161 | 2 | 239 | 6745 | 36% |
| 容桂 | 美的御海东郡花园 | 天玑 3 座、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 天行 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18% |
| | | 天玑 5 座、6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | | 珊瑚湾住宅 50 户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 珊瑚湾 54 户 | 997 | 1 | 611 | 16313 | 94% |
| | | 红树湾 74 户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91% |
| | | 御景湾大道 16 户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80% |
| | | 天玑 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89% |
| | | 天行 (1、2、8、9 座) | 278 | 5 | 526 | 5288 | 58% |
| | 东圣维拉花园 | 8 座及地下室 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65% |
| 15、17 座 | | 51 | 1 | 78 | 6458 | 63% | |
| 10 座 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% | |



| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额 (万元) | 销售套 数 | 销售面积 (平米) | 销售均价 (元/平米) | 累计销 售率 |
|-------------|----------------------|----------------------------|--------------|----------|--------------|----------------|-----------|
| | | 6、7、9座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 11、12座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 13座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% |
| | 水悦云天花园 | 10、13号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 24、25、26、27、28、 29、30号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84% |
| | | 11号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 12号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 保利外滩花园 | 5座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41% |
| | | 16座 | 161 | 3 | 223 | 7226 | 33% |
| | | 19座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60% |
| | | 8座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | | 3座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 1座, 25-28座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84% |
| | | 9、10座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 2、11座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 6座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 7座 | 269 | 3 | 362 | 7434 | 96% |
| | | 4座及1-15号商铺 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81% |
| | | 23座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% |
| | | 13座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5% |
| | | 14座 | 194 | 1 | 201 | 9649 | 3% |
| | 22座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60% | |
| | 帝景花园 | 4座、5座 | 111 | 2 | 171 | 6472 | 51% |
| | 雍雅家园 | 4—7座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | 凯蓝名都 | 40号楼 | 90 | 2 | 135 | 6672 | 9% |
| | | 55号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84% |
| | | 39、56号楼 | 245 | 4 | 357 | 6856 | 33% |
| | | 45号楼1、2、3梯 | 21 | 1 | 37 | 5780 | 94% |
| | | 41、42、43号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 46、48、49、50、51号 楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |
| 52、53、53a号楼 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% | |
| 33、35号楼 | | 22 | 1 | 41 | 5454 | 96% | |
| 36、38号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74% | | |
| 豪雅苑意雅阁 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| 豪雅苑 | 意雅阁 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| 东逸湾 | 东岸剑桥印象81户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% | |
| | 东岸高邸110-118号 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63% | |
| | 倚湖居16-19座 | 52 | 1 | 85 | 6080 | 16% | |
| | 中心广场一期1、2区 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65% | |
| | 东岸剑桥印象G9、 G14、G19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% | |
| | 东岸剑桥印象73户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% | |
| | 东岸剑桥水岸62户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88% | |
| | 东岸剑桥水岸88户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% | |
| 东岸剑桥水岸27户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% | | |



| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额 (万元) | 销售套 数 | 销售面积 (平米) | 销售均价 (元/平米) | 累计销 售率 |
|-----------|-------------|--------------------|--------------|----------|--------------|----------------|-----------|
| | | 逸涛苑一期1区(1、2座及地下车库) | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 东岸·水漾林庭(58户) | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 倚湖居7-8座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 倚湖居9-15座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | | 中心广场逸然居1-3座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71% |
| | | 中心广场逸翠园1、2座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81% |
| | | 中心广场逸翠峰1、2座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47% |
| | 新幸福领汇家园 | 11、12座 | 164 | 2 | 219 | 7497 | 31% |
| | | 10座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43% |
| | | 2座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 1座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 3座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 4座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 6座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 新境界花园 | 1座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75% |
| | | 9-12座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 东怡水岸花园 | 桂花洲5、6座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11% |
| | | 14-35座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 1-10座40户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 桂花洲1、2座 | 141 | 1 | 163 | 8675 | 77% |
| | 华夏新城 | 12、13座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 14-16座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 10-11座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | 寓品盈居 | 1、2座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 骏悦华庭 | 1-5座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 中怡一品豪苑 | 4座、5座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 6、7、8座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| 泓都名邸 | 1、2座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| 东盈商务大厦 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 10% | |
| 东晓华庭 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% | |
| 骏景旭日豪轩 | 1-26号 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83% | |
| | 27-38号 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% | |
| 佛罗伦斯柏悦湾花园 | 11座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50% | |
| | 12座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2% | |
| | 7-10座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| | 13座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% | |
| | 15、16座 | 328 | 5 | 482 | 6788 | 77% | |
| 佛罗伦斯尚苑 | 7座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% | |
| | 1座、2座、3座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% | |
| | 8座、10座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| | 9座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% | |
| | 6座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% | |
| 东安楼 | 1栋(4层) | 0 | 0 | 0 | 0 | 75% | |
| 佳兆业金城花园 | 多层住宅8-16、29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75% | |
| | 1、2座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% | |
| | 27座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% | |



| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额 (万元) | 销售套 数 | 销售面积 (平米) | 销售均价 (元/平米) | 累计销 售率 | |
|-----|-------|----------------------------|--------------|----------|--------------|----------------|-----------|-----|
| | | 3、26座 | 48 | 1 | 80 | 5970 | 97% | |
| | | 4、25座 | 51 | 1 | 92 | 5560 | 90% | |
| | | 多层住宅 17、18、27、 28、30、31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26% | |
| | | 21、22座 | 194 | 4 | 377 | 5152 | 64% | |
| | | 尚美轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 宏泽尚轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 容桂碧桂园 | 8、9座 | 277 | 3 | 442 | 6250 | 62% |
| | | | 6、7座 | 111 | 1 | 137 | 8163 | 6% |
| | | | 18座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63% |
| | | | 一、二、三街 70户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28% |
| | | | 1座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6% |
| | | | 2、3座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53% |
| | | | 13座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68% |
| | | | 4、5座 | 329 | 3 | 445 | 7395 | 73% |
| | | | 16座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77% |
| | | | 11、17座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38% |
| | | | 12座 | 350 | 1 | 487 | 7186 | 0% |
| | | | 14座 | 57 | 1 | 77 | 7390 | 53% |
| | | 合峰东岸名苑 | 2座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | | 3座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | | | 4座 | 47 | 1 | 82 | 5723 | 18% |
| | | | 1座 | 47 | 1 | 74 | 6274 | 95% |
| | | 宏泽豪轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 水岸珑庭 | 1、2座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |
| | | | 11、12座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34% |
| | | 晖胜尚轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 76% |
| | | 金都名苑 | 1、2座 | 69 | 2 | 156 | 4429 | 97% |
| | | | 3、4座 | 98 | 3 | 222 | 4428 | 71% |
| | | | 5、6座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41% |
| | | 丰盛豪庭 | | 53 | 1 | 91 | 5810 | 18% |
| | | 兆丰轩 | 1、2座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41% |
| | | | 3、4座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88% |
| 杏坛 | 佳兆业可园 | 13座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| | | 8座、9座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% | |
| | | 10、11、12座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| | | 7座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| | | 1、6座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% | |
| | | 2、3、14座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% | |
| | | 4、5座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| | 凯盛华府 | 2、4座 | 98 | 2 | 175 | 5596 | 18% | |
| | 景泰花园 | 28-32、36、38座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% | |
| | | 20-23、25-26、33、35 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% | |
| | 金海岸花园 | 25栋 E-L单元 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13% | |
| | | 13栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22% | |
| 12栋 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% | | |



| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额 (万元) | 销售套 数 | 销售面积 (平米) | 销售均价 (元/平米) | 累计销 售率 |
|------------|--------------------|-------------------------|--------------|----------|--------------|----------------|-----------|
| | | 10 栋 | 54 | 1 | 108 | 4987 | 90% |
| | | 11 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84% |
| | | 8 栋 A、B 单元 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89% |
| | | 二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元) | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 海骏达上苑 | 13 座-17 座 | 30 | 1 | 64 | 4793 | 96% |
| | | 1-2、11-12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 3-7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |
| | | 8-10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91% |
| | 顺宝花园 | B 区 30、31 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84% |
| | | B 区 32、33、34 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | B 区 28-29 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91% |
| | 美的时代花园 | 4、5、7、12 座 | 41 | 1 | 77 | 5328 | 51% |
| 1、2、3 座 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 87% | |
| 龙江 | 假日美域花园 | 3-6 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 1-2 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 7 栋、8 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 9-13 栋 | 38 | 1 | 65 | 5755 | 88% |
| | 奥斯登堡豪庭 | 10-11 幢 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68% |
| | | 7、8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44% |
| | | 9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 丽南名都 | 9、10、11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 18 座 | 35 | 2 | 32 | 10966 | 65% |
| | 御华明珠花园 | 1-7 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 25-29 号楼 | 68 | 2 | 157 | 4337 | 100% |
| | 佛奥棕榈园别墅 | 六期 46 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91% |
| 东汇家园 | 5、6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% | |
| | 2、3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% | |
| 碧桂园豪庭 | 1#-38#一期 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92% | |
| 保利家园 | 8-10 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% | |
| | 20-23 栋 | 54 | 1 | 75 | 7223 | 97% | |
| | 13 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% | |
| | 14 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8% | |
| | 6-7 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83% | |
| | 1-5 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% | |
| | 15-17 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57% | |
| | 18、19 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% | |
| 11、12 栋 | 87 | 1 | 118 | 7334 | 81% | | |
| 圣淘湾豪苑 | 43 户别墅 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82% | |
| 锦翠华庭 | 2、4、6、8、10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83% | |
| | 1 座 | 424 | 10 | 753 | 5631 | 3% | |
| | 3、5、7、9、11、12、13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63% | |
| 勒流 天品花园 | 7、8、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% | |
| | 4 座 | 309 | 5 | 482 | 6415 | 18% | |
| | 3、6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% | |



| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额 (万元) | 销售套 数 | 销售面积 (平米) | 销售均价 (元/平米) | 累计销 售率 |
|--------------|--------------|-----------------------|--------------|----------|--------------|----------------|-----------|
| 乐从 | 勒水名筑 | 1座、2座、5座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84% |
| | | 1-3栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 4-6栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 博澳城 | 3区1、2座 | 160 | 3 | 278 | 5765 | 66% |
| | | 3区3-4座 | 613 | 12 | 1101 | 5569 | 3% |
| | | 8区3-7座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44% |
| | | 2区1-3座、9-10座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 8区1座、2座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82% |
| | | 2区5座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 2区4座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | | 2区6-7座 | 63 | 1 | 108 | 5871 | 99% |
| | 凯茵花园 | 3、4、5座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 6座 | 883 | 13 | 1280 | 6901 | 11% |
| | | 1、2座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | 颐澳领地园 | 6、7座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 5座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 金碧豪苑 | 泓景苑5-11座 | 310 | 3 | 483 | 6433 | 87% |
| | | 泓景园1-3座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | 乐从 | 乐从雅居乐花园 | 18、19座 | 186 | 2 | 164 | 11331 |
| 3、4、16、17座 | | | 256 | 2 | 234 | 10951 | 3% |
| 12、13、14、15座 | | | 147 | 1 | 146 | 10042 | 95% |
| 1、2、6、7、8座 | | | 454 | 1 | 399 | 11368 | 77% |
| 风度广场 | | 4、5、12座及地下室商业部分 | 77 | 1 | 75 | 10190 | 15% |
| 风度花园 | | 1座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21% |
| | | 4座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38% |
| 依云水岸 | | 50-69、78-148、153-154号 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| 金河水岸 | | 二期1A、1B、1C、1D、1E、1F六栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 2A-2H栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88% |
| 威斯广场 | | 7-11座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | | 1-3座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 4-6座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 三期 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| 喜联大厦 | B座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| 保利东湾 | 东滨花园(1座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 69% | |
| | 东滨花园12座 | 1866 | 10 | 1199 | 15562 | 38% | |
| | 东滨花园(10座) | 171 | 1 | 104 | 16416 | 63% | |
| | 东旭花园(4、5、8座) | 550 | 1 | 275 | 19990 | 62% | |
| | 东滨花园(15座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 91% | |
| | 东滨花园(16座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 83% | |
| | 东景花园(1、2座) | 116 | 1 | 111 | 10444 | 98% | |
| | 东景花园(3座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| | 东景花园(9、10座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% | |
| | 东悦花园8、9座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |
| 东悦花园14、15座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | | |



| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额 (万元) | 销售套 数 | 销售面积 (平米) | 销售均价 (元/平米) | 累计销 售率 |
|--------|--------|------------------|--------------|----------|--------------|----------------|-----------|
| | | 东悦花园 (4、5 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 东嘉花园 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 东景花园 (7 座) | 291 | 2 | 227 | 12815 | 100% |
| | | 东滨花园 (5-8 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 东滨花园 (9 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 东滨花园 (4 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |
| | 金威郦都 | 9、10、15、21、22 座 | 79 | 1 | 91 | 8758 | 94% |
| | | 11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 6、7、8、13、14 座 | 70 | 1 | 88 | 7950 | 93% |
| | 金威名苑 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | | 2、3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85% |
| | | 4 座 | 102 | 2 | 139 | 7310 | 95% |
| | | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | 欧浦皇庭 | 1、2、3、座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 4-7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | 佛奥湾 | 1、2 号楼 | 172 | 1 | 171 | 10016 | 90% |
| | | 18、19、20 号楼 | 880 | 10 | 937 | 9391 | 3% |
| | | 5 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 6、7、8 号楼 | 233 | 2 | 253 | 9223 | 87% |
| | | 3、4 座 | 318 | 3 | 324 | 9789 | 24% |
| | 黄金河岸名轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 85% |
| | 蓝天河畔名轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 88% |
| | 保利拉菲花园 | 3-6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91% |
| | | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18% |
| | | 2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13% |
| | | 8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87% |
| | 东平广场 | 1、2 栋塔楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39% |
| | 北岸美庐 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 28% |
| | 星与湖名轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 星湖丽都名轩 | | 83 | 2 | 157 | 5292 | 6% | |
| 星湖丽都名轩 | | 83 | 2 | 157 | 5292 | 38% | |
| 均安 | 金湾豪庭 | 1、2、3、4、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17% |
| | 星豪湾 | 6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81% |
| | 均安尚苑 | 20 栋 | 173 | 3 | 326 | 5310 | 34% |
| | | 17、18、19、21、22 栋 | 90 | 2 | 190 | 4730 | 92% |
| | 怡华西园 | 9-10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 1-8 座、11 座、12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92% |
| | 景翠名都 | 15-18 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 11-14 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 南湖花园 | 一期 (1-3 座、5 座) | 26 | 1 | 60 | 4300 | 67% |
| | 均城上岛水岸 | | 138 | 2 | 296 | 4651 | 95% |
| | 景汇名都 | 7-11 座 | 163 | 3 | 358 | 4541 | 52% |
| | | 2-3 座 | 55 | 1 | 114 | 4800 | 85% |
| | | 15-17 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91% |
| | | 1、18、19 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 12-13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |



| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额 (万元) | 销售套 数 | 销售面积 (平米) | 销售均价 (元/平米) | 累计销 售率 |
|------|--------|-----------------|--------------|----------|--------------|----------------|-----------|
| | | 5-6座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81% |
| | 天汇公馆 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 84% |
| | 天壹豪庭 | | 50 | 1 | 112 | 4466 | 28% |
| 伦教 | 新境誉花园 | 1、2、3、7、8、9座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82% |
| | | 4、5、6座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73% |
| | | 12-16座 | 253 | 4 | 450 | 5622 | 36% |
| | | 10、11座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57% |
| | 涛汇领御花园 | 14-16座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7% |
| | | 11座 | 95 | 2 | 145 | 6565 | 53% |
| | | 9座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87% |
| | | 5、6座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 一期3座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 2座、4座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 7、8座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 二期12座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | | 13座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30% |
| | | 领航公馆 | 二期 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 万科沁园 | 9座、10座 | 350 | 5 | 418 | 8380 | 30% |
| | | 11、12座 | 83 | 1 | 130 | 6345 | 99% |
| | | 21座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85% |
| | | 13、14座 | 180 | 2 | 262 | 6872 | 95% |
| | | 5、6座 | 241 | 3 | 281 | 8578 | 96% |
| | 唯美嘉园 | 5、6、7座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 1-4座、10-13座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | | 8、9座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89% |
| | 丽港豪园 | 7-9座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42% |
| | | 10-12座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75% |
| | 尚湖湾 | 12、13座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 品峰荟豪庭 | 4座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | | 5座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 6座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 1-3座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 誉品轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | 誉满轩 | 1-6座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 誉晴轩 | | 55 | 1 | 106 | 5163 | 77% |
| 祥展楼 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | |
| 卡卡名邸 | 1、2、3座 | 33 | 1 | 77 | 4300 | 57% | |
| 陈村 | 绿地尚品花园 | 3、4座 | 542 | 8 | 526 | 10291 | 42% |
| | | 1、2座 | 358 | 4 | 343 | 10438 | 23% |
| | | 10、11、13、14、18座 | 183 | 2 | 172 | 10663 | 33% |
| | 新君汇花地湾 | 3、5栋 | 204 | 3 | 290 | 7048 | 81% |
| | | 四栋A、B、C、D梯 | 54 | 1 | 77 | 6982 | 87% |
| | 悦峰花苑 | 5、6座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11% |
| | | 1-4座 | 77 | 1 | 81 | 9431 | 31% |
| | 万科水晶花园 | 16号楼 | 789 | 5 | 544 | 14505 | 53% |
| | | 19号楼 | 783 | 7 | 584 | 13399 | 87% |
| 7号楼 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% | |



| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额 (万元) | 销售套 数 | 销售面积 (平米) | 销售均价 (元/平米) | 累计销 售率 |
|----|--------|---------|--------------|----------|--------------|----------------|-----------|
| | | 5号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 15号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 6号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 17号楼 | 154 | 1 | 125 | 12380 | 95% |
| | | 18号楼 | 617 | 6 | 518 | 11909 | 97% |
| | | 4号楼 | 688 | 3 | 466 | 14777 | 73% |
| | 万科缤纷西园 | 1号楼 | 77 | 1 | 71 | 10794 | 63% |
| | | 2号楼 | 246 | 3 | 210 | 11744 | 28% |
| | 万科缤纷四季 | 27号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46% |
| | | 39号楼 | 79 | 1 | 82 | 9721 | 100% |
| | | 37号楼 | 149 | 2 | 153 | 9740 | 99% |
| | | 35号楼 | 84 | 1 | 70 | 11981 | 99% |
| | | 34号楼 | 251 | 2 | 228 | 11007 | 92% |
| | | 36号楼 | 1045 | 11 | 893 | 11705 | 83% |
| | 金宇锦园 | 雍景台、御景台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | 锦明华府 | 2座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 1座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 3座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | 君悦轩 | A、B、C座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 锦豪轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 逸濠轩 | | 199 | 3 | 280 | 7090 | 65% |

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，谨供参考之用】

3、开盘快讯

涛汇领域 10 座开盘快讯

| | |
|-------|---|
| 项目名称 | 涛汇领域 |
| 发展商 | 佛山市顺德区涛汇房产开发有限公司 |
| 代理商 | 天地行 |
| 项目位置 | 顺德伦教世纪路口 |
| 类型/规模 | 项目占地约 6 万 m ² ，总建筑面积 25 万 m ² |
| 推售套数 | 推出 10 座，28 层，共 164 套； |
| 推售户型 | 10 座 01 单位（东北向）套内 78.47 m ² 2+1 房 2 厅 2 卫共 27 套； 02 单位（东北向）套内 73.43 m ² 2+1 房 2 厅 2 卫共 27 套； 03 单位（东向）套内 66.28 m ² 2+1 房 2 厅 2 卫共 28 套； 04 单位（西南向）套内 110.6 m ² 3+1 房 2 厅 2 卫共 28 套； 05 单位（南向）套内 82.11 m ² 2+1 房 2 厅 2 卫共 27 套； 06 单位（东北向）套内 103.55 m ² 3+1 房 2 厅 2 卫共 27 套； |
| 开盘时间 | 2014 年 5 月 1 日早 10:00 |
| 开卖方式 | 集中解筹 |



| | |
|-------------|--|
| 开盘地点 | 涛汇领域销售中心 |
| 均价 (折后价) | 10座: 01单位均价约6681元/㎡; 02单位均价约6708元/㎡; 03单位均价约6716元/㎡; 04单位均价约6989元/㎡; 05单位均价约7262元/㎡; 06单位均价约6958元/㎡; 整体套内均价约6904元/㎡。 |
| 优惠活动 | 97*95*98折 |
| 销售率 | 销售67套(截止当日早上12点), 销售率约为40% |
| 到场客户数量 | 当天10点现场客户约90批。 |
| 客户构成 | 成交的客户主要以伦教本地客户为主, 少量顺德其他镇街。 |

美的翰城开盘快讯

| | |
|---------|---|
| 项目名称 | 美的翰城 |
| 发展商 | 广东美的置业有限公司 |
| 代理商 | 自售 |
| 项目位置 | 北滘镇北滘居委会东兴路26号 |
| 类型/规模 | 用地面积: 18.9万㎡, 总建筑面积: 41.5万㎡ |
| 推售产品/套数 | 推售16座 两梯四户, 共100套 |
| 推售户型 | 01户型建筑面积105.38㎡, 套内面积85.43㎡, 共25套 02户型建筑面积105.38㎡, 套内面积85.43㎡, 共25套 03户型建筑面积110.26㎡, 套内面积89.38㎡, 共25套 04户型建筑面积110.12㎡, 套内面积89.28㎡, 共25套 所有户型均为3房2厅2卫。 |
| 开盘时间 | 2014年5月1日9:00 |
| 开盘地点 | 美的翰城销售中心 |
| 开盘方式 | 由于客户量不足采取自然销售方式 |
| 成交均价 | 01户型折后套内均价10922元/㎡ 02户型折后套内均价10970元/㎡ 03户型折后套内均价9989元/㎡ 04户型折后套内均价9507元/㎡ 整体折后均价为10334元/㎡, (以上单位全部带精装) |
| 折扣 | 96折×99折×7天签约99折 |
| 整体销售情况 | 截至5月1日16:30, 整体销售18套, 销售率18% |
| 到场客户数量 | 诚意客户到场约40批 |



| | |
|------|-------------------------------|
| 客户构成 | 以北滘本地客户为主，占80%，其次为番禺、陈村、伦敦客户。 |
|------|-------------------------------|



| 类别 | 政策/新闻/事件/动向 |
|----|--|
| 宏观 | <p>央行：29日将进行500亿正回购操作 本周净投放910亿 新浪财经：2014-4-29 29日央行将进行500亿28天期正回购操作，不仅较上周四缩量约四成，也创下了约三周来单日正回购操作量的新低。至此，由于五一假期因素交易日缩短，本周公开市场将重返净投放910亿，结束了此前连续两周的净回笼。 简评：维稳月末资金波动，央行有意缩减正回购操作量，有利于增强货币市场的信心。</p> |
| | <p>央行：1季度房地产贷款余额15.42万亿 增长趋缓 观点地产网：2014-4-27 2014年一季度金融机构贷款投向统计报告指出，3月末，主要金融机构及小型农村金融机构、外资银行人民币房地产贷款余额15.42万亿元，同比增长18.8%，增速比上年末低0.3个百分点。其中房产开发贷款余额同比增长18.3%，增速比上年末高2个百分点。地产开发贷款余额同比增长7.6%，增速比上年末低2.2个百分点。 简评：一季度整体房地产贷款增长趋缓，其中房产贷款增速上升，地产贷款增速下降，说明开发商加速在建项目周转意愿强烈，新建积极性则不高。</p> |
| 政府 | <p>住建部：2014拟开建保障房700万套 6城推共有产权房 观点地产网：2014-4-27 4月25日，中国住房和城乡建设部在官网刊发新闻稿称，今年全国城镇保障性安居工程计划新开工700万套以上，其中各类棚户区470万套以上，计划基本建成480万套。此外，住建部确定北京、上海、深圳、成都、淮安、黄石为共有产权住房试点城市，试点城市要12月底前报送试点工作总结。其他省、自治区、直辖市也可以根据实际开展试点。 简评：棚改是今年重头戏，可以对冲房地产开发投资增速下滑对经济的影响；共有产权房凭借其独特的优势，未来有望全国推广。</p> |
| | <p>传中国首单REITs 25日成立 最高基础收益7% 观点地产网：2014-4-27 据悉，中国首单房地产投资信托基金产品(REITs)--中信启航专项资产管理计划已于近期完成募集发行，并将于4月25日成立。其优先级的投资者预期收益率为每年7%，主要由保险资金认购。 简评：中国房地产资产证券化的一大步。</p> |
| | <p>北京：将调整土地基准地价 观点地产网：2014-4-27 据悉，北京市将调整土地基准地价。据了解，这次基准地价更新，以2014年1月1日为基准期日，按居住、商业、办公、工业四种用途，将全市土地划分为十二个级别，在此基础上细分区片，在城六区和规划新城首次探索尝试网格化管理的街区地价。 简评：小动作救市，减轻开发商资金压力，试图抑制市场进一步降温</p> |
| | <p>南宁：官方发文放松限购</p> |



| | |
|--------------------|---|
| | <p>观点地产网：2014-4-29</p> <p>4月28日晚，广西南宁市住房保障和房产管理局发文称，从2014年4月25日起，广西北部湾经济区内的北海、防城港、钦州、玉林、崇左市户籍居民家庭可参照南宁市户籍居民家庭政策在南宁市购房。</p> <p>简评：首个由官方发文放松限购的城市，限购政策松绑更注重的是解除行政枷锁，释放该经济圈内的购买力。</p> |
| <p>开发商</p> | <p>龙头房企一季度净利润集体“滑坡” 资金面临收紧</p> <p>北京晚报 2014-05-01</p> <p>市场的颓势，令房企的业绩也遭到“连累”。截至昨晚，“招保万金”四大老牌房企一季报均已出炉，除保利一季度净利润还维持增长外，其他三家均现下滑，特别是龙头老大万科，出现了13年以来罕见的一季度净利倒退，为当下市场敲响警钟。</p> |
| <p>城市规划</p> | <p>顺德东片区再添高速出入口，珠二环伦教出入口五一开通</p> <p>佛山日报 2014-05-01</p> <p>5月1日上午9时30分，珠二环顺德段伦教出入口将正式开通。与该出入口同步通车的是顺德新修建的新基北路一期龙洲路至珠二环段，顺德大良、容桂、伦教东部片区加快融入珠三角区域发展大格局。</p> |
| <p>市场</p> | <p>佛山：5月将有9宗商住地出让 其中顺德5宗三水4宗</p> <p>佛山日报 2014-05-04</p> <p>继4月佛山仅有6块土地出让后，5月的土地市场起色明显。根据对各区国土交易网站公布的数据统计，5月全市共出让商住土地9宗，合计占地面积约63.44万㎡，环比上月的18.9万㎡，大涨235%。不过相比1月份的158万㎡，还有超过一倍的差距，土地市场开年的“疲惫”仍在继续。</p> <p>佛山：“五一”假期佛山楼市冰火两重天 市民看多买少</p> <p>佛山日报 2014-05-04</p> <p>五一假期佛山楼市完美收官，五区内不少楼盘以促销优惠换来喜人业绩。不过，在楼价相对较高的禅、桂、顺，看楼市民相对淡定，只有优惠力度够大才能打动其芳心；而在楼价相对便宜亲民的高明、三水，多个楼盘则是引爆销售热潮。</p> <p>4月佛山地市黯淡收场 三水5月推两宗12亿宅地</p> <p>搜房网 2014-04-30</p> <p>继2、3月份土地市场交易持续走低，4月佛山土地市场终黯淡收场。据搜房网数据监控中心统计，佛山4月仅卖出5宗商住地，且均为底价成交，合计成交面积20万平米，同比下跌1.7%，成交总金额仅9.6亿元，同比跌43.5%。</p> <p>2014年一季度 南海认定“三旧”改造项目30项</p> <p>2014-04-29 09:28 珠江时报</p> <p>“加快‘三旧’改造，破解城市转型和产业升级的土地瓶颈问题”是南海区教育实践活动“5+1”工作体系内容之一。作为牵头单位，南海区国土部门在实践党的群众路线时，坚持以解决群众问题为导向，深入基层破难题，不断推进全区“三旧”改造工作的深入开展。</p> <p>仅今年第一季度，南海区就认定“三旧”改造项目30项，面积达1104亩，公开出让“三旧”改造用地13宗，土地面积达774亩，出让地价款约57亿元。</p> |



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
