

第41周：成交回升 价格下跌

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 822 套，较前周增加 398 套；成交总面积为 8.44 万平米，环比上升 94.9%；成交均价为 8762 元/平米，环比下跌 3.5%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周期环比成交上升，共成交 260 套，其中大良成交 121 套，容桂成交 139 套，其余各镇街中，表现突出的有北滘、陈村和乐从，分别成交 124 套、98 套和 90 套，其余镇街稳中有升。成交均价方面，均价过万的镇街有北滘、陈村和乐从，分别北滘均价为 10447 元/平米，陈村为 11131 元/平米；乐从均价为 12239 元/平米，大良均价有所下跌，为 8905 元/平米，容桂均价为 6573 元/平米，其余镇街成交均价稳中微跌。

一周市场总结，从数据上看，上周成交签约量大幅回升，共签约 822 套，国庆期间开发商加快营销动作，来吸引购房者入市，上周部分数据为国庆黄金周延迟网签呈现，因此签约量大幅回升，而价格方面，整体均价有小幅下跌，全市整体市场表现量升价跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 41 周（2014 年 9 月 29 日—2014 年 10 月 05 日），顺德新增 3 宗用地住宅供应，位于容桂均为小面积地块。

2014 年第 41 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2014(SD)X G022	挂牌	顺德区容桂红旗居委会华基路以东康怡一街 1 号地块	0.12	住宅	2014/10/9
TD2014(SD)X G024	挂牌	顺德区容桂红旗居委会华基路以东康怡一街 3 号地块	0.08	住宅	2014/10/9
TD2014(SD)X G023	挂牌	顺德区容桂红旗居委会华基路以东康怡一街 5 号地块	0.09	住宅	2014/10/9

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 41 周（2014 年 9 月 29 日—2014 年 10 月 05 日），上周顺德没有土地成交。

2014年第41周顺德房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第41周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第41周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014年第41周(2014年10月06日—2014年10月12日),顺德区1项目取得1个预售证,预售住宅20套,面积为1.29万平米,商业预售0套,面积0万平米。

2014年第41周顺德房地产市场新增预售一览表

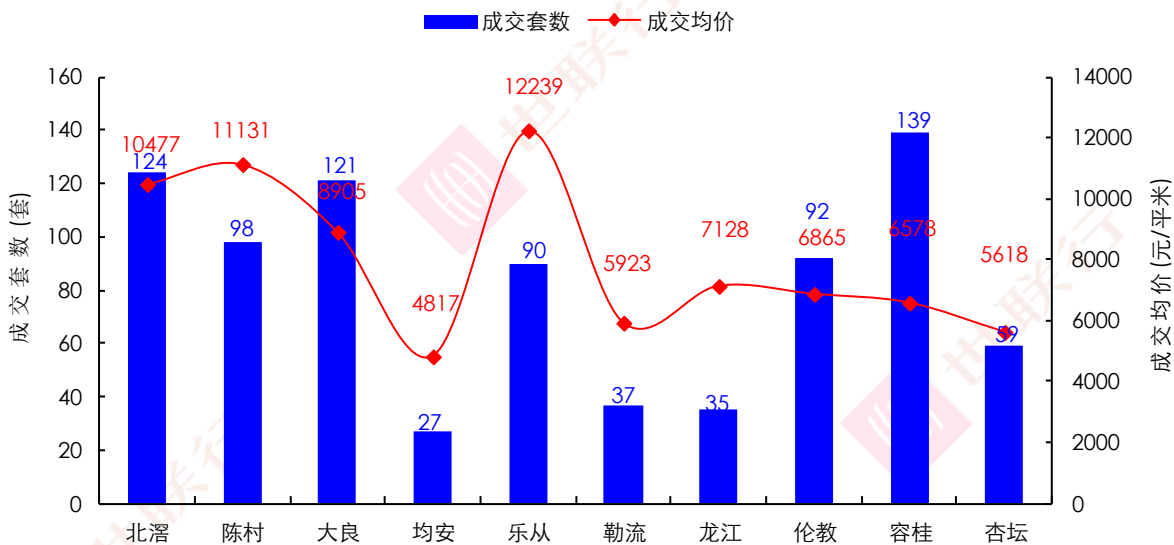
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
					住宅	商业	其它	
10月10日	碧桂园西苑颐翠庭	北滘	北滘镇碧桂园社区居民委员会碧桂园西苑颐翠庭	住宅	1.29	0	0	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看,顺德一手住宅共成交822套;总成交面积为8.44万平米;成交均价为8762元/平米;总成交额为7.39亿元。

2014年第41周顺德各镇街一手住宅成交情况

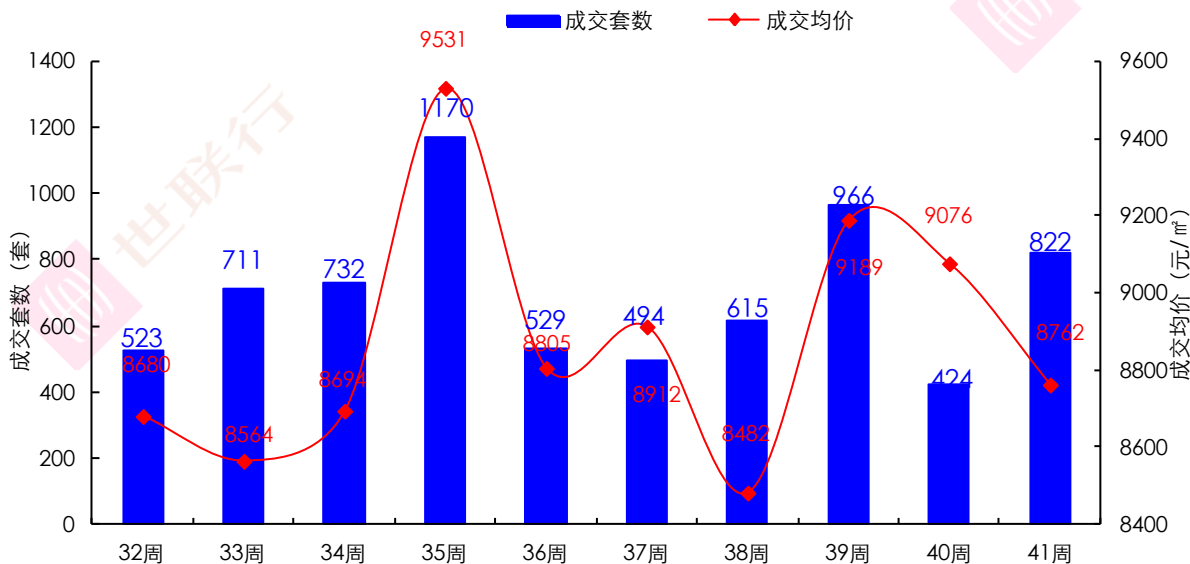


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升，共成交 260 套，其中大良成交 121 套，容桂成交 139 套，其余各镇街中，表现突出的有北滘、陈村和乐从，分别成交 124 套、98 套和 90 套，其余镇街稳中有升。

成交均价方面，均价过万的镇街有北滘、陈村和乐从，分别北滘均价为 10447 元/平米，陈村为 11131 元/平米；乐从均价为 12239 元/平米，大良均价有所下跌，为 8905 元/平米，容桂均价为 6573 元/平米，其余镇街成交均价稳中微跌。

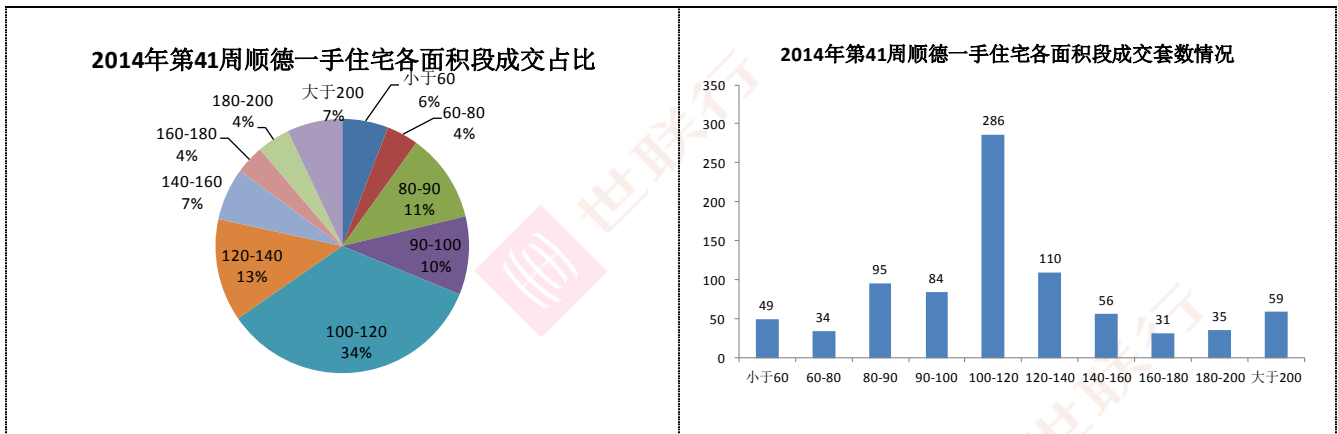
2014年第41周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从数据上看，上周成交签约量大幅回升，共签约 822 套，国庆期间开发商加快营销动作，来吸引购房者入市，上周部分数据为国庆黄金周延迟网签呈现，因此签约量大幅回升，而价格方面，整体均价有小幅下跌，全市整体市场表现量升价跌。

3、各面积段成交情况



从各面积段成交占比来看，100-120 平米占比最高为 34%，共成交 286 套，第二高占比为 120-140 平米占比 13%，共成交 110 套；80-90 平米，占比为 11%，共成交 95 套，90-100 平米占比为 10%，上一周改善户型要比刚需户型走量要快。

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	99	1	91	10892	69%
		保利广场 5 座	198	2	226	8745	91%
		保利广场 1 座	417	5	536	7771	34%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	94%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	98%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	1502	22	1920	7823	75%
		中汇 1、2 座	398	2	322	12366	83%
		中汇 9、10 座	192	1	185	10364	98%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	95%
		2 座	150	2	197	7616	84%
	4 座	298	3	338	8824	86%	
	中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	1%	
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	0	0	0	0	99%
	畔海御峰花园	2 座	682	3	652	10455	98%
3 座		0	0	0	0	98%	
4 座		486	3	525	9253	92%	
1 座		0	0	0	0	4%	
5 座		3265	17	3462	9430	56%	
天悦湾花园	1 座	453	2	362	12516	56%	
	2 座	810	4	671	12071	71%	
	3 座	0	0	0	0	54%	
	4 座	0	0	0	0	92%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%	
		3 座	520	1	273	19049	82%	
		2 栋	0	0	0	0	37%	
			八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
			五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
			二期 8-9 座	1161	22	1871	6202	29%
			五期 10-13 座	118	2	192	6132	97%
			五期 5-9 座	70	1	101	6880	97%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	83%	
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	98%	
		12、13、14 座	0	0	0	0	40%	
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	57%	
		5-9 座	75	1	94	7934	81%	
		10-13 座	0	0	0	0	74%	
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%	
	君御水漾年华轩	1-5 座	85	1	98	8680	98%	
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	56	1	75	7493	97%	
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%	
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%	
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	99%	
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%	
		5、6 座	0	0	0	0	77%	
		7、9 座	0	0	0	0	77%	
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	91%	
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	97%	
		二期首誉 (20 座)	0	0	0	0	23%	
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%	
	汇成华庭	1 座	0	0	0	0	99%	
		2 栋	0	0	0	0	94%	
		4、5 栋	0	0	0	0	97%	
		3 栋	0	0	0	0	99%	
		1 栋	0	0	0	0	97%	
	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	80%	
1、2 座		0	0	0	0	98%		
5、6 栋		0	0	0	0	94%		
蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	209	2	233	8994	82%		
	5-7 幢	68	1	75	9067	69%		
	A-E	0	0	0	0	98%		
凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%		
	六区 20 户	0	0	0	0	90%		
嘉年华府	1、2 栋	102	2	163	6270	83%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		3、4 栋	194	4	293	6630	68%
	名贤阁、名礼 阁、名俊阁		68	1	68	10000	53%
	佳润上品轩	塔楼	90	1	105	8599	91%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	83%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	86%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	84%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	5%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花 园	1、3 座	0	0	0	0	93%
		2 号楼	0	0	0	0	83%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	87%
	东城花园西山 上筑	11 座	182	2	179	10158	0%
	花畔里名轩	(1 座)	0	0	0	0	57%
		(2、3 座)	40	1	86	4686	71%
嘉信城市花园 嘉兆台	(1 幢)	68	2	95	7171	87%	
	(2 幢)	26	1	36	7283	52%	
碧云轩		0	0	0	0	98%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	77	1	111	6992	94%
		11、12 座	76	1	101	7541	97%
		14、15、16 座	1538	18	1549	9927	89%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		17、18 座	80	1	83	9670	97%
		9、10 座	0	0	0	0	93%
		23、24 座	80	1	87	9221	99%
		21、22 座	152	2	171	8890	96%
		1、2 座	939	12	1033	9086	37%
	19、20 座	94	1	89	10466	83%	
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	53%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	97%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	1011	15	1230	8223	50%
		41 栋	0	0	0	0	93%
		30、31 栋	334	3	325	10277	80%
		42 栋	0	0	0	0	95%
		37、38 栋	0	0	0	0	55%
	39、40 栋	0	0	0	0	13%	
	美的简岸花园	12 幢、16 幢	0	0	0	0	0%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	548	6	633	8656	69%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		19、20 栋	0	0	0	0	89%
		C01 地块 3-6 栋	250	2	315	7917	80%
		15、16、17 栋	115	1	142	8104	97%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		(9-14 栋)	0	0	0	0	46%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	76%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	611	3	611	9996	61%
		5,6 座	227	1	245	9251	41%
		(13、14 座)	412	3	367	11225	44%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅 园	2、7 座	0	0	0	0	99%
		6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	39%
	风都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	207	4	346	5994	74%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	313	4	334	9376	87%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	2322	15	2302	10084	22%
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	0	0	0	0	94%
		西苑洋浦湾七街 7 座	0	0	0	0	72%
		西苑洋翠庭三街 5、6 座	145	2	165	8765	96%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%
		西苑泛翠庭七街 17 座 -19 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	0	0	0	0	99%
西苑半浦湾 1-52#		1104	1	710	15551	97%	
西苑洋翠庭一街、二街		722	1	437	16537	88%	
西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、 32#-35#、47#-55#、 58#-61#)		4511	6	3699	12194	26%	
西苑洋浦湾七街 3、4 座		292	2	316	9258	91%	
西苑洋浦湾七街 2 座		304	2	267	11392	86%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	54%
		3、4 座	0	0	0	0	92%
		4、5、6 栋	0	0	0	0	98%
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	99%
	慧聪家电城	(7、8 座)	0	0	0	0	0%
	雅居乐国际花园	(1、2、9 座)	1598	16	1571	10172	6%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	46%
容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		天行 3、4 座	54	1	89	6050	69%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	96%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	95%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	91%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	80%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	95%
		(天行 5、6 座)	692	13	1244	5567	6%
		天行 (1、2、8、9 座)	543	9	1051	5168	83%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	70%
		15、17 座	0	0	0	0	58%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	0	0	0	0	88%
	水悦云天花园	10、13 号楼	0	0	0	0	99%
		24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	90%
		11 号楼	0	0	0	0	97%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	91%
		16 座	56	1	74	7495	69%
		19 座	0	0	0	0	87%
		18 座	723	8	1060	6816	41%
		8 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	99%
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	83%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	94	1	134	7028	90%
		23 座	107	1	133	8010	91%
		13 座	0	0	0	0	8%
		14 座	174	1	201	8639	34%
	22 座	0	0	0	0	70%	
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	71%
		4 座、5 座	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	雍雅家园	(2、3 座)	301	6	536	5621	31%
		4—7 座	280	4	510	5487	92%
	凯蓝名都	40 号楼	39	1	74	5238	67%
		55 号楼	68	2	120	5669	93%
		39、56 号楼	521	10	794	6562	85%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	93%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	95%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
		36、38 号楼	156	2	244	6378	85%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	21%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 16-19 座	261	5	429	6089	98%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	71%
		东岸剑桥印象 G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸·水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7—8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9—15 座	0	0	0	0	97%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	82%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中心广场格林美	56	2	68	8334	1%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	54%
	新幸福领汇家 园	11、12 座	276	3	380	7267	62%
10 座		248	3	329	7528	78%	
2 座		0	0	0	0	99%	
1 座		0	0	0	0	97%	
3 座		0	0	0	0	98%	
4 座		0	0	0	0	99%	
6 座		0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	81%
		9-12 座	0	0	0	0	99%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	2%
		桂花洲 5、6 座	234	2	276	8491	89%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	96%
		桂花洲 1、2 座	553	4	658	8408	82%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	97%
		14-16 座	0	0	0	0	98%
		10-11 座	0	0	0	0	95%
	寓品盈居	1、2 座	0	0	0	0	99%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	97%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	69	1	129	5350	99%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	38%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	83%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	11 座	0	0	0	0	87%
		12 座	253	4	434	5829	67%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	99%
		15、16 座	50	1	92	5438	96%
		1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	92%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	86%
	佳兆业金域花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
4、25 座		70	2	138	5098	96%	
多层住宅 17、18、27、 28、30、31		0	0	0	0	33%	
	21、22 座	45	1	92	4935	90%	
尚美轩		0	0	0	0	98%	
容桂碧桂园	8、9 座	116	1	154	7525	85%	
	6、7 座	530	5	735	7217	67%	
	18 座	0	0	0	0	26%	
	一、二、三街 70 户	0	0	0	0	41%	
	1 座	0	0	0	0	12%	
	2、3 座	0	0	0	0	60%	
	13 座	0	0	0	0	76%	
	4、5 座	0	0	0	0	83%	
	16 座	269	1	294	9151	85%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		11、17 座	527	1	487	10823	48%
		12 座	0	0	0	0	35%
		14 座	0	0	0	0	64%
	合峰东岸名苑	2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	310	6	498	6218	63%
		5 座	371	8	623	5953	56%
		1 座	72	1	109	6636	97%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	90%
		11、12 座	155	3	272	5683	63%
	晖胜尚轩		41	1	71	5795	81%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3、4 座	0	0	0	0	42%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
	颐澳花园	5 座	827	16	1334	6205	20%
		(3、4 座)	0	0	0	0	81%
	东圣维拉花园	(14 座)	64	1	88	7277	53%
帝景花园	(2、3 座)	0	0	0	0	19%	
丰盛豪庭		0	0	0	0	32%	
兆丰轩	1、2 座	48	1	85	5659	66%	
	3、4 座	0	0	0	0	89%	
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%
		10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		1、6 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	76	1	217	3500	99%
	凯盛华府	1 座	617	30	1042	5920	5%
		2、4 座	318	7	612	5194	85%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	75	1	131	5713	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	255	4	407	6277	42%
		12 栋	0	0	0	0	93%
		10 栋	0	0	0	0	97%
		11 栋	0	0	0	0	92%
		15 栋	319	5	541	5904	60%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	78%
	二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	99%	
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	90%
		13-17 座	37	1	89	4113	3%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	98%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	96%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	124	2	206	6045	66%
		6、10、11 座	224	4	403	5549	47%
		1、2、3 座	44	1	81	5485	95%
	金海岸花园	二期 6 栋 (17 栋)	0 179	0 3	0 308	0 5800	99% 26%
假日美域花园		3-6 栋	0	0	0	0	99%
	1-2 栋	0	0	0	0	99%	
	7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%	
	9-13 栋	34	1	63	5462	94%	
奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	66%	
	7、8 座	0	0	0	0	41%	
	5、6 座	0	0	0	0	0%	
	9 座	0	0	0	0	99%	
丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%	
	18 座	19	1	17	11135	80%	
龙江	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别 墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
		东汇家园	5、6 座	0	0	0	0
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	97%
		20-23 栋	846	13	1190	7104	57%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	238	3	349	6822	93%
		1-5 栋	73	1	121	6070	99%
		26-28 栋	384	6	501	7652	10%
		15-17 栋	461	4	580	7936	63%
		18、19 栋	0	0	0	0	96%
	11、12 栋	173	3	252	6854	87%	
	圣淘湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%
43 户别墅		0	0	0	0	58%	
锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%	
	1 座	147	3	257	5723	84%	
	3、5、7、9、11、12、 13 座	0	0	0	0	78%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	89%
		3、6 座	0	0	0	0	96%
		1 座、2 座、5 座	97	1	141	6850	94%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	博澳城	3 区 1、2 座	110	2	189	5810	88%
		3 区 3-4 座	62	1	108	5698	64%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	96%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	1005	22	1891	5315	14%
		2 区 4 座	0	0	0	0	96%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	55	1	92	5983	97%
		7 座	503	7	711	7066	7%
		6 座	122	2	180	6770	39%
		1、2 座	0	0	0	0	92%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	88%	
	泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%	
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	527	7	575	9168	87%
		3、4、16、17 座	473	4	555	8515	89%
		12、13、14、15 座	169	1	146	11596	99%
		1、2、6、7、8 座	430	2	515	8350	88%
	风度广场	(2 座)	248	2	255	9717	7%
		4、5、12 座及地下室 商业部分	267	4	298	8967	42%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	28%
		4 座	0	0	0	0	65%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	0	0	0	0	90%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2 座	0	0	0	0	33%
	怡翠晋盛花园	3、4 座	701	6	539	12993	5%
		1、2 座	667	7	561	11890	32%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	91%
东滨花园 12 座		0	0	0	0	67%	
东滨花园 (10 座)		0	0	0	0	98%	
东滨花园 (11 座)		0	0	0	0	32%	
东旭花园 (4、5、8 座)		1028	3	605	16997	77%	
东滨花园 (15 座)		0	0	0	0	86%	
东滨花园 (16 座)		0	0	0	0	93%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	东景花园	东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	163	1	126	12949	99%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园 (2 座)	1635	8	1064	15365	12%
		东滨花园 (5-8 座)	135	1	104	12940	98%
		东旭花园 (3 座)	718	3	432	16631	66%
		东滨花园 (2 座)	586	2	364	16072	76%
		东御花园 (1 座)	1621	7	1022	15867	47%
		东滨花园 (14 座)	512	3	391	13116	76%
		东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	93%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	96%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	159	2	178	8930	96%
	金威名苑		0	0	0	0	98%
		2、3 座	0	0	0	0	95%
		4 座	44	1	70	6317	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4-7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	92%
		18、19、20 号楼	244	3	304	8028	67%
		5 号楼	71	1	71	10003	98%
		6、7、8 号楼	235	2	274	8577	92%
		3、4 座	96	1	102	9386	47%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	88%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		11 座	0	0	0	0	17%
		1 座	0	0	0	0	25%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	88%
	东平广场	3 栋塔楼	414	10	368	11245	5%
		1、2 栋塔楼	409	4	311	13145	53%
北岸美庐		0	0	0	0	31%	
星与湖名轩		0	0	0	0	0%	
星湖丽都名轩		201	5	372	5390	9%	
星湖丽都名轩		201	5	372	5390	63%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	72%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	80%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	均安尚苑	20 栋	0	0	0	0	98%
		17、18、19、21、22 栋	105	2	213	4939	96%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%
		1-8 座、11 座、12 座	49	1	113	4300	93%
	景翠名都	15-18 座	0	0	0	0	99%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	131	3	313	4183	76%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	96%
	景汇名都	7-11 座	39	1	82	4736	88%
		2-3 座	0	0	0	0	97%
		15-17 座	98	1	168	5830	100%
		1、18、19 座	0	0	0	0	98%
		12-13 座	0	0	0	0	99%
		5-6 座	0	0	0	0	96%
	柏涛湾豪园	(1、2 座)	840	19	1730	4857	24%
	天汇公馆		0	0	0	0	87%
	天壹豪庭		0	0	0	0	34%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	82%
		4、5、6 座	59	2	105	5602	74%
		12-16 座	0	0	0	0	26%
		10、11 座	0	0	0	0	71%
	涛汇领御花园	14-16 座	98	1	145	6756	97%
		11 座	240	4	359	6687	97%
		9 座	169	3	247	6846	94%
		10 座	121	2	177	6853	81%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		二期 12 座	0	0	0	0	98%
		13 座	0	0	0	0	34%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	144	2	180	8003	98%
		7、8 座	658	9	820	8026	72%
	唯美嘉园	5、6、7 座	42	1	69	6104	98%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	97%
		8、9 座	0	0	0	0	90%
	丽港豪园	7-9 座	60	2	114	5234	47%
		10-12 座	0	0	0	0	82%
尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%	
品峰荟豪庭	4 座	0	0	0	0	99%	
	5 座	0	0	0	0	99%	
	6 座	68	1	96	7138	97%	
誉品轩		47	1	89	5280	100%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	誉晴轩		0	0	0	0	96%
	祥展楼		0	0	0	0	2%
	尚湖湾尚苑	(21、22 座)	2817	48	3872	7276	40%
		(23、24 座)	110	2	166	6666	94%
卡卡名邸	1、2、3 座	356	13	828	4295	100%	
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	326	5	333	9780	93%
		1、2 座	351	4	330	10650	65%
		10、11、13、14、18 座	145	2	142	10167	85%
		(8、9 座)	668	7	610	10947	16%
	新君汇花地湾	3、5 栋	245	3	378	6474	91%
		四栋 A、B、C、D 梯	117	2	157	7464	89%
	悦峰花苑	7、8 座	85	1	75	11385	1%
		5、6 座	606	8	620	9776	81%
		1-4 座	1327	13	1209	10981	63%
	万科水晶花园	16 号楼	316	2	249	12695	87%
		19 号楼	93	1	69	13507	99%
		20 号楼	209	2	158	13176	89%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		17 号楼	0	0	0	0	99%
		3 号楼	960	5	696	13786	49%
		18 号楼	0	0	0	0	99%
		22 号楼	238	3	208	11454	72%
		23 号楼	874	10	669	13063	26%
	万科缤纷西园	4 号楼	0	0	0	0	93%
		3 号楼	640	7	561	11417	83%
		1 号楼	156	2	144	10878	97%
	万科缤纷四季	4 号楼	1430	18	1291	11081	0%
		2 号楼	167	2	139	12080	69%
		27 号楼	0	0	0	0	93%
	金宇锦园	36 号楼	0	0	0	0	97%
		雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%	
	1 座	0	0	0	0	96%	
	3 座	0	0	0	0	91%	
	4 座、5 座	88	1	87	10197	26%	
港隆花园	1 栋	0	0	0	0	99%	
锦豪轩		0	0	0	0	98%	
逸濠轩		0	0	0	0	80%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 41 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
佛山新城	星英半岛	广东星星三英房地产开发有限公司	1、2、3 座	89 m ² — 167 m ²	60 套 (25%)	2014-10-11	7800-9000 元/m ²

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：尚湖湾尚苑、保利中环广场、凯盛华府、美的翰诚花园、顺德碧桂园、保利家园、万科缤纷四季花园、保利东湾、博澳城和康格斯花园。

成交前十强的楼盘成交总量 333 套，占全区成交总套数的 40.5%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，北滘和大良各 2 个楼盘进入前十，其中北滘分别有美的翰诚花园和顺德碧桂园，大良有保利中环广场和康格斯花园共成交 63 套；而伦教、杏坛、龙江、陈村和勒流各一个楼盘进入前十。

2014 年第 41 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	尚湖湾尚苑	伦教	50	4037	7251
2	保利中环广场	大良	38	3815	8528
3	凯盛华府	杏坛	37	1655	5651
4	美的翰诚花园	北滘	37	3224	9417
5	顺德碧桂园	北滘	33	8229	11802
6	保利家园	龙江	30	2994	7262
7	万科缤纷四季花园	陈村	29	2133	11221
8	保利东湾	乐从	28	4107	15576
9	博澳城	勒流	26	2397	5463
10	康格斯花园	大良	25	2165	6228

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>社科院：下调今年中国经济增速至 7.3% 网易财经 2014-10-10 10月10日，中国社科院发布《中国经济形势分析与预测——2014年秋季报告》，报告预计2014年中国经济增长7.3%左右，比今年春季预测下调了0.1个百分点，比上年回落0.4个百分点，继续保持在经济增长的合理区间。</p> <p>建行正式发文明确首套房认定新规 利率最低7折 新浪财经 2014-10-10 10月9日晚间，中国建设银行正式发文表示将认真贯彻落实央行政策要求，不断提升金融服务水平。这是在9月30日，央行发布松绑限贷9天后，五大行中首家正式发文明确首套房房贷新政的银行。文件显示，对购买首套自住的家庭，贷款最低首付款比例为30%，贷款利率下限为贷款基准利率的0.7</p>

	倍
政府	<p>地方债自己还 中央政府不救助</p> <p>21 世纪经济网 2014-10-02</p> <p>10 月 2 日, 据中国政府网消息: 国务院办公厅日期印发《关于加强地方政府性债务管理的意见》。《意见》规定: 将建立地方政府性债务风险预警机制和风险应急处置机制, 要硬化预算约束, 防范道德风险, 地方政府对其举借的债务负有偿还责任, 中央政府实行不救助原则。</p> <p>三亚暂缓取消楼市限购 提前放风或为探市</p> <p>中证网 2014-10-08</p> <p>第一财经日报消息, 三亚准备放开限购的消息是在 9 月 28 日传出的, 不到十天时间, 三亚市关于放开限购的说法突然“变脸”。10 月 8 日下午, 三亚市住建局相关负责人对记者表示: “目前, 三亚仍按照国家分类调控的要求, 执行住房限购政策, 还没有考虑取消房地产限购政策。”</p>
开发商	
城市规划	
市场	<p>"认贷不认房"落地佛山 开发商喊打涨价牌</p> <p>佛山日报 2014-10-09</p> <p>“首套房结清贷款, 二套房贷款可享受首套房贷款政策优惠。”假期刚过, 佛山工行对媒体宣布已开始实施此央行新政。另有楼盘透露, 招行、中行也已实施新政, 但尚未获银行官方承认; 房贷松绑这一利好消息也成为不少本地楼盘的营销噱头, 不少楼盘都向购房者喊话“房价即将涨, 应趁早买房。”但地产界分析人士认为, 佛山库存量较大, 但购房需求并不大, 新政对房价刺激效果有限, 购房者不必急着买房</p> <p>“认贷不认房”新政开推 利率暂未变</p> <p>南都网 2014-10-09</p> <p>央行国庆前夕公布“认贷不认房”的新政策。南都记者昨日从佛山各大银行网点证实, 目前“四大行”佛山分行已全部按新政执行, 购房者再次购置房产时只需付清前一套贷款, 便可按首套房操作, 首付款由之前的六成降为三成。此外, 各大股份制银行也都默认以上的首套认定新标准。但在房贷利率方面, 各大银行目前暂时没有变化。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
