

顺德房地产市场周报

(2014.6.16-2014.6.22)

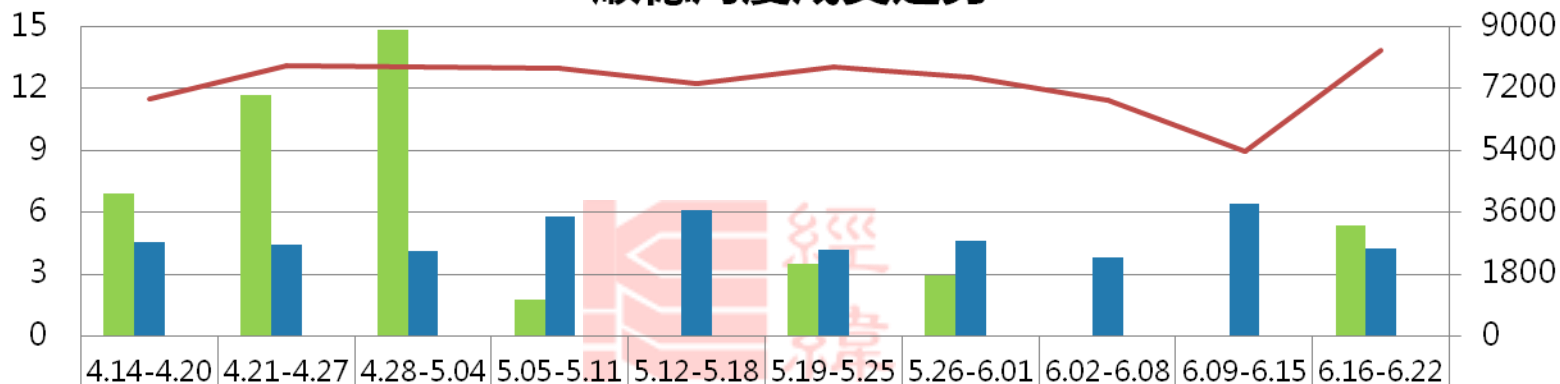
一、周度成交：成交清淡，别墅盘助推价格上扬

1.1 顺德周度成交情况

单位：万m²

顺德周度成交走势

单位：元/m²



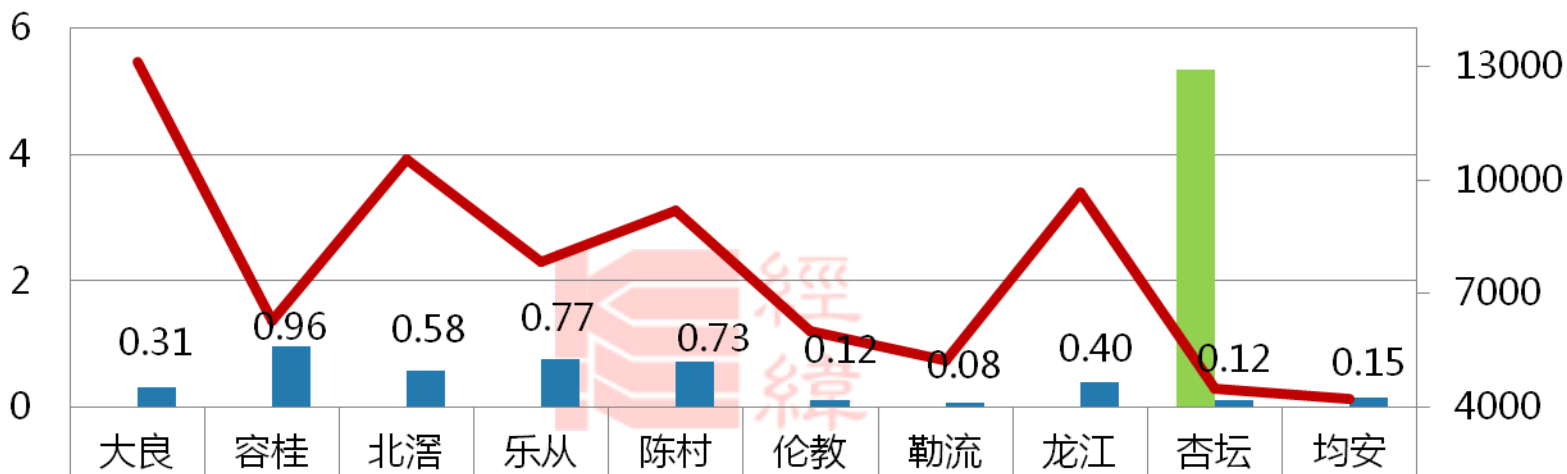
	4.14-4.20	4.21-4.27	4.28-5.04	5.05-5.11	5.12-5.18	5.19-5.25	5.26-6.01	6.02-6.08	6.09-6.15	6.16-6.22
新增面积	6.88	11.7	14.82	1.75	0	3.46	2.94	0	0	5.35
成交面积	4.53	4.4	4.1	5.81	6.07	4.17	4.62	3.8	6.42	4.22
成交套数	365	356	318	445	492	329	369	305	695	298
新增套数	552	757	1325	154	0	330	294	0	0	358
成交均价	6906	7863	7835	7774	7352	7836	7514	6856	5352	8324

1.2 各镇街周度成交情况

各镇街本周成交态势

单位：万 m²

单位：元/m²



新增面积	0	0	0	0	0	0	0	0	5.35	0
成交面积	0.31	0.96	0.58	0.77	0.73	0.12	0.08	0.40	0.12	0.15
成交均价	13116	6276	10527	7821	9198	6015	5228	9660	4482	4224

二、本周预售：金海岸一枝独秀

区域	项目名称	预售证时间	层高/梯户比	套数(套)	户型	新增面积(万m ²)
杏坛	金海岸花园	2014/6/17	15座/27层/每栋2梯4户	304	三房/114-135	3.89
			16座/27层/每栋2梯4户		17座/25层/每栋2梯4户	
	金海岸花园	2014/6/17	18座/28层/每栋2梯2户	54	五房/270	1.46

三、本周项目动态：响应世界杯，运动主题活动丰富

镇街	楼盘名称	活动类型	动态
佛山新城	保利东湾	优惠折扣	周末推30套120-220m ² 特价单位
乐从	金威丽都	优惠折扣	7.1-7.10开展清货优惠，每平方米售价低至4888元起，最高直减10万元
	金威名苑	优惠折扣	
大良	保利中环广场	现场活动	6.21-6.22举办萌星当家活动
	招商公园1872	现场活动	6.21-6.22举办第三届凤城艺术节暨法国夏至音乐节
	天悦	现场活动	6.20晚上举办素食品鉴晚宴！“悦生活素食品鉴晚宴”活动
北滘	美的翰城	现场活动	6.21-7.14期间每周末在售楼处举办多种跟足球相关的游戏活动，如桌上足球，真人版愤怒小鸟、冰球大战等，参与者可通过玩游戏赢取积分兑换礼品
	美的君兰江山	现场活动/优惠折扣	启动世界杯体验馆，特设“兑暗号，赢大奖”的粉丝互动游戏。现售260m ² 高尔夫景观现房大宅送60年物业管理费。
	深业城	现场活动	6.16-6.25期间，逢星期一至星期四每天前20位进场者即可免费游泳！
龙江	保利上城	现场活动/优惠折扣	目前诚意登记5000享95折优惠，均价7100元/平米；6.21邀请邓紫棋举办“我系歌手”歌友会。

镇街	楼盘名称	活动类型	动态
容桂	美的御海东郡	优惠折扣	成功介绍新业主购房即可享受现金奖励，有机会冲刺价值16万元的奔驰smart
	凯蓝名都	优惠折扣	6.21-6.22启动团购专场，36.8万团购三四房，面积段为59-90m ² ，空中别墅62.8万
	佳兆业金域天下	现场活动	6.21-6.22举办“千只萌熊玩转世界杯”的活动
杏坛	君怡金海岸	现场活动	6.22举办篮球决赛活动
	佳兆业可园	优惠折扣	现购房可享86折优惠套内售价6000元/平米 6.21佳兆业集团佛山分公司将在佳兆业·滨江1号举行第六届客户运动会的开幕式以及第三届“背老婆大赛”的初赛
	海俊达上苑	优惠折扣	首付8万即可入住，日供仅需39元，价格4300元/m ² 起
伦教	万科沁园	现场活动	6.21举办以“星耀巴西，冠军万科”为主题的另类“世界杯”，真正属于你的“世界杯”三人足球赛
勒流	博澳城	现场活动/优惠折扣	6.21-6.22举办满记甜品品尝活动，同时推出一口价单位 预计6.29举办进行儿童剧《木偶总动员》见面会
均安	公园一号	现场活动	6.22举办欢乐大行动活动，现场有射篮球、踢足球、寻宝、射箭，雪糕等

四、即将开卖项目：多个项目原定推货计划延后

所在镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价(元/m ²)	单元面积(m ²)	备注
陈村	2014-6	太平洋国际	1、2座	--	--	建面54-131	5月底开放样板房，预计半个月后开卖
	2014-6	绿地国际花都	9号楼	96	建面8400-9500	建面67-130	诚意金1万抵10万
大良	2014-6	骏景君临名邸	1-4座	101	套内18000	复式套内200-400	--
容桂	2014-6	佳兆业金域天下	20座	约124	--	套内90-128	5000抵2万
	2014-6	保利外滩一号	14座	--	套内9000-11000	--	登记可享VIP价，团购可享团购价
北滘	2014-7	美的君兰江山	13座	约81	建面14000(带装修)	套内117-147	4.28开启诚意金3万抵10万
勒流	2014-6	博澳城	2座	27	套内5500-6100	套内113	诚意金2万抵4万外加97折
住宅合计(套)				约429			

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>