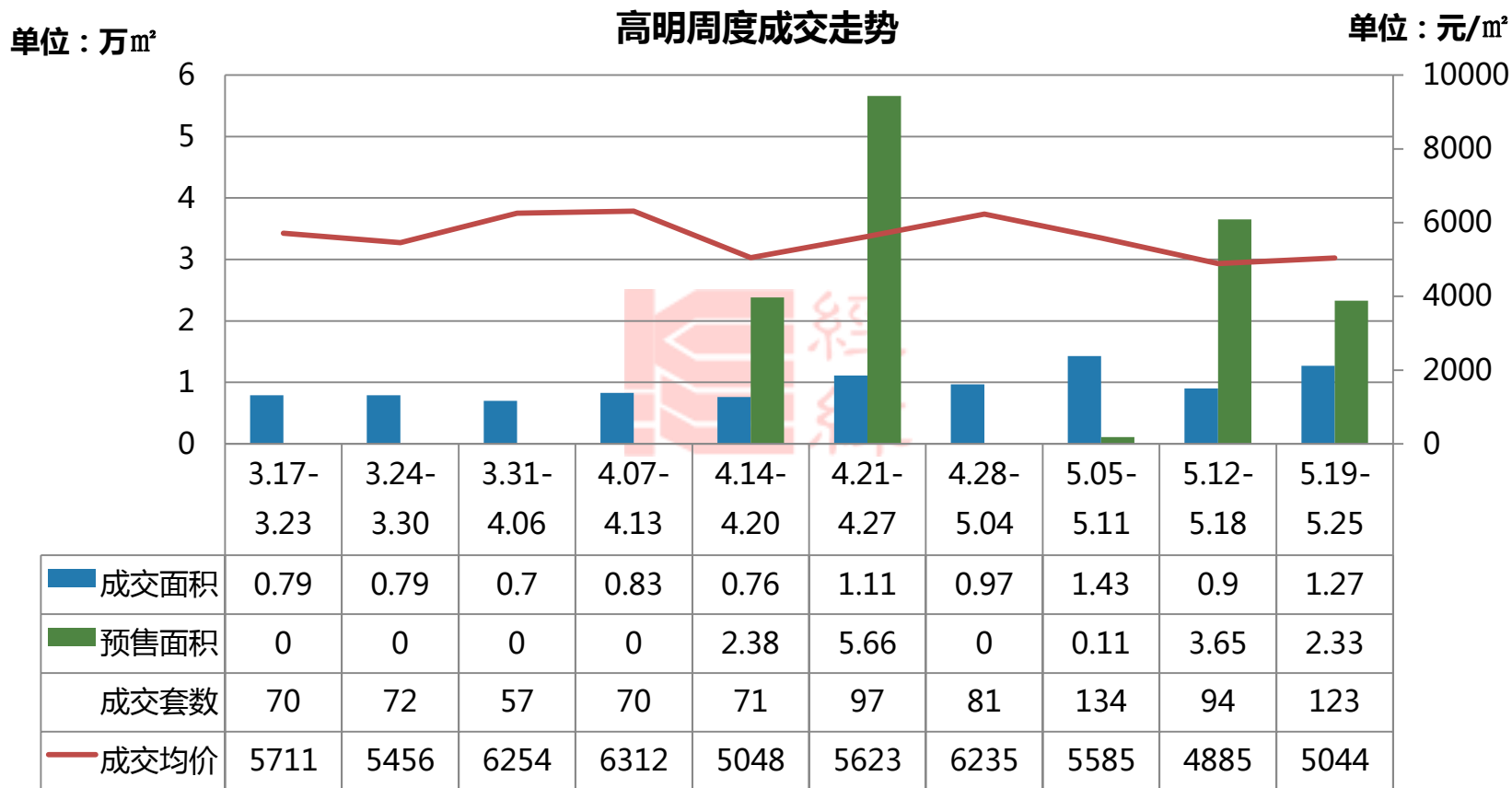


高明房地产市场周报

(2014.5.19-2014.5.25)

一、周度成交：別墅市場仍遇冷，成交均价難提升



二、本周预售：荷城全新盘独领风骚

区域	项目名称	预售证时间	层高/梯户比	套数(套)	户型	新增面积(万m ²)
荷城	燕语湾东苑	2014/5/22	1、4、5梯, 9层/2梯3户 2、3梯, 9层/1梯2户	15	二房/64-79	0.10
				76	三房/76-111	0.68
	中港广场	2014/5/23	5座1梯/16层/2梯3户 5座2梯, 22层/1梯2户	29	三房/132-207	0.41
				56	四房/177-327	1.14

三、本周项目动态：暖场活动遍地开花

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西江新城	美的西海岸	优惠促销 现场活动	5.24-6.2推出宝贝计划，包括买四房送6.1万元成长基金。5.24举行业主开放日活动，东区1、2座的业主可查看装修进度。
荷城	绿色世嘉	开卖	5.24开卖6-9座76-116m ² 共176套单位，诚意金2千抵1.2万，诚意金1万抵2万再减9888元，团购5套以上99折，均价4500元/m ² 。开盘当日认筹客户到访活动现场，均有麦当劳早餐免费送。
	天汇湾	诚意登记 现场活动	5.23开启天熙5、6座89-165m ² 单位诚意登记，诚意金5千99*99*99*99折，并举办魔幻深海猎奇3D画展。
	能信拉菲公馆	诚意登记	5.23开启临街商铺共30套诚意登记，诚意金1万按诚意登记号优先选铺，预计价格12888-25000元/m ² ，预计5月底开卖。
	富星半岛	现场活动	5.24-5.25举办东风日产尊享富星半岛业主专场活动，包括日产最新车型资讯、置换最高2万元及免费全车除味服务。
	涛汇尚品	优惠促销	主推4座71-97m ² 部分单位3字头起。

四、本周推货：成熟生活圈利好，成交活跃

推售时间	楼盘名称	街镇	推售范围	套数 (套)	成交 情况	开盘均价 (元/m ²)	单元面积 (m ²)	户型	备注
2014-5-24	绿色世嘉	荷城	6-9座	176	70%	4500 (毛坯)	76-79 89-117	2房 3房	诚意金2千抵1.2万， 诚意金1万抵2万 再减9888元，团 购5套以上99折



【绿色世嘉2014-5-24开卖情况】



■**推售套数**：176套（6、7座，12层/2梯4户，8、9座，10层/2梯4户）

■**户型配比**：

户型	2房2厅	3房2厅	合计
面积/m ²	76-78	89-116	15753
套数/套	88	88	176

■**开卖均价**：4500元/m²（毛坯）

■**折扣优惠**：诚意金2千抵1.2万，诚意金1万抵2万再减9888元，团购5套以上99折

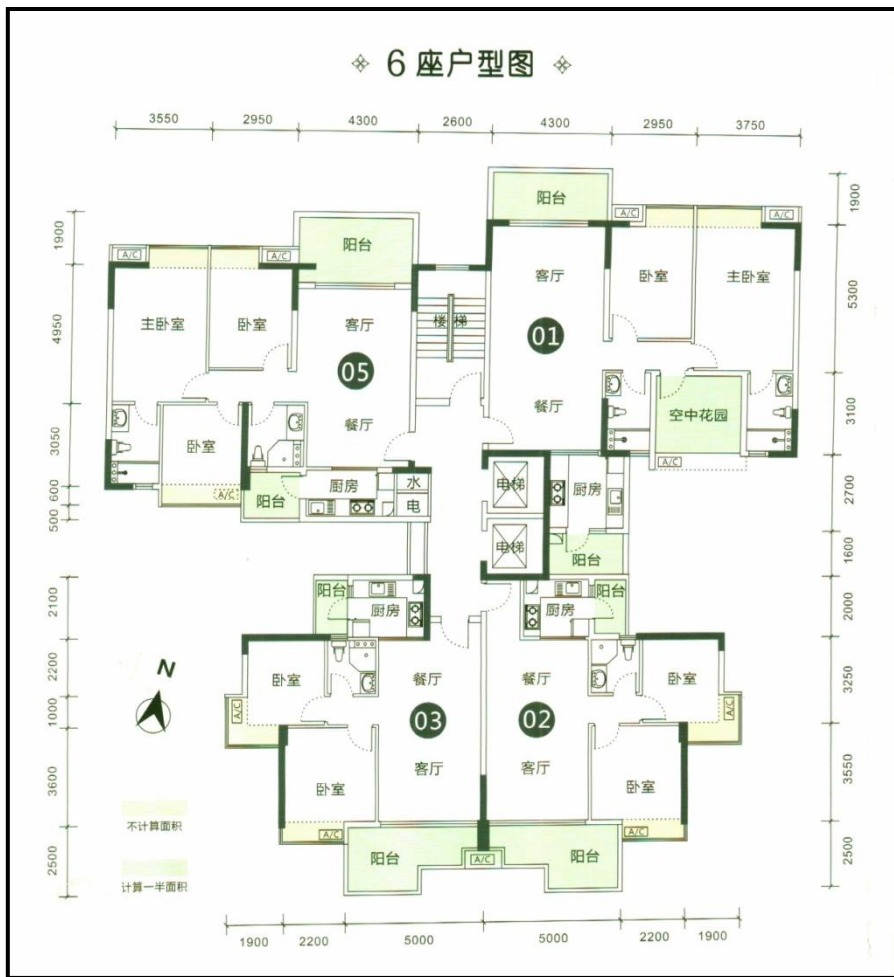
■**销售情况**：70%

■**客户构成**：荷城本地客

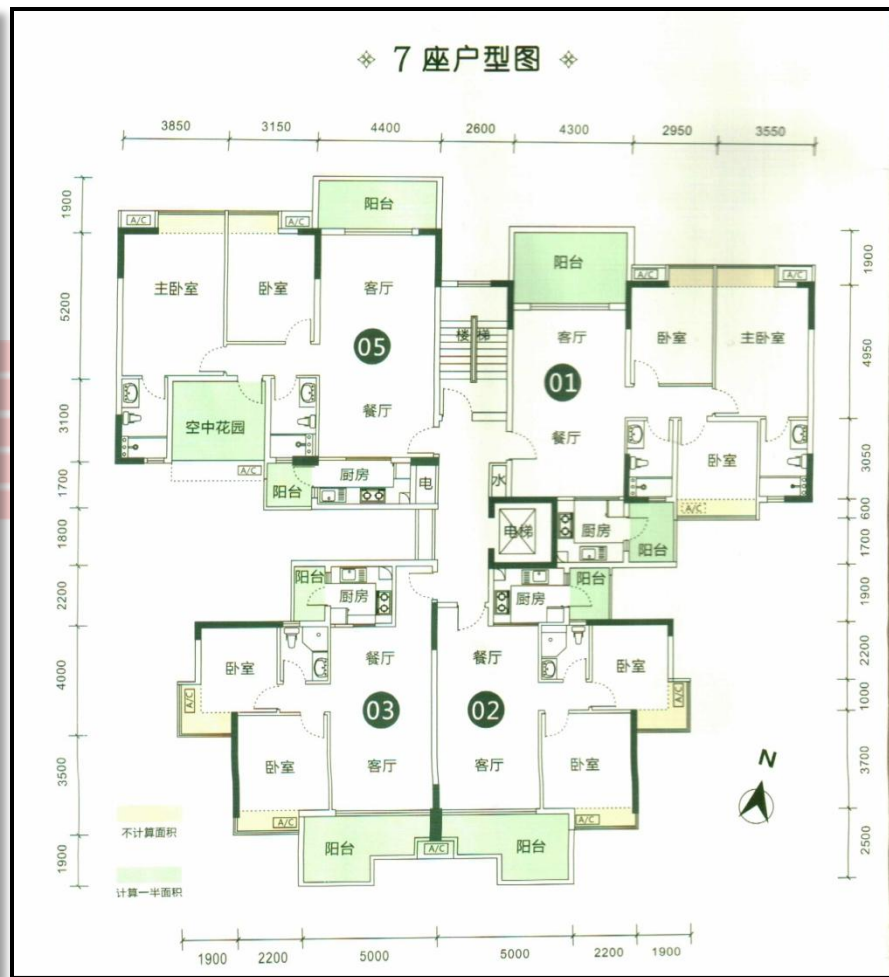
备注：该项目为全新盘，位于荷城中心城区，生活配套成熟，产品户型较为方正实用，现场打造亦较为用心，再加上首波产品均价相对优惠，比该片区均价低300元/m²，开卖当天即消化了7成。

户型图：

❖ 6座户型图 ❖



❖ 7座户型图 ❖



五、即将开卖项目：万事俱备，只欠东风

版块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	预计均价 (元/m ²)	单元面积 (m ²)	进度
西江新城	2014-6-1	君御海城	二期10座	150	4980起(毛坯)	113-308	已拿取预售证
	2014-5	瑞泽华府	--	--	4800-5000(毛坯)	90-180	已开放销售中心
	2014-7或8	江滨香格里拉	44-47号楼	--	--	90-130	已开放临时销售中心
荷城	2014-5	金田现代城	9-12座	160	4700(毛坯)	60-90	已拿取预售证
	2014-5	中港广场	5座	110	5500(毛坯)	128-199	已拿取预售证
	2014-5	涛汇尚品	3座	90	4800-5000(毛坯)	70-143	已开放样板房
	2014-5	盈翠华府	1-5座	110	--	100-119	已拿取预售证
	2014-5	天汇湾	天熙5、6座	130	--	89-165	接受诚意登记
	2014-7	中恒广场	7座	--	--	70-90	投放网络广告
杨和镇	2014-5	雅居蓝湾	18、19、23座	50	--	82-94	接受诚意登记
更合镇	2014-5	合富花园	2座1梯	30	3500(带精装)	85-106	已拿取预售证
	合计套数			830套			

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>