



2014. 12. 8-2014. 12. 14

市场研究部

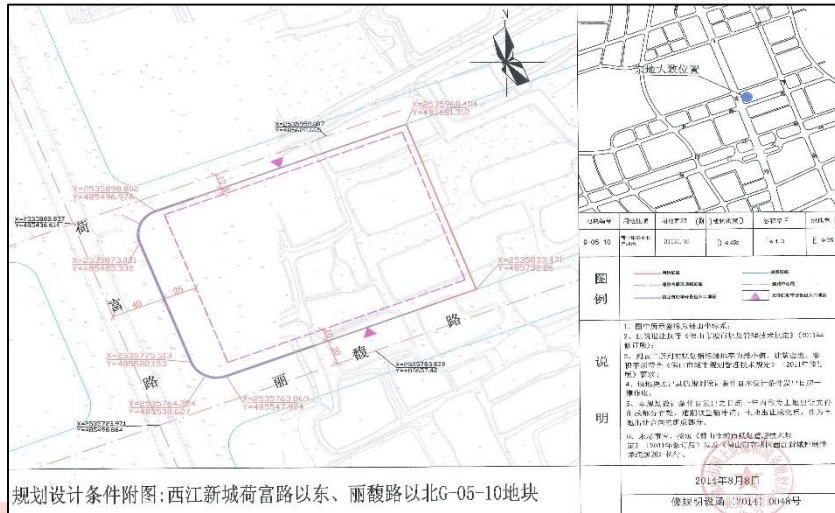
（本报告采用之基础数据均来源建设局网、国土局网，因此网上数据有一定程度的滞后以及数据统计的差误。报告数据以政府相关部门公布为主，结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供业内参考之用。如有采用需告知本公司，本司对此概不负相关责任）

目 录

一、土地市场	3
1.1 土地成交状况	3
二、二级市场	4
2.1 供应市场	4
2.2 成交市场	6
2.2.1 全市成交概况	6
2.2.2 各区成交状况	6
2.2.3 禅桂市场概述	14
2.2.4 禅桂在售项目动态	15
2.2.5 禅桂部分个盘走势	15

一、土地市场

1.1 土地成交状况



交易编码为 TD2014(GM)WG016 商服地块，占地 31131.61 m²，底价截标

12 月第 2 周，全市仅录得一宗商服地块交易。

10 日，该宗交易由佛山市高明西江新城建设开发有限公司以 1.78 亿元获得，折合楼面地价 1429.42 m²。地块要求：建筑控高：≤150 米。

表本周各区土地成交一览表

所在区域	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得人	拍卖情况
佛山新城								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
禅城区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
南海区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
三水区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

高明区

西江新城	佛山市高明区西江新城苏河路以西、丽馥路以北 G-05-10	商服用地	31131.61	124526.44	17800	1429.42	佛山市高明西江新城建设开发有限公司	底价成交
------	-------------------------------	------	----------	-----------	-------	---------	-------------------	------

二、供应市场

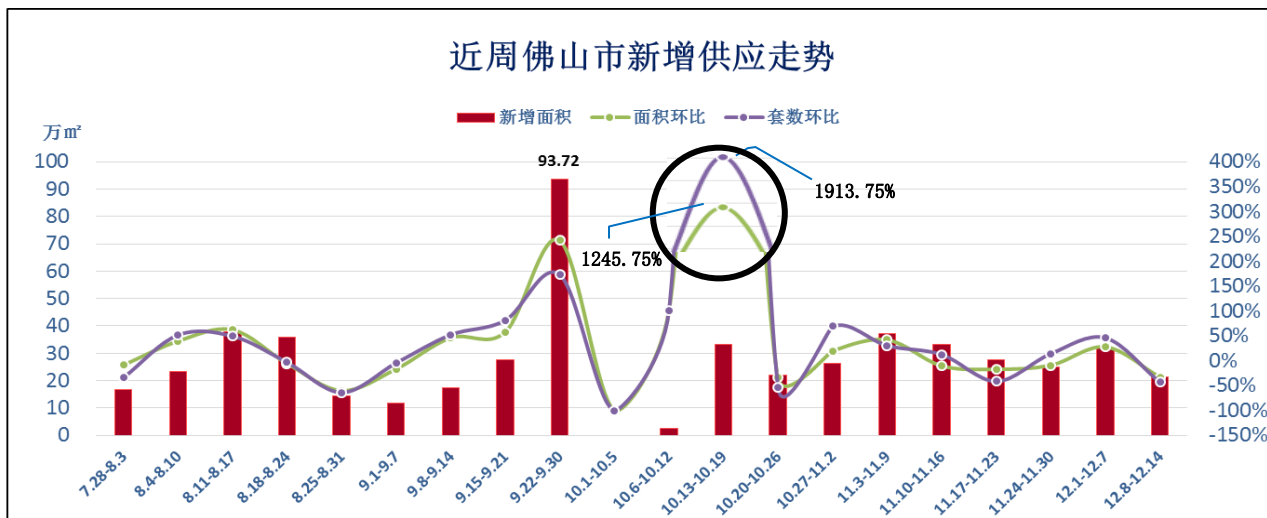
2.1 预售市场

表本周佛山各区商品房新供应情况

区域	新增套数 (套)	新增面积(万m ²)	面积比例	环比
禅城	164	1.47	6.86%	↓ 75.62%
南海	1584	15.96	74.52%	↑ 17.61%
顺德	70	2.16	10.08%	↓ 73.07%
三水	—	—	0.00%	↓ 100.00%
高明	226	1.83	8.54%	↑ 41.86%
全市	2044	21.42	100.00%	↓ 33.08%

全市概况:

本周全市录得新增可售单位 2044 套，供应面积为 21.42 万m²，环比上周下跌 33.08%。



市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

表本周各区商品房新增情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万 m ²)
禅城区					
张槎	百业·泮尚	一座/14层	洋房	48	0.43
			商铺	14	0.08
张槎	卓远广场	一座/30层	洋房	116	1.04
南海区					
狮山	名澳·汇锦桃园	3座/17层; 4座/18层	洋房	132	1.19
			商铺	4	0.03
里水	中企绿色总部中心	B区4、9栋/5层	写字楼	128	1.97
罗村	北湖丽都	商业楼/3层	商铺	54	0.50
丹灶	桂丹颐景园	芙蓉1、2座/33层; 环秀/33层	洋房	387	3.50
			商铺	3	0.06
丹灶	云山峰境	尚景峰5-7座/18层	洋房	202	1.81
里水	保利紫山国际	1-4栋/18层	洋房	591	6.04
			商铺	74	0.38
狮山	依云曦城	21-23座	洋房	14	0.49
里水	保利紫山	118、119座	别墅	10	0.26
九江	依云公馆	13、14座/32层	洋房	248	2.67
			商铺	19	0.11
顺德区					
大良	碧桂园·钻石湾	55、60-62、91、92号楼/4层	别墅	12	1.18
杏坛	顺德智富园	7-9栋/7层	写字楼	63	4.33
容桂	美的·御海东郡	天行7座/30层	洋房	58	0.97
三水区					
---	---	---	---	---	---
高明区					
荷城	裕福花园	1座/6层	洋房	38	0.33
			商铺	4	0.05
			车位	24	0.06
荷城	中恒广场	5座/18层	洋房	188	1.50

2.2 成交市场

2.2.1 全市成交概况

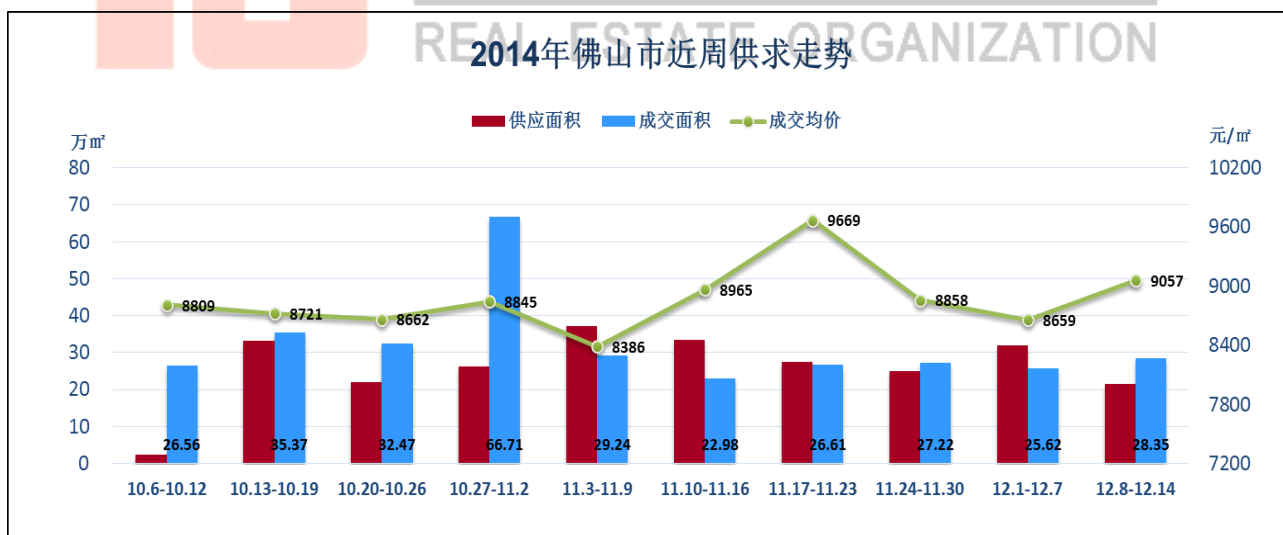
表本周佛山各区商品房成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积 (万m ²)	面积环比	成交均价 (元/m ²)	价格环比
禅城	384	3.47	↑ 8.44%	8756	↓ 5.42%
南海	974	11.04	↓ 9.36%	9951	↑ 8.78%
顺德	891	9.71	↑ 38.32%	9433	↑ 6.17%
三水	256	2.76	↑ 32.06%	6391	↑ 5.55%
高明	133	1.37	↑ 21.24%	5307	↑ 3.98%
全市	2638	28.35	↑ 10.66%	9057	↑ 4.60%

(此数据来源于泛澳数据库，为网签数据，谨供行内参考之用，真实数据以官方部门公布为准)

市场表现反复平稳 后市承接现有“水位”

截止 14 日，全市一周共累计录得 2638 套单位，交投面积为 28.35 万 m²，环比上周上升 5.88%，均价 9057 元/m²，整体呈量价齐升。



2.2.2 各区成交状况

南海区：



表 南海区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
大沥	保利中央公馆	三房: 91-195 m² 四房: 128-264 m² 五房: 168-258 m²	61	11093	483	毛坯	18	9702
	钜隆·风度盛荟广场	两房: 76-79 m² 三房: 88-91 m²	2	8141	179	毛坯	10	7736
	华星华府	三房: 78-163 m²	—	—	167	毛坯	3	8522
	万荟玫瑰	两房: 62-69 m² 三房: 85-88 m² 四房: 108-122 m²	11	7779	133	毛坯	18	7756
广佛	保利紫山国际	两房: 75 m² 三房: 90-95	—	—	624	精装	—	—

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		m ² 四房: 115-135 m ²						
	长信·御景峰	两房: 73 m ² 三房: 84-91 m ² 四房: 121-132 m ²	10	8894	101	毛坯/精装	24	8852
	合生·君景湾	三房: 87-92 m ² 四房: 132-138 m ²	2	8837	276	精装	2	8239
	绿地·香树花城	三房: 81-116 m ² 四房: 141 m ²	1	8417	19	精装	5	8483
	广物·山海名门	两房: 85 m ² 三房: 90-120 m ²	9	15289	251	精装	2	17173
	金名都	两房: 79 m ² 三房: 85-117 m ² 四房: 172 m ²	13	16461	465	精装	13	16599
	中恒·海晖花园	一房: 45-46 m ² 两房: 66 m ² 三房: 83-89 m ²	6	6512.	297	毛坯	5	6518
	中信·金山湾	三房: 90-130 m ²	5	7459	211	毛坯	9	6641
	敏捷·花城里	两房: 72-83 m ² 三房: 102 m ²	6	9179	44	毛坯	15	9182
	金地·悦荔	三、四房: 79-130 m ²	27	14249	799	精装	—	—
狮山	长信·帝景峰	两房: 82-87 m ² 四房: 122 m ²	4	6076	318	毛坯/精装	7	6369
	万荟时代	三房: 82-90 m ²	1	6861	182	毛坯	8	6395

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

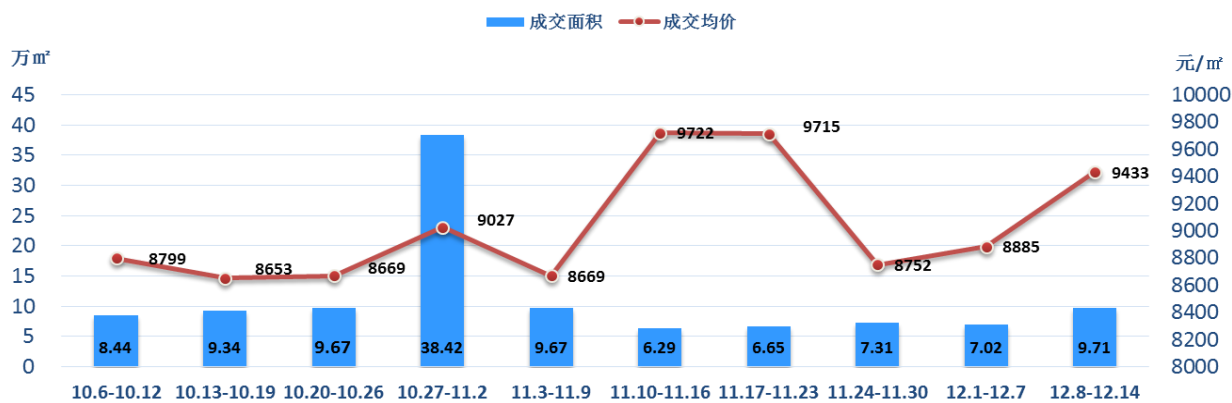
周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	海逸·桃源花源记	三房: 82-130 m ²	5	5710	299	毛坯/精装	2	5767
罗村	奥园·公园一号	三房: 74-104 m ² 四房: 88-109 m ²	1	8371	429	毛坯	—	—
	长信银湾	二房: 73-76 m ² 三房: 82-107 m ² 四房: 132-154 m ²	10	7109	456	毛坯	18	7087
	龙光·君悦龙庭	三房: 82-89 m ² 四房: 115 m ² 五房: 142 m ²	33	5920	550	毛坯	19	5988
	力迅·城筑	三房: 89-117 m ² 四房: 125-149 m ² 五房: 154 m ²	4	7323	83	毛坯	1	6829
	时代倾城	三房: 82-102 m ² 四房: 118 m ²	洋房: 16 公寓: -	洋房: 7890 公寓: -	洋房: 226 公寓: 288	精装	洋房: 17 公寓: -	洋房: 7599 公寓: -
	依云华府	三房: 90-115 m ²	8	7615	322	毛坯	7	7528
	九江	依云公馆	三房: 89-125 m ² 四房: 140 m ²	13	5449	698	毛坯	4

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

顺德区:

近周顺德区成交走势



(注：以上数据均以套内面积计算)

表 顺德区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/㎡)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/㎡)
佛山新城	保利东湾	三房: 100 m ² 四房: 153 m ² 五房: 183-328 m ² 公寓: 40-71 m ²	洋房: 32 公寓: 4	洋房: 14826 公寓: 13723	洋房: 376 公寓: 871	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 13 公寓: 12	洋房: 15821 公寓: 12537
	金海·M-city	三房: 87 m ² 四房: 142 m ²	15	12029	986	精装/毛坯	18	10580
	星耀101	公寓: 73-106 m ²	—	—	213	毛坯	—	—
	怡翠·晋盛	三、四房: 88-130 m ²	11	12334	289	毛坯	7	13670
	依云国际	公寓: 35 m ²	2	15325	405	精装	1	13792
	雅居乐·新城湾畔	三房: 104-142 m ²	7	8875	822	毛坯	8	8759
	万科水晶城	三、四房: 83-120 m ²	16	11833	311	精装/毛坯	9	12957

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	星英半岛	三房: 89-143 m ² 四房: 167 m ²	17	10258	395	毛坯	40	10921
顺德新城	保利中环广场	两房: 84 m ² 三房: 89-165 m ² 四房: 113-161 m ² 公寓: 61-62 m ²	洋房: 25 公寓: -	洋房: 9898 公寓: -	洋房: 380 公寓: 400	毛坯	洋房: 15 公寓: -	洋房: 10384 公寓: -
	保利外滩一号	两、三、四房: 75-228 m ²	6	7251	305	毛坯	10	6821
	宏鼎·海山壹号	三房: 88-119 m ² 四房: 153 m ²	4	12257	335	精装/毛坯	1	12759
	龙湖·春江名城	三房: 80-90 m ² 四房: 113-138 m ²	10	8648	259	毛坯	33	8342
	敏捷·畔海御峰	四、五房: 170-210 m ²	9	9842	182	毛坯	3	10423
	招商·公园1872	三房: 142-154 m ² 四房: 171-200 m ²	4	11155	178	毛坯	2	11466
容桂	龙光·尚街	公寓: 47-61 m ²	33	9437	608	精装	1	8835
乐从	乐从雅居乐花园	二房: 99-102 m ² 三房: 100-170 m ² 四、五房: 258-261 m ² 六房: 470 m ²	12	9123	265	毛坯	7	8723
陈村	绿地国际花都	三房: 87-130 m ² 公寓: 41-53 m ²	洋房: 17 公寓: -	洋房: 9738 公寓: -	洋房: 642 公寓: 418	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 14 公寓: -	洋房: 10306 公寓: -

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	万科缤纷四季 (含西园)	三房: 71-12 m ² 四房: 114-168 m ²	21	11077	206	精装	5	11064
北滘	顺德碧桂园	三房: 105-128 m ² 四房: 185 m ² 别墅: 697 m ²	洋房: 5 别墅: 2	洋房: 10773 别墅: 10929	洋房: 47 别墅: 108	毛坯/精装	洋房: 8 别墅: -	洋房: 12220 别墅: -
	美的·新都汇	公寓: 42-86 m ²	—	—	773	精装	1	12272
	深业城	三房: 80-114 m ² 四房: 162-258 m ²	19	8555	942	毛坯/精装	19	8190
伦教	保利中央公园	三房: 82-136 m ²	12	7451	171	毛坯	6	7241
	万科沁园	两房: 80 m ² 三房: 100 m ²	5	8002	12	精装	6	7913

(注: 1.所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局,存在一定滞后性,谨供参考之用 2. 以上数据均以套内面积计算)

三水区:

REAL ESTATE ORGANIZATION

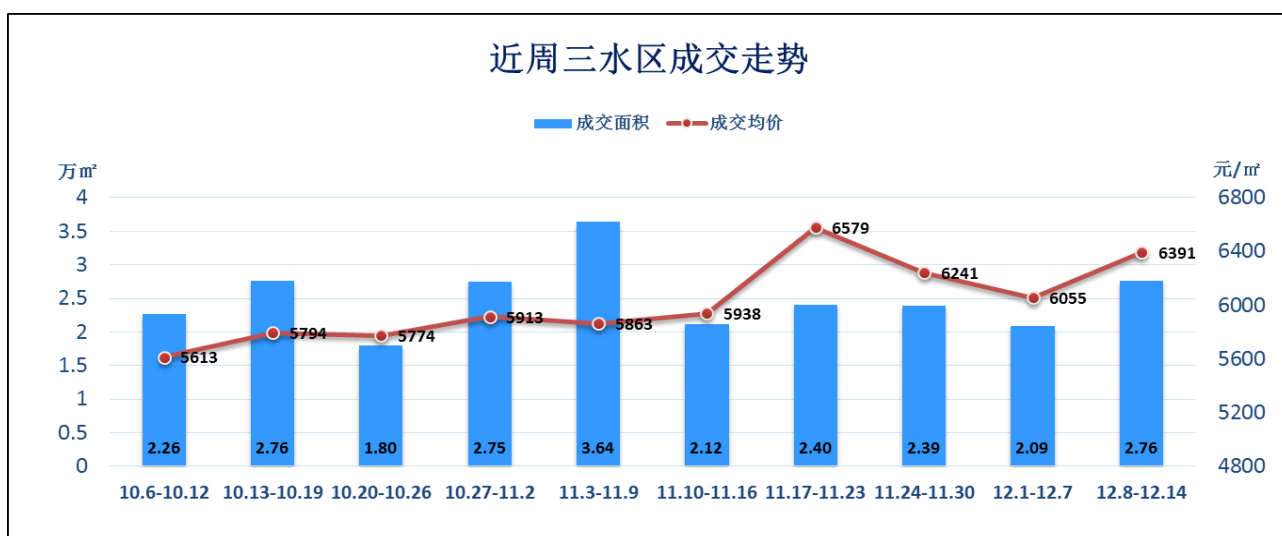
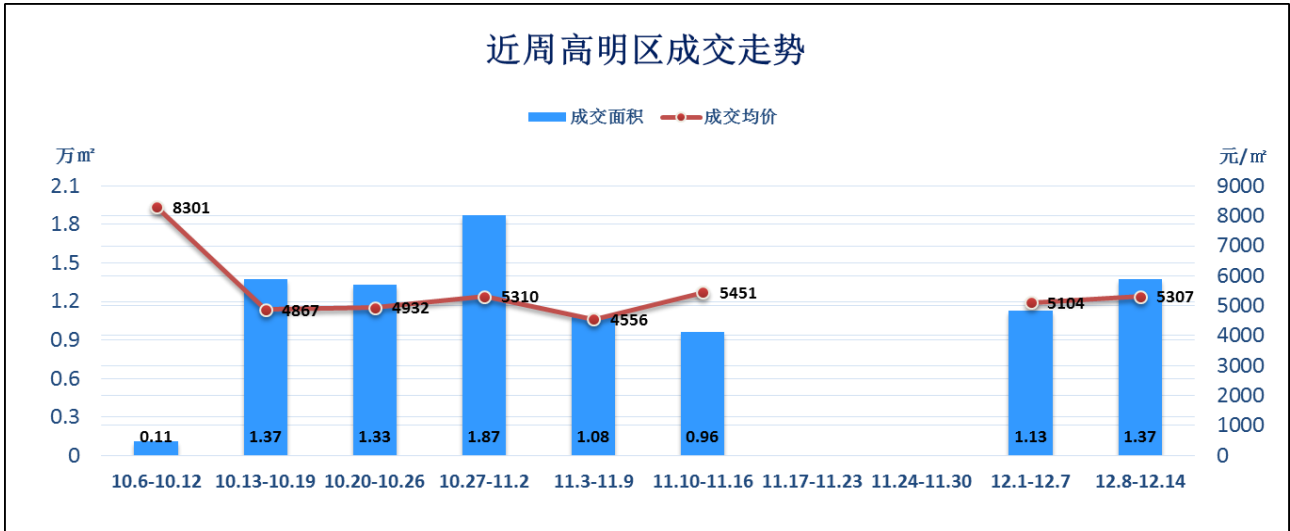


表 三水区部分个盘成交情况

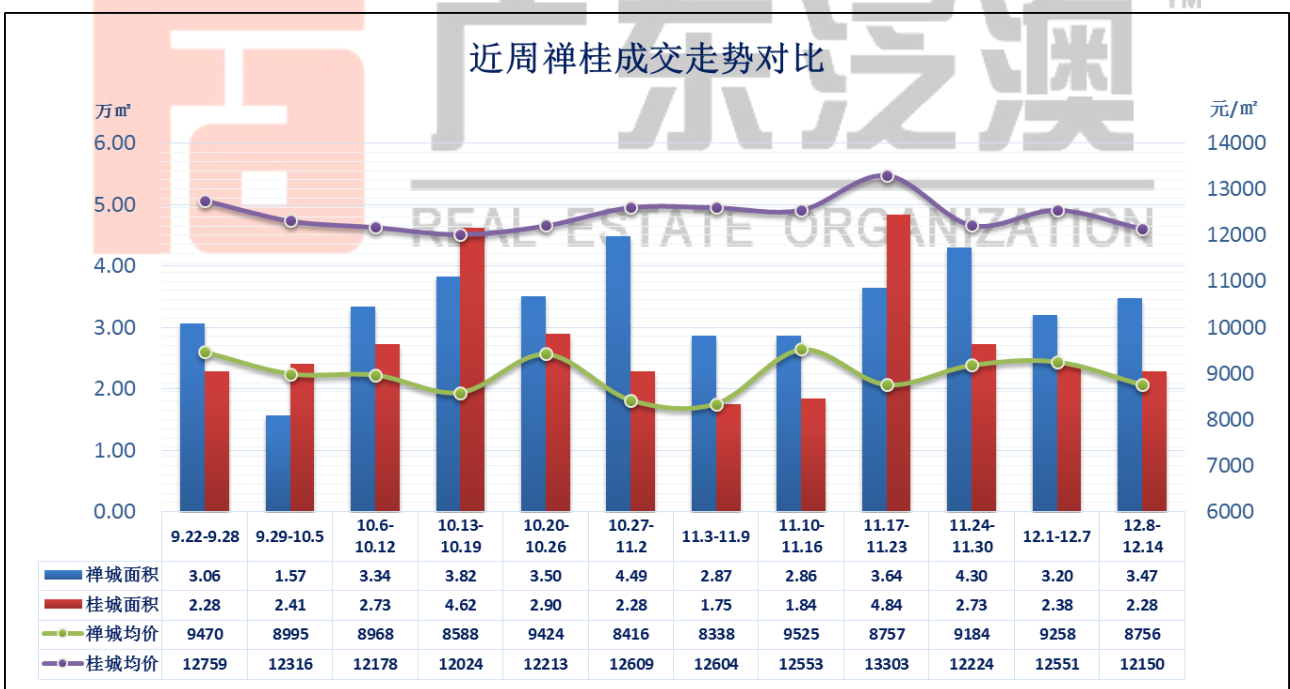
板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
西南	澳盈商务中心	公寓: 41-50 m ²	—	—	917	毛坯	2	7485
	花园酒店·凤都公馆	公寓: 48-131 m ²	1	6580	409	精装	1	5030
	山水壹品	两房: 91-97 m ² 三房: 113-139 m ²	1	6496	389	毛坯	2	6202
三水新城	保利中央公园	三房: 88 m ² 四房: 124-143 m ² 五房: 136-167 m ²	17	5763	120	毛坯	5	5955
	时代城	两房: 74-76 m ² 三房: 75-136 m ² 四房: 83-136 m ² 五房: 134 m ²	41	5616	391	精装	30	5417
	雅居乐·雅湖半岛	两房: 82-84 m ² 三房: 89-110 m ² 四房: 145 m ² 五房: 195 m ²	56	5221	465	毛坯	38	4846
北江新城	北江明珠	两房: 71-127 m ² 三房: 88-145 m ²	5	5712	621	毛坯/精装	6	5760
	博雅滨江	三房: 104-132 m ²	8	5883	592	毛坯	1	6112

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 仅供参考之用)

高明区：



2.2.3 禅桂市场概述

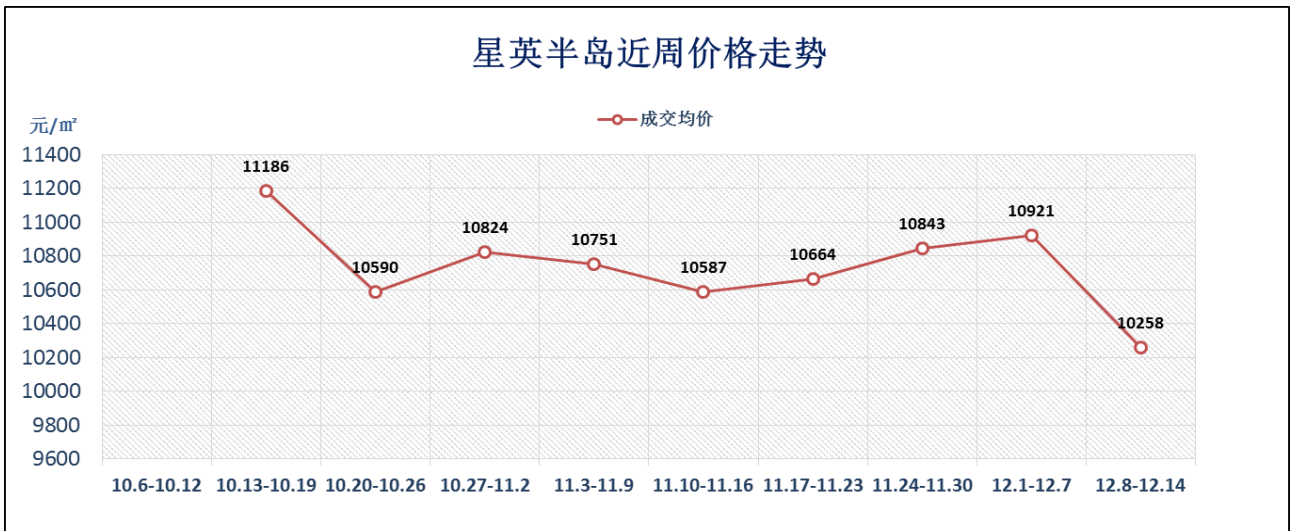


2.2.4 禅桂在售项目动态

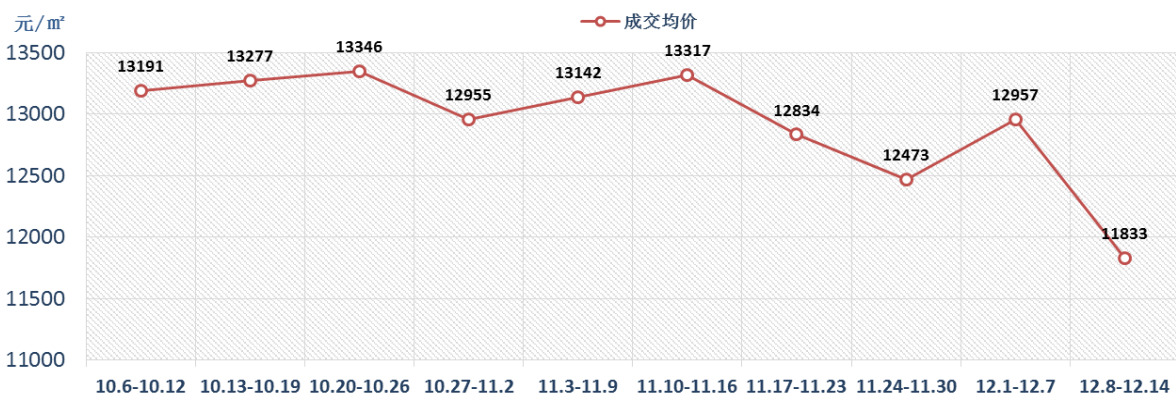


(以上数据开卖楼盘为网上签约数据，非实时数据，存在滞后性)

2.2.5 禅桂顺部分个盘走势



万科水晶城近周价格走势



(注：以上数据均以套内面积计算)

表 禅桂中心区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/㎡)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/㎡)
季华	东海银湾	一房：26-50 m ² 三房：78-90 m ² 别墅：315-377 m ²	洋房：9 别墅：-	洋房：11262 别墅：-	洋房：950 别墅：19	洋房：毛坯/精装 别墅：毛坯	洋房：17 别墅：-	洋房：11893 别墅：-
	佛山绿地中心	二房：87 m ² 三房：125-141 m ²	12	10465	144	毛坯/精装	14	10362
	恒福国际	公寓：33-78 m ²	—	—	410	精装	1	14500
	金地·珑悦	三房：75-143 m ²	10	11626	587	精装	6	10834
	丽日世纪·金鼎	公寓：37、60 m ²	—	—	61	毛坯/精装	—	—
	天丰国际	三房：70-189 m ²	19	8999	172	毛坯	19	8799

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	星星·凯旋国际	三房: 89-139 m ²	17	10743	343	毛坯	15	10264
城南	华福城南一号	三房: 80-120 m ²	1	9394	198	毛坯	1	9081
	凯德·城脉	一两房: 35-72 m ² 三房: 123-147 m ²	5	8352	568	毛坯	3	8773
	世博嘉园	三房: 90-140 m ²	1	7800	166	毛坯	2	9224
	盛南新都	一房: 26-61 m ² 两房: 74-84 m ²	6	9326	356	毛坯	3	8965
	万通国际	公寓: 30-94 m ²	26	12445	836	毛坯/精装	14	12807
	兆阳御花园	三四房: 88-219 m ²	2	10630	116	毛坯	1	10805
祖庙	铂顿国际	两三房: 33-79 m ²	1	21019	502	精装	1	19027
	岭南天地·尚苑	三房: 109-154 m ²	—	—	233	毛坯/精装	1	10533
	岭南天地·御苑	三房: 141-171 m ²	—	—	128	精装	2	11000
	岭南天地·逸轩	四五房: 194-261 m ²	—	—	43	毛坯	—	—
	普君新城·华府	两房: 74-78 m ² 三房: 90-127 m ² 四房: 143 m ²	23	9602	663	毛坯	22	10166
	时代云图	三房: 87-116 m ² 四房: 142-143 m ²	4	10557	175	精装	3	11179
旧城	华强广场	公寓: 44-57 m ²	—	—	606	—	—	—
亚艺	保利天玺	四房: 150-210 m ² 公寓: 30-60 m ²	洋房: 1 公寓: 1	洋房: 13459 公寓: 12000	洋房: 117 公寓: 299	洋房: 毛坯 公寓:	洋房: 4 公寓: 1	洋房: 10661 公寓: 12000

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
						精装		
	佛山雅居乐花园 (君湖汇)	三房: 129-172 m ²	4	11017	49	毛坯	1	11265
	佛山雅居乐花园 (曼克顿山)	三房: 90 m ² 四房: 205 m ²	9	8765	136	毛坯	11	9147
石湾	美誉紫薇花园	两房: 72 m ² 三房: 87-112 m ² 公寓: 34-70 m ²	洋房: 29 公寓: -	洋房: 5893 公寓: -	洋房: 126 公寓: 266	毛坯	洋房: 3 公寓: -	洋房: 6430 公寓: -
	联诚·智博丽海花园 (智博E区)	两三房: 71-91 m ²	4	8403	273	毛坯/精装	6	8110
张槎	百业·洋尚	两房: 72 m ² 三房: 88-109 m ²	—	—	97	毛坯	6	7400
	领地·海纳龙庭	两房: 80 m ² 三房: 90-108 m ²	—	—	121	毛坯/精装	1	6814
	玫瑰铂金公馆	一房: 33-61 m ²	1	8799	190	毛坯/精装	1	8768
	明福智富广场	两房: 72-74 m ² 三房: 86-129 m ² 公寓: 25-42 m ²	洋房: 13 公寓: -	洋房: 7860 公寓: -	洋房: 283 公寓: 1107	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 2 公寓: -	洋房: 8355 公寓: -
	星晖·盛汇园	一二三四房: 40-141 m ²	7	7973	214	毛坯/精装	8	7991
	御璟上院	三、四房: 33-144 m ²	2	8592	240	毛坯	—	—

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	珠江·罗马新都	三房: 91-186 m ²	5	8513	551	毛坯	16	8175
	卓远广场	三、四房: 89-90 m ²	—	—	116	精装	—	—
	卓远云峰	一房: 38 m ² 两房: 77 m ² 、 三房: 108-112 m ²	1	7150	205	毛坯	1	6808
城北	华南金谷	公寓: 39-48 m ²	5	4804	1323	毛坯	10	4826
绿岛湖	海湾城	两房: 73 m ² 三房: 90-107 m ²	7	9250	127	毛坯	2	9738
	绿岛湖壹号	别墅: 473-631 m ²	—	—	6	毛坯	—	—
	依云·雍景湾	别墅: 588-614 m ²	—	—	1	毛坯	1	13876
	智慧新城·悦海湾	三房: 85-170 m ² 四房: 260 m ² 五房: 354-358 m ²	2	7100	477	毛坯	—	—
南庄	港宏世家	两三房: 52-102 m ²	17	4947	196	毛坯/精装	洋房: 20 别墅: 1	洋房: 4999 别墅: 13901
	汇博国际广场	公寓: 47-70 m ²	—	—	428	毛坯	—	—
	汇银新港湾	两房: 78 m ² 三房: 90-117 m ²	4	7259	397	毛坯/精装	7	7278
	绿岛明珠	三房: 88-140 m ² 五房: 228-385 m ² 别墅: 1244-1618 m ²	洋房: 4 别墅: —	洋房: 6792 别墅: —	洋房: 541 别墅: 19	毛坯/精装	洋房: 4 别墅: —	洋房: 6306 别墅: —

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	龙光·水悦龙湾	三、四房： 132-143 m ² 别墅：297-543 m ² 公寓：41-66 m ²	洋房：6 别墅：- 公寓：-	洋房：5858 别墅：- 公寓：-	洋房：191 别墅：8 公寓：572	洋房： 毛坯 公寓： 精装	洋房：14 别墅：- 公寓：-	洋房：6258 别墅：- 公寓：-
	万科城	三、四房： 84-178 m ²	20	6943	149	精装	9	7013
佛山新城	滨海御庭	两房：90 m ² 三房：150 m ² 四房：180 m ² 五房：310-620 m ²	80	8697	301	毛坯	26	9017
	龙光·君悦华府	三房：83-89 m ²	10	9220	177	毛坯	6	9458
	丽港阳光	三房：90 m ² 四房：118 m ²	—	—	60	毛坯	2	10585
	新鸿基·泷景	两房：78 m ² 三房：159-284 m ² 复式：382-534 m ²	14	8244	554	毛坯	14	8545
	沿海馨庭	三房：90 m ²	5	8973	404	毛坯	7	9163
桂城	丽雅嘉园	一房：37-53 m ² 三房：91-121 m ² 四房：140-159 m ²	1	8960	446	毛坯	4	9436
	利海尖东半岛	三房：70-110 m ² 四房：240 m ² 五房：280 m ² 六房：350 m ²	—	—	114	毛坯	—	—

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
千灯湖	新城市广场 (旧称: 创鸿城)	一房: 40-64 m ² 两房: 78 m ² 三房: 85-125 m ²	—	—	488	毛坯	—	—
	创鸿·灯湖左岸	三房: 68-92 m ²	—	—	359	毛坯	—	—
	宏鼎·景裕豪园	三房: 90-135 m ²	16	12948	651	精装	19	12784
	佳兆业·滨江1号	两房: 125 m ² 三房: 142-166 m ²	29	11772	828	毛坯	41	11784
	南海万达广场	三房: 85-144 m ² 公寓: 40-69 m ²	洋房: 16 公寓: -	洋房: 15449 公寓: -	洋房: 305 公寓: 395	精装	洋房: 9 公寓: 3	洋房: 15152 公寓: 14367
	万科金色领域	公寓: 31-63 m ²	6	11590	119	精装	11	11366
	万科·金域中央	三房: 89-90 m ² 四房: 116 m ²	—	—	791	精装	—	—
	中海寰宇天下	三房: 89-128 m ² 四房: 140-168 m ² 五房: 216 m ²	30	13869	400	精装	35	13348
	中海千灯湖1号	三、四、五房: 136-654 m ²	12	13806	398	毛坯	14	14711
平洲	富丰新城	三房: 133-137 m ² 四房: 148-177 m ²	11	10044	463	毛坯/精装	25	11013

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	华福·御水岸	三房: 90-118 m ²	6	11277	169	精装	1	12329
	海伦堡·海汇广场	公寓: 42-55 m ²	11	8805	716	精装	7	7439
	依岸康堤	三房: 82-90 m ² 四房: 149-172 m ²	—	—	121	毛坯	—	—
	中海锦苑	三房: 90-119 m ² 四房: 142 m ²	—	—	699	精装	16	14122
三山	保利·西雅图	三房: 93、117 m ² 四房: 139 m ²	48	10082	757	精装	29	10767

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

REAL ESTATE ORGANIZATION