

绿地未来城



佳兆业滨江一号



保利紫山



金地珑悦



金沙半岛



# 佛山区域房地产市场周报

2014.12.15-2014.12.21

导读：12月中下旬，楼市呈现暖冬，预售放量，销量坚挺

佛山中原地产代理有限公司  
FOSHAN CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED

研究中心  
RESEARCH CENTER

## 目录

一、一周市场资讯.....	3
二、本周土地市场动态.....	5
三、佛山五区市场一周供求情况.....	6
3.1 佛山各区周度新增供应情况.....	6
3.2 佛山市周度成交情况.....	8
3.3 佛山重点区域周度成交分析.....	9
3.4 重点区域个盘动态.....	15
3.5 营销活动汇总.....	15
四、重点楼盘广告投放统计.....	16
五、一周周度市场总结.....	18
六、附件：佛山中原代理项目导播.....	19

## 一、一周市场资讯

政策	——
经济	<p><b>11月佛山CPI同比上涨2.2%</b> 国家统计局佛山调查队昨天发布的数据显示，11月份，我市居民消费价格总水平(CPI)同比上涨2.2%，食品类价格依然领涨。1-11月累计，佛山市居民消费价格总水平同比上涨2.4%。(来源：佛山日报 时间：2014年12月16日)</p> <p><b>佛山外贸进出口增速放缓</b> 佛山海关昨日发布数据显示，今年1-11月佛山外贸进出口总值为3720.2亿元，同比(以下均为同比变化)增长5.7%，增速连续两个月放缓。11月进出口总值大降14.4%，创年内新低，整体拉低了前11个月的外贸发展速度。(来源：佛山日报 时间：2014年12月16日)</p>
市场	<p><b>明年房地产市场整体向好但增幅趋缓</b> 中国指数研究院昨日发布2015年房地产市场发展形势报告显示，明年利好政策叠加效应将显现，市场整体向好但增速减缓。报告显示，房地产市场由高速增长时期进入平稳增长的新常态，消化库存仍是市场主基调，预计2015年全国房地产市场将呈现“销售面积小幅回升，新开工企稳，投资增速持续放缓”的特点。(来源：佛山日报 时间：2014年12月18日)</p> <p><b>卖地量7年来最少 猜想一片</b> 记者梳理近7年土地成交数据，发现过去6年商住地出让金收入占财政收入比例均超30%。同时，过去5年土地价格涨幅均跑赢一手房价增幅。不过，上述“风光”今年不再现，成交面积创下7年来最低纪录、土地单价同比首次出现负增长。在土地存量有限、开发商买地越发谨慎的大背景下，今年会否成为佛山土地市场的“拐点”，引发各界猜想。(来源：广州日报 时间：2014年12月18日)</p> <p><b>12天超长房展，就在保利水城</b> 俄罗斯 Arts band、新年广场舞、千人乐跑、少儿展才艺、青商领袖论坛……2014年12月24日至2015年1月3日，由佛山传媒集团·佛山日报社主办的“佛山首届欢乐嘉年华”将在南海桂城保利水城上演。期间还将举办地产品牌联展，目前包括越秀、新明珠、御江南、宏鼎、鸿晖等已经确定参展。将寒冷的冬日里为大家带来一场温暖的房地产盛宴。(来源：佛山日报 时间：2014年12月19日)</p>
建设与城市规划	<p><b>地铁3号线增中山公园站</b> 昨日，佛山市发布城市轨道交通三号线工程环境影响报告书，原力争年内开工的地铁3号线将会延后至明年开建，2020年建成。这次环评中，原规划设计的地铁3号线发生改变，将弥补禅</p>

城北面老城区无轨道交通规划的空白，新设中山公园站，而新公布的地铁 3 号线线路全长也比原设计缩短了约 2.6 公里。(来源：广州日报 时间：2014 年 12 月 16 日)

### 佛山地铁二号线预计明年动工

昨日，禅城交通部门召开媒体通气会，19 日开始至明年春节前，禅城将在镇中路至魁奇路段进行地质勘查工作，预计明年能完成勘查并开始施工。佛山市城市轨道交通二号线一期工程线路全长 32.4 公里，起于南庄站终于广州南站，共设 17 座车站。其中，南庄站、湖涌站、绿岛湖站、莲塘站等共 10 个站均在禅城区内。此外，登州站、花卉世界站、仙涌站、石洲站位于顺德区内，林岳西站与林岳东站位于南海区。(来源：佛山日报 时间：2014 年 12 月 17 日)

### 梁园改造设计方案昨起向社会征求意见，将复建四大景点

梁园改造设计方案昨起向社会征求意见，拟重现梁园历史上的十二石斋、汾江草庐、寒香馆和无暇堕斋景点，增建非遗展览厅、适安里活化为中医药博物馆。工程预计投资 2.6 亿元，明年底动工。(来源：佛山日报 时间：2014 年 12 月 17 日)

### 今年将建 26 个新公园

昨日上午，佛山市住建管理局联合佛山市体育局召开社区体育公园建设现场会，会上公布了 2014 年佛山市社区体育公园建设情况。据悉，2014 年佛山共有 58 个社区体育公园项目投入建设，包含 26 个新建公园，总投资规模达 3.87 亿元。(来源：广州日报 时间：2014 年 12 月 19 日)

**瑞安：**12 月 12 日，瑞安房地产和中国新天地共同举办新品发布会，庆祝佛山岭南天地首个综合购物中心——岭南站（英文名 NOVA）正式封顶落成，并启动全面招商。

**新鸿基：**12 月 12 日下午，佛山珑景新地坊商业街举行了进驻品牌签约活动，“蕉叶”、细蓉小馆、食+Fun、72 街、九毛九、蒙自源等几家餐饮企业代表与新地坊商业步行街签署进驻合约，而星巴克等 40 余商家悉数出席签约仪式。

**时代：**为了感谢广大业主、客户、合作伙伴十五年来对时代地产的关注与支持，“倾心 15 载 爱在时代”时代地产十五年暨上市一周年感恩答谢盛典正蓄势待发，将于本周日为爱唱响！时代地产官方微信抢票活动一经推出，逾 20 万人参与了抢票活动，时代地产旗下各楼盘也迎来了多名业主询问、换购门票。

发展商  
动态

## 二、本周土地市场动态

### ● 本周大型土地成交信息

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	起拍价 (万元)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	竞得者
佛山市									
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

### ● 本周大型土地出让信息

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	拍卖底价 (万元)	起拍楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )
佛山市							
—	—	—	—	—	—	—	—

(数据来源: 各区国土城建网)

【分析】临近年底, 按往年土地供应计划落实等工作将进入最后的攻坚阶段, 成交市场也将迎来狂欢不止, 但今年的土地市场热度却远不及去年同期。上年同期共出让 7 宗大型地块, 成交 10 宗, 而本周没有任何商住地出让与成交的信息。连番出台的政策利好, 佛山楼市销量持续高涨, 但土地市场却反映滞缓, 并没回温, 房企拿地的积极性与市场预期紧密相关, 流拍、停拍现象不断, 冷清已成主调, 政府部门也只能捂地惜售。但鉴于 12 月招拍挂的商住地集中于月末, 本周佛山土地市场步入间隙休整期也在预料中, 月末将迎一波成交热潮。

### 三、佛山五区市场一周供求情况

#### 3.1 佛山各区周度新增供应情况

区域	新增套数(套)	新增建筑面积(万m <sup>2</sup> )	面积比例(%)	套数环比(%)	面积环比(%)
禅城	384	4.83	10%	134%	229%
南海	2875	26.78	54%	82%	68%
顺德	1133	13.13	26%	1519%	445%
三水	269	2.90	6%	—	—
高明	223	2.30	5%	-1%	26%
合计	4884	49.95	100%	139%	131%

(数据来源: 各区监控网站)

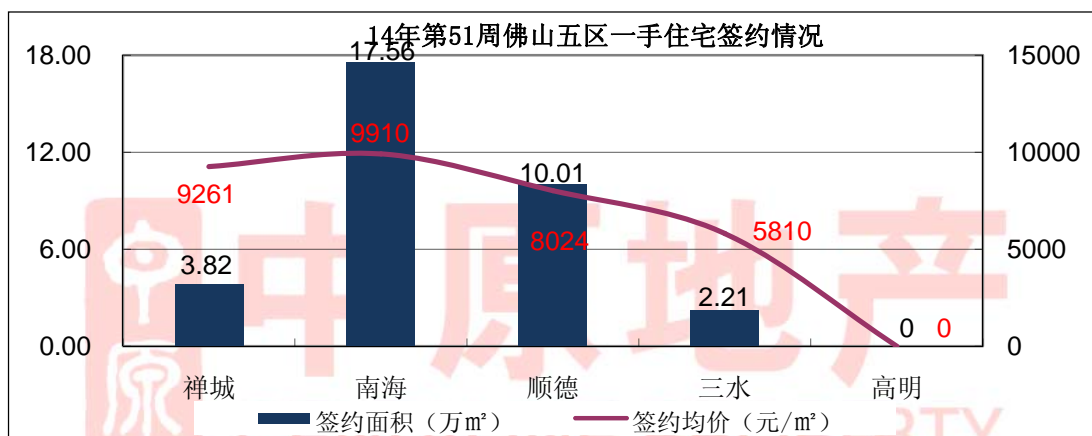
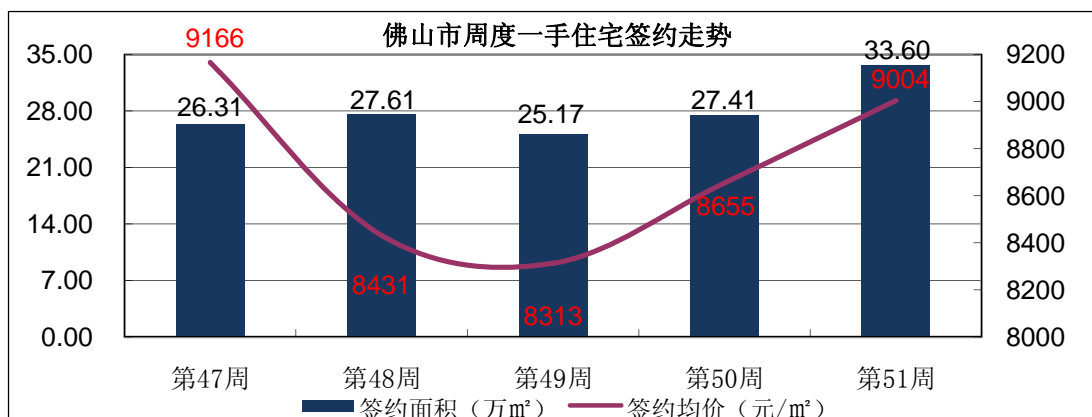
本周(2014.12.15-2014.12.21)佛山全市共有18家楼盘准备推出新货,合计4884套房源49.95万m<sup>2</sup>的新货入市,新品供应全线提速。全市五区均有新货入市,其中,南海区仍是全市新增量的主要支撑区域,以26.78万m<sup>2</sup>的新货量攀项,约占全市的5成,以旧盘新推为主。2014年收官在即,开发商都在做最后一搏,在年关前加推新房源,纷纷蓄势筹划年底圣诞、元旦等节点的营销活动,抢占最后一波市场机遇。

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(m <sup>2</sup> )	主力户型(m <sup>2</sup> )
禅城	华阳嘉苑	2014-12-15	2座	洋房	100	9025.21	3房:90
	依云轩	2014-12-16	8座、21座	别墅	4	2578.29	别墅:588-699
	万科广场	2014-12-16	5座	洋房	96	11069.76	3-4房:90-140
	水悦龙湾园	2014-12-15	1区29座	洋房	92	11944.27	3-4房:87-168
2014-12-15		1区30座	洋房	92	13729.76	3-4房:130-185	
南海	越秀星汇云锦	2014-12-17	一区1座	住宅公寓	450	25398.59	1-3房:40-90
	依岸康堤花园	2014-12-18	40座 1、2幢	洋房	248	22099.9	3房:88-89
	长信银湾花园	2014-12-15	41栋	洋房	66	5982.5	3房:89-91
		2014-12-15	40栋	洋房	65	5991.6	3房:92-93
		2014-12-15	42栋	洋房	68	7401.8	3-4房:90-143
		2014-12-16	43栋	洋房	68	6542.11	3房:90-112
		2014-12-16	44栋	洋房	68	6144.48	3房:89-91
	2014-12-16	45栋	洋房	66	6078.38	3房:92-93	
	佳兆业 水岸新都花园	2014-12-18	3区16座、 17座	洋房	202	30785.02	3-5房:130-169
	中海寰宇天下 花园	2014-12-18	1、2座	洋房	926	97317.01	3-4房:89-120
	盈信城市花园	2014-12-18	1座	洋房	320	15728.8	1-2房:35-75
2014-12-19		2座	洋房	108	12619.26	3-4房:108-124	
2014-12-19		3、4座	洋房	220	25751.48	3-4房:94-140	

顺德	保利东御花园	2014-12-15	4座	洋房	90	14883.82	3-4房: 138-173
	东圣维拉花园	2014-12-15	23座	洋房	152	14746.85	3房: 89-100
	保利名苑	2014-12-18	9、10座	洋房	216	30249.74	3-4房: 97-185
		2014-12-18	3、4座	洋房	270	32438.21	3-4房: 98-153
	万科缤纷西园	2014-12-18	5号楼	洋房	186	16901.81	3-4房: 82-102
	颐澳花园	2014-12-19	7座	洋房	111	11171.3	3-4房: 94-108
2014-12-19		8座	洋房	108	10927.77	3-4房: 97-105	
三水	山水龙盘花园	2014-12-18	定山湖8座	洋房	87	9420.43	3-4房: 91-140
		2014-12-18	定山湖9座	洋房	95	10320.47	3-4房: 91-140
		2014-12-18	定山湖10座	洋房	87	9278.12	3-4房: 91-140
高明	逸翠园	2014-12-18	6座	洋房	48	4618.23	3房: 88-109
		2014-12-18	7座	洋房	48	4605.71	3房: 88-109
	宏基豪庭	2014-12-18	4、5座	洋房	127	13771.05	3-4房: 97-124



### 3.2 佛山市周度成交情况



(数据来源: 各区监控网站)

**佛山各区签约情况:** 进入 12 月第三周, 佛山楼市的销售数据呈爆发式增长, 暖冬迹象较明显, 而量涨带动价升, 整体表现为量价齐升。全市共成交 33.6 万 m<sup>2</sup>, 环比增加 23%; 禅桂主城区高价产品成交占比有所提高, 拉升全市楼价环比再度上涨 4%, 为 9004 元/m<sup>2</sup>。

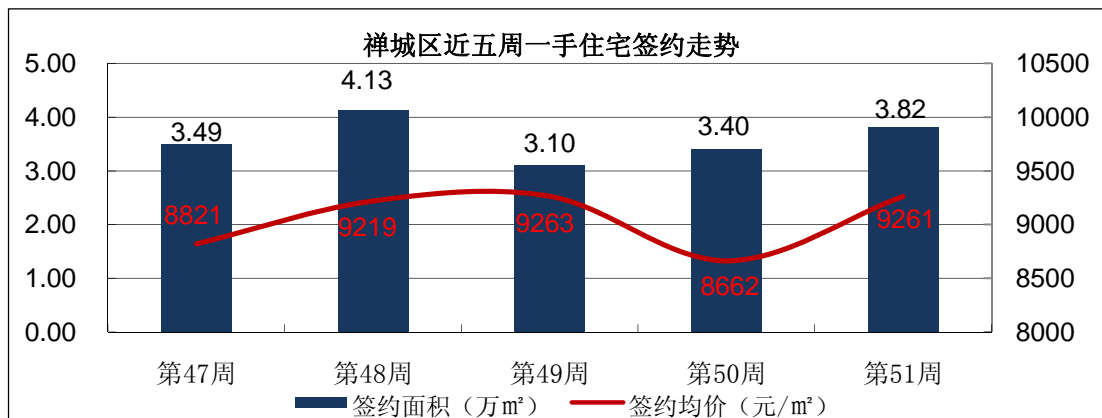
从签约情况来看, 除三水区有减量外, 禅南两区均有不同程度的增量, 顺德区保持稳量; 其中, 南海区网签量依然保持一枝独秀, 有 17.56 万 m<sup>2</sup>, 远远抛离其他镇街, 环比大幅增加约 6 成; 顺德区位居第二, 网签 10.01 万 m<sup>2</sup>, 环比微跌 2%; 禅城区网签 3.82 万 m<sup>2</sup>, 环比增加 12%; 三水区尾随, 网签 2.21 万 m<sup>2</sup>, 环比减少 2 成。高明区因网站问题, 没能录取到数据。

价格方面, 三水区楼价有下行调整, 禅城区价格有所上浮, 南顺两区价格平稳; 禅城万科广场万元以上高价产品迎集中签约潮, 拉升均价环比上浮 7%, 达 9261 元/m<sup>2</sup>; 南海、顺德、两区楼价保持维稳, 分别为 9910 元/m<sup>2</sup>、8024 元/m<sup>2</sup>; 三水区刚性产品成交活跃, 环比下跌 9%, 为 5810 元/m<sup>2</sup>。高明区因网站问题, 没能录取到数据。



### 3.3 佛山重点区域周度成交分析

#### 3.3.1 禅城区



(数据来源: 禅城区房地产交易所)

**禅城区近五周签约情况:** 进入12月下旬, 本周禅城楼市整体签约量继续回暖, 价格也随之上涨。万科广场、星星广场等项目集中签约, 推高了本周签约面积至3.82万㎡, 环比上升12%; 价格方面, 改善型项目热销拉升至9261元/㎡, 环比上升7%; 整体市场呈现出量价齐升的态势。

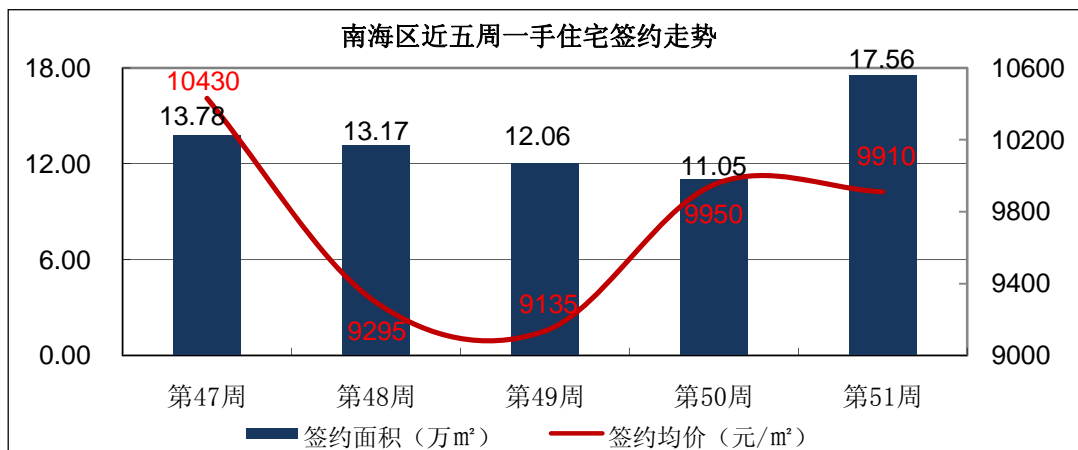
从个盘签约情况来看, 本周以季华、旧城板块项目成交为主。排名前三的项目分别为万科广场、源海悦海湾花园和滨海御庭, 其中季华板块项目万科广场表现最为亮眼, 该改善型项目位于禅桂中轴线的季华路上, 优越的地理位置受到了市民的追捧, 推高网签至47套, 签约面积0.5万㎡, 均价为12106元/㎡; 紧跟其后的源海悦海湾花园签约26套, 均价为7126元/㎡; 第三位的滨海御庭签约24套, 共0.2万㎡, 均价为9470元/㎡; 除了以上项目, 其余项目签约套数均在24套以下。

#### 禅城项目成交 TOP 10

项目名称	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	签约均价 (元/㎡)
万科广场	47	4945.96	12106
源海悦海湾花园	26	2336	7126
滨海御庭	24	2017.42	9470
星星广场	24	3199.01	11177
万科城	22	1842.37	6883
美誉紫薇花园	20	1911.19	5873
天丰花园	20	1878.56	9621
东海银湾豪园	17	1653.31	11496
禅城绿地金融中心	16	1690.75	10372
普君新城	14	1263.44	9853

(数据来源: 禅城区房地产交易所)

### 3.3.2 南海区



(数据来源: 南海建设局)

**南海区近五周签约情况:** 进入岁末冲刺阶段, 本周南海区市场整体签约量大幅上涨, 而价格则保持稳定。12月下旬, 开发商为冲业绩采取了形式多样的营销策略来吸引客户, 大部分的重点项目进行了盛大开盘, 标杆项目中海寰宇天下表现尤为亮眼, 各项目的集中签约拉升签约面积至 17.56 万㎡, 环比上升 59%; 价格方面保持平稳, 签约价格为 9910 元/㎡; 整体市场呈现出量升价稳的态势。

从桂城重点项目签约情况来看, 标杆项目中海寰宇天下表现最为突出, 共签约 151 套, 均价为 13757 元/㎡; 重点项目保利西雅图表现也毫不逊色, 签约 38 套, 均价为 10386 元/㎡; 富丰新城签约 31 套, 均价为 10803 元/㎡; 其余项目成交均在 30 套以下。

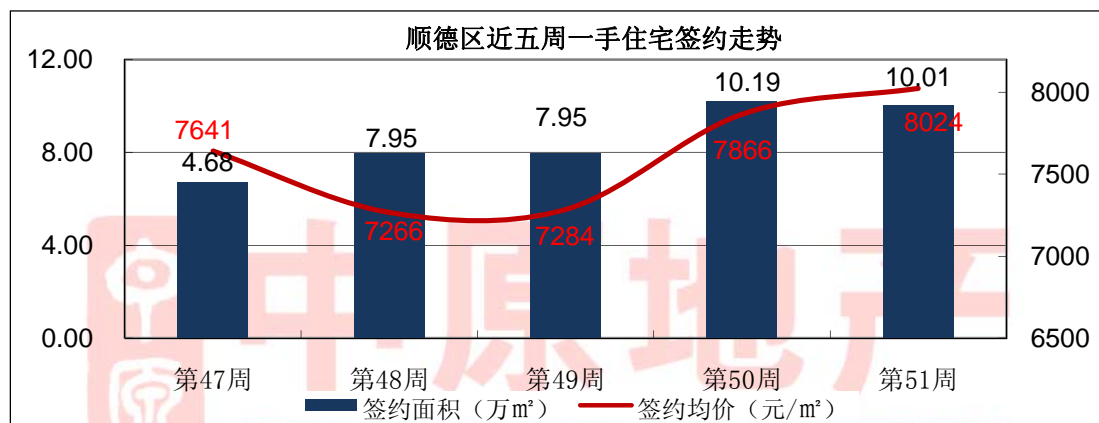
#### 桂城重点项目成交情况

项目	12.15-12.21		
	签约套数(套)	签约面积(㎡)	签约均价(元/㎡)
依云天汇花苑	0	0	0
万达华府	17	1733.98	14869
富丰新城	31	2636.49	10803
中海千灯湖花园	13	2761.56	14641
万科金域蓝湾	3	1030.48	10607
创鸿灯湖左岸	0	0	0
南海万科广场	1	113.47	14736
保利西雅图	38	3907.57	10386

依岸康堤花园	2	1035.31	11205
宏鼎景裕豪园	27	3500.17	13397
中海锦城	5	595.44	10922
佳兆业滨江1号	22	2498.57	12639
中海寰宇天下	151	15733.08	13757
中海锦苑	0	0	0

(数据来源: 南海建设局)

### 3.3.3 顺德区



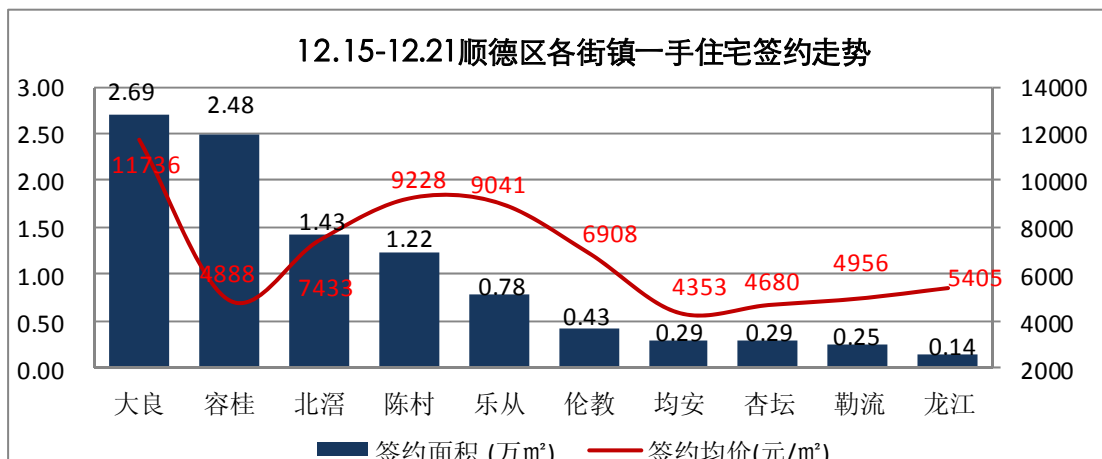
(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

**顺德区近五周签约情况:** 本周顺德市场整体签约量和价格都保持平稳。年末将至, 发展商纷纷开闸放量冲业绩, 央行降息满月加上“双松”政策利好效应持续, 使得美的瀚城嘉园、佳兆业金域花园、万科缤纷四季等项目签约量稳定, 为 10.01 万㎡; 价格方面, 与上周基本持平, 为 8024 元/㎡²; 整体市场呈现出量平价稳的态势。

从镇街签约数据来看, 大部分镇街成交向好, 大良、容桂、北滘镇街位列三鼎甲; 本周大良顺利荣登顺德区榜首, 签约面积为 2.69 万㎡, 其中改善型项目大良碧桂园签约面积最为抢眼, 为 1.6 万㎡, 均价为 11735 元/㎡²; 紧随其后的容桂, 本周签约面积继续向好, 签约面积高达 2.48 万㎡, 均价方面受到刚需型项目佳兆业金域花园的影响, 拉低至 4888 元/㎡²; 而本周排名第三的北滘, 签约面积骤然上升, 受到美的瀚城嘉园项目集中签约影响, 使得本周签约面积飙升至 2.12 万㎡; 其余镇街签约面积均在 2 万㎡以下。

从顺德重点项目成交情况看, 在区域成交稳定的态势下, 位于陈村的万科缤纷四季花园签约 47 套, 签约面积 0.42 万㎡, 价格为 9205 元/㎡²; 位于容桂的碧桂园签约 33 套, 签约面积 0.85 万㎡, 价格为 5465 元/㎡²; 位于陈村的万科水晶城签约 29 套, 签约面积 0.41 万

m<sup>2</sup>，价格为 10241 元/m<sup>2</sup>；其余项目的签约套数均在 25 套以下。



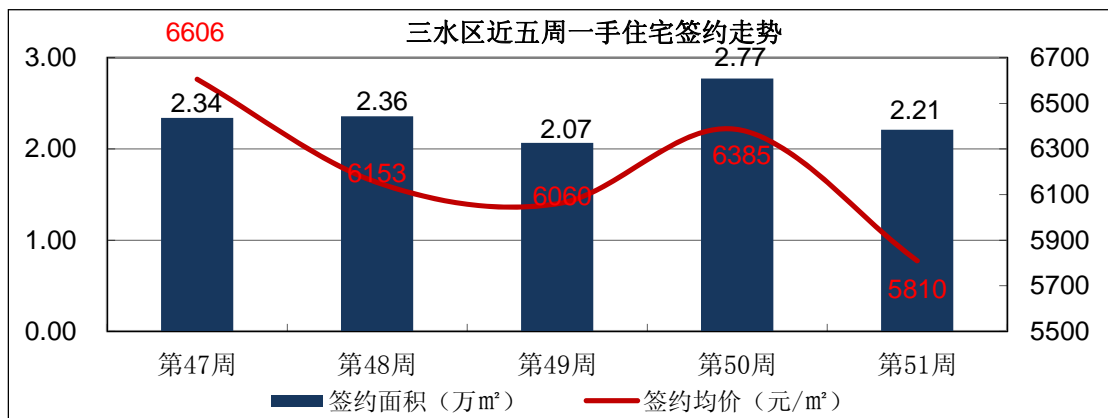
(数据来源：顺德商品房交易信息网)

### 顺德重点项目

项目	12.15-12.21		
	签约套数(套)	签约面积 (m <sup>2</sup> )	签约均价(元/m <sup>2</sup> )
保利家园	7	955.75	5905
保利中环广场	7	854.87	6865
保利东湾	10	1664.03	12242
保利拉菲花园	1	110.6	9031
北滘碧桂园	8	3293.51	8407
碧桂园豪庭	33	8517.69	5465
乐从雅居乐花园	5	907.43	6918
万科水晶花园	29	4088.18	10241
万科天傲湾花园	1	355.7	11807
万科缤纷四季花园	47	4195.69	9205
金地天玺	0	0	0
金海 M-city	11	607.6	10117
绿地尚品花园	13	1153.17	7788
怡翠晋盛	19	1953.84	10111

(数据来源：顺德商品房交易信息网)

### 3.3.4 三水区



(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

**三水区近五周签约情况:**本周三水市场整体签约量和价格都大幅下滑,而且价格创了近五周新低。2014年的最后半个月,三水市场并没有禅南顺三区乐观,由于大部分项目都已进入尾盘持销阶段,加上近期并没有重大项目开盘新推,导致签约面积降至 2.21 万㎡,环比骤降 20%;价格方面,降至 5810 元/㎡,环比下降 9%;整体市场呈现出量价齐跌的态势。

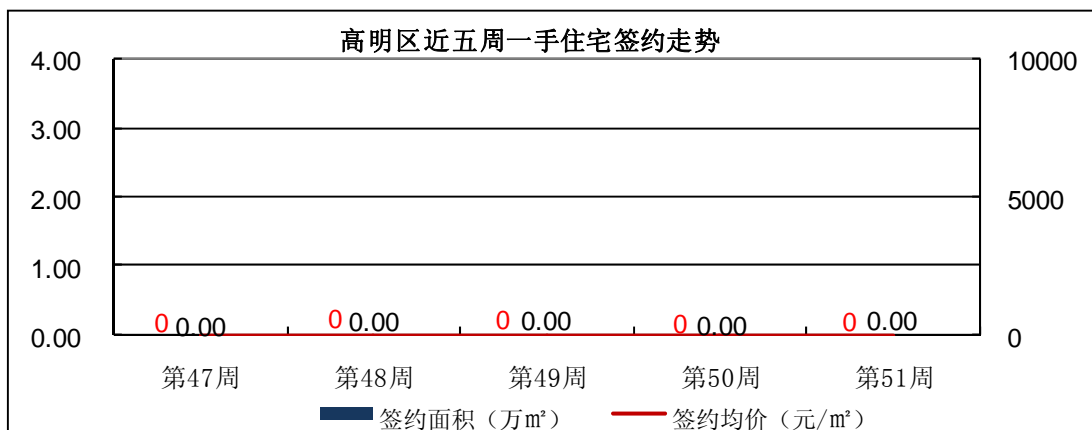
从三水重点项目成交情况看,雅居乐雍景园签约 55 套,均价为 6168 元/㎡;时代廊桥花园签约 49 套,均价为 5807 元/㎡;北江明珠花园签约 8 套,均价为 5560 元/㎡;其余项目的签约套数在 8 套以下。

#### 三水重点项目成交情况

项目	12.15-12.21		
	签约套数(套)	签约面积(㎡)	签约均价(元/㎡)
时代廊桥花园	49	4674.35	5807
雅居乐雍景园	55	5979.96	6168
北江明珠花园	8	906.61	5560
丽日天鹅湖	0	0	0
云东海高尔夫花园	0	0	0
山水龙盘	0	0	0
保利中央公园	6	708.61	6130
博雅滨江	6	655.94	5986

(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

### 3.3.5 高明区



(数据来源: 高明建设局)

高明区近五周签约情况: 本周高明区由于网站故障未录得数据。



### 3.4 重点区域个盘动态

### 3.5 营销活动汇总

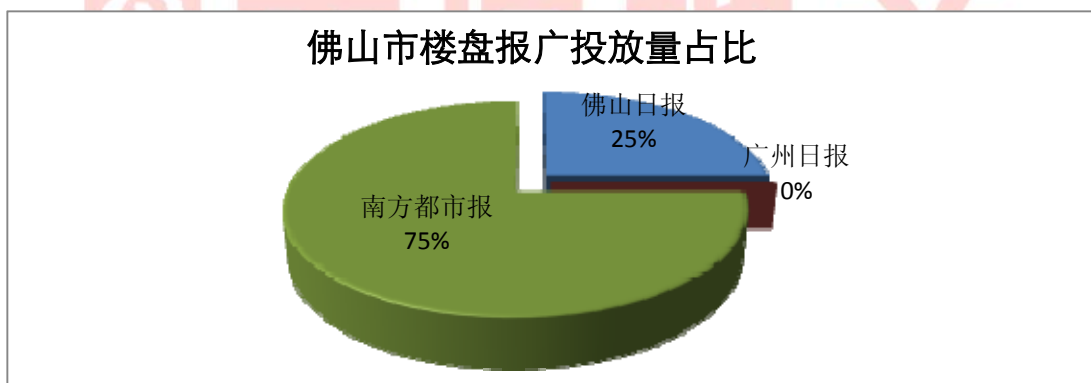
区域	楼盘名称	活动时间	营销活动内容
禅城	卓远云峰	12月20日 12月21日	举办业主盘菜宴。卓远云峰 74-112 m <sup>2</sup> 两三房单位，1梯4户，楼高11层，毛坯发售。
	卓远广场	12月20日 12月21日	举办建行VIP客户专场。项目首推1座洋房，2梯4户，楼高30层，带精装修发售，1万抵5万VIP登记中。
	岭南天地	12月21日	举办首届“比武招亲”现代擂台赛。攻擂及观战者均有机会获得最高10万购房现金券，Iphone6，购房现金券，浪漫烛光晚餐等丰富奖品。项目87-270 m <sup>2</sup> 高层洋房、260-700 m <sup>2</sup> 城央稀缺别墅、临近岭南新天地的50-800 m <sup>2</sup> 一线临街旺铺现正热销中。
	智慧新城	12月31日 及元旦	将呈献“跨年烟花倒数音乐派对暨元旦名车展”。
南海	中海寰宇天下	12月20日	加推2座新品，涵盖89、119 m <sup>2</sup> ，4梯8户，带3000元/m <sup>2</sup> 装修。项目推出百人团购优惠，团购越多，折扣越多，最低还可享折上98.5折。老客户介绍新客户成功购买，减免1000元管理费。
	盈信荟璟	12月21日	盛大开盘，项目首推94-140 m <sup>2</sup> 洋房单位以及40年产权商铺，认筹期间有96折优惠，开盘当天再享98折。
顺德	雅居乐 英伦首府	12月19日	粤语笑星黄俊英、何宝文来北滘，《笑爷制造》广东省巡回演出晚会。
	凯蓝名都	12月20日	举办暖冬嘉年华。凯蓝名都岁末感恩回馈倒计时，旧业主介绍新业主最高可获得10000元奖励。
	顺德碧桂园	12月20日	推出洋房组团【春天里】，登记2万享95折及优先选房权，带装修出售。1、2号楼主打114 m <sup>2</sup> 三房和141 m <sup>2</sup> 四房，楼高30层，2梯4户；3、4、5号楼主打97-107 m <sup>2</sup> 2+1房，楼高28层，2梯6户。
	雅居乐 新城湾畔	12月20日	佛山首个热气球飞行梦幻嘉年华将在雅居乐新城湾畔拉开帷幕。
	新幸福领汇 家园	12月20日	开盘加推7座洋房产品，涵盖93-160 m <sup>2</sup> ，预存2万享开盘折扣。
	凯蓝滨江公馆	12月20日	开放销售中心，12月底首推1、2座新品，套内面积涵盖70-126 m <sup>2</sup> 。其中，1座楼高31层，主打147 m <sup>2</sup> 四房；2栋楼高29层，2梯4户，户型主打71-85 m <sup>2</sup> 四五房，现已有板房可供观看。
	西山上筑	12月20日 12月21日	举办圣诞嘉年华。项目现正在售12座，涵盖65-122 m <sup>2</sup> 三四房，部分单位作出12月重磅特价，买房比送西山小学学位。

三水	御江南	12月20日	推出购房优惠, 仅限一天。洋房方面, 主打 82-122 m <sup>2</sup> 二至四房, 分毛坯与精装。以 89 m <sup>2</sup> 三房单位为例, 29 楼的精装单位打折当天总价为 48.7 万/套。且为现楼发售。公寓方面, 【欣园】组团主打 39-45 m <sup>2</sup> , 70 年使用权限, 总价 16.8 万/套起, 送 6 万精装修。别墅方面, 【橄榄墅】主打 180 m <sup>2</sup> , 总价 138 万/套。12 月 20-21 日进行第三届“御江南杯”千人健康长跑。
	雅居乐 雅湖半岛	12月20日 12月21日	烤全羊, 还可体验疯狂斗牛、3D 赛马等互动游戏。
	融创南景湾	12月21日	推出全新 11 栋地标楼王, 28 层高, 主打 90 m <sup>2</sup> 三房、126 m <sup>2</sup> 四房, 首付 5-8 万起。目前, 项目推出年底钜惠, 首付 3-6 万即可购房。

(信息来源: 房讯网、新房网、新浪网等)

#### 四、重点楼盘广告投放统计

本周全市共有 4 个项目投放报广, 总投放量共有 4 则, 南方都市报投放 3 则, 佛山日报投放 1 则, 广州日报没有投放报广。



区域	项目名称	投放时间	投放报纸	版面	投放主题
南海	金沙半岛	2014-12-19	南方都市报	AA20 全版	



顺德	碧桂园 春天里	2014-12-19	南方都市报	GA21 全版	
	雅居乐天境	2014-12-19	南方都市报	FS02 全版	
	御江南	2014-12-19	佛山日报	A05 半版	

(数据来源：广州日报、佛山日报、南方都市报)

## 五、一周周度市场总结

进入 2014 年的末月，各大房企并没有懈怠，冲刺成为 12 月楼市的主题，本周佛山楼市销量坚挺 33 万 m<sup>2</sup>，楼价升到“9 字头”水平。

限购解除、限贷放松、公积金新政出台、央行降息，一连串的刺激措施让买卖双方均切实感受到政府对于市场的助力。年末的购房潮成为诸多开发商角逐的目标，本周多盘推新，周度新品预售量高达约 50 万 m<sup>2</sup>，而降息减贷在一定程度上也减轻了房奴们的负担，禅桂主城区高端项目成交占比有所提高，等诸多因素叠加，在一定程度上推动了市场成交量价的持续上扬。

2014 年的末周即将迎来圣诞销售节点，作为全年业绩的最后一次冲刺，佛山各大楼盘均在摩拳擦掌，多宗商住地将到期招拍挂，我们期待 2014 年末的佛山楼市将迎来暖冬。



## 六、附件：佛山中原代理项目导播

### 【一】时代倾城：匆匆那年群星演唱会 时代倾城帮你兑现。



(来源：新房网)

【二】禅城绿地中心:12月30日,绿地专场新年音乐会将邀请享有“20世纪超级交响乐团”美誉的匈牙利国家交响乐团献艺。佛山绿地中心世界级交响音乐会门票库存告急中。



(来源: 新房网)

(完)

