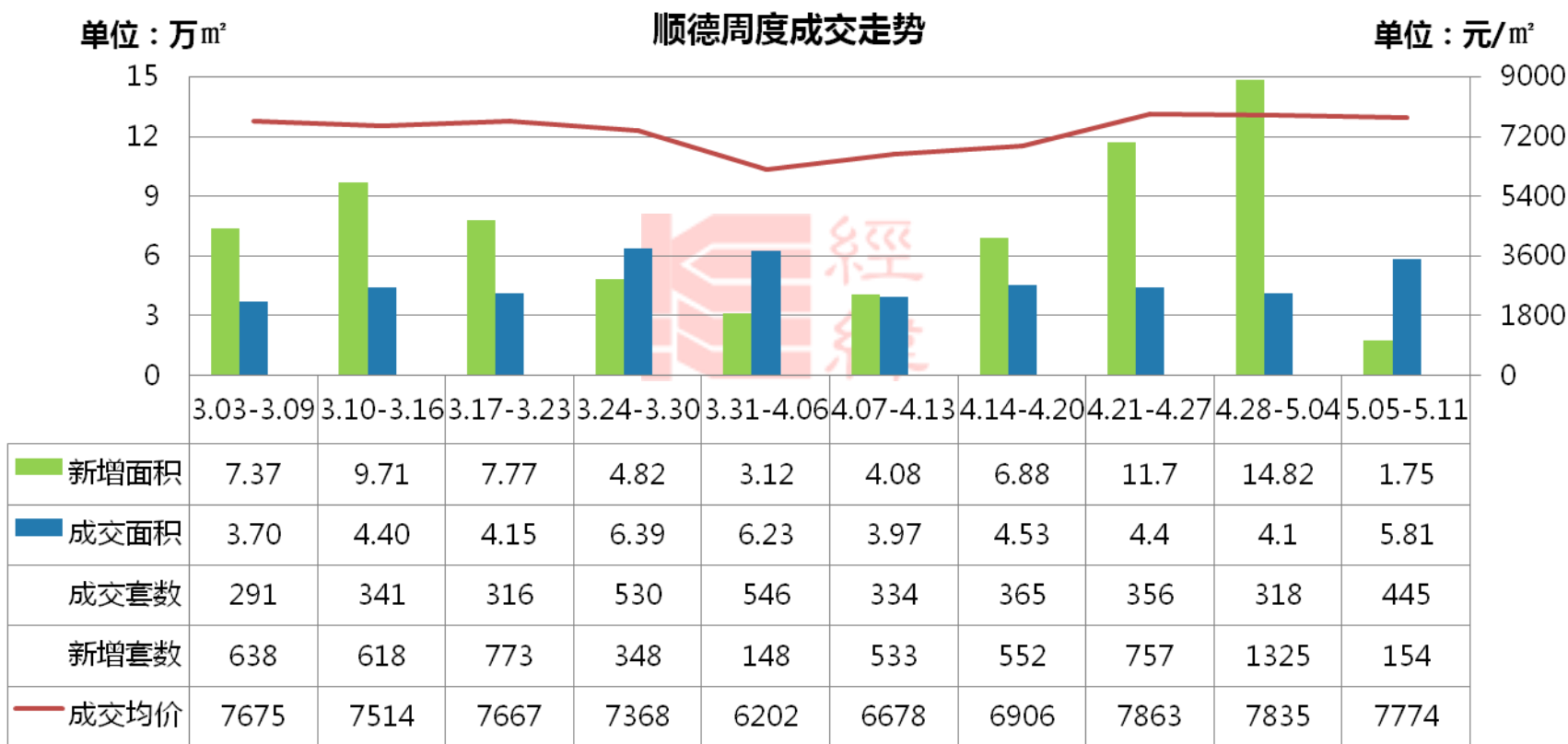


顺德房地产市场周报

(2014.5.5-2014.5.11)

一、周度成交走势：节后供应面积骤减，成交渐显

• 2.1 顺德周度成交情况

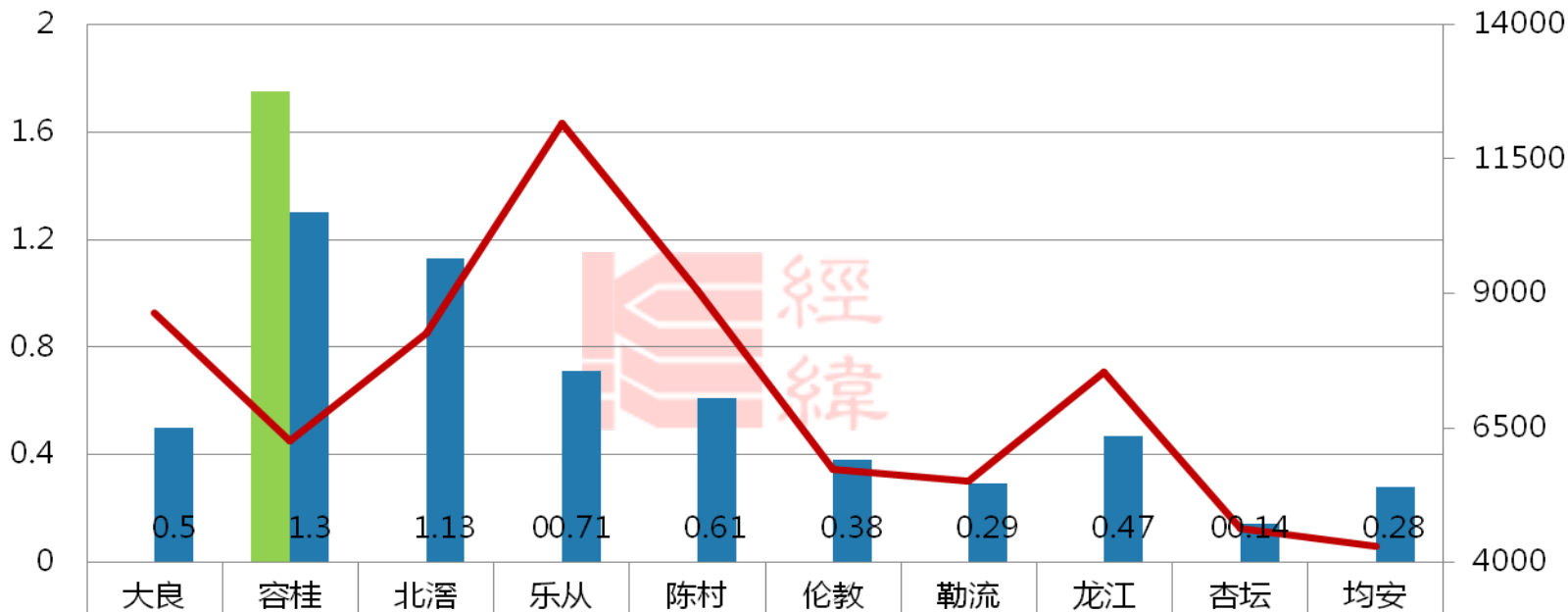


2.2 各镇街周度成交情况

单位：万m²

各镇街本周成交态势

单位：元/m²



新增面积	0	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0
成交面积	0.5	1.3	1.13	0.71	0.61	0.38	0.29	0.47	0.14	0.28
成交均价	8630	6260	8260	12159	9046	5732	5508	7524	4623	4295

二、本周新增供应：节后新增预售重归平静

区域	项目名称	预售证时间	层高/梯户比	套数(套)	户型	新增面积 (万m ²)
顺德 容桂	水岸珑庭	2014-5-5	3座, 12层/2梯5户	22	两房/73-79	0.17
				132	三房/108-131	1.58



三、本周项目动态：母亲节活动刷屏，康乃馨为主角

镇街	楼盘名称	活动类型	动态
佛山新城	招商依云国际	现场活动	5.11当天前50名到访依云国际销售中心的女性均可获得家庭电影套票2张
	怡翠晋盛	现场活动	5.5-5.12举办“怡翠晋盛花园杯”2014年佛山新城（中德工业服务区）万人长路活动十公里迷你马拉松报名活动。
	保利东湾	现场活动	5.11举办“妈妈的味道”活动,现场有花茶,插花及卡片DIY.
大良	碧桂园钻石湾	现场活动	5.9碧桂园.钻石湾举办媒体见面会
	海骏达康格斯	现场活动	5.11举办母亲节主题活动,到场可获康乃馨。
	保利中环广场	现场活动	5.10-5.12举办爱的惊喜季,五月为爱“敢动”活动,专业的摄影师帮你拍全家福同微视频、同时提供明信片DIY、鲜花DIY。
	天悦	现场活动	5.5-5.11举办积攒抢音乐会门票,5.10、5.18举办。“天悦湾”首届顺德少儿才艺大赛初选海选活动。
	顺德华侨城	现场活动	持续举办“顺德最美笑脸”照片征集活动,5.18截止。
	金地天玺	现场活动	5.10下午于大平层单位举办米其林家宴——星级厨艺品鉴会
	美的广场	现场活动	5.10-11举办“爱在五月,感恩母亲”母亲节主题活动。
乐从	钜隆风度广场	优惠折扣	推出一口价单位,总价约50万
	佛奥湾	现场活动	5.10举办《漂亮妈妈》彩妆、美容培训班活动
北滘	深业城	现场活动	5.10-5.11举办小鬼当家学业派,儿童职业体验嘉年华活动
	美的君兰江山	现场活动	5.11举办温馨母亲节魔幻DIY秀

镇街	楼盘名称	活动类型	动态
容桂	水岸珑庭	现场活动	预计5.18举办70m ² 精装现楼拍卖活动
	美的御海东郡	现场活动	5.11凡携带母亲前往御海东郡便可参与雪佛兰名车试驾，可获康乃馨一支，前期成交客户可于会所享受自助餐。
	凯蓝名都	现场活动	5.11举办“全城热恋，甜蜜时刻”婚纱摄影艺术拍摄活动。
	容桂碧桂园	现场活动	5.10-5.11举办“亲亲妈咪”甜蜜母亲节系列活动。
	新幸福领汇	现场活动/优惠折扣	5.10举办一期交付活动。成功推荐亲友购买楼王【名铸】单位，新老业主双方即可获价值1800元电视的等额购物券，而新业主更可将奖励直接兑换成等额购房优惠；推荐名额不封顶。
	东逸湾	现场活动	5.11举办母亲节主题活动，到场女士可获双皮奶燕窝一份。 预计5.28举办“关注东逸湾 全年有礼”幸运大抽奖活动
杏坛	海骏达上苑	优惠折扣	现购房98折
	美的时代城	优惠折扣	5.10-5.12举办“温馨五月，爱很美”美的·时代城活动本周末将有8套一口价单位
	君怡金海岸	现场活动	5.11当天上门的成年女性客户凭本人身份证即可享神秘礼物一份
伦教	万科沁园	优惠折扣/现场活动	5.11推出10套特价单位，同时母亲节开展“浓情蛋糕DIY”活动。
龙江	保利上城	现场活动	“龙江首届全民健身趣味运动会”将于5.17-18举行
勒流	博澳城	现场活动	5.11举行填写心愿卡，单车队送幸福活动。

四、即将开卖项目：入市货量平稳，未现扎堆推货

所在镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价(元/m ²)	单元面积	备注
新城	2014-5	怡翠晋盛	D区2座	约64	建面11000-13000	建面90-118	权证99折, 冻结1万98折
	2014-6	金海M-city	1座26-48层单位	131	建面11000-12000	建面87-142	权证99折
大良	2014-5	骏景君临名邸	1-4座	101	套内18000	复式套内200-400	--
容桂	2014-5	保利外滩一号	14座	--	套内9000-11000	--	登记可享VIP价, 团购可享团购价
	2014-5	东逸湾	翰林院1-4座	400	--	套内29-80	--
北滘	2014-5	美的君兰江山	13座	约81	建面14000(带装修)	套内117-147	4.28开启诚意金3万抵10万
杏坛	2014-5	君怡金海岸	15座	112	--	套内92-108	诚意金3万抵5万
住宅合计(套)				889			

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>