

第 44 周：成交量突破千套 价格回升

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 1021 套，较前周增加 56 套；成交总面积为 10.91 万平米，环比上升 11.3%；成交均价为 9294 元/平米，环比上升 8.6%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周期成交微跌，共成交 216 套，其中大良成交 100 套，容桂成交 116 套，其余各镇街中，表现突出的有陈村和伦教，分别成交 198 套和 194 套，其余镇街稳中有升。成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、大良、龙江和乐从，分别成交 11309 元/平米；大良均价为 11182 元/平米、龙江均价为 12102 元/平米，乐从均价为 11949 元/平米，北滘均价平稳，为 9761 元/平米，容桂均价为 6785 元/平米，其余镇街成交均价稳中微升。

一周市场总结，从数据上看，上周成交签约量继续高位上升，签约突破千套，为 1021 套，众多开发商持续加快楼盘营销动作，依然以去量为首，来吸引购房者入市，加上新房贷政策的利好影响，因此签约量维持较高水平，而价格方面，中心城区楼盘成交占比有所提升，整体均价平稳回升，全市整体市场表现量价齐升。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 44 周（2014 年 10 月 27 日—2014 年 11 月 02 日），顺德没有新增用地供应。

2014 年第 44 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 44 周（2014 年 10 月 27 日—2014 年 11 月 02 日），上周顺德没有土地成交。

2014 年第 44 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第44周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第44周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014年第44周(2014年10月27日—2014年11月02日)，顺德区5项目取得6个预售证，预售住宅389套，面积为6.1万平方米，商业预售37套，面积0.49万平方米。

2014年第44周顺德房地产市场新增预售一览表

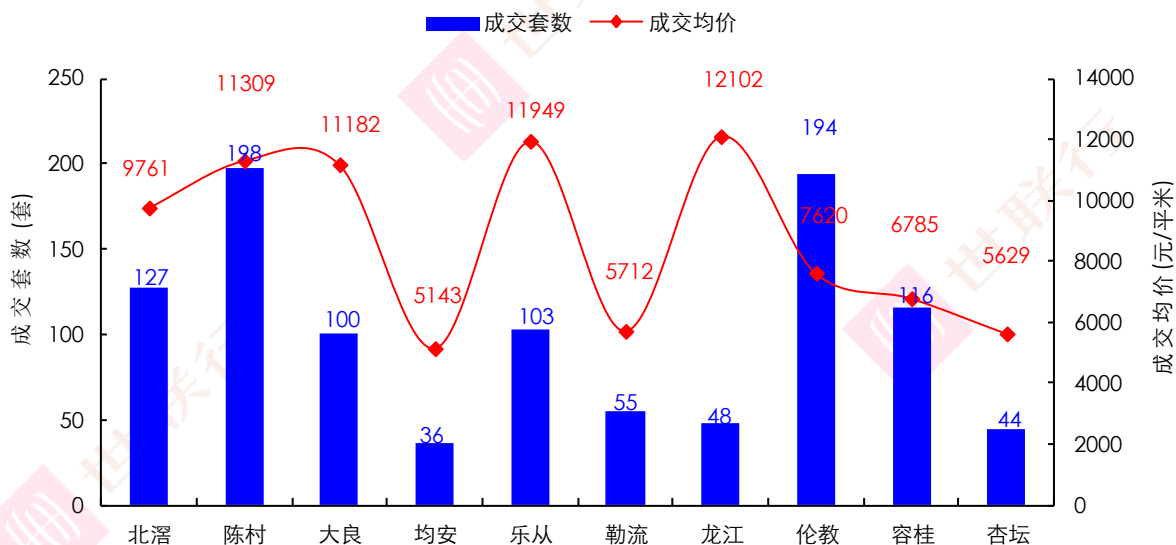
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
10月30日	东城花园西山上筑	大良	大良街道办事处中区社区居民委员会东康三街2号东城花园西山上筑	住宅	1.26	0.00	0.00	佛山市顺德区新顺联房产有限公司
10月30日	碧桂园	北滘	北滘镇碧桂园社区居民委员会碧桂园西苑颐翠庭	住宅	2.02	0.00	0.00	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
10月31日	保利名苑	伦教	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路3号保利名苑	住宅/商铺	0.45	0.05	0.00	佛山市保信置业有限公司
10月31日	保利中悦花园	大良	大良街道办事处德和社区居民委员会国泰南路6号保利中悦花园	住宅/商铺	1.02	0.07	0.00	佛山保利恒升置业有限公司
10月31日	保利中悦花园	大良	大良街道办事处德和社区居民委员会国泰南路6号保利中悦花园	住宅/商铺	1.35	0.09	0.00	佛山保利恒升置业有限公司
10月31日	万科金域滨江广场	大良	大良街道办事处德和社区居民委员会德胜中路13号万科金域滨江广场	商铺	0.00	0.28	0.00	佛山市顺德区万科房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 1021 套；总成交面积为 10.91 万平米；成交均价为 9294 元/平米；总成交额为 10.14 亿元。

2014年第44周顺德各镇街一手住宅成交情况

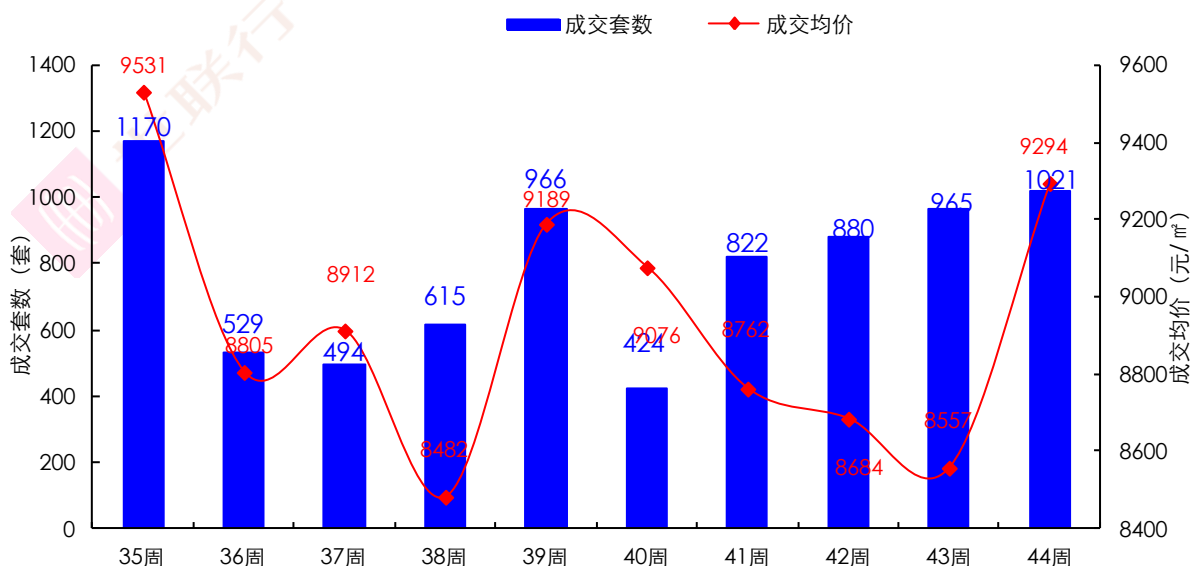


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交微跌，共成交 216 套，其中大良成交 100 套，容桂成交 116 套，其余各镇街中，表现突出的有陈村和伦教，分别成交 198 套和 194 套，其余镇街稳中有升。

成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、大良、龙江和乐从，分别陈村为 11309 元/平米；大良均价为 11182 元/平米、龙江均价为 12102 元/平米，乐从均价为 11949 元/平米，北滘均价平稳，为 9761 元/平米，容桂均价为 6785 元/平米，其余镇街成交均价稳中微升。

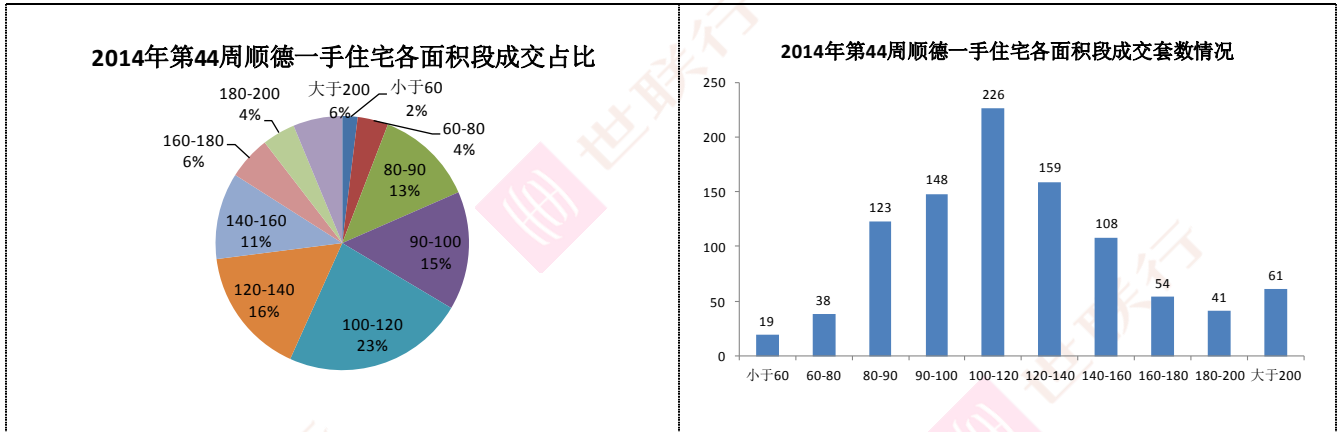
2014年第44周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从数据上看，上周成交签约量继续高位上升，签约突破千套，为 1021 套，众多开发商持续加快楼盘营销动作，依然以去量为首，来吸引购房者入市，加上新房贷政策的利好影响，因此签约量维持较高水平，而价格方面，中心城区楼盘成交占比有所提升，整体均价平稳回升，全市整体市场表现量价齐升。

3、各面积段成交情况



从各面积段成交占比来看，100-120 平米占比最高为 23%，共成交 226 套，第二高占比为 120-140 平米占比 16%，共成交 159 套；80-90 平米，占比为 13%，共成交 123 套，90-100 平米占比为 15%，上一周依然改善户型要比刚需户型走量要快。

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平方米)	销售均价 (元/平方米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	74%
		保利广场 5 座	79	1	91	8687	94%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	43%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	94%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	99%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	88	1	113	7800	86%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	83%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	98%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	368	2	320	11495	96%
		2 座	61	1	83	7301	86%
	4 座	104	1	112	9282	89%	
	中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	1%	
	畔海御峰花园	2 座	449	2	430	10434	99%
		3 座	390	2	349	11191	99%
		4 座	159	1	175	9090	97%
		1 座	0	0	0	0	4%
		5 座	1069	6	1198	8924	73%
天悦湾花园	1 座	235	1	181	12986	60%	
	2 座	160	1	149	10766	77%	
	3 座	355	2	309	11469	60%	
	4 座	151	1	126	12000	94%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	490	1	273	17945	83%
		2 栋	500	1	320	15618	38%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	98%
		二期 8-9 座	560	12	930	6018	51%
		五期 10-13 座	54	1	89	6063	97%
		五期 5-9 座	57	1	88	6454	97%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	198	2	221	8935	38%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	57%
		5-9 座	0	0	0	0	81%
		10-13 座	0	0	0	0	74%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华轩	1-5 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	124	1	109	11349	97%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	292	2	246	11866	99%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	78%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	110	1	184	6000	93%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	97%
		二期首誉 (20 座)	0	0	0	0	26%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	蓝山花园	1 座	0	0	0	0	99%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	94%
		4、5 栋	0	0	0	0	98%
3 栋		70	1	82	8547	100%	
1 栋		0	0	0	0	97%	
逸峻闲庭	3 座、4 座	172	2	215	8032	83%	
	1、2 座	0	0	0	0	98%	
	5、6 栋	0	0	0	0	94%	
蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	83%	
	5-7 幢	0	0	0	0	70%	
	A-E	0	0	0	0	98%	
凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%	
	六区 20 户	0	0	0	0	90%	
嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	83%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		3、4 栋	42	1	65	6445	68%
	名贤阁、名礼 阁、名俊阁		85	1	94	9009	54%
	佳润上品轩	塔楼	367	4	432	8487	92%
	美的广场	擎峰 2 座	779	1	374	20821	77%
		擎峰 3 座、4 座	352	1	239	14714	85%
		擎峰 5 座、6 座	340	1	240	14167	87%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	85%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	7%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花 园	1、3 座	1202	4	828	14518	97%
		2 号楼	1398	3	871	16044	87%
	景悦名邸		61	1	77	7891	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	87%
	东城花园西山 上筑	11 座	894	11	952	9390	0%
	赏峰名邸		0	0	0	0	96%
	花畔里名轩	(1 座)	38	1	82	4690	61%
		(2、3 座)	0	0	0	0	71%
	嘉信城市花园 嘉兆台	(1 幢)	77	2	98	7871	88%
(2 幢)		0	0	0	0	56%	
依云郡花园	1、2 座	1442	9	1251	11526	10%	
	5 座	1064	8	924	11523	8%	
景裕名都花园	(1 座)	110	1	89	12379	5%	
碧云轩		0	0	0	0	98%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	94%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		14、15、16 座	399	5	429	9296	92%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		17、18 座	0	0	0	0	98%
		9、10 座	0	0	0	0	93%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
		21、22 座	0	0	0	0	98%
		1、2 座	532	6	576	9235	51%
	19、20 座	239	3	257	9284	85%	
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	53%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	104	1	115	9021	98%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	929	13	1122	8277	64%
		41 栋	0	0	0	0	92%
		30、31 栋	0	0	0	0	81%
42 栋		0	0	0	0	96%	
37、38 栋	108	1	109	9899	59%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
	美的简岸花园	39、40 栋	107	1	108	9903	18%	
		12 幢、16 幢	0	0	0	0	0%	
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%	
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	314	4	375	8371	74%	
		19、20 栋	0	0	0	0	91%	
		C01 地块 3-6 栋	261	2	315	8270	86%	
		15、16、17 栋	117	1	142	8245	99%	
		7、8、18 栋	0	0	0	0	98%	
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%	
		C01 地块 1、2 栋 (9-14 栋)	0 216	0 2	0 298	0 7224	0 50%	
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	76%	
		江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	176	1	188	9353	62%
			5.6 座	195	1	239	8157	42%
	(13、14 座)		950	6	855	11118	54%	
	1、2 座		0	0	0	0	2%	
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%	
		6、8 座	0	0	0	0	99%	
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%	
		7、8 座	0	0	0	0	20%	
		9、10 座	0	0	0	0	39%	
	凤都雅居		0	0	0	0	78%	
		二期 6、7、8、9 座	340	6	532	6394	87%	
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	2494	29	2523	9887	96%	
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	970	7	1011	9591	28%	
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	855	7	952	8977	96%	
		西苑洋浦湾七街 7 座	575	2	585	9836	78%	
		西苑洋翠庭三街 5、6 座	584	7	578	10109	99%	
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%	
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	0	0	0	0	99%	
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	97%	
西苑洋翠庭一街、二街		665	1	437	15228	93%		
西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)		693	1	617	11233	3%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		西苑颐翠庭 (20 户)	717	1	617	11622	5%	
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、 32#-35#、47#-55#、 58#-61#)	1285	2	1233	10420	33%	
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	1098	8	1094	10031	97%	
		西苑洋浦湾七街 2 座	602	4	582	10334	95%	
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	54%	
		3、4 座	0	0	0	0	92%	
	香堤荔园	4、5、6 栋	0	0	0	0	98%	
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	99%	
	慧聪家电城	(7、8 座)	0	0	0	0	0%	
	雅居乐国际花 园	(1、2、9 座)	371	4	395	9381	14%	
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	47%	
	容桂	美的御海东郡 花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
			天行 3、4 座	99	2	178	5586	74%
天玑 5 座、6 座			0	0	0	0	97%	
珊瑚湾 54 户			0	0	0	0	95%	
红树湾 74 户			0	0	0	0	91%	
御景湾大道 16 户			0	0	0	0	80%	
天玑 1、2 座			134	1	227	5913	95%	
(天行 5、6 座)			110	2	207	5303	15%	
		天行 (1、2、8、9 座)	229	3	399	5727	86%	
东圣维拉花园		8 座及地下室	72	1	128	5600	72%	
		15、17 座	86	1	133	6406	59%	
		10 座	0	0	0	0	99%	
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%	
		11、12 座	0	0	0	0	96%	
水悦云天花园		13 座	0	0	0	0	88%	
		10、13 号楼	0	0	0	0	99%	
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	91%	
保利外滩花园		11 号楼	0	0	0	0	97%	
		5 座	303	3	388	7802	94%	
		17 座	1380	16	2067	6673	34%	
		16 座	0	0	0	0	74%	
		19 座	94	1	134	6967	90%	
		18 座	277	3	403	6884	63%	
		8 座	0	0	0	0	98%	
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	83%	
		9、10 座	0	0	0	0	99%	
		2、11 座	122	1	154	7963	98%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	94	1	134	7028	92%
		23 座	0	0	0	0	91%
		13 座	306	1	228	13396	10%
		14 座	0	0	0	0	43%
		22 座	0	0	0	0	71%
	帝景花园	1 座	171	2	226	7597	75%
		4 座、5 座	174	2	233	7479	98%
	雍雅家园	(2、3 座)	624	12	1072	5821	49%
		4—7 座	149	2	263	5664	95%
	凯蓝名都	40 号楼	49	1	74	6654	73%
		55 号楼	0	0	0	0	93%
		39、56 号楼	117	3	181	6477	86%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	94%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	95%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
	豪雅苑意雅阁	36、38 号楼	75	1	123	6114	85%
			0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	21%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 16-19 座	0	0	0	0	99%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	71%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)		0	0	0	0	99%	
东岸·水漾林庭 (58 户)		0	0	0	0	96%	
倚湖居 7-8 座		0	0	0	0	97%	
倚湖居 9-15 座		0	0	0	0	97%	
中心广场逸然居 1-3 座		47	1	87	5393	89%	
中心广场逸翠园 1、2 座		0	0	0	0	80%	
中心广场格林美	0	0	0	0	1%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		中心广场逸翠峰 1、2 座	72	1	128	5621	56%
	新幸福领汇家 园	11、12 座	0	0	0	0	62%
		10 座	0	0	0	0	79%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	98%
	新境界花园	6 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	81%
	东怡水岸花园	9-12 座	0	0	0	0	99%
		桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	2%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	91%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	96%
	华夏新城	桂花洲 1、2 座	141	1	169	8357	85%
		12、13 座	71	1	74	9567	98%
		14-16 座	73	1	108	6761	99%
	寓品盈居	10-11 座	147	1	147	10000	96%
	骏悦华庭	1、2 座	0	0	0	0	99%
	中怡一品豪苑	1-5 座	0	0	0	0	98%
		4 座、5 座	0	0	0	0	99%
	东盈商务大厦	6、7、8 座	0	0	0	0	99%
		东晓华庭	0	0	0	0	39%
	骏景旭日豪轩	东晓华庭	0	0	0	0	98%
		1-26 号	0	0	0	0	79%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	27-38 号	0	0	0	0	75%
		11 座	60	1	106	5653	90%
		12 座	384	6	665	5773	73%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	99%
	佛罗伦斯尚苑	15、16 座	0	0	0	0	97%
		1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	94%
	东安楼	6 座	0	0	0	0	97%
		1 栋 (4 层)	0	0	0	0	85%
	佳兆业金城花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	46	1	80	5679	97%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	44	1	81	5475	96%
		多层住宅 17、18、27、 28、30、31	417	2	538	7763	43%
	尚美轩	21、22 座	0	0	0	0	91%
			0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
杏坛	容桂碧桂园	8、9 座	205	2	308	6660	86%
		6、7 座	746	7	990	7531	73%
		18 座	0	0	0	0	26%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	40%
		1 座	0	0	0	0	12%
		2、3 座	0	0	0	0	53%
		13 座	0	0	0	0	74%
		4、5 座	119	1	153	7774	78%
		16 座	0	0	0	0	85%
		11、17 座	0	0	0	0	50%
		12 座	353	1	487	7247	38%
		14 座	53	1	77	6922	65%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	147	3	239	6143	69%
		5 座	191	4	313	6092	67%
		1 座	43	1	82	5276	98%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	89%
		3、4、5、6 座	0	0	0	0	2%
		11、12 座	128	3	213	5992	71%
	晖胜尚轩		69	1	112	6119	82%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座	0	0	0	0	50%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
	颐澳花园	5 座	164	3	266	6188	33%
		(3、4 座)	48	1	78	6120	85%
	东圣维拉花园	(14 座)	313	5	430	7287	63%
	帝景花园	(2、3 座)	87	1	113	7690	23%
	丰盛豪庭		60	1	90	6584	32%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	68%
3、4 座		0	0	0	0	89%	
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	13	1	23	5720	17%
		2、4 座	185	4	350	5285	92%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	655	9	1077	6077	50%
		12 栋	0	0	0	0	94%
		10 栋	0	0	0	0	97%
		11 栋	0	0	0	0	93%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		15 栋	560	9	926	6051	70%
		8 栋 A、B 单元	339	2	557	6081	81%
		二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	99%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	68	2	228	2996	93%
		13-17 座	79	2	169	4656	7%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	98%
		B 区 28-29 座	63	2	185	3399	97%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	144	2	233	6181	68%
		6、10、11 座	269	5	463	5799	53%
		1、2、3 座	0	0	0	0	95%
	金海岸花园	二期 6 栋	95	1	162	5862	99%
(17 栋)		230	4	364	6329	35%	
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	71	2	125	5714	95%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	66%
		7、8 座	0	0	0	0	41%
		5、6 座	83	1	134	6189	0%
		9 座	0	0	0	0	99%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	30	1	32	9367	81%
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	东汇家园	5、6 座	67	1	144	4656	99%
	保利家园	8-10 栋	72	1	105	6866	98%
		20-23 栋	1776	21	2399	7402	62%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		24、25 栋	70	1	90	7722	1%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	0	0	0	0	94%
		1-5 栋	0	0	0	0	99%
		26-28 栋	0	0	0	0	12%
		15-17 栋	324	3	410	7894	65%
		18、19 栋	0	0	0	0	96%
圣海湾豪苑	11、12 栋	43	1	67	6419	88%	
	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%	
	43 户别墅	4600	2	1771	25976	59%	
锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%	
	1 座	652	14	1158	5631	95%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		3、5、7、9、11、12、 13 座	0	0	0	0	78%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	94%
		4 座	116	1	142	8150	90%
		3、6 座	0	0	0	0	96%
		1 座、2 座、5 座	0	0	0	0	94%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	105	2	177	5937	91%
		3 区 3-4 座	343	6	614	5586	74%
		5 区 4-5 座	1753	36	3185	5503	18%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	96%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	181	4	342	5286	22%
		2 区 4 座	0	0	0	0	96%
	凯茵花园	3、4、5 座	55	1	92	5983	97%
		7 座	76	1	110	6962	10%
		6 座	145	2	215	6769	54%
		1、2 座	55	1	91	6046	93%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	88%	
	泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%	
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	731	10	820	8914	93%
		3、4、16、17 座	588	5	732	8029	91%
		12、13、14、15 座	214	2	230	9330	99%
		9、10、11 座	180	1	200	8972	4%
		1、2、6、7、8 座	319	1	283	11262	87%
	风度广场	(2 座)	0	0	0	0	7%
		4、5、12 座及地下室 商业部分	335	5	375	8947	50%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	28%
		4 座	99	1	125	7952	68%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	256	3	390	6557	91%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	97%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
怡翠晋盛御园	1、2 座	0	0	0	0	34%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	怡翠晋盛花园	3、4 座	865	10	737	11739	17%
		1、2 座	529	5	435	12172	47%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	91%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	75%
		东滨花园 (10 座)	187	1	122	15275	98%
		东滨花园 (11 座)	192	1	115	16748	34%
		东旭花园 (4、5、8 座)	280	1	155	18134	79%
		东滨花园 (15 座)	0	0	0	0	95%
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	94%
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	99%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园 (2 座)	1283	7	863	14874	37%
		东滨花园 (3 座)	2385	8	1463	16301	14%
		东滨花园 (5-8 座)	270	2	209	12939	98%
		东旭花园 (3 座)	581	3	378	15372	72%
		东滨花园 (2 座)	0	0	0	0	76%
		东御花园 (1 座)	692	2	400	17304	60%
		东滨花园 (14 座)	884	4	618	14309	86%
	东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	93%	
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	97%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	132	2	176	7504	97%
	金威名苑		0	0	0	0	98%
		2、3 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4-7 座	237	2	230	10301	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	93%
18、19、20 号楼		693	8	782	8861	75%	
5 号楼		0	0	0	0	97%	
6、7、8 号楼		0	0	0	0	93%	
3、4 座		164	2	207	7911	49%	
黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%	
蓝天河畔名轩		0	0	0	0	88%	
保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%	
	11 座	104	1	90	11516	22%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		1 座	0	0	0	0	26%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	496	11	450	11023	10%
		1、2 栋塔楼	354	3	249	14254	55%
	星际半岛花园	(1-7 排)	0	0	0	0	1%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	星与湖名轩		0	0	0	0	1%
星湖丽都名轩		81	2	157	5153	9%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	72%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20 栋	111	2	186	5980	99%
		17、18、19、21、22 栋	450	5	777	5784	97%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%
		1-8 座、11 座、12 座	65	1	188	3492	94%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	215	7	431	4984	79%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	96%
	景汇名都	7-11 座	334	6	651	5121	95%
		1、18、19 座	0	0	0	0	99%
		12-13 座	0	0	0	0	99%
		5-6 座	0	0	0	0	96%
	柏涛湾豪园	(1、2 座)	540	13	1129	4781	75%
天汇公馆		0	0	0	0	87%	
天壹豪庭		0	0	0	0	37%	
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	82	1	136	5994	81%
		4、5、6 座	0	0	0	0	74%
		12-16 座	129	2	225	5713	26%
		10、11 座	0	0	0	0	71%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	97%
		11 座	0	0	0	0	97%
		9 座	109	2	162	6737	95%
		10 座	205	3	296	6925	84%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		二期 12 座	0	0	0	0	98%
		13 座	111	1	163	6849	36%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	141	2	180	7818	98%
		7、8 座	685	9	842	8137	85%
唯美嘉园	5、6、7 座	0	0	0	0	98%	
	1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	97%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	丽港豪园	8、9 座	0	0	0	0	91%
		7-9 座	0	0	0	0	50%
		10-12 座	0	0	0	0	82%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4 座	0	0	0	0	99%
		5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	97%
	祥展楼		0	0	0	0	2%
	尚湖湾尚苑	(21、22 座)	238	4	317	7500	53%
		(23、24 座)	59	1	87	6787	97%
保利名苑	(1、2、5 座)	10838	155	13938	7776	53%	
华普大厦	(1-3 座)	750	12	1110	6757	21%	
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	74	1	71	10420	95%
		1、2 座	223	3	229	9743	70%
		(5、15 座)	739	13	775	9539	12%
		6、7 座	420	5	423	9919	4%
		10、11、13、14、18 座	97	1	86	11252	86%
	新君汇花地湾	(8、9 座)	237	3	235	10075	22%
		3、5 栋	249	4	321	7755	93%
	悦峰花苑	四栋 A、B、C、D 梯	53	1	79	6705	90%
		7、8 座	354	4	314	11259	4%
		5、6 座	541	7	554	9772	85%
	万科水晶花园	1-4 座	219	2	197	11129	66%
		16 号楼	1194	5	1140	10478	92%
		19 号楼	0	0	0	0	99%
		20 号楼	1144	10	853	13416	96%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		17 号楼	0	0	0	0	99%
		3 号楼	1195	6	864	13828	66%
		18 号楼	288	3	248	11620	99%
		22 号楼	416	5	346	12013	84%
		23 号楼	1055	12	807	13076	57%
	万科缤纷西园	4 号楼	1425	7	927	15367	96%
		3 号楼	522	6	453	11526	91%
		1 号楼	0	0	0	0	97%
		4 号楼	2240	25	1963	11413	0%
	万科缤纷四季	2 号楼	1510	19	1340	11272	74%
		36 号楼	264	3	247	10714	99%
金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%	
锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%	
	1 座	0	0	0	0	96%	
	3 座	0	0	0	0	91%	
	4 座、5 座	237	3	247	9589	25%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	港隆花园	1 栋	228	2	254	8968	100%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
	逸濠轩		0	0	0	0	77%
	太平洋国际花园	(1、2 栋)	516	7	511	10091	4%
	星英半岛花园	(1、2、3 栋)	3271	32	3022	10824	29%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 44 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情 况(销售 率)	开盘时间	实收均价
—	—	—	—	—	—	—	—

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为: 保利名苑、顺德碧桂园、万科缤纷四季花园、博澳城、万科水晶花园、星英半岛花园、保利东湾、保利家园、保利外滩花园和绿地尚品花园。

成交前十强的楼盘成交总量 521 套, 占全区成交总套数的 51%。

从区域分布来看, 成交前十楼盘, 陈村有万科缤纷四季花园、万科水晶花园、绿地尚品花园和星际半岛花园四个楼盘, 共成交 164 套, 伦教有保利名苑 1 个楼盘, 共成交 155 套, 北滘有顺德碧桂园 1 个楼盘, 共成交 70 套。

2014 年第 44 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利名苑	伦教	155	13938	7776
2	顺德碧桂园	北滘	70	10299	10300
3	万科缤纷四季花园	陈村	58	4575	11289
4	博澳城	勒流	49	4516	5543
5	万科水晶花园	陈村	48	5185	12955
6	星英半岛花园	陈村	32	3022	10824
7	保利东湾	乐从	29	4322	15629
8	保利家园	龙江	27	3071	7437
9	保利外滩花园	容桂	27	3663	7417
10	绿地尚品花园	陈村	26	1819	9838

【数据来源: 世联数据平台】

四、一周要闻:

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>中金预期明年央行全面降准四次并降息两次</p> <p>观点地产网 2014-10-27</p> <p>10 月 27 日, 据路透北京消息, 中金公司表示, 相对于经济增速放缓, 中国政策调整显得滞后; 鉴于</p>

	<p>阻碍中国宏观政策发挥逆周期操作功能的因素正逐步消解, 预计 2015 年货币政策将向逆周期操作的功能回归, 预期明年央行全面降准四次、并降息两次, 货币条件较今年加快放松。</p> <p>中金: 央行首次采用 MLF 定向放水 明确定向降息</p> <p>华尔街见闻 2014-10-28</p> <p>10 月 28 日, 中金固收部门向市场披露了央行最新一轮千亿定向放水细节, 央行向股份制银行投放的不是传统意义的 SLF(常备借贷便利), 而是 MLF(中期借贷便利), 显示央行货币政策从数量型为主向价格型为主转变的趋势明显。各行可以通过质押利率债和信用债获取借贷便利工具的投放。MLF 要求各行投放三农和小微贷款。目前来看, 央行放水是希望推动贷款回升, 并对三农和小微贷款有所倾斜。</p>
<p>政府</p>	<p>住建部倪虹: 用市场手段调控市场问题</p> <p>中证网 2014-10-29</p> <p>10 月 28 日, 住房城乡建设部新闻发言人倪虹在国新办发布会上表示, 住建部很关注最近楼市数据的变化情况, 用市场的手段调控市场的问题, 这将是下一步调控的主要方向和手段。倪虹表示, 今年“两会”的政府工作报告中, 有 56 个字来表述房地产调控。表述分为四个方面: 一个是对于调控, 一个是对于供给, 一个是对于需求, 一个是对于市场。在调控的表述中, 政府工作报告提到“分类调控”的字眼, 其传递的信号是, 政府做好政府的事情, 市场发挥经济规律做好市场的事情。其中, 做好住房保障工作是“政府做好政府事情”的一个表现。</p> <p>世行: 土地改革是中国经济保持高增长的关键</p> <p>腾讯财经 2014-10-29</p> <p>“鉴于今年国内经济活动低于预期, 世行将中国 2014 年的经济增速下调至 7.4%; 2015-2016 年的平均增速下降到略高于 7%的水平。”10 月 29 日, 世界银行(简称“世行”)发布《中国经济简报》并作出以上表述。世行强调, 中国如何保持经济的合理高增长, 取决于土地、劳动力和资本市场的结构性改革是否成功。其中, 土地改革将是关键。</p>
<p>开发商</p>	<p>万科: 前三季净利同比增 4.8%, 四季度迎来项目竣工高峰期</p> <p>路透 2014-10-27</p> <p>万科周一公布, 前三季实现净利润 64.6 亿元人民币, 同比增长 4.8%。公司并预计, 未来几个月将是项目竣工交付高峰期, 将对业绩有提升作用。三季报显示, 前三季万科实现营业收入 631.4 亿元, 同比减少 0.4%。公司指出, 由于年内的项目竣工主要集中在四季度, 前三季公司结算占全年业绩的比例相对较低。随着未来几个月竣工交付高峰的到来, 预计全年竣工量将与年初计划基本持平。</p>
<p>城市规 划</p>	<p>汾江路南延线后年全线通车 与广佛线二期同步</p> <p>佛山日报 2014-10-29</p> <p>作为贯通佛山新旧城区两条主干道, 岭南大道南延线、汾江路南延线全线拆迁工程基本完成, 预计两条道路的一期工程可在 2015 年底和 2016 年上半年相继通车。</p> <p>禅城重点推进城市升级项目 魁奇路西延线明年主线通车</p> <p>珠江时报 2014-10-22</p> <p>今年是城市升级三年行动计划的收官之年, 截至 10 月 1 日, 禅城区经人大审议的 24 个城市升级重点项目共 33 项工程中, 已完工 13 个项目, 1 个由南海区实施(绿景东路南海大道至桂澜路段), 其余 10 个正在贯彻落实推进之中。其中, 魁奇路西延线工程 2015 年春节前实现主线通车。</p>

市场

7成网友看跌佛第四季度房价

腾讯大粤网 2014-10-27

大粤房产佛山站特发起了标题“楼市利好不断下行趋势遭逆转 你会选择在第四季度出手购房么”的网络调查，吸引了近两千网友参与，对于普通的购房者来说，最关注的莫过于房价。在一系列的政策利好之下，房价如何变化是最牵动人心的。有70.73%的网友认为佛山楼市在第四季度将加大促销力度，低价加速走货，看样子大家对楼市下行的期待还是很强烈，只有14.63%的网友看涨楼市，认为将会有小幅度的增长。

广佛同城五年版图大扩容 广佛交界盘有望趁政策大热

搜房网 2014-10-29

广佛同城已经五年，从两座城市的边缘，跃变成同城化居住的模板，从传统的金沙洲，不断扩容膨胀，区域版图逐渐扩大，如今广佛交界处已兴起了金沙洲板块、后金沙洲板块、南站新城与西荔湾板块。广佛交界处新盘新货供应放量，吸引越来越多的广州人在广佛交界置业。

新兴商圈崛起吸引本土消费回流 大沥商圈低调走旺

珠江时报 2014-10-30

大沥地处广佛黄金走廊，过去很多大沥人和蒋小华一样，习惯去广州和香港购物。近年来，随着大沥本土商圈的走旺，越来越多本土消费出现回流，庞大的人群和强劲的购买力，使大沥商圈轻松跻身佛山商圈的销售前列。

新规征求意见：佛山房东不得随意涨租金

佛山日报 2014-10-28

出租屋没备案，最高罚款1万元；禁止租房给没身份证件的人员；房东不得单方随意涨租……10月27日起，《佛山市住房出租管理实施细则》面向社会公开征求意见，明确违反《细则》将受处罚，最高可罚30万元。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
