

顺德 2014 年 11 月房地产市场报告

月刊：201411

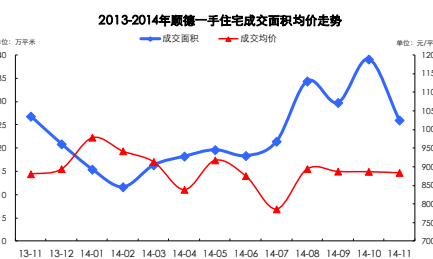
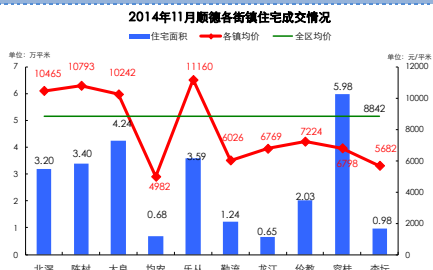
报告出品：世联地产市场研究部

撰写人：廖德杰

撰写日期：2014-12-05

成交下跌 价格平稳

市场走势



相关报告

- 《北京 2014 年 11 月房地产市场报告》
- 《上海 2014 年 11 月房地产市场报告》
- 《广州 2014 年 11 月房地产市场报告》
- 《惠州 2014 年 11 月房地产市场报告》
- 《长沙 2014 年 11 月房地产市场报告》

市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报

内容摘要：

- ◇ **宏观经济**：10 月份我国居民消费价格指数 (CPI) 同比上涨 1.6%，涨幅与上月持平。这是继 9 月份创下 4 年多的新低后，CPI 继续保持近年来的低位。接受采访的知名专家认为，这显示虽然当前存在经济下行压力，但并未出现通缩。
- ◇ **中央政策**：中国人民银行决定，自 2014 年 11 月 22 日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。其中，金融机构一年期贷款基准利率下调 0.4 个百分点至 5.6%；一年期存款基准利率下调 0.25 个百分点至 2.75%，同时结合推进利率市场化改革，将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的 1.1 倍调整为 1.2 倍；其他各档次贷款和存款基准利率相应调整，并对基准利率期限档次作适当简并。
- ◇ **总体看**：顺德一手住宅批售面积 17.47 万平方米，环比下跌 25.8%，同比大幅下跌 54.1%。成交方面，一手住宅共成交 2447 套，成交面积有 26.0 万平方米，环比下跌 33.5%，同比下跌 3.1%。一手住宅成交均价为 8842 元/平方米，环比下跌 0.3%，同比上升 0.4%，整体表现为量跌价稳。



土地市场: 11月, 顺德体土地市场极为冷清, 没有地块成交, 4宗挂牌的地块全部遭流拍, 主要原因新挂牌的地块其中有三宗为“蚊”型地块, 面积极小, 另外一宗地为商业用地, 因此开发商拿地热情的大幅降低, 目前拿地开发商拿地较为谨慎, 加上之前政府的新增供应土地减少, 因此造成土地市场保持冷清的局面。

楼市市场: 11月, 顺德市场成交下跌明显, 成交面积为26万平方米, 环比下跌33.5%, 成交均价为8842元/平方米, 环比微跌0.3%, 十一月开发商的加快营销动作, 但效果并没有预期好; 加上新开盘的项目环比有明显减少, 价格方面, 十月的楼市整体均价维持平稳。

世联认为十一月楼市表现不如预期主要有两方面, 第一佛山购房者主要以自用为主, 投资性质比例较少, 购房者对于价格非常敏感, 而降息的利好仍需时间消化, 因此成交量并没有在11月反映出来; 第二, 各大开发商策略非常明确, 主要还是去量为首, 但价格只是在优惠折扣上做文章, 并没有降价来得直接, 因此难以很好地吸引购房者积极入市。



一级市场: 2014年11月, 顺德区经公开市场途径共新增供应土地4宗, 总供应面积为7.70万平米。其中住宅用地2宗, 占地面积为3.64万平米, 占整个土地供应的47.3%; 新增工业用地1宗, 占地面积为2万平方米, 占整个土地供应的26%, 没有新增商业用地; 成交方面, 顺德区经公开市场途径没有土地成交, 其中有4宗地块流拍。

二级市场: 2014年11月, 顺德一手住宅批售面积17.47万平米, 环比下跌25.8%, 同比大幅下跌54.1%。成交方面, 一手住宅共成交2447套, 成交面积有26.0万平米, 环比下跌33.5%, 同比下跌3.1%。一手住宅成交均价为8842元/平米, 环比下跌0.3%, 同比上升0.4%。(以套内面积计算,下同)



1. 房贷政策

“中国人民银行决定, 自2014年11月22日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。其中, 金融机构一年期贷款基准利率下调0.4个百分点至5.6%; 一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.75%, 同时结合推进利率市场化改革, 将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.1倍调整为1.2倍; 其他各档次贷款和存款基准利率相应调整, 并对基准利率期限档次作适当简并。

点评: 从本次降息降准, 力度空前, 对于购房者来说, 这种直接的信贷刺激影响非常大, 以贷款100万, 20年, 计算, 如果按照基准利率计算, 购房者之间可以减少月供234元每月, 合计20年可以减少4万的利息支出, 叠加之前的取消限购、限贷政策影响, 购房者对市场的预期将明显向好。

2. 市场政策

2.1 中央政府

- 11月10日早上, 国家统计局发布, 10月份我国居民消费价格指数(CPI)同比上涨1.6%, 涨幅与上月持平。这是继9月份创下4年多的新低后, CPI继续保持近年来的低位。接受采访的知名专家认为, 这显示虽然当前存在经济下行压力, 但并未出现通缩。
- 11月2日, 住房城乡建设部副部长齐骥表示, 一些城市此前出台的限购政策之类的干预措施迟早要离开房地产市场。他认为, 近期的房地产市场政策主要是借市场调整的窗口期, 把一些行政色彩比较浓的干预措施尽可能剔除, 不太赞成把去除行政化的政策叫做“救市”。他预计, 由于去年同期为市场高点, 11月份之后, 房价同比仍然会下降, 但降幅会缩小。
- 初步统计, 2014年10月份社会融资规模为6627亿元, 比上月少4728亿元, 比去年同期少2018亿元。10月末, 广义货币(M2)余额119.92万亿元, 同比增长12.6%, 增速分别比上月末和去年同期低0.3个和1.7个百分点; 狭义货币(M1)余额32.96万亿元, 同比增长3.2%, 增速分别比上月末和去年同期低1.6个和5.7



个百分点；流通中货币(M0)余额 5.77 万亿元,同比增长 3.8%。10 月份净回笼现金 1153 亿元。

- ◇ 11 月 13 日，国家统计局公布数据显示，2014 年 1-10 月份，全国房地产开发投资 77220 亿元，同比名义增长 12.4%，增速比 1-9 月份回落 0.1 个百分点，增速为 2009 年 8 月以来最低。其中，住宅投资 52464 亿元，增长 11.1%，增速回落 0.2 个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为 67.9%。
- ◇ 统计局公布数据，1-10 月份，商品房销售面积 88494 万平方米，同比下降 7.8%，降幅比 1-9 月份收窄 0.8 个百分点。其中，住宅销售面积下降 9.5%，办公楼销售面积下降 9.9%，商业营业用房销售面积增长 8.2%。商品房销售额 56385 亿元，下降 7.9%，降幅比 1-9 月份收窄 1 个百分点。其中，住宅销售额下降 9.9%，办公楼销售额下降 20.4%，商业营业用房销售额增长 8.3%。10 月份当月，商品房销售面积 11362 万平方米，同比下降 1.6%，降幅比上月减缓 8.7 个百分点；商品房销售额 7158 亿元，同比下降 0.7%，降幅比上月减缓 8.2 个百分点。
- ◇ 以城区常住人口为统计口径，将城市划分为五类七档。城区常住人口 50 万以下的城市为小城市，其中 20 万以上 50 万以下的城市为 I 型小城市，20 万以下的城市为 II 型小城市；城区常住人口 50 万以上 100 万以下的城市为中等城市；城区常住人口 100 万以上 500 万以下的城市为大城市，其中 300 万以上 500 万以下的城市为 I 型大城市，100 万以上 300 万以下的城市为 II 型大城市；城区常住人口 500 万以上 1000 万以下的城市为特大城市；城区常住人口 1000 万以上的城市为超大城市。

2.2 地方政府

- ◇ 禅城将逐步提高住房全装修交付使用的比例，减少传统“毛坯房”带来的建筑材料浪费。11 月 3 日获悉，禅城区发布绿色建筑行动实施方案（2014—2020 年）（下称《方案》）称，2014 至 2016 年，禅城区须新增绿色建筑 30 万平方米，非政府投资的新建住宅项目，90 平方米以下的住宅应 80% 实现全装修交楼。
- ◇ 佛山一手住宅交易面积实现“三连涨”，“银十月”名副其实。根据佛山市住房和城乡建设管理局公布数据，2014 年 10 月，佛山市一手住宅成交总面积 112.88 万平方米，同比增长 4.01%，成交均价为 8187.04 元/平方米，相比 9 月略有下跌。值得一提的是，除了成交总面积再创近四年历史新高之外，10 月全市一周住宅成交总套数为 10469 套，今年内首次过万。
- ◇ “930”房贷新政早已足月，佛山大多数银行都已执行首套房认定的新政策，但是关乎银行切实利益的房贷利率优惠却犹抱琵琶半遮面。搜狐焦点了解到，目前佛山大部分银行普遍执行基准利率，部分银行推出 9 折以上的优惠，但对申请人都有相关的要求，有的银行甚至要求申请人购买保险，才能享受利率优惠。
- ◇ 2014 年 10 月，佛山“解限”政策配合“930 房贷新政”的双重利好下，佛山二手楼市的人气明显增加，看楼量较上月增加了两到三成。成交量虽然较需求集中释放冲高的 8、9 月份有所回落，但仍远远好于上半年。据佛山市住房和城乡建设管理局数据显示，10 月份佛山成交二手住宅 2666 宗，34.5 万平方米，较最高峰的 9 月份均下降了 14%左右；不过，仍高于上半年 2100 套左右的月均成交量。总的来说，10 月份佛山二手楼市运行良好，需求较活跃，人气上升。
- ◇ 央行降息引发无数关注。降息意味着贷款利率可能会降低，房产商基本都极力强调这一利好，称最佳买楼时机已到。11 月 22、23 两日，走访中心城区和广佛交界处的里水，未发现楼盘人气有明显变化。上周末佛山楼盘动作不多。



1. 一级市场

1.1 成交分析

2014 年 11 月顺德房地产市场土地成交一览表

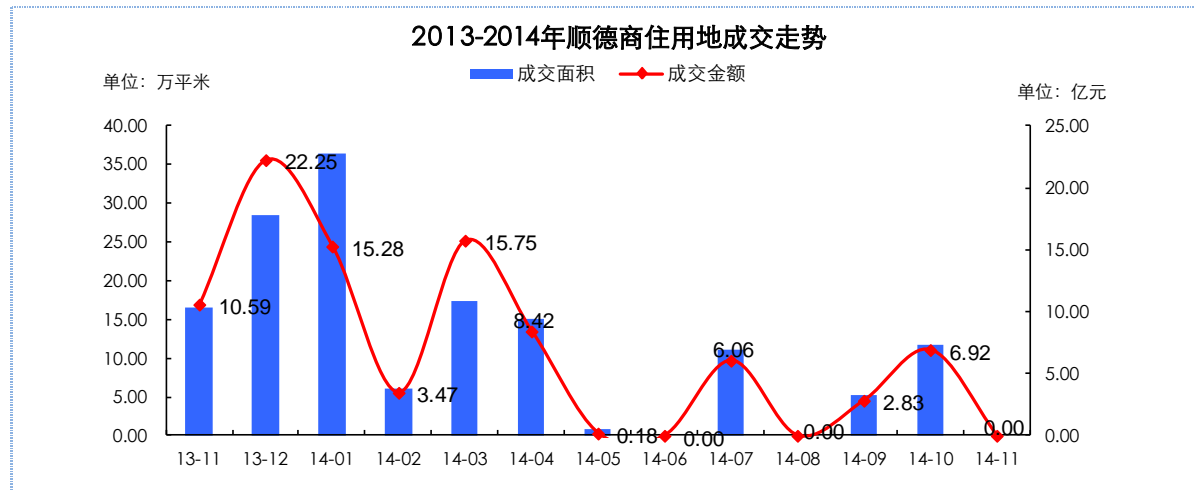
镇街	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平米)	总成交价(万元)
----	------	------	------------	----------



—	—	—	—	—
总计		0	0	0

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2014年11月，顺德区经公开市场途径没有土地成交，其中有4宗地块流拍。



2014年11月，顺德区经公开市场途径没有商住用地成交。

1.2 重点地块分析

无

1.3 供应分析

2014年11月顺德房地产市场土地供应一览表

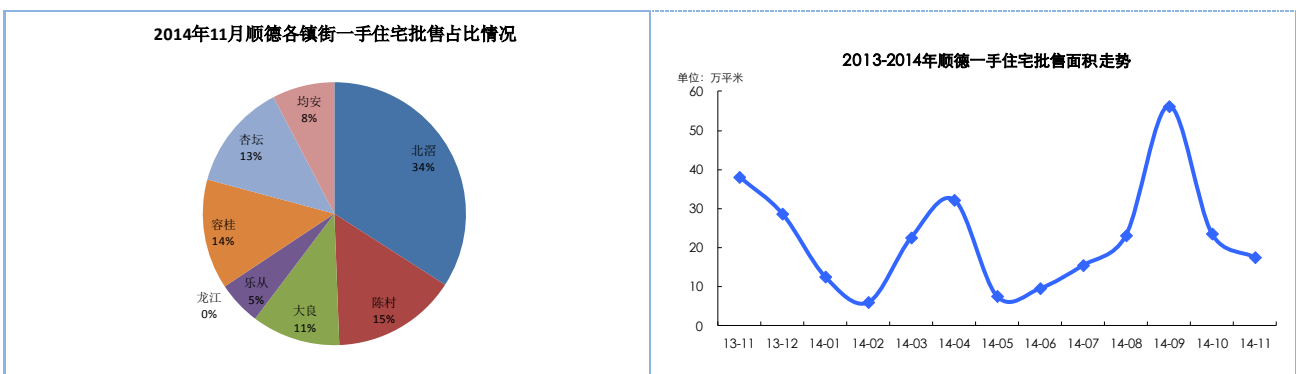
镇街	土地类型	推出宗数	总占地面积(万平方米)	总建筑面积(万平方米)
大良	其他	1	2.05	4.72
龙江	住宅	1	3.52	9.68
容桂	住宅	1	0.12	0.25
杏坛	工业	1	2.00	6.00
总计		4	7.70	20.65

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2014年11月，顺德区经公开市场途径共新增供应土地4宗，总供应面积为7.70万平方米。其中住宅用地2宗，占地面积为3.64万平方米，占整个土地供应的47.3%；新增工业用地1宗，占地面积为2万平方米，占整个土地供应的26%，没有新增商业用地。

2. 二级市场

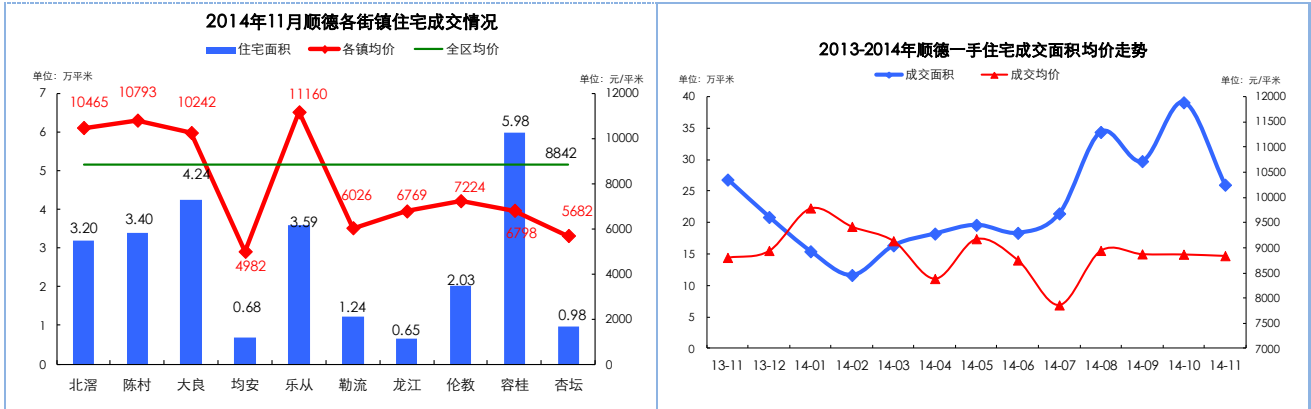
2.1 供应分析



2014年11月，顺德一手住宅批售面积17.47万平方米，环比下跌25.8%，同比大幅下跌54.1%。

各镇街中，北滘批售套数最多，共批售570套，共5.73万平方米，占全区批售总套数的34%；其次是陈村，共批售256套，共2.06万平方米，占全区批售总套数的15%，容桂批售226套，总面积2.43万平方米，占全区批售总套数的14%，杏坛批售220套，共2.03万平方米，占全区批售总套数的13%。

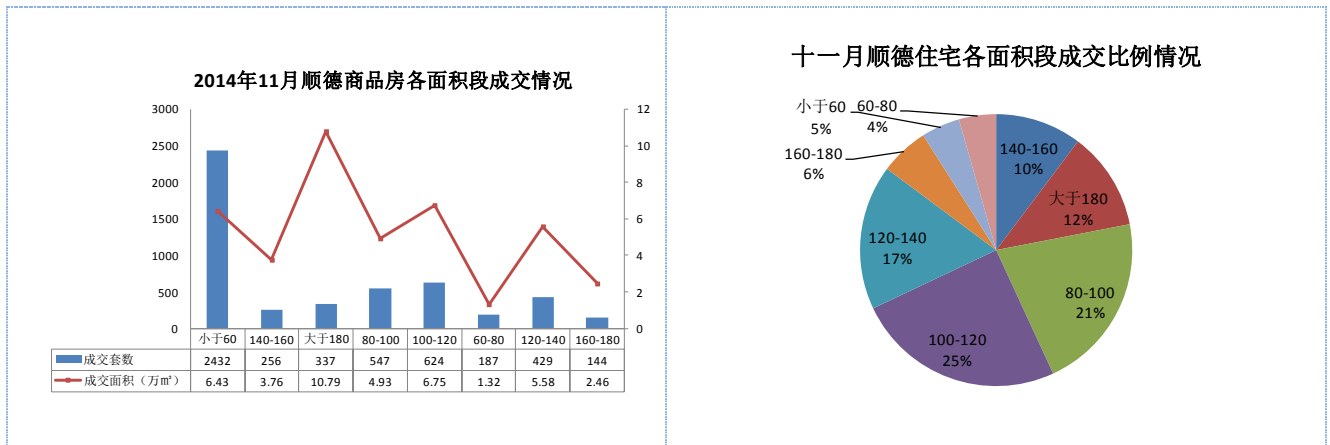
2.2 成交分析



2014年11月，一手住宅共成交2447套，成交面积有26.0万平方米，环比下跌33.5%，同比下跌3.1%。一手住宅成交均价为8842元/平米，环比下跌0.3%，同比上升0.4%。

从区域成交量看，大良-容桂中心城区共成交10.22万平方米，占全区销售面积的39.3%，其中大良成交4.24万平方米，容桂成交5.98万平方米。容桂成交量为各镇街之首，其余镇街平均成交量为1.97万平方米，成交量超4万方的有大良和容桂，其他镇街均低于4万㎡。

成交均价方面，均价在万元以上的镇街有4个，与上个月持平，分别是北滘、陈村、大良和乐从，分别为10465元/平米，陈村10793元/平米、大良10242元/平米和乐从11160元/平米，其余镇街成交均价表现都低于万元。

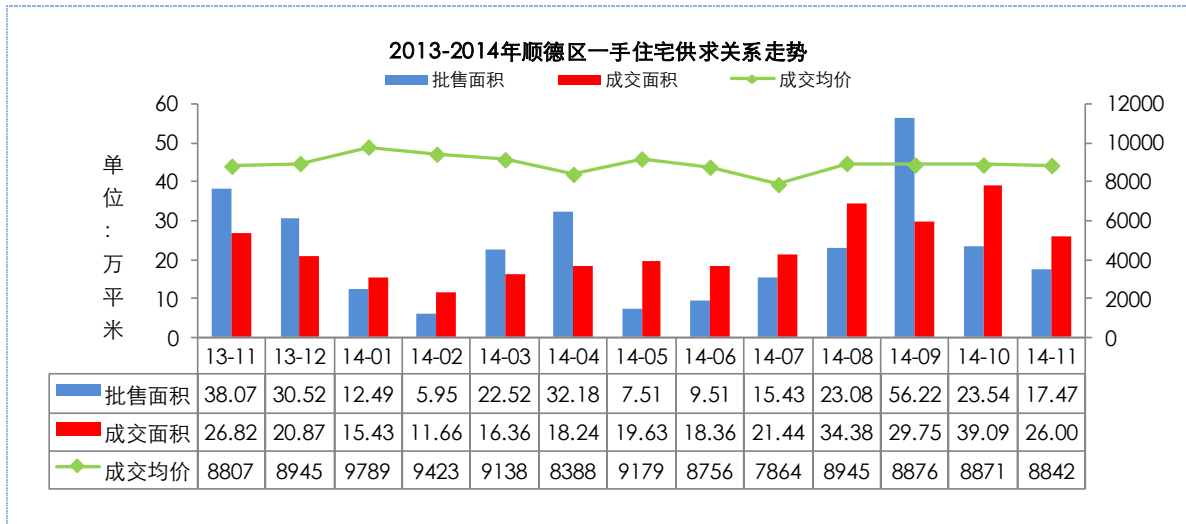


从11月份商品房各面积段成交情况来看，刚需比例回落，而大面积户型占比回升，从11月住宅的面积段成交占比来看，80-100平米住宅成交占比为21%，较10月份下跌3个百分点，而100-120平米住宅成交占比为25%，较10月份下跌5个百分点，80-120区间段绝对领先于其他的面积段区间，而大于180和140-180平米两个区间段占比分别为12%和16%，分别较10月份上升2个百分点。

总体看，2014第11月，顺德成交环比下跌，十一月成交面积为26万平方米，环比下跌33.5%，成交均价为8842元/平方米，环比微跌0.3%，十月开发商的加快营销动作，但效果并没有预期好；加上新开盘的项目环比有明显减少，价格方面，十月的楼市整体均价维持平稳。



2.3 批售比分析



11月份，顺德新增供应明显下滑，全区新房供应量17.47万平方米，环比下跌25.8%，本月成交量26万平方米，成交量大于新增量，供销比0.67:1；成交均价环比微跌0.3%，为8842元/平方米。

2.4 成交排名TOP10楼盘分析

2014年11月，顺德签约成交量排名TOP10的楼盘依次为绿地国际花都、万科水晶花园、博澳城、保利名苑、东平广场、深业城、容桂碧桂园、万科缤纷四季花园、康格斯花园和怡翠晋盛花园。

成交前十强的楼盘成交总量达767套，占全区成交总套数的31.3%。

从区域分布来看，成交前十强楼盘分布在陈村3个楼盘上榜，乐从有2个楼盘上榜；勒流、伦教、北滘、大良和容桂各有一个楼盘上榜，其余镇街无楼盘上榜。

2014年11月顺德房地产市场成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	绿地国际花都	陈村	102	7488	9774
2	万科水晶花园	陈村	94	9267	12688
3	博澳城	勒流	83	7992	5579
4	保利名苑	伦教	79	6786	7714
5	东平广场	乐从	77	3727	12052
6	深业城	北滘	77	6596	8415
7	容桂碧桂园	容桂	74	12427	7329
8	万科缤纷四季花园	陈村	62	4877	11388
9	康格斯花园	大良	60	5267	6447
10	怡翠晋盛花园	乐从	59	4687	12067

【数据来源：世联数据平台】



2014年11月顺德主要在售住宅项目销售情况统计表

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场6座	126	1	113	11168	76%
		保利广场5座	356	4	408	8744	95%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		保利广场 1 座	87	1	113	7699	48%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	94%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	177	2	227	7800	89%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	83%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园 (B 区 2 座)	3563	27	3280	10862	33%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	420	2	347	12106	96%
		2 座	191	3	249	7678	87%
		4 座	293	3	333	8797	91%
		中汇花园 (3、4 座)	606	2	482	12575	3%
		畔海御峰花 园	2 座	1175	5	1083	10851
	3 座		1292	7	1223	10568	100%
	4 座		134	1	151	8898	97%
	1 座		0	0	0	0	4%
	5 座		4509	25	5049	8931	88%
	天悦湾花园	1 座	457	2	362	12626	65%
		2 座	668	4	606	11022	83%
		3 座	1326	8	1201	11047	72%
		4 座	415	3	377	11016	98%
	金地天玺花 园	1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	440	1	273	16107	84%
		2 栋	514	1	320	16046	40%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		二期 5-7) 座	2098	35	3171	6617	22%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		二期 8-9 座	958	19	1550	6182	68%
		五期 10-13 座	100	2	170	5899	98%
		五期 5-9 座	239	4	377	6349	98%
	东城花园	西山上筑 (12 座)	2423	30	2503	9680	22%
		西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	82%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	294	3	331	8869	44%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	56%
		5-9 座	147	2	188	7808	83%
		10-13 座	0	0	0	0	75%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	君御水漾年 华轩	1-5座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花 园	五期 21、22、23、25、 26栋	432	4	445	9707	99%
		五期 17、18栋	0	0	0	0	98%
		五期 10-12栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20栋	171	1	147	11656	99%
	金海山语花 园	10—13座	25	1	46	5427	97%
		5、6座	0	0	0	0	77%
		7、9座	0	0	0	0	77%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	93%
		二期首誉 13、15-19 座	125	1	177	7034	97%
		二期首誉 (20座)	108	4	185	5875	35%
	馨苑	1、5、6座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2栋	0	0	0	0	95%
		4、5栋	0	0	0	0	98%
		1栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3座、4座	782	9	1002	7804	82%
		1、2座	0	0	0	0	98%
		5、6栋	0	0	0	0	94%
	蓝色海岸花 园	1-4、8、9座	570	7	678	8405	85%
		5-7幢	161	2	177	9093	71%
		A-E	0	0	0	0	98%
	凯丽山庄	五区二街 22、26号	0	0	0	0	93%
		六区 20户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2栋	41	1	63	6426	83%
		3、4栋	123	3	198	6221	69%
	名贤阁、名礼 阁、名俊阁		67	1	68	9906	54%
	佳润上品轩	塔楼	1403	18	1655	8478	94%
	美的广场	擎峰 2座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3座、4座	1459	4	980	14883	84%
		擎峰 5座、6座	329	1	211	15605	86%
		擎峰 7座、8座	1479	5	1145	12915	86%
		擎峰 1座	848	1	376	22548	7%
	英煌新座楼	1-4座	23	1	31	7384	98%
	万科天傲湾 花园	1、3座	339	1	223	15200	98%
		2号楼	820	2	583	14068	90%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2座高 28层	546	2	400	13629	88%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	东城花园西 山上筑	11座	1324	14	1390	9528	0%
	赏峰名邸		167	3	248	6731	98%
	花畔里名轩	(1座)	0	0	0	0	65%
		(2、3座)	39	1	84	4690	73%
	嘉信城市花 园嘉兆台	(1幢)	76	3	103	7408	90%
		(2幢)	50	1	65	7616	60%
	依云郡花园	1、2座	1438	9	1259	11415	13%
		5座	1329	10	1155	11512	11%
	大良碧桂园	(1、2、19-21号楼)	2431	4	1164	20873	23%
	景裕名都花 园	(1座)	903	8	742	12167	8%
碧云轩		60	1	82	7346	98%	
北滘	美的翰诚花 园	3、4座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6座	119	1	169	7083	95%
		11、12座	0	0	0	0	97%
		14、15、16座	1742	11	957	18208	94%
		7、8座	0	0	0	0	99%
		17、18座	75	1	83	9033	98%
		9、10座	148	1	160	9227	94%
		23、24座	84	1	81	10452	99%
		21、22座	80	1	89	8935	98%
		1、2座	919	12	1003	9163	65%
	19、20座	652	8	694	9395	87%	
	深业城	12栋	0	0	0	0	97%
		7栋	96	4	108	8856	54%
		32栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36栋	0	0	0	0	98%
		33栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52栋	2518	35	3055	8242	72%
		41栋	95	1	94	10095	93%
		30、31栋	330	3	326	10136	84%
		46、47、48、49、72 栋	1772	26	2230	7945	8%
		42栋	0	0	0	0	96%
		37、38栋	219	2	214	10261	62%
	39、40栋	422	4	432	9759	23%	
	美的简岸花 园	12幢、16幢	0	0	0	0	0%
		1、2、3栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01地块7-11栋	1028	12	1184	8675	76%
		19、20栋	0	0	0	0	93%
		C01地块3-6栋	1090	8	1268	8595	91%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		15、16、17 栋	0	0	0	0	99%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		(9-14 栋)	676	6	838	8063	53%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	75%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	628	3	605	10380	61%
		15 座					
		5、6 座	631	3	725	8694	39%
		(13、14 座)	1210	9	1109	10908	60%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
	佳兆业上品 雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%
		6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	39%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	87%
	顺德区碧桂 园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	1066	13	1095	9731	99%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	560	4	579	9665	34%
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	574	5	736	7805	98%
		西苑洋浦湾七街 7 座	321	1	302	10647	81%
		西苑洋翠庭三街 5、6 座	547	6	574	9536	100%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	158	2	141	11242	100%
		西苑半浦湾 1-52#	1694	2	799	21190	97%
	西苑洋翠庭一街、二街	2118	2	1010	20968	97%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、 25#-30#、36#、38#、 62#-63#楼)	2149	3	1850	11618	13%
		西苑颐翠庭 (20 户)	1252	2	1233	10151	15%
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、 32#-35#、47#-55#、 58#-61#)	2090	3	1884	11092	39%
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	1103	7	1013	10889	99%
		西苑洋浦湾七街 2 座	696	6	703	9893	99%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	52%
		3、4 座	0	0	0	0	91%
	香堤荔园	4、5、6 栋	0	0	0	0	98%
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	99%
	美的新都荟 广场	(2 座)	69	2	61	11324	0%
	慧聪家电城	(7、8 座)	0	0	0	0	0%
	雅居乐国际 花园	(1、2、9 座)	2688	28	2905	9253	25%
	丽的花园	16、17、21、22 座	130	2	196	6657	48%
容桂	美的御海东 郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		天行 3、4 座	335	6	621	5393	76%
		天玑 5 座、6 座	87	1	171	5087	96%
		珊瑚湾 54 户	582	1	500	11655	96%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	90%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	80%
		天玑 1、2 座	101	1	227	4454	96%
		(天行 5、6 座)	1194	22	2276	5248	30%
	天行 (1、2、8、9 座)	779	12	1448	5379	88%	
	东圣维拉花 园	8 座及地下室	0	0	0	0	72%
		15、17 座	88	1	133	6594	61%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	67	1	90	7411	97%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	水悦云天花 园	13座	0	0	0	0	88%
		10、13号楼	1179	4	1321	8923	99%
		24、25、26、27、28、 29、30号楼	0	0	0	0	91%
		11号楼	0	0	0	0	97%
	保利外滩花 园	5座	456	5	630	7236	96%
		17座	2253	26	3369	6688	65%
		16座	52	1	74	7034	76%
		19座	468	5	671	6967	92%
		18座	597	7	899	6645	72%
		8座	0	0	0	0	98%
		1座, 25-28座	0	0	0	0	83%
		9、10座	0	0	0	0	99%
		2、11座	122	1	154	7963	98%
		6座	0	0	0	0	99%
		7座	76	1	121	6324	100%
		4座及1-15号商铺	94	1	134	7028	92%
		23座	0	0	0	0	91%
		13座	0	0	0	0	10%
		14座	165	1	203	8101	48%
		22座	0	0	0	0	71%
	帝景花园	1座	186	3	245	7577	79%
		4座、5座	232	4	352	6590	98%
	雍雅家园	(2、3座)	624	12	1069	5841	65%
		4—7座	281	4	493	5699	97%
	凯蓝名都	40号楼	41	1	60	6816	78%
		55号楼	142	4	240	5922	95%
		39、56号楼	543	11	802	6768	90%
		45号楼1、2、3梯	25	1	48	5139	97%
		41、42、43号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	69	1	118	5880	94%
		52、53、53a号楼	26	1	39	6595	96%
		33、35号楼	0	0	0	0	99%
	36、38号楼	291	4	474	6150	87%	
豪雅苑意雅 阁		0	0	0	0	99%	
豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%	
东逸湾	东岸剑桥印象81户	0	0	0	0	90%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	21%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 16-19 座	827	16	1372	6026	100%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	71%
		东岸剑桥印象 G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	800	2	591	13531	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸·水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	96%
		倚湖居 9-15 座	170	3	267	6374	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	185	4	353	5245	95%
		中心广场逸翠园 1、2 座	480	4	697	6891	94%
		中心广场格林美	228	7	272	8387	3%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	148	2	261	5669	91%
	新幸福领汇 家园	11、12 座	240	3	328	7320	65%
		10 座	250	3	329	7586	82%
		2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	3503	48	5114	6850	23%
		4 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	99%	
	新境界花园	1 座	94	3	113	8294	80%
		9-12 座	55	1	79	6990	99%
	东怡水岸花	桂花洲 3、4 座	899	3	755	11911	4%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	园	桂花洲 5、6 座	165	1	184	8968	93%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	96%
		桂花洲 1、2 座	828	6	989	8376	87%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	98%
		14-16 座	173	2	273	6337	99%
		10-11 座	137	1	150	9115	96%
	骏悦华庭	1-5 座	200	5	413	4841	98%
	中怡一品豪 苑	4 座、5 座	56	1	114	4913	99%
	东盈商务大 厦		168	6	219	7674	39%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪 轩	1-26 号	671	3	1091	6150	84%
		27-38 号	999	5	1771	5638	88%
	佛罗伦斯柏 悦湾花园	11 座	434	7	754	5763	95%
		12 座	654	9	1099	5951	78%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	59	1	112	5261	100%
		15、16 座	183	3	305	6001	99%
	佛罗伦斯尚 苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	94%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	85%
	佳兆业金城 花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	91	2	161	5679	97%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	337	5	667	5051	97%
		多层住宅 17、18、27、 28、30、31	1020	5	1331	7661	53%
		21、22 座	975	20	1936	5037	95%
尚美轩		0	0	0	0	98%	
容桂碧桂园	8、9 座	632	7	1041	6065	90%	
	6、7 座	1540	15	2154	7150	78%	
	18 座	0	0	0	0	26%	
	一、二、三街 70 户	1702	3	1283	13268	46%	
	1 座	924	22	1613	5728	32%	
	2、3 座	449	5	691	6491	61%	
	13 座	870	5	1414	6153	84%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		4、5座	1199	12	1832	6547	86%
		16座	0	0	0	0	85%
		11、17座	485	1	451	10743	50%
		12座	1307	4	1948	6709	63%
		14座	0	0	0	0	65%
	合峰东岸名苑	3座	0	0	0	0	97%
		4座	435	9	743	5859	74%
		5座	543	11	898	6050	75%
		1座	46	1	82	5652	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2座	95	2	176	5404	91%
		3、4、5、6座	87	2	150	5797	3%
		11、12座	694	15	1166	5952	82%
	晖胜尚轩		185	4	308	6007	84%
	金都名苑	1、2座	0	0	0	0	98%
		3、4座	0	0	0	0	58%
		5、6座	0	0	0	0	98%
	颐澳花园	5座	315	6	506	6221	43%
		(3、4座)	47	1	76	6157	89%
	东圣维拉花园	(14座)	229	3	263	8694	71%
	帝景花园	(2、3座)	346	4	454	7615	29%
丰盛豪庭		573	8	833	6873	33%	
兆丰轩	1、2座	0	0	0	0	69%	
	3、4座	70	2	111	6330	91%	
佳兆业可园	13座	0	0	0	0	99%	
	7座	0	0	0	0	99%	
	2、3、14座	0	0	0	0	99%	
凯盛华府	1座	304	15	504	6030	33%	
	2、4座	356	8	700	5092	98%	
景泰花园	28-32、36、38座	0	0	0	0	97%	
	20-23、25-26、33、35座	0	0	0	0	98%	
金海岸花园	25栋E-L单元	0	0	0	0	22%	
	13栋	1068	15	1787	5976	58%	
	12栋	230	4	416	5525	96%	
	10栋	0	0	0	0	97%	
	11栋	0	0	0	0	93%	
	15栋	592	10	1001	5915	79%	
	8栋A、B单元	0	0	0	0	81%	
杏坛	佳兆业可园	13座	0	0	0	0	99%
		7座	0	0	0	0	99%
		2、3、14座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1座	304	15	504	6030	33%
		2、4座	356	8	700	5092	98%
	景泰花园	28-32、36、38座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25栋E-L单元	0	0	0	0	22%
		13栋	1068	15	1787	5976	58%
		12栋	230	4	416	5525	96%
		10栋	0	0	0	0	97%
11栋		0	0	0	0	93%	
15栋		592	10	1001	5915	79%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
	海骏达上苑	二期9栋(A单元、B单元、C单元)	59	1	101	5816	99%	
		13座-17座	0	0	0	0	97%	
		1-2、11-12座	0	0	0	0	99%	
		3-7座	5	1	51	1000	99%	
	顺宝花园	B区30、31座	97	2	261	3735	94%	
		13-17座	242	6	509	4756	12%	
		B区32、33、34座	0	0	0	0	98%	
		B区28-29座	45	1	120	3721	98%	
	美的时代花园	4、5、7、12座	888	16	1555	5711	73%	
		8、9座	282	4	453	6228	2%	
		6、10、11座	601	11	1049	5731	61%	
		1、2、3座	88	2	161	5469	97%	
	金海岸花园	二期6栋	0	0	0	0	99%	
		(17栋)	594	10	962	6170	47%	
	龙江	假日美域花园	3-6栋	64	1	79	8187	99%
			1-2栋	0	0	0	0	99%
7栋、8栋			32	1	60	5302	99%	
9-13栋			216	3	350	6170	96%	
奥斯登堡豪庭		10-11幢	0	0	0	0	64%	
		7、8座	0	0	0	0	41%	
		5、6座	254	3	402	6320	0%	
		9座	0	0	0	0	99%	
丽南名都		9、10、11座	0	0	0	0	99%	
		18座	0	0	0	0	83%	
御华明珠花园		1-7号楼	0	0	0	0	99%	
佛奥棕榈园别墅		六期46座	0	0	0	0	85%	
保利家园		8-10栋	0	0	0	0	98%	
		20-23栋	1909	25	2584	7389	69%	
		13栋	0	0	0	0	96%	
		24、25栋	551	8	723	7622	5%	
		14栋	0	0	0	0	12%	
		6-7栋	0	0	0	0	94%	
		1-5栋	123	2	190	6460	100%	
		26-28栋	81	1	102	7859	17%	
	15-17栋	234	2	290	8061	65%		
	18、19栋	0	0	0	0	96%		
圣淘湾豪苑	11、12栋	91	1	118	7699	89%		
	三期(19-23、共39栋)	0	0	0	0	0%		
		43户别墅	0	0	0	59%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	锦翠华庭	2、4、6、8、10座	0	0	0	0	83%
		1座	785	18	1470	5341	98%
		3、5、7、9、11、12、 13座	0	0	0	0	78%
勒流	天品花园	7、8、9座	0	0	0	0	92%
		4座	761	8	1045	7280	95%
		3、6座	169	2	248	6831	97%
		1座、2座、5座	830	9	1184	7010	96%
	勒水名筑	1-3栋	0	0	0	0	94%
		4-6栋	79	2	156	5069	98%
	博澳城	3区1、2座	467	8	795	5872	93%
		3区3-4座	1295	20	2232	5802	80%
		5区4-5座	1229	25	2219	5537	31%
		8区3-7座	231	3	384	6007	95%
		2区1-3座、9-10座	0	0	0	0	99%
		2区5座	0	0	0	0	99%
		5区1-3座	1162	26	2231	5208	35%
		2区4座	76	1	132	5749	97%
	2区6-7座	0	0	0	0	98%	
	凯茵花园	3、4、5座	165	3	278	5945	97%
		7座	372	5	527	7061	15%
		6座	424	6	616	6870	63%
		1、2座	62	1	100	6231	93%
	颐澳领地园	6、7座	0	0	0	0	97%
		5座	0	0	0	0	98%
金碧豪苑	泓景苑5-11座	82	1	134	6132	88%	
	泓景园1-3座	70	1	121	5752	99%	
乐从	乐从雅居乐 花园	18、19座	1584	22	1805	8777	98%
		3、4、16、17座	2080	18	2491	8351	93%
		12、13、14、15座	215	2	200	10744	99%
		9、10、11座	541	3	601	8992	9%
		1、2、6、7、8座	1958	9	2193	8926	90%
	风度广场	(2座)	233	2	264	8832	14%
		4、5、12座及地下室 商业部分	1725	26	1944	8876	58%
	风度花园	1座	0	0	0	0	29%
		4座	103	1	125	8252	70%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	742	10	1112	6670	92%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	97%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御 园	1、2 座	0	0	0	0	35%
	怡翠晋盛花 园	3、4 座	4223	45	3517	12007	33%
		1、2 座	1433	14	1170	12248	61%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	91%
		东滨花园 12 座	621	3	397	15656	77%
		东滨花园 (10 座)	448	3	331	13553	99%
		东滨花园 (11 座)	568	3	344	16534	39%
		东旭花园 (4、5、8 座)	937	2	403	23228	79%
		东滨花园 (15 座)	285	1	162	17591	99%
		东滨花园 (16 座)	0	0	0	0	94%
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	98%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	164	1	126	13026	99%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园 (2 座)	2197	11	1438	15275	48%
		东滨花园 (3 座)	2659	9	1646	16153	23%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	98%
		东旭花园 (3 座)	1135	4	637	17827	76%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		东滨花园 (2 座)	578	2	364	15862	84%
		东御花园 (1 座)	1334	7	899	14840	69%
		东滨花园 (14 座)	900	4	617	14588	90%
		东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	94%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	436	5	599	7278	96%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	98%
		6、7、8、13、14 座	55	1	87	6280	97%
	金威名苑		0	0	0	0	98%
		2、3 座	62	1	95	6474	95%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4-7 座	64	1	65	9705	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	300	2	323	9296	93%
		18、19、20 号楼	2252	25	2574	8746	77%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	590	5	711	8295	98%
		3、4 座	959	11	1136	8442	73%
	黄金河岸名 轩		0	0	0	0	88%
	蓝天河畔名 轩		0	0	0	0	89%
	保利拉菲花 园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		11 座	103	1	91	11400	23%
		1 座	0	0	0	0	26%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	3015	62	2643	11408	18%
1、2 栋塔楼		1477	15	1084	13622	57%	
星际半岛花 园	(1-7 排)	3168	5	2031	15599	11%	
北岸美庐		173	3	289	5985	31%	
星与湖名轩		0	0	0	0	1%	
星湖丽都名 轩		707	18	1348	5246	9%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	72%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	星豪湾	6座	0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20栋	320	5	570	5619	100%
		17、18、19、21、22 栋	274	3	476	5743	97%
	怡华西园	9-10座	0	0	0	0	95%
		1-8座、11座、12座	141	3	408	3451	94%
	南湖花园	一期(1-3座、5座)	386	10	866	4451	82%
	均城上岛水 岸		0	0	0	0	97%
	景汇名都	7-11座	490	7	948	5168	96%
		1、18、19座	139	2	248	5596	100%
		12-13座	139	2	245	5658	99%
		5-6座	208	2	390	5320	96%
	柏涛湾豪园	(1、2座)	774	16	1530	5058	52%
	天汇公馆		84	2	174	4843	88%
天壹豪庭		115	3	284	4055	37%	
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9座	0	0	0	0	80%
		4、5、6座	52	2	109	4774	69%
		12-16座	129	2	225	5713	26%
		10、11座	0	0	0	0	71%
	涛汇领御花 园	14-16座	404	4	600	6733	99%
		11座	576	9	861	6689	99%
		9座	292	6	443	6591	97%
		10座	936	15	1380	6779	91%
		5、6座	0	0	0	0	98%
		一期3座	0	0	0	0	99%
		2座、4座	0	0	0	0	98%
		7、8座	111	2	151	7343	99%
		二期12座	218	4	353	6178	99%
		13座	220	2	325	6767	38%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9座、10座	1848	24	2288	8076	98%
		7、8座	1996	26	2467	8091	95%
	唯美嘉园	5、6、7座	69	1	108	6333	98%
		1-4座、10-13座	110	2	164	6717	97%
		8、9座	209	2	306	6842	93%
	丽港豪园	7-9座	330	12	670	4932	55%
		10-12座	63	1	113	5564	83%
	尚湖湾	12、13座	0	0	0	0	99%
品峰荟豪庭	4座	124	1	166	7464	100%	
	5座	0	0	0	0	99%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		6座	0	0	0	0	97%
	祥展楼		259	7	576	4500	18%
	尚湖湾尚苑	(21、22座)	457	7	605	7559	64%
		(23、24座)	207	3	304	6819	99%
	保利名苑	13座	455	8	619	7346	13%
		(1、2、5座)	4780	71	6167	7751	71%
华普大厦	(1-3座)	698	11	1033	6758	34%	
陈村	绿地尚品花园	3、4座	439	7	445	9876	96%
		1、2座	2639	37	2827	9335	83%
		(5、15座)	1636	27	1674	9771	29%
		6、7座	590	7	594	9944	4%
		10、11、13、14、18座	1072	14	1069	10035	91%
	新君汇花地湾	(8、9座)	942	10	880	10705	26%
		3、5栋	1568	21	2168	7234	98%
	悦峰花苑	四栋A、B、C、D梯	366	5	512	7143	92%
		7、8座	1978	21	1800	10987	17%
	悦峰花苑	5、6座	708	9	720	9827	89%
		1-4座	195	2	184	10597	68%
		16号楼	1748	11	1320	13238	95%
	万科水晶花园	19号楼	315	3	246	12818	100%
		20号楼	1226	11	937	13080	99%
		7号楼	0	0	0	0	99%
		5号楼	0	0	0	0	96%
		17号楼	679	2	768	8845	99%
		3号楼	2459	13	1827	13456	76%
		22号楼	605	7	481	12593	90%
		25号楼	1064	10	859	12391	7%
		23号楼	2842	32	2184	13012	78%
		4号楼	607	3	467	12989	98%
	万科缤纷西园	3号楼	407	5	361	11278	93%
		1号楼	314	4	286	10988	99%
		4号楼	3158	33	2784	11343	0%
		2号楼	1399	17	1200	11660	76%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2座	0	0	0	0	98%
		1座	0	0	0	0	96%
		3座	0	0	0	0	87%
4座、5座		332	4	341	9738	27%	
锦豪轩		0	0	0	0	98%	
逸濠轩		135	2	175	7684	78%	
太平洋国际	(1、2栋)	1267	18	1255	10096	10%	

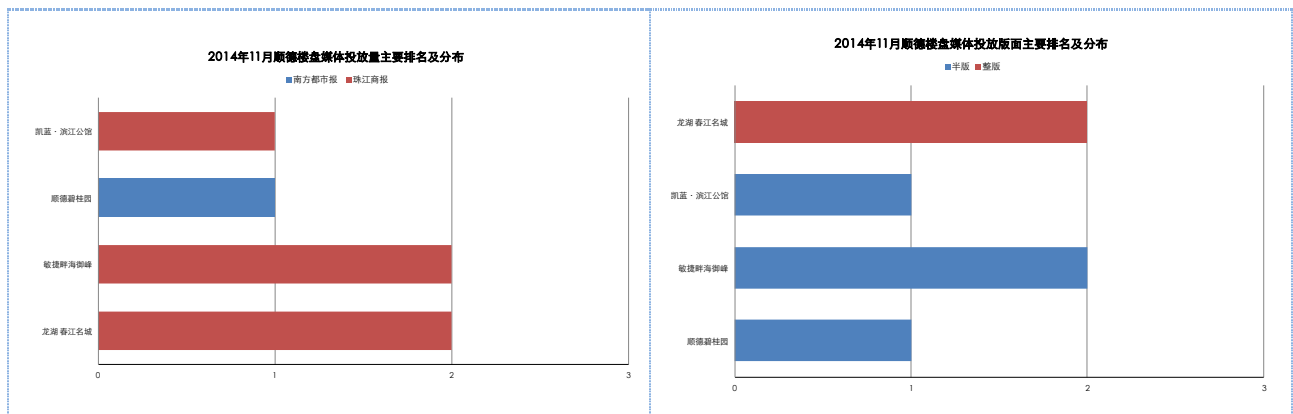


区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	花园						
	星英半岛花 园	4、5、6 栋	218	2	203	10738	10%
		(1、2、3 栋)	4785	49	4471	10704	45%

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】



区域	项目名称	开发商	推售楼 栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
龙江	盈信中心	香港盈信富星地 产集团有限公司	2 期	42、52、54、 107 m ²	30 套(38%)	2014-11-2 3	7542-8026 元/ m ²



【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报、羊城晚报】

2014年11月，顺德在主要报纸中的见报楼盘有顺德碧桂园、敏捷畔海御峰、龙湖春江名城和凯蓝·滨江公馆4个楼盘，合计硬广投放6则，其中碧龙湖春江名城和敏捷畔海御峰各投放2则，本月顺德报广推广方面环比有所下跌。



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 11 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2014 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室

传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
