泛澳地产机构
REAL ESTATE ORGANIZATION
佛山房地产市场研究报告

2014.9.22-2014.9.28

市场研究部

（本报告采用之基础数据均来源建设局网、国土局网，因此网上数据有一定程度的滞后以及数据统计的差误。报告数据以政府相关部门公布为主，结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供业内参考之用。如有采用需告知本公司，本司对此概不负相关责任）

目　录

一、土地市场 3

1.1 土地成交状况 3

二、二级市场 3

2.1 供应市场 3

2.2 成交市场 6

2.2.1 全市成交概况 6

2.2.2 各区成交状况 7

2.2.3 禅桂市场概述 14

2.2.4 禅桂在售项目动态 15

2.2.5 禅桂部分个盘走势 15

广东泛澳™ REAL ESTATE ORGANIZATION

一、 土地市场

1.1 土地成交状况

9 月第四周，未录得土地成交成交相关数据。

表 本周各区土地成交一览表

所在区域	详细地址	土地用途	占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	成交价（万元）	楼面地价（元/㎡）	竞得人	拍卖情况
佛山新城								
——	——	——	——	——	——	——	——	——
禅城区								
——	——	——	——	——	——	——	——	——
南海区								
——	——	——	——	——	——	——	——	——
顺德区								
——	——	——	——	——	——	——	——	——
三水区								
——	——	——	——	——	——	——	——	——
高明区								
——	——	——	——	——	——	——	——	——

广东泛澳 REAL ESTATE ORGANIZATION

二、 供应市场

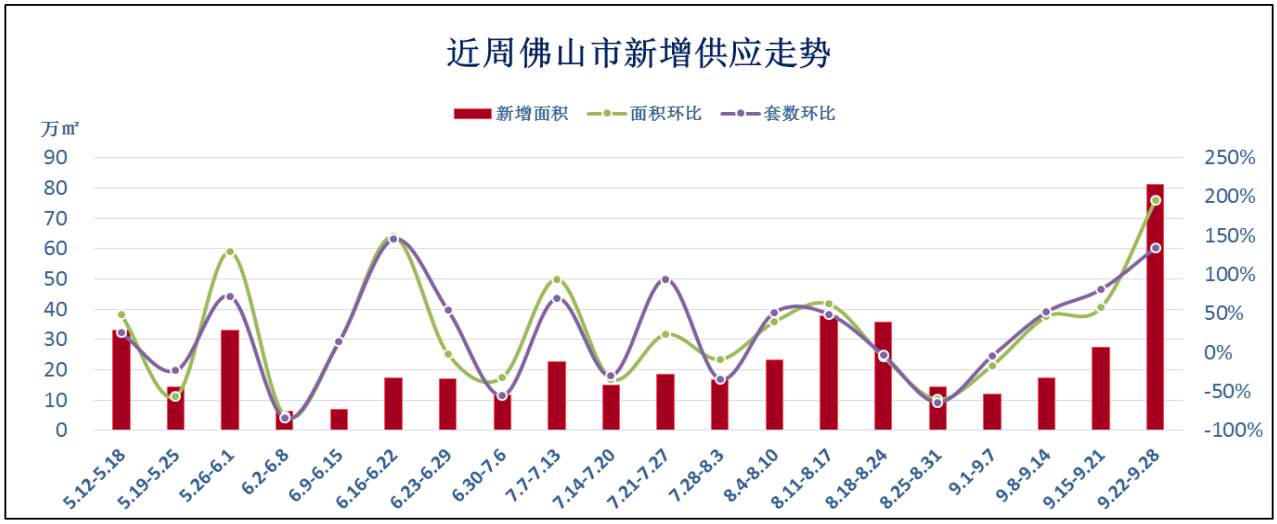
2.1 预售市场

表本周佛山各区商品房新供应情况

区域	新增套数（套）	新增面积(万㎡)	面积比例	环比
禅城	56	0.48	0.59%	↑100.00%
南海	1995	22.30	27.50%	↑140.04%
顺德	6094	56.15	69.24%	↑228.55%
三水	210	1.98	2.44%	↑86.79%
高明	5	0.19	0.23%	↑100.00%
全市	8360	81.10	100.00%	↑195.55%

全市概况：

本周全市录得新增可售单位 8360 套，供应面积为 81.10 万㎡为**全年最高**，环比上周飙升 195.55%。全市新增供应节前扎堆入市，**提前透支**下月数据，有望**拉扯**后市交投量。



表本周各区商品房新增情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数（套）	预售面积（万 ㎡）
禅城区					
张槎	领地·海纳龙庭	十四座/16 层；15、17 号/2 层	洋房	56	0.48
			商铺	58	0.30
南海区					
丹灶	上林一品	14 栋/32 层	洋房	186	2.34
罗村	时代倾城	（四期）13 号楼/18 层；14 号楼/19 层	洋房	68	0.68
			公寓	288	1.25
			商铺	23	0.14
桂城	宏鼎·景裕豪园	6 栋/36 层；7 栋/37 层；8 栋/38 层	洋房	520	8.22
			商铺	4	0.09
桂城	依岸康堤	凯岸 18-22 座	别墅	5	0.24
里水	中信山语湖	23 座/26 层	洋房	100	1.39
里水	绿地·香树花城	一区 7 座/33 层	洋房	128	1.35
大沥	钜隆·风度盛荟广场	2-5 栋/18 层	洋房	240	2.25
			商铺	558	0.98
罗村	龙光·君悦龙庭	22 座/20 层	洋房	114	1.09
罗村	钜隆·风度花园	23、24 座/14 层	洋房	138	1.15
			商铺	1	0.01

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万 m²)
狮山	欧浦城市花园	5 座/31 层	洋房	120	1.34
罗村	力迅·城筑	1、2、3 号楼/17 层	洋房	88	0.99
			商铺	40	0.16
顺德区					
容桂	保利外滩一号	17 座/32 层	洋房	93	1.21
陈村	荣和天誉	悦峰 7-9 座/25 层	洋房	186	2.09
			商铺	26	0.19
大良	宏鼎·海山壹号	1 座/29 层	洋房	108	1.05
			商铺	9	0.08
大良	宏鼎·海山壹号	2、3 座/29 层	洋房	216	2.35
			商铺	14	0.14
大良	康格斯	二期 8、9 座/18 层	洋房	144	1.19
陈村	万科缤纷四季	西园 4 号楼/32 层	洋房	186	1.51
勒流	凯茵花园	7 座/27 层	洋房	107	1.26
容桂	龙光尚街	1 座/21 层；3 座/3 层	公寓	414	1.44
			商铺	99	0.67
新城	保利东湾	东御花园 2 座/31 层	洋房	90	1.21
均安	柏涛湾	1、2 座/24 层	洋房	182	1.65
			商铺	9	0.06
新城	怡翠晋盛	3、4 座/33 层	洋房	249	2.06
			商铺	22	0.13
北滘	美的·君兰江山	15 座/31 层	洋房	88	1.16
			商铺	8	0.15
容桂	颐澳花园	5、6 座/31 层	洋房	240	2.09
			商铺	13	0.13
三水区					
乐平	融创·南景湾	1 号商业/1 层	商铺	54	0.22
西南	山水壹品	13 座/25 层	洋房	96	0.87
白坭	山水凯旋花园	19-21 座/11 层	洋房	114	1.10
			商铺	17	0.09
高明区					
杨和	欧浦花城	海棠晓月 1 座、环湖花径 28 座/5 层	别墅	5	0.19

广东泛澳 REAL ESTATE ORGANIZATION

2.2 成交市场

2.2.1 全市成交概况

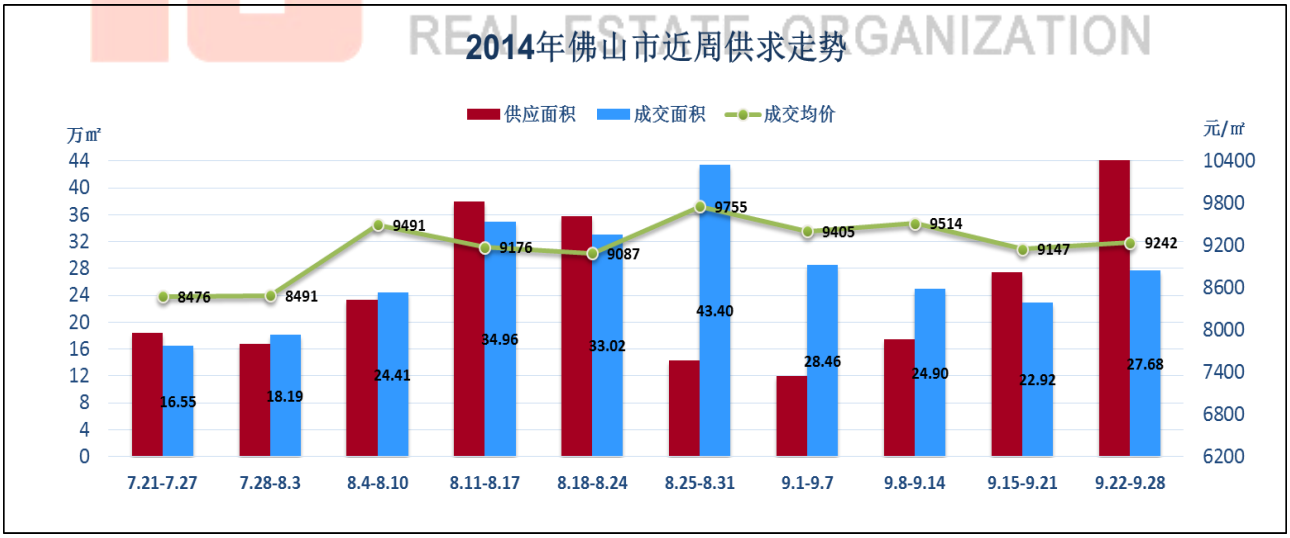
表本周佛山各区商品房成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积（万㎡）	面积环比	成交均价（元/㎡）	价格环比
禅城	333	3.06	↑14.18%	9470	↓2.49%
南海	1125	12.11	↑8.22%	10036	↓1.80%
顺德	982	9.80	↑56.05%	9229	↑7.77%
三水	161	1.61	↓14.36%	5596	↑3.57%
高明	103	1.10	↑23.60%	5334	↓9.38%
全市	2704	27.68	↑20.77%	9242	↑1.04%

（此数据来源于泛澳数据库，为网签数据，谨供行内参考之用，真实数据以官方部门公布为准）

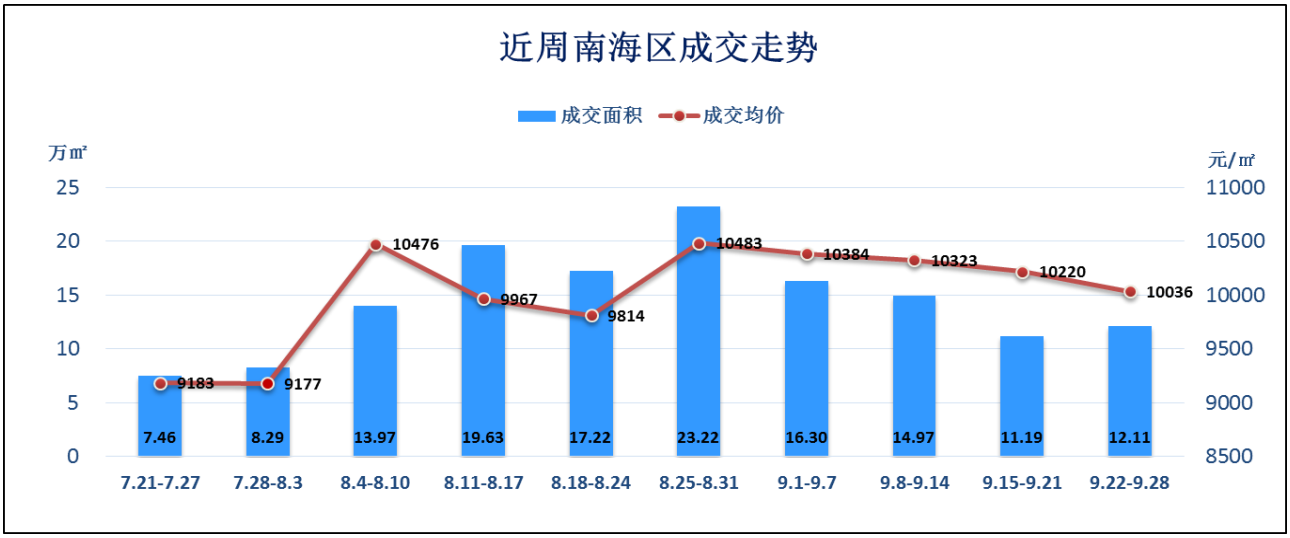
节前供求齐放量　群雄逐鹿备“银十”

截止 28 日，全市一周共累计录得 2704 套单位，交投面积为 27.68 万㎡，环比上周上行 20.77%，均价 9242 元/㎡，整体呈量价齐升。



2.2.2 各区成交状况

南海区：



南海区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价（元/㎡）	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价（元/㎡）
大沥	保利中央公馆	三房：91-195㎡ 四房：128-264㎡ 五房：168-258㎡	5	8904	212	毛坯	22	9646
	钜隆·风度盛荟广场	两房：76-79 ㎡ 三房：88-91 ㎡	—	—	240	毛坯	—	—
	华星华府	三房：78-163㎡	4	8957	191	毛坯	12	8710
	万荟玖珑	两房： 62-69㎡ 三房： 85-88㎡ 四房：108-122 ㎡	4	7303	119	毛坯	7	7696

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价（元/㎡）	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价（元/㎡）
里水	保利紫山国际	两房： 75 ㎡ 三房： 90-95 ㎡ 四房：115-135 ㎡	—	—	22	精装	—	—
	长信·御景峰	两房： 73 ㎡ 三房： 84-91 ㎡ 四房：121-132 ㎡	14	8889	222	毛坯/精装	17	9305
	绿地香树花城	三房：81-116 ㎡ 四房：141 ㎡	—	—	126	精装	—	—
金沙洲	广物·山海名门	两房：85 ㎡ 三房：90-120 ㎡	15	16453	150	精装	26	16277
	金名都	两房：79 ㎡ 三房：85-117 ㎡ 四房：172 ㎡	6	16515	472	精装	11	15538
和顺	**中恒海晖花园**	一房： 45-46 ㎡ 两房： 66 ㎡ 三房： 83-89 ㎡	14	6581	281	毛坯	13	6638
	中信金山湾	三房：90-130 ㎡	6	6955	332	毛坯	14	7029
	中信山语湖	一房： 56-82 ㎡ 两房：116-122 ㎡ 三房：150-170 ㎡ 别墅：921 ㎡	22	9947	491	毛坯/精装	26	11379
狮山	万荟时代	三房：82-90 ㎡	2	5358	35	毛坯	4	6230
	海逸·桃	三房：82-130	7	6097	390	毛坯/精	13	5750

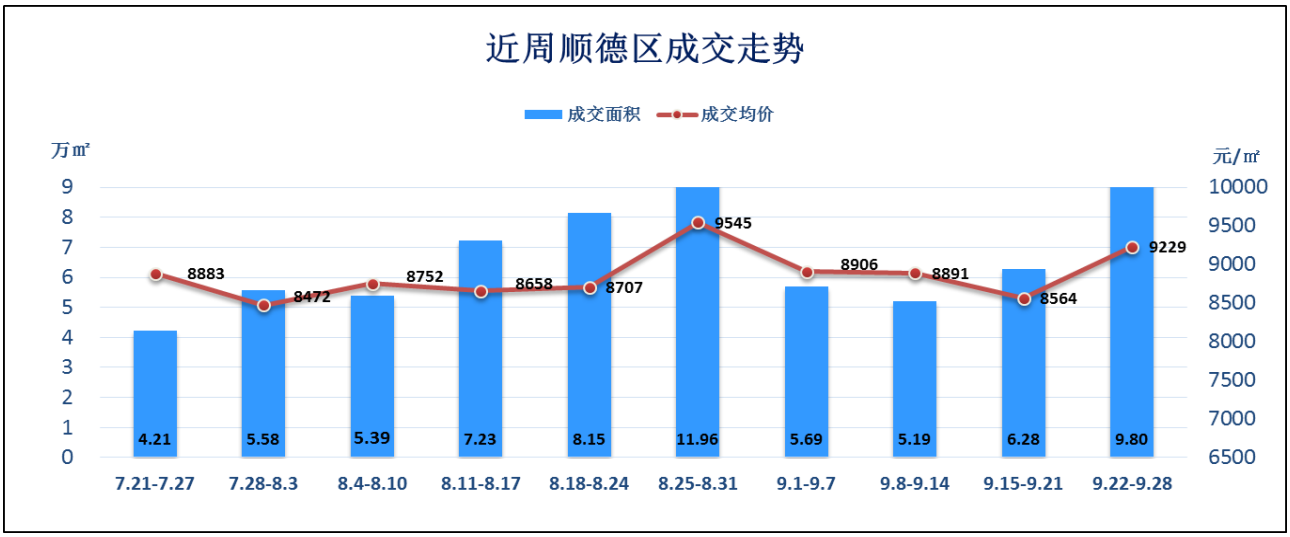
广东泛澳 REAL ESTATE ORGANIZATION

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价（元/㎡）	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价（元/㎡）
	源花源记	㎡				装		
罗村	奥园·公园一号	三房：74-104㎡ 四房：88-109㎡	6	8587	446	毛坯	6	8591
	长信银湾	二房：73-76㎡ 三房： 82-107㎡ 四房：132-154㎡	20	6602	614	毛坯	17	6719
	龙光·君悦龙庭	三房：82-89㎡ 四房：115㎡ 五房：142㎡	25	6315	496	毛坯	28	6468
	力迅·城筑	三房：89-117㎡ 四房：125-149㎡ 五房：154㎡	3	7627	21	毛坯	3	7374
	时代倾城	三房：82-102㎡ 四房：118㎡	洋房：27 公寓：-	洋房：8447 公寓：-	洋房：428 公寓：288	精装	洋房：27 公寓：-	洋房：8447 公寓：-
	依云华府	三房：90-115㎡	—	—	112	毛坯	—	—

（注：所用套数皆为未合拼前,而数据来源佛山建设局，存在一定滞后性，谨供参考之用）

广东泛澳 REAL ESTATE ORGANIZATION

顺德区：



（注：以上数据均以套内面积计算）

顺德区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价（元/㎡）	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价（元/㎡）
佛山新城	保利东湾	三房：100 ㎡ 四房：153 ㎡ 五房：183-328 ㎡ 公寓：40-71 ㎡	洋房：33 公寓：8	洋房：15291 公寓：12565	洋房：390 公寓：897	洋房：毛坯 公寓：精装	洋房：9 公寓：1	洋房：14538 公寓：12537
	金海·M-city	三房：87 ㎡ 四房：142 ㎡	18	11216	1177	精装/毛坯	11	12296
	星耀 101	公寓：73-106 ㎡	—	—	218	毛坯	—	—
	怡翠·晋盛	三、四房：88-130 ㎡	2	13973	430	毛坯	5	12318
	依云国际	公寓：35 ㎡	3	12726	502	精装	5	13052
	雅居乐·新城湾畔	三房：104-142 ㎡	—	—	344	毛坯	—	—

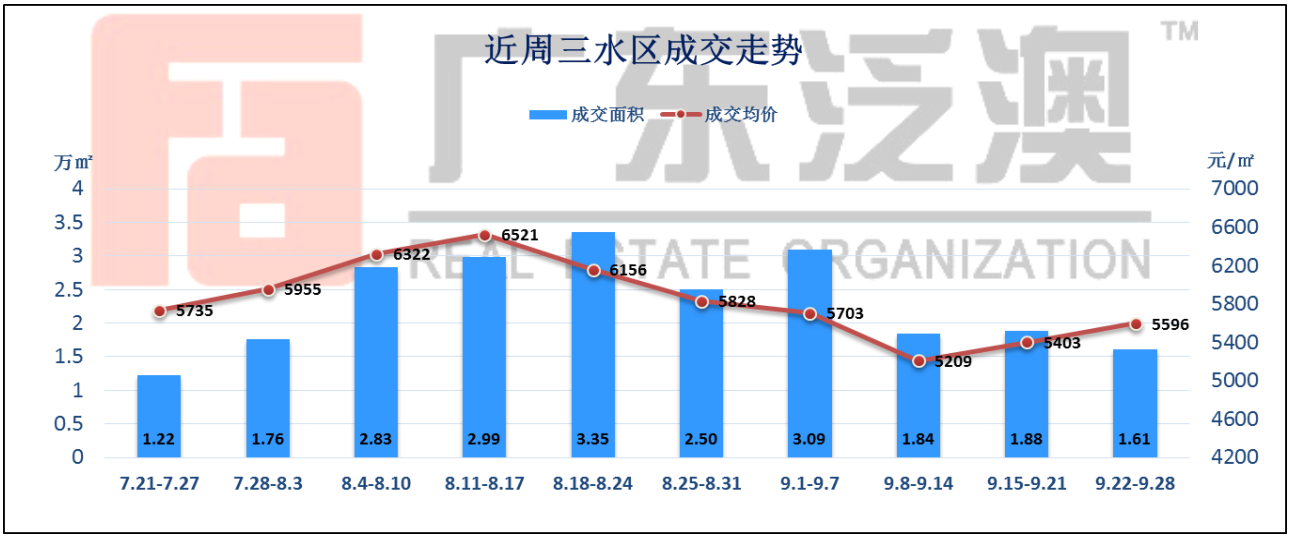
板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价（元/㎡）	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价（元/㎡）
	万科水晶城	三、四房：83-120 ㎡	52	13584	372	精装/毛坯	29	13180
顺德新城	**保利中环广场**	两房：84 ㎡ 三房：89-165 ㎡ 四房：113-161 ㎡ 公寓：61-62 ㎡	洋房：39 公寓：-	洋房：8280 公寓：-	洋房：406 公寓：400	毛坯	洋房：18 公寓：-	洋房：8219 公寓：-
	保利外滩一号	两、三、四房：75-228 ㎡	5	7336	450	毛坯	14	7080
	宏鼎·海山壹号	三房：88-119 ㎡ 四房：153 ㎡	—	—	324	精装/毛坯	—	—
	敏捷·畔海御峰	四、五房：170-210 ㎡	9	9033	303	毛坯	11	10473
	招商公园1872	三房：142-154 ㎡ 四房：171-200 ㎡	—	—	210	毛坯	—	—
容桂	**龙光·尚街**	公寓：47-61 ㎡	11	9196	403	精装	—	—
乐从	乐从雅居乐花园	二房：99-102 ㎡ 三房：100-170 ㎡ 四、五房：258-261 ㎡ 六房：470 ㎡	11	9811	429	毛坯	8	8894
陈村	绿地国际花都	三房：87-130 ㎡ 公寓：41-53 ㎡	洋房：72 公寓：-	洋房：10358 公寓：-	洋房：892 公寓：418	洋房：毛坯 公寓：精装	洋房：63 公寓：-	洋房：10279 公寓：-
	万科缤纷四季（西园）	三房：71-12 ㎡ 四房：114-168 ㎡	65	10928	499	精装	38	11126

广东泛澳 REAL ESTATE ORGANIZATION

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价（元/㎡）	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价（元/㎡）
北滘	顺德碧桂园	三房：105-128㎡ 四房：185 ㎡ 别墅：697 ㎡	洋房：23 别墅：3	洋房：9519 别墅：12437	洋房：288 别墅：44	毛坯/精装	洋房：12 别墅：-	洋房：10243 别墅：-
	深业城	三房：80-114㎡ 四房：162-258㎡	13	9075	1132	毛坯/精装	11	8794
伦教	万科沁园	两房：80 ㎡ 三房：100 ㎡	25	8480	119	精装	15	8152

（注：1.所用套数皆为未合拼前,而数据来源佛山建设局，存在一定滞后性，谨供参考之用 2. 以上数据均以套内面积计算）

三水区：



三水区部分个盘成交情况

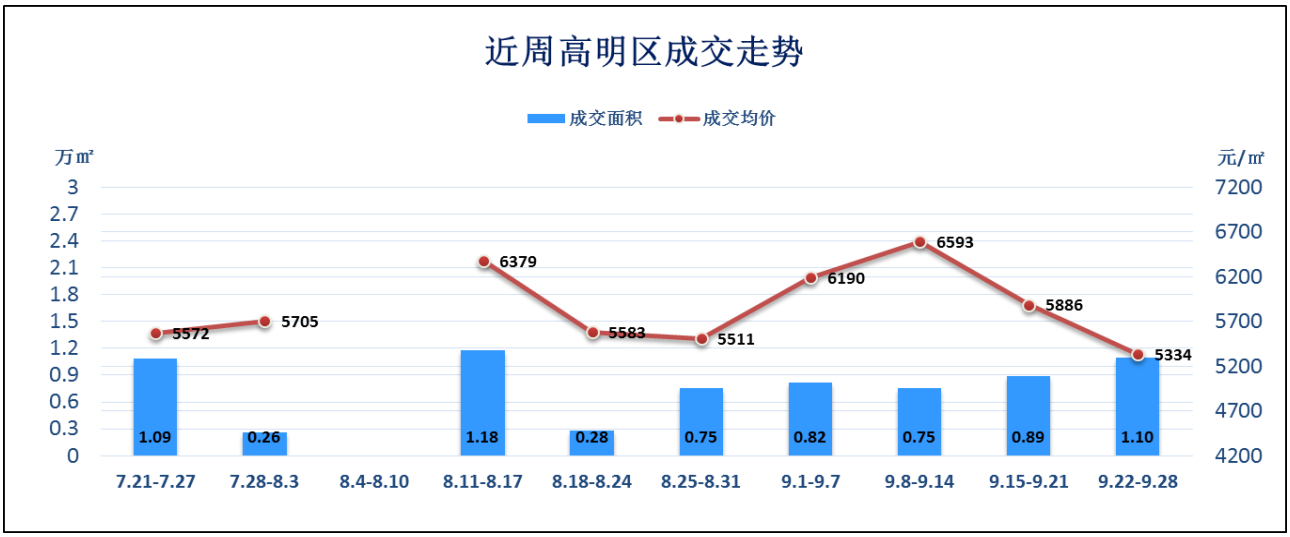
板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价（元/㎡）	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价（元/㎡）
西南	澳盈商务中心	公寓：41-50 ㎡	1	10488	929	毛坯	—	—
	山水壹品	两房：91-97 ㎡ 三房：113-139㎡	8	6412	460	毛坯	4	5958

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价（元/㎡）	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价（元/㎡）
三水新城	保利中央公园	三房： 88 ㎡ 四房：124-143 ㎡ 五房：136-167 ㎡	15	6239	271	毛坯	16	6108
	时代城	两房： 74-76 ㎡ 三房：75-136 ㎡ 四房： 83-136 ㎡ 五房：134 ㎡	8	5659	320	精装	30	5759
	雅居乐·雅湖半岛	两房：82-84 ㎡ 三房：89-110 ㎡ 四房：145 ㎡ 五房：195 ㎡	29	5823	801	毛坯	43	5445
北江新城	北江明珠	两房： 71-127 ㎡ 三房： 88-145 ㎡	3	6309	456	毛坯/精装	3	6102
	御江南	二房：82 ㎡ 三房：90 ㎡ 四房：120 ㎡	12	4244	1144	毛坯	15	4571

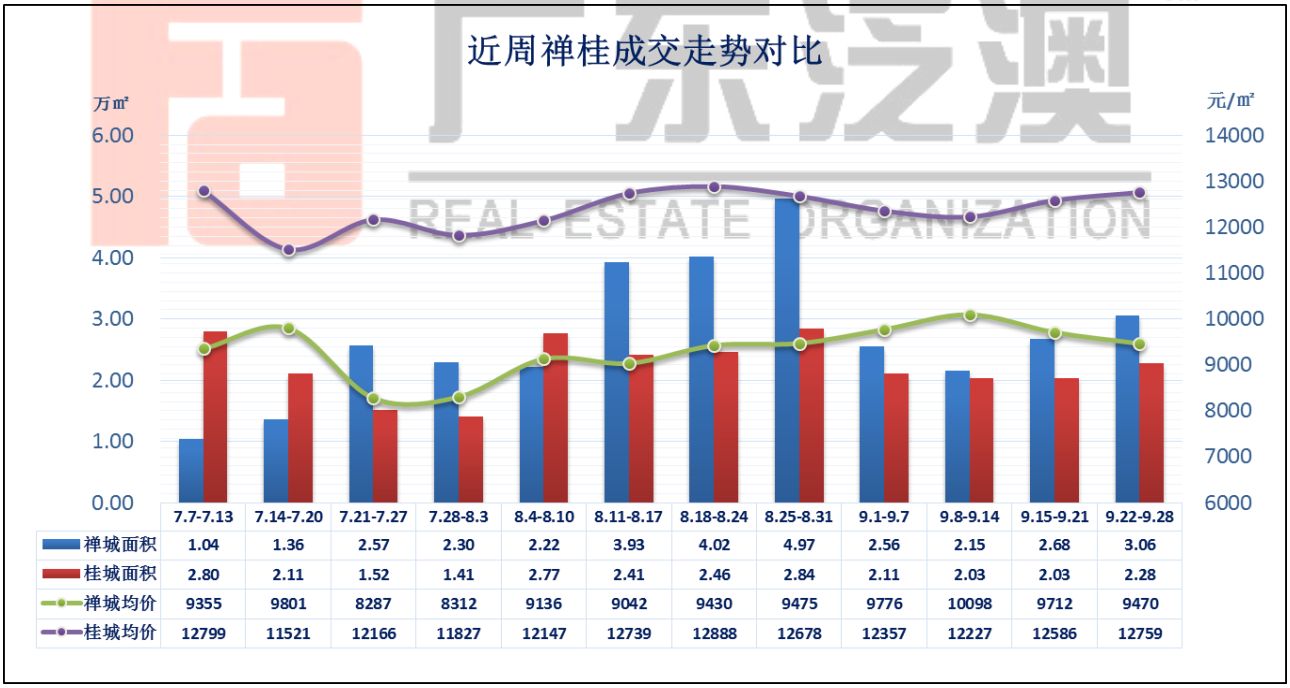
（注：所用套数皆为未合拼前,而数据来源佛山建设局，存在一定滞后性，谨供参考之用）

广东泛澳 REAL ESTATE ORGANIZATION

高明区：

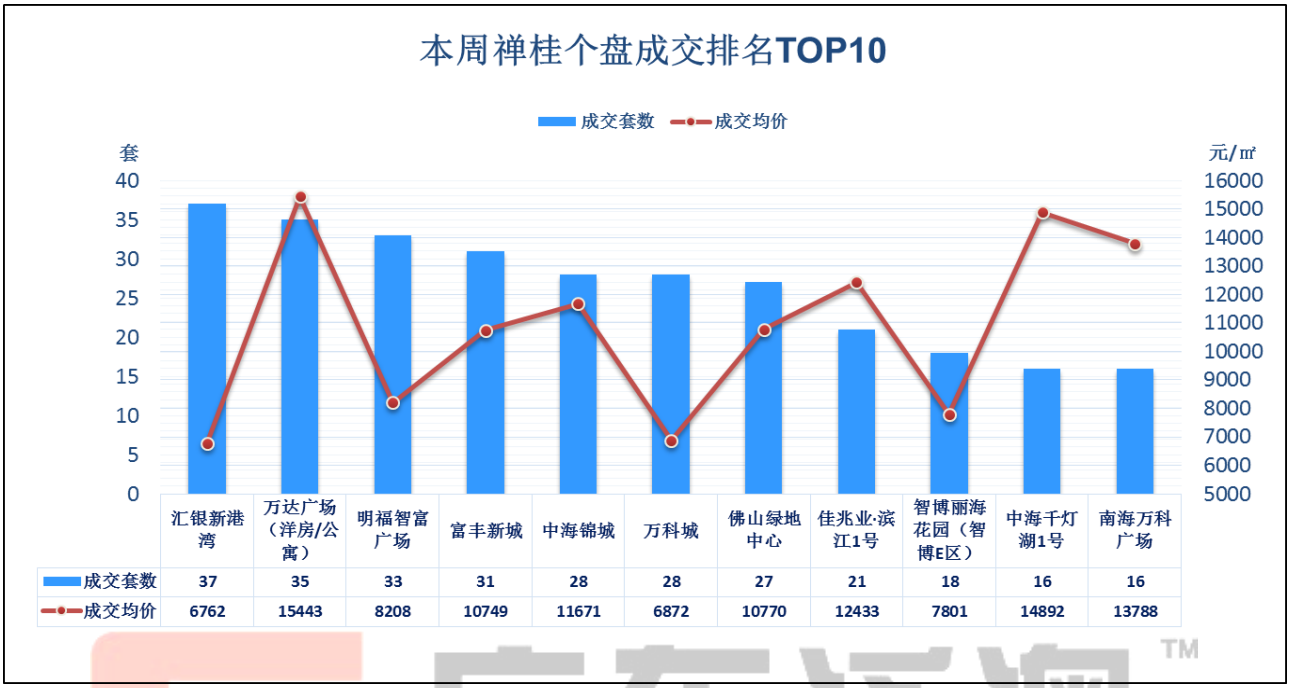


2.2.3 禅桂市场概述



	7.7-7.13	7.14-7.20	7.21-7.27	7.28-8.3	8.4-8.10	8.11-8.17	8.18-8.24	8.25-8.31	9.1-9.7	9.8-9.14	9.15-9.21	9.22-9.28
禅城面积	1.04	1.36	2.57	2.30	2.22	3.93	4.02	4.97	2.56	2.15	2.68	3.06
桂城面积	2.80	2.11	1.52	1.41	2.77	2.41	2.46	2.84	2.11	2.03	2.03	2.28
禅城均价	9355	9801	8287	8312	9136	9042	9430	9475	9776	10098	9712	9470
桂城均价	12799	11521	12166	11827	12147	12739	12888	12678	12357	12227	12586	12759

2.2.4 禅桂在售项目动态

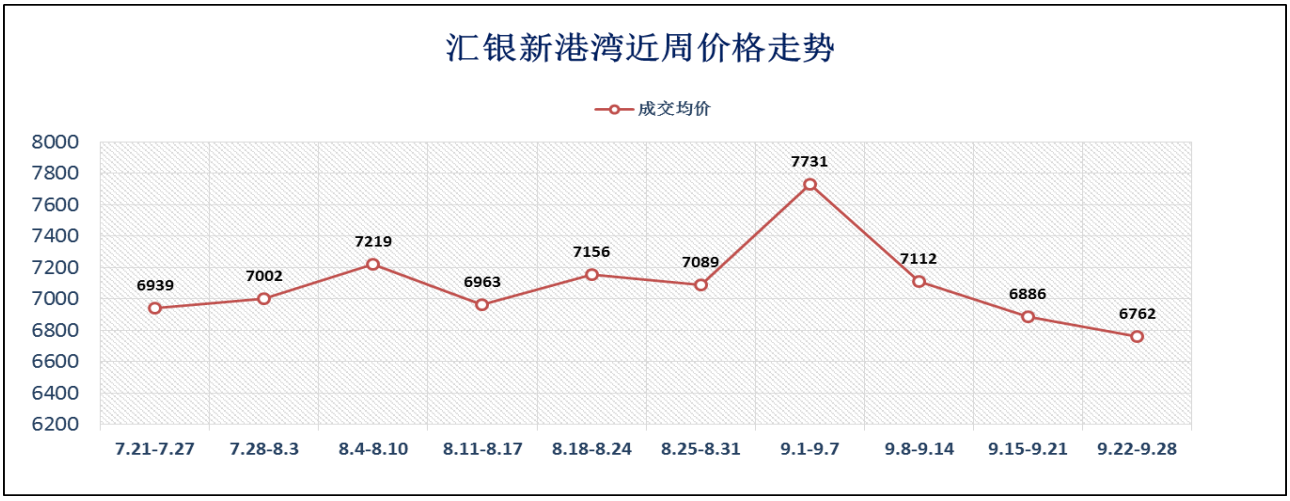


	汇银新港湾	万达广场（洋房/公寓）	明福智富广场	富丰新城	中海锦城	万科城	佛山绿地中心	佳兆业·滨江1号	智博丽海花园（智博E区）	中海千灯湖1号	南海万科广场
成交套数	37	35	33	31	28	28	27	21	18	16	16
成交均价	6762	15443	8208	10749	11671	6872	10770	12433	7801	14892	13788

（以上数据开卖楼盘为网上签约数据，非实时数据，存在滞后性）

2.2.5 禅桂部分个盘走势

广东泛澳 REAL ESTATE ORGANIZATION



禅桂中心区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价（元/㎡）	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价（元/㎡）
季华	**东海银湾**	一房：26-50 ㎡ 三房：78-90 ㎡ 别墅：315-377 ㎡	洋房：12 别墅：-	洋房：11619 别墅：-	洋房：1144 别墅：19	洋房：毛坯/精装 别墅：毛坯	洋房：21 别墅：1	洋房：11499 别墅：31861
	佛山绿地中心	二房：87 ㎡ 三房：125-141 ㎡	27	10770	304	毛坯/精装	22	10991
	恒福国际	公寓：33-78 ㎡	—	—	423	精装	2	16557

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价（元/㎡）	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价（元/㎡）
	金地·珑悦	三房：75-143㎡	3	12490	188	精装	7	11032
	丽日世纪·金鼎	公寓：37、60㎡	3	11376	75	毛坯/精装	3	11197
	天丰国际	三房：70-189㎡	4	9058	239	毛坯	6	9451
	佛山万科广场	两房 82 ㎡ 三房：87-100㎡ 四房：133 ㎡	9	11681	22	精装	5	11568
	星星·凯旋国际	三房：89-139㎡	6	10886	149	毛坯	20	10450
	万科金域蓝湾	两房：66-88 ㎡ 三房：114-140㎡	1	11415	20	精装	5	10414
	怡翠世嘉	两房：74-88 ㎡ 三房：89-109㎡	—	—	71	毛坯	—	—
城南	华福城南一号	三房：80-120㎡	2	9431	215	毛坯	—	—
	凯德·城脉	三房：123-147㎡ 公寓：35-72 ㎡	洋房：1 公寓：-	洋房：9192 公寓：-	洋房：105 公寓：477	洋房：毛坯 公寓：-	洋房：- 公寓：-	洋房：- 公寓：-
	世博嘉园	三房：90-140㎡	3	7908	321	毛坯	7	8491
	盛南新都	一房：26-61 ㎡ 两房：74-84 ㎡	8	8068	393	毛坯	10	8144
	万通国际	公寓：30-94 ㎡	—	—	915	毛坯/精装	—	—
	兆阳御花园	三四房：88-219㎡	2	12039	148	毛坯	9	10655
祖庙	铂顿国际	两三房：33-79㎡	8	16561	529	精装	5	20698

广东泛澳 REAL ESTATE ORGANIZATION

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价（元/㎡）	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价（元/㎡）
	岭南天地·尚苑	三房：109-154㎡	7	10645	288	毛坯/精装	18	11193
	岭南天地·御苑	三房：141-171㎡	1	17227	142	精装	—	—
	普君新城·华府	两房：74-78㎡ 三房：90-127㎡ 四房：143㎡	12	12137	396	毛坯	7	13024
	时代云图	三房：87-116㎡ 四房：142-143㎡	13	11438	305	精装	17	10939
亚艺	保利天玺	四房：150-210㎡ 公寓：30-60㎡	洋房：- 公寓：3	洋房：- 公寓：11066	洋房：140 公寓：310	洋房：毛坯 公寓：精装	洋房：3 公寓：2	洋房：10481 公寓：10976
	佛山雅居乐花园（君湖汇）	三房：129-172㎡	—	—	71	毛坯	2	10050
	佛山雅居乐花园（曼克顿山）	三房：90㎡ 四房：205㎡	15	9204	269	毛坯	10	9052
石湾	明福智富广场	两房：72-74㎡ 三房：86-129㎡ 公寓：25-42㎡	洋房：33 公寓：-	洋房：8208 公寓：-	洋房：389 公寓：1107	洋房：毛坯 公寓：精装	洋房：1 公寓：-	洋房：8363 公寓：-
	美誉紫薇花园	两房：72㎡ 三房：87-112㎡ 公寓：34-70㎡	洋房：3 公寓：-	洋房：7039 公寓：-	洋房：197 公寓：269	毛坯	洋房：- 公寓：-	洋房：- 公寓：-
	联诚·智博丽海花园（智博E区）	两三房：71-91㎡	18	7801	323	毛坯/精装	3	8582

广东泛澳 REAL ESTATE ORGANIZATION

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价（元/㎡）	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价（元/㎡）
张槎	百业沣尚	两房：72 ㎡ 三房：88-109 ㎡	5	7493	29	毛坯	1	7455
	领地·海纳龙庭	两房：80 ㎡ 三房：90-108 ㎡	—	—	56	毛坯/精装	—	—
	玫瑰铂金公馆	一房：33-61 ㎡	—	—	199	毛坯/精装	—	—
	珠江·罗马新都	三房：91 ㎡	1	9191	653	毛坯	1	8887
	御璟上院	三、四房：33-144 ㎡	1	7527	265	毛坯	4	7425
	卓远云峰	一房：38 ㎡ 两房：77 ㎡、 三房：108-112 ㎡	6	7275	239	毛坯	3	6966
绿岛湖	**海湾城**	两房：73 ㎡ 三房：90-107 ㎡	5	10207	195	毛坯	4	10025
	绿岛湖壹号	别墅：473-631 ㎡	—	—	6	毛坯	—	—
	智慧新城·悦海湾	三房：85-170 ㎡ 四房：260 ㎡ 五房：354-358 ㎡	1	8500	485	毛坯	—	—
南庄	港宏世家	两三房：52-102 ㎡	10	5718	501	毛坯/精装	7	5631
	汇博国际广场	公寓：47-70 ㎡	—	—	431	毛坯	2	8375
	汇银新港湾	两房：78 ㎡ 三房：90-117 ㎡	37	6762	390	毛坯	5	6886

广东泛澳 REAL ESTATE ORGANIZATION

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价（元/㎡）	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价（元/㎡）
	绿岛明珠	三房：88-140 ㎡ 五房：228-385 ㎡ 别墅：1244-1618 ㎡	洋房：14 别墅：-	洋房：7449 别墅：-	洋房：523 别墅：9	毛坯/精装	洋房：16 别墅：-	洋房：7074 别墅：-
	龙光·水悦龙湾	三、四房：132-143 ㎡ 别墅：297-543 ㎡ 公寓：41-66 ㎡	洋房：7 别墅：- 公寓：-	洋房：6198 别墅：- 公寓：-	洋房：251 别墅：10 公寓：572	洋房：毛坯 公寓：精装	洋房：9 别墅：- 公寓：-	洋房：6329 别墅：- 公寓：-
	万科城	三、四房：84-178 ㎡	28	6872	111	精装	16	7000
佛山新城	**龙光·君悦华府**	三房：83-89 ㎡	7	9734	198	毛坯	3	9794
	丽港阳光	三房：90 ㎡ 四房：118 ㎡	1	11271	67	毛坯	—	—
	新鸿基·泷景	两房：78 ㎡ 三房：159-284 ㎡ 复式：382-534 ㎡	7	9886	668	毛坯	10	9050
	沿海馨庭	三房：90 ㎡	7	8911	236	毛坯	5	9092
桂城	丽雅嘉园	一房：37-53 ㎡ 三房：91-121 ㎡ 四房：140-159 ㎡	9	9867	493	毛坯	19	9614
	利海尖东半岛	三房：70-110 ㎡ 四房：240 ㎡ 五房：280 ㎡ 六房：350 ㎡	3	7388	119	毛坯	1	8095

广东泛澳 REAL ESTATE ORGANIZATION

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价（元/㎡）	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价（元/㎡）
千灯湖	创鸿城	一房 ：40-64 ㎡ 两房：78 ㎡ 三房：85-125 ㎡	1	11865	490	毛坯	—	—
	创鸿·灯湖左岸	三房：68-92 ㎡	—	—	361	毛坯	—	—
	地铁金融城	一房：41-44 ㎡ 两房：90-98 ㎡ 三房：90-123 ㎡	—	—	42	精装	3	12729
	宏鼎·景裕豪园	三房：90-135 ㎡	12	12945	863	精装	10	12379
	佳兆业·滨江 1 号	两房：125 ㎡ 三房：142-166 ㎡	21	12433	571	毛坯	20	12507
	南海万科广场	三房：87、88 ㎡ 四房：113 ㎡	16	13788	112	精装	15	13971
	万达广场	三房：85-144 ㎡ 公寓：40-69 ㎡	洋房：28 公寓：7	洋房：15636 公寓：14061	洋房：526 公寓：439	精装	洋房：34 公寓：-	洋房：15964 公寓：-
	万科金色领域	公寓：31-63 ㎡	15	11524	310	精装	7	12014
	依云天汇	三房：104-156 ㎡	4	10713	22	毛坯	9	11155
	中海锦城	两房：72-76 ㎡ 三房：89-121 ㎡	28	11671	80	精装	—	—

广东泛澳 REAL ESTATE ORGANIZATION

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价（元/㎡）	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价（元/㎡）
	中海千灯湖 1 号	三、四、五房：136-654 ㎡	16	14892	548	毛坯	14	13477
平洲	富丰新城	三房：133-137 ㎡ 四房：148-177 ㎡	31	10749	736	毛坯/精装	10	10636
	华福·御水岸	三房：90-118 ㎡	8	11993	144	精装	10	12083
	海伦堡·海汇广场	公寓：42-55 ㎡	5	8162	276	精装	4	11053
	依岸康堤	三房：82-90 ㎡ 四房：149-172 ㎡	1	10489	132	毛坯	—	—
三山	保利·西雅图	三房：93、117 ㎡ 四房：139 ㎡	1	11811	107	精装	5	11201

（注：所用套数皆为未合拼前,而数据来源佛山建设局，存在一定滞后性，谨供参考之用）

广东泛澳 REAL ESTATE ORGANIZATION