



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场月报

顺德 2014 年 10 月房地产市场报告

月刊：201410

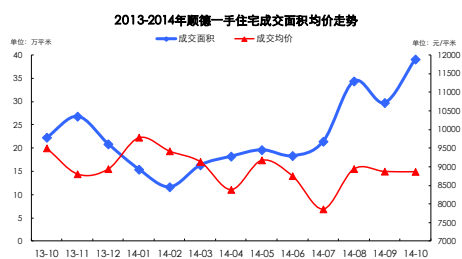
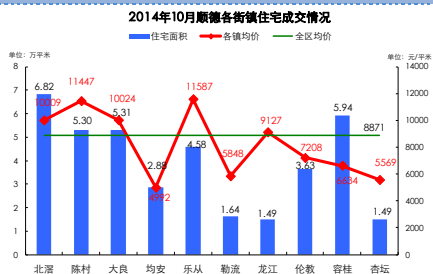
报告出品：世联地产市场研究部

撰写人：廖德杰

撰写日期：2014-11-06

银十成色足 价格平稳

市场走势



内容摘要：

- ◇ **宏观经济：**中国社科院发布《中国经济形势分析与预测 - 2014 年秋季报告》，报告预计 2014 中国经济增长 7.3% 左右，比今年春季预测下调了 0.1 个百分点，比上年回落 0.4 个百分点，继续保持在经济增长的合理区间。
- ◇ **中央政策：**国务院办公厅日期印发《关于加强地方政府性债务管理的意见》。《意见》规定：将建立地方政府性债务风险预警机制和风险应急处置机制，要硬化预算约束，防范道德风险，地方政府对其举借的债务负有偿还责任，中央政府实行不救助原则。
- ◇ **总体看：**顺德一手住宅批售面积 23.54 万平方米，环比大幅下跌 58.1%，同比上升 118.2%。成交方面，一手住宅共成交 3737 套，成交面积有 39.09 万平方米，环比上升 31.4%，同比上升 75.3%。一手住宅成交均价为 8871 元/平方米，环比下跌 0.1%，同比下跌 6.6%，整体表现为量升价稳。

相关报告

- 《北京 2014 年 10 月房地产市场报告》
- 《上海 2014 年 10 月房地产市场报告》
- 《广州 2014 年 10 月房地产市场报告》
- 《惠州 2014 年 10 月房地产市场报告》
- 《长沙 2014 年 10 月房地产市场报告》

市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报



土地市场: 10月, 顺德体土地市场较前一个月略为平淡, 仅成交一宗地块, 主要由于9月顺德各镇街没有新增用地挂出, 土地市场的冷除了受到当前楼市调整影响, 开发商资金链和库存土地量也是影响开发商拿地的欲望, 主要很大程度上取决于之前政府的新增供应土地减少, 因此造成土地市场保持冷清的局面。

楼市市场: 10月, 顺德成交环比上升明显, 十月成交面积为39.09万平方米, 环比上升31.4%, 成交均价为8871元/平方米, 环比微跌0.1%, 十月开发商的加快营销动作, 并在十一黄金周形成一小波成交热潮; 成交表现不错区域依然集中在广佛交界镇街和中心镇街; 价格方面, 十月的楼市整体均价维持平稳。

世联认为十月楼市表现出色主要原因有两方面, 第一9·30新政的政策利好提振了十月楼市的成交, 从我们监测十一黄金周的成交市场来看, 能体现到市场信心适度回升, 客户购房意愿较之前有所改善; 第二, 各大开发商策略非常明确, 主要还是去量为首, 因此会加大推盘力度、促销范围继续扩大, 来吸引购房者入市。



一级市场: 2014年10月, 顺德区经公开市场途径共新增供应土地4宗, 总供应面积为7.75万平米; 成交方面, 顺德区经公开市场途径仅成交土地1宗, 总占地面积11.81万平米, 成交总金额69193万元, 成交地块位于顺德新城创智城片区横二路以北、大学路以西, 由广东顺德力合智德科技园投资有限公司以69193万元底价竞得。

二级市场: 2014年10月, 顺德一手住宅批售面积23.54万平米, 环比大幅下跌58.1%, 同比上升118.2%。成交方面, 一手住宅共成交3737套, 成交面积有39.09万平米, 环比上升31.4%, 同比上升75.3%。一手住宅成交均价为8871元/平米, 环比下跌0.1%, 同比下跌6.6%。(以套内面积计算,下同)



1. 房贷政策

“银十”过半, 9·30房贷新政终于密集在佛山落地。记者调查发现, 各大银行基本已执行房贷新政, 不过首套房7折利率仍难寻。目前只有光大银行称首套房贷利率最低可以做到9.5折, 其他银行基本执行基准以上利率政策。同时, 关于二套房的新政也基本坐实, 只要首套房贷还清, 再买可算首套。

点评: 9·30首套房贷利率央行仅是明确下限七折, 但由于目前利率市场化, 房贷利率仍取决于商业银行的自主意愿, 而目前银行理财资金成本平均仍在5%左右, 加上一定的银行经营成本, 按照目前5年期以上贷款6.55%的基准利率, 意味着当前银行房贷折扣不可能太大, 打7折可能性更少。

2. 市场政策

2.1 中央政府

- ◇ 10月10日, 中国社科院发布《中国经济形势分析与预测——2014年秋季报告》, 报告预计2014中国经济增长7.3%左右, 比今年春季预测下调了0.1个百分点, 比上年回落0.4个百分点, 继续保持在经济增长的合理区间。
- ◇ 10月2日, 据中国政府网消息: 国务院办公厅日期印发《关于加强地方政府性债务管理的意见》。《意见》规定: 将建立地方政府性债务风险预警机制和风险应急处置机制, 要硬化预算约束, 防范道德风险, 地方政府对其举借的债务负有偿还责任, 中央政府实行不救助原则。
- ◇ 10月13日, 中国住建部于官网公布数据称, 截至今年9月底, 全国城镇保障性安居工程已开工720万套, 基本建成470万套, 分别达到年度目标任务的103%和98%, 完成投资10700亿元。而按照规划, 2014年, 全国计划新开工城镇保障性安居工程700万套以上(其中各类棚户区470万套以上), 基本建成480万套。
- ◇ 10月17日, 市场传闻称, 多家股份制商业银行将通过常备借贷便利工具(SLF)获得流动性支持, 共计金额约2000亿元。央行与传闻涉及商业银行均未对此作出回应。而《北京青年报》援引中金公司报告称, 预计央行实际投放的流动性可能高于2000亿元, 达到3000亿~4000亿元。
- ◇ 10月21日, 统计局公布了前三季度商品房销售和待售情况, 前三季度商品房销售面积与销售额均同比下滑



逾 8.5%。9 月末，商品房待售面积达到 57148 万平方米，比 8 月末增加 988 万平方米。1-9 月份，商品房销售面积 77132 万平方米，同比下降 8.6%，降幅比 1-8 月份扩大 0.3 个百分点。其中，住宅销售面积下降 10.3%，办公楼销售面积下降 9.5%，商业营业用房销售面积增长 7.0%。

- 国务院总理李克强 29 日主持召开国务院常务会议，会议要求重点推进六大领域消费。一是扩大移动互联网、物联网等信息消费，提升宽带速度，支持网购发展和农村电商配送。加快健康医疗、企业监管等大数据应用。二是促进绿色消费，推广节能产品，对建设城市停车、新能源汽车充电设施较多的给予奖励。三是稳定住房消费，加强保障房建设，放宽提取公积金支付房租条件。四是升级旅游休闲消费，落实职工带薪休假制度，实施乡村旅游富民等工程，建设自驾车、房车营地。五是提升教育文体消费，完善民办学校收费政策，扩大中外合作办学。六是鼓励养老健康家政消费，探索建立产业基金等发展养老服务，制定支持民间资本投资养老服务的税收政策，民办医疗机构用水用电用热与公办机构同价。用更好的产品与服务，让人们放心消费、享受生活。

2.2 地方政府

- 对于佛山楼市黄金周期间交易情况，中山大学金融系教授王燕鸣表示，如今供求关系偏向供大于求，而且佛山刚需群体不大、外来人员不算多，房价相对合理，开发商还是以走量为主，广佛交界盘则可能有小幅上涨空间。银行利率方面，可能有银行会在基准利率基础上打 9 折，但也不会很低，因为如果利率上浮，则和政策相违背，若利率下调则银行的风险增大、利润较少，商业银行积极性肯定不高。
- 央行国庆前夕公布“认贷不认房”的新政策。南都记者从佛山各大银行网点证实，目前“四大行”佛山分行已全部按新政执行，购房者再次购置房产时只需付清前一套贷款，便可按首套房操作，首付款由之前的六成降为三成。此外，各大股份制银行也都默认以上的首套认定新标准。但在房贷利率方面，各大银行目前暂时没有变化。
- “银十”过半，9·30 房贷新政终于密集在佛山落地。记者调查发现，各大银行基本已执行房贷新政，不过首套房 7 折利率仍难寻。目前只有光大银行称首套房贷利率最低可以做到 9.5 折，其他银行基本执行基准以上利率政策。同时，关于二套房的新政也基本坐实，只要首套房贷还清，再买可算首套。受利好刺激，各大楼盘人气不错，数据也显示成交量有所回升。
- 三部门联合发布《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》要求，规定公积金将实现异地互认、连续 6 个月便可申请公积金贷款、适当提高首套房贷款额度等新规。佛山目前仍需缴纳公积金 1 年以上方可申请贷款，不过早已实现公积金异地互贷。目前，异地互贷仍面临手续繁琐、放款时间长等问题。专家认为，公积金管理应打破行政限制，将公积金贷款的供给、需求、利率等交由市场决定，异地互贷才能有明显效果。
- 今年是城市升级三年行动计划的收官之年，截至 10 月 1 日，禅城区经人大审议的 24 个城市升级重点项目共 33 项工程中，已完工 13 个项目，1 个由南海区实施(绿景东路南海大道至桂澜路段)，其余 10 个正在贯彻落实推进之中。其中，魁奇路西延线工程 2015 年春节前实现主线通车。



1. 一级市场

1.1 成交分析

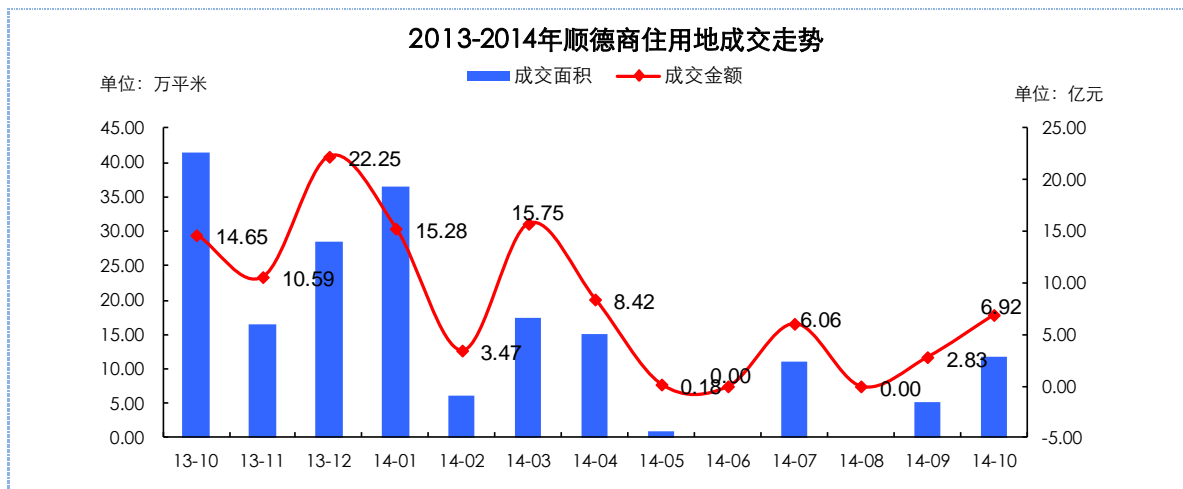
2014 年 10 月顺德房地产市场土地成交一览表

镇街	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平方米)	总成交价(万元)
大良	住宅	1	11.81	69193
总计		1	11.81	69193

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】



2014年10月，顺德区经公开市场途径仅成交土地1宗，总占地面积11.81万平方米，成交总金额69193万元，成交地块位于顺德新城创智城片区横二路以北、大学路以西，由广东顺德力合智德科技园投资有限公司以69193万元底价竞得。



2014年10月，顺德区经公开市场途径商住用地共成交1宗，成交面积为11.81万平方米，成交总金额为6.92亿元，环比大幅回升128.4%，同比大幅下跌71.5%；全市商住成交土地的平均楼面地价为1702元/平米。

1.2 重点地块分析



10月16日，广东顺德力合智德科技园投资有限公司以69193万元底价竞得顺德新城创智城片区横二路以北、大学路以西地块，占地面积为11.81万平方米，总可建面面积为40.64万平方米，楼面价1702元/平米。

据了解，该地块有ABCDE共5个地块组成，其中A地块主导住宅用地，兼容商业用地、文化设施用地，BCD三个地块为商务用地兼容商业用地；E地块占地约15905㎡，则为广场用地，需配建公园绿地。

在地块规划以及建设要求较为苛刻，自土地交付之日起4年内，竞得人须引入一个由国家“985工程”重点建设大学发起成立、有十五年(含)以上产学研经验的研究院所属的分支机构、研究所进驻项目；自土地交付之日起1年内，竞得人须将1家由“985工程”重点大学发起建立的国际技术转移中心或其分支机构并进驻本项目；研究机构、中心及其合作引进项目必须在本项目内占用的建筑面积合共不少于2万平方米。竞得人在符合规定引入研究机构和中心以后，方可办理本项目内全部建筑的预售和销售手续。

1.3 供应分析

2014年10月顺德房地产市场土地供应一览表

镇街	土地类型	推出宗数	总占地面积(万平方米)	总建筑面积(万平方米)
均安	商业	1	7.46	18.64
容桂	住宅	3	0.30	0.59
总计		4	7.75	19.23

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

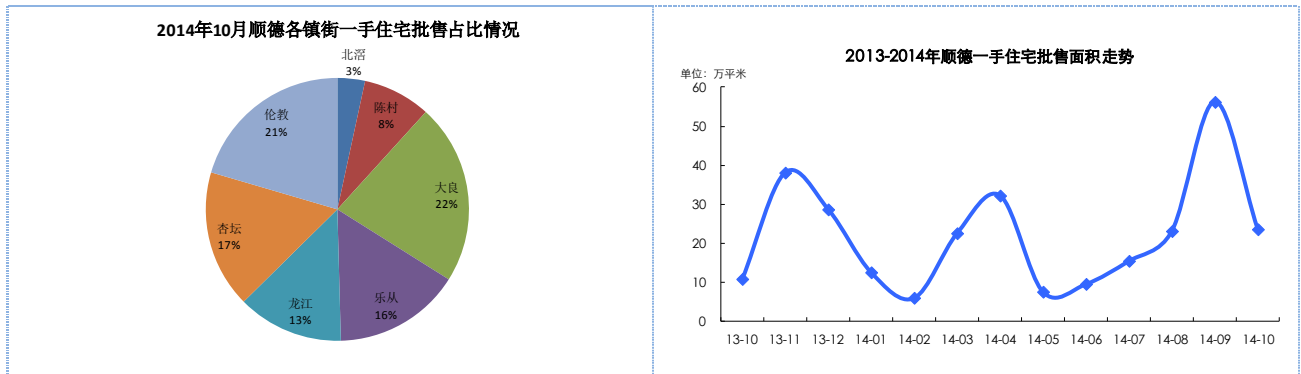
2014年10月，顺德区经公开市场途径共新增供应土地4宗，总供应面积为7.75万平方米。其中住宅用地3宗，占地面积为0.3万平方米，占整个土地供应的3.9%；新增商办用地1宗，总面积为7.46万平方米，占整个土



地供应的 96.1%，没有新增工业用地。

2. 二级市场

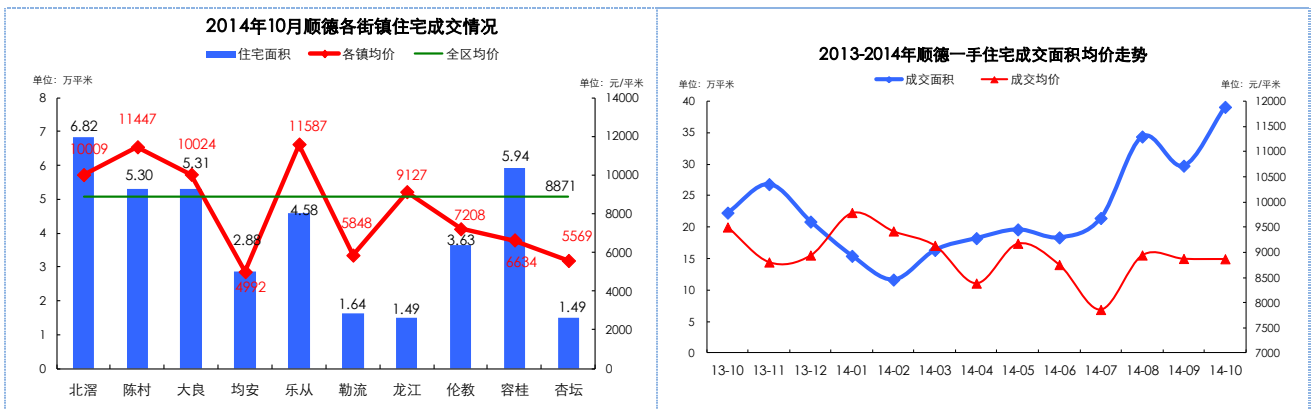
2.1 供应分析



2014年10月，顺德一手住宅批售面积 23.54 万平方米，环比大幅下跌 58.1%，同比上升 118.2%。

各镇街中，大良批售套数最多，共批售 341 套，共 6.44 万平米，占全区批售总套数的 22%；其次是伦教，共批售 314 套，共 2.9 万平米，占全区批售总套数的 21%，乐从批售 240 套，总面积 2.78 万平米，占全区批售总套数的 16%，杏坛批售 260 套，共 4.86 万平米，占全区批售总套数的 17%，各镇街新增供应大幅下降主要为消化九月份大量新增供应。

2.2 成交分析

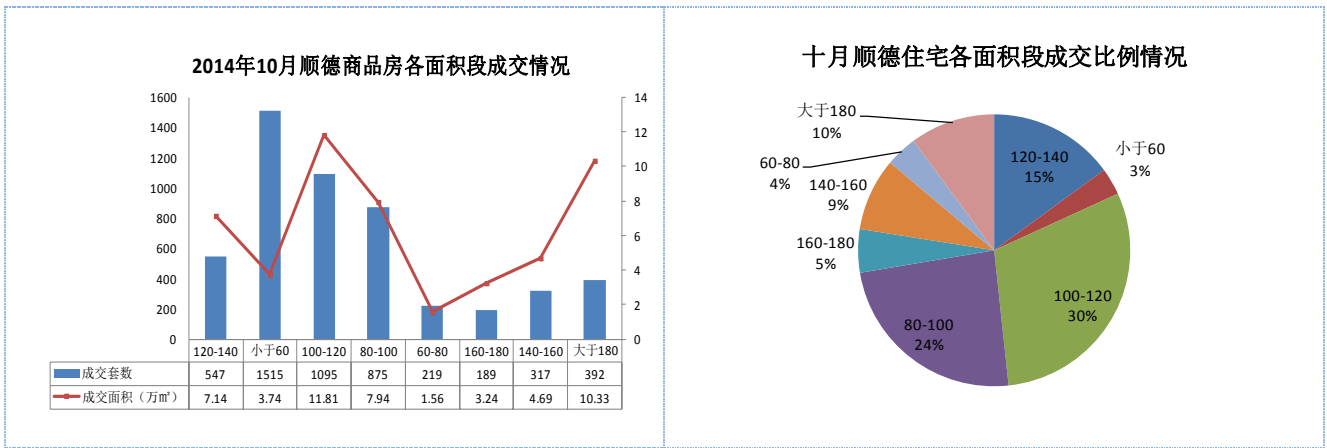


2014年10月，一手住宅共成交 3737 套，成交面积有 39.09 万平方米，环比上升 31.4%，同比上升 75.3%。一手住宅成交均价为 8871 元/平米，环比下跌 0.1%，同比下跌 6.6%。

从区域成交量看，大良-容桂中心城区共成交 11.25 万平米，占全区销售面积的 28.8%，其中大良成交 5.31 万平米，容桂成交 5.94 万平米。北滘成交量为十镇街之首，共成交 6.82 万平米，其余镇街平均成交量为 3.48 万平米，成交量超 5 万方的有陈村、大良和容桂，其他镇街均低于 5 万 m²。

成交均价方面，均价在万元以上的镇街有 4 个，比上个月增加一个，分别是北滘、陈村、大良和乐从，分别为 10009 元/平米，陈村 11447 元/平米、大良 10024 元/平米和乐从 11587 元/平米，其余镇街成交均价表现都低于万元。

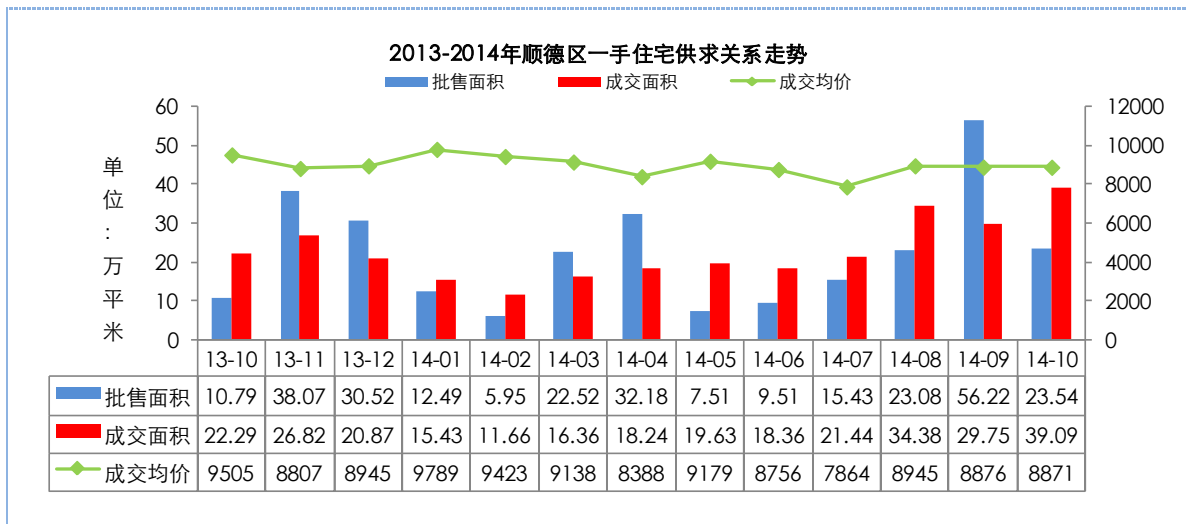




从10月份商品房各面积段成交情况来看，刚需比例回落，而起步改善占比回升，从10月住宅的面积段成交占比来看，80-100平米住宅成交占比为24%，较9月份下跌3个百分点，而100-120平米住宅成交占比为30%，较9月份上升3个百分点，80-120区间段绝对领先于其他的面积段区间，而大于180和140-180平米两个区间段占比分别为10%和14%。

总体看，2014第10月，顺德成交环比上升明显，十月成交面积为39.09万平方米，环比上升31.4%，成交均价为8871元/平方米，环比微跌0.1%，十月开发商的加快营销动作，并在十一黄金周形成一小波成交热潮；成交表现不错区域依然集中在广佛交界楼盘；价格方面，十月的楼市整体均价维持平稳。

2.3 批售比分析



10月份，顺德新增供应明显下滑，全区新房供应量23.54万平方米，环比大幅下跌58.1%，本月成交量39.09万平方米，成交量远大于新增量，供销比0.6:1；成交均价环比微跌0.1%，为8871元/平方米。

2.4 成交排名 TOP10 楼盘分析

2014年10月，顺德签约成交量排名TOP10的楼盘依次为柏涛湾豪园、顺德碧桂园、万科缤纷四季花园、万科水晶花园、保利名苑、博澳城、保利东湾、美的翰诚花园、绿地尚品花园和保利中环广场。

成交前十强的楼盘成交总量达1434套，占全区成交总套数的38.4%。

从区域分布来看，成交前十强楼盘分布在陈村3个楼盘上榜，北滘有2个楼盘上榜；均安、伦教、勒流、大良和乐从各有一个楼盘上榜，其余镇街无楼盘上榜。

2014年10月顺德房地产市场成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	柏涛湾豪园	均安	229	20255	4992



2	顺德碧桂园	北滘	195	35621	10940
3	万科缤纷四季花园	陈村	174	13887	11479
4	万科水晶花园	陈村	169	16952	13145
5	保利名苑	伦教	145	12964	7762
6	博澳城	勒流	130	12267	5505
7	保利东湾	乐从	107	15501	15482
8	美的翰诚花园	北滘	100	8770	9376
9	绿地尚品花园	陈村	94	7111	10207
10	保利中环广场	大良	91	9373	8737

【数据来源：世联数据平台】



2014年10月顺德主要在售住宅项目销售情况统计表

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
大良	保利中环	保利广场 6 座	324	3	309	10469	74%
		保利广场 5 座	1085	12	1271	8538	94%
		保利广场 1 座	964	12	1239	7783	43%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	94%
		保利广场 (8 座)	119	1	110	10864	99%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	2831	41	3621	7818	87%
		中汇 1、2 座	586	3	482	12160	83%
		中汇 9、10 座	192	1	185	10364	98%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	985	5	841	11710	96%
		2 座	398	6	528	7539	86%
		4 座	705	7	787	8958	91%
	中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	1%	
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	47	1	62	7503	100%
	畔海御峰花园	2 座	1131	5	1083	10446	99%
		3 座	768	4	698	11001	99%
		4 座	2046	13	2265	9033	97%
		1 座	0	0	0	0	4%
		5 座	8433	45	9170	9196	75%
	天悦湾花园	1 座	923	4	724	12751	60%
		2 座	1842	10	1595	11547	77%
3 座		1008	6	904	11161	63%	
4 座		279	2	251	11119	95%	
金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%	
	3 座	1990	4	1092	18220	83%	
	2 栋	1921	3	1066	18014	38%	
康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	99%	
	五期 1-4 座	0	0	0	0	98%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		二期 8-9 座	2809	54	4540	6188	54%
		五期 10-13 座	172	3	281	6110	97%
		五期 5-9 座	127	2	190	6682	97%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	54	1	86	6280	99%
		12、13、14 座	198	2	221	8935	38%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	57%
		5-9 座	75	1	94	7934	82%
		10-13 座	0	0	0	0	74%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华 轩	1-5 座	417	5	481	8680	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	631	4	529	11930	97%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	282	2	246	11485	99%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		1 座 3 座 4 座	0	0	0	0	100%
		7、9 座	70	2	106	6603	78%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	221	2	368	6000	93%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	97%
		二期首誉 (20 座)	23	1	41	5501	26%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	94%
		4、5 栋	113	2	149	7565	98%
		3 栋	70	1	82	8547	100%
		1 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	438	5	557	7873	83%
		1、2 座	65	1	105	6200	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	363	4	424	8549	83%	
	5-7 幢	328	4	360	9102	70%	
	A-E	104	1	160	6505	98%	
凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%	
	六区 20 户	0	0	0	0	90%	
嘉年华府	1、2 栋	102	2	163	6270	83%	
	3、4 栋	323	7	491	6573	68%	
名贤阁、名礼阁、名俊阁		605	9	628	9633	54%	
佳润上品轩	塔楼	810	10	955	8485	92%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	美的广场	擎峰 2 座	779	1	374	20821	77%
		擎峰 3 座、4 座	2169	6	1458	14874	84%
		擎峰 5 座、6 座	340	1	240	14167	85%
		擎峰 7 座、8 座	410	1	264	15543	82%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	7%
	英煌新座楼	1-4 座	18	1	26	7145	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	1761	6	1210	14555	97%
		2 号楼	3348	7	2153	15552	87%
	景悦名邸		61	1	77	7891	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	87%
	东城花园西山 上筑	11 座	2614	30	2762	9464	0%
	赏峰名邸		0	0	0	0	97%
	花畔里名轩	(1 座)	191	5	408	4690	61%
		(2、3 座)	197	5	420	4688	71%
	嘉信城市花园 嘉兆台	(1 幢)	186	4	241	7730	88%
		(2 幢)	352	7	426	8267	57%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	10%
5 座		0	0	0	0	8%	
景裕名都花园	(1 座)	625	5	507	12336	6%	
碧云轩		0	0	0	0	98%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	150	2	215	6974	94%
		11、12 座	76	1	101	7541	97%
		14、15、16 座	3143	37	3188	9860	92%
		7、8 座	73	1	77	9400	99%
		17、18 座	164	2	169	9701	98%
		9、10 座	0	0	0	0	93%
		23、24 座	237	3	249	9528	99%
		21、22 座	612	8	691	8858	98%
		1、2 座	3383	41	3656	9253	53%
	深业城	19、20 座	385	5	424	9065	86%
		12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	53%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	104	1	115	9021	98%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	4157	59	5040	8249	66%
		41 栋	0	0	0	0	92%
		30、31 栋	433	4	432	10014	82%
		42 栋	74	1	64	11552	96%
	美的简岸花园	37、38 栋	215	2	217	9877	59%
		39、40 栋	211	2	216	9747	18%
		12 幢、16 幢	0	0	0	0	0%
		1、2、3 栋	68	1	108	6327	99%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	2238	26	2626	8522	74%
		19、20 栋	0	0	0	0	90%
		C01 地块 3-6 栋	1400	11	1737	8057	86%
		15、16、17 栋	328	3	426	7717	99%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋 (9-14 栋)	0	0	0	0	99%
		889	8	1149	7737	50%	
	江山花园	C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	75%
		7.8.11.12.19.20.25.26 座	1043	5	1001	10417	62%
		5,6 座	227	1	245	9251	42%
		(13、14 座)	2926	20	2608	11217	55%
	佳兆业上品雅 园	1、2 座	0	0	0	0	2%
		2、7 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	6、8 座	0	0	0	0	99%
		1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
	凤都雅居	9、10 座	0	0	0	0	39%
			0	0	0	0	78%
	顺德区碧桂园	二期 6、7、8、9 座	1702	31	2709	6285	87%
		西苑洋浦湾七街 5、6 座	5297	64	5539	9562	97%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	4973	33	5020	9907	29%
		西苑洋翠庭三街 3、4 座	1163	9	1266	9187	96%
		西苑洋浦湾七街 7 座	1953	6	1751	11153	78%
		西苑洋翠庭三街 5、6 座	1375	16	1399	9826	99%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	97%
		西苑泛翠庭七街 17 座 -19 座	70	1	70	10047	100%
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	0	0	0	0	99%
西苑半浦湾 1-52#		1214	2	792	15314	97%	
西苑洋翠庭一街、二街		3012	4	1942	15513	93%	
西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、 25#-30#、36#、38#、 62#-63#楼)	0	0	0	0	3%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		西苑颐翠庭 (20 户)	0	0	0	0	5%	
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、 32#-35#、47#-55#、 58#-61#)	13049	18	11167	11686	33%	
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	3148	23	3260	9656	97%	
		西苑洋浦湾七街 2 座	1898	14	1770	10719	95%	
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	54%	
		3、4 座	0	0	0	0	92%	
	香堤荔园	1、2、3 栋	0	0	0	0	100%	
		4、5、6 栋	0	0	0	0	98%	
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	99%	
	慧聪家电城	(7、8 座)	0	0	0	0	0%	
	雅居乐国际花 园	(1、2、9 座)	4717	48	4710	10014	16%	
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	47%	
	容桂	美的御海东郡 花园	天玑 3 座、4 座	73	1	144	5067	97%
			天行 3、4 座	543	10	976	5560	74%
天玑 5 座、6 座			96	1	170	5657	96%	
珊瑚湾 54 户			0	0	0	0	95%	
红树湾 74 户			0	0	0	0	91%	
御景湾大道 16 户			0	0	0	0	80%	
天玑 1、2 座			269	2	453	5945	95%	
(天行 5、6 座)			1661	31	3106	5347	17%	
天行 (1、2、8、9 座)			1498	24	2791	5368	86%	
东圣维拉花园		8 座及地下室	72	1	128	5600	72%	
		15、17 座	174	2	258	6762	59%	
		10 座	0	0	0	0	99%	
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%	
		11、12 座	0	0	0	0	97%	
		13 座	0	0	0	0	88%	
水悦云天花园		10、13 号楼	0	0	0	0	99%	
		24、25、26、27、28、 29、30 号楼	0	0	0	0	91%	
		11 号楼	0	0	0	0	97%	
保利外滩花园		5 座	229	3	362	6328	94%	
		17 座	2274	28	3503	6492	37%	
		16 座	169	3	223	7551	74%	
		19 座	374	4	537	6967	90%	
		18 座	2940	32	4281	6867	63%	
		8 座	0	0	0	0	98%	
		3 座	141	1	154	9144	100%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		1座, 25-28座	0	0	0	0	83%
		9、10座	0	0	0	0	99%
		2、11座	0	0	0	0	98%
		6座	0	0	0	0	99%
		7座	76	1	121	6324	99%
		4座及1-15号商铺	377	4	536	7028	92%
		23座	305	3	381	8010	91%
		13座	306	1	228	13396	10%
		14座	339	2	405	8369	43%
		22座	92	1	114	8011	71%
	帝景花园	1座	430	6	580	7407	75%
		4座、5座	229	3	318	7181	98%
	雍雅家园	(2、3座)	1629	32	2859	5696	49%
		4—7座	647	9	1156	5593	95%
	凯蓝名都	40号楼	128	3	208	6175	73%
		55号楼	68	2	120	5669	93%
		39、56号楼	1037	21	1567	6614	87%
		45号楼1、2、3梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	66	1	111	5962	94%
		52、53、53a号楼	27	1	39	6847	95%
		33、35号楼	0	0	0	0	99%
		36、38号楼	390	5	623	6259	85%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象81户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸110-118号	0	0	0	0	21%
		东岸高邸119-130号	0	0	0	0	0%
		倚湖居16-19座	311	6	515	6046	99%
		中心广场一期1、2区	0	0	0	0	71%
		东岸剑桥印象G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象73户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸62户	436	1	360	12107	89%
东岸剑桥水岸88户		0	0	0	0	86%	
东岸剑桥水岸27户		0	0	0	0	94%	
逸涛苑一期1区(1、2 座及地下车库)		0	0	0	0	99%	
东岸.水漾林庭(58户)		0	0	0	0	96%	
倚湖居7-8座		0	0	0	0	97%	
倚湖居9-15座	0	0	0	0	97%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		中心广场逸然居 1-3 座	390	8	715	5454	89%
		中心广场逸翠园 1、2 座	132	2	235	5647	80%
		中心广场格林美	85	3	102	8323	1%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	390	5	702	5565	56%
	新幸福领汇家 园	11、12 座	359	4	490	7328	63%
		10 座	495	6	658	7522	80%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	81%
		9-12 座	0	0	0	0	99%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	2%
		桂花洲 5、6 座	684	6	805	8494	90%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	96%
		桂花洲 1、2 座	1396	11	1676	8325	85%
	华夏新城	12、13 座	128	2	159	8031	98%
		14-16 座	0	0	0	0	99%
		10-11 座	147	1	147	10000	96%
	寓品盈居	1、2 座	0	0	0	0	99%
	骏悦华庭	1-5 座	69	3	166	4196	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	69	1	129	5350	99%
	东盈商务大厦		42	2	71	6000	40%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	79%
		27-38 号	0	0	0	0	75%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	11 座	408	6	651	6265	90%
12 座		852	13	1458	5841	73%	
7-10 座		74	1	120	6200	99%	
13 座		0	0	0	0	99%	
15、16 座		247	4	405	6096	98%	
佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%	
	8 座、10 座	0	0	0	0	99%	
	9 座	50	1	75	6673	94%	
	6 座	0	0	0	0	97%	
东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	85%	
佳兆业金城花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%	
	1、2 座	82	2	151	5428	97%	
	27 座	0	0	0	0	97%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		3、26座	166	3	330	5034	99%
		4、25座	152	4	288	5271	96%
		多层住宅 17、18、27、 28、30、31	798	4	1050	7601	43%
		21、22座	328	7	683	4798	91%
	尚美轩		0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9座	629	6	923	6815	87%
		6、7座	1799	17	2425	7418	73%
		18座	0	0	0	0	26%
		一、二、三街 70户	460	1	353	13041	40%
		1座	45	1	72	6289	12%
		2、3座	224	2	291	7692	53%
		13座	208	1	279	7451	73%
		4、5座	450	4	614	7328	78%
		16座	494	2	541	9121	85%
		11、17座	1522	3	1459	10431	50%
		12座	713	2	974	7326	38%
		14座	101	2	149	6801	65%
		合峰东岸名苑	2座	50	1	86	5789
	3座		0	0	0	0	97%
	4座		784	16	1300	6033	69%
	5座		1050	22	1759	5969	69%
	1座		177	3	299	5920	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2座	0	0	0	0	89%
		3、4、5、6座	122	3	211	5764	2%
		11、12座	663	14	1133	5854	73%
	晖胜尚轩		522	12	871	5992	83%
	金都名苑	1、2座	36	1	81	4436	99%
		3、4座	0	0	0	0	51%
		5、6座	0	0	0	0	98%
	颐澳花园	5座	1803	35	2895	6228	34%
		(3、4座)	209	4	333	6264	87%
	东圣维拉花园	(14座)	439	7	605	7256	65%
	帝景花园	(2、3座)	280	3	355	7886	24%
	丰盛豪庭		228	3	345	6615	32%
	兆丰轩	1、2座	164	3	293	5587	68%
		3、4座	0	0	0	0	89%
	杏坛	佳兆业可园	13座	0	0	0	0
10、11、12座			90	2	177	5075	100%
7座			0	0	0	0	99%
1、6座			98	2	256	3847	100%
2、3、14座			171	2	437	3920	99%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	凯盛华府	4、5座	0	0	0	0	100%
		1座	734	37	1239	5928	20%
		2、4座	775	17	1487	5210	93%
	景泰花园	28-32、36、38座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35座	75	1	131	5713	98%
	金海岸花园	25栋E-L单元	0	0	0	0	22%
		13栋	1170	17	1911	6125	51%
		12栋	0	0	0	0	94%
		10栋	54	1	108	4955	97%
		11栋	59	1	108	5423	93%
		15栋	1166	19	1957	5961	71%
		8栋A、B单元	832	5	1377	6044	81%
	海骏达上苑	二期9栋(A单元、B单元、C单元)	65	1	108	5996	99%
		13座-17座	29	1	63	4573	97%
		1-2、11-12座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	3-7座	0	0	0	0	99%
		B区30、31座	153	4	462	3309	93%
		13-17座	226	6	512	4409	8%
		B区32、33、34座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	B区28-29座	63	2	185	3399	97%
		4、5、7、12座	590	10	1016	5809	68%
		6、10、11座	1129	21	1983	5695	54%
	金海岸花园	1、2、3座	44	1	81	5485	95%
二期6栋		95	1	162	5862	99%	
龙江	假日美域花园	(17栋)	683	12	1146	5958	35%
		3-6栋	0	0	0	0	99%
		1-2栋	0	0	0	0	99%
		7栋、8栋	0	0	0	0	99%
	奥斯登堡豪庭	9-13栋	503	10	817	6158	95%
		10-11幢	0	0	0	0	64%
		7、8座	0	0	0	0	41%
		5、6座	165	2	268	6145	0%
	丽南名都	9座	0	0	0	0	99%
		9、10、11座	0	0	0	0	99%
	御华明珠花园	18座	117	5	113	10349	81%
		1-7号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期46座	0	0	0	0	85%
	东汇家园	5、6座	67	1	144	4656	99%
	保利家园	8-10栋	72	1	105	6866	98%
		20-23栋	3164	43	4351	7273	63%
		13栋	0	0	0	0	96%
		24、25栋	70	1	90	7722	1%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率	
		14 栋	0	0	0	0	12%	
		6-7 栋	322	4	470	6859	94%	
		1-5 栋	73	1	121	6070	99%	
		26-28 栋	792	13	1049	7549	12%	
		15-17 栋	1331	12	1690	7876	65%	
		18、19 栋	0	0	0	0	96%	
		11、12 栋	490	7	675	7265	88%	
	圣淘湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%	
		43 户别墅	4600	2	1771	25976	59%	
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%	
		1 座	1751	37	3116	5619	95%	
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	78%	
	勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	94%
			4 座	83	1	124	6711	90%
3、6 座			0	0	0	0	96%	
1 座、2 座、5 座			324	4	475	6818	94%	
勒水名筑		1-3 栋	20	1	38	5253	94%	
		4-6 栋	0	0	0	0	99%	
博澳城		3 区 1、2 座	793	13	1346	5891	92%	
		3 区 3-4 座	1583	28	2831	5591	75%	
		5 区 4-5 座	1611	33	2925	5509	19%	
		8 区 3-7 座	157	2	256	6121	97%	
		2 区 1-3 座、9-10 座	50	1	104	4758	99%	
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%	
		5 区 1-3 座	2305	51	4397	5242	23%	
		2 区 4 座	0	0	0	0	96%	
凯茵花园		2 区 6-7 座	0	0	0	0	98%	
		3、4、5 座	110	2	184	5983	97%	
		7 座	869	12	1239	7012	10%	
		6 座	1025	15	1488	6893	55%	
颐澳领地园		1、2 座	124	2	177	6998	93%	
		6、7 座	0	0	0	0	97%	
金碧豪苑		5 座	0	0	0	0	98%	
		泓景苑 5-11 座	210	2	316	6629	88%	
乐从		乐从雅居乐花园	泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
			18、19 座	2992	40	3281	9118	94%
	3、4、16、17 座		3459	29	4157	8319	90%	
	12、13、14、15 座		754	6	813	9275	99%	
	9、10、11 座		541	3	601	8992	4%	
	风度广场	1、2、6、7、8 座	985	4	1024	9623	87%	
		(2 座)	364	3	391	9287	7%	
			4、5、12 座及地下室商业部分	737	11	821	8984	51%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	风度花园	1座	0	0	0	0	28%
		4座	205	2	250	8207	68%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期1A、1B、1C、1D、 1E、1F六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H栋	459	6	694	6609	91%
	威斯广场	7-11座	0	0	0	0	93%
		1-3座	0	0	0	0	97%
		4-6座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2座	99	1	73	13575	35%
	怡翠晋盛花园	3、4座	3069	29	2441	12573	20%
		1、2座	2547	26	2123	11997	49%
	保利东湾	东滨花园(1座)	0	0	0	0	91%
		东滨花园12座	376	2	229	16422	75%
		东滨花园(10座)	0	0	0	0	98%
		东滨花园(11座)	0	0	0	0	35%
		东旭花园(4、5、8座)	3665	11	2124	17254	79%
		东滨花园(15座)	0	0	0	0	95%
		东滨花园(16座)	178	1	131	13507	94%
		东景花园(1、2座)	0	0	0	0	99%
		东景花园(3座)	0	0	0	0	99%
		东景花园(9、10座)	163	1	126	12949	99%
		东悦花园8、9座	0	0	0	0	100%
		东悦花园14、15座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园1座	0	0	0	0	99%
		东御花园(2座)	5805	30	3825	15177	38%
		东滨花园(3座)	1783	6	1097	16245	14%
		东滨花园(5-8座)	405	3	313	12940	98%
		东滨花园(9座)	0	0	0	0	100%
		东旭花园(3座)	2453	12	1567	15656	72%
		东滨花园(2座)	1160	4	730	15889	76%
		东御花园(1座)	4450	19	2809	15844	61%
东滨花园(14座)	2961	15	2148	13789	86%		
东滨花园(4座)	0	0	0	0	93%		
金威郦都	9、10、15、21、22 座	318	4	391	8126	97%	
	11座	0	0	0	0	99%	
	12座	0	0	0	0	99%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		6、7、8、13、14座	596	8	686	8685	97%
	金威名苑		66	1	75	8913	98%
		2、3座	0	0	0	0	95%
		4座	44	1	70	6317	98%
		1座	0	0	0	0	99%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4-7座	237	2	230	10301	97%
	佛奥湾	1、2号楼	155	1	171	9047	93%
		18、19、20号楼	2547	31	2951	8631	75%
		5号楼	71	1	71	10003	97%
		6、7、8号楼	1573	13	1891	8319	93%
		3、4座	714	8	825	8664	50%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	88%
	保利拉菲花园	3-6座	0	0	0	0	91%
		11座	317	3	272	11655	22%
		1座	0	0	0	0	26%
		2座	0	0	0	0	13%
		8座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3栋塔楼	2680	59	2426	11046	10%
1、2栋塔楼		1959	20	1456	13461	55%	
星际半岛花园	(1-7排)	576	1	371	15545	2%	
北岸美庐		0	0	0	0	31%	
星与湖名轩		92	1	94	9744	1%	
星湖丽都名轩		789	20	1494	5279	9%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9座	0	0	0	0	72%
	星豪湾	6座	0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20栋	404	7	733	5510	99%
		17、18、19、21、22栋	692	10	1240	5579	97%
	怡华西园	9-10座	0	0	0	0	96%
		1-8座、11座、12座	114	2	300	3796	94%
	景翠名都	15-18座	80	2	143	5595	100%
	南湖花园	一期 (1-3座、5座)	648	17	1452	4464	80%
	均城上岛水岸		66	1	193	3449	96%
	景汇名都	7-11座	1291	21	2471	5224	95%
		2-3座	293	4	609	4803	100%
		15-17座	133	2	244	5458	100%
		1、18、19座	158	2	278	5674	99%
		12-13座	0	0	0	0	99%
		5-6座	0	0	0	0	96%
柏涛湾豪园	(1、2座)	10110	229	20255	4992	76%	
天汇公馆		104	2	180	5745	87%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
	天壹豪庭		132	3	299	4399	38%
伦敦	新境誉花园	1、2、3、7、8、9座	82	1	136	5994	81%
		4、5、6座	59	2	105	5602	74%
		12-16座	61	1	113	5416	26%
		10、11座	0	0	0	0	71%
	涛汇领御花园	14-16座	390	4	580	6725	97%
		11座	284	5	425	6681	97%
		9座	390	7	569	6855	95%
		10座	592	9	855	6930	85%
		5、6座	0	0	0	0	98%
		一期3座	0	0	0	0	99%
		2座、4座	0	0	0	0	98%
		7、8座	0	0	0	0	99%
		二期12座	87	2	148	5897	98%
		13座	0	0	0	0	36%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9座、10座	1062	15	1318	8058	98%
		7、8座	3097	42	3863	8018	88%
		5、6座	0	0	0	0	100%
	唯美嘉园	5、6、7座	181	2	267	6807	98%
		1-4座、10-13座	0	0	0	0	97%
		8、9座	76	1	116	6512	90%
	丽港豪园	7-9座	341	12	680	5017	52%
		10-12座	0	0	0	0	82%
	尚湖湾	12、13座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4座	0	0	0	0	99%
		5座	0	0	0	0	99%
		6座	68	1	96	7138	97%
誉品轩		47	1	89	5280	100%	
誉晴轩		89	2	170	5258	100%	
祥展楼		0	0	0	0	2%	
尚湖湾尚苑	(21、22座)	4756	81	6524	7290	54%	
	(23、24座)	169	3	253	6708	97%	
保利名苑	(1、2、5座)	0	0	0	0	57%	
华普大厦	(1-3座)	3124	51	4749	6579	22%	
卡卡名邸	1、2、3座	748	27	1741	4295	100%	
陈村	绿地尚品花园	3、4座	1228	19	1233	9953	95%
		1、2座	1766	21	1704	10364	70%
		(5、15座)	1132	20	1190	9514	14%
		6、7座	422	5	423	9963	4%
		10、11、13、14、18座	587	7	558	10536	86%
		(8、9座)	2123	22	2003	10601	22%
	新君汇花地湾	3、5栋	1118	15	1637	6830	94%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售 率
		四栋 A、B、C、D 梯	220	4	309	7127	90%
	悦峰花苑	7、8 座	611	7	539	11339	5%
		5、6 座	1369	18	1409	9721	86%
		1-4 座	2876	29	2651	10848	66%
	万科水晶花园	16 号楼	2641	14	2209	11955	93%
		19 号楼	185	2	138	13402	99%
		20 号楼	3029	27	2278	13300	96%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		15 号楼	470	1	566	8305	100%
		17 号楼	0	0	0	0	99%
		3 号楼	5718	27	3999	14299	66%
		18 号楼	288	3	248	11620	100%
		22 号楼	1845	22	1513	12188	84%
		23 号楼	5038	57	3852	13080	60%
		4 号楼	2774	13	1928	14383	97%
		万科缤纷西园	3 号楼	1965	22	1709	11498
	1 号楼		290	4	282	10287	97%
	4 号楼		8369	94	7451	11233	0%
	2 号楼		3421	42	2963	11549	74%
	万科缤纷四季	27 号楼	556	4	502	11081	100%
		35 号楼	71	1	70	10116	100%
		36 号楼	468	6	459	10205	99%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	91%
		4 座、5 座	325	4	334	9747	27%
	君悦轩	A、B、C 座	0	0	0	0	100%
	港隆花园	1 栋	228	2	254	8968	100%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
	逸豪轩		0	0	0	0	77%
	太平洋国际花园	(1、2 栋)	889	12	875	10162	5%
	星英半岛花园	(1、2、3 栋)	7435	75	6925	10737	31%

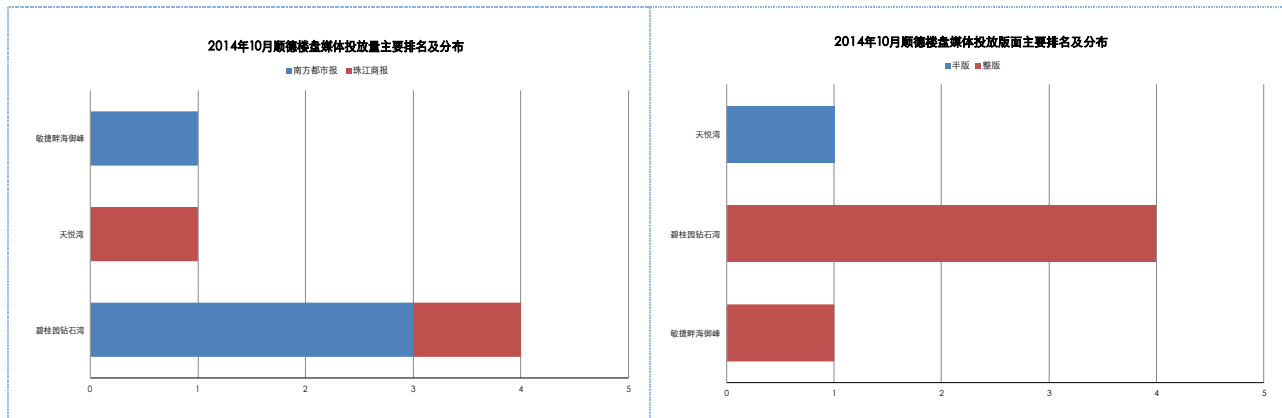
【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】



区域	项目名称	开发商	推售楼 栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
陈村	绿地国际花 都	佛山市顺绿地发展 有限公司	5、6 座	68、86、101 ㎡	21 套(25%)	2014-10-1 8	8314 元/㎡
大良	招商公园	佛山顺德依云德胜	2 座	141-191 ㎡	70 套(50%)	2014-10-2	11130-1117



	1872	房地产有限公司				5	0元/㎡
陈村	星英半岛	广东星星三英房地产开发有限公司	1、2、3座	89㎡—167㎡	60套(25%)	2014-10-11	7800-9000元/㎡



【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报、羊城晚报】

2014年10月，顺德在主要报纸中的见报楼盘敏捷畔海御峰、碧桂园钻石湾和天悦湾共3个楼盘，合计硬广投放6则，其中碧桂园钻石湾投放4则最多，本月顺德报广推广方面环比有所下跌。



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 10 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2014 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室

传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
