

## 第 38 周：成交上升 价格下滑

### 世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 615 套，较前周增加 121 套；成交总面积为 6.1 万平米，环比上升 14.3%；成交均价为 8482 元/平米，环比下跌 4.8%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周期成交上升，共成交 229 套，其中大良成交 92 套，容桂成交 137 套，其余各镇街中，表现突出的有陈村和乐从，分别成交 146 套和 56 套，其余镇街稳中有升。成交均价方面，均价过万的镇街有大良、陈村和乐从，分别大良为 10084 元/平米，陈村为 10990 元/平米；乐从均价为 10541 元/平米，而北滘均价有所微跌，为 9998 元/平米，容桂均价为 6144 元/平米，其余镇街成交均价稳中有跌。

一周市场总结，从数据上看，上周成交签约量小幅上升，共签约 615 套，主要步入金九银十传统销售旺季，开发商加快营销动作，来吸引购房者入市，加上开发商在价格让利幅度有所扩大，直接影响成交，造成成交有小幅的上升，全市整体市场表现量升价跌。

### 市场分析

#### 一、土地市场

##### 1、土地供应

2014 年第 38 周（2014 年 9 月 15 日—2014 年 9 月 21 日），顺德没有新增用地供应。

2014 年第 38 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

##### 2、土地成交

2014 年第 38 周（2014 年 9 月 15 日—2014 年 9 月 21 日），上周顺德成交 3 宗用地，总成交面积为 5.17 万平米，总成交金额为 2.83 亿元，成交的三宗地块分别位于大良、容桂和陈村，用地性质为商住用地。

2014 年第 38 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2014(SD)XG019	顺德区大良街道近良居委会德昌街 3 号地块	0.01	4.00	201	吴智强	4188	住宅	2014/9/16
佛顺(网挂)	顺德区容桂街道	3.12	3.00	18794	北方国际地产	2007	住宅	2014/9/18

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
2014-007	容英路以西、新有路以北地块				有限公司			
TD2014(SD)XG020	顺德区陈村镇南涌(新区南片区B-CB-06-06-D-13-1)地块	2.03	3.00	9300	广州市荔园置业发展集团有限公司	1526	住宅	2014/9/19

【数据来源：世联数据平台】

2014年第38周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014年第38周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2014年第38周(2014年9月15日—2014年9月21日),顺德区7项目取得8个预售证,预售住宅1902套,面积为17.08万平方米,商业预售1187套,面积3.63万平方米。

2014年第38周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9月16日	慧聪家电城	北滘	北滘镇广教社区居民委员会广教路1号慧聪家电城	商铺	0	3.63	0	广东慧聪家电城投资有限公司
9月16日	保利广场	大良	大良街道办事处德和社区居委会观绿路3号保利广场	住宅	0.94	0	0	佛山市保利恒信房地产有限公司
9月18日	瑞璟花园	北滘	北滘镇三洪奇社区居民委员会三洪奇三乐西路瑞璟花园	住宅	4.54	0	0	佛山市顺德区慧骏房产有限公司
9月18日	东平广场	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城裕和路110号东平广场	住宅	3.91	0	0	佛山市金汇海投资有限公司
9月18日	保利东御花园	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城天虹路52号保利东御花园	住宅	1.25	0	0	佛山市顺德区保利房地产有限公司

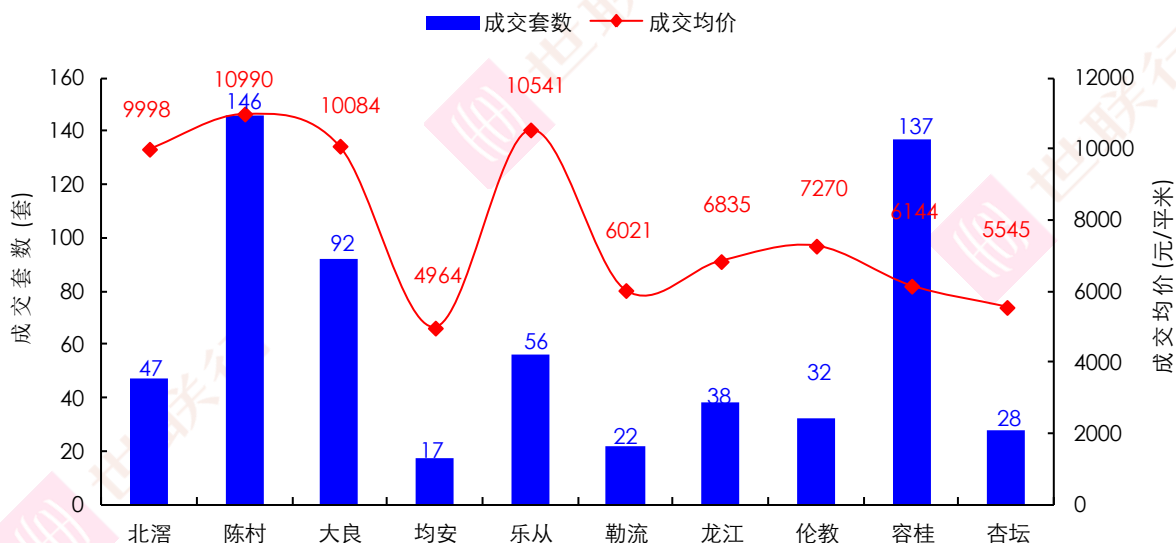
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
9 月 19 日	博澳城	勒流	勒流街道办事处龙眼村委会伦桂路 1 号博澳城	住宅	2.72	0	0	佛山市顺德区兆锐房地产有限公司
9 月 19 日	博澳城	勒流	勒流街道办事处龙眼村委会伦桂路 1 号博澳城	住宅	1.88	0	0	佛山市顺德区兆锐房地产有限公司
9 月 19 日	保利家园	龙江	龙江镇西溪社区居民委员会东华路 23 号保利家园	住宅	1.85	0	0	佛山市盈奥投资发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

## 2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 615 套；总成交面积为 6.1 万平米；成交均价为 8482 元/平米；总成交额为 5.18 亿元。

2014年第38周顺德各镇街一手住宅成交情况

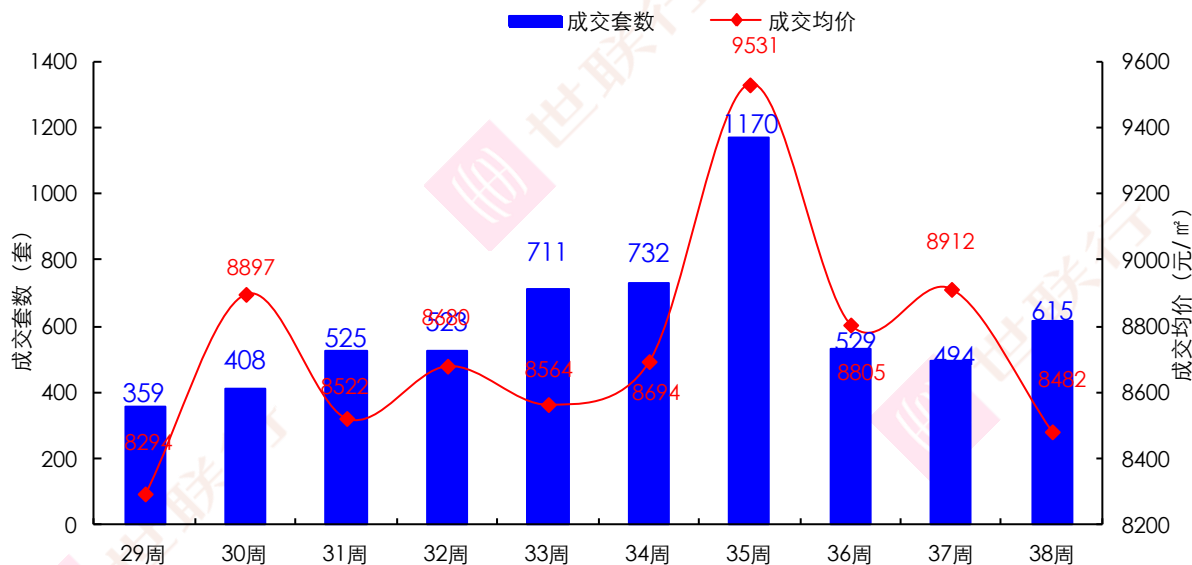


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周期环比成交上升，共成交 229 套，其中大良成交 92 套，容桂成交 137 套，其余各镇街中，表现突出的有陈村和乐从，分别成交 146 套和 56 套，其余镇街稳中有升。

成交均价方面，均价过万的镇街有大良、陈村和乐从，分别大良为 10084 元/平米，陈村为 10990 元/平米；乐从均价为 10541 元/平米，而北滘均价有所微跌，为 9998 元/平米，容桂均价为 6144 元/平米，其余镇街成交均价稳中有跌。

2014年第38周顺德区一手住宅成交走势

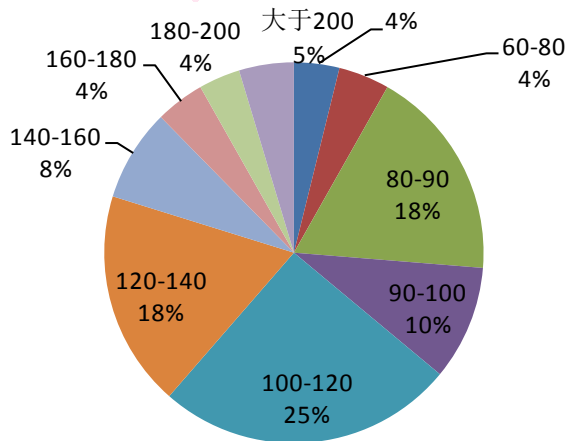


【数据来源：世联数据平台】

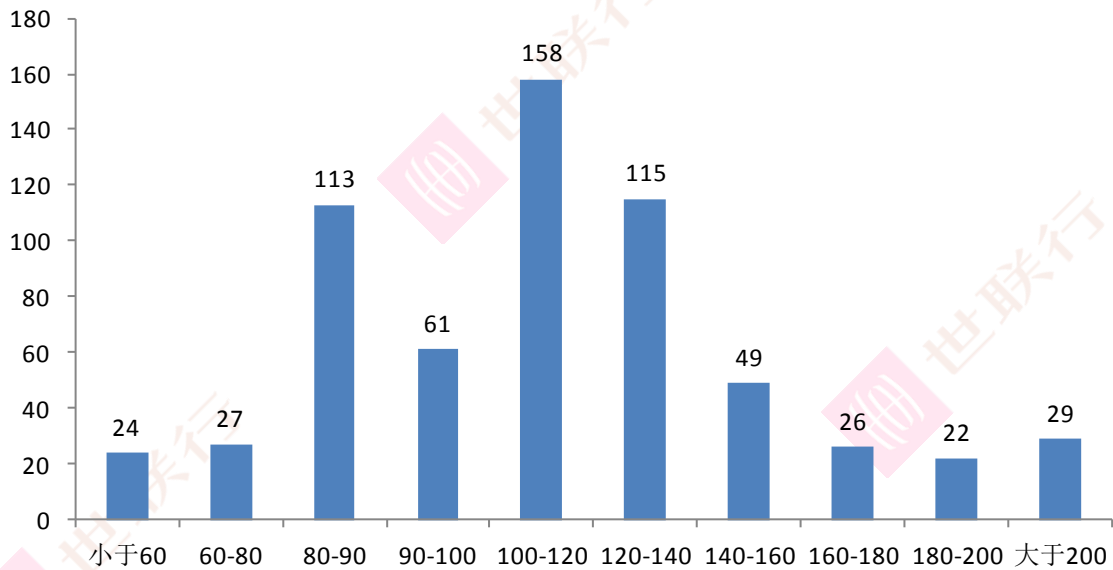
一周市场总结，从数据上看，上周成交签约量小幅上升，共签约 615 套，主要步入金九银十传统销售旺季，开发商加快营销动作，来吸引购房者入市，加上开发商在价格让利幅度有所扩大，直接影响成交，造成成交有小幅的上升，全市整体市场表现量升价跌。

### 3、各面积段成交情况

2014年第38周顺德一手住宅各面积段成交占比



### 2014年第38周顺德一手住宅各面积段成交套数情况



从各面积段成交占比来看，80-90 平米占比 18%，共成交 113 套；100-120 平米占比最高为 25%，共成交 158 套，第二高占比为 120-140 平米，占比为 18%，共成交 115 套，140-160 平米占比为 8%，上一周改善户型要比刚需户型走量要快。

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

### 三、个盘成交情况:

#### 1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	86	1	83	10384	79%
		保利广场 5 座	0	0	0	0	89%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	80%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	93%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	33%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	697	10	891	7828	13%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	82%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	98%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	163	1	147	11065	94%
		2 座	359	5	476	7552	80%
		4 座	99	1	113	8824	82%
	中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	1%	
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	0	0	0	0	99%
畔海御峰花园	2 座	949	4	872	10894	56%	
	3 座	185	1	174	10634	69%	
	4 座	817	5	872	9364	88%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		1 座	347	1	277	12539	3%
		5 座	0	0	0	0	33%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	51%
		2 座	0	0	0	0	66%
		3 座	167	1	149	11229	54%
		4 座	156	1	125	12481	89%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	79%
		2 栋	0	0	0	0	36%
	康格斯花园	八区 10、11、12 座	0	0	0	0	100%
		八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		五期 14-16 座	0	0	0	0	100%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	96%
		五期 5-9 座	0	0	0	0	96%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	98%
		12、13、14 座	0	0	0	0	40%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	57%
		5-9 座	0	0	0	0	81%
		10-13 座	0	0	0	0	75%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华轩	1-5 座	197	3	273	7210	98%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	79	1	74	10710	97%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	99%
	新红棉大厦	22 层	0	0	0	0	100%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
5、6 座		0	0	0	0	77%	
1 座 3 座 4 座		0	0	0	0	100%	
7、9 座		0	0	0	0	77%	
顺德雅居乐花园	33A 座	0	0	0	0	100%	
碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	91%	
	二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	96%	
	二期首誉 (20 座)	0	0	0	0	20%	
馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%	
蓝山花园	4、5 座	44	1	61	7162	100%	
	1 座	0	0	0	0	99%	
汇成华庭	2 栋	69	1	81	8595	94%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		4、5 栋	0	0	0	0	97%
		3 栋	0	0	0	0	99%
		1 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	162	2	219	7380	79%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		5、6 栋	0	0	0	0	95%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	81%
		5-7 幢	0	0	0	0	69%
		A-E	0	0	0	0	98%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	82%
		3、4 栋	52	1	78	6698	61%
	名贤阁、名礼 阁、名俊阁		167	2	153	10883	53%
	佳润上品轩	塔楼	53	1	61	8648	91%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	352	1	239	14734	84%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	86%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	84%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	5%
	英煌新座楼	1-4 座	52	1	94	5501	98%
	万科天傲湾花 园	1、3 座	1849	7	1240	14908	90%
		2 号楼	0	0	0	0	81%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
御名峰公馆	1、2 座高 28 层	394	2	308	12824	87%	
东城花园西山 上筑	11 座	611	6	621	9834	0%	
赏峰名邸		0	0	0	0	100%	
御峰国际大厦	2 座	0	0	0	0	100%	
花畔里名轩	(2、3 座)	37	1	79	4689	44%	
嘉信城市花园 嘉兆台	(1 幢)	336	7	443	7576	82%	
	(2 幢)	915	23	1110	8238	38%	
碧云轩		0	0	0	0	98%	
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	112	1	112	9993	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	94%
		11、12 座	173	2	207	8366	97%
		14、15、16 座	258	3	260	9897	82%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		17、18 座	77	1	83	9310	97%
		9、10 座	0	0	0	0	93%
		23、24 座	0	0	0	0	98%
		21、22 座	0	0	0	0	94%
		19、20 座	0	0	0	0	81%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	53%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	97%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	681	9	809	8419	43%
		41 栋	0	0	0	0	93%
		30、31 栋	111	1	107	10298	76%
		42 栋	0	0	0	0	95%
		37、38 栋	0	0	0	0	53%
		39、40 栋	109	1	108	10027	11%
	美的简岸花园	12 幢、16 幢	0	0	0	0	0%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	78	1	88	8894	32%
		19、20 栋	0	0	0	0	25%
		C01 地块 3-6 栋	0	0	0	0	78%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	96%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	83	1	106	7795	100%
		C01 地块 15、16 栋 (9-14 栋)	0	0	0	0	100%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	46%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	189	1	162	11627	60%
		5,6 座	289	1	247	11690	39%
		(13、14 座)	1207	9	1159	10414	34%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%
		6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	39%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	69%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	711	4	683	10415	84%
西苑洋翠庭三街 1、2 座		575	4	579	9925	67%	
西苑洋翠庭三街 3、4 座		203	2	218	9315	91%	
西苑洋浦湾七街 7 座		616	2	585	10525	63%	
西苑洋翠庭三街 5、6 座		73	1	83	8855	94%	
西苑泛翠庭七街 1-4 座		0	0	0	0	97%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座	0	0	0	0	100%	
		西苑泛翠庭七街 17 座-19 座	0	0	0	0	99%	
		西苑泛翠庭七街 11-14 座	0	0	0	0	99%	
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	97%	
		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	84%	
		西苑颐翠庭 (一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	0	0	0	0	13%	
		西苑洋浦湾七街 3、4 座	0	0	0	0	88%	
		西苑洋浦湾七街 2 座	0	0	0	0	83%	
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	55%	
		3、4 座	0	0	0	0	92%	
	香堤荔园	1、2、3 栋	0	0	0	0	100%	
		4、5、6 栋	71	1	88	8080	99%	
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	99%	
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	46%	
	容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
			天行 3、4 座	637	11	1226	5193	26%
天玑 5 座、6 座			96	1	172	5577	95%	
珊瑚湾住宅 50 户			0	0	0	0	100%	
珊瑚湾 54 户			0	0	0	0	95%	
红树湾 74 户			0	0	0	0	91%	
御景湾大道 16 户			0	0	0	0	80%	
天玑 1、2 座			270	2	453	5959	94%	
天行 (1、2、8、9 座)		613	11	1172	5232	78%		
东圣维拉花园		8 座及地下室	0	0	0	0	70%	
		15、17 座	173	2	248	6949	97%	
		10 座	0	0	0	0	99%	
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%	
		11、12 座	0	0	0	0	96%	
		13 座	0	0	0	0	87%	
水悦云天花园		10、13 号楼	0	0	0	0	99%	
		24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%	
		11 号楼	0	0	0	0	98%	
保利外滩花园		5 座	76	1	121	6328	91%	
		16 座	57	1	74	7640	57%	
		19 座	94	1	134	6967	87%	
		18 座	940	9	1297	7245	30%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		8 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	99%
		1 座, 25-28 座	0	0	0	0	83%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	94	1	134	7028	90%
		23 座	0	0	0	0	89%
		13 座	0	0	0	0	8%
		14 座	0	0	0	0	7%
		22 座	112	1	139	8011	68%
	帝景花园	1 座	142	2	189	7513	61%
		4 座、5 座	0	0	0	0	88%
	雍雅家园	(2、3 座)	816	16	1502	5429	24%
		4—7 座	135	2	254	5305	88%
	凯蓝名都	40 号楼	189	4	292	6457	80%
		55 号楼	0	0	0	0	91%
		39、56 号楼	119	2	181	6607	57%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	96%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	93%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	94%
		33、35 号楼	365	5	507	7195	98%
	36、38 号楼	72	1	123	5805	83%	
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	97%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		翰林院 1-4 座	0	0	0	0	100%
		倚湖居 16-19 座	51	1	86	5951	61%
中心广场一期 1、2 区		0	0	0	0	69%	
东岸剑桥印象 G9、 G14、G19		0	0	0	0	97%	
东岸剑桥印象 73 户		0	0	0	0	90%	
东岸剑桥水岸 62 户		0	0	0	0	88%	
东岸剑桥水岸 88 户		0	0	0	0	87%	
东岸剑桥水岸 27 户		0	0	0	0	94%	
逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)		0	0	0	0	99%	
东岸·水漾林庭 (58 户)		0	0	0	0	96%	
倚湖居 7—8 座	0	0	0	0	97%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	96%	
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	82%	
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	80%	
		中心广场逸翠峰 1、2 座	68	1	117	5842	53%	
	新幸福领汇家 园	11、12 座	0	0	0	0	59%	
		10 座	86	1	110	7848	70%	
		2 座	0	0	0	0	99%	
		1 座	0	0	0	0	97%	
		3 座	0	0	0	0	98%	
		4 座	0	0	0	0	99%	
	新境界花园	6 座	0	0	0	0	99%	
		1 座	0	0	0	0	81%	
	东怡水岸花园	9-12 座	0	0	0	0	99%	
		桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	2%	
		桂花洲 5、6 座	152	2	179	8488	38%	
		14-35 座	0	0	0	0	97%	
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	96%	
	华夏新城	桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	79%	
		12、13 座	0	0	0	0	97%	
		14-16 座	105	1	164	6384	98%	
	中怡一品豪苑	10-11 座	0	0	0	0	95%	
		寓品盈居	1、2 座	0	0	0	99%	
		骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	98%	
		4 座、5 座	0	0	0	0	99%	
			6、7、8 座	95	1	129	7323	99%
		泓都名邸	1、2 座	0	0	0	99%	
		东盈商务大厦		22	1	35	6201	35%
		东晓华庭		0	0	0	0	98%
		骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	83%
			27-38 号	0	0	0	0	86%
佛罗伦斯柏悦 湾花园	11 座	304	4	472	6438	82%		
	12 座	196	3	329	5980	28%		
	7-10 座	0	0	0	0	99%		
	13 座	0	0	0	0	99%		
	15、16 座	121	2	205	5917	95%		
佛罗伦斯尚苑	7 座	0	0	0	0	100%		
	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%		
	8 座、10 座	0	0	0	0	99%		
	9 座	0	0	0	0	92%		
	6 座	0	0	0	0	97%		
东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	86%		
佳兆业金域花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%		
	1、2 座	0	0	0	0	96%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		27 座	96	2	219	4364	97%
		3、26 座	63	1	127	4950	99%
		4、25 座	66	1	127	5237	95%
		多层住宅 17、18、27、 28、30、31	0	0	0	0	33%
		21、22 座	328	6	627	5236	88%
	尚美轩		0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	83%
		6、7 座	0	0	0	0	13%
		18 座	0	0	0	0	97%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	37%
		1 座	0	0	0	0	11%
		2、3 座	350	3	458	7649	59%
		13 座	0	0	0	0	75%
		4、5 座	131	1	137	9575	82%
		16 座	0	0	0	0	82%
		11、17 座	0	0	0	0	46%
		12 座	0	0	0	0	20%
		14 座	0	0	0	0	64%
		合峰东岸名苑	2 座	0	0	0	0
	3 座		0	0	0	0	97%
	4 座		204	4	330	6179	26%
	5 座		301	6	534	5637	42%
	1 座		0	0	0	0	97%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	91%
		11、12 座	102	2	186	5502	56%
	晖胜尚轩		118	3	205	5776	81%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
颐澳花园	(3、4 座)	46	1	77	6036	75%	
东圣维拉花园	(14 座)	475	7	709	6696	47%	
帝景花园	(2、3 座)	0	0	0	0	16%	
丰盛豪庭		137	2	182	7514	31%	
兆丰轩	1、2 座	120	2	207	5813	64%	
	3、4 座	0	0	0	0	89%	
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%
		8 座、9 座	59	1	94	6287	100%
		10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		1、6 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
		4、5 座	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	凯盛华府	2、4 座	146	3	262	5549	26%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	539	8	901	5980	65%
		12 栋	0	0	0	0	93%
		10 栋	0	0	0	0	96%
		11 栋	0	0	0	0	92%
		15 栋	0	0	0	0	52%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	78%
		二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	92	2	193	4756	99%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
		8-10 座	4	1	37	1000	100%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	90%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	98%
		B 区 28-29 座	72	2	208	3489	95%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	308	5	525	5879	64%
		6、10、11 座	292	5	494	5899	37%
		1、2、3 座	0	0	0	0	94%
金海岸花园	二期 6 栋	0	0	0	0	99%	
	(17 栋)	45	1	92	4850	21%	
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	98%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	33	1	60	5531	99%
		9-13 栋	71	2	125	5693	93%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	66%
		7、8 座	0	0	0	0	41%
		5、6 座	0	0	0	0	0%
		9 座	0	0	0	0	99%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	35	2	33	10403	78%
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	东汇家园	5、6 座	0	0	0	0	98%
		2、3 座	0	0	0	0	100%
	碧桂园豪庭	1#-38#一期	0	0	0	0	100%
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	97%
		20-23 栋	2106	25	3010	6998	97%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	0	0	0	0	91%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		1-5 栋	0	0	0	0	99%
		15-17 栋	0	0	0	0	60%
		18、19 栋	0	0	0	0	96%
		11、12 栋	222	3	304	7291	86%
	圣淘湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%
		43 户别墅	0	0	0	0	56%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	245	5	434	5631	30%
3、5、7、9、11、12、 13 座		0	0	0	0	78%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	95%
		4 座	200	3	302	6620	26%
		3、6 座	0	0	0	0	96%
		1 座、2 座、5 座	0	0	0	0	93%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	543	9	927	5861	85%
		3 区 3-4 座	258	5	476	5423	64%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	97%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	100%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		2 区 4 座	78	1	132	5889	96%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	96%
		6 座	244	4	360	6771	59%
		1、2 座	0	0	0	0	92%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	87%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
	乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	78	1	82	9501
3、4、16、17 座			483	4	586	8239	64%
12、13、14、15 座			455	3	467	9756	98%
1、2、6、7、8 座			0	0	0	0	87%
风度广场		(2 座)	123	1	128	9641	2%
		4、5、12 座及地下室 商业部分	407	6	450	9043	45%
风度花园		1 座	0	0	0	0	28%
		4 座	0	0	0	0	63%
依云水岸		50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%
金河水岸		二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	140	2	219	6404	90%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2 座	91	1	73	12438	30%
	怡翠晋盛花园	1、2 座	397	4	314	12647	22%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	90%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	68%
		东滨花园 (10 座)	117	1	104	11168	97%
		东滨花园 (11 座)	0	0	0	0	31%
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	73%
		东滨花园 (15 座)	0	0	0	0	96%
		东滨花园 (16 座)	219	1	162	13507	93%
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园 8、9 座	0	0	0	0	100%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东滨花园 (5-8 座)	284	2	226	12561	98%
		东滨花园 (9 座)	0	0	0	0	100%
		东旭花园 (3 座)	1128	5	705	16000	53%
		东滨花园 (2 座)	0	0	0	0	71%
		东滨花园 (14 座)	215	1	162	13237	71%
	东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	93%	
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	167	2	200	8333	96%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	98%
6、7、8、13、14 座		0	0	0	0	96%	
金威名苑		0	0	0	0	98%	
	2、3 座	144	3	217	6605	95%	
	4 座	0	0	0	0	97%	
	1 座	63	1	102	6166	99%	
欧浦皇庭	1、2、3、座	50	1	49	10236	97%	
	4-7 座	0	0	0	0	97%	
佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	92%	
	18、19、20 号楼	427	6	514	8310	19%	
	5 号楼	0	0	0	0	97%	
	6、7、8 号楼	241	2	277	8687	90%	
	3、4 座	0	0	0	0	46%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率	
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%	
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	88%	
	保利拉菲花园	3-6 座		0	0	0	0	91%
		11 座		107	1	91	11824	17%
		1 座		0	0	0	0	26%
		2 座		0	0	0	0	13%
		8 座		0	0	0	0	88%
	东平广场	1、2 栋塔楼		680	6	518	13125	51%
	北岸美庐			0	0	0	0	30%
	星与湖名轩			0	0	0	0	0%
	星湖丽都名轩			39	1	76	5070	9%
星湖丽都名轩			39	1	76	5070	58%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座		0	0	0	0	67%
	星豪湾	6 座		0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20 栋		0	0	0	0	61%
		17、18、19、21、22 栋		143	3	304	4682	96%
	怡华西园	9-10 座		0	0	0	0	96%
		1-8 座、11 座、12 座		0	0	0	0	93%
	景翠名都	15-18 座		0	0	0	0	99%
		11-14 座		0	0	0	0	100%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)		53	1	127	4150	75%
	均城上岛水岸			0	0	0	0	96%
	景汇名都	7-11 座		515	9	969	5318	86%
		2-3 座		70	1	154	4541	97%
		15-17 座		56	1	87	6463	98%
		1、18、19 座		0	0	0	0	97%
12-13 座			0	0	0	0	99%	
5-6 座			0	0	0	0	96%	
天汇公馆			0	0	0	0	87%	
天壹豪庭			42	1	95	4431	32%	
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座		0	0	0	0	82%
		4、5、6 座		0	0	0	0	73%
		12-16 座		0	0	0	0	56%
		10、11 座		0	0	0	0	71%
	涛汇领御花园	14-16 座		0	0	0	0	11%
		11 座		87	2	133	6594	80%
		9 座		0	0	0	0	92%
		10 座		431	7	634	6789	78%
		5、6 座		0	0	0	0	98%
		一期 3 座		0	0	0	0	99%
		2 座、4 座		0	0	0	0	98%
		7、8 座		0	0	0	0	98%
		二期 12 座		0	0	0	0	97%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	领航公馆	13 座	0	0	0	0	34%
		二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	413	6	498	8292	79%
		11、12 座	0	0	0	0	100%
		21 座	22	1	29	7391	99%
		13、14 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	599	8	741	8088	55%
		5、6 座	0	0	0	0	100%
	唯美嘉园	5、6、7 座	175	2	260	6738	98%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	97%
		8、9 座	75	1	117	6382	90%
	丽港豪园	7-9 座	50	2	110	4500	44%
		10-12 座	0	0	0	0	81%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4 座	73	1	107	6881	99%
		5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	96%
	誉品轩		0	0	0	0	99%
	誉满轩	1-6 座	0	0	0	0	99%
	誉晴轩		0	0	0	0	95%
祥展楼		0	0	0	0	2%	
尚湖湾尚苑	(23、24 座)	82	2	132	6245	83%	
卡卡名邸	1、2、3 座	0	0	0	0	82%	
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	1632	24	1627	10031	87%
		1、2 座	1355	17	1298	10438	55%
		10、11、13、14、18 座	1365	17	1326	10299	78%
		(8、9 座)	492	5	463	10645	7%
	新君汇花地湾	3、5 栋	51	1	77	6679	89%
		四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	89%
	悦峰花苑	5、6 座	745	9	759	9814	32%
		1-4 座	513	6	483	10617	55%
	万科水晶花园	16 号楼	474	3	348	13630	83%
		19 号楼	0	0	0	0	98%
		20 号楼	724	7	562	12878	81%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		15 号楼	0	0	0	0	100%
		6 号楼	0	0	0	0	100%
		17 号楼	0	0	0	0	99%
		3 号楼	358	2	265	13499	33%
		18 号楼	0	0	0	0	99%
		22 号楼	520	6	414	12565	60%
		23 号楼	530	6	408	13014	8%
4 号楼	427	2	300	14222	92%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	万科缤纷西园	3 号楼	323	4	284	11378	70%
		1 号楼	219	3	210	10449	97%
		2 号楼	2028	25	1775	11425	79%
	万科缤纷四季	27 号楼	0	0	0	0	92%
		35 号楼	74	1	71	10406	100%
		34 号楼	0	0	0	0	100%
		36 号楼	321	4	323	9926	96%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	91%
		4 座、5 座	0	0	0	0	25%
	君悦轩	A、B、C 座	0	0	0	0	100%
	港隆花园	1 栋	213	2	254	8376	99%
		2 栋	0	0	0	0	100%
3 栋		0	0	0	0	100%	
锦豪轩		0	0	0	0	98%	
逸濠轩		0	0	0	0	84%	

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

## 2、开盘情况

2014 年第 38 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情 况(销售 率)	开盘时间	实收均价
乐从	保利东湾	佛山市顺德区保利房地产有限公司	东御 1 座	138 m <sup>2</sup> 、 172 m <sup>2</sup> 、 193 m <sup>2</sup>	42 套 (47%)	2014-9-19	11919-135 75 元/m <sup>2</sup>
北滘	美的翰城	佛山美的房地产发展有限公司	越品 1、2 座	套内 76 m <sup>2</sup> 和 105 m <sup>2</sup>	43 套 (26%)	2014-9-21	8731-1037 2

## 3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为: 绿地尚品花园、万科缤纷四季花园、嘉信城市花园、保利家园、万科水晶花园、美的御海东郡花园、保利中环广场、雍雅家园、凯蓝名都和博澳城。

成交前十强的楼盘成交总量 279 套, 占全区成交总套数的 45.4%。

从区域分布来看, 成交前十楼盘, 陈村和容桂各有 3 个楼盘进入前十, 其中陈村有绿地尚品花园、万科缤纷四季花园和万科水晶花园, 共成交 127 套; 容桂同样有雍雅家园、凯蓝名都和美的御海东郡花园 3 个楼盘进入前十, 共成交 59 套, 而大良有 2 个楼盘进入前十, 龙江和勒流各一个楼盘进入前十。

2014 年第 38 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	绿地尚品花园	陈村	63	4713	10279
2	万科缤纷四季花园	陈村	38	2733	11126

3	嘉信城市花园	大良	32	1701	8226
4	保利家园	龙江	28	3314	7024
5	万科水晶花园	陈村	26	2297	13207
6	美的御海东郡花园	容桂	25	3023	5345
7	保利中环广场	大良	18	1709	8219
8	雍雅家园	容桂	18	1757	5411
9	凯蓝名都	容桂	16	1610	6411
10	博澳城	勒流	15	1534	5727

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p><b>8 月房地产信托发行规模创 30 个月新低</b> WIND 资讯 2014-09-17</p> <p>据用益信托统计，今年 8 月集合房地产信托计划发行规模为 140 亿元，环比下降 39%，同比下降 66%，产品正式成立时总规模不足百亿，均创 2012 年 2 月以来的新低。步入 9 月以来，这一形势并未得到扭转。</p> <p><b>中国 8 月经济数据创新低 经济面临金融危机以来最严峻局面</b> WIND 资讯 2014-09-15</p> <p>14 日公布的中国 8 月宏观数据均不及预期，工业生产等数据增速创新低。自中国政府 2008 年推出“四万亿”投资计划以刺激经济，中国经济从未像这样多个指标示警，再现金融危机深重时的水平。</p>
政府	<p><b>中国 70 大中城市仅一城上涨</b> 中国新闻网 2014-09-18</p> <p>中国国家统计局 18 日发布的数据显示，2014 年 8 月份，70 个大中城市中，价格环比下降的城市有 68 个，持平的有 1 个，仅 1 个城市上涨。作为唯一一个房价环比上涨的城市，厦门 8 月份房价涨幅为 0.2%。而在 68 个房价环比下跌的城市中，杭州房价跌幅最大，下降 2.1%。</p> <p><b>住建部：前 8 月保障房完成投资 9500 亿元</b> 中国证券报 2014-09-17</p> <p>住房和城乡建设部 16 日发布数据称，2014 年，全国计划新开工城镇保障性安居工程 700 万套以上（其中各类棚户区 470 万套以上），基本建成 480 万套。截至 8 月底，已开工 650 万套，基本建成 400 万套，分别达到年度目标任务的 92%和 83%，完成投资 9500 亿元。</p>
开发商	<p><b>万达商业地产年底赴港上市：市值或超 600 亿美元</b> 时代周报 2014-09-16</p> <p>据市场消息，万达商业地产最早于今年年底在香港挂牌上市，筹资规模可能在 50 亿-60 亿美元之间。根据港交所规定，在香港主板上市的公司，最低公众持股量为 25%，如发行人市场超过 40 亿港元，则最低可降低为 10%。按照 10%的比例计算，万达市值最高将达 600 亿美元（约合 3684 亿人民币）。</p> <p><b>李嘉诚旗下长江实业：无意从内地撤资 将谨慎投资</b> 凤凰地产网 2014-09-15</p> <p>长江实业（集团）有限公司董事局执行董事赵国雄 9 日在港表示，中长期来看，该公司对内地房地产市场及内地经济发展很有信心，也会继续在内地投资；而近期则由于市场的不确定性，放缓了收购步伐，并无意从内地撤资！</p>

<p style="text-align: center;"><b>城市规 划</b></p>	<p><b>贵广南广铁路年底通车 佛山西站点预计 2017 建成</b></p> <p>搜房网 2014-09-16</p> <p>据了解，佛山西站原设为贵广、南广铁路的经停点，后来定位为广佛都市圈乃至珠三角地区的重要铁路客站之一，建成后将与广州、广州东、广州南和广州北共同形成广州铁路枢纽客运站“四主一辅”的格局，预计于 2017 年才能建成，届时贵广南广铁路将不停靠佛山西站，而是“飞站”直达广州南站。</p> <p><b>2015 年有轨电车佛山造 高明筹备建设示范线接地铁</b></p> <p>佛山日报 2014-09-16</p> <p>“佛山车、佛山造、佛山配套”的目标又迈进了一步。佛山南车现代有轨电车车辆制造基地在高明区动工开建，将进一步推动佛山轨道交通高端装备制造业发展。南车基地由佛山南车轨道车辆有限公司投资建设，初期投资 4.5 亿元，分两期推进，一期预计 2015 年 7 月投试产，2015 年年底可形成年生产现代有轨电车 100 列的产能、兼容地铁车辆新造；二期预计到 2020 年，将形成架修、大修城轨地铁 300 辆的能力，为珠三角乃至中南地区制造现代有轨电车及城轨车辆提供综合性维修服务。</p>
<p style="text-align: center;"><b>市场</b></p>	<p><b>佛山松限致二级市场成交火爆 广州买家有所增加</b></p> <p>腾讯大粤网 2014-09-18</p> <p>2014 年 8 月，在佛山“解限”政策的利好下，佛山二手住宅成交量大幅增加，需求迫切的刚性需求集中释放。据佛山市住房和城乡建设管理局数据显示，8 月份佛山成交二手住宅 2886 宗，较 7 月份分别增加 22%和 41.8%。由市场实际情况看，8 月份的二手住宅成交较 7 月份增加了 2 倍以上。</p> <p><b>“金九”过半全国楼市依旧显平淡</b></p> <p>齐鲁晚报 2014-09-18</p> <p>国家统计局日前最新数据显示,前八个月,全国商品房销售面积 64987 万平方米,同比下降 8.3%;销售面积与销售金额的降幅比 1 月份-7 月份均扩大了 0.7 个百分点。而在步入 9 月已半月,传统的“金九”也没有如期到来。尽管部分区域的房地产政策进行了调整,但从整体而言,楼市依旧不容乐观。</p>

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

---

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053  
传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室  
电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---