

第 29 周：成交平稳 价格微升

世联点评

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1634 套，较前周减少 4 套，成交面积为 17.26 万平方米，环比上升 4.4%，成交均价为 9150 元/平米，环比上升 5.1%。（其中顺德和高明区以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，上周预售有所上升，佛山五区共 12 个项目共取得 18 个预售证，共预售 2085 套，面积为 28.8 万平米，其中预售住宅 1343 套，面积为 14.9 万平米；商业预售 62 套，面积为 0.32 万平米。土地方面，上周佛山共成交 4 宗工业用地，面积为 9.04 万平米，总成交金额为 5677 万元。

一周市场总结，上周成交签约量环比企稳，成交为 1634 套；而成交面积环比有微幅上升，表面上周成交面积大的户型占比环比前周是有所提高，各区成交量除顺德环比下跌外，其他四区成交稳中上升，而价格方面，整体均价环比有所上升，为 9150 元/平方米，全市整体市场表现量稳价升。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 29 周（2014 年 7 月 14 日—2014 年 7 月 20 日），佛山没有新增用地供应。

2014 年第 29 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 29 周（2014 年 7 月 14 日—2014 年 7 月 20 日），上周佛山共成交 4 宗工业用地，面积为 9.04 万平米，总成交金额为 5677 万元。

2014 年第 29 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 29 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 29 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2014 (NH) WG003	南海区桂城街道三山科技创意产业园 SS-A05-02 地块	1.57	2.50	1175	佛山市南华仪器股份有限公司	300	工业	2014/7/17
TD2014 (NH) WG002	南海区桂城街道三山科技创意产业园 SS-A05-01 地块	4.33	2.50	3250	广东景兴卫生用品有限公司	300	工业	2014/7/16
TD2014(GM)WG004	高明区荷城街道丽中路以北、海江街以西	2.13	0.80	807	邓泽富	473	工业	2014/7/16
TD2014(GM)WG005	高明区荷城街道广德路以东、横四路以南	1.01	0.80	445	招英权	551	工业	2014/7/16

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014 年第 29 周（2014 年 7 月 14 日—2014 年 7 月 20 日），佛山五区共 12 个项目共取得 18 个预售证，共预售 2085 套，面积为 28.8 万平方米，其中预售住宅 1343 套，面积为 14.9 万平方米；商业预售 62 套，面积为 0.32 万平方米；各区预售方面，禅城区 1 个项目取得 1 个预售证，预售住宅 136 套，面积为 1.21 万平方米，商业预售 0 套，面积 0 平方米；南海区 6 个项目取得 10 个预售证，预售住宅 705 套，面积为 6.9 万平方米，商业预售 28 套，面积 0.24 万平方米，顺德有 5 个项目取得 7 个预售证，预售住宅 502 套，面积 6.8 万平方米，商业预售 34 套，面积 0.09 万平方米，三水、高明区没有项目取得预售证。

2014 年第 29 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
7 月 15 日	卓景花园	禅城	禅城区轻工三路 9 号七座、八座、九座	住宅	1.20	0	0	佛山市卓越房地产开发有限公司
7 月 14 日	金名都	南海	南海区里水镇里广路 6-8 号	住宅	4.95	0	0	佛山市南海俊诚房地产开发有限公司
7 月 15 日	中南海畔花园	南海	南海区里水镇和顺里和公路白岗路段西侧（土名）“白蒙桥”地段	住宅/商业	1.19	0.24	0	佛山市中南房地产实业有限公司

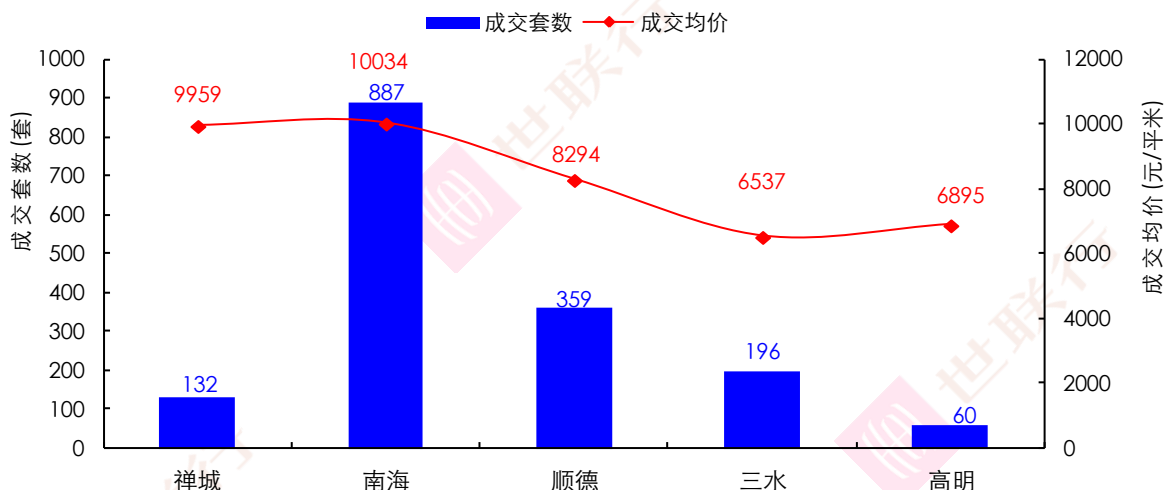
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积(万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
7月15日	依云天汇花苑	南海	南海区桂城街道南平路26号	其他	0	0	1.35	佛山依云房地产有限公司
7月15日	都市晴园	南海	南海区丹灶镇有为大道28号	其他	0	0	0.07	佛山市南海区恒悦房地产开发有限公司
7月16日	中企绿色总部中心	南海	里水镇里水东部工业园区中金路1号中企绿色总部中心	其他	0	0	1.37	广东广佛现代产业服务园开发建设有限公司
7月17日	依云曦城花苑	南海	南海区狮山镇科技北路3号	住宅	0.76	0	0	佛山招商九龙仓房地产有限公司
7月17日	万科沁园	顺德	伦教街道办事处常教社区居民委员会世纪路8号万科沁园	住宅	1.73	0	0	佛山市顺德区万科城市花园房地产有限公司
7月17日	顺德智富园	顺德	杏坛镇高赞村委会二环路8号顺德智富园	其他	0	0	5.74	佛山市顺德区东联房产有限公司
7月18日	凯盛华府	顺德	杏坛镇齐杏社区居民委员会建设西二路西9号凯盛华府	住宅/商铺	0.45	0.09	0	佛山市顺德区凯盛广场投资有限公司
7月18日	畔海御峰花园	顺德	大良街道办事处府又社区居民委员会锦上西路2号畔海御峰花园	住宅	2.75	0	0	佛山市敏捷房地产开发有限公司
7月18日	世友工业城A02-2号地	顺德	均安镇沙头社区居民委员会智安北路16号世友工业城	其他	0	0	5.04	佛山市顺德区世友工业城有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交1634套；总成交面积为17.26万平方米；成交均价为9150元/平方米；总成交额为15.8亿元。

2014年29周佛山各区一手住宅成交情况

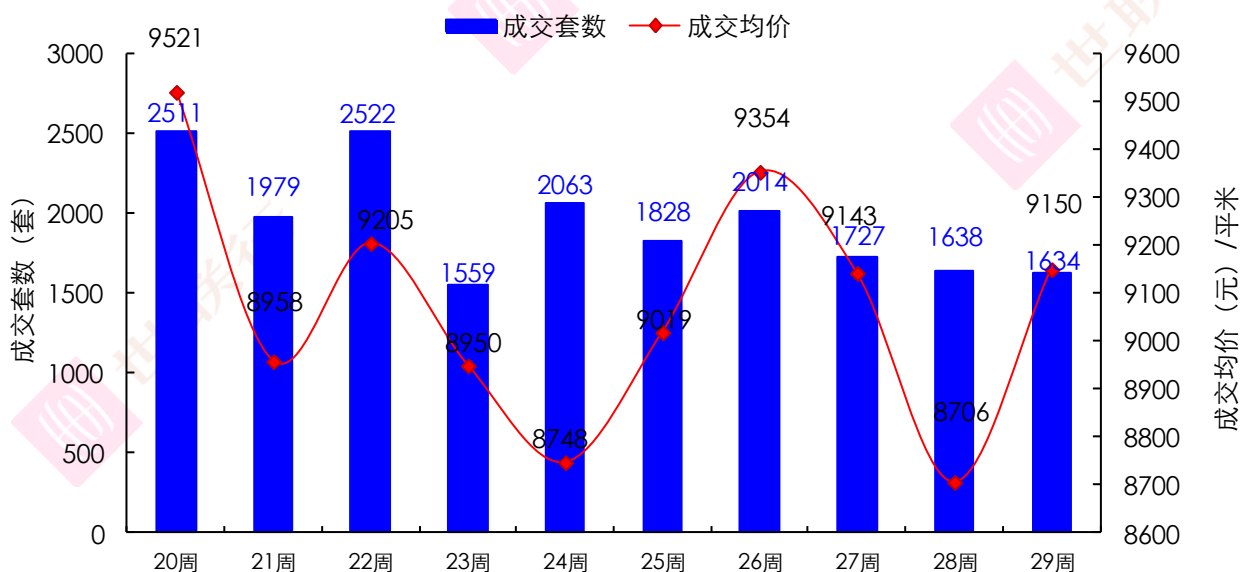


【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交套数来看，其中禅城上周成交环比上升 29.4%，共成交 132 套，而成交主力南海区成交同样上升，成交 887 套，环比上升 22.3%，顺德区上周共成交 359 套，环比大幅下跌 40.8%，而三水区成交环比微升，共成交 196 套，环比增加 50 套，高明区成交 60 套，较前周增加 1 套。

各区在成交均价方面，中心城区禅城为 9959 元/平米，环比上升 6.4%；南海均价环比下跌，均价仍为五区之首，为 10034 元/平米，环比下跌 6.6%，顺德区整体均价环比上升，为 8294 元/平米，环比大幅上升 28.6%，三水均价 6537 元/平米，环比上升 26.7%，高明均价为 6895 元/平米，环比下跌 6.3%。

2014年第29周佛山市一手住宅成交走势

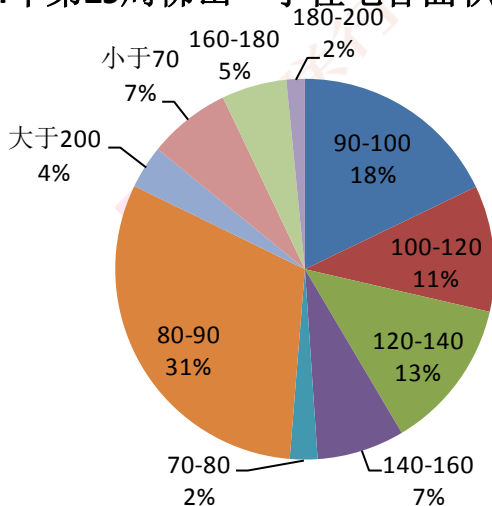


【数据来源：世联数据平台】

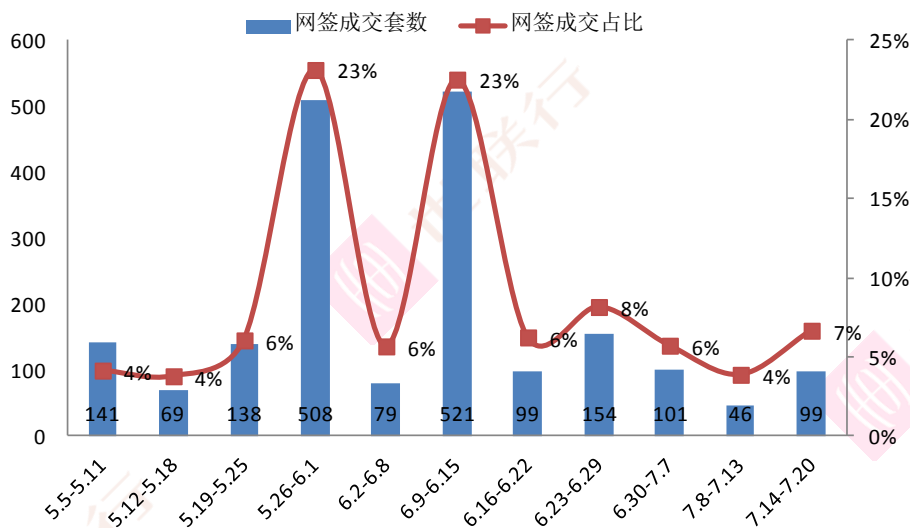
一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量环比企稳，成交为 1634 套；而成交面积环比有小幅上升，表面上周成交面积大的户型占比环比前周是有所提高，各区成交量除顺德环比下跌外，其他四区成交稳中上升，而价格方面，整体均价环比有所上升，为 9150 元/平方米，全市整体市场表现量稳价升。

3、各面积段成交情况

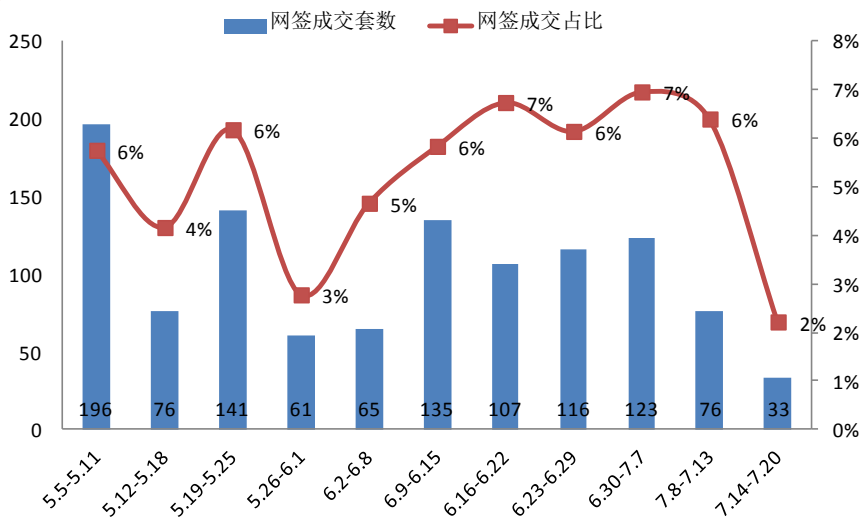
2014年第29周佛山一手住宅各面积段成交占比



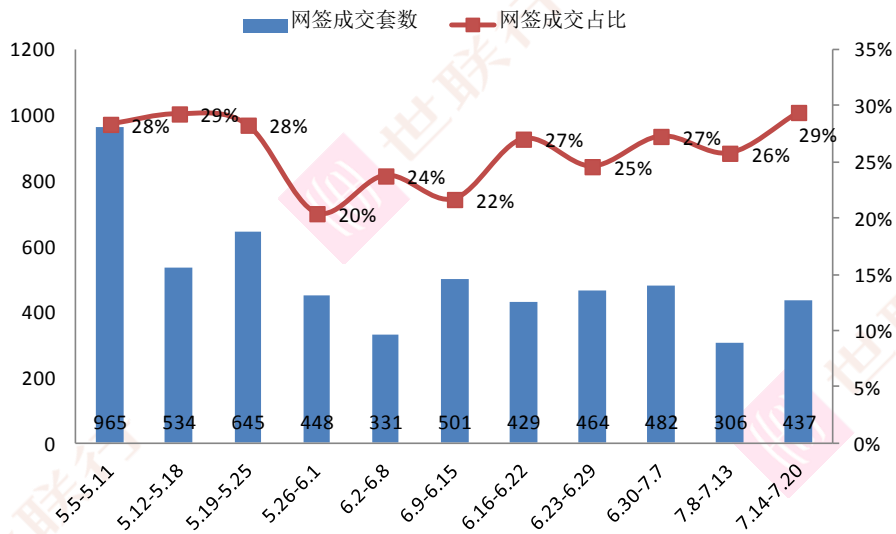
第29周近十周小于70m²面积段成交情况



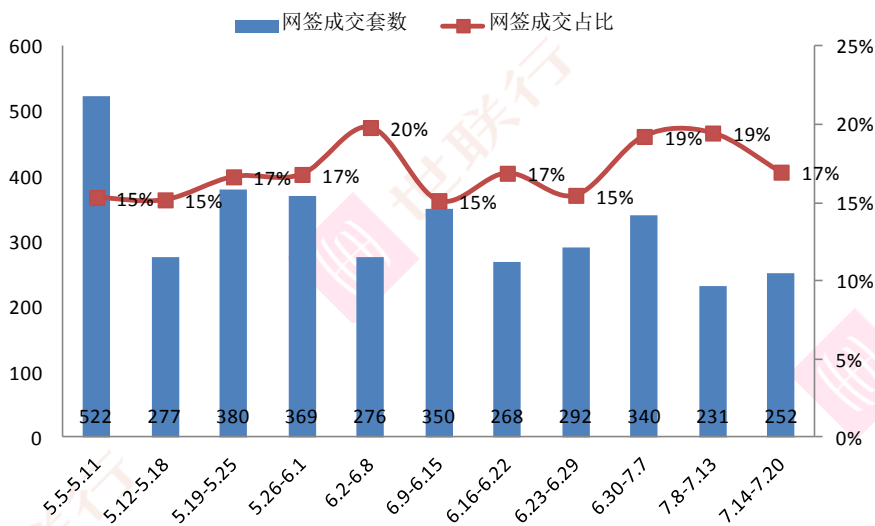
第29周近十周70-80m²面积段成交情况



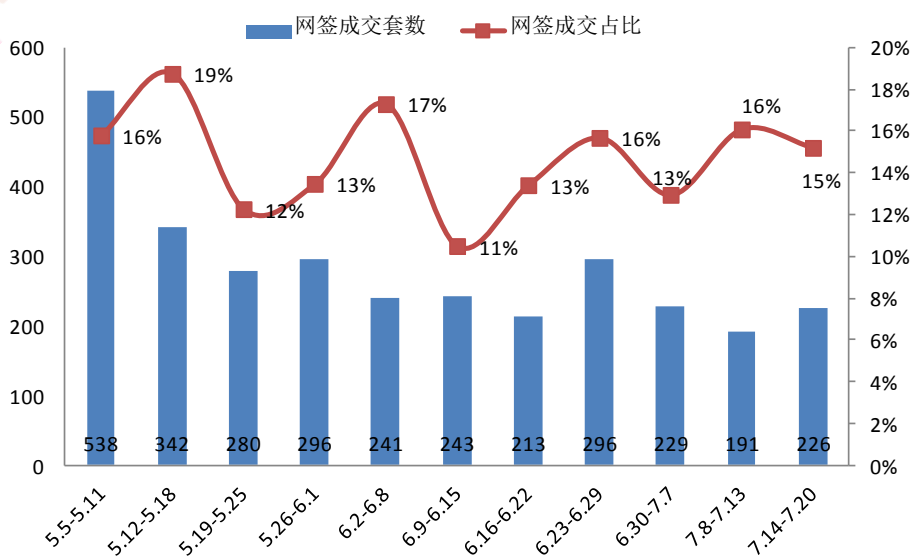
第29周近十周80-90 m²面积段成交情况



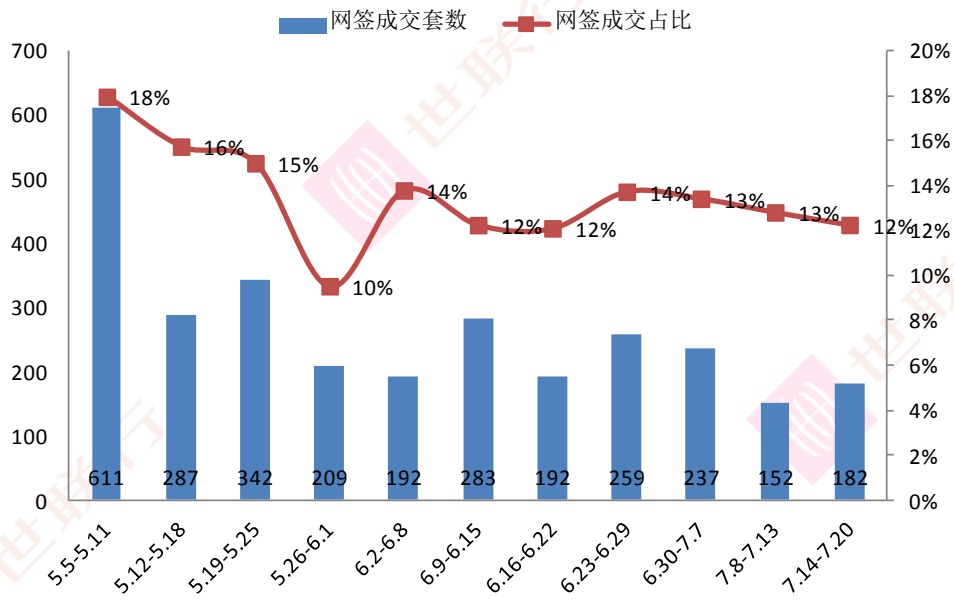
第29周近十周90-100 m²面积段成交情况



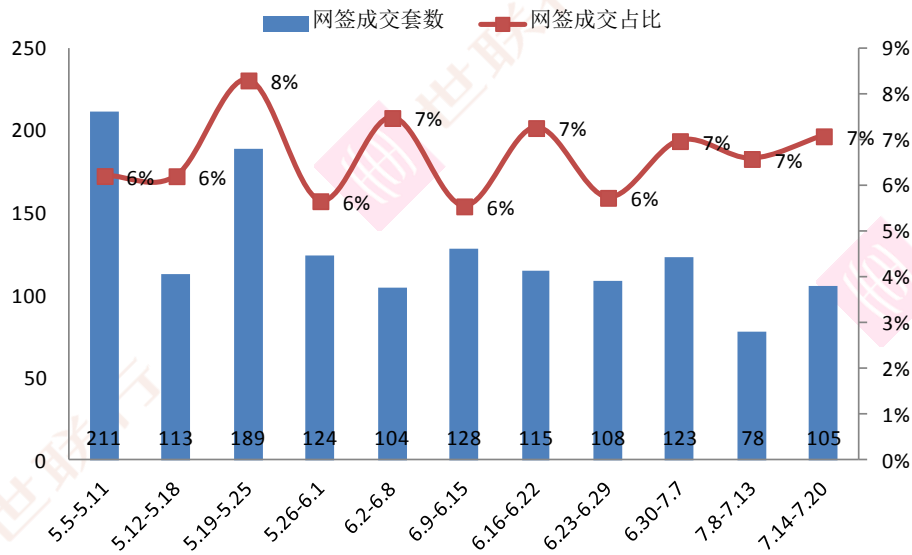
第29周近十周100-120 m²面积段成交情况



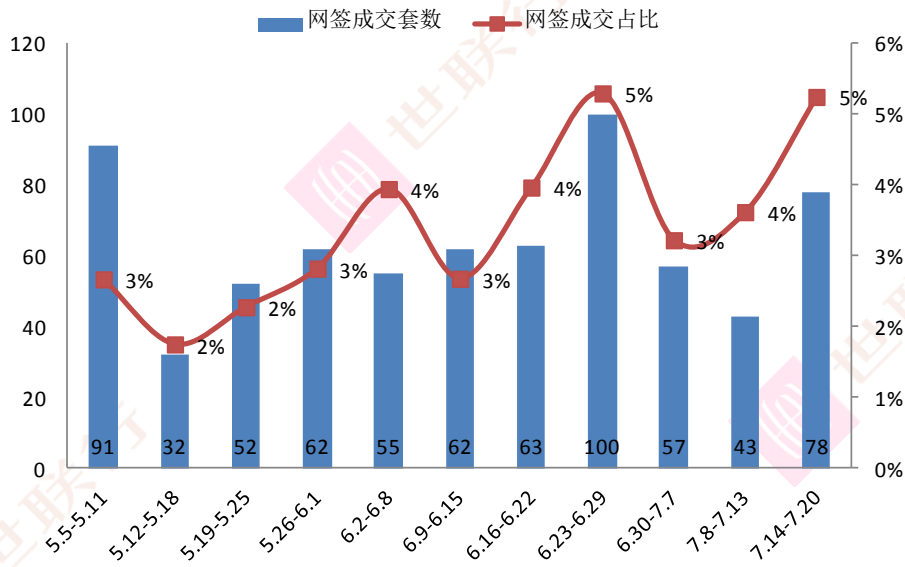
第29周近十周120-140 m²面积段成交情况



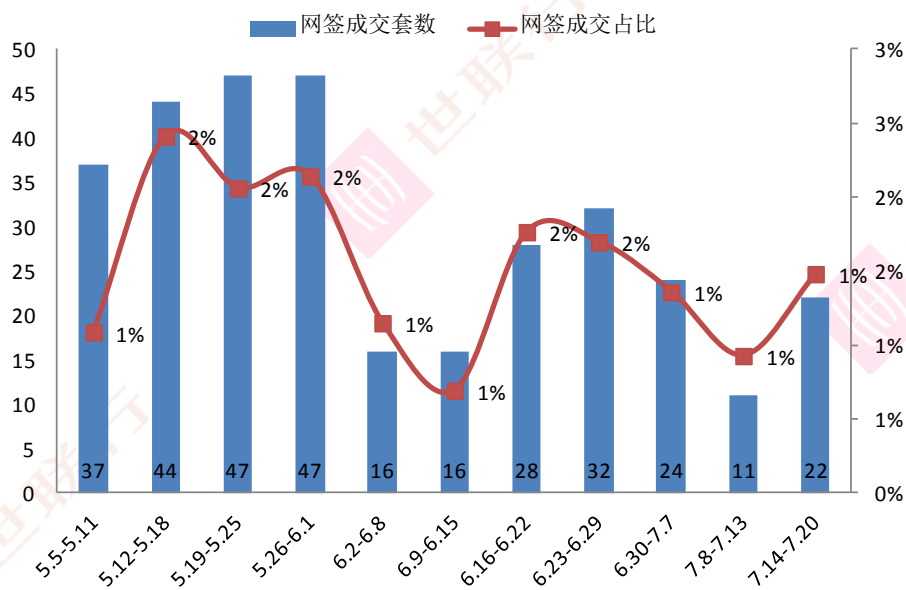
第29周近十周140-160 m²面积段成交情况



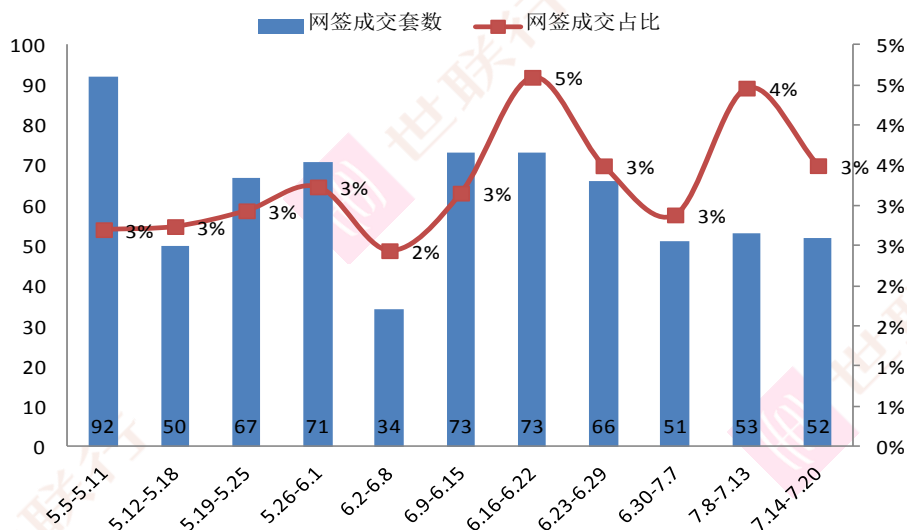
第29周近十周160-180m²面积段成交情况



第29周近十周180-200m²面积段成交情况



第29周近十周大于200 m²面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
东海国际	0	0	34-67 m ² 公寓	65	—
岭南天地	5	10148	108 m ² -152 m ²	368	—
普君新城	0	0	41-80 平米公寓	67	—
锦隆花园	0	0	80 m ² -114 m ²	12	9 折
铂顿商业中心	0	0	33-79m ² 公寓 (住宅性质)	567	98 折

城南板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
季华金品	2	11383	77 m ² 四房	282	—
东海银湾豪园	17	10681	公寓、85-176 m ² , 三、四房	1013	—
时代云图苑	12	11337	87-141 m ² 三四房	483	—
星星广场	3	10376	89-167 m ² 三、四房	208	98*99*99
兆阳御花园	5	12111	153 m ² 四房	228	—
盛南新都花园	11	8356	81-170 方	556	—
凯德·城脉	0	0	120-145 平米三、四房单位	129	97*97, 部分余货一口价促销
佛山万科广场	10	15656	82-87 m ²	309	9*97*99*99*99-5000-10 年管理费
华福国际公馆	0	0	58-120 m ²	71	99 折
世博嘉园	13	7730	90-177 方	267	95 折

万通国际大厦	1	13428	32-93 m ² 公寓	861	全款 98 折, 按揭 99 折
--------	---	-------	-------------------------	-----	------------------

张槎板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利香槟	0	0	40、70 平米写字楼、公寓	4	公寓一口价 6500
罗马新都	4	8838	160-187 m ²	491	99*99*98
星晖盛汇园	0	0	70-126 方 2-3 房户型	256	—
卓远云峰台	0	0	77-94 m ² 二至三房	106	—
安东尼商务大厦	2	7704	办公用房 35-45 m ²	112	—
御璟上院	1	7276	140-144 方四房和 35 方小单位	215	—
玫瑰铂金公馆	0	0	20-81 m ² 公寓	224	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	1	8679	91-104 m ² 园景 3 房或 3+1 房	194	—
美誉紫薇花园	2	7558	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	213	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	2	8952	74-154 m ² 二至四房	253	98 折

亚艺板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 m ²	442	一次性付款: 98*99*99*99*99; 按揭付款: 98*99*99*99
绿地中心	12	12093	87-141 m ²	238	—
依云上城	0	0	93-147 m ² 三至四房	66	—
保利天玺花园	2	10973	157-289 m ² 住宅	4	98*99 折
雅居乐曼克顿山	3	9262	90 m ² 、120 m ²	404	—
天丰国际	4	8997	70 m ² 两房、89 m ² 三房	321	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
星海岸	0	0	主推 17、18 座 140-170 m ² 的大户型, 另在售 7 座 82 方和 128 方中小户型	102	98 折

保利东湾	2	14979	122-144 方; 东滨 10 座 222 方	672	公寓: 9 折 x9 折 x99 折
碧桂园城市花园	0	0	主推 500 方天墅, 以及户型 121-168 平米三四房	138	98 折
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	—
沿海馨庭	1	8216	主推 90-123 m ² 的单位和 14 座 商铺	154	98*99-30000
金海 M-city	22	11994	87-107 m ²	400	98*98
华福丽港阳光	0	0	90-118 m ²	72	
龙光·君悦华府	2	12578	主推 83-89 方单位	43	98 折
珑景花园	1	8183	面积段 88、109、140、156 方	456	开盘折扣 98*99*99 折

南庄板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
港宏世家	5	6756	52-84 m ² , 2 梯 6 户, 部分双证, 17 层, 共 288 套	756	5 千元抵 1 万元, 送 10 年物管费, 首期 6 万起, 一年内分三次付清
万科城	10	8259	84-88 m ² , 5、28 层, 共 1091 套	575	(原价-4.7 万) *99 折*99 折
汇银新港湾花园	3	6911	71-136 m ² , 16-32 层 (770 套)	4	预存 5000 抵 3 万
水悦龙湾园	3	8637	297-573 m ²	331	98 折
绿岛明珠花园	5	6615	90-114 m ²	496	开盘 98 折

桂城板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域蓝湾	8	10605	117-120 m ² , 155-165 m ²	68	99 折-15 万-99 折

怡翠世嘉	1	9794	69-88 平米二房、89-168 平米三房	16	97 折
中海千灯湖花园	0	0	137-169 m ² 三房、187-290 m ² 四房、396-404 m ² 五房	591	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97
依云天汇	7	11500	103 m ² 三房、203-270 m ² 五房	64	95*97*98*98
南海万科广场	0	0	86-88 m ² 三房、113 m ² 四房	139	98 折-5 万
中海锦城国际花园	68	10880	72-76 m ² 两房、88-125 m ² 三房	181	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	5	12309	40-66 m ² 一房、76-78 m ² 两房、87-131 m ² 三房、190-213 m ² 四房	459	95*99*99
依岸康堤花园	1	10807	帝景 82 m ² 、90 m ² 、142 m ² 、180 m ²	148	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	0	0	39-47 m ² 公寓	0	一口价促销
宏宇景裕豪园	7	14184	92-142 m ² 三房	327	97*98 折
地铁金融城	1	12834	44-124 m ² 一至三房	67	——
南海万达广场	3	20635	40-69 m ² 公寓	1834	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 m ² 公寓	567	98 折
创鸿汇苑	7	14728	68-76 m ² 两房、90-91 m ² 三房	313	95*99*99
万达华府	18	14524	85-88 m ² 三房、130 m ² 四房、143 m ² 四房	420	2 万抵 98 折
佳兆业滨江 1 号	3	13361	124-126 m ² 两房、143 m ² 三房、168 m ² 三房	365	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折，现落筹两万抵四万
金地·珑悦花园	2	10838	74 m ² -143 m ² 的两房至四房单	311	98*98*99*99-888

			位		
金色领域广场	22	11766	公寓 30-60 平米	550	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折

平洲板块

项目	签约套数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	87	10764	70-90 m ² , 144 m ² , 174 m ²	510	98*98*99 折
利海尖东半岛	0	0	400-420 m ²	72	—
保利西雅图	26	10226	67-120 m ² 户型	34	95 折
海伦堡·海汇广场	16	10480	41-54 m ² 公寓	390	96*98*98
御水岸花园	10	11218	90-145 m ²	136	99*98*99
嘉邦国金中心	2	9960	2 座写字楼 130 m ² 、260-272 m ² 、330 m ²	94	—

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 29 周佛山房地产市场开盘情况

项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积 (m ²)	销售套数	销售率	开盘时间	实收均价
万科水晶城	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司	3 座	4 室 2 厅 3 卫 1 厨 建面: 216.00 m ² , 4 室 2 厅 2 卫 1 厨 建面: 172.00 m ²	22	17%	2014-7-19	11000
畔海御峰花园	佛山市敏捷房地产开发有限公司	4、5 座	211 和 244 平方米	50	33.8%	2014-7-19	7900-8700
海逸桃花源记	广东海逸房地产集团有限公司	7、8、10 座	82.64 方 -130.32 方	85	31.6%	2014-7-19	6120-6700
博澳城	佛山市顺德区兆锐房地产有限公司	3、4 座	82 方、108 方	32	35%	2014-7-19	5800

项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积 (㎡)	销售套数	销售率	开盘时间	实收均价
颐澳花园	佛山市兆辉实业投资有限公司	3、4 座	77-94	30	48%	2014-7-20	6300

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：富丰新城、金名都、雅居乐雍景园、中海锦城国际花园、保利东语花园、时代廊桥花园、雅居乐御景名门花园、金都名苑（限价房）、柏悦华府和保利外滩花园。

成交前十强的楼盘成交总量 573 套，占全市成交总套数的 35.1%。

从区域分布来看，上周成交前十强楼盘主要分布在南海区，南海共有 6 个盘上榜，分别为富丰新城、金名都、中海锦城国际花园、保利东语花园、雅居乐御景名门花园和柏悦华府；共成交 372 套，占前十楼盘总数的 64.9%，顺德有金都名苑（限价房）和保利外滩花园 2 个楼盘进入前十，共成交 75 套，三水有时代廊桥花园和雅居乐雍景园 2 楼盘进入前十，禅城和高明没有楼盘进入前十。

2014 年第 29 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	富丰新城	南海	87	7357	10764
2	金名都	南海	81	8374	13793
3	雅居乐雍景园	三水	76	6901	6611
4	中海锦城国际花园	南海	68	7911	10880
5	保利东语花园	南海	58	10212	7795
6	时代廊桥花园	三水	50	4546	5823
7	雅居乐御景名门花园	南海	41	3708	13602
8	金都名苑（限价房）	顺德	40	2901	4428
9	柏悦华府	南海	37	3427	7450
10	保利外滩花园	顺德	35	4376	6897

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>中国二季度 GDP 同比增长 7.5% 上半年同比增 7.4% 路透 2014-07-16 7 月 16 日，国家统计局公布，二季度国内生产总值(GDP)同比增长 7.5%，环比增长 2.0%。今年上半年 GDP 同比增长 7.4%</p> <p>统计局：6 月 70 城房价环比小降 同比继续上涨 观点地产网 2014-07-18 7 月 18 日国家统计局公布了 6 月份 70 个大中城市住宅销售价格统计数据。数据显示，新建商品住宅(不含保障性住房)的价格，与五月相比，70 个大中城市中，价格下降的城市有 55 个，持平的城市有 7 个，</p>

	<p>上涨的城市有 8 个。环比价格变动中，涨幅最高为呼和浩特 0.2%，最低为杭州下降 1.8%。与去年同月相比，70 个大中城市中，价格下降的城市有 1 个，上涨的城市有 69 个。6 月份，同比价格变动中，涨幅最高为厦门 9.4%，最低为温州，下降 5.3%。</p>
<p>政府</p>	<p>上半年中国房地产投资增速比一季度回落 2.7 个百分点 新华网 2014-07-16 国家统计局 16 日发布的数据显示,上半年,全国房地产开发投资 42019 亿元,同比名义增长 14.1%(扣除价格因素实际增长 13.1%),增速比一季度回落 2.7 个百分点,其中住宅投资增长 13.7%</p> <p>住建部秦虹：限购政策不能完全取消 21 世纪经济报道 2014-07-16 7 月 16 日，住建部政策研究中心主任秦虹在 21 世纪博鳌房地产论坛上称，目前出现了很多取消限购的呼声，但限购政策不会完全取消，抑制投资和投机性需求，保护合理的住房需求，这一政策的底线不能突破。</p> <p>建筑面积计算新规实施 "买房送飘窗"或不再有 城市信报 2014-07-15 买房子送阳台、送天台、买一层送一层、送车库、送飘窗……种种“偷面积”做噱头的“卖房经”被开发商用得炉火纯青，7 月 14 日，记者调查发现，表面上看来消费者得到了实惠，但是通过“赠送”得来的面积，却已经被开发商精明地算在了其他建筑面积的单价上。记者了解到，建筑面积计算新规已经在本月实施，“偷面积”的做法或将被规范遏制。</p>
<p>开发商</p>	<p>招商地产下半年 6 大新盘齐发 新盘集中 7-9 月亮相 南方都市报 2014-07-15 7 月 12 日，招商公园 1872 开放销售中心，这是招商地产进驻顺德德胜新区的首个项目。下半年，招商地产还将有绿岛湖、罗村、九江、佛山新城和千灯湖的商住项目推出，届时其在佛山将现 10 盘齐开。</p> <p>6 佛企入围<财富>中国企业 500 强 美的碧桂园上榜 佛山日报 2014-07-15 《财富》杂志发布中国企业 500 强排行榜，其中美的集团、碧桂园等 6 家佛山企业上榜，在榜单中，有 6 家佛山企业入围，分别是佛山美的集团股份有限公司、碧桂园控股有限公司、海信科龙电器股份有限公司、中国联塑集团控股有限公司、志高控股有限公司、佛山市海天调味食品股份有限公司。其中美的集团排名第 35 位，为入围的 6 家佛企最高，去年营业收入达到 1212.65 亿元。</p>
<p>城市规划</p>	<p>季华新使命:服务大道引领佛山制造转型升级 南方日报 2014-07-16 从季华商务带概念提出到初具雏形，至今刚好一年时间，季华商务带确立了全国知名城市 CBD 的定位，选择了完全市场化的发展路径，经历了季华路贯通东西的快速化改造，吸引了一批资本大鳄进驻，顺利完成第一阶段发展任务。</p>
<p>市场</p>	<p>销量乏力新盘辈出 顺德有楼盘狠降 4000 元/平米 搜房网 2014-07-17 随着下半年纯新盘不断推出市场，佛山各大在售楼盘的销售压力加剧，特别是在楼盘扎堆的片区。今年 5 月份，佛山搜房网曾报道过“大良上东区 5 盘扎堆动工”的新闻，由于大户型产品扎堆、限购政策制约等因素，片区楼盘销售备感压力。</p> <p>二手交易冰火两重天 90 ㎡以下成交最多 佛山日报 2014-07-18</p>

佛山住建部门日前公布了上半年佛山楼市成交数据，其中新房共成交 32943 套，同比下跌 13.83%。二手房上半年成交量达 12848 宗，与去年同期相比不降反升，升幅为 1.68%。其中顺德、南海两个区的二手房交易量占全市总交易量的八成。从上半年二手房各面积段的成交情况来看，90 平方米以下的物业成交依然最多，占比接近六成，而 90~120 平方米的中等户型物业，成交占比亦超过两成，说明刚需人群仍是佛山买房主力军。

调查 140 个盘六成有降价 镇街促销更明显

佛山日报 2014-07-18

“上门客少了，成交的更少。”谈及上半年开发商的销售压力，柯志斌如此坦言。在供应剧增、银根收紧、观望情绪重“三驾马车”压力之下，越来越多的开发商加入“价格大战”，降价潮也从中心区蔓延至镇街区。据相关行业调查统计，半年里 140 个佛山楼盘中有 91 个楼盘价格出现下调，大部分来自镇街。

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
