

禅桂房地产市场周报

(2014.6.2-2014.6.8)

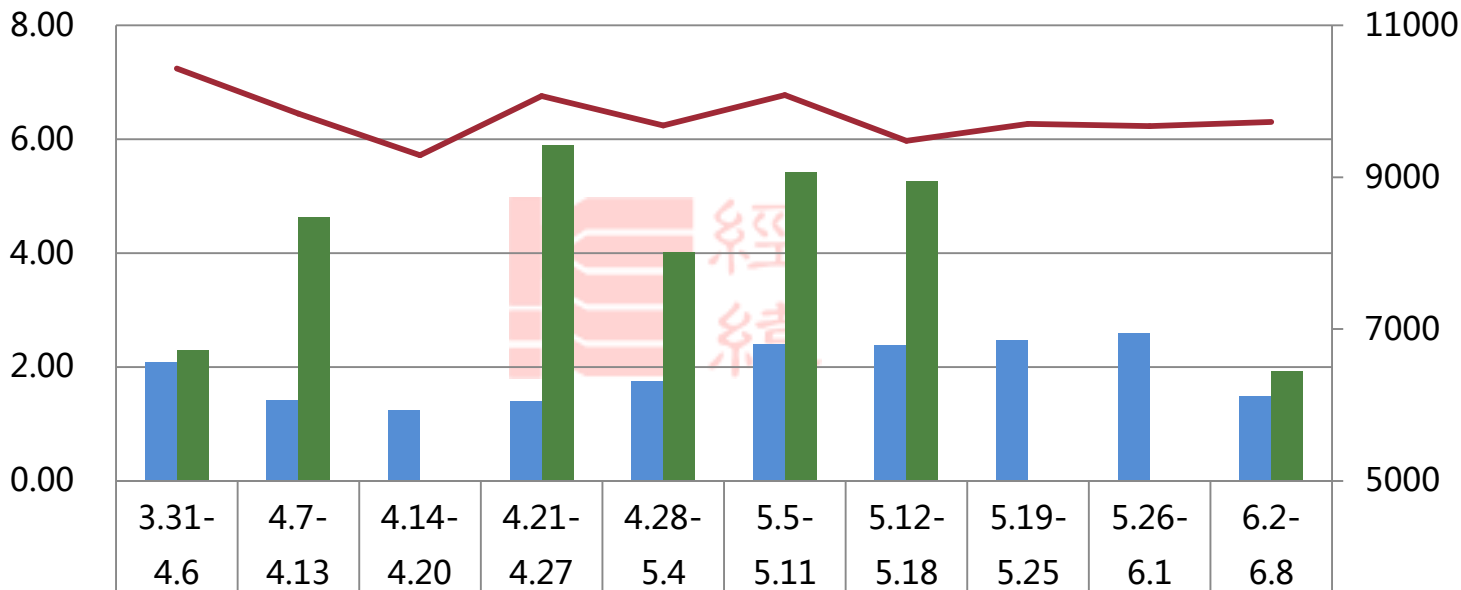
一、禅城：双节影响显下滑，岭南天地登榜首

1.1 禅城周度成交情况

单位：万m²

禅城周度成交走势

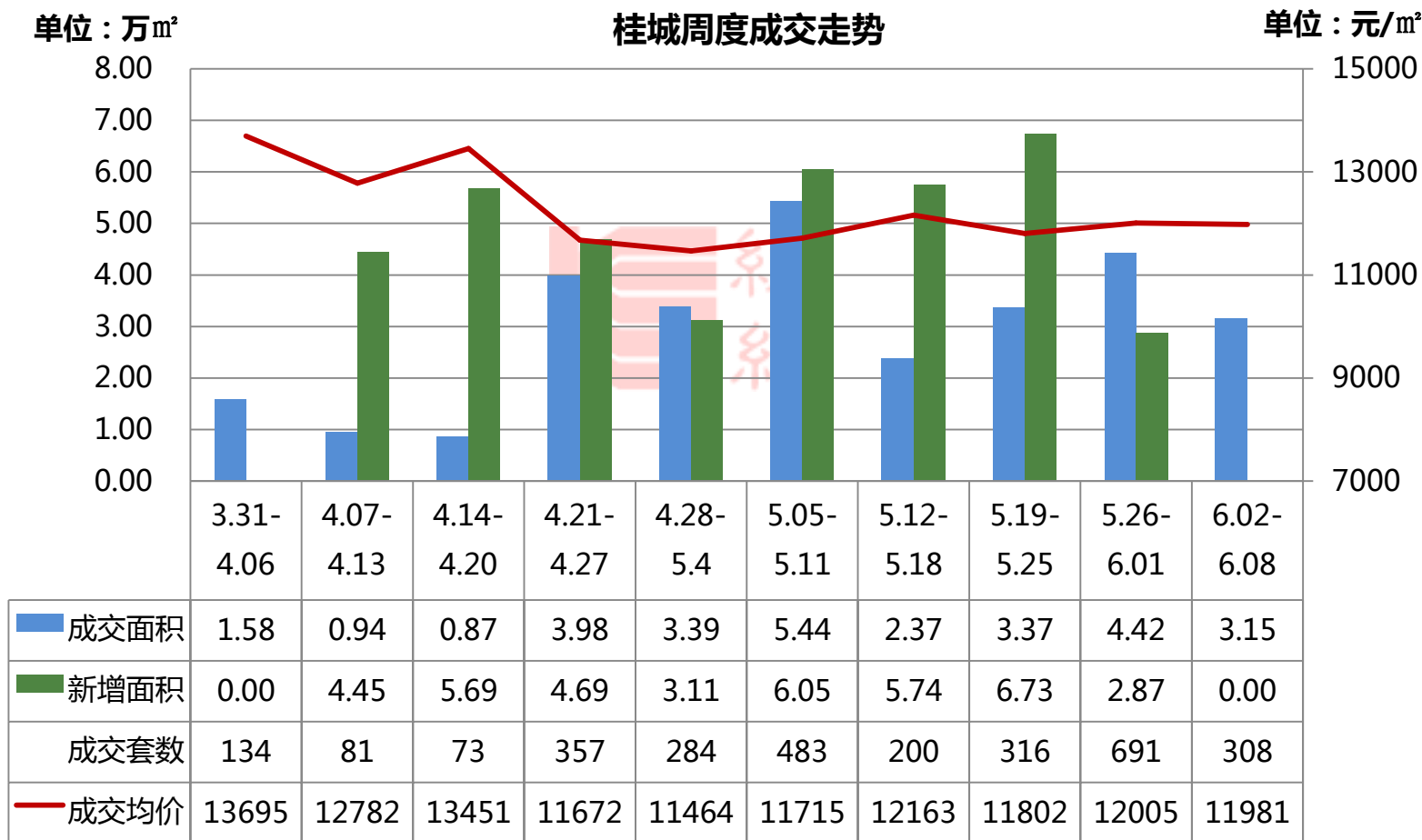
单位：元/m²



成交面积	2.08	1.42	1.23	1.40	1.75	2.40	2.37	2.46	2.58	1.48
新增面积	2.30	4.63	0.00	5.89	4.01	5.42	5.27	0.00	0.00	1.92
成交套数	201	151	123	146	167	219	244	211	225	131
成交均价	10432	9835	9287	10068	9679	10081	9480	9703	9670	9727

桂城：西雅图网签量遥遥领先，锦城紧随其后

1.2 桂城周度成交情况



二、本周预售：南庄明珠亮眼，新货即将推出

区域	项目名称	预售证时间	层高/梯户比	套数(套)	户型	新增面积(万m ²)
禅城	绿岛明珠花园	2014-6-2	一区6座/7座 26层/2梯6户	61	二房/60-84	0.45
				133	三房/90-138	1.49
禅城合计				194	--	1.94



三、本周项目动态:双节优惠多,活动助推销量

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
禅城	罗马新都	活动现场	6.7-6.8举行国美电器大型展览会,并进行“家电一元竞拍”活动。
	岭南天地尚苑	优惠信息	项目现预存1万享5万优惠,还可享98x99折优惠。
	龙光·水悦龙湾	优惠信息	周末进行“趣味运动会”,有足球、飞镖、羽毛球等项目,全线产品同步进行10万优惠,买即最高立减10万元。
	万通国际	优惠信息	针对30m ² 的小户型推出部分一口价单位,总价50万元/套起;非特价单位可享99*98折优惠。
	美誉紫薇花园	优惠信息	项目推出部分6字头特价单位,预存5千享2万优惠/套。
	雅居乐曼克顿山	优惠信息	5座推出一口价单位,旧业主推荐新业主购买,旧业主减3千,新业主额外享99折。
	星星凯旋国际	优惠信息	周末举行激情世界杯“踢球减房价”活动,赢取房款减免特权,并推出特惠单位。
桂城	富丰新城	活动现场	周末举行“迪士尼缤FUN嘉年华”活动,分别有海底总动员和迪士尼沙画DIY。
	创鸿灯湖左岸	优惠信息	推出20套特价单位户型,折后均价为13000元/套。
	佛山南海万达广场	优惠信息	购房可享一次性付款98折,按揭99折,电商优惠3万享6万。
	佳兆业滨江1号	优惠信息	项目现进行电商优惠2万享4万。

四、本周推货：好戏在后头

(本周暂无项目开卖)



五、即将开卖项目：长江后浪推前浪，全新推货现登场

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价	单元面积(m ²)	备注
2014-6月	丽日广场	5、6座	--	7500-9000	43-57	权证登记总价减3000元
2014-6月	珑景花园	9、10座	152	9300-11500	88-160	诚意金2万抵5万
2014-6月	智富广场	1座	156	8000	75、88、129	2万开盘98折
2014-6月	智慧新城	19、20、23座	--	10000	87-90、120-360	--
2014-6月	佳兆业滨江1号	11座	83	13000	90-144	预存2万抵4万优惠
2014-6月	罗马新都	4、5座	90	9000-10000	160-186	诚意金2.5万抵10万
2014-6月	百业洋尚	1座	80	7200-7800	80-109	开放样板房
2014-6月	世博嘉园	【尚誉】组团	220	8000-10000	105-144	预存1万抵98折优惠
2014-6月	绿岛明珠花园	6、7座	190	7000-8000	60-138	1万抵3万诚意金登记
2014-6月	富丰新城	10座	180	11000-13000(带装修)	58-88	诚意金1000元享开盘99折
2014-6月	普君新城	【华府】组团	--	---	73-140	开放样板房，诚意登记开盘最高享97折
2014-6月	绿地未来城	---	---	---	---	开放销售中心
住宅合计	1151(套)			--	--	--

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>