

 泛澳地产机构 
REAL ESTATE ORGANIZATION
佛山房地产市场研究报告

2014. 6. 9-2014. 6. 15

市场研究部

（本报告采用之基础数据均来源于建设局网、国土局网，因网上数据有一定程度的滞后性，以及数据统计的误差性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供行内参考之用，数据以政府相关部门公布为主。如有采用需告知本公司，本公司对此概不负相关责任）

目 录

一、宏观市场分析.....	1
二、土地市场.....	1
2.1 土地挂牌信息.....	2
2.2 土地成交状况.....	3
三、二级市场.....	3
3.1 供应市场	3
3.2 成交市场	5
3.2.1 全市成交概况.....	5
3.2.2 各区成交状况.....	6
3.2.3 禅桂市场概述	9
3.2.4 禅桂在售项目动态播报.....	10
四、推广统计.....	18
4.1 活动推广	18
4.2 报广统计	19

（本报告采用之基础数据均来源于建设局网、国土局网，因网上数据有一定程度的滞后性，以及数据统计的误差性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供行内参考之用，数据以政府相关部门公布为准。如有采用需告知本公司，本公司对此概不负相关责任）

一、宏观市场

1.1 城市规划

➤ 佛山不再供地单个房地产项目 6.14

市国土规划局网站日前公布了《关于进一步加强土地利用计划管理的通知》(下称《通知》),其中提出房地产项目原则上只能使用存量建设用地。市国土规划局相关负责人就此表示,这一政策的实行不会使我市房地产用地减少,只是不再针对某个单独房地产项目去供地。未来房地产项目仍可以通过公开交易方式获得上述建设用地,只是原则上不再占用佛山每年新增建设用地指标。

➤ 佛山放宽户籍限制 地产长期饭票将至 6.13

包括佛山在内,广东多个大中城市,户口迁移将大开“绿灯”。广东户籍新政的举措,将从投靠入户、大学生入户以及外来常住人口入户等领域进一步调低门槛,而在去年5月,佛山市颁布的户籍新政措施中,已有部分举措率先落地,新政带来的“人口红利”已能体现。

二、土地市场

2.1 土地挂牌信息面积

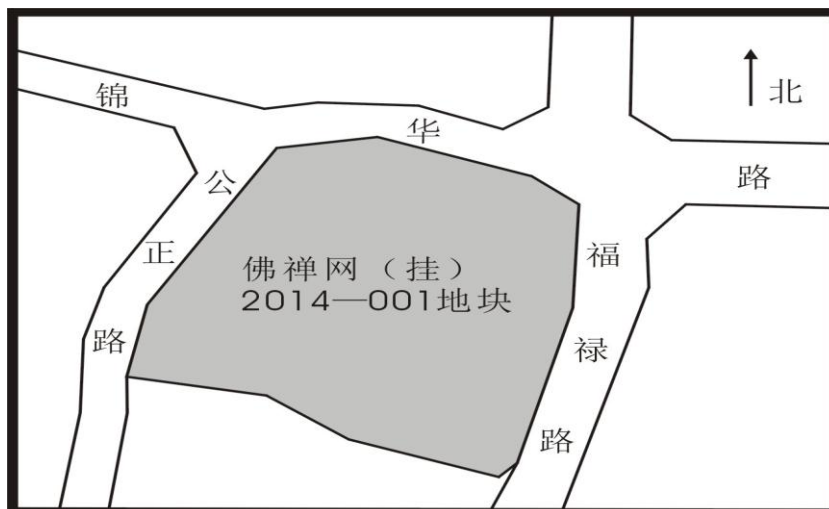
本周末录得商服土地挂牌。

表 本周各区土地挂牌一览表

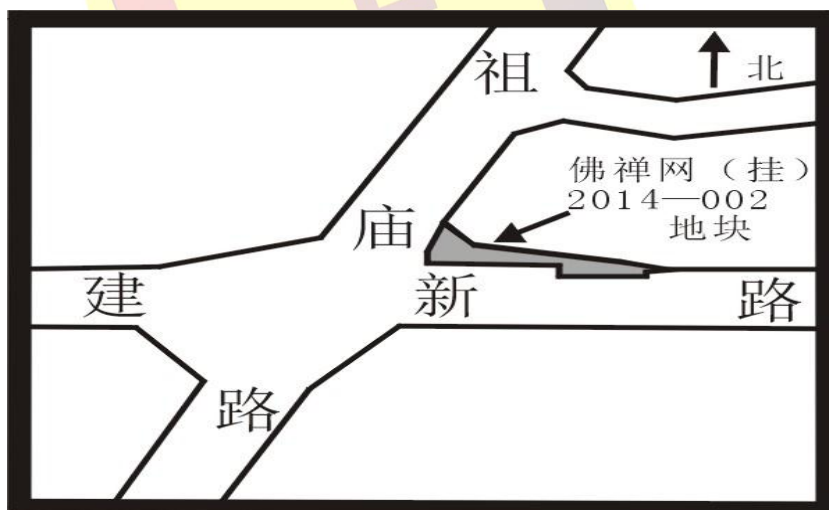
所在街镇	交易编号	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积最高可达 (m ²)	起拍价 (万元)	拍卖时间	备注
佛山新城								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
禅城区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
南海区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
三水区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

所在街镇	交易编号	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积最高可达 (m ²)	起拍价 (万元)	拍卖时间	备注
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2.2 土地成交状况



佛山市禅城区福祿路西侧、锦华路南侧、公正路东侧商住用地



佛山市禅城区祖庙路东侧、建新路北侧交通设施、商业用地

本周共有 2 块商业用地成交，位于禅城区。

佛山市禅城区福祿路西侧、锦华路南侧、公正路东侧商住用地，占地面积为 1.19 万平方米，总建筑面积达 1.79 万 m²，13 日被佛山市世纪东方房地产开发有限公司以底价 2.34 亿元摘得，楼面地价为 13050.33 元/m²。

佛山市禅城区祖庙路东侧、建新路北侧交通设施、商业用地，占地面积 689.21 m²，总建

面积为 1378.42 m²，13 日被佛山安盈房地产开发有限公司以 768 万元成交，楼面均价为 5702.18 元/m²。

表 本周各区土地成交一览表

所在街镇	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得人	现场拍卖情况
佛山新城								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
禅城区								
旧城	佛山市禅城区福祿路西侧、锦华路南侧、公正路东侧	商业商务、娱乐康体用地，不兼容其他用地	11942.99	17914.485	23379	13050.33	佛山市世纪东方房地产开发有限公司	底价成交
祖庙	佛山市禅城区祖庙路东侧、建新路北侧	交通设施、商业	689.21	1378.42	786	5702.180 758	佛山安盈房地产开发有限公司	底价成交
南海区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
三水区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

三、二级市场

3.1 供应市场

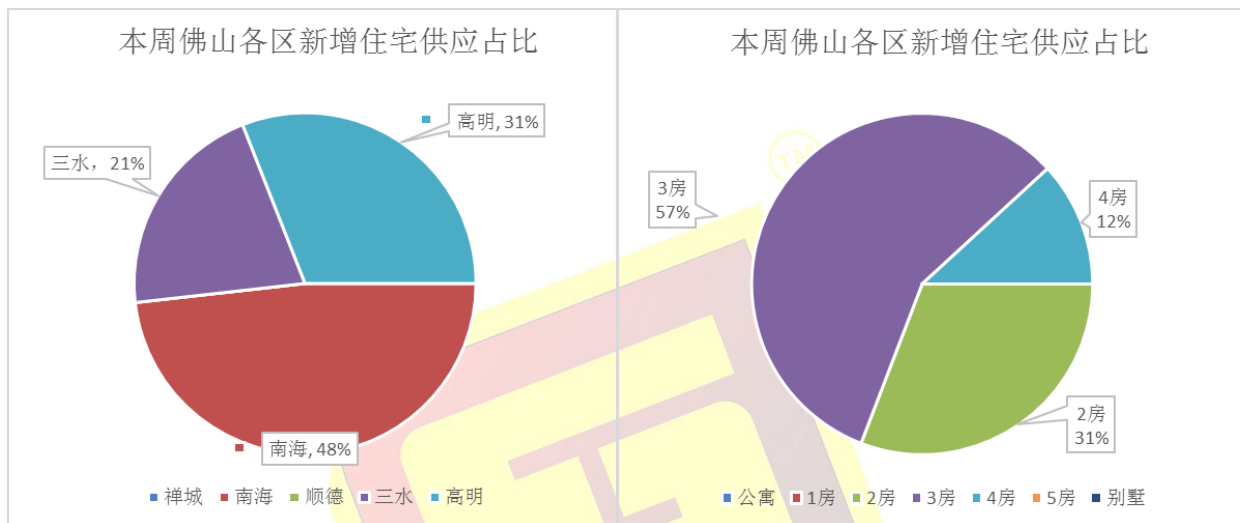
表 本周佛山各区住宅新供应情况

区域	新增套数 (套)	新增面积(万m ²)	面积比例	环比
禅城	—	—	—	—
南海	363	3.38	48.22%	↑ 50.22%

顺德	——	——	——	——
三水	128	1.46	20.83%	↓ 63.13%
高明	177	2.17	30.96%	↑ 100%
全市	668	7.01	100.00%	↑ 12.88%

全市概况:

本周全市录得新增 668 套单位，供应面积为 7.01 万 m²，环比上涨 12.88%。本周全市预售市场表现仍旧处于较为低迷的状态。



本周共有 5 个项目取得新增住房供应，其中南海区 3 个，三水区 1 个，高明区 1 个。

南海区，狮山新盘名澳汇锦桃园新增 165 套洋房预售，面积为 1.25 万 m²。罗村的龙光·君悦龙庭新增 142 套洋房，面积为 1.58 万 m²。罗村花半里新增洋房 56 套，面积 0.55 万 m²。

三水区，保利中央公园新增 128 套洋房，面积为 1.46 万 m²。

高明区，涛汇尚品新增 177 套洋房，面积为 2.17 万 m²。

表 本周各区预售情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万 m ²)
禅城区					
季华	万科广场	二座/2层;一座/2层	商铺	26	1790.93
城南	新鸿基·泮景	3层	商铺	149	16747.9
亚艺	雅居乐·君湖汇	肉菜市场/3层	肉菜市场	1	2542.04
南海区					
狮山	名澳汇锦桃园	7座、8座/16层	洋房	165	12500.1
			商铺	12	986.2
罗村	龙光·君悦龙庭	7座、8座/19层	洋房	142	15797.95

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万m ²)
			商铺	18	2420.62
罗村	罗村花伴里	6座/15层	洋房	56	5514.74
			商铺	6	257.47
顺德区					
---	---	---	---	---	---
三水区					
三水新城	保利中央公园	2座/2层, 3座/2层, 7座/33层	洋房	128	14647.36
			商铺	52	4213.1
高明区					
荷城	涛汇尚品	2座、3座/31层	洋房	177	21665.9
			商铺	21	4898.44

3.2 成交市场

3.2.1 全市成交概况

表 本周佛山各区住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万m ²)	面积环比	成交均价(元/m ²)	价格环比
禅城	186	1.88	↑ 22.87%	9744	↑ 0.36%
南海	795	8.76	↑ 5.39%	10527	↑ 5.03%
顺德	696	4.91	↑ 66.95%	7758	↓ 9.56%
三水	378	4.25	↑ 87.08%	6240	↑ 4.68%
高明	254	2.52	↑ 300.00%	5183	↓ 4.99%
全市	2309	22.31	↑ 42.30%	8580	↓ 4.14%

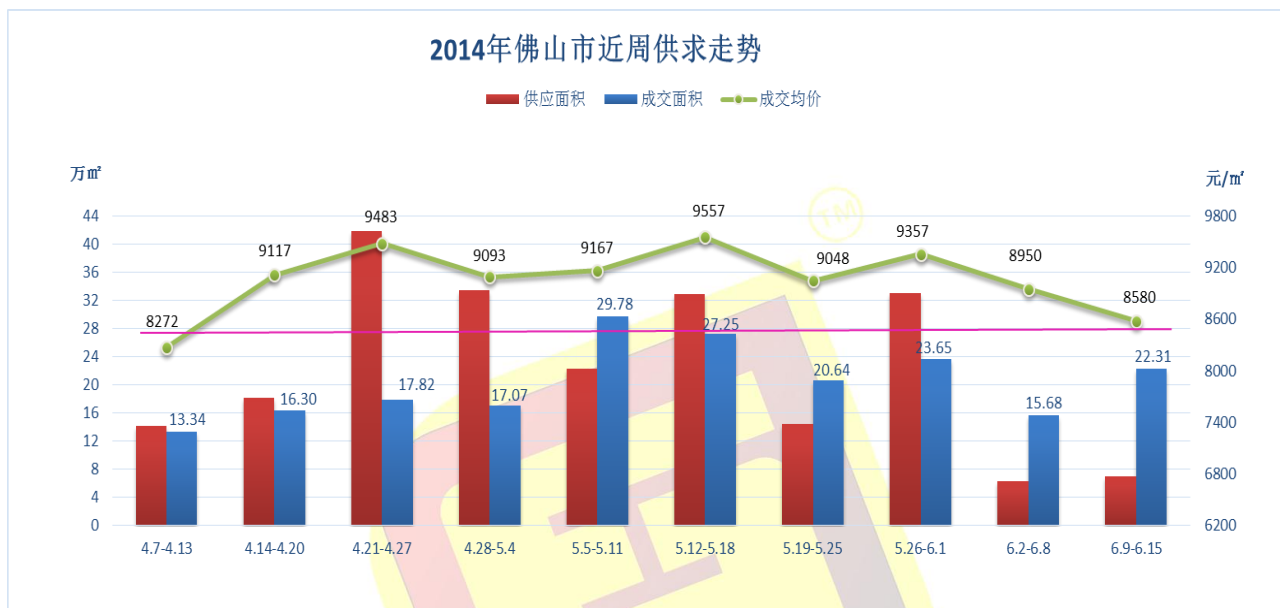
(此数据来源于泛澳数据库, 为网签数据, 谨供行业内参考之用, 真实数据以政府相关部门公布为准)

全市量升价跌 整体均价持续下滑

截止15日, 全市一周共累计录得成交2309套单位, 面积为22.31万m², 环比上周上涨42.3%, 均价8580元/m², 整体呈量升价跌。

从交投量方面，禅城区共成交 186 套，面积达 1.88 万 m^2 ，南海区方面，共成交 795 套，面积 8.76 万 m^2 ，顺德区方面，成交 696 套单位，成交面积为 4.91 万 m^2 ；三水区，成交 378 套单位，成交面积为 4.25 万 m^2 ，高明区成交 254 套，面积为 2.52 万 m^2 。

均价方面，禅城区录得 9744 元/ m^2 ，上涨 0.36%；南海区，录得均价为 10527 元/ m^2 ，环比上涨 5.03%；顺德区成交均价为 7758 元/ m^2 ，下跌 9.56%；三水方面，成交均价为 6240 元/ m^2 ，上涨 4.68%；高明区均价为 5183 元/ m^2 。



本周成交市场量跌价升，以价换量进一步发酵。进入了自然销售区间，在观望情绪浓厚的形势下，各项目只得加大优惠力度以搏销量。品牌效应凸显，在整体市场都在吹优惠降价风的前提下，大型企业的品牌影响力对成交带来的利好更加明显。市场好，卖尊贵，市场不好，卖实惠。由于成交并不十分理想，导致预售市场进一步冷淡和保守，也影响了房企拿地的信心。预计下周成交将会保持的较为稳定，同时价格方面将有一定的反弹。

3.2.2 各区成交状况

南海区：



量稳价升 交投向好

本周南海区共成交 795 套单位，成交面 8.76 万 m^2 ，均价为 10527/ m^2 。本区本周成交量价都有小幅度的爬升，镇街盘或是核心板块项目成交都保持的相对平稳，特别是桂城项目均价创下高位，对全区都起到了托起作用。

顺德区：



量升价跌 均价持续下滑

顺德区本周共成交 696 套单位，成交面积为 4.91 万 m^2 ，环比上涨 66.95%，均价为 7758 元/ m^2 。本周成交受到容桂东逸湾的大量网签影响，虽然成交面积有大幅度上涨，但因成交均价较低，拉低了全区本周成交均价。预计未来均价方面会有所恢复。（注：以上数据均以套内面积计）

算)

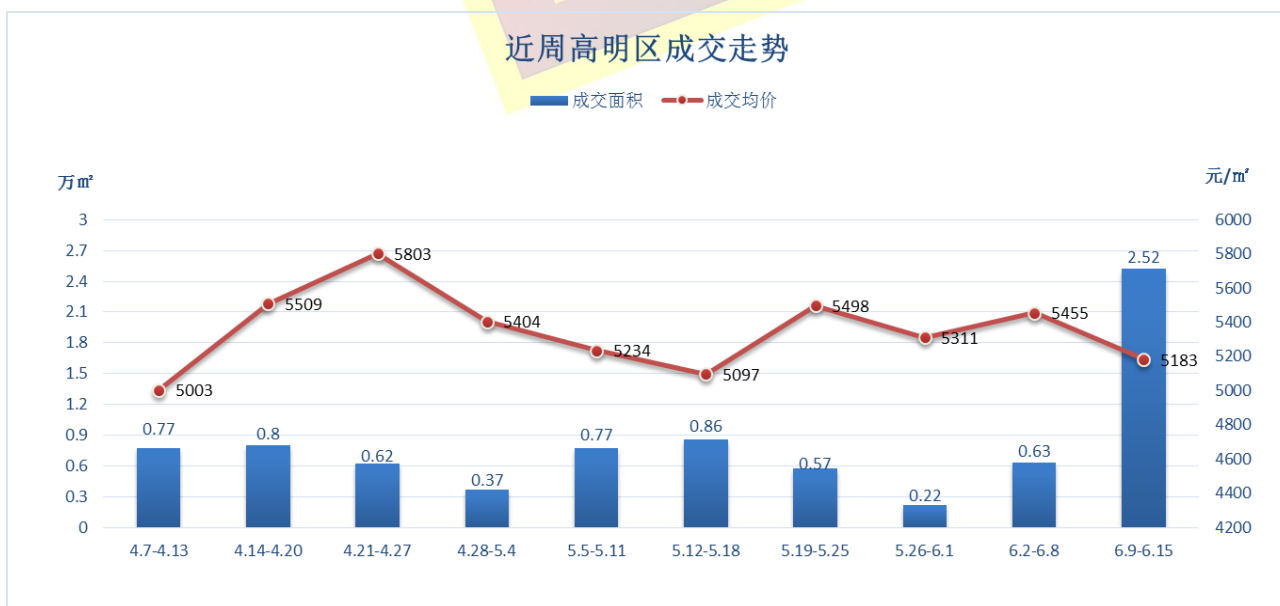
三水区:



成交猛增 均价上涨

本周三水区共成交 378 套单位，成交面积为 4.25 万m²，均价为 6240 元/m²。本周得利于三水中央公园和捷和广场的大量网签，继续拉太高了全区成交走势，同时其他诸如时代城等项目折扣丰厚获得较多成交，共同托举了全区成交向好。

高明区:



成交数据重录 呈量升价跌

高明区本周成交数据重新获得，约有 254 套单位成交，成交面积 2.52 万 m^2 ，均价为 5183 元/ m^2 ，成交量上涨有目共睹。

3.2.3 禅桂市场概述（含平洲、三山区域）

禅桂：

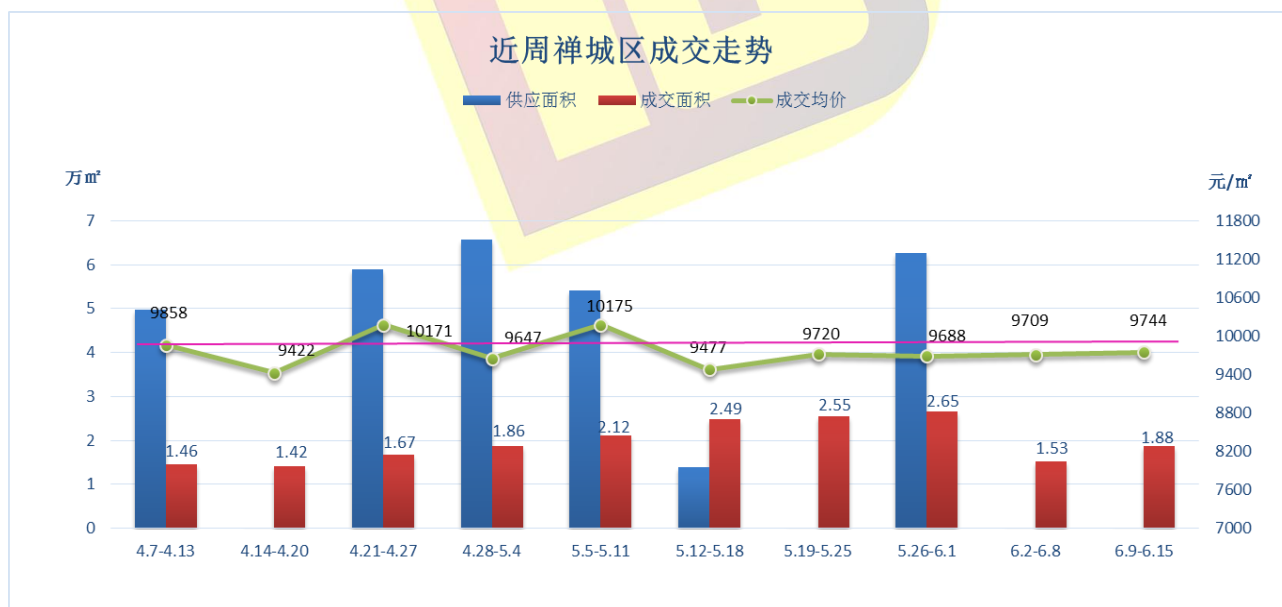
表 本周禅桂地区商品房成交情况

区域	供应面积（万 m^2 ）	成交套数（套）	成交面积（万 m^2 ）	成交均价（元/ m^2 ）
禅城	0	186	1.88	9744
桂城	0	249	3.14	13204

禅城：

交投略涨 均价维稳

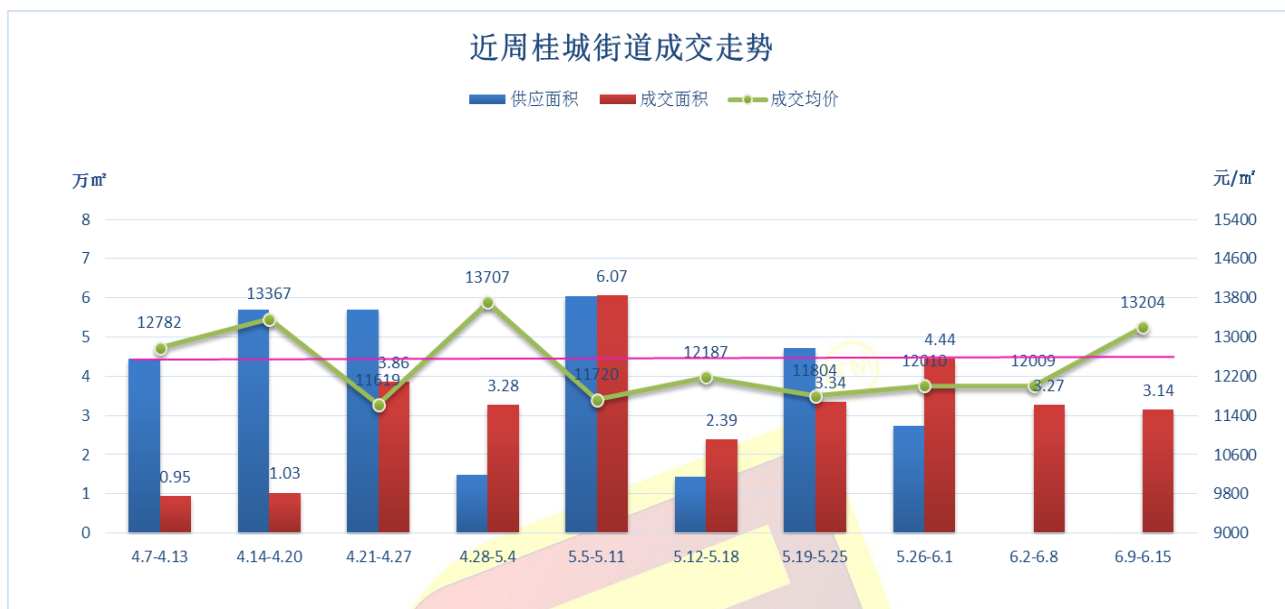
禅城区全周共成交 186 套单位，面积达 1.88 万 m^2 ，环比上涨 22.87%，均价为 9744 元/ m^2 。之前未有成交的众多项目在本周获得少量成交，加上传统优质项目如雅居乐、万科、绿地等依旧收获稳定交投，使得全区成交量有一定的提升，但在降价促销的前提下，仍旧无法打破均价稳定的局面，以价换量的影响仍将持续。



桂城：

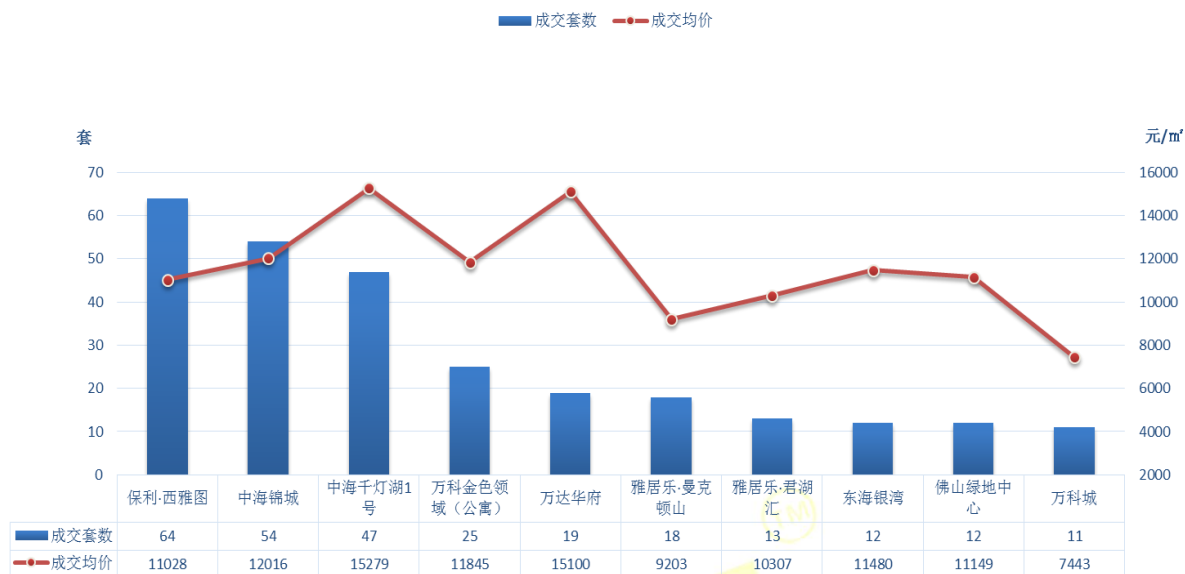
成交相持 均价上涨

本周桂城街道成交量稳价升，全区共成交 249 套单位，成交面积 3.14 万 m^2 ，录得成交价为 13204 元/ m^2 。桂城成交仍然是南海全区领头羊，面向广州客户的交界盘成交量上保持余温，价格方面也保持坚挺，成为拉动南海量价回升的重要支撑。



3.2.4 禅城在售项目动态

2014年禅桂个盘本周成交排名TOP10



(以上数据开卖楼盘为网上签约数据, 非实时数据, 存在滞后性)

禅桂新部分个盘成交情况

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
季华	东海银湾	2-5座	三房: 78-90 m ² 四房: 90-91 m ² 别墅: 315 m ²	12	11480	洋房: 1076 别墅: 21	98*99*99折, 再减8800元	无	毛坯
	恒福国际	二座	公寓: 33-78 m ²	1	16601	427	99*98折	无	精装
	万科广场	四期3、4、5座	三房: 82、87、100 m ² 四房: 133 m ²	9	11888	356	98*99*98折	准时签约减1000元/m ² 。	精装
	九鼎国际	1区一座、三座、五座	公寓: 28-56 m ²	—	—	381	—	无	精装
	季华金品	1-3、7-9座	三房: 75-112	2	9258	69	96*98折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	佛山绿地中心	1-4座	二房: 87 m ² 三房: 125-141 m ²	12	11149	551	99*99折	无	毛坯/精装
	天丰国际	2、6座	三房: 70-189 m ²	5	8894	328	99*98折	无	毛坯
	星星华园国际	1-7座	二房: 65 m ² 三房: 86 m ² 四房: 200 m ²	---	---	洋房: 40 公寓: 5	一口价	无	毛坯
	星星凯旋国际	1-3座	三房: 89-139 m ²	2	10741	220	99*98*99折	无	毛坯
城南	华福城南一号	2~8座	三房: 80-120 m ²	1	10725	160	98折	无	毛坯
	凯德·城脉	一、四、八座	三房: 123-147 m ²	---	---	126	95折	无	毛坯
	世博嘉园	1区1~15座 3区3~10座	三房: 90-140 m ²	11	8530	432	95折	无	毛坯
	盛南新都	1-5、8-13座	三房: 69-127 m ²	1	7873	352	99*97*95*99折	无	毛坯
	万通国际	30层	公寓: 30-94 m ²	1	14177	906	98*98折	无	精装
	依云上城	1、5-21座	二房: 80 m ² 三房: 91 m ² 四房: 155 m ²	6	11187	44	93折	无	毛坯
	兆阳御花园	1-2、6-9、11-14、15-17座	三、四房: 88-219 m ²	1	10895	233	98*99折	无	毛坯
城北	东海国际商务公馆	1-2座	公寓: 34-67 m ²	6	8695	40	98*99折	无	精装
祖庙	铂顿国际	一、四座	二、三房: 33-79 m ²	---	---	571	99*94折	无	精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	岭南天地	三、四、五座；一、二期	三、四房：108-266 m ²	2	14105	洋房：17 别墅：23	97、95 折扣	无	毛坯/精装
	岭南天地·尚苑	五座	洋房：109-154 m ²	4	9920	278	1万抵5万，99*98	无	毛坯
	岭南天地·御苑	三、四座	三房：141、167、171 m ²	2	14151	149	5万抵10万	无	精装
	时代云图	1-4座	三房：87-116 m ² 四房：142-143 m ²	6	11612	510	99*98*99折	无	带2000元/m ² 精装
亚艺	保利天玺	2座2栋1、4-6座	洋房：150-210 m ² 公寓：30-60 m ²	公寓：9	公寓：10754	洋房：136 公寓：360	98*99*96折	无	精装
	佛山雅居乐花园[君湖汇]	31-33座	三房：129-130 m ² 四房：154-172 m ²	13	10307	130	99*99折	无	毛坯
	佛山雅居乐花园[曼克顿山]	二座、四座	三房：90 m ² 四房：205 m ²	18	9203	412	2万抵6万/ 3万抵10万	无	毛坯
石湾	恒强春天里	16层	公寓：55、75、85、110 m ²	1	7300	28	9折	无	毛坯
	美誉紫薇花园	4座	两房：72 m ² 三房：87-112 m ² 公寓：34-70 m ²	2	7671	洋房：246 公寓：272	98折	95折	毛坯
	联诚·智博E区	二、三、四座	三房：71-91 m ²	1	7864	254	—	无	毛坯/精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
张槎	保利香槟	二期 1-12 座, 一期 6-12、15-19 座	公寓: 30-70 m ²	1	6500	14	98*98*98 折	97*98 折	毛坯
	海湾城	三、五座	两房: 73 m ² 三房: 90-107 m ²	4	9903	260	98*98*98 折	99 折	毛坯
	玫瑰铂金公馆	一、二座	二、三房: 60-90 m ²	2	9336	212	95*99 折	无	毛坯/精装
	罗马新都	7、9-14 座	三房: 91 m ²	3	8688	532	96*99 折	无	精装
	御璟上院	一至十三座	三、四房: 33-144 m ²	4	7894	289	98*98, 再减 8888 元	无	毛坯
	卓远云峰	5-8 座	二、三房: 77-108 m ²	1	7636	109	98*98 折	无	毛坯
南庄	港宏世家	1-7、19-23 座	二、三房: 52-102	5	5877	626	98*98 折	无	毛坯/精装
	汇博国际广场	一、六座	公寓: 47 m ² -70 m ²	2	7484	431	1 万抵 3 万, 享 9.9 折	无	毛坯
	汇银新港湾	1、2、21、22、24、25、30、31、32 座	三房: 90-117 m ²	2	7804	386	98 折	无	毛坯
	绿岛明珠	12、13、15 座; 16-21 座/1 层	三房: 88-140 m ² 五房: 228-385 m ² 别墅: 1244-1618 m ²	9	6547	洋房: 566 别墅: 9	98 折	无	毛坯/精装
	龙光·水悦龙湾	2 区 25-30 座、7-8 座、1-2 座、19-22 座、35-40 座、43-48 座/3	三、四房: 132-143 m ² 别墅: 297-543 m ²	6	6843	洋房: 552 别墅: 12 公寓: 572	98*99 折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
		层							
	万科城	4区1-5 5区1、2 6区	三、四房： 84-178 m ² 别墅：291 m ²	洋房：10 别墅：1	洋房： 6988 别墅： 8778	洋房：418 别墅：7	99*99*98 折，再减5 万	无	精装
	新中源国际商务公寓	1、2座	公寓： 48-100 m ²	2	10799	45	2万抵4万， 赠送三年10 万起租约	无	精装
佛山 新城	保利东湾	东旭花园 4、5座/东 瑞广场	三房：100 m ² 四房：153 m ² 五房：190 m ²	洋房：7 公寓：4	洋房： 15992 公寓： 15898	洋房：97 公寓：186	98*98*98折	无	精装
	碧桂园城市花园	北区1、2、 4、5座，中 区4-6，南 区4-10座	三、四、 五房： 99-348 m ²	—	—	19	旧带新”双 方可免5年 管理费	无	毛坯/ 精装
	怡翠晋盛	1-2座	88-1305 m ²	3	13785	洋房：107	99折	无	毛坯
	金 海·M-city	1、2座	三房：87 m ² 四房：142 m ²	—	18293	429	96折	无	精装
	龙光·君悦 华府	2座	三房：83、 89 m ²	3	9342	45	98折	无	毛坯
	丽港阳光	1-5座	三房：90 m ² 四房：118 m ²	—	—	66	98*99*99折	无	毛坯
	星海岸城 市花园	1、3-5、8、 9、11、12、 14、20座	三房： 82-88 m ² 四房 135-170 m ²	—	—	103	97*98折	无	毛坯/ 精装
	新鸿基·泷 景	1、24-11座	三房： 159-284 m ²	—	—	165	—	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
			复式: 382-534 m ²						
	星耀 101	21 层	公寓: 73-106 m ²	6	18408	229	97 折	无	毛坯
	沿海馨庭	9、10 座	三房: 90 m ²	2	9278	259	减 68000 元 再 99*99 折	无	毛坯
桂城	保利·西雅图	一区 7-9 座	三房: 93、 117 m ² 四房: 139 m ²	64	11028	234	95*99*99 折	无	毛坯/ 精装
	创鸿城	4 座	一房: 40-64 m ² 二房: 78 m ² 三房: 85-125 m ²	1	12680	494	98 折	无	毛坯
	创鸿·灯湖左岸	5 座	三房: 68-92	—	—	125	95 折	无	毛坯
	创鸿·水韵尚都	千灯墅	别墅: 300-450 m ²	—	—	66	现优惠登记 存 10 万抵 40 万	无	毛坯
	地铁金融城	A3、A4	一房: 41-44 m ² 二房: 90-98 m ² 三房: 90-123 m ²	6	12780	102	—	无	精装
	富丰新城	1、2、4-7、 19、20 座	三房: 133-137 m ² 四房: 148-177 m ²	—	—	325	97*98 折	无	毛坯/ 精装
	海伦堡·海汇广场	2 座	SOHO 公 寓: 42-55 m ²	2	9364	464	97*977*98* 99 折	无	精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	宏鼎·景裕豪园	19、20 栋	三房： 90-135 m ²	3	14188	488	97*98 折	无	精装
	华福·御水岸	1 座	三房： 90-118 m ²	1	13110	273	99 折	无	精装
	利海尖东半岛	1-10、12、15、17、33-34 栋、37-48 栋	三房： 70-110 m ² 四房：240 m ² 五房：280 m ² 六房：350 m ²	—	—	137	减 10 万*99 折	无	毛坯
	丽日世纪·金鼎	16 层	公寓：37、60 m ²	2	11412	102	5 千额外 95 折	无	毛坯/精装
	金地·珑悦	1 栋、11 栋	洋房： 75-143 m ²	4	10594	154	3000 抵 3 万	无	精装
	佳兆业·滨江 1 号	12、13 座	二房：125 m ² ；三房： 142-166 m ²	2	13038	435	98*99 折	无	毛坯
	南海万科广场	1 区 1 座	三房：87、88 m ² 四房：113 m ²	2	15433	10	99*99*98*98 折	无	精装
	万达广场	万达华府(洋房)：北 1-3 栋 公寓：南 4 栋	三房： 85-144 m ² 公寓： 40-69 m ²	公寓：5 洋房：19	洋房： 15100 公寓： 14966	洋房：801 公寓：503	98 折	无	精装
	万科金域蓝湾	蓝雨苑 6、7、8 座、 愉景湾 1-4 座、 红霞苑 8、9 座、	二房： 66-88 m ² 三房： 114-140 m ²	5	10570	97	96*98 折	无	精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	依岸康堤	灏景、宏景、雍景、汇景	三房： 82-90 m ² 四房： 149-172 m ²	—	—	112	98*99 折	无	毛坯
	怡翠世嘉	1-12、14、15 座	二房： 74-88 m ² 三房： 89-109 m ²	—	—	106	98*98 折	无	毛坯
	依云天汇	4、5、6 栋	三房 104-156 m ²	7	11880	92	97*98*98 折	无	毛坯
	中海锦城	一期 1 街 1-4 栋，2 街 1-2 栋，3 街 1-7 栋	两房： 72-76 m ² 三房： 89-121 m ²	54	12016	557	97*99*99 折	无	精装
	中海千灯湖 1 号	2、4、6、8、10、12、14 座	三、四、五房： 136-654 m ²	47	15279	1703	96 折	无	装修/毛坯
	万科金色领域	1 座公寓	31-63 m ²	25	11845	724	5 万抵 6 万	无	精装

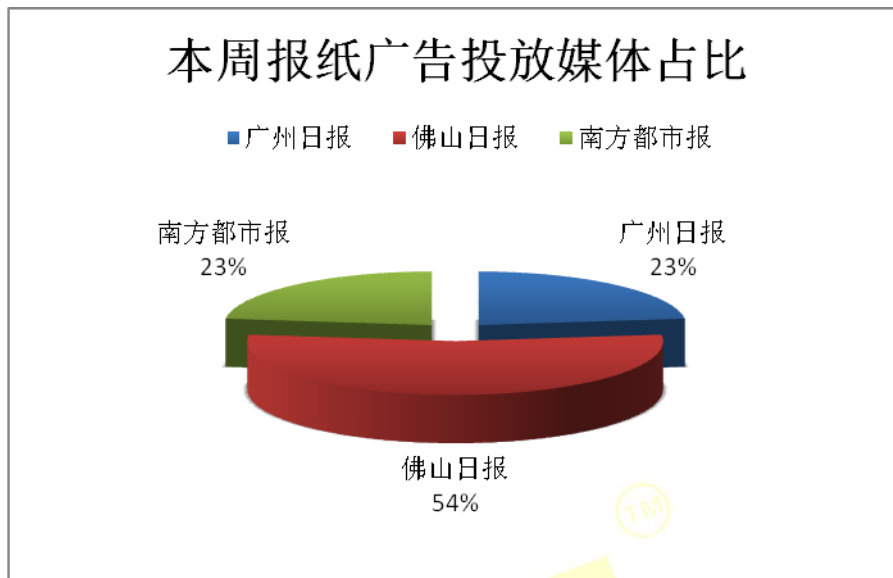
(注：所用套数皆为未合并前，而数据来源佛山建设局，存在一定滞后性，仅供参考之用)

四、推广统计

4.1 预计下一周部分禅桂及周边各楼盘的活动推广 (仅作参考)

区位	项目名称	日期	市场主要楼盘动作汇总
桂城	创鸿·灯湖左岸	7 月	新推 100 m ² 大户型
城南	盛南新都	7 月	加推新品洋房

4.2 报广统计



【统计报纸：本周仅对南方都市报、佛山日报、广州日报进行统计】

本周共录得 13 则广告投放，其中南方都市报 3 则，佛山日报 7 则，广州日报 3 则。

表 本周广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
桂城	星汇云锦	6月13日	广州日报	1*3	<p>香港联交所股份代号:00123</p> <p>越秀地产 YUE XIU PROPERTY</p> <p>越秀双星 辉耀禅桂</p> <p>南海大道核心星汇云锦 岭南大道核心岭南隽庭</p> <p>越秀地产两大明星系产品齐发 打造佛山老城区物业价值标杆</p>

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
桂城	万达广场	6月13日	南方都市报	1	 <p>佛山南海万达广场 / 8.29 盛装开业</p> <p>万达中心 + FOSHAN NANHAI WANDA CENTER</p> <p>总裁空中会所</p> <p>佛山制造的世界舞台</p> <p>300—2200m²国际5A写字楼 即将发售</p> <p>中国顶尖建筑大师，广东首个“鸟巢”设计！</p> <p>万达首席建筑大师领衔设计 国际一流设计大师倾力打造</p> <p>全新国际品牌 全新国际物业服务 全新国际交通 全新国际配套 全新国际生态 全新国际品质</p> <p>投资热线：佛山市南海区桂城南海大道北33号（广佛地铁合泰站附近）</p> <p>投资商：中泛泛管理 开发商：佛山南海万达广场有限公司 [0757] 8168 8888</p>
季华	星星凯旋国际	6月13日	佛山日报	0.5	 <p>星星 凯旋国际</p> <p>住大城，一步到位</p> <p>梦想生活绽放城央百万大城</p> <p>禅桂主轴之上，89m²完美三房</p> <p>禅桂城之上好繁华，40万方社区高端商业配套</p> <p>18万方法式园林环绕，100米超宽楼间距内南北对流</p> <p>8326 8888 地址：南海大道与季华路交汇处（星星凯旋国际公寓楼旁）</p>
城南	世博家园	6月13日	佛山日报	0.5	 <p>放“大价”</p> <p>7字头震撼106-145m²地铁上盖华宅</p> <p>用4年前的“7字头”享受城央综合体 最后一批</p> <ul style="list-style-type: none"> 72万#城市综合体，城南地标 地铁7号线，2号线双轨线上盖 35万#首付，一站式精装家 配套随时10万#Shopping Mall <p>品质热线 0757 8313 1888</p>

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
新城	怡翠晋盛	6月13日	佛山日报	0.5	 <p>16年怡翠 造一座佛山心中之城 佛山新城 90-130㎡首席水岸豪宅 火爆热销中 16 YEARS VICAL CREATING A FOSHAN HEART CITY</p> <p>怡翠热线: 0757-2833 0898 / 项目地址: 佛山新城南岛(东平小学对面) / 开发商: 怡翠地产</p>
南庄	绿岛明珠	6月13日	佛山日报	1*3	 <p>禅西崛起 新明珠地产以品质考量 绿岛明珠中心园林泳池, 私家江景公寓 7月盛大开盘!</p> <p>至宽楼距 奢享一江双园三景视觉盛宴 90-120㎡南向江景精装三房, 板楼高层五折! 恭迎品鉴!</p> <p>N+1卧室户型 实际面积翻倍 2房2卫全套房, 2房2卫双套房 南向一线望江 视野无遮挡 5000米天然水景, 亲水无边际无边泳池</p> <p>五星级酒店 尊享会所下午茶 星级酒店级管家, 星级酒店式管家</p> <p>广告</p>
狮山	力合佛山科技园	6月9日	南方都市报	0.5	 <p>百年清华 鼎力护航 力合(佛山)科技园 LEHUO SCIENCE PARK OF FOSHAN</p> <p>国际创新基地 企业蝶变平台 纯水岸办公 5300元/㎡起</p> <p>1300-2000㎡临水独栋总部 • 产研一体的生态 • 配备完善生活配套设施 • 进驻知名企业入驻入驻企业 • 私家专属交通</p> <p>175-450㎡生态小高层研发办公楼 • 专业团队设计, 精英团队管理运营 • LOFT+1楼研发楼, 精英团队入驻 • 生态办公区配备专业物业管理, 物业服务</p> <p>顺德绿岛, 顺德清华科技园 / 佛山绿岛科技园(佛山)有限公司 顺德·佛山绿岛科技园(佛山)有限公司 佛山绿岛科技园(佛山)有限公司 顺德绿岛科技园(佛山)有限公司 顺德绿岛科技园(佛山)有限公司 顺德绿岛科技园(佛山)有限公司 TEL: 6688 6688</p>

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
白坭	山水龙盘	6月13日	南方都市报	1	
里水	中信山语湖	6月13日	佛山日报	0.5	