

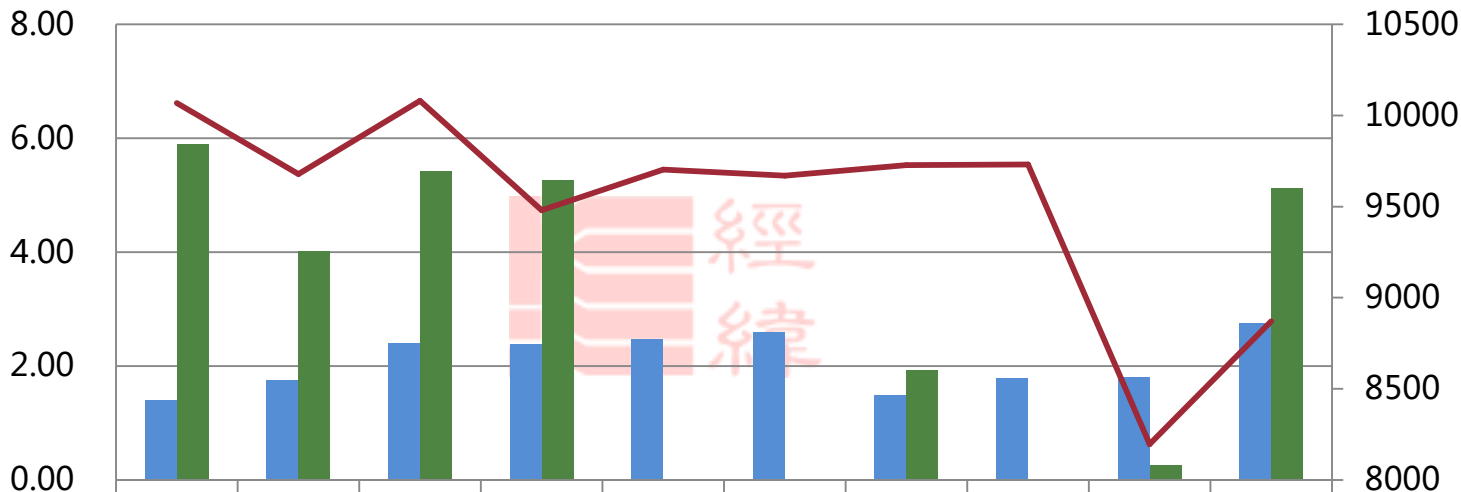
禅桂房地产市场周报

(2014.6.23-2014.6.29)

一、禅城：九鼎回迁占首位，万科城冲击年中目标

1.1 禅城周度成交情况

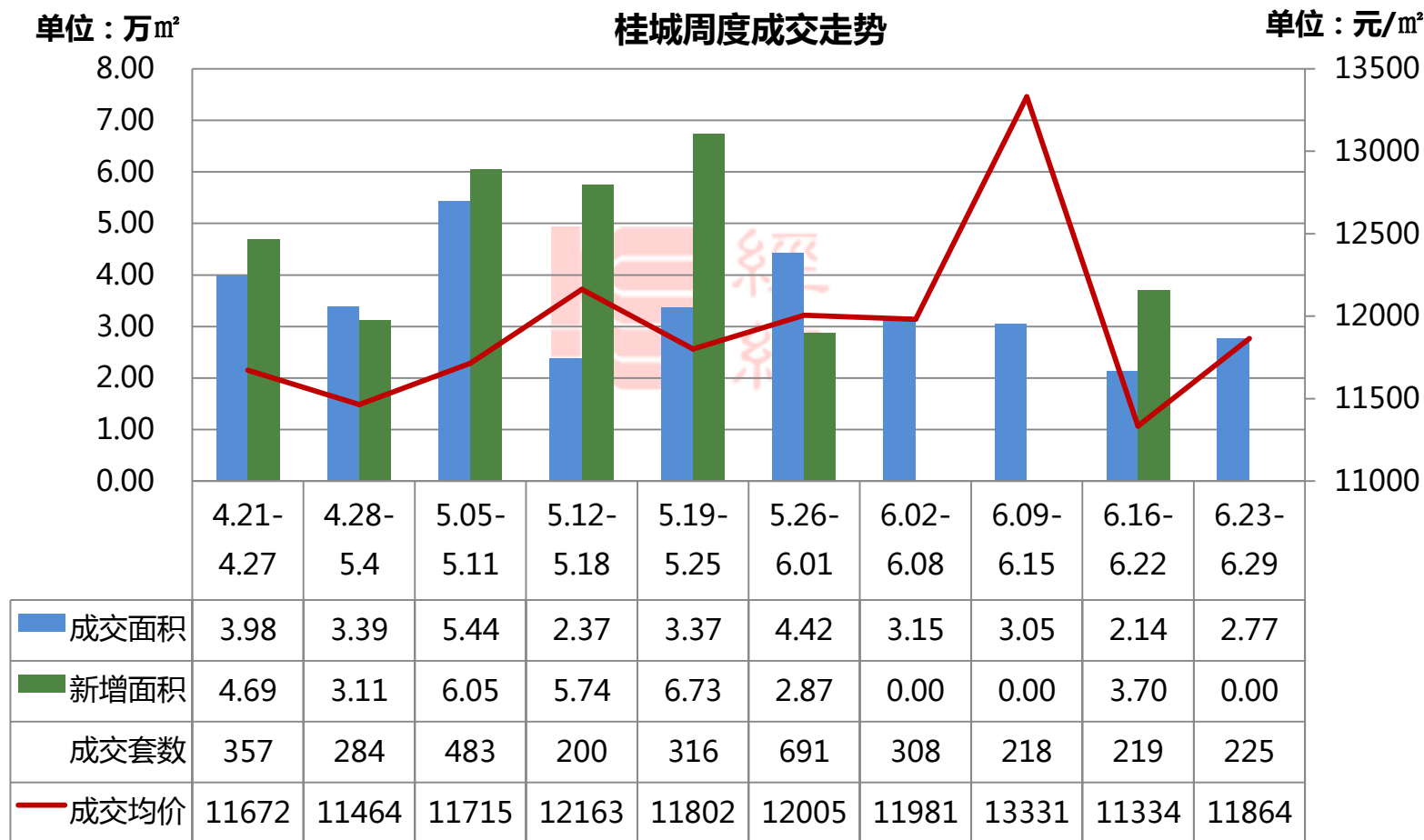
单位：万m² 禅城周度成交走势 单位：元/m²



	4.21-4.27	4.28-5.4	5.5-5.11	5.12-5.18	5.19-5.25	5.26-6.1	6.2-6.8	6.9-6.15	6.16-6.22	6.23-6.29
成交面积	1.40	1.75	2.40	2.37	2.46	2.58	1.48	1.78	1.8	2.74
新增面积	5.89	4.01	5.42	5.27	0.00	0.00	1.92	0.00	0.25	5.11
成交套数	146	167	219	244	211	225	131	164	183	260
成交均价	10068	9679	10081	9480	9703	9670	9727	9730	8196	8870

桂城：本周锦城、西雅图双双称霸桂城

1.2 桂城周度成交情况



二、本周预售：悦海湾为开盘备足弹药

区域	项目名称	预售证时间	层高/梯户比	套数(套)	户型	新增面积(万m ²)
禅城	智博丽海花园	2014-6-20	五座31层/2梯4户	120	三房/92-119	1.26
	源海悦海湾花园	2014-6-20	六座30层/3梯7户	206	三房/89、91	1.85
			七座29层/2梯2户	56	五房/354、358	1.99
禅桂合计				382	--	5.1

三、本周项目动态:月底活动优惠各有妙招

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
禅城	新鸿基·泮景	优惠信息	6.28二期【星寓】组团88-156m ² 样板房开放,诚意登记2万开盘享5万。另外,诚意登记客户可获价值1500元的花都玖珑湖公主酒店套房一晚。
	碧桂园城市花园	现场活动	6.28-29举办周末亲子活动,有幸运飞镖、快乐钓鱼、无敌套环、趣味绘画等活动。
	岭南天地尚苑	现场活动	6.28-29进行“玩转世界杯”系列活动,有水上波波池、水上射龙门、X-BOX体感游戏、桌上足球。奖品设置有足球纪念球、加菲猫公仔、文具套装。
	港宏世家	现场活动	6.28-29举行“热情仲夏·狂欢世界杯”。设计5个游戏环节,分别是桌上足球、足球体感游戏、“足球小子”、“一球成名”以及世界杯四强竞猜。
	智博丽海花园	优惠信息	6.29清货7、8、9、10座90-100m ² 约60-70套,诚意登记2万开盘享95折,均价是7400-7500元/m ² ,最低价有6900元/m ² 。
	星星凯旋国际	现场活动	6.28-29举办拉斯维加斯之旅和世界杯狂欢活动。
桂城	港宏景裕豪园	优惠信息	项目推出部分90m ² 特价单位,一口价110万元/套。
	万科金色领域	优惠信息	31-62m ² 公寓产品带装修发售,现购房可获1万元家私家电礼包。
	海伦堡·海汇广场	优惠信息	项目推出特价公寓:42m ² 单位总价41万元/套,54m ² 单位总价61万元/套。
	东海银湾	优惠信息	推出10套80-125m ² 特价房带精装9字头单位。
	富丰新城	优惠信息	全新五期58-88m ² ,62万起,限量8字头,缴纳1000元意向登记可享开盘折扣优惠和获得礼品一份。

四、本周推货：推货节奏减缓，暂无新推

（本周暂无新推。）



五、即将开卖项目：月初各盘吹响推新行动

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价	单元面积(m ²)	备注
2014-7月	泷景花园	二期1、2座	284	8500-10000	88-156	诚意登记2万开盘可享5万
2014-7月	龙光·水悦龙湾	27座	95	5500-6500	108、134、164	诚意登记5千开盘可享5万
2014-7月	智慧新城	组团【悦海湾】	---	9000-10000	---	7月中旬开放样板房
2014-7月	佳兆业·滨江1号	11座	83	13000	90-144	预存2万抵4万优惠
2014-7月	珠江·罗马新都	4、5座	136	9000-10000	160-186	诚意金2.5万抵10万
2014-7月	百业洋尚	1座	80	7200-7800	80-109	7月初开放样板房
2014-7月	普君新城	7、15、18、19座	--	---	73、89、120、140	权证登记可享开盘97折优惠。
2014-7月	富丰新城	组团10号楼	180	11000-13000(带装修)	58-88	现场缴纳1000元开盘可享99折
2014-7月	绿地未来城	---	---	---	---	开放销售中心, 现预存5千享5万
2014-7月	盛南新都	二期1座	90	7500-8500	75-123	预计7.5开放板房
住宅合计	948(套)			--	--	--

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>