



2014. 8. 18-2014. 8. 24

市场研究部

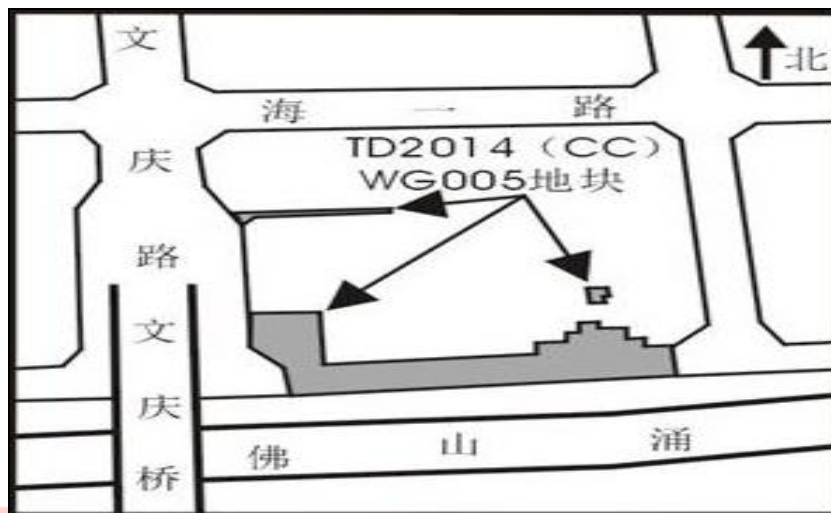
（本报告采用之基础数据均来源建设局网、国土局网，因此网上数据有一定程度的滞后以及数据统计的误差。报告数据以政府相关部门公布为主，结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供业内参考之用。如有采用需告知本公司，本司对此概不负相关责任）

目 录

一、土地市场	3
1.1 土地成交状况	3
二、二级市场	4
2.1 供应市场	4
2.2 成交市场	6
2.2.1 全市成交概况	6
2.2.2 各区成交状况	7
2.2.3 禅桂市场概述	14
2.2.4 禅桂在售项目动态	15
2.2.5 禅桂部分个盘走势	16

一、土地市场

1.1 土地成交状况



禅城区港口路以西、华新路以北商住地块，溢价 33.07%成交

本周仅有一幅商住用地成交。

位于佛山市禅城区晒蓼地 1 号文庆桥东侧地块，占地 4145.21 m²，总建筑面积达 14539.73 m²。22 日，佛山市德富恒辉房地产开发有限公司以底价 4533 万元成交，折合楼面地价 3117.66 元/m²。地块要求：1. 地块竞得人须按要求在地块中提供套内建筑面积 71.09 m²的住宅物业供佛山市禅城区土地储备中心购买，用于补偿安置；2. 补偿安置物业的购买单价为套内面积 9159.67 元/m²；3. 建筑控高：≤100 米。

表 本周各区土地成交一览表

所在区域	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得人	拍卖情况
佛山新城								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
禅城区								
旧城	佛山市禅城区晒蓼地 1 号文庆桥东侧	居住用地，兼容商业服务业设施用地	4154.21	14539.73	4533	3117.66	佛山市德富恒辉房地产开发有限公司	底价成交
南海区								

—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
三水区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

二、供应市场

2.1 预售市场

表 本周佛山各区商品房新供应情况

区域	新增套数 (套)	新增面积(万m ²)	面积比例	环比
禅城	—	—	0.00%	↓ 100%
南海	1752	16.4	45.80%	↑ 82.22%
顺德	638	5.27	14.72%	↓ 37.34%
三水	1029	11.43	31.92%	↑ 30.18%
高明	334	2.71	7.57%	↑ 100%
全市	3753	35.81	100.00	↓ 5.51%

全市概况:

本周全市录得新增 3753 套新增供应，供应面积为 35.81 万m²，环比下跌 5.51%。本周除禅城外各区均录得预售，各区表现不一，其中南海、三水表现优异。

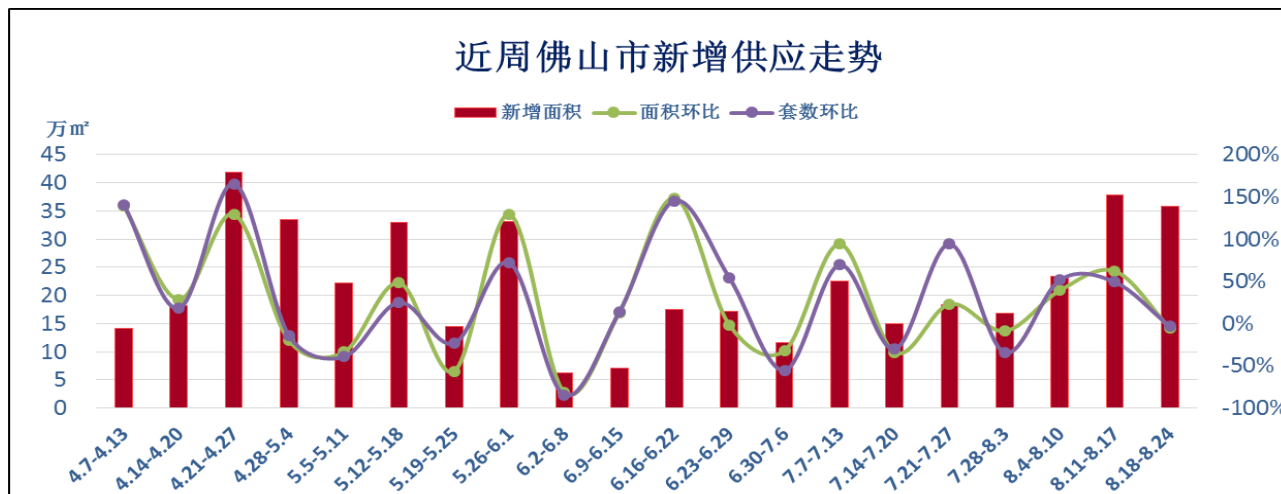


表 本周各区商品房新增情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数 (套)	预售面积 (万 m ²)
禅城区					
---	---	---	---	---	---
南海区					
狮山	凯旋名门	4 座/18 层	洋房	70	0.64
罗村	罗村花伴里	13 座/16 层	洋房	60	0.64
罗村	雅丽豪庭 (翠湖绿洲)	18 座/14 层	洋房	134	1.31
里水	中恒海晖花园	5-6 栋/11 层, 7 栋/17 层	洋房	88	1.08
			商铺	16	0.17
罗村	力迅·城筑	4、5 号楼/15 层	洋房	52	0.6
			商铺	29	0.1
大沥	万荟玫瑰	6、7 栋/30 层	洋房	227	2.14
			商铺	17	0.31
里水	长信·御景峰	8 栋/28 层	洋房	108	0.98
罗村	时代倾城	3-10、16 号楼/18 层	洋房	548	5.20
			商铺	35	0.23
罗村	罗村花伴里	7、8 座/16 层	洋房	112	1.03
			商铺	13	0.05
狮山	名澳·汇锦桃园	9 座/18 层	洋房	85	0.77
西樵	钜隆·凰樵假日	2、3 座/15 层	洋房	168	2.02
顺德区					
大良	嘉信城市花园·嘉兆台	1 座/13 层	洋房	227	1.2
杏坛	顺宝花园	B 区 13-17 座/7 层	洋房	130	1.12
伦教	尚湖湾	21、22 座/24 层	洋房	154	1.37
新城	保利东湾	东旭花园 3 座/31 层	洋房	58	0.86
乐从	保利公园里 (保利拉菲)	11 座/24 层	洋房	69	0.72
三水区					
云东海	绿湖爱伦堡	二区 1-6 号/28 层	洋房	780	8.34
三水新城	雅居乐雅湖半岛	5 座/32 层; 10 座/30 层	洋房	249	3.1
			商铺	11	0.09
高明区					
荷城	锦绣花苑	1 座/13 层	洋房	334	2.71
			商铺	35	0.98

2.2 成交市场

2.2.1 全市成交概况

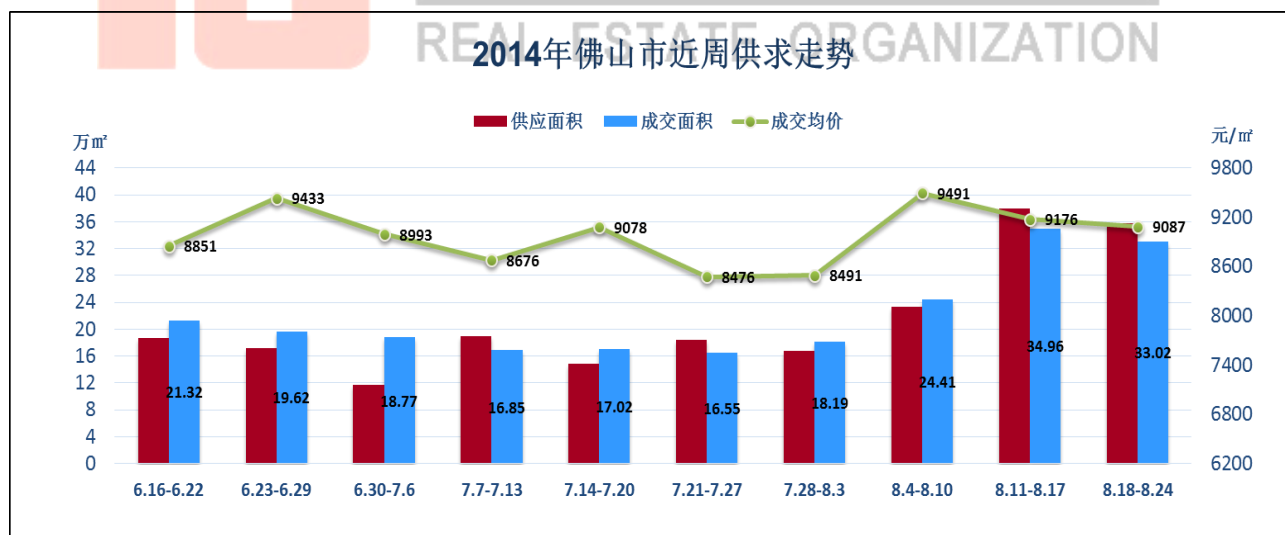
表 本周佛山各区商品房成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积 (万m ²)	面积环比	成交均价 (元/m ²)	价格环比
禅城	414	4.02	↑ 2.29%	9430	↑ 4.29%
南海	1664	17.22	↓ 12.28%	9814	↓ 1.54%
顺德	748	8.15	↑ 12.72%	8707	↑ 0.57%
三水	327	3.35	↑ 12.04%	6156	↓ 5.60%
高明	27	0.28	↓ 76.27%	5583	↓ 12.48%
全市	3180	33.02	↓ 5.55%	9087	↓ 0.97%

(此数据来源于泛澳数据库，为网签数据，谨供行内参考之用，真实数据以官方部门公布为准)

全市量跌价稳 成交理性回落

截止 24 日，全市一周共累计录得成交 3180 套单位，面积为 33.02 万m²，环比上周下跌 5.55%，均价 9087 元/m²，整体呈量跌价稳。

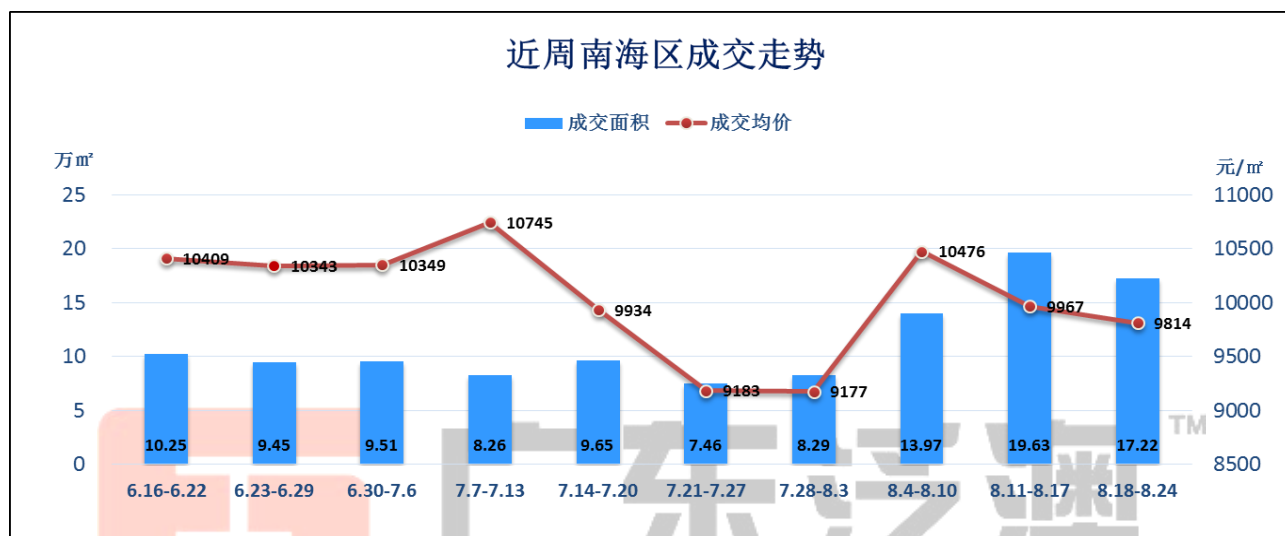


受到南海区量价齐跌的影响，本周交投回落整固。顺德、三水两区保持张力，有明显上行，而南海区镇街项目交投回暖，市场气氛回归理性；禅城受惠新盘销情带动，呈价量齐升。松限后，压抑的需求红利将继续给楼市带来一定的增长，而即将迎来的金九银十亦为楼市上行创造了契机。目前不少项目收回折扣优惠，重点楼盘一定程度上调预期价位。但市面大量房源积压依旧高

悬，以价换量争取出货是明智的选择，特别是在金融政策丝毫未有放松下，适当的让利能够最大程度撬动购房者观望心理并达到量化成交的效果。

2.2.2 各区成交状况

南海区：



交投回落 量价齐跌

本周南海区共成交 1664 套单位，成交面 17.22 万㎡，均价为 9814 元/㎡。桂城板块的交投趋于稳定，而镇街盘在迎来一次成交高峰后增长放缓，受此影响南海区本周量价均有小幅度下滑，

南海区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/㎡)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/㎡)
大沥	保利中央公馆	三房: 91-195 m ²	42	9452	226	毛坯	28	9337
		四房: 128-264 m ²						
五房: 168-258 m ²								
	华星华府	三房: 78-163 m ²	6	8542	230	毛坯	1	7878

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	万荟玫瑰	两房: 62-69 m ² 三房: 85-88 m ² 四房: 108-122 m ²	1	7943	226	毛坯	—	—
里水	保利紫山国际	两房: 75 m ² 三房: 90-95 m ² 四房: 115-135 m ²	—	—	23	精装	—	—
	长信·御景峰	两房: 73 m ² 三房: 84-91 m ² 四房: 121-132 m ²	82	9357	325	毛坯/精装	129	9394
金沙洲	广物·山海名门	二房: 85 m ² 三房: 90-120 m ²	25	16238	233	精装	16	16773
	金名都	二房: 79 m ² 三房: 85-117 m ² 四房: 172 m ²	20	16757	576	精装	60	16031
和顺	中恒海晖花园	一房: 45-46 m ² 二房: 66 m ² 三房: 83-89 m ²	12	6452	185	毛坯	10	6329
	中信金山湾	三房: 90-130 m ²	22	7176	391	毛坯	20	7108
	中信山语湖	一房: 56-82 m ² 二房: 116-122 m ² 三房: 150-170 m ² 别墅: 921 m ²	60	18075	543	毛坯/精装	40	8613

市场研究报告

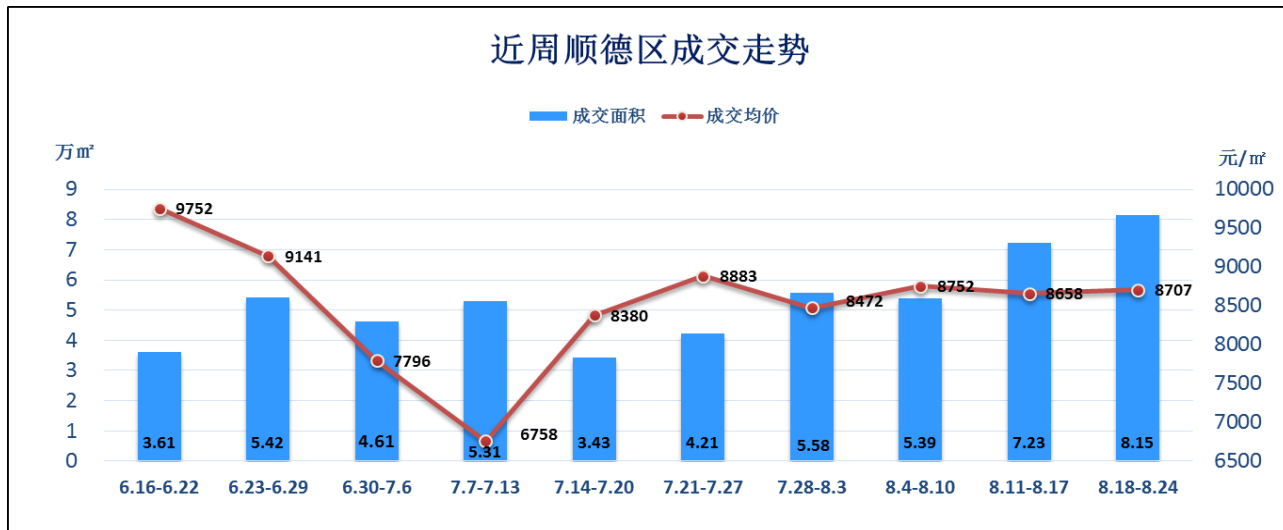
用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
狮山	万荟时代	三房: 82-90 m ²	5	6542	60	毛坯	34	6368
	海逸·桃源花源记	三房: 82-130 m ²	11	5590	433	毛坯/精装	9	5817
罗村	奥园·公园一号	三房: 74-104 m ² 四房: 88-109 m ²	5	8814	464	毛坯	—	—
	长信银湾	二房: 73-76 m ² 三房: 82-107 m ² 四房: 132-154 m ²	28	6605	726	毛坯	72	6597
	龙光·君悦龙庭	三房: 82-89 m ² 四房: 115 m ² 五房: 142 m ²	18	6697	506	毛坯	7	6399
	力迅·城筑	三房: 89-117 m ² 四房: 125-149 m ² 五房: 154 m ²	—	—	52	毛坯	—	—
	时代倾城	三房: 82-102 m ² 四房: 118 m ²	19	7976	651	精装	63	8013

(注: 所用套数皆为未合并前, 而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

顺德区：



量升价稳 交投持续向好

顺德区本周共成交 748 套单位，成交面积为 8.15 万m²，环比上涨 12.72%，均价为 8707 元/m²。本周除大型项目继续稳定推货外，个别项目集中开售也进一步助推了全区成交的上涨。由于广佛交界项目对广州客户的持续吸纳，除推高成交外，高端项目的成交也维持均价的稳定。(注：以上数据均以套内面积计算)

REAL ESTATE ORGANIZATION

顺德区部分个盘成交情况

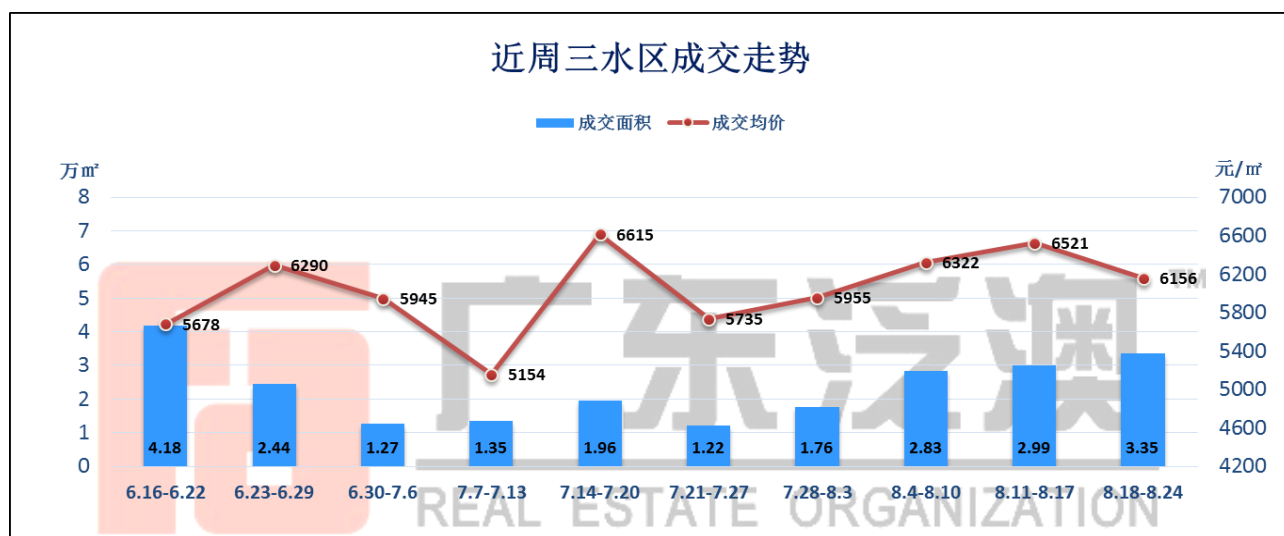
板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
佛山新城	保利东湾	三房：100 m ² 四房：153 m ² 五房：183-328 m ² 公寓：40-71 m ²	洋房：47 公寓：-	洋房：13105 公寓：-	洋房：308 公寓：899	洋房：毛坯 公寓：精装	洋房：30 公寓：-	洋房：13109 公寓：-
	金海·M-city	三房：87 m ² 四房：142 m ²	3	12319	382	精装/毛坯	6	13517
	星耀 101	公寓：73-106 m ²	—	—	218	毛坯	—	—

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	怡翠·晋盛	三、四房： 88-130 m ²	2	13517	201	毛坯	2	14029
	依云国际	公寓：35 m ²	—	—	576	精装	—	—
	雅居乐·新城湾畔	三房：104-142 m ²	—	—	344	毛坯	—	—
	万科水晶城	三、四房： 83-120 m ²	29	13266	382	精装	81	12982
顺德新城	保利中环广场	两房：84 m ² 三房：89-165 m ² 四房： 113-161 m ²	98	8501	431	毛坯	40	8576
	保利外滩一号	两、三、四房： 75-228 m ²	18	7348	337	毛坯	9	7797
	敏捷·畔海御峰	四、五房 170-210	42	9339	400	毛坯	21	9294
乐从	乐从雅居乐花园	二房：99-102 m ² 三房：100-170 m ² 四、五房： 258-261 m ² 六房：470 m ²	37	8865	498	毛坯	58	8674
陈村	绿地国际花都	三房：87-130 m ² 公寓：41-53 m ²	洋房：11 公寓：—	洋房：10639 公寓：—	洋房：1058 公寓：418	洋房：毛坯 公寓：精装	洋房：6 公寓：—	洋房：10312 公寓：—
	万科缤纷四季	三房：71-12 m ² 四房： 114-168 m ²	11	11186	211	精装	6	11743
北滘	顺德碧桂园花园	三房：105-128 m ² 四房：185 m ²	36	9972	417	毛坯/精装	60	9731

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	深业城	三房: 80-100 m ²	7	8953	734	毛坯/精装	12	9141
伦教	万科沁园	两房: 80 m ² 三房: 100 m ²	15	7901	197	精装	12	7995

(注: 1.所用套数皆为未合并前, 而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 仅供参考之用 2. 以上数据均以套内面积计算)

三水区:



量升价跌 交投稳中求进

本周三水区共成交 327 套单位, 成交面积为 3.35 万m², 均价为 6156 元/m²。本周除保利、时代、雅居乐项目大量成交外, 山水壹品表现抢眼, 录得大量交投。由于前期住宅存货较多, 价格上涨乏力, 在以价换量的大背景下, 三水整体量升价跌。

三水区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
西南	澳盈商务中心	公寓: 41-50 m ²	—	—	937	毛坯	5	10458

市场研究报告

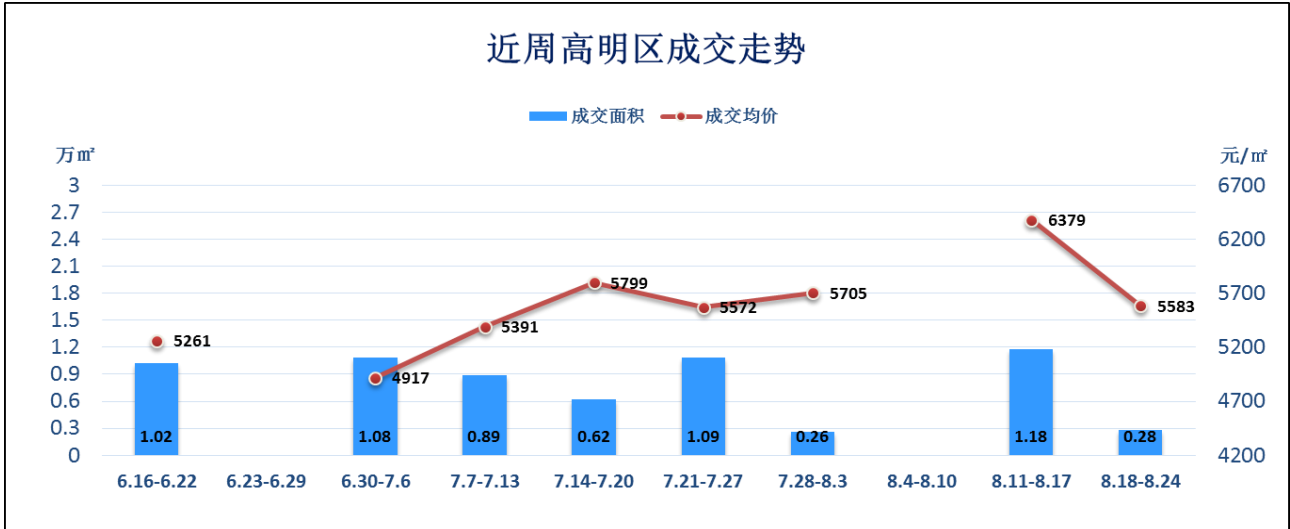
用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	山水壹品	两房: 91-97 m ² 三房: 113-139 m ²	37	6658	413	毛坯	3	7723
三水新城	保利中央公园	三房: 88 m ² 四房: 124-143 m ² 五房: 136-167 m ²	69	6177	356	毛坯	6	6063
	时代城	两房: 74-76 m ² 三房: 75-136 m ² 四房: 83-136 m ² 五房: 134 m ²	68	5911	565	精装	40	5875
	雅居乐·雅湖半岛	两房: 82-84 m ² 三房: 89-110 m ² 四房: 145 m ² 五房: 195 m ²	35	5806	679	毛坯	50	5691
北江新城	北江明珠	两房: 71-127 m ² 三房: 88-145 m ²	3	5973	354	毛坯/精装	3	6229
	御江南	二房: 82 m ² 三房: 90 m ² 四房: 120 m ²	11	7113	1232	毛坯	40	4837

(注: 所用套数皆为未合并前, 而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 仅供参考之用)

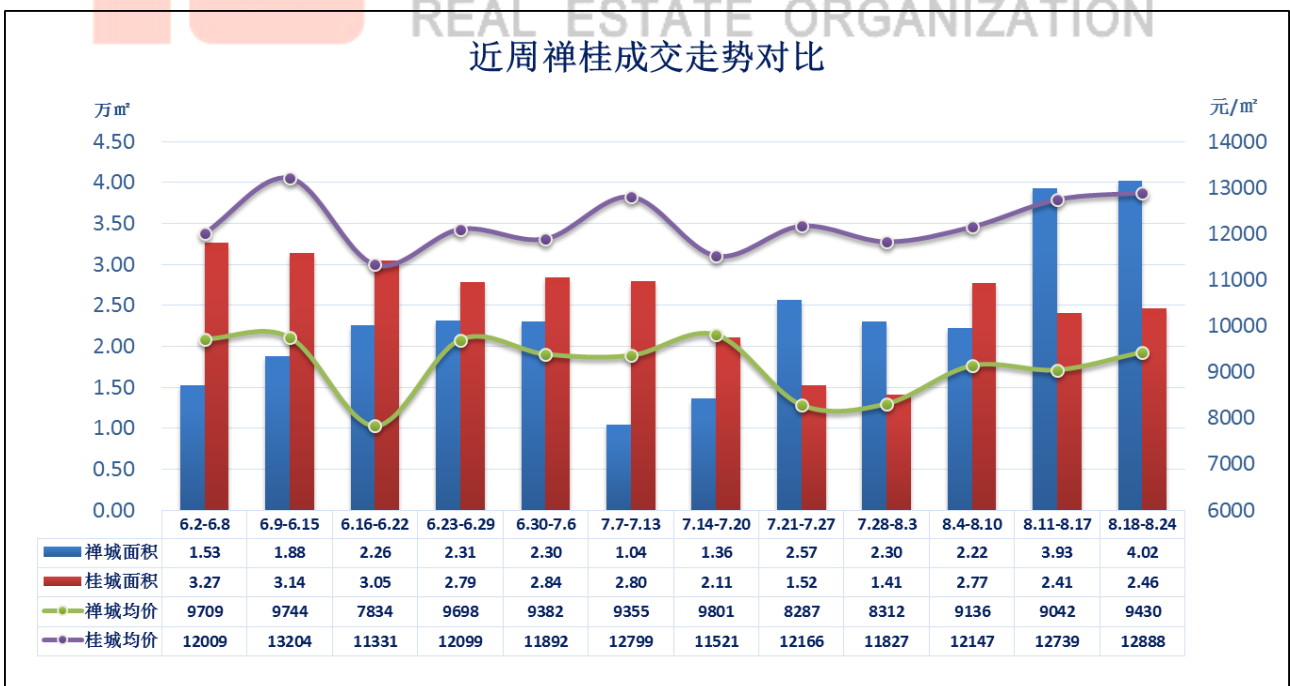
高明区：



数据不全 量价均有下滑

本周高明区共成交 27 套单位，成交面积为 0.28 万m²，均价为 5583 元/m²。由于高明区成交数据欠缺，因此高明成交量波动幅度较大，价格方面变化也比较剧烈。

2.2.3 禅桂市场概述

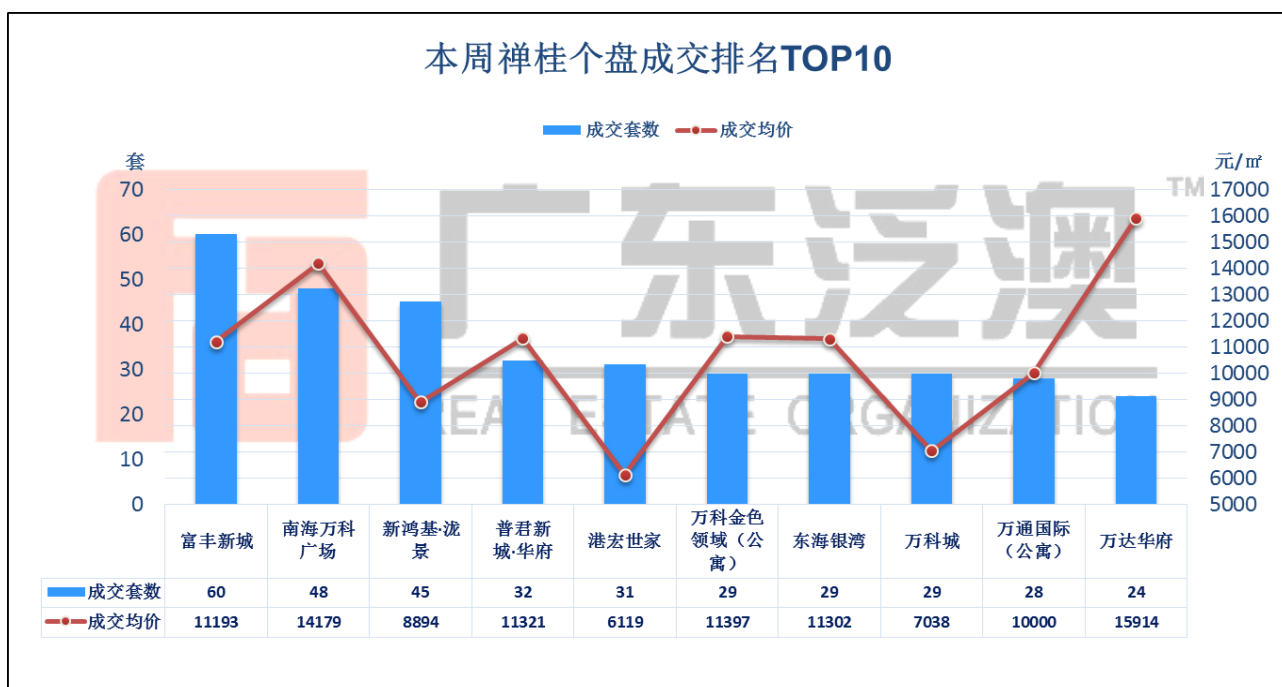


禅桂:

本周禅城成交量上涨 2.29%，全区共成交 414 套单位，成交面积 4.02 万 m²，录得成交价为 9430 元/m²。

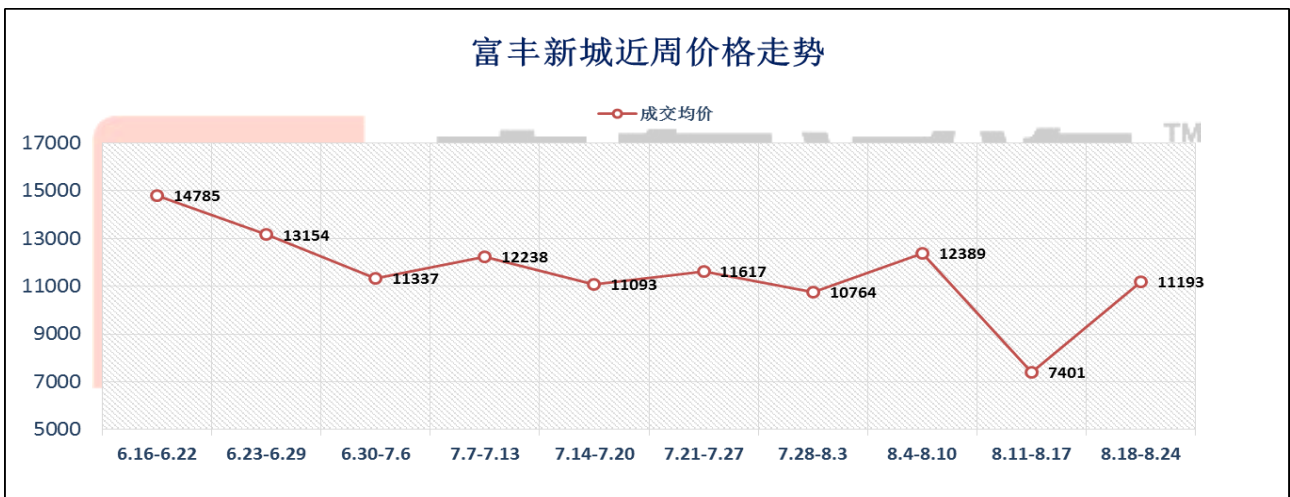
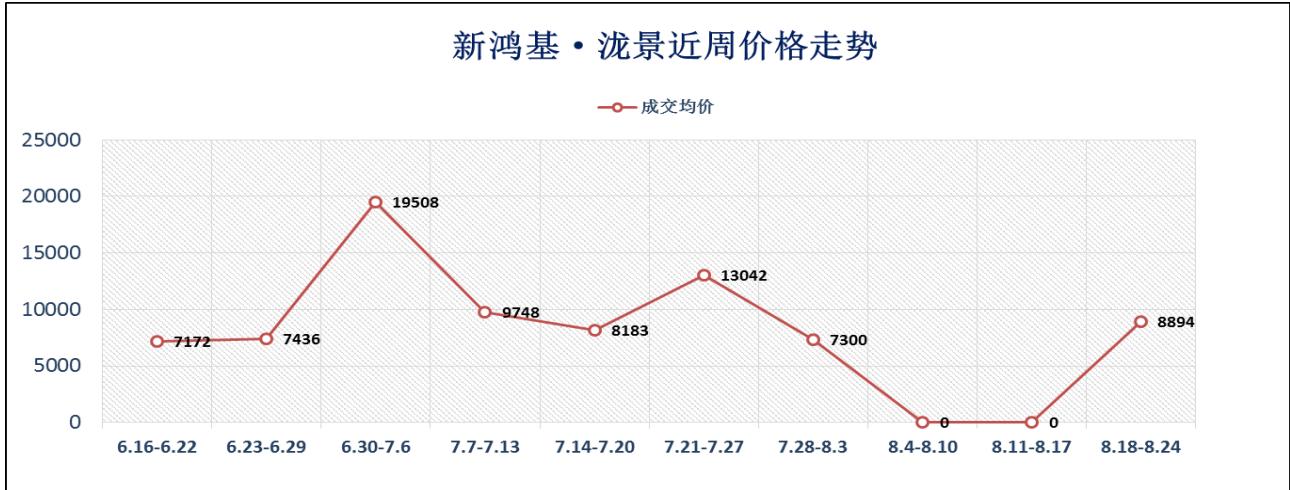
桂城街道成交保持稳定，全区成交面积 2.46 万 m²，价格方面则小幅上涨，录得成交价为 12888 元/m²。当前桂城交投市场已逐渐趋于稳定，重点项目每周成交量变化不大，整体以广州客及本地高端客户为主，未来桂城有多个项目入市，期待其能成为桂城交投的新引擎。

2.2.4 禅桂在售项目动态



(以上数据开卖楼盘为网上签约数据，非实时数据，存在滞后性)

2.2.5 禅桂部分个盘走势



禅桂部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
季华	东海银湾	一房: 26-50 m ² 三房: 78-90 m ² 别墅: 315-377 m ²	洋房: 29 别墅: -	洋房: 11302 别墅: -	洋房: 1256 别墅: 21	毛坯	洋房: 22 别墅: -	洋房: 11215 别墅: -
	佛山绿地中心	二房: 87 m ² 三房: 125-141 m ²	17	11209	421	毛坯/精装	24	10141

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	恒福国际	公寓: 33-78 m ²	—	—	426	精装	2	17372
	金地·珑悦	三房: 75-143 m ²	3	10291	251	精装	4	10537
	丽日世纪·金鼎	公寓: 37、60 m ²	—	—	95	毛坯/精装	—	—
	天丰国际	三房: 70-189 m ²	6	9242	266	毛坯	9	9110
	万科广场	二房 82 m ² 三房: 87 m ² 三房: 100 m ² 四房: 133 m ²	5	12560	44	精装	19	11078
	星星·凯旋国际	三房: 89-139 m ²	11	10125	218	毛坯	19	10288
	万科金域蓝湾	二房: 66-88 m ² 三房: 114-140 m ²	5	10832	37	精装	5	7491
	怡翠世嘉	二房: 74-88 m ² 三房: 89-109 m ²	—	—	71	毛坯	—	—
城南	华福城南一号	三房: 80-120 m ²	1	9870	219	毛坯	—	—
	凯德·城脉	三房: 123-147 m ²	洋房: 4 公寓: -	洋房: 8574 公寓: -	洋房: 107 公寓: 477	毛坯	洋房: 4 公寓: -	洋房: 8260 公寓: -
	世博嘉园	三房: 90-140 m ²	9	8803	350	毛坯	16	8365
	盛南新都	一房: 26-61 m ² 二房: 74-84 m ²	14	8658	447	毛坯	17	8095
	万通国际	公寓: 30 94 m ²	28	10000	916	毛坯/精装	—	—
	兆阳御花园	三四房: 88-219 m ²	11	10733	176	毛坯	15	10336
祖庙	铂顿国际	二、三房: 33-79 m ²	1	12940	555	精装	9	19312

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	岭南天地·尚苑	三房: 109-154 m ²	18	10032	356	毛坯/精装	15	9525
	岭南天地·御苑	三房: 141、167、171 m ²	1	15422	144	精装	—	—
	普君新城·华府	两房: 74-78 m ² 三房: 90-127 m ² 四房: 143 m ²	32	11321	448	毛坯	—	—
	时代云图	三房: 87-116 m ² 四房: 142-143 m ²	14	11181	397	精装	18	10984
亚艺	保利天玺	四房: 150-210 m ² 公寓: 30-60 m ²	洋房: 2 公寓: 5	洋房: 10896 公寓: 11057	洋房: 155 公寓: 324	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 1 公寓: 4	洋房: 10307 公寓: 11013
	佛山雅居乐花园(君湖汇)	三房: 129-172 m ²	3	11395	77	毛坯	3	11395
	佛山雅居乐花园(曼克顿山)	三房: 90 m ² 四房: 205 m ²	17	9405	328	毛坯	38	9102
石湾	明福智富广场	两房: 72-74 m ² 三房: 86-129 m ² 公寓: 25-42 m ²	洋房: 7 公寓: -	洋房: 8133 公寓: -	洋房: 423 公寓: 1107	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 14 公寓: -	洋房: 8065 公寓: -
	美誉紫薇花园	两房: 72 m ² 三房: 87-112 m ² 公寓: 34-70 m ²	洋房: 4 公寓: -	洋房: 7086 公寓: 1107	洋房: 218 公寓: 269	毛坯	洋房: 4 公寓: -	洋房: 7413 公寓: 1107
	联诚·智博丽海花园(智博E区)	三房: 71-91 m ²	3	7909	301	毛坯/精装	4	7897

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
张槎	百业洋尚	两房: 72 m ² 三房: 88-109 m ²	2	7489	39	毛坯	3	7601
	海湾城	两房: 73 m ² 三房: 90-107 m ²	9	9549	218	毛坯	13	9317
	玫瑰铂金公馆	一房: 33-61 m ²	—	—	203	毛坯/精装	2	8185
	珠江·罗马新都	三房: 91 m ²	6	8575	670	毛坯	6	8583
	御璟上院	三、四房: 33-144 m ²	—	—	274	毛坯	5	7526
	智慧新城·悦海湾	三房: 85-170 m ² 四房: 260 m ² 五房: 354-358	—	—	493	毛坯	1	7929
	卓远云峰	一房: 38 m ² 二房: 77 m ² 、 三房: 108-112 m ²	1	6874	256	毛坯	—	—
南庄	港宏世家	二、三房: 52-102	31	6119	553	毛坯/精装	9	6233
	汇博国际广场	公寓: 47 m ² -70 m ²	6	8275	437	毛坯	7	8164
	汇银新港湾	两房: 78 m ² 三房: 90-117 m ²	11	7156	451	毛坯	15	6963
	绿岛明珠	三房: 88-140 m ² 五房: 228-385 m ² 别墅: 1244-1618 m ²	洋房: 14 别墅: —	洋房: 7327 . 别墅: —	洋房: 618 别墅: 9	毛坯/精装	洋房: 19 别墅: —	洋房: 6890. 别墅: —

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	龙光·水悦龙湾	三、四房： 132-143 m ² 别墅：297-543 m ²	洋房：3 别墅：- 公寓：-	洋房： 12157 别墅： - 公寓：-	洋房：303 别墅：10 公寓：572	毛坯	洋房：10 别墅：- 公寓：-	洋房：6469 别墅：- 公寓：-
	万科城	三、四房： 84-178 m ²	29	7038	233	精装	49	6898
佛山新城	龙光·君悦华府	三房：83、89 m ²	2	9719	28	毛坯	1	8876
	丽港阳光	三房：90 m ² 四房：118 m ²	—	—	71	毛坯	—	—
	新鸿基·泷景	两房：78 m ² 三房：159-284 m ² 复式：382-534 m ²	45	8894	716	毛坯	—	—
	沿海馨庭	三房：90 m ²	7	9636	261	毛坯	7	8896
桂城	丽雅嘉园	一房：37-53 m ² 三房：91-121 m ² 四房：140-159 m ²	—	—	572	毛坯	—	—
	利海尖东半岛	三房：70-110 m ² 四房：240 m ² 五房：280 m ² 六房：350 m ²	—	—	129	毛坯	—	—
千灯湖	创鸿城	一房：40-64 m ² 二房：78 m ² 三房 85-125 m ²	1	14584	491	毛坯	—	—
	创鸿·灯湖左岸	三房：68-92	1	11216	361	毛坯	1	11137

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	地铁金融城	一房: 41-44 m ² 二房: 90-98 m ² 三房: 90-123 m ²	2	15284	56	精装	6	14139
	宏鼎·景裕豪园	三房: 90-135 m ²	15	13116	396	精装	12	12502
	佳兆业·滨江1号	二房: 125 m ² ; 三房: 142-166 m ²	7	12141	598	毛坯	11	12882
	南海万科广场	三房: 87、88 m ² 四房: 113 m ²	48	14179	192	精装	—	—
	万达广场	三房: 85-144 m ² 公寓: 40-69 m ²	洋房: 24 公寓: 1	洋房: 15914 公寓: 15543	洋房: 652 公寓: 466	精装	洋房: 22 公寓: 1	洋房: 15506 公寓: 14801
	万科金色领域	公寓: 31-63 m ²	29	11397	393	精装	24	11435
	依云天汇	三房 104-156 m ²	2	10850	57	毛坯	7	11396
	中海锦城	两房: 72-76 m ² 三房: 89-121 m ²	7	11486	107	精装	14	11818
	中海千灯湖1号	三、四、五房: 136-654 m ²	17	12694	650	毛坯	54	13499
平洲	富丰新城	三房: 133-137 m ² 四房: 148-177 m ²	60	11193	840	毛坯/精装	6	7401

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	华福·御水岸	三房: 90-118 m ²	16	11548	191	精装	10	12129
	海伦堡·海汇广场	公寓: 42-55 m ²	5	10390	298	精装	19	9695
	依岸康堤	三房: 82-90 m ² 四房: 149-172 m ²	1	21117	132	毛坯	—	—
三山	保利·西雅图	三房: 93、117 m ² 四房: 139 m ²	3	10967	134	精装	2	11315

(注: 所用套数皆为未合并前, 而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)