

南海房地产市场周报

(2014.5.5-2014.5.11)

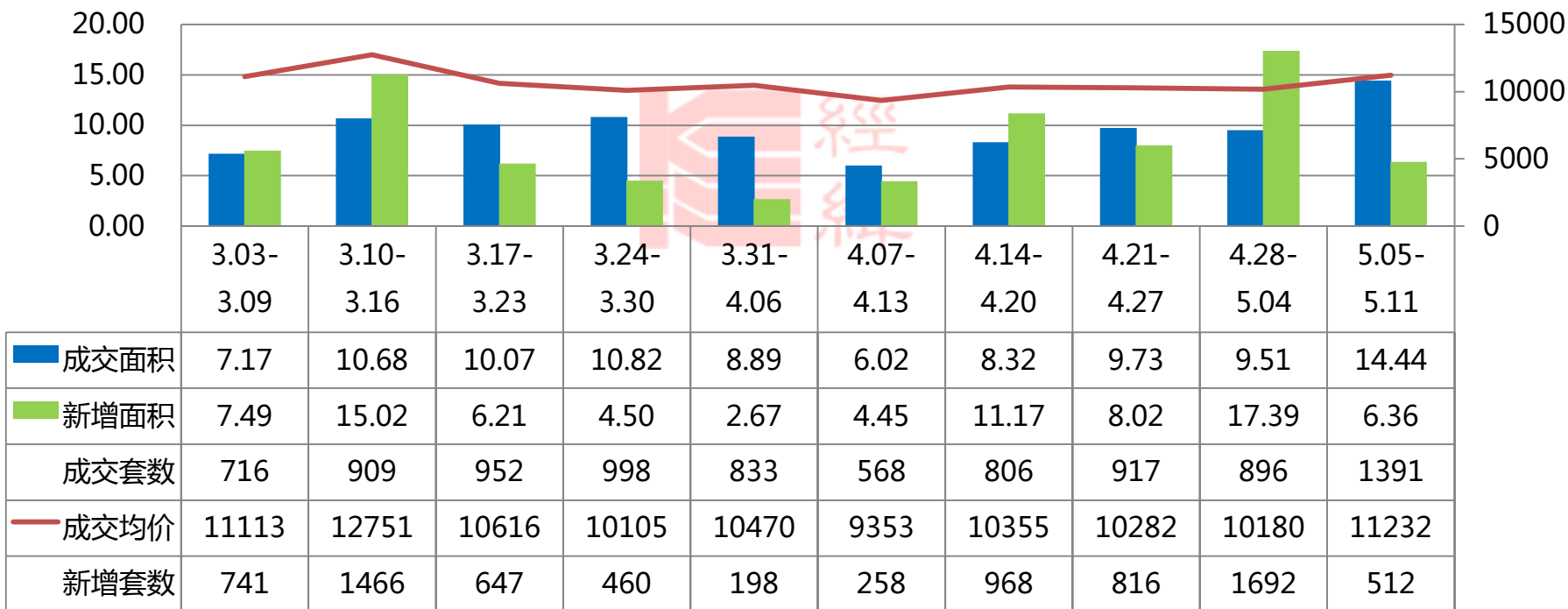
一、周度成交走势：中海锦城集中网签带动量价齐升

• 1.1 南海周度成交情况

南海周度成交走势

单位：万m²

单位：元/m²

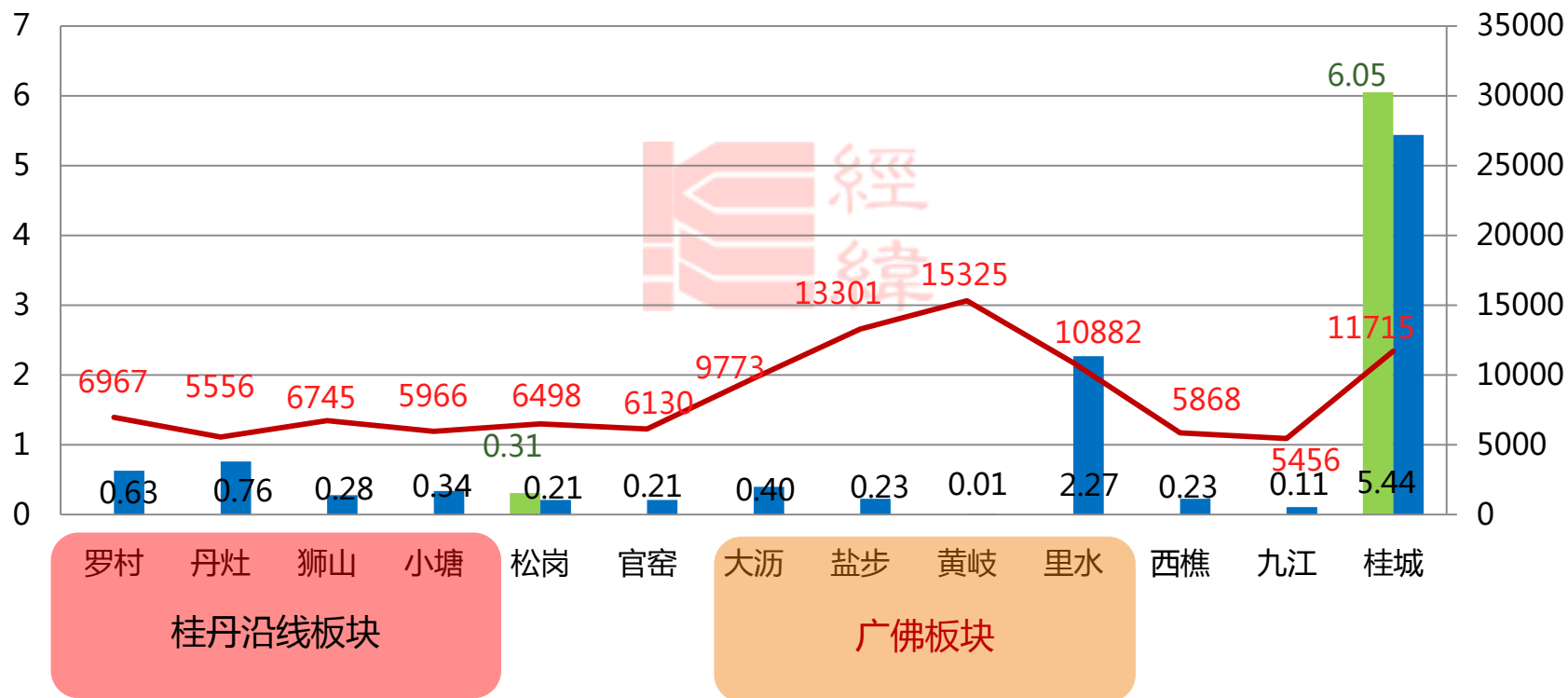


1.2 各镇街周度成交情况

南海区各镇街周度成交走势

单位：万m²

单位：元/m²



二、本周项目动态:母亲节成为各项目活动主题

所在地	楼盘名称	活动类型	活动内容
大沥	保利中央公馆	现场活动	5.10-11韩国风情美食节
丹灶	上林一品	现场活动	5.11送花给妈妈、亲子装DIY活动
罗村	龙光君悦龙庭	现场活动	5.11“给妈妈最美的家”亲子活动
罗村	罗村花半里	现场活动	5.11感恩母亲节活动
罗村	钜隆风度花园	现场活动	5.11母亲节活动
小塘	中恒海晖城	现场活动	5.11亲子DIY、全家福即影即有活动
大沥	合众万荟玖珑	现场活动	5.11举办“Mother's Day，心爱妈咪”的活动
大沥	华星华府	现场活动	5.11举办感恩母亲节，现场派对

三、本周预售：中海锦城批量预售，将强势加推

区域	项目名称	预售证时间	层高/梯户比	套数(套)	户型	新增面积(万m ²)
南海	御雅轩	2014/5/5	2栋、4栋, 17层/2梯4户, 3栋, 17层/1梯2户	160	二房/88-97	1.48
	中海锦城	2014/5/8	5、6、11、12栋, 33层/2梯4户	512	三房/103-141	6.05



四、即将开卖项目：多个项目趁五一余势推新货

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	预计均价 (元/m ²)	单元面积 (m ²)	备注
2014年5月	尚观嘉园	7座	122	7500-8000	115-140	现场购买98折
2014年5月	罗村风度花园	20、21、22座	约144	--	101-134	诚意金1万99折 3千抵1万
2014年5月	翠林小语	2座	54	7300-7400	72-90	权证登记99折
2014年5月	北湖丽都	5、6、10、11、12座	228	--	70-150	诚意金2万抵3.8万
2014年5月	山林水语	34、35座	54	5000	63-83	诚意金2万98折
2014年5月	欧浦城市花园	1座	52	7500	233-235	--
2014年5月	华星华府	6-9座	252	--	77-163	权证登记99折
2014年5月	万荟时代	6座	--	--	80-116	诚意登记97折
2014年5月	中恒海晖城	43栋	96	--	88	诚意金1万抵5万
2014年5月	润立丽苑	2栋	36	--	77-88	--
2014年5月	中信金山湾	8号楼	96	--	90-127	诚意金6千抵3万
2014年5月	广佛新世界庄园	--	--	12000-14000	60-200	诚意金1万抵十万
2014年5月	中信山语湖	--	230	--	150-170	--
住宅合计 (套)				约1368套		

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702-03、18楼

电话：（020）8356 0280 传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话：（0757）8321 8338 传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1-B3室

电话：（021）6278 2929 传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330 传真：（0771）588 5332

<http://www.kingswick.com>