



2014. 8. 25-2014. 8. 31

市场研究部

（本报告采用之基础数据均来源建设局网、国土局网，因此网上数据有一定程度的滞后以及数据统计的差误。报告数据以政府相关部门公布为主，结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供业内参考之用。如有采用需告知本公司，本司对此概不负相关责任）

目 录

一、土地市场	3
1.1 土地成交状况	3
二、二级市场	3
2.1 供应市场	3
2.2 成交市场	5
2.2.1 全市成交概况	5
2.2.2 各区成交状况	6
2.2.3 禅桂市场概述	14
2.2.4 禅桂在售项目动态	15
2.2.5 禅桂部分个盘走势	16

一、土地市场

1.1 土地成交状况

本周未录得土地成交。

表 本周各区土地成交一览表

所在区域	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得人	拍卖情况
佛山新城								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
禅城区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
南海区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
三水区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

二、供应市场

2.1 预售市场

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

表 本周佛山各区商品房新供应情况

区域	新增套数(套)	新增面积(万m ²)	面积比例	环比
禅城	---	---	0.00%	↑ 100.00%
南海	288	2.66	18.61%	↓ 83.78%
顺德	552	6.65	46.54%	↑ 26.19%
三水	---	---	0.00%	↓ 100.00%
高明	516	4.98	34.85%	↑ 83.76%
全市	1356	14.29	100.00%	↓ 60.09%

全市概况:

本周全市录得新增 1356 套新增供应, 供应面积为 14.29 万m², 环比下跌 60.09%。本周南海区表现下滑明显, 仅有顺德、高明表现良好。

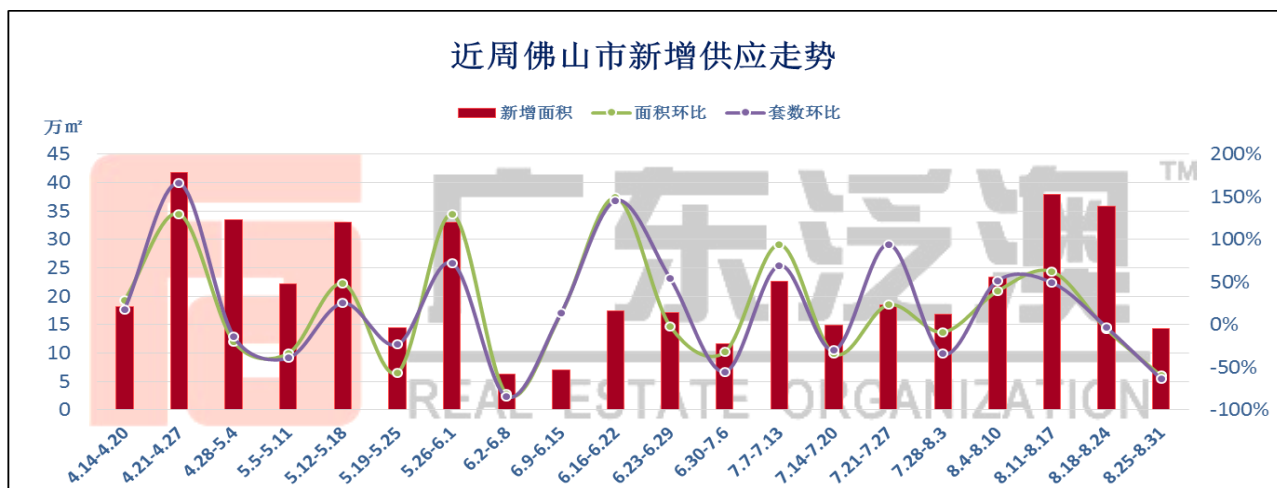


表 本周各区商品房新增情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万m ²)
禅城区					
---	---	---	---	---	---
南海区					
里水	翠林豪庭(翠林小语)	翠林轩 2、3 座/11 层	洋房	94	0.80
			商铺	5	0.08
里水	中恒海晖花园	3、4 栋/11 层	洋房	70	0.61
			商铺	10	0.05
大沥	保利中央公馆	18 栋/32 层	洋房	124	1.25
顺德区					
容桂	保利外滩一号	18 座/32 层	洋房	93	1.21

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数 (套)	预售面积 (万 m ²)
陈村	万科缤纷四季	西园 3 号楼/32 层	洋房	183	1.35
			商铺	19	0.17
新城	保利东湾	东滨花园 2 座/34 层	洋房	66	1.21
			商铺	10	0.04
大良	招商公园 1872	2、5 座/36 层; 1 座/2 层	洋房	210	2.88
			商铺	20	0.33
三水区					
---	---	---	---	---	---
高明区					
荷城	晋庭楼	1 栋/10 层	洋房	53	0.47
			商铺	8	0.03
更合	合富花园	3、4 号楼 9 层	洋房	64	0.69
			商铺	13	0.10
荷城	尚湖名苑	1、2 座/18 层	洋房	186	1.75
			商铺	18	0.14
荷城	绿色世嘉	3 座/25 层	洋房	96	0.93
荷城	中恒广场	7 座/18 层	洋房	117	1.14
			商铺	9	0.07

2.2 成交市场

2.2.1 全市成交概况

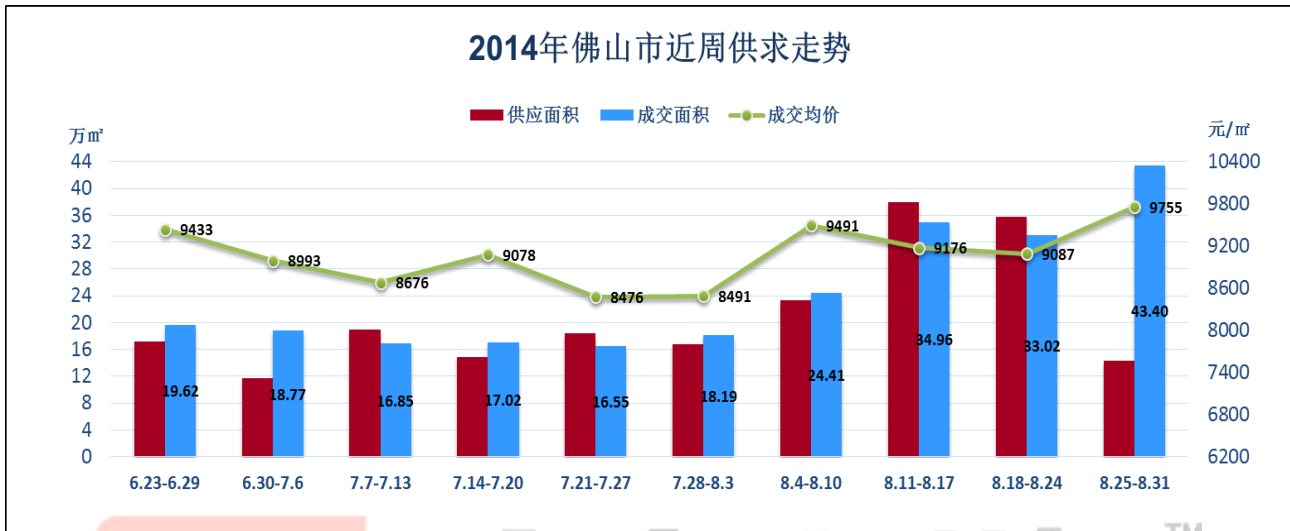
表 本周佛山各区商品房成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积 (万 m ²)	面积环比	成交均价 (元/m ²)	价格环比
禅城	500	4.97	↑ 23.63%	9475	↑ 0.48%
南海	2140	23.22	↑ 34.84%	10483	↑ 6.82%
顺德	1182	11.96	↑ 46.75%	9545	↑ 9.62%
三水	251	2.50	↓ 25.37%	5828	↓ 5.33%
高明	62	0.75	↑ 167.86%	5511	↓ 1.29%
全市	4135	43.40	↑ 31.44%	9755	↑ 7.35%

(此数据来源于泛澳数据库, 为网签数据, 谨供行内参考之用, 真实数据以官方部门公布为准)

全市量价齐升 成交骤然上涨

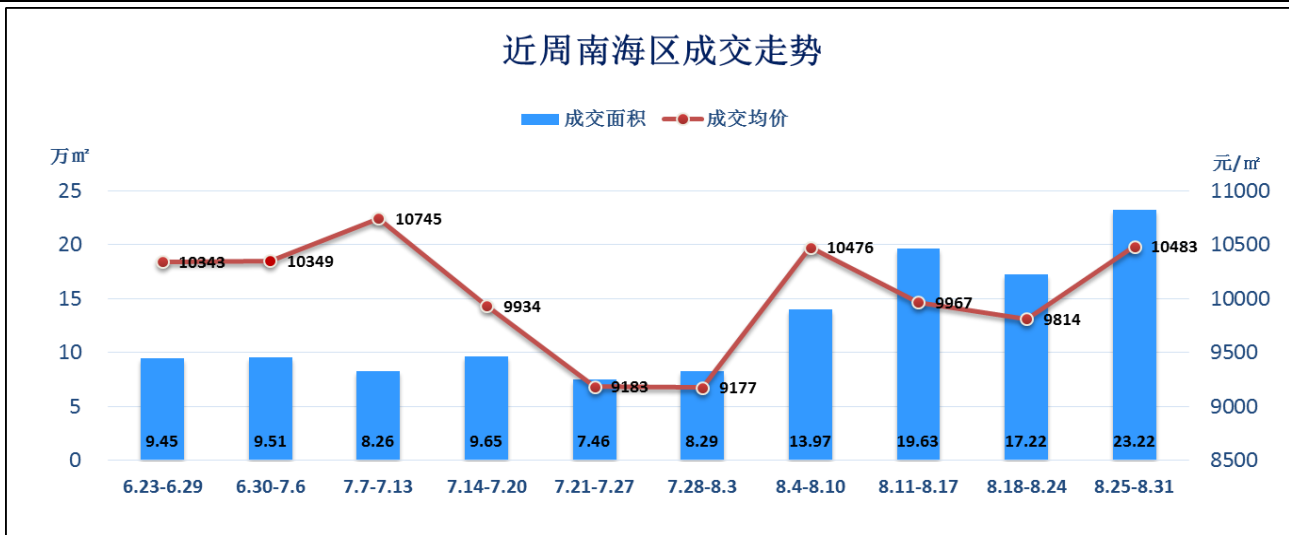
截止 31 日，全市一周共累计录得成交 4135 套单位，面积为 43.40 万 m^2 ，环比上周上涨 31.44%，均价 9755 元/ m^2 ，整体呈量价齐升。



本周除三水区逆市走低外，其余 4 区随“金九”应声协力抽高大市，整体呈量价齐升。一方面，部分项目累积的成交于本周集中网签，成为交投量上涨的主因；另一面，随着市场需求逐步释放，刚改户型销情逐步改善，全市均价有望趋稳爬升。过去的 8 月份，市场受“限购”退市利好，发展商集中火力加速去化库存；踏入九月，因消息消化和中秋佳节来临，市场将迎来新一轮部署调整。不论是加大推广和优惠以换取良好交投，维持市场热度抑或顺势提价作“压力测试”，都将不改市场白热化竞争的趋势。

2.2.2 各区成交状况

南海区：



交投上涨 量价齐升

本周南海区共成交 2140 套单位，成交面 23.22 万m²，均价为 10483 元/m²。一方面，广佛交界板块表现持续向好，高价盘拉升全区均价；另一方面，其他板块亦出现集中网签的情况，导致全周整体行情持续走高。

南海区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
大沥	保利中央公馆	三房: 91-195 m ² 四房: 128-264 m ² 五房: 168-258 m ²	19	9880	331	毛坯	42	9452
	华星华府	三房: 78-163 m ²	7	8081	223	毛坯	6	8542
	万荟玫瑰	两房: 62-69 m ² 三房: 85-88 m ² 四房: 108-122 m ²	70	7845	156	毛坯	1	7943

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
里水	保利紫山国际	二房: 75 m ² 三房: 90-95 m ² 四房: 115-135 m ²	—	—	23	精装	—	—
	长信·御景峰	二房: 73 m ² 三房: 84-91 m ² 四房: 121-132 m ²	32	9187	293	毛坯/精装	82	9357
金沙洲	广物·山海名门	二房: 85 m ² 三房: 90-120 m ²	21	15875	212	精装	25	16238
	金名都	二房: 79 m ² 三房: 85-117 m ² 四房: 172 m ²	38	16233	538	精装	20	16757
和顺	中恒海晖花园	一房: 45-46 m ² 二房: 66 m ² 三房: 83-89 m ²	4	6131	251	毛坯	12	6452
	中信金山湾	三房: 90-130 m ²	27	7024	364	毛坯	22	7176
	中信山语湖	一房: 56-82 m ² 二房: 116-122 m ² 三房: 150-170 m ² 别墅: 921 m ²	86	8729	457	毛坯/精装	60	18075
狮山	万荟时代	三房: 82-90 m ²	2	6472	58	毛坯	5	6542
	海逸·桃源河源记	三房: 82-130 m ²	14	5581	419	毛坯/精装	11	5590

市场研究报告

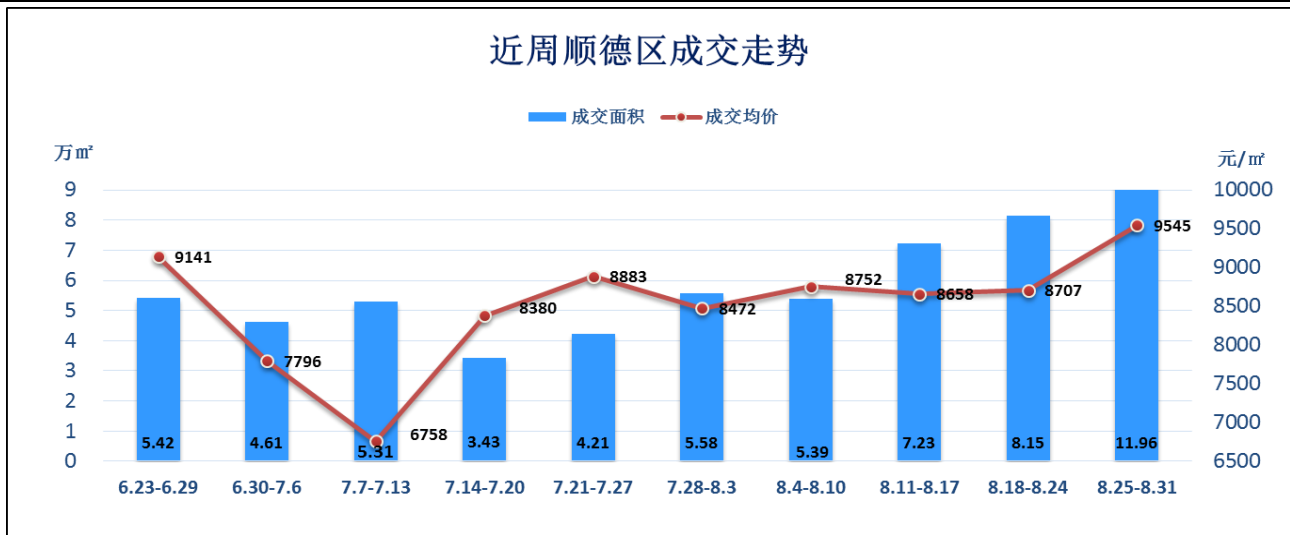
用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
罗村	奥园·公园一号	三房: 74-104 m ² 四房: 88-109 m ²	3	8608	461	毛坯	5	8814
	长信银湾	二房: 73-76 m ² 三房: 82-107 m ² 四房: 132-154 m ²	32	6585	694	毛坯	28	6605
	龙光·君悦龙庭	三房: 82-89 m ² 四房: 115 m ² 五房: 142 m ²	46	6572	460	毛坯	18	6697
	力迅·城筑	三房: 89-117 m ² 四房: 125-149 m ² 五房: 154 m ²	11	7609	41	毛坯	—	—
	时代倾城	三房: 82-102 m ² 四房: 118 m ²	68	7969	583	精装	19	7976

(注: 所用套数皆为未合并前, 而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

顺德区:



量价稳升 交投持续向好

顺德区本周共成交 1182 套单位，成交面积为 11.96 万 m²，环比上周上涨 46.75%，均价为 9545 元/m²。本周大型房企项目继续稳定出货，以万科、保利为甚。多个项目继续借助松限时机增加供应，吸纳买家入市意欲。持续利好顺德后市发展势头。（注：以上数据均以套内面积计算）

顺德区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
佛山新城	保利东湾	三房: 100 m ² 四房: 153 m ² 五房: 183-328 m ² 公寓: 40-71 m ²	洋房: 70 公寓: 1	洋房: 14750 公寓: 15518	洋房: 304 公寓: 898	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 47 公寓: -	洋房: 13105 公寓: -
	金海·M-city	三房: 87 m ² 四房: 142 m ²	6	13384	376	精装/毛坯	3	12319
	星耀 101	公寓: 73-106 m ²	—	—	218	毛坯	—	—
	怡翠·晋盛	三、四房: 88-130 m ²	6	13255	195	毛坯	2	13517
	依云国际	公寓: 35 m ²	13	13900	563	精装	—	—

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

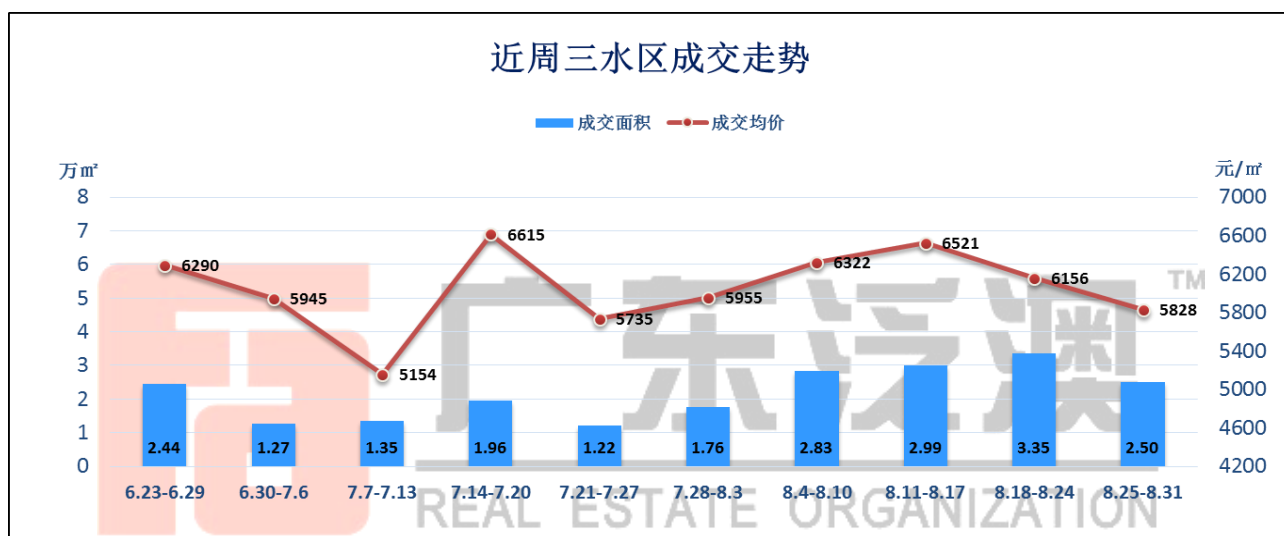
周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	雅居乐·新城湾畔	三房: 104-142 m ²	—	—	344	毛坯	—	—
	万科水晶城	三、四房: 83-120 m ²	60	12946	322	精装	29	13266
顺德新城	保利中环广场	两房: 84 m ² 三房: 89-165 m ² 四房: 113-161 m ²	42	8118	389	毛坯	98	8501
	保利外滩一号	两、三、四房: 75-228 m ²	25	6947	405	毛坯	18	7348
	敏捷·畔海御峰	四、五房 170-210 m ²	55	9297	345	毛坯	42	9339
	招商公园1872	三房: 142-154 m ² 四房: 171-200 m ²	—	—	210	毛坯	—	—
乐从	乐从雅居乐花园	二房: 99-102 m ² 三房: 100-170 m ² 四、五房: 258-261 m ² 六房: 470 m ²	29	8939	469	毛坯	37	8865
陈村	绿地国际花都	三房: 87-130 m ² 公寓: 41-53 m ²	洋房: 9 公寓: -	洋房: 10912 公寓: -	洋房: 1049 公寓: 418	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 11 公寓: -	洋房: 10639 公寓: -
	万科缤纷四季(西园)	三房: 71-12 m ² 四房: 114-168 m ²	150	11207	445	精装	11	11186
北滘	顺德碧桂园	三房: 105-128 m ² 四房: 185 m ² 别墅: 697 m ²	洋房: 60 别墅: 1	洋房: 9998 别墅: 21854	洋房: 357 别墅: -	毛坯/精装	洋房: 36 别墅: -	洋房: 9972 别墅: -

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	深业城	三房: 80-100 m ²	8	8765	726	毛坯/精装	7	8953
伦教	万科沁园	两房: 80 m ² 三房: 100 m ²	25	8173	172	精装	15	7901

(注: 1.所用套数皆为未合并前, 而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 仅供参考之用 2. 以上数据均以套内面积计算)

三水区:



量价齐跌 良好势头放缓

本周三水区共成交 251 套单位, 成交面积为 2.50 万m², 均价为 5828 元/m²。本周保利、时代、雅居乐项目成交势头放缓, 而其他项目成交情况变动不大, 导致区内市场整体向下。

三水区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
西南	澳盈商务中心	公寓: 41-50 m ²	—	—	937	毛坯	—	—
	山水壹品	两房: 91-97 m ² 三房: 113-139 m ²	14	6376	399	毛坯	37	6658

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

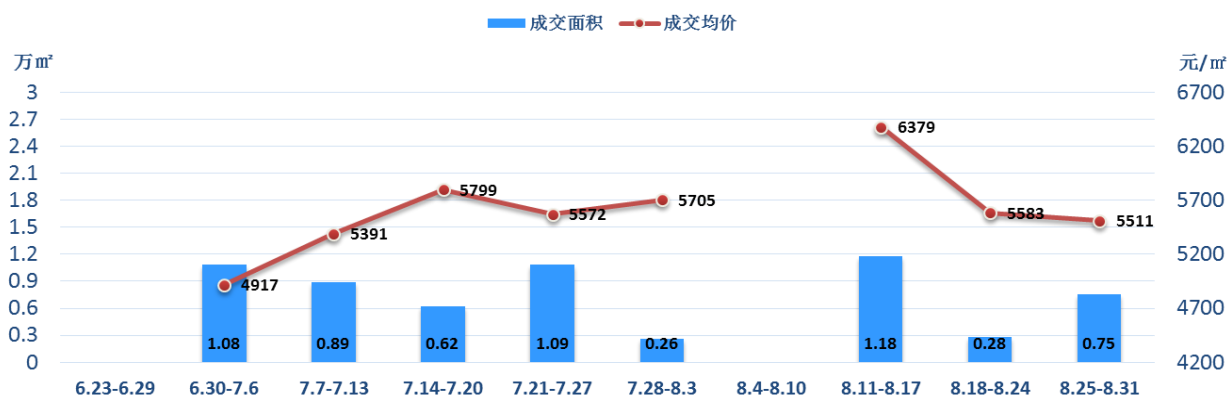
周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
三水新城	保利中央公园	三房: 88 m ² 四房: 124-143 m ² 五房: 136-167 m ²	30	6155	326	毛坯	69	6177
	时代城	两房: 74-76 m ² 三房: 75-136 m ² 四房: 83-136 m ² 五房: 134 m ²	61	5853	504	精装	68	5911
	雅居乐·雅湖半岛	两房: 82-84 m ² 三房: 89-110 m ² 四房: 145 m ² 五房: 195 m ²	22	5863	657	毛坯	35	5806
北江新城	北江明珠	两房: 71-127 m ² 三房: 88-145 m ²	9	5911	345	毛坯/精装	3	5973
	御江南	二房: 82 m ² 三房: 90 m ² 四房: 120 m ²	23	4956	1209	毛坯	11	7113

(注: 所用套数皆为未合并前, 而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

高明区:

近周高明区成交走势

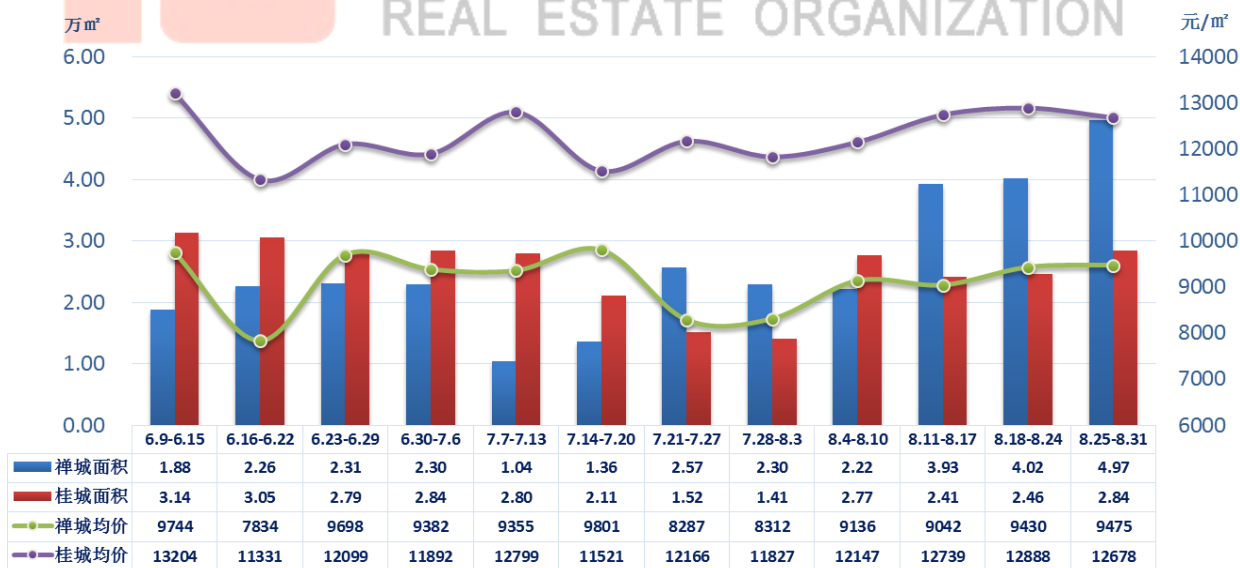


成交反复 均价趋稳

本周高明区共成交 62 套单位，成交面积为 0.75 万m²，均价为 5511 元/m²。区内以自住性质为主，因此其市场变化情况不会太大。

2.2.3 禅桂市场概述

近周禅桂成交走势对比



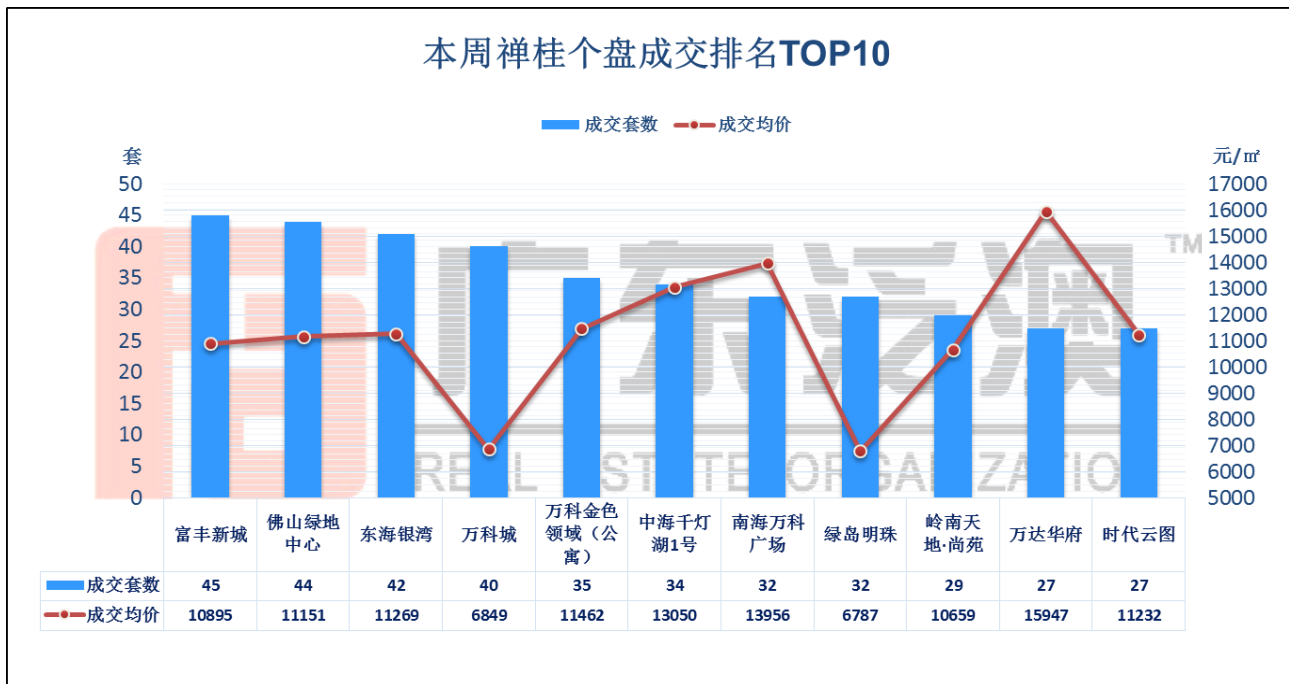
禅桂:

本周禅城成交量上涨 23.63%，全区共成交 500 套商品房，网签面积为 4.97 万m²，录得成交

价为 9475 元/m²。

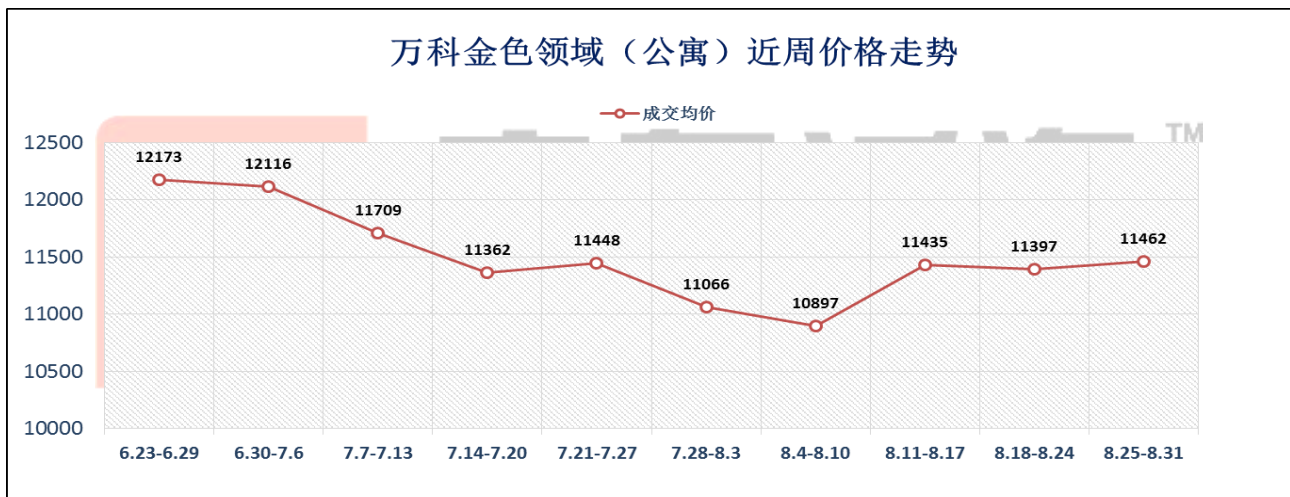
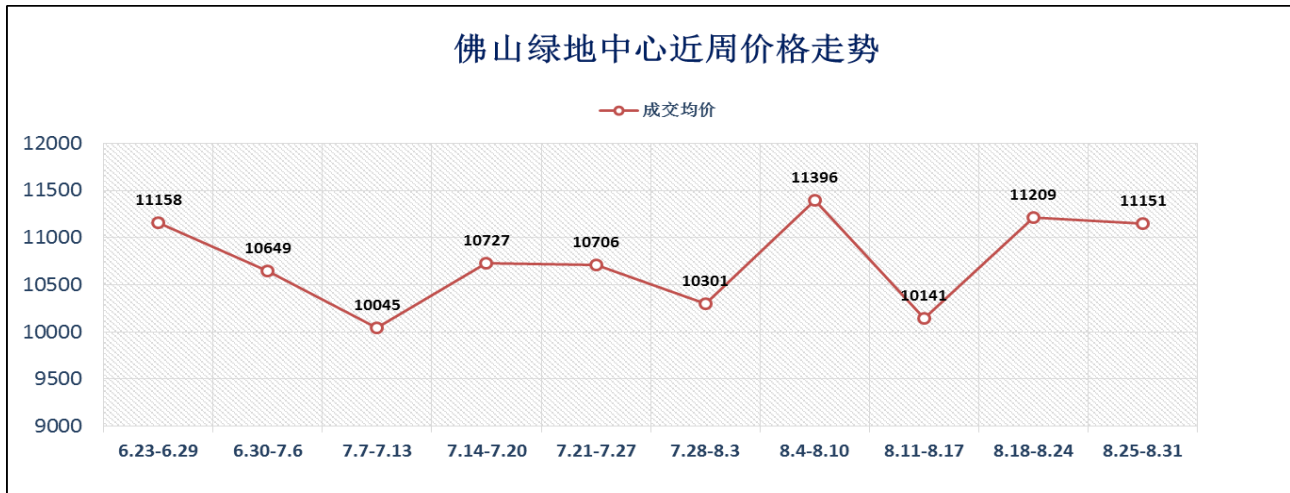
桂城街道量价表现平稳，全区成交面积 2.84 万m²，录得成交价为 12678 元/m²。数周来，中心城区项目的集中网签造成井喷的景象为新一轮营销节点带来憧憬，桂城的主要交投依然以广州客为主，相比之下佛山客户对价格方面显得更为敏感和谨慎。万达广场的成功开业为千灯湖板块创造又一利好，作为广佛之心的价格洼地，保持十分吸引力。绿岛湖板块横空出世，同样为禅桂中心区注入新活力。

2.2.4 禅桂在售项目动态



(以上数据开卖楼盘为网上签约数据，非实时数据，存在滞后性)

2.2.5 禅桂部分个盘走势



禅桂中心区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/㎡)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/㎡)
季华	东海银湾	一房: 26-50 m ² 三房: 78-90 m ² 别墅: 315-377 m ²	洋房: 42 别墅: -	洋房: 11269 别墅: -	洋房: 1212 别墅: 21	毛坯	洋房: 29 别墅: -	洋房: 11302 别墅: -
	佛山绿地中心	二房: 87 m ² 三房: 125-141 m ²	44	11151	377	毛坯/精装	17	11209

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	恒福国际	公寓: 33-78 m ²	—	—	426	精装	—	—
	金地·珑悦	三房: 75-143 m ²	8	10791	243	精装	3	10291
	丽日世纪·金鼎	公寓: 37、60 m ²	4	11573	91	毛坯/精装	—	—
	天丰国际	三房: 70-189 m ²	11	9254	255	毛坯	6	9242
	万科广场	二房 82 m ² 三房: 87-100 m ² 四房: 133 m ²	16	11845	28	精装	5	12560
	星星·凯旋国际	三房: 89-139 m ²	21	10556	197	毛坯	11	10125
	万科金域蓝湾	二房: 66-88 m ² 三房: 114-140 m ²	9	11083	28	精装	5	10832
	怡翠世嘉	二房: 74-88 m ² 三房: 89-109 m ²	—	—	71	毛坯	—	—
城南	华福城南一号	三房: 80-120 m ²	—	—	219	毛坯	1	9870
	凯德·城脉	三房: 123-147 m ²	洋房: 1 公寓: -	洋房: 10320 公寓: -	洋房: 106 公寓: 477	毛坯	洋房: 4 公寓: -	洋房: 8574 公寓: -
	世博嘉园	三房: 90-140 m ²	5	9121	345	毛坯	9	8803
	盛南新都	一房: 26-61 m ² 二房: 74-84 m ²	21	8213	426	毛坯	14	8658
	万通国际	公寓: 30 94 m ²	—	—	916	毛坯/精装	28	10000
	兆阳御花园	三四房: 88-219 m ²	5	10701	171	毛坯	11	10733
祖庙	铂顿国际	二、三房: 33-79 m ²	9	17012	546	精装	1	12940

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	岭南天地·尚苑	三房: 109-154 m ²	29	10659	347	毛坯/精装	18	10032
	岭南天地·御苑	三房: 141、167、171 m ²	—	—	144	精装	1	15422
	普君新城·华府	两房: 74-78 m ² 三房: 90-127 m ² 四房: 143 m ²	19	11469	429	毛坯	32	11321
	时代云图	三房: 87-116 m ² 四房: 142-143 m ²	27	11232	370	精装	14	11181
亚艺	保利天玺	四房: 150-210 m ² 公寓: 30-60 m ²	洋房: 5 公寓: 4	洋房: 10251 公寓: 11040	洋房: 150 公寓: 320	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 2 公寓: 5	洋房: 10896 公寓: 11057
	佛山雅居乐花园(君湖汇)	三房: 129-172 m ²	3	9347	74	毛坯	3	11395
	佛山雅居乐花园(曼克顿山)	三房: 90 m ² 四房: 205 m ²	19	9324	309	毛坯	17	9405
石湾	明福智富广场	两房: 72-74 m ² 三房: 86-129 m ² 公寓: 25-42 m ²	洋房: - 公寓: -	洋房: - 公寓: -	洋房: 423 公寓: 1107	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 7 公寓: -	洋房: 8133 公寓: -
	美誉紫薇花园	两房: 72 m ² 三房: 87-112 m ² 公寓: 34-70 m ²	洋房: 8 公寓: -	洋房: 7488 公寓: 1107	洋房: 210 公寓: 269	毛坯	洋房: 4 公寓: -	洋房: 7086 公寓: 1107
	联诚·智博丽海花园(智博E区)	三房: 71-91 m ²	7	7499	294	毛坯/精装	3	7909

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
张槎	百业洋尚	两房: 72 m ² 三房: 88-109 m ²	1	6973	38	毛坯	2	7489
	海湾城	两房: 73 m ² 三房: 90-107 m ²	6	10011	212	毛坯	9	9549
	玫瑰铂金公馆	一房: 33-61 m ²	—	—	203	毛坯/精装	—	—
	珠江·罗马新都	三房: 91 m ²	8	8640	662	毛坯	6	8575
	御璟上院	三、四房: 33-144 m ²	—	—	274	毛坯	—	—
	智慧新城·悦海湾	三房: 85-170 m ² 四房: 260 m ² 五房: 354-358	2	8291	491	毛坯	—	—
	卓远云峰	一房: 38 m ² 二房: 77 m ² 、 三房: 108-112 m ²	4	6969	252	毛坯	1	6874
南庄	港宏世家	二、三房: 52-102	18	5844	535	毛坯/精装	31	6119
	汇博国际广场	公寓: 47 m ² -70 m ²	3	8284	434	毛坯	6	8275
	汇银新港湾	两房: 78 m ² 三房: 90-117 m ²	10	7089	441	毛坯	11	7156
	绿岛明珠	三房: 88-140 m ² 五房: 228-385 m ² 别墅: 1244-1618 m ²	洋房: 32 别墅: -	洋房: 6787 . 别墅: -	洋房: 586 别墅: 9	毛坯/精装	洋房: 14 别墅: -	洋房: 7327 . 别墅: -

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	龙光·水悦龙湾	三、四房： 132-143 m ² 别墅：297-543 m ²	洋房：19 别墅：- 公寓：-	洋房：6252 别墅：- 公寓：-	洋房：284 别墅：10 公寓：572	毛坯	洋房：3 别墅：- 公寓：-	洋房： 12157 别墅： - 公寓：-
	万科城	三、四房： 84-178 m ²	40	6849	193	精装	29	7038
佛山新城	龙光·君悦华府	三房：83、89 m ²	20	9638	114	毛坯	2	9719
	丽港阳光	三房：90 m ² 四房：118 m ²	2	10760	69	毛坯	—	—
	新鸿基·泷景	两房：78 m ² 三房：159-284 m ² 复式：382-534 m ²	18	9136	698	毛坯	45	8894
	沿海馨庭	三房：90 m ²	4	9384	257	毛坯	7	9636
桂城	丽雅嘉园	一房：37-53 m ² 三房：91-121 m ² 四房：140-159 m ²	—	—	572	毛坯	—	—
	利海尖东半岛	三房：70-110 m ² 四房：240 m ² 五房：280 m ² 六房：350 m ²	1	8903	128	毛坯	—	—
千灯湖	创鸿城	一房：40-64 m ² 二房：78 m ² 三房 85-125 m ²	—	—	491	毛坯	1	14584
	创鸿·灯湖左岸	三房：68-92	—	—	361	毛坯	1	11216

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	地铁金融城	一房: 41-44 m ² 二房: 90-98 m ² 三房: 90-123 m ²	4	12044	52	精装	2	15284
	宏鼎·景裕豪园	三房: 90-135 m ²	14	12546	382	精装	15	13116
	佳兆业·滨江1号	二房: 125 m ² ; 三房: 142-166 m ²	18	12626	580	毛坯	7	12141
	南海万科广场	三房: 87、88 m ² 四房: 113 m ²	32	13956	160	精装	48	14179
	万达广场	三房: 85-144 m ² 公寓: 40-69 m ²	洋房: 27 公寓: 9	洋房: 15947 公寓: 15273	洋房: 652 公寓: 466	精装	洋房: 24 公寓: 1	洋房: 15914 公寓: 15543
	万科金色领域	公寓: 31-63 m ²	35	11462	393	精装	29	11397
	依云天汇	三房 104-156 m ²	5	11242	52	毛坯	2	10850
	中海锦城	两房: 72-76 m ² 三房: 89-121 m ²	2	12351	105	精装	7	11486
	中海千灯湖1号	三、四、五房: 136-654 m ²	34	13050	616	毛坯	17	12694
平洲	富丰新城	三房: 133-137 m ² 四房: 148-177 m ²	45	10895	795	毛坯/精装	60	11193

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	华福·御水岸	三房: 90-118 m ²	10	11981	181	精装	16	11548
	海伦堡·海汇广场	公寓: 42-55 m ²	8	10610	290	精装	5	10390
	依岸康堤	三房: 82-90 m ² 四房: 149-172 m ²	1	12514	131	毛坯	1	21117
三山	保利·西雅图	三房: 93、117 m ² 四房: 139 m ²	9	10425	125	精装	3	10967

(注: 所用套数皆为未合并前, 而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)