

 泛澳地产机构
REAL ESTATE ORGANIZATION 
佛山房地产市场研究报告

2014. 3. 24-2014. 3. 30

市场研究部

（本报告采用之基础数据均来源于建设局网、国土局网，因网上数据有一定程度的滞后性，以及数据统计的误差性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供行内参考之用，数据以政府相关部门公布为主。如有采用需告知本公司，本公司对此概不负相关责任）

目 录

一、宏观市场分析	1
二、土地市场	2
2.1 土地挂牌信息	2
2.2 土地成交状况	3
三、二级市场	4
3.1 供应市场	4
3.2 成交市场	6
3.2.1 全市成交概况	6
3.2.2 各区成交状况	7
3.2.3 禅桂市场概述	9
3.2.4 禅桂在售项目动态播报	11
四、推广统计	18
4.1 活动推广	18
4.2 报广统计	19

（本报告采用之基础数据均来源于建设局网、国土局网，因网上数据有一定程度的滞后性，以及数据统计的误差性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供行内参考之用，数据以政府相关部门公布为准。如有采用需告知本公司，本公司对此概不负相关责任）

一、 宏观市场

1.1 房产政策

➤ 加装电梯可动用公积金

04-01

禅城区发展规划和统计局公布《禅城区既有住宅加装电梯管理暂行办法》，公开征求意见。制定了反对方屋内通风、采光等标准，填补了该区旧楼加装电梯的政策空白，或将加速旧楼装电梯的进程。此外，市民还可用公积金加装电梯。

泛澳观点：旧楼加装电梯规范的出台，对于旧楼升值以及方便居民的出行都具有深刻意义，使得以在电梯加装上的细小问题纠纷有了规范做参考，加速旧楼加装电梯的步伐，同时，公积金可以为加装电梯提供保障，更进一步扫清了摆在旧楼业主面前的障碍。

1.2 交通规划

➤ 佛山新城 CBD 二期路网 天虹路打通至华阳路南延线

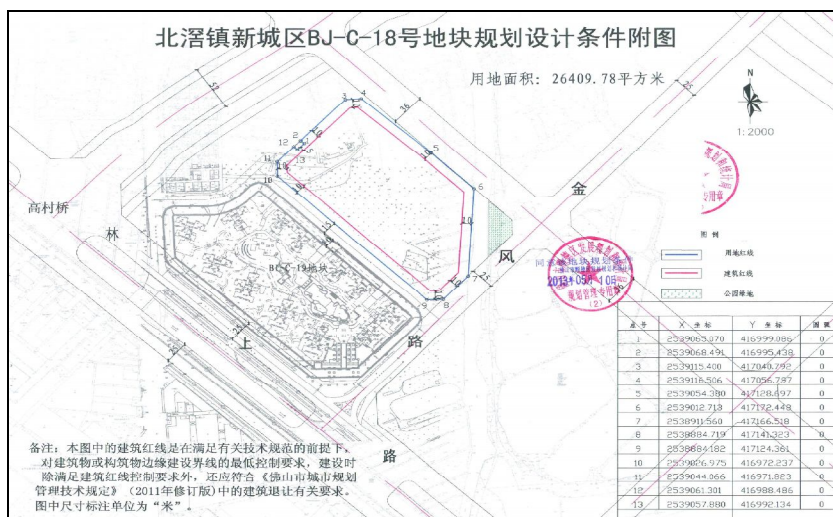
04-03

6月起，佛山新城将开始 CBD 二期周边路网建设。根据规划，天虹路、天成路将东延与华阳路南延线接驳，另新规划了百合路、永兴路连接天虹路与荷岳路。到 2016 年，天虹路、天成路可联通华阳路直上佛陈路，将大大缩短佛山新城（乐从镇）到北滘以及陈村的距离。

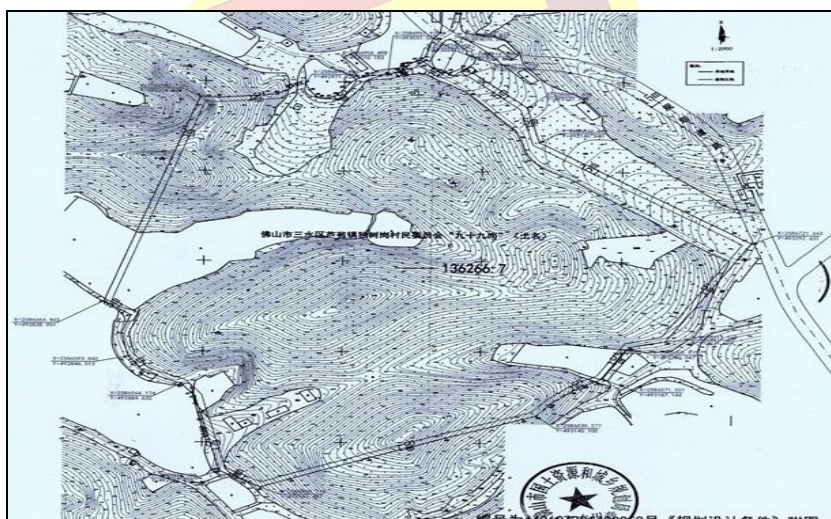
泛澳观点：佛山新城作为与千灯湖相对应的南部增长极，在未来对整个佛山经济发展有重要影响。二期道路的打通与规划，可以疏导其整个区域向东、向南的延伸，使得区域联系更加密切。

二、土地市场

2.1 土地挂牌信息面积



顺德区北滘镇新城 BJ-C-18 商服地块，占地 26409.78 m²，最高容积率达 2.5



三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”商住用地，面积 136266.70 m²，计划 5 月以 1.60 亿元起拍
本周全市共出让 2 宗土地，分别位于顺德北滘新城和三水芦苞镇。

1. 北滘镇新城 BJ-C-18 商服地块，占地 26409.78 m²，最高可建楼面 66024.45 m²，该地块计划于 5 月 8 日以 4225 万元起拍，地块要求：建筑控高≤80 米。
2. 芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”商服用地，占地 136266.70 m²，最高容积率为 2.0。地块计划于 5 月 5 日以 1.60 亿元起拍，地块要求：建筑控高≤40 米。

表 本周各区土地挂牌一览表

所在街镇	交易编号	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积 最高可达 (m ²)	起拍价 (万元)	拍卖时间	备注
佛山新城								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
禅城区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
南海区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								
北滘新城	佛顺(挂) 2014-029号	佛山市顺德区北滘镇新城区 BJ-C-18 地块	城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地	26409.78	66024.45	4225	5月8日	容积率: ≤ 2.5, 且>1.0
三水区								
芦苞	TD2014 (SS) XG009	佛山市三水区芦苞镇独树岗村民委员会“九十九岗”(土名)	住宅、商服用地	136266.70	272533.40	16000	5月5日	容积率: ≤ 2.0, 且>1.0
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2.2 土地成交状况

本周全市没大面积宗地拍卖，仅有顺德杏坛 5 幅小型地块成功出让，均有不同溢价情况。

表 本周各区土地成交一览表

所在街镇	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得人	现场拍卖情况
佛山新城								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
禅城区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
南海区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

顺德区								
杏坛	佛山市顺德区杏坛镇雁园社区居委会雁延路七巷3号	城镇住宅用地	192.09	768.36	92	1197.36	胡乾法	溢价 13.58%
杏坛	佛山市顺德区杏坛镇雁园社区居委会雁延路八巷6号	城镇住宅用地	148.54	594.16	76	1279.12	何瑞玲	溢价 16.92%
杏坛	佛山市顺德区杏坛镇雁园社区居委会雁延路八巷8号	城镇住宅用地	227.17	908.68	93	1023.46	胡乾法	溢价 19.23%
杏坛	佛山市顺德区杏坛镇雁园社区居委会平安路二巷4号	城镇住宅用地	170.51	682.04	97	1422.20	陈星贤	溢价 32.88%
杏坛	佛山市顺德区杏坛镇雁园社区居委会雁延路三巷6号	城镇住宅用地	170.25	681.00	99	1453.74	刘锦雄	溢价 35.62%
三水区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
高明区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

三、二级市场

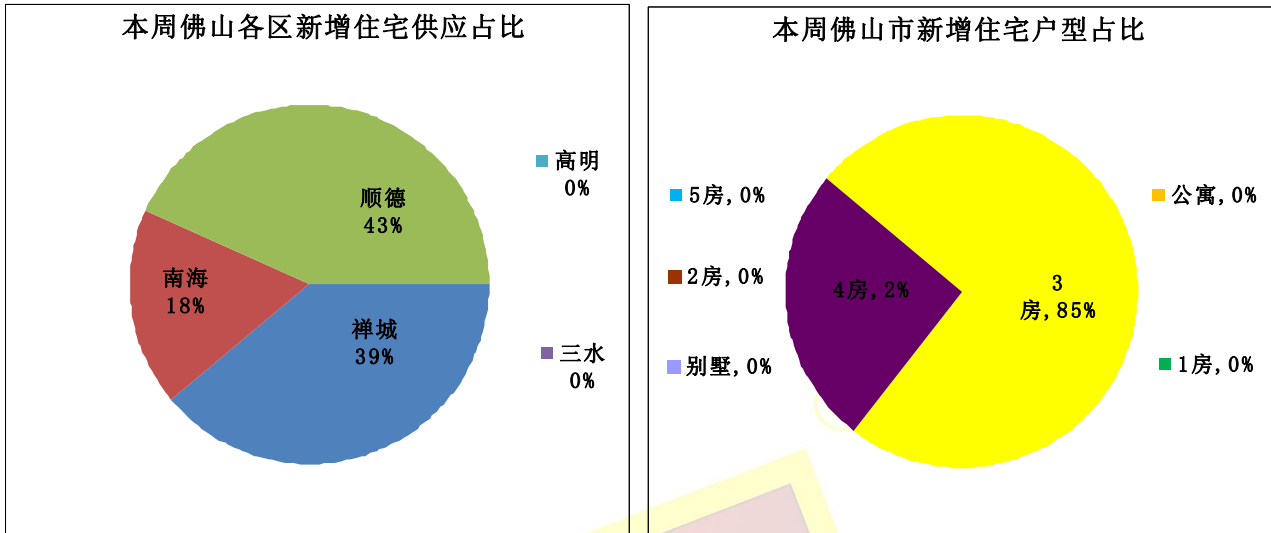
3.1 供应市场

表 本周佛山各区住宅新供应情况

区域	新增套数 (套)	新增面积(万m ²)	面积比例	环比
禅城	314	2.30	38.92%	↑ 123.30%
南海	116	1.05	17.77%	↓ 80.94%
顺德	148	2.56	43.31%	↓ 32.81%
三水	—	—	0.00%	↓ 100.00%
高明	—	—	0.00%	↑ 0.00%
合计	578	5.91	100.00%	↓ 56.45%

全市概况:

本周全市录得新增 578 套单位，供应面积为 5.91 万 m²，环比下跌 56.45%。禅城表现良好，顺德、南海表现差强人意，整体表现下滑，拖累全市情形，三水区、高明区未有预售出现。



本周共有 3 个项目取得新增住房供应，其中禅城区 1 个，南海区 1 个，顺德区 1 个。

禅城区，盛南新都新增洋房预售 314 套，面积为 2.3 万 m²。

南海区，华福御水岸获得 116 套洋房预售，面积为 1.05 万 m²。

顺德区，敏捷·畔海御峰获得 148 套预售，面积为 2.56 万 m²。

适逢清明小长假，楼市没有较大推新动作，全市新增供应出现下行符合预期。由于项目纷纷冀望节后四月，各式各样的营销推广和加推活动相继在中下旬铺开，预计市场整体新增供应量表现温和。

表 本周各区预售情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数 (套)	预售面积 (万 m ²)
禅城区					
城南	盛南新都	九、十座/30层	洋房	314	2.30
南海区					
平洲	华福·御水岸	2座/31层	洋房	116	1.05
			商铺	9	0.19
西樵	碧玉名轩	地下车库	车位	341	1.11
顺德区					
大良	敏捷·畔海御峰	4座/37层	洋房	148	2.56
杏坛	顺德智富园	1、2、5、6栋/7层	写字楼	161	8.45
三水区					

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万m ²)
—	—	—	—	—	—
高明区					
—	—	—	—	—	—

3.2 成交市场

3.2.1 全市成交概况

表 本周佛山各区住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万m ²)	面积环比	成交均价(元/m ²)	价格环比
禅城	211	2.14	↓ 34.15%	10307	↑ 4.05%
南海	848	9.01	↓ 18.90%	10490	↑ 4.02%
顺德	555	5.18	↓ 9.28%	7458	↓ 15.60%
三水	200	1.98	↑ 75.22%	6180	↓ 1.86%
高明	22	0.24	↓ 65.71%	4312	↓ 22.96%
全市	1836	18.55	↓ 15.30%	9083	↓ 3.30%

(此数据来源于泛澳数据库, 为网签数据, 谨供行内参考之用, 真实数据以政府相关部门公布为准)

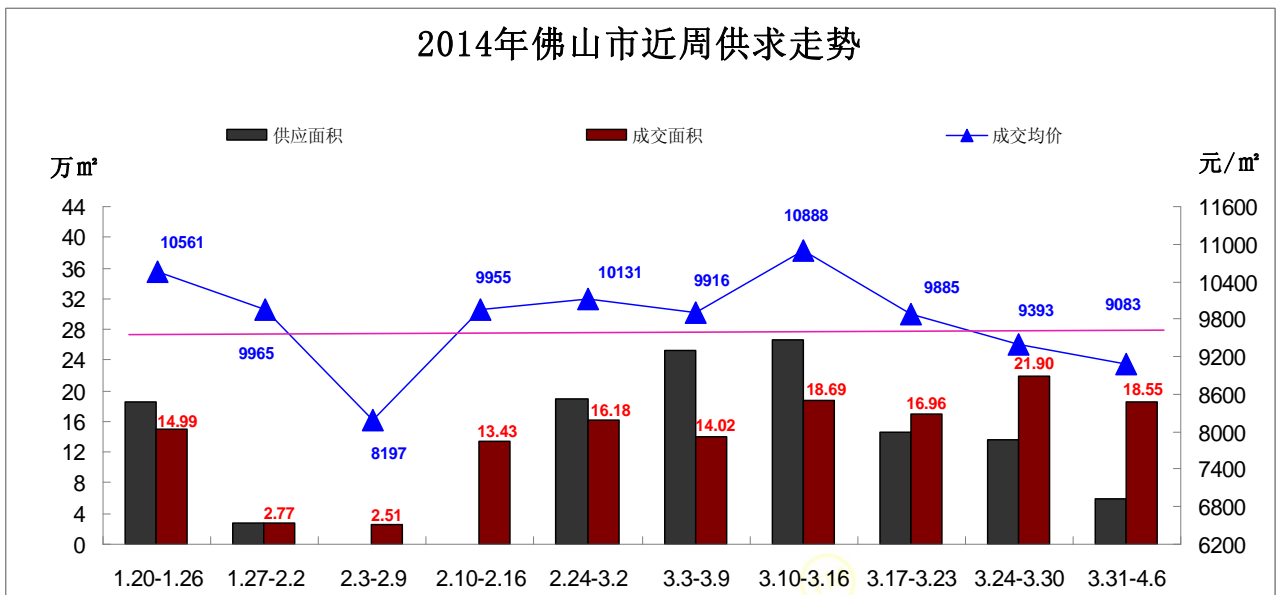
成交滑坡 量价齐跌

截止6日, 全市一周共累计录得成交1836套单位, 面积为18.55万m², 环比下跌15.30%, 均价9083元/m², 整体下跌, 呈量价齐跌。

从交投量方面, 禅城区共成交211套, 面积达2.14万m², 南海区方面, 共成交848套, 面积9.01万m², 顺德区方面, 成交555单位, 成交面积为5.18万m²; 三水区, 成交200套单位, 成交面积为1.98万m², 高明区成交22套, 面积为0.24万m²。

均价方面, 禅城区录得10307元/m², 上涨4.05%; 南海区, 录得均价为10490元/m², 环比上涨4.02%; 顺德区成交均价为7458元/m², 下跌15.6%; 三水方面, 成交均价为6180元/m², 下跌1.86%; 高明区均价为4312元/m²。

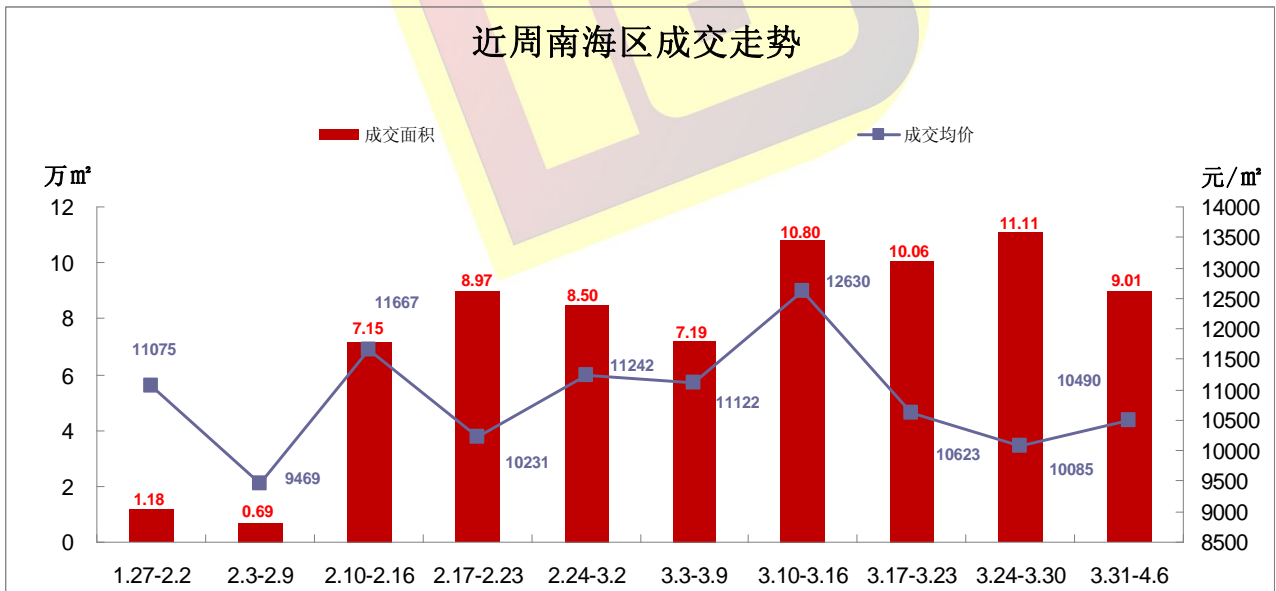
2014年佛山市近周供求走势



纵观数周数据，全市均价连续三周下滑，交投表现也起伏不定。受热点项目优惠措施吸引众多购房者抢购，以价换量成效明显。四月属于市场传统的休整期，项目更多是为推新蓄客和维持市场热度，因此未来成交市场仍将会有波动出现，上月的量价拉锯情况依然有蔓延迹象。

3.2.2 各区成交状况

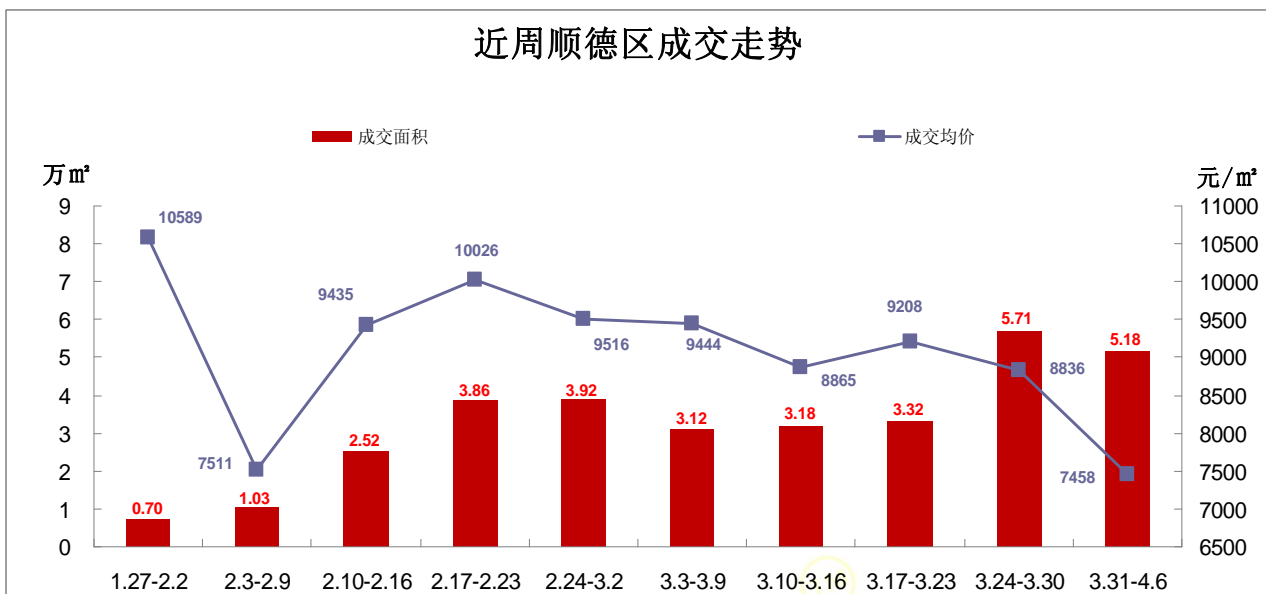
南海区：



成交下滑 均价微涨

本周南海区共成交 848 套单位，成交面 9.01 万m²，均价为 10490/m²。

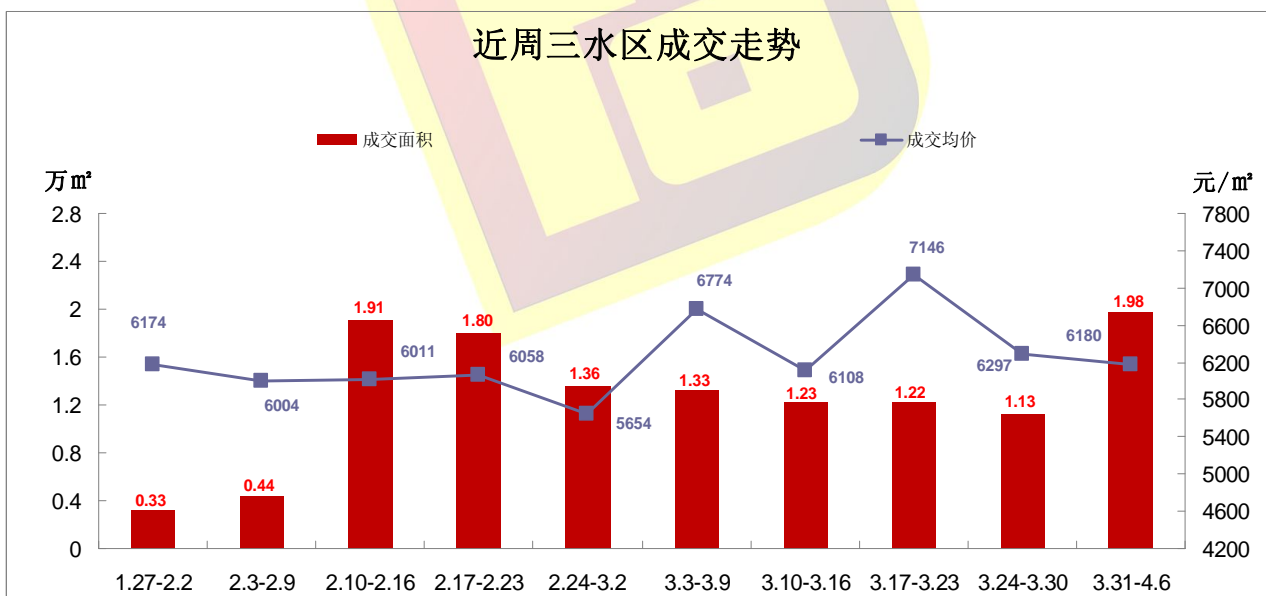
顺德区：



成交猛增 均价下滑

受到金都名苑大量网签影响，顺德区共成交 555 套单位，成交面积为 5.18 万m²，环比下滑 9.28%，均价为 7458 元/m²。（注：以上数据均以套内面积计算）

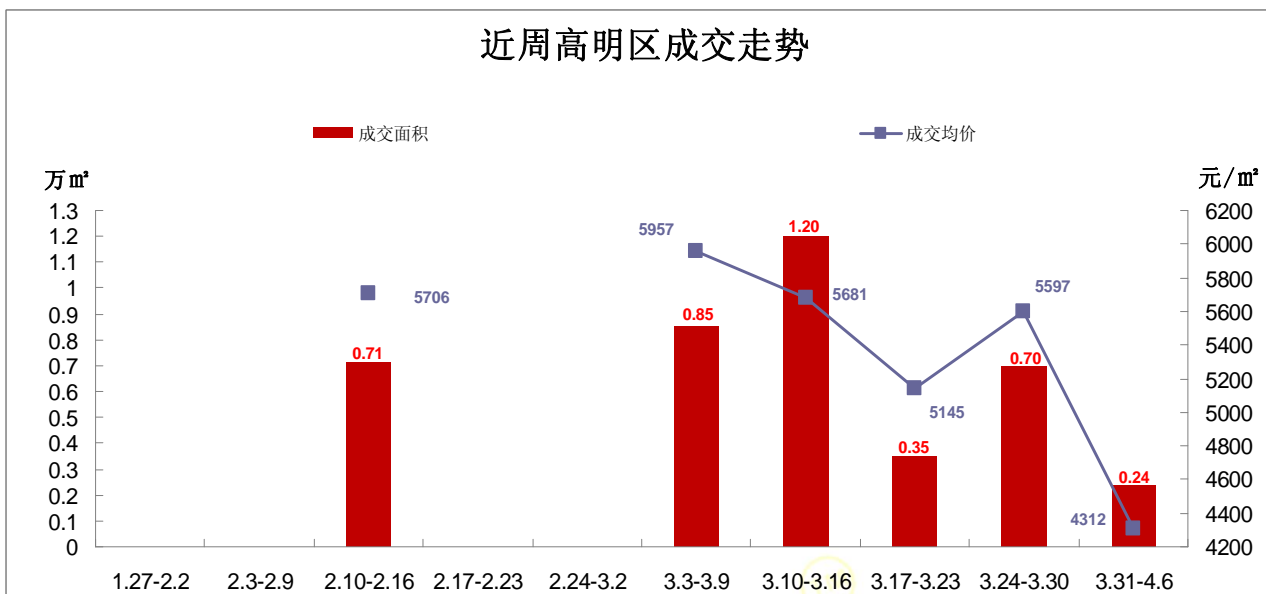
三水区：



成交上涨 价格下跌

本周三水区共成交 200 套单位，成交面积为 1.98 万m²，均价为 6180 元/m²。

高明区：



交投萎缩 均价大跌

高明区成交 22 套单位，成交面积达 0.24 万m²，均价为 4312 元/m²。

3.2.3 禅桂市场概述 (含平洲、三山区域)

禅桂：

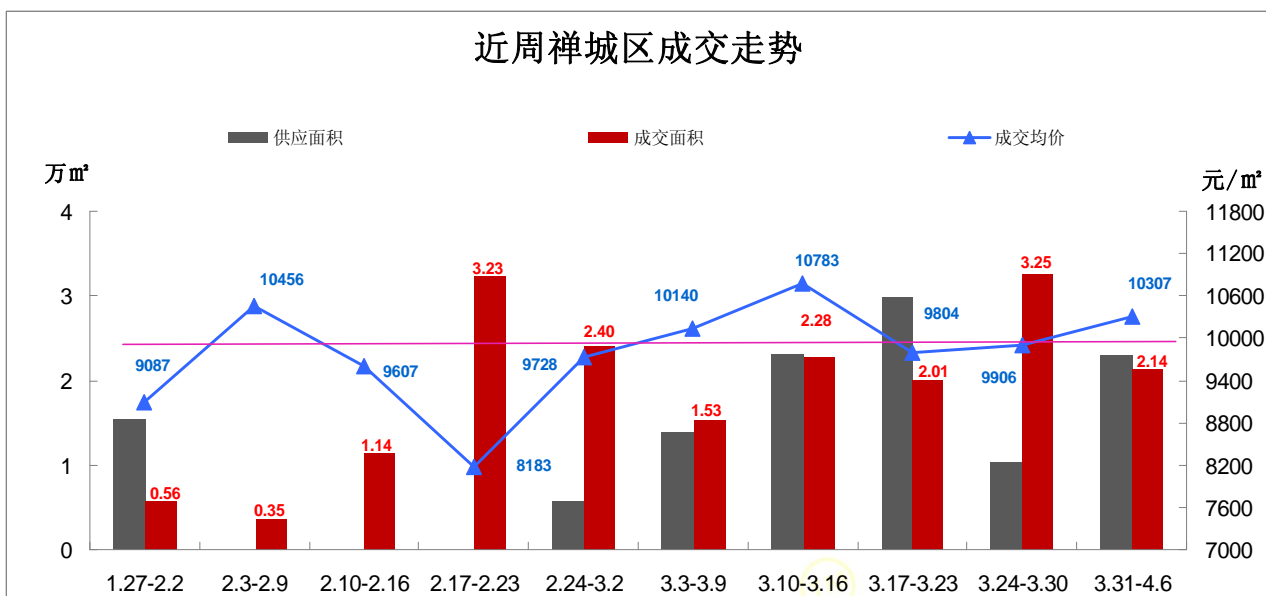
表 本周禅桂地区商品房成交情况

区域	供应面积 (万m²)	成交套数 (套)	成交面积 (万m²)	成交均价 (元/m²)
禅城	2.30	211	2.14	10307
桂城	—	143	1.64	13795

禅城：

成交下滑 均价微涨

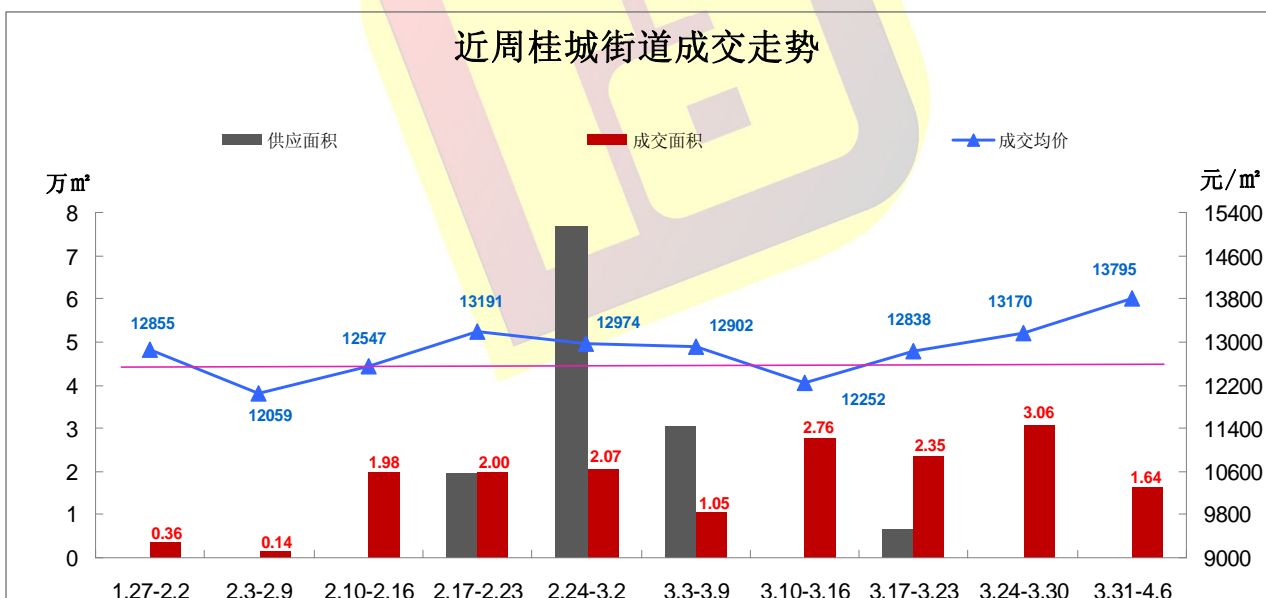
禅城区全周共成交 211 套单位，面积达 2.14 万m²，环比下跌 34.15%，均价为 10307 元/m²。星星凯旋国际、雅居乐曼克顿山等表现依旧抢眼，但无力改变整个成交市场的下滑。



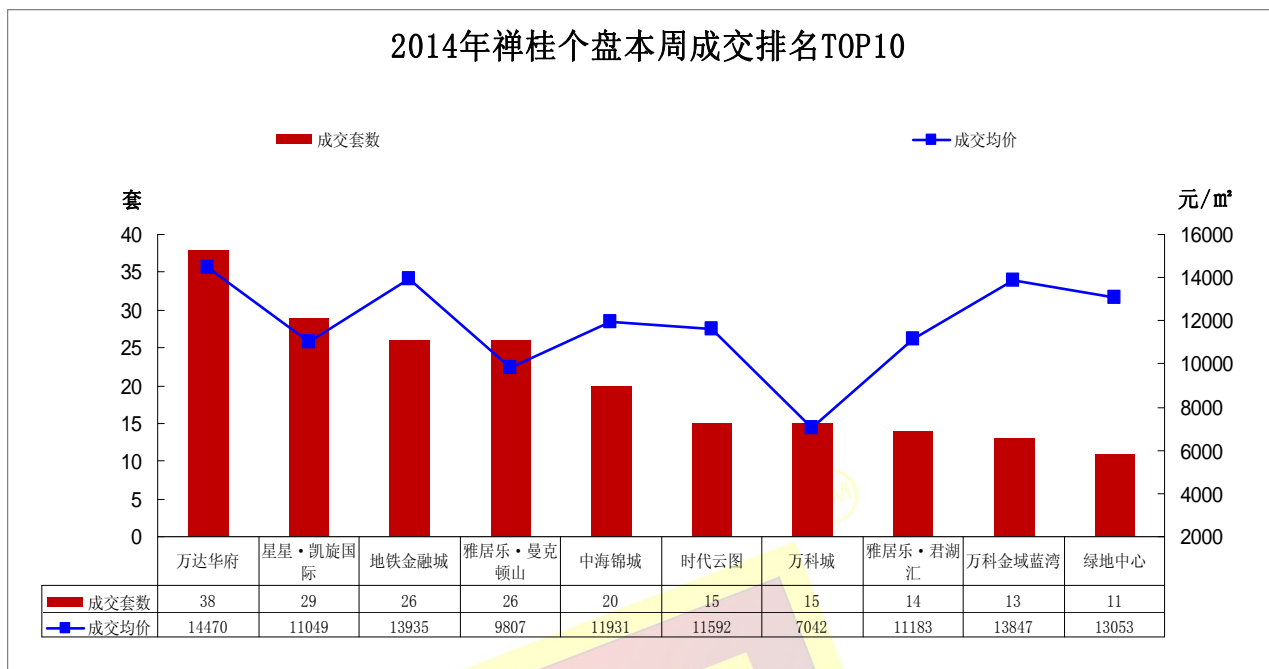
桂城:

成交下跌 均价稳定

本周桂城街道成交下滑明显，成交均价持续上涨，全区共成交 143 套单位，成交面积达 1.64 万 m²，录得成交价为 13795 元/m²。



3.2.4 禅城在售项目动态



(以上数据开卖楼盘为网上签约数据, 非实时数据, 存在滞后性)

禅桂新部分个盘成交情况

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/㎡)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
季华	东海银湾	2-5座	三房: 78-90 m ² 四房: 90-91 m ² 别墅: 315 m ²	洋房: 4 别墅: -	洋房: 10923 别墅: -	洋房: 943 别墅: 21	98*99*99折, 再减8800元	无	毛坯
	恒福国际	二座	公寓: 33-78 m ²	—	—	432	99*98折	无	精装
	万科广场	四期4、5座	三房: 82、87、100 m ² 四房: 133 m ²	8	12674	54	98*99*98折	准时签约减1000元/m ² 。	精装
	九鼎国际	1区一座、三座、五座	公寓: 28-56 m ²	—	—	381	—	无	精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	季华金品	1-3、7-9座	三房: 75-112	4	12971	80	96*98折	无	毛坯
	绿地中心	1-4座	二房: 87 m ² 三房: 125-141 m ²	11	13053	606	99*99折	无	毛坯/ 精装
	天丰国际	2、6座	三房: 70-189 m ²	1	9192	178	99*98折	无	毛坯
	星星华园国际	1-7座	二房: 65 m ² 三房: 86 m ² 四房: 200 m ²	洋房: 1 公寓: -	洋房: 13049 公寓: -	洋房: 43 公寓: 5	一口价	无	毛坯
	星星凯旋国际	1-3座	三房: 89-139 m ²	29	11049	112	99*98*99折	无	毛坯
城南	华福城南一号	2~8座	三房: 80-120 m ²	3	11556	172	98折	无	毛坯
	凯德·城脉	一、四、八座	三房: 123-147 m ²	2	9560	130	95折	无	毛坯
	世博嘉园	1区1~15座 3区3~10座	三房: 90-140 m ²	—	—	525	95折	无	毛坯
	盛南新都	1-5、8-13座	三房: 69-127 m ²	8	8390	418	99*97*95*9 9折	无	毛坯
	万通国际	30层	公寓: 30-94 m ²	—	—	981	98*98折	无	精装
	依云上城	1、5-21座	二房: 80 m ² 三房: 91 m ² 四房: 155 m ²	6	10956	67	93折	无	毛坯
	兆阳御花园	1-2、6-9、 11-14、 15-17座	三、四房: 88-219 m ²	6	12343	272	98*99折	无	毛坯
城北	东海国际商务公馆	1-2座	公寓: 34-67 m ²	2	8803	58	98*99折	无	精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
旧城	锦隆花园	1-22座	二房: 78 m ² 三房: 80-115 m ²	1	10588	15	98*98折	无	毛坯
祖庙	铂顿国际	一、四座	二、三房: 33-79 m ²	1	11796	571	99*94折	无	精装
	岭南天地	三、四、五座; 一、二期	三、四房: 108-266 m ² 别墅: 269-494 m ²	洋房: 1 别墅: -	洋房: 15000 别墅: -	洋房: 27 别墅: 23	97、95折扣	无	毛坯/精装
	岭南天地御苑	三、四座	三房: 141、167、171 m ²	—	—	156	5万抵10万	无	精装
	时代云图	1-4座	三房: 87-116 m ² 四房: 142-143 m ²	15	11592	202	99*98*99折	无	带2000元/m ² 精装
亚艺	保利天玺	2座2栋1、4-6座	洋房: 150-210 m ² 公寓: 30-60 m ²	洋房: - 公寓: 1	洋房: - 公寓: 13310	洋房: 174 公寓: 485	98*99*96折	无	精装
	佛山雅居乐花园[君湖汇]	31-33座	三房: 129-130 m ² 四房: 154-172 m ²	14	11183	184	99*99折	无	毛坯
	佛山雅居乐花园[曼克顿山]	二座、四座	三房: 90 m ² 四房: 205 m ²	26	9807	530	2万抵6万/ 3万抵10万	无	毛坯
石湾	恒强春天里	16层	公寓: 55、75、85、110 m ²	—	—	43	9折	无	毛坯
	美誉紫薇花园	4座	两房: 72 m ² 三房:	洋房: 1 公寓: 1	洋房: 6990 公寓:	洋房: 93 公寓: 274	98折	95折	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
			87-112 m ² 公寓: 34-70 m ²		8701				
	联诚·智博E区	二、三、四座	三房: 71-91 m ²	1	9476	140	—	无	毛坯/精装
张槎	保利香槟	二期1-12座, 一期6-12、15-19座	公寓: 30-70 m ²	3	6500	18	98*98*98折	97*98折	毛坯
	海湾城	三、五座	两房: 73 m ² 三房: 90-107 m ²	2	9686	74	98*98*98折	99折	毛坯
	玫瑰铂金公馆	一、二座	二、三房: 60-90 m ²	—	—	223	95*99折	无	毛坯/精装
	罗马新都	7、9-14座	三房: 91 m ²	7	9338	353	96*99折	无	精装
	御璟上院	一至十三座	三、四房: 33-144 m ²	3	7479	315	98*98折, 再减8888元	无	毛坯
南庄	港宏世家	1-7、19-23座	二、三房: 52-102	1	6524	661	98*98折	无	毛坯/精装
	汇博国际广场	一、六座	公寓: 47 m ² -70 m ²	2	7747	449	1万抵3万, 享9.9折	无	毛坯
	汇银新港湾	1、2、21、22、24、25、30、31、32座	三房: 90-117 m ²	4	8113	412	98折	无	毛坯
	绿岛明珠	12、13、15座; 16-21座/1层	三房: 88-140 m ² 五房: 228-385 m ² 别墅: 1244-1618 m ²	洋房: 2 别墅: -	洋房: 6968 别墅: -	洋房: 304 别墅: 10	98折	无	毛坯/精装
	龙光·水悦龙湾	2区25-30座、7-8座、1-2座、	三、四房: 132-143 m ²	洋房: 8 别墅: -	洋房: 6623 别墅: -	洋房: 592 别墅: 12	98*99折	无	毛坯

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
		19-22座、35-40座、43-48座/3层	别墅：297-543 m ²						
	万科城	4区1-5 5区1、2 6区	三、四房：84-178 m ² 别墅：291 m ²	洋房：15 别墅：-	洋房：7042 别墅：-	洋房：204 别墅：11	99*99*98折，再减5万	无	精装
	新中源国际商务公寓	1、2座	公寓：48-100 m ²	—	—	47	2万抵4万，赠送三年10万起租约	无	精装
佛山新城	保利东湾	东旭花园4、5座	三房：100 m ² 四房：153 m ² 五房：190 m ²	16	13653(套内价)	374	98*98*98折	无	毛坯
	碧桂园城市花园	北区1、2、4、5座，中区4-6，南区4-10座	三、四、五房：99-348 m ²	2	9563	23	旧带新”双方可免5年管理费	无	毛坯/精装
	东江国际	1-2、4-11座	三房：80-120 m ² 公寓：29-71 m ²	洋房：- 公寓：-	洋房：- 公寓：-	洋房：6 公寓：11	9折	无	毛坯
	金海M-city	1、2座	三房：87 m ² 四房：142 m ²	1	18785(套内价)	434	96折	无	精装
	龙光·君悦华府	2座	三房：83、89 m ²	5	9892	80	98折	无	毛坯
	丽港阳光	1-5座	三房：90 m ² 四房：118 m ²	2	11913	67	98*99*99折	无	毛坯
	星海岸城市花园	1、3-5、8、9、11、12、14、20座	三房：82-88 m ² 四房：135-170 m ²	—	—	104	97*98折	无	毛坯/精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价 (元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	新鸿基·沱景	1、24-11座	三房： 159-284 m ² 复式： 382-534 m ²	—	—	257	—	无	毛坯
	星耀 101	21层	公寓： 73-106 m ²	3	19502 (套内价)	238	97折	无	毛坯
	沿海馨庭	9、10座	三房：90 m ²	6	9013	298	减68000元再99*99折	无	毛坯
桂城	保利·西雅图	一区7-9座	三房：93、117 m ² 四房：139 m ²	—	—	43	95*99*99折	无	毛坯/精装
	创鸿城	4座	一房：40-64 m ² 二房：78 m ² 三房：85-125 m ²	2	12302	498	98折	无	毛坯
	创鸿·灯湖左岸	5座	三房：68-92	—	—	131	95折	无	毛坯
	创鸿·水韵尚都	千灯墅	别墅：300-450 m ²	—	—	66	现优惠登记存10万抵40万	无	毛坯
	地铁金融城	A3、A4	一房：41-44 m ² 二房：90-98 m ² 三房：90-123 m ²	26	13935	195	—	无	精装
	富丰新城	1、2、4-7、19、20座	三房：133-137 m ² 四房：148-177 m ²	9	14237	376	97*98折	无	毛坯/精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m ²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	海伦堡·海汇广场	2座	SOHO公寓: 42-55 m ²	5	11095	482	97*977*98*99折	无	精装
	宏鼎·景裕豪园	19、20栋	三房: 90-135 m ²	5	14234	439	97*98折	无	精装
	华福·御水岸	1座	三房: 90-118 m ²	2	10955	183	99折	无	精装
	利海尖东半岛	1-10、12、15、17、33-34栋、37-48栋	三房: 70-110 m ² 四房: 240 m ² 五房: 280 m ² 六房: 350 m ²	—	—	140	减10万*99折	无	毛坯
	丽日世纪·金鼎	16层	公寓: 37、60 m ²	2	12000	119	5千额外95折	无	毛坯/精装
	佳兆业·滨江1号	12、13座	二房: 125 m ² ; 三房: 142-166 m ²	3	13079	302	98*99折	无	毛坯
	南海万科广场	1区1座	三房: 87、88 m ² 四房: 113 m ²	—	—	16	99*99*98*98折	无	精装
	万达广场	万达华府(洋房): 北1-3栋 公寓: 南4栋	三房: 85-144 m ² 公寓: 40-69 m ²	洋房: 38 公寓: 2	洋房: 14470 公寓: 24250	洋房: 1026 公寓: 539	98折	无	精装
	万科金域蓝湾	蓝雨苑6、7、8座、愉景湾1-4座、红霞苑8、9座、	二房: 66-88 m ² 三房: 114-140 m ²	13	13847	140	96*98折	无	精装

板块	项目	在售栋数	户型面积	本周成交套数	成交均价(元/m²)	剩余套数	折扣优惠	本周促销活动	装修情况
	依岸康堤	灏景、宏景、雍景、汇景	三房： 82-90 m² 四房： 149-172 m²	—	—	74	98*99 折	无	毛坯
	怡翠世嘉	1-12、14、15 座	二房： 74-88 m² 三房： 89-109 m²	—	—	115	98*98 折	无	毛坯
	依云天汇	4、5、6 栋	三房 104-156 m²	6	12462	136	97*98*98 折	无	毛坯
	中海锦城	一期 1 街 1-4 栋, 2 街 1-2 栋, 3 街 1-7 栋	两房： 72-76 m² 三房： 89-121 m²	20	11931	439	98*99 折	无	精装
	中海千灯湖 1 号	2、4、6、8、10、12、14 座	三、四、五房： 136-654 m²	10	14771	674	96 折	无	装修/毛坯

(注：所用套数皆为未合并前，而数据来源佛山建设局，存在一定滞后性，谨供参考之用)

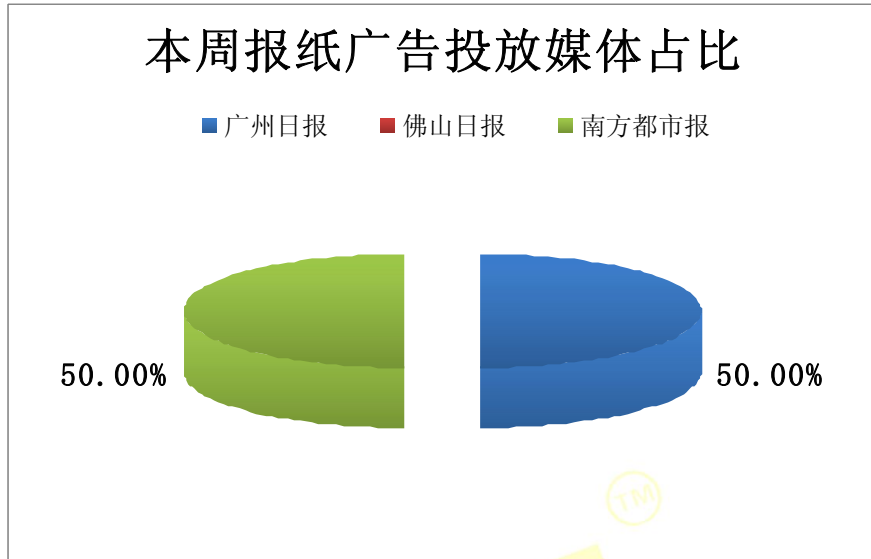
个盘资讯：(本周没有重点个盘资讯)

四、推广统计

4.1 预计下一周部分禅桂及周边各楼盘的活动推广 (仅作参考)

区位	项目名称	日期	市场主要楼盘动作汇总
新城	保利东湾	4 月底	V 座公寓
新城	新鸿基泷景	4 月底	开售 10 座
南庄	绿岛湖壹号	5 月初	开销售中心首推别墅产品
狮山	海逸桃花源记	5 月	开放销售中心及 80-130 m² 的样板房
三水新城	保利中央公园	4 月 12 日	开放板房

4.2 报广统计



【统计报纸：本周仅对南方都市报、佛山日报、广州日报进行统计】

本周共录得 2 则广告投放。其中南方都市报 1 则，广州日报 1 则。受营销节点及即将新盘入市、加推的影响，今后报广数量将会有逐步回升态势。预计在临近五月众多项目开卖之际，报广数字将会出现适当提升。

表 本周广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
桂城	万达华府	4月4日	南方都市报	1	

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
—	中海地产	4月4日	广州日报	1	 <p>筑梦十载 精品永恒</p> <p>佛山中海十全十美10周年</p> <p>2004年，中海地产进驻佛山，开启佛山地产新篇章。十年间，中海地产在佛山深耕细作，打造了多个精品项目，赢得了佛山市民的广泛赞誉。2014年，中海地产在佛山迎来了十周年华诞。十年间，中海地产在佛山的发展历程，见证了佛山的繁荣与崛起。2014年，中海地产在佛山迎来了十周年华诞。十年间，中海地产在佛山的发展历程，见证了佛山的繁荣与崛起。2014年，中海地产在佛山迎来了十周年华诞。十年间，中海地产在佛山的发展历程，见证了佛山的繁荣与崛起。</p> <p>十周年感恩回馈，中海千灯照1年，中海锦城全面升级，现已热销！</p>

