



2015. 1. 12-2015. 1. 18

市场研究部

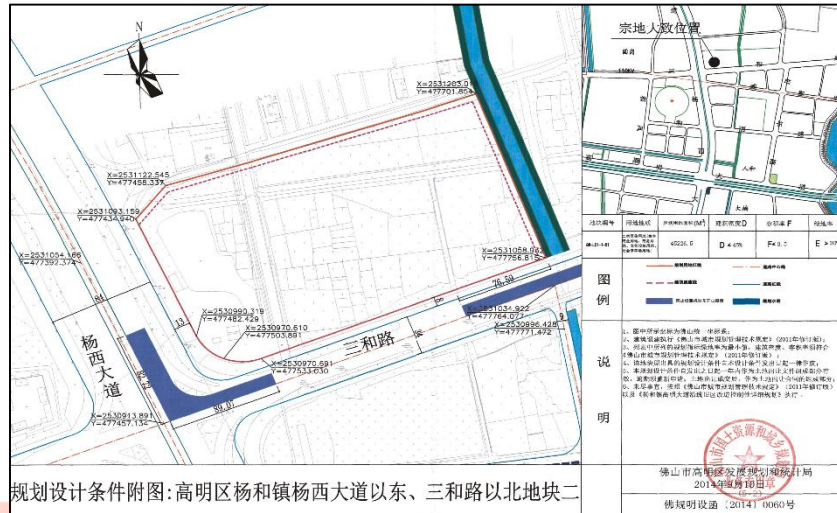
（本报告采用之基础数据均来源建设局网、国土局网，因此网上数据有一定程度的滞后以及数据统计的差误。报告数据以政府相关部门公布为主，结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供业内参考之用。如有采用需告知本公司，本司对此概不负相关责任）

目 录

一、土地市场	3
1.1 土地成交状况	3
二、二级市场	4
2.1 供应市场	4
2.2 成交市场	6
2.2.1 全市成交概况	6
2.2.2 各区成交状况	7
2.2.3 禅桂市场概述	15
2.2.4 禅顺桂在售项目动态	15
2.2.5 禅桂部分个盘走势	16

一、土地市场

1.1 土地成交状况



交易编码为 TD2014(GM)XP013 商住地块，占地 45226.5 m²，溢价成交

1 月第 2 周，全市仅录得 1 宗商住地块成交。

高明区，位于杨和镇杨西大道以东、三和路以北（地块二）商住地块，占地 45226.50 m²，最高可建楼面为 158292.75 m²。15 日，佛山市高明区杨和镇和盛市场投资有限公司以 7150 万元竞得，折合楼面地价 634.90 元/m²，溢价 40.56%。地块要求：1. 建筑控高：≤100 米；2. 本用地内商品房套型建筑面积 90 m² 以下住房面积所占比重必须符合相关规定要求。

表本周各区土地成交一览表

所在区域	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得人	拍卖情况
佛山新城								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
禅城区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
南海区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
顺德区								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
三水区								

高明区								
杨和	佛山市高明区杨和镇杨西大道以东、三和路以北（地块二）	城镇住宅用地（二类居住用地），兼容商服用地（商业用地、商务用地）、文体娱乐用地	45226.50	158292.75	10050	634.90	佛山市高明区杨和镇和盛市场投资有限公司	溢价 40.56%

二、供应市场

2.1 预售市场

表 本周佛山各区商品房新供应情况

区域	新增套数（套）	新增面积(万m ²)	面积比例	环比
禅城	822	6.03	29.02%	↑ 62.97%
南海	468	4.45	21.41%	↑ 12.94%
顺德	214	1.57	7.56%	↓ 58.13%
三水	594	5.85	28.15%	↑ 427.03%
高明	318	2.88	13.86%	↑ 100.00%
全市	2416	20.78	100.00%	↑ 66.24%

全市概况：

本周全市录得新增可售单位 **2416 套**，供应面积为 **20.78 万m²**，环比上周上升 **66.24%**。

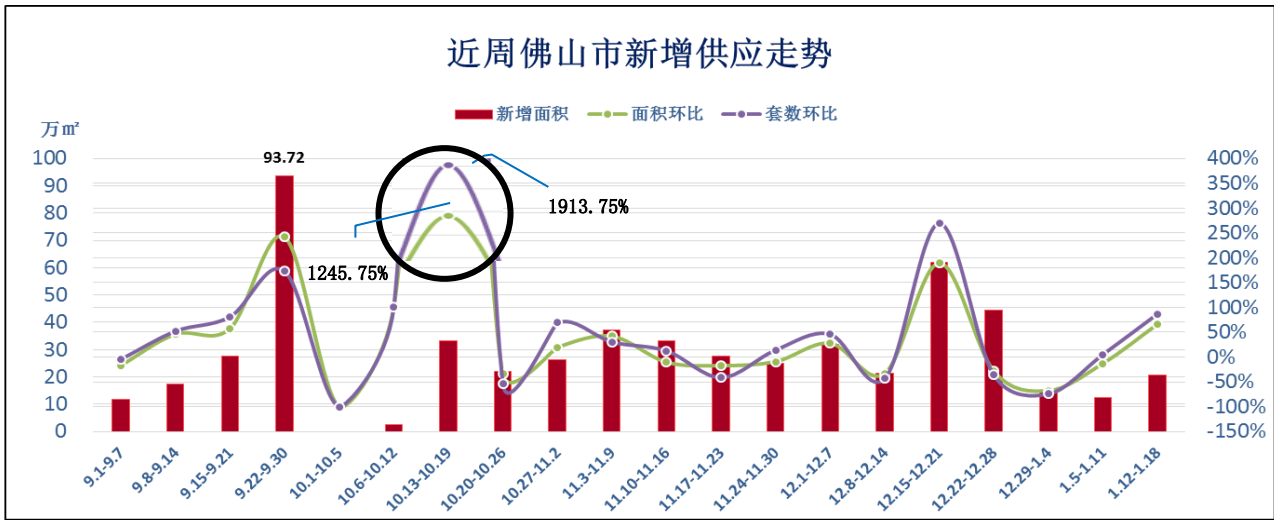


表 本周各区商品房新增情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万m²)
禅城区					
城南	世博嘉园	世博广场 3、4 座/8-29 层	洋房	699	4.91
石湾	美誉紫薇花园	四座/32 层	洋房	123	1.12
南海区					
里水	里晖·金沙半岛	6、7 栋/40 层	洋房	468	4.45
			商铺	21	0.16
里水	中企绿色总部中心	B 区 2 栋/5 层	写字楼	64	0.98
顺德区					
伦教	伟华轩	6 层	洋房	30	0.22
			商铺	7	0.03
伦教	伟鸿楼	6 层	洋房	60	0.49
			商铺	20	0.06
龙江	荟峰·峰景豪苑	5、6 栋/17 层	洋房	124	0.86
			商铺	18	0.06
三水区					
三水新城	保利中央公园	4、5 座/2 层; 22、23 座/33 层	洋房	256	2.67
			商铺	85	0.62
大塘	奥利花园	21 幢 1、2、3 座/17 层	洋房	146	1.26
			商铺	9	0.05
乐平	华盛·圆坊都荟	1-3 座/17 层	洋房	192	1.92
高明区					

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万 m ²)
荷城	东湖洲花园	12 座/31 层	洋房	122	1.52
荷城	景泰蓝湾	一期 1-3 座/17 层; 地下室	洋房	196	1.37
			商铺	27	0.19
			车位	170	0.50

2.2 成交市场

2.2.1 全市成交概况

表本周佛山各区商品房成交情况

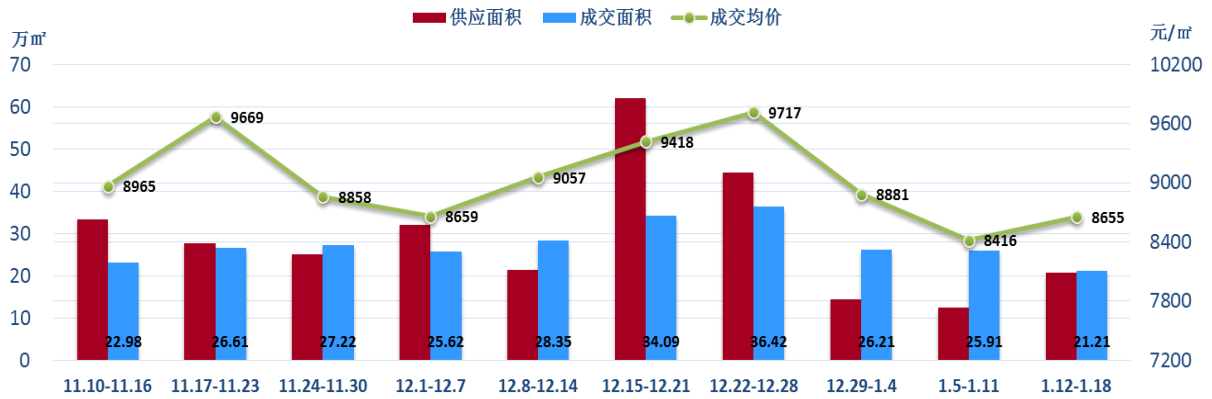
各区汇总	成交套数	成交面积(万 m ²)	面积环比	成交均价(元/m ²)	价格环比
禅城	455	4.42	↑ 50.34%	9500	↑ 2.64%
南海	753	7.93	↓ 27.84%	9540	↑ 3.09%
顺德	509	5.01	↓ 31.18%	8756	↑ 2.66%
三水	248	2.70	↓ 22.64%	5951	↓ 1.34%
高明	99	1.15	↓ 4.96%	5227	↑ 5.40%
全市	2064	21.21	↓ 18.14%	8655	↑ 2.84%

(此数据来源于泛澳数据库, 为网签数据, 谨供行内参考之用, 真实数据以官方部门公布为准)

全市概况:

截止 18 日, 全市一周共累计录得 2064 套单位, 交投面积为 21.21 万 m², 环比上周下跌 18.14%, 均价 8655 元/m², 整体呈量跌价稳。

2015年佛山市近周供求走势



2.2.2 各区成交状况

南海区：

近周南海区成交走势

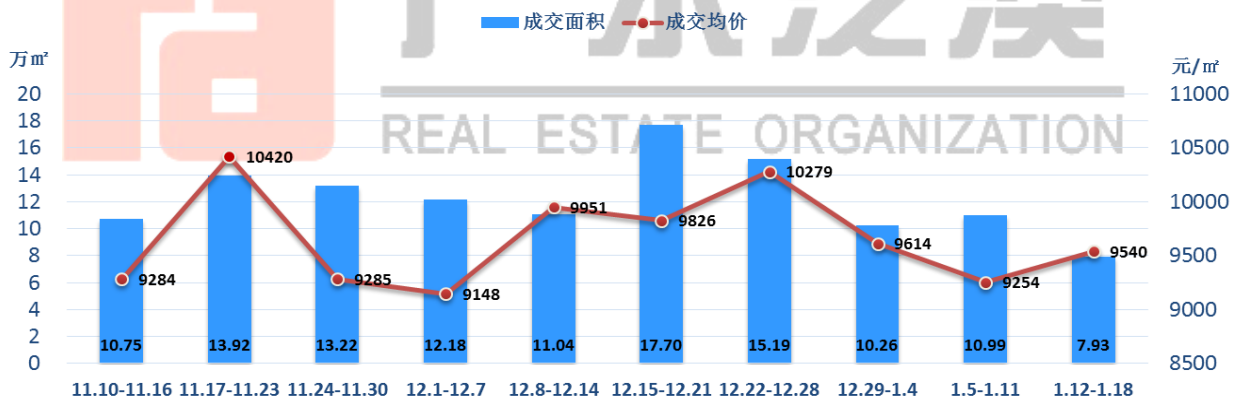


表 南海区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/㎡)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/㎡)
大沥	保利中央公馆	三房: 91-195 m ² 四房: 128-264 m ²	9	10090	357	毛坯	33	9429

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		五房: 168-258 m ²						
	钜隆·风度盛荟广场	两房: 76-79 m ² 三房: 88-91 m ²	7	7408	151	毛坯	16	7190
	华星华府	三房: 78-163 m ²	1	6999	161	毛坯	1	7000
	万荟玫瑰	两房: 62-69 m ² 三房: 85-88 m ² 四房: 108-122 m ²	8	8024	71	毛坯	9	7924
广佛	保利紫山国际	两房: 75 m ² 三房: 90-95 m ² 四房: 115-135 m ²	5	6809	39	精装	11	8987
	长信·御景峰	两房: 73 m ² 三房: 84-91 m ² 四房: 121-132 m ²	11	8916	45	毛坯/精装	15	8962
	合生·君景湾	三房: 87-92 m ² 四房: 132-138 m ²	4	8634	250	精装	5	8517
	绿地·香树花城	三房: 81-116 m ² 四房: 141 m ²	—	—	16	精装	2	8197
	广物·山海名门	两房: 85 m ² 三房: 90-120 m ²	7	15706	199	精装	9	16439
	金名都	两房: 79 m ² 三房: 85-117 m ² 四房: 172 m ²	6	16937	397	精装	16	16048

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	中恒·海晖花园	一房: 45-46 m ² 两房: 66 m ² 三房: 83-89 m ²	7	6540	270	毛坯	11	6510
	中信·金山湾	三房: 90-130 m ²	7	6617	197	毛坯	1	8037
	敏捷·花城里	两房: 72-83 m ² 三房: 102 m ²	—	—	36	毛坯	2	9568
	金地·悦荔	三、四房: 79-130 m ²	8	14388	725	精装	16	13934
狮山	长信·帝景峰	两房: 82-87 m ² 四房: 122 m ²	10	5659	288	毛坯/精装	12	5485
	万荟时代	三房: 82-90 m ²	13	6370	122	毛坯	11	6168
	海逸·桃源花源记	三房: 82-130 m ²	2	6128	280	毛坯/精装	4	6043
罗村	奥园·公园一号	三房: 74-104 m ² 四房: 88-109 m ²	—	—	517	毛坯	1	8479
	长信银湾	二房: 73-76 m ² 三房: 82-107 m ² 四房: 132-154 m ²	7	6675	819	毛坯	15	6329
	龙光·君悦龙庭	三房: 82-89 m ² 四房: 115 m ² 五房: 142 m ²	16	5938	425	毛坯	33	6103
	力迅·城筑	三房: 89-117 m ² 四房: 125-149 m ² 五房: 154 m ²	2	7010	160	毛坯	8	7001
	时代倾城	三房: 82-102 m ² 四房: 118 m ²	洋房: 8 公寓: 2	洋房: 7778 公寓: 7913	洋房: 122 公寓: 362	精装	洋房: 19 公寓: -	洋房: 7471 公寓: -

市场研究报告

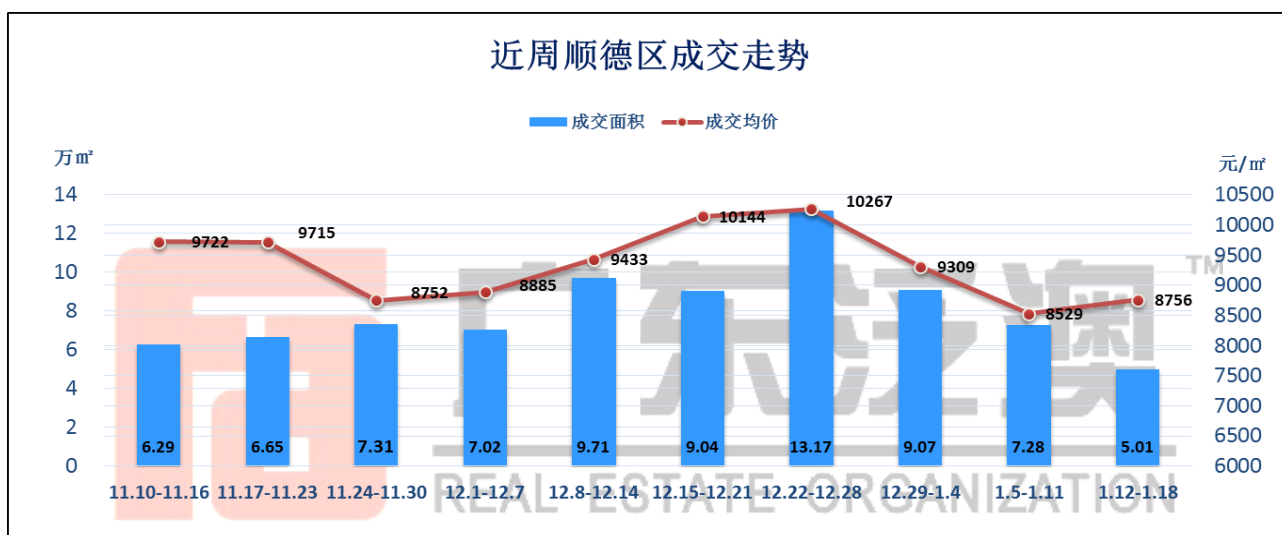
用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	依云华府	三房: 90-115 m ²	1	7227	376	毛坯	3	7292
九江	依云公馆	三房: 89-125 m ² 四房: 140 m ²	1	4921	659	毛坯	7	5222

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

顺德区:



(注: 以上数据均以套内面积计算)

表 顺德区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
佛山新城	保利东湾	三房: 100 m ² 四房: 153 m ² 五房: 183-328 m ² 公寓: 40-71 m ²	洋房: 14 公寓: 1	洋房: 15253 公寓: 15579	洋房: 409 公寓: 814	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 11 公寓: 2	洋房: 14747 公寓: 16521
	金海·M-city	三房: 87 m ² 四房: 142 m ²	33	12225	895	精装/毛坯	16	12277

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	星耀 101	公寓: 73-106 m ²	—	—	213	毛坯	—	—
	怡翠·晋盛	三、四房: 88-130 m ²	14	12413	223	毛坯	9	12182
	依云国际	公寓: 35 m ²	11	14377	316	精装	7	13910
	雅居乐·新城湾畔	三房: 104-142 m ²	7	8875	772	毛坯	15	8975
	万科水晶城	三、四房: 83-120 m ²	9	12749	207	精装/毛坯	9	12799
	星英半岛	三房: 89-143 m ² 四房: 167 m ²	8	10667	784	毛坯	17	10656
顺德新城	保利中环广场	两房: 84 m ² 三房: 89-165 m ² 四房: 113-161 m ² 公寓: 61-62 m ²	洋房: 4 公寓: -	洋房: 8978 公寓: -	洋房: 423 公寓: 400	毛坯	洋房: 14 公寓: -	洋房: 8699 公寓: -
	保利外滩一号	两、三、四房: 75-228 m ²	3	4615	259	毛坯	11	7039
	宏鼎·海山壹号	三房: 88-119 m ² 四房: 153 m ²	1	10964	322	精装/毛坯	7	11449
	龙湖·春江名城	三房: 80-90 m ² 四房: 113-138 m ²	4	8502	243	毛坯	2	8443
	敏捷·畔海御峰	四、五房: 170-210 m ²	5	9973	151	毛坯	9	9956
	万科·金域滨江	五房: 249-250 m ²	1	17448	76	毛坯	3	17232
	招商·公园 1872	三房: 142-154 m ² 四房: 171-200	—	—	167	毛坯	—	—

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		m ²						
容桂	龙光·尚街	公寓: 47-61 m ²	5	9465	572	精装	4	9416
乐从	乐从雅居乐花园	二房: 99-102 m ² 三房: 100-170 m ² 四、五房: 258-261 m ² 六房: 470 m ²	5	8750	232	毛坯	6	8175
陈村	绿地国际花都	三房: 87-130 m ² 公寓: 41-53 m ²	洋房: 4 公寓: -	洋房: 10007 公寓: -	洋房: 569 公寓: 418	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 9 公寓: -	洋房: 9668 公寓: -
	万科缤纷四季 (含西园)	三房: 71-12 m ² 四房: 114-168 m ²	8	11555	271	精装	15	11796
北滘	顺德碧桂园	三房: 105-128 m ² 四房: 185 m ² 别墅: 697 m ²	洋房: 6 别墅: 2	洋房: 9758 别墅: 15047	洋房: 46 别墅: 89	毛坯/精装	洋房: 1 别墅: 3	洋房: 8031 别墅: 10644
	美的·新都汇	公寓: 42-86 m ²	7	12315	738	精装	5	11887
	雅居乐·英伦首府	三房: 102-161 m ² 四房: 150 m ²	5	8551	456	毛坯	19	8367
	深业城	三房: 80-114 m ² 四房: 162-258 m ²	13	8426	870	毛坯/精装	12	8895
伦教	保利中央公园	三房: 82-136 m ²	39	8209	535	毛坯	46	8248

(注: 1.所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局,存在一定滞后性,谨供参考之用 2. 以上数据均以套内面积计算)

三水区：



表 三水区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
西南	澳盈商务中心	公寓: 41-50 m²	2	9096	950	毛坯	—	—
	花园酒店·凤都公馆	公寓: 48-131 m²	27	4775	283	精装	46	4609
	山水壹品	两房: 91-97 m² 三房: 113-139 m²	16	5617	480	毛坯	11	5823
三水新城	保利中央公园	三房: 88 m² 四房: 124-143 m² 五房: 136-167 m²	2	5919	356	毛坯	8	5898
	时代城	两房: 74-76 m² 三房: 75-136 m² 四房: 83-136 m²	23	5479	167	精装	27	5309

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

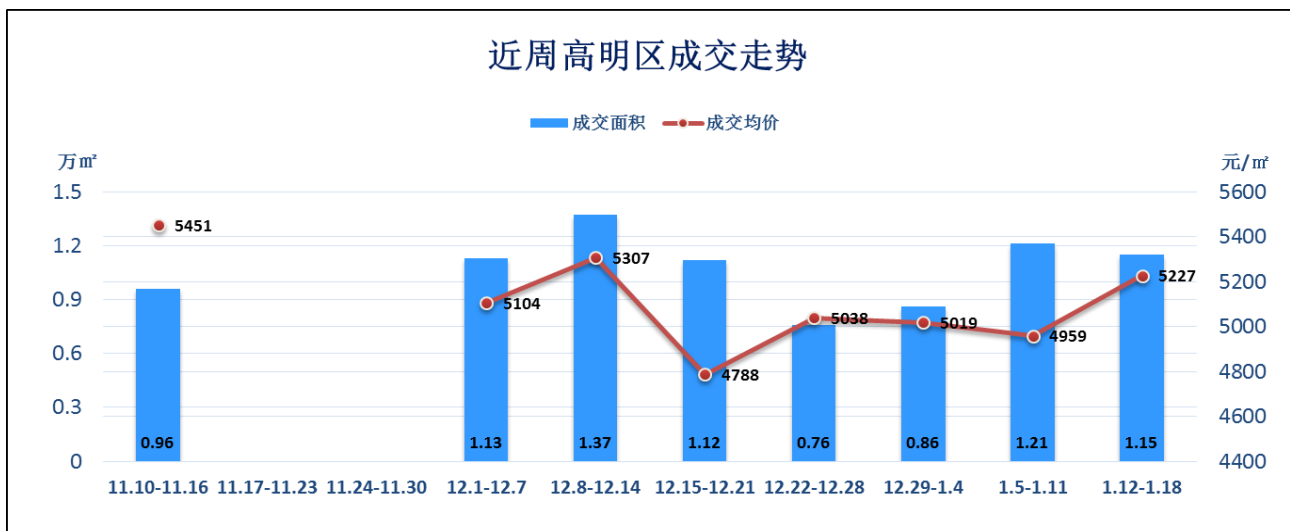
周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		五房: 134 m ²						
	雅居乐·雅湖半岛	两房: 82-84 m ² 三房: 89-110 m ² 四房: 145 m ² 五房: 195 m ²	8	6442	687	毛坯	20	5389
	恒福·新里程	三房: 86-88 m ² 四房: 116-138 m ²	24	7270	407	毛坯	43	6975
北江新城	北江明珠	两房: 71-127 m ² 三房: 88-145 m ²	10	5944	577	毛坯/精装	12	6315
	博雅滨江	三房: 104-132 m ²	3	5754	556	毛坯	6	5667

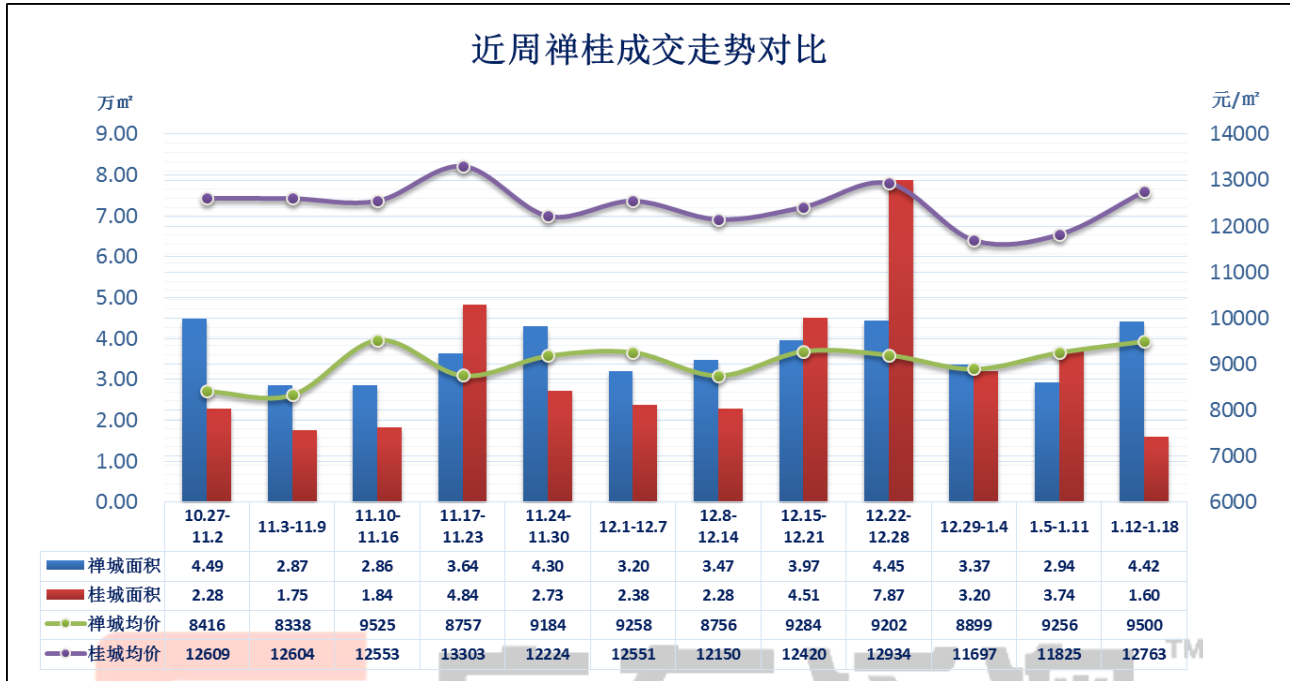
(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

广东泛澳 REAL ESTATE ORGANIZATION

高明区:



2.2.3 禅桂市场概述

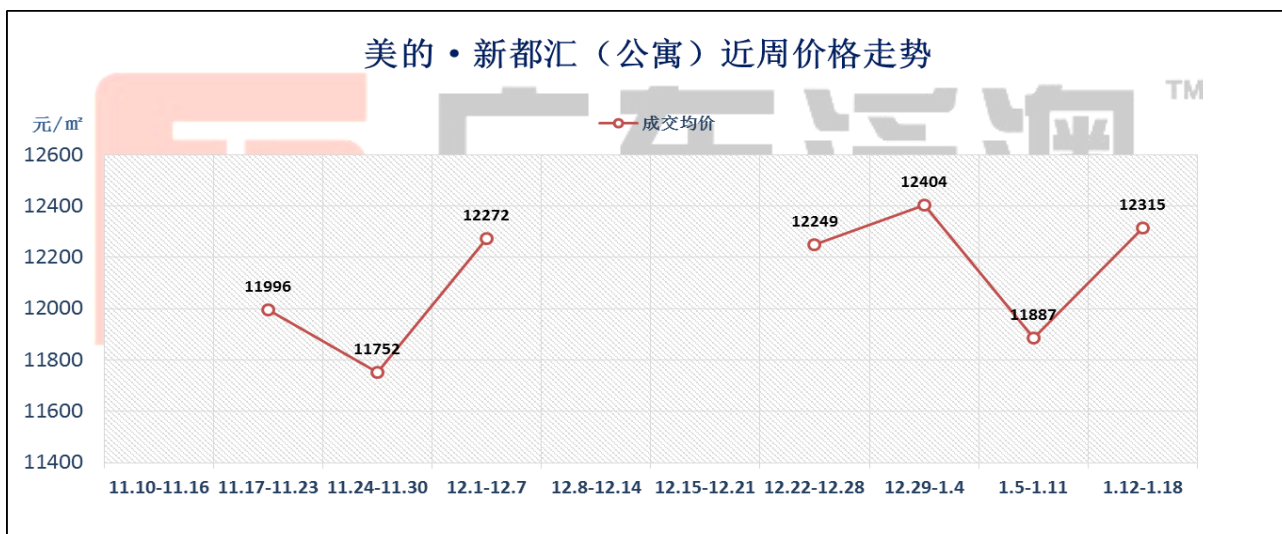
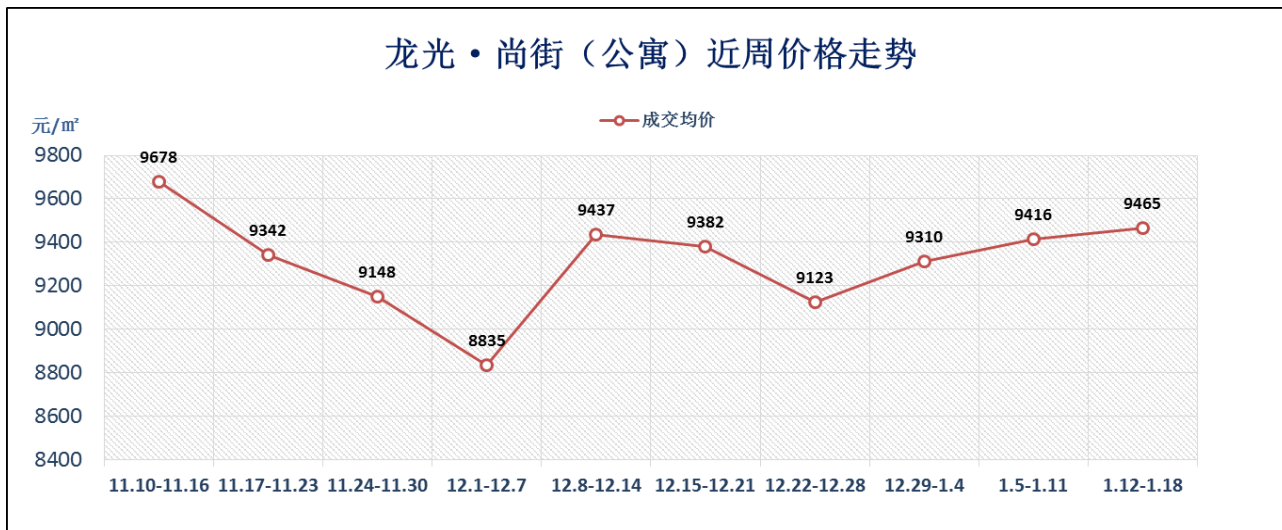


2.2.4 禅桂在售项目动态



(以上数据开卖楼盘为网上签约数据, 非实时数据, 存在滞后性)

2.2.5 禅桂顺部分个盘走势



(注：以上数据均以套内面积计算)

表 禅桂中心区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
季华	东海银湾	一房：26-50 m² 三房：78-90 m² 别墅：315-377 m²	洋房：18 别墅：-	洋房：11464 别墅：-	洋房：9054 别墅：19	洋房：毛坯/精装 别墅：毛坯	洋房：9 别墅：-	洋房：11440 别墅：-

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	佛山绿地中心	二房: 87 m ² 三房: 125-141 m ²	5	10280	87	毛坯/精装	5	10728
	恒福国际	公寓: 33-78 m ²	—	—	403	精装	—	—
	金地·珑悦	三房: 75-143 m ²	2	12517	570	精装	3	13845
	丽日世纪·金鼎	公寓: 37、60 m ²	—	—	57	毛坯/精装	6	8600
	天丰国际	三房: 70-189 m ²	8	9302	112	毛坯	12	9383
	佛山万科广场	三房: 90 m ² 四房: 140 m ²	2	11931	33	精装	4	12076
	星星·凯旋国际	三房: 89-139 m ²	94	11623	437	毛坯	15	10709
城南	华福城南一号	三房: 80-120 m ²	1	9798	195	毛坯	—	—
	华阳嘉苑	三四房: 89-90 m ²	71	8761	369	毛坯	—	—
	凯德·城脉	一两房: 35-72 m ² 三房: 123-147 m ²	2	7753	545	毛坯	6	9549
	世博嘉园	三房: 90-140 m ² 公寓: 60-135 m ²	洋房: — 公寓: —	洋房: — 公寓: —	洋房: 150 公寓: 699	毛坯	洋房: 3 公寓: —	洋房: 8100 公寓: —
	盛南新都	一房: 26-61 m ² 两房: 74-84 m ²	4	7981	331	毛坯	9	8178
	万通国际	公寓: 30-94 m ²	5	10312	777	毛坯/精装	13	10405
	兆阳御花园	三四房: 88-219 m ²	2	10184	97	毛坯	4	11569

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
亚艺	保利天玺	四房: 150-210 m ² 公寓: 30-60 m ²	洋房: 1 公寓: 1	洋房: 9664 公寓: 9873	洋房: 112 公寓: 293	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: - 公寓: 2	洋房: - 公寓: 9854
	佛山雅居乐花园 (君湖汇)	三房: 129-172 m ²	1	8068	45	毛坯	—	—
	佛山雅居乐花园 (曼克顿山)	三房: 90 m ² 四房: 205 m ²	2	9408	114	毛坯	3	9363
祖庙	铂顿国际	两三房: 33-79 m ²	3	19679	487	精装	2	15725
	岭南天地·尚苑	三房: 109-154 m ²	—	—	232	毛坯/ 精装	—	—
	岭南天地·御苑	三房: 141-171 m ²	2	16649	122	精装	3	14308
	岭南天地·逸轩	四五房: 194-261 m ²	—	—	43	毛坯	—	—
	普君新城·华府	两房: 74-78 m ² 三房: 90-127 m ² 四房: 143 m ²	17	9925	588	毛坯	12	9905
	时代云图	三房: 87-116 m ² 四房: 142-143 m ²	10	9761	148	精装	1	11842
旧城	华强广场	公寓: 44-57 m ²	—	—	606	—	—	—
石湾	美誉紫薇花园	两房: 72 m ² 三房: 87-112 m ² 公寓: 34-70 m ²	洋房: 19 公寓: -	洋房: 5757 公寓: -	洋房: 176 公寓: 266	毛坯	洋房: 23 公寓: -	洋房: 5798 公寓: -
	联诚·智博丽海花园 (智博E)	两三房: 71-91 m ²	2	7893	259	毛坯/ 精装	—	—

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	区)							
张槎	百业·泮尚	两房: 72 m ² 三房: 88-109 m ²	1	6901	82	毛坯	2	7112
	领地·海纳龙庭	两房: 80 m ² 三房: 90-108 m ²	4	7123	110	毛坯/精装	1	7153
	玫瑰铂金公馆	一房: 33-61 m ²	—	—	183	毛坯/精装	1	11006
	明福智富广场	两房: 72-74 m ² 三房: 86-129 m ² 公寓: 25-42 m ²	洋房: 10 公寓: 40	洋房: 8020 公寓: 7511	洋房: 218 公寓: 1057	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 26 公寓: 5	洋房: 7753 公寓: 7733
	星晖·盛汇园	一二三四房: 40-141 m ²	9	7203	179	毛坯/精装	10	7165
	御璟上院	三、四房: 33-144 m ²	1	7788	182	毛坯	3	7252
	珠江·罗马新都	三房: 91-186 m ²	8	8380	525	毛坯	7	7846
	卓远广场	三、四房: 89-90 m ²	—	—	116	精装	—	—
	卓远云峰	一房: 38 m ² 两房: 77 m ² 、 三房: 108-112 m ²	6	6752	194	毛坯	2	7565
城北	华南金谷	公寓: 39-48 m ²	1	5344	1307	毛坯	2	5585
绿岛湖	海湾城	两房: 73 m ² 三房: 90-107 m ²	6	8932	100	毛坯	5	9388
	绿岛湖壹号	别墅: 473-631 m ²	—	—	6	毛坯	—	—

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	依云·雍景湾	四房: 144-158 m ² 别墅: 588-614 m ²	洋房: 3 别墅: -	洋房: 8884 别墅: -	洋房: 127 别墅: 10	毛坯	洋房: 3 别墅: -	洋房: 8787 别墅: -
	智慧新城·悦海湾	三房: 85-170 m ² 四房: 260 m ² 五房: 354-358 m ²	13	7083	327	毛坯	19	7164
南庄	港宏世家	两三房: 52-102 m ²	6	6092	174	毛坯/精装	—	—
	汇博国际广场	公寓: 47-70 m ²	—	—	426	毛坯	—	—
	华夏中央广场	两房: 80 m ² 三房: 100 m ²	—	—	206	毛坯	—	—
	汇银新港湾	两房: 78 m ² 三房: 90-117 m ²	5	7160	363	毛坯/精装	6	7198
	绿岛明珠	三房: 88-140 m ² 五房: 228-385 m ² 别墅: 1244-1618 m ²	洋房: 2 别墅: -	洋房: 7763 别墅: -	洋房: 524 别墅: 19	毛坯/精装	洋房: 1 别墅: -	洋房: 6610 别墅: -
	龙光·水悦龙湾	三、四房: 132-143 m ² 别墅: 297-543 m ² 公寓: 41-66 m ²	洋房: 10 别墅: - 公寓: -	洋房: 5919 别墅: - 公寓: -	洋房: 296 别墅: 8 公寓: 572	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 21 别墅: - 公寓: -	洋房: 5910 别墅: - 公寓: -
	万科城	三、四房: 84-178 m ²	25	6779	221	精装	7	7134
佛山新城	滨海御庭	两房: 90 m ² 三房: 150 m ² 四房: 180 m ² 五房: 310-620	11	9597	207	毛坯	28	9511

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		m ²						
	龙光·君悦华府	三房: 83-89 m ²	5	9084	122	毛坯	10	8981
	丽港阳光	三房: 90 m ² 四房: 118 m ²	—	—	59	毛坯	—	—
	新鸿基·泷景	两房: 78 m ² 三房: 159-284 m ² 复式: 382-534 m ²	6	7913	503	毛坯	13	8530
	沿海馨庭	三房: 90 m ²	8	8770	337	毛坯	9	8476
桂城	丽雅嘉园	一房: 37-53 m ² 三房: 91-121 m ² 四房: 140-159 m ²	1	9059	438	毛坯	2	10524
	利海尖东半岛	三房: 70-110 m ² 四房: 240 m ² 五房: 280 m ² 六房: 350 m ²	—	—	108	毛坯/精装	4	15291
	越秀·星汇云锦	公寓: 40-91 m ²	19	16607	347	精装	6	15353
千灯湖	宏鼎·景裕豪园	三房: 90-135 m ²	5	12718	557	精装	12	12656
	佳兆业·滨江1号	两房: 125 m ² 三房: 142-166 m ²	6	12175	939	毛坯	18	12458

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	南海万达广场	三房: 85-144 m ² 公寓: 40-69 m ²	洋房: 17 公寓: 3	洋房: 15183 公寓: 13537	洋房: 235 公寓: 942	精装	洋房: 14 公寓: 12	洋房: 15112 公寓: 14778
	万科金色领域	公寓: 31-63 m ²	4	11670	1367	精装	3	10769
	万科·金域中央	三房: 89-90 m ² 四房: 116 m ²	5	11483	14	精装	129	11253
	中海寰宇天下	三房: 89-128 m ² 四房: 140-168 m ² 五房: 216 m ²	32	13419	777	精装	33	13429
	中海千灯湖1号	三、四、五房: 136-654 m ²	4	13868	339	毛坯	12	13435
平洲	富丰新城	三房: 133-137 m ² 四房: 148-177 m ²	17	11356	340	毛坯/精装	24	11414
	华福·御水岸	三房: 90-118 m ²	18	11706	117	精装	8	11003
	海伦堡·海汇广场	公寓: 42-55 m ²	3	9421	723	精装	6	9141
	依岸康堤	三房: 82-90 m ² 四房: 149-172 m ²	6	8789	293	毛坯	51	9166
	中海锦苑	三房: 90-119 m ² 四房: 142 m ²	—	—	699	精装	—	—

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
三山新城	保利·西雅图	三房: 93、117 m ² 四房: 139 m ²	29	11634	908	精装	33	10827

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)



广东泛澳TM
REAL ESTATE ORGANIZATION