



佛山区域房地产市场周报

2014.6.30-2014.7.6

导读：7月楼市开局平淡，推货量锐减

佛山中原地产代理有限公司
FOSHAN CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED

研究中心
RESEARCH CENTER

目录

| | |
|------------------------|----|
| 一、一周市场资讯 | 3 |
| 二、本周土地市场动态 | 5 |
| 三、佛山五区市场一周供求情况 | 6 |
| 3.1 佛山各区周度新增供应情况 | 6 |
| 3.2 佛山市周度成交情况 | 7 |
| 3.3 佛山重点区域周度成交分析 | 8 |
| 3.4 重点区域个盘动态 | 15 |
| 3.5 营销活动汇总 | 15 |
| 四、重点楼盘广告投放统计 | 16 |
| 五、一周周度市场总结 | 17 |
| 六、附件：佛山中原代理项目导播 | 18 |

一、一周市场资讯

| | |
|----|--|
| 政策 | <p>《不动产登记条例》未能在6月底前如期出台</p> <p>根据国土资源部上月通过的立法计划,《不动产登记条例》已由6月底前出台变为6月底前力争报出送审稿,年内完成立法。(来源:南方都市报 时间:2014年6月30日)</p> |
| 经济 | <p>6月PMI51.0% 创年内新高</p> <p>“微刺激”的不断加码已经有所见效,并反映到了经济数据上。昨日,国家统计局公布了6月份中国制造业采购经理指数(PMI)为51.0%,连续4个月回升并创下年内新高。而同日公布的汇丰PMI终值为50.7%,亦创7个月新高,并在今年以来首次进入50。(来源:南方都市报 时间:2014年7月2日)</p> <p>6月中国非制造业 PMI 为 55%</p> <p>国家统计局、中国物流与采购联合会昨日发布报告,6月中国非制造业商务活动指数(PMI)为55%,比上月回落0.5个百分点,仍高于荣枯线5个百分点。(来源:佛山日报 时间:2014年7月4日)</p> |
| 市场 | <p>上半年佛山卖地收入 227 亿元</p> <p>根据佛山五区国土部门的信息,佛山6月土地交易市场已经落下帷幕。纵观今年上半年,佛山共卖地332.3万平方米,总收入227.8亿元,分别较去年同期下跌3%和0.57%。(来源:佛山日报 时间:2014年7月1日)</p> <p>房企年中榜单出炉万科千亿领跑</p> <p>昨日,中房信统计出上半年房企销量排行,万科半年千亿稳居第一,随后是绿地、恒大、保利、碧桂园、中海等传统标杆房企。冷峻的行情中,实现业绩快增主要是布局均衡,降价促销力度较大,以及“短平快”的快周转房企。(来源:南方都市报 时间:2014年7月2日)</p> <p>20 余城限购暗松楼市大多无起色</p> <p>昨日济南传出拟取消限购的消息。据不完全统计,南宁、天津、无锡、海口、温州等城市已明确发文或明确表示限购政策已做调整。而福建、杭州、长沙、宁波、沈阳、昆明等放松限购的传闻频出,部分更是“只做不说”。事实上,已有多达20余个城市悄然放松限购。部分城市采取松绑措施后楼市有所反应,如无锡出现高端房源成交上涨、南宁出现房价上扬,但多数在楼市数据上未见明显起色。从开发商谨慎拿地消极入市的举动看,多数城市后市并不乐观。(来源:南方都市报 时间:2014年7月3日)</p> <p>28 纯新盘激战下半年 6 大热门板块“打群架”</p> <p>据南都记者不完全统计,下半年,罗村街道、狮山镇中心、南海大沥、禅城中心区、禅西新城和顺德中心城区将有至少28个新盘入市。其中,南海大沥和顺德中心区新盘各有7个之多,预计竞争激烈。80-110平方米两至三房依旧是供应的主力军,多数楼盘将推产品中都包括这一产品线。对于这几大区域的开发商来说下半年销售无疑会“压力山大”,但对于打算置业的买家来说却是个好消息,有更多的产品可供选择。(来源:南方都市报 时间:2014年7月4日)</p> <p>6 月成交量升价跌</p> <p>7月1日,中国房产数据研究院公布了全国各地6月统计数据,其中佛山6月份共成交5876套商品住宅,环比5月涨23.19%;成交面积为64.89万㎡,环比5月涨24.26%;成交均价约8487.76元/㎡,环比跌3.66%。从整体上看,呈现“量升价跌”的态势。业内分析这与很多房企促销冲量有关。(来源:佛山日报 时间:2014年7月4日)</p> |

| | |
|----------------|---|
| 建设与城市规划 | <p>全省高速联网收费，从入口到出口仅交费 1 次</p> <p>昨日 8 时起，全省高速公路正式实施“一张网”收费，包括沙贝、太和等交通黑点在内的 33 个收费站都停止了收费，车辆在广东省内上下高速公路无论路途多远，都只需领一次卡，交一次费，无需再在任何站点进行停车标识。这将有利于省内高速公路的顺畅连接，一些交通黑点也将彻底消除。（来源：南方都市报 时间：2014 年 6 月 30 日）</p> <p>登州站、湖涌站率先动工，未举行动工仪式</p> <p>没有任何动工仪式，佛山地铁 2 号线一期工程前期工程 6 月 27 日开建，登州站和湖涌站两站点率先动工，计划 8 月份起陆续启动全线建设。佛山地铁 2 号线将成为广佛同城以来第二条城际轨道地铁线，预计 2018 年底建成后，可直达广州南站。（来源：南方都市报 时间：2014 年 6 月 30 日）</p> |
| 发展商动态 | <p>万达集团：万达广场开业前造势不断！6 月 27 日晚，南海万达广场举办了商业亮灯仪式，并邀请到周华健、汤宝如、洪卓立、钟舒漫、东山少谷等华语歌坛明星与近万名佛山市民欢聚千灯湖，共同见证了其大商业亮灯启幕活动。</p> <p>海逸集团：7 月 5 日，南海狮山全新盘海逸桃花源记将开放项目创意销售中心，现场还将“邀请”来国际上的正版“熊猫”到场助阵。本次“百只熊猫萌宝艺术巡展”将持续至 7 月 20 日。同时，项目还将在 7 月内开盘推售首批 80-130 平方米洋房。</p> |



二、本周土地市场动态

● 本周大型土地成交信息

| 交易日期 | 地块编号 | 地块地址 | 用途 | 占地面积 (m ²) | 容积率 | 起拍价 (万元) | 成交价 (万元) | 楼面地价 (元/m ²) | 竞得者 |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|----------|----------|--------------------------|------------------|
| 顺德区 | | | | | | | | | |
| 7-1 | 佛顺(挂) 2014-042 | 容桂容里居委会永昌南路一街以东、容兴路一巷以北 | 商服用地 | 1497.71 | ≤2.5 | 682 | 682 | 1821.45 | 廖伟创 |
| 7-1 | 佛顺(挂) 2014-043 | 容桂容里居委会永昌南路一街以东、永昌南路以南 | 城镇住宅用地兼容商服用地 | 1714.2 | >1.0 且≤2.8 | 797 | 797 | 1660.50 | 廖伟旋 李佑斌 |
| 7-1 | 佛顺网(挂) 2014-005 | 陈村镇赤花吴家围留用地 | 城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地 | 49239.37 | >1.0 且≤3.28 | 18000 | 18000 | 1114.52 | 佛山市顺德区雄泰投资管理有限公司 |

● 本周大型土地出让信息

| 交易日期 | 地块编号 | 地块地址 | 用途 | 占地面积 (m ²) | 容积率 | 拍卖底价 (万元) | 起拍楼面地价 (元/m ²) |
|------------|------------------|--------------------|------|------------------------|------------|-----------|----------------------------|
| 三水区 | | | | | | | |
| 8-6 | TD2014(SS) XG020 | 三水南山镇漫江工业园南区 6-6 号 | 商服用地 | 15998.4 | >1.0 且≤3.0 | 870 | 181.27 |

(数据来源: 各区国土城建网)

【分析】本周佛山全市仅顺德区有土地迎来招拍挂, 共推出 5 宗地块, 其中 3 宗底价成交, 2 宗起拍价约 500 多万元、占地约 700 m² 的小型宅基地流拍。截止到目前, 在 7 月接下来的时间, 仅禅城、顺德、高明三区均只有一宗地块会迎来招拍挂。楼市不景气, 目前经济走势不明朗, 7 月土地市场亦将与楼市同步进入淡季。

成交的地块位居陈村镇赤花吴家围留用地, 邻近正在建设的广佛环线陈村站, 占地 49239.37 m², 为城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地, 当天仅雄泰投资一家公司竞投, 终底价夺得。此外, 两自然人底价夺得顺德容桂容里居委会两商住地。

出让方面, 全市仅有 1 宗纯商服用地出让, 地块位于三水南山镇漫江工业园南区。地块没有特殊竞拍要求, 占地逾 1.59 万 m², 起拍价仅为 870 万元。

三、佛山五区市场一周供求情况

3.1 佛山各区周度新增供应情况

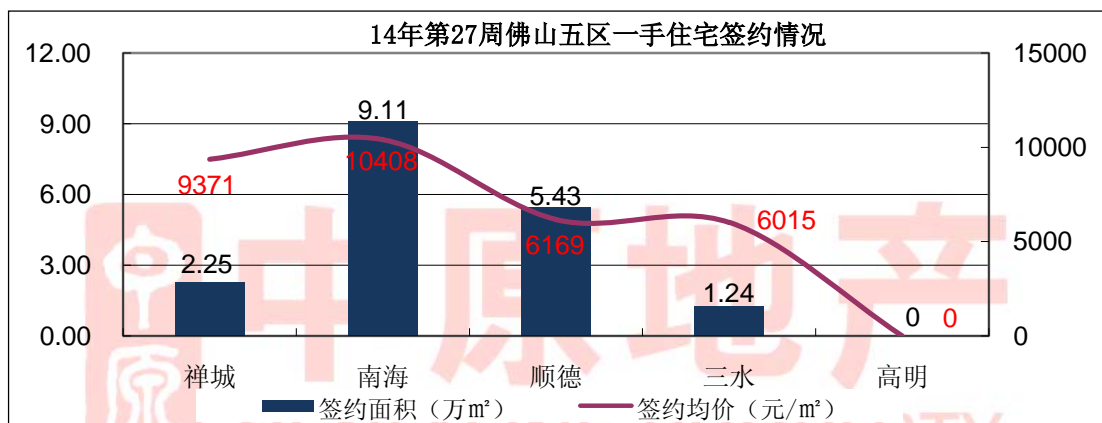
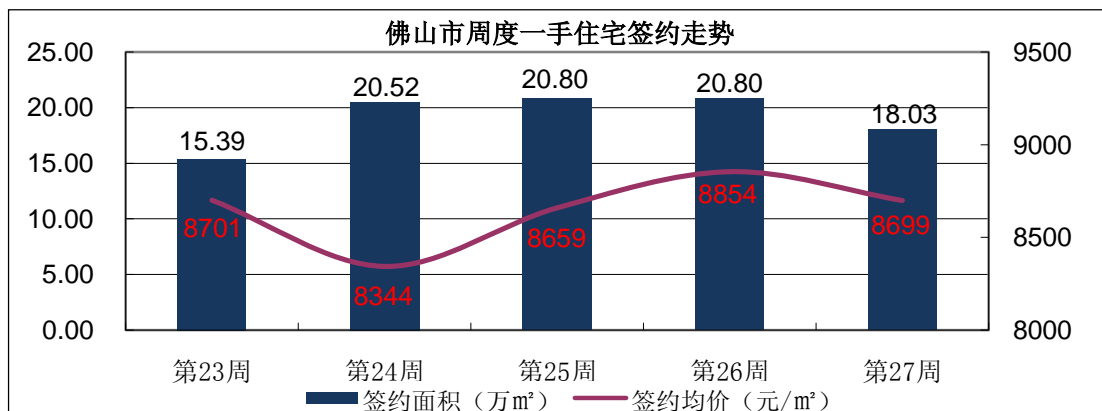
| 区域 | 新增套数(套) | 新增建筑面积(万m ²) | 面积比例(%) | 套数环比(%) | 面积环比(%) |
|----|---------|--------------------------|---------|---------|---------|
| 禅城 | 227 | 1.99 | 18% | -41% | -61% |
| 南海 | 422 | 5.09 | 46% | 19% | 66% |
| 顺德 | 62 | 0.72 | 7% | -89% | -89% |
| 三水 | 353 | 3.15 | 29% | 20% | -13% |
| 高明 | 0 | 0 | 0% | — | — |
| 合计 | 1064 | 10.95 | 100% | -36% | -45% |

(数据来源: 各区监控网站)

本周(2014.6.30-2014.7.6)佛山全市仅有7家楼盘准备推出新货,合计1064套房源10.95万m²的新货入市,新品供应速度放缓;其中南海区新增量位居五区榜首,共有5.09万m²,占全市新增量的46%,涵盖洋房与别墅类别产品;时代廊桥花园两座新品的大举量入市支撑三水区跃居至第二位;禅城、顺德两区均只有一个项目入市新品;高明区零供应。

| 区域 | 项目名称 | 批售时间 | 范围 | 物业类型 | 套数 | 预售面积(m ²) | 主力户型(m ²) |
|----|--------|-----------|---------|------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 禅城 | 盛南新都花园 | 2014-7-3 | 9号1、2座 | 洋房 | 227 | 19922.86 | 2-3房: 74-90 |
| 南海 | 时代倾城 | 2014-6-30 | 11、12号楼 | 洋房 | 142 | 12744.31 | 3房: 82-102 |
| | | 2014-6-30 | 1、2号楼 | 洋房 | 128 | 13316.32 | 3-4房: 90-117 |
| | 海逸桃源花园 | 2014-7-4 | 10栋 | 洋房 | 124 | 12816.74 | 3-4房: 82-130 |
| | 依岸康堤花园 | 2014-7-4 | 誉墅1-28座 | 别墅 | 28 | 12060.41 | 别墅5房或以上: 428-432 |
| 顺德 | 颐澳花园 | 2014-7-4 | 3、4座 | 洋房 | 62 | 7149.69 | 3-4房: 90-112 |
| 三水 | 时代廊桥花园 | 2014-6-30 | 11座 | 洋房 | 136 | 11753.46 | 3房: 81-91 |
| | | 2014-7-6 | 4座 | 洋房 | 140 | 14415.89 | 3-4房: 88-117 |
| | 美尚轩 | 2014-7-2 | 美尚轩 | 洋房 | 77 | 5348.39 | 2房: 52-74 |

3.2 佛山市周度成交情况



(数据来源: 各区监控网站)

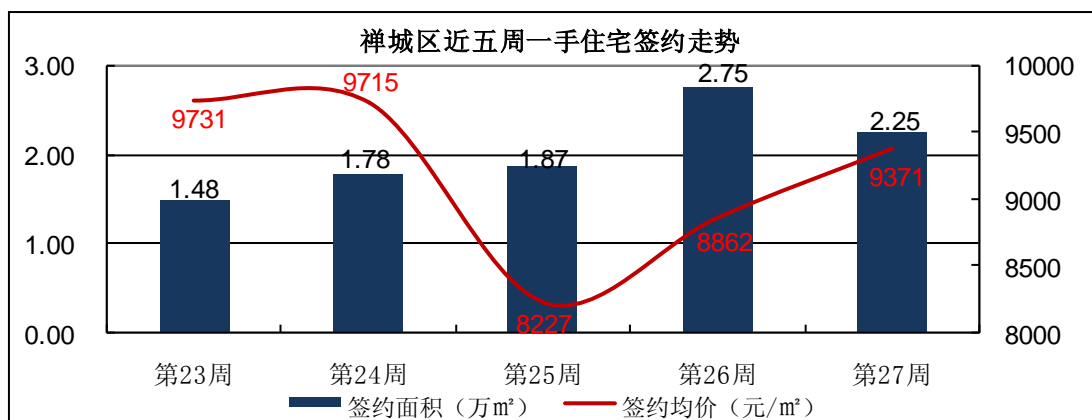
佛山各区签约情况: 连续三周楼市成交量异常坚挺, 本周终迎来惯性回落, 属于正常的间隙性调整。7月首周平淡开局, 佛山全市网签量为 18.03 万m², 环比减少 143%; 全市均价微跌 2%, 为 8699 元/m²。

从签约情况来看, 各区一面倒, 全线看跌; 其中, 南海区依然一枝独秀, 网签量为 9.11 万m², 远远抛离其他区域, 但环比减少 4%; 顺德区位居第二, 网签 5.43 万m², 环比减少 12%; 禅城区尾随, 网签量为 2.25 万m², 环比减少 18%; 三水区紧跟其后, 网签量为 1.24 万m², 环比大幅减少 49%。高明区因网站问题, 没能录取到数据。

价格方面, 禅城、南海两区有上行调整, 顺德、三水区则有不同程度的下滑; 其中, 禅城区九鼎国际回迁房集中签约完毕, 价格回升至 9371 元/m², 环比上涨 6%; 南海区仍在万元高位徘徊, 为 10408 元/m², 环比微涨 1%; 顺德容桂金都名苑限价房签约火爆, 拉扯楼价下跌 19%, 仅为 6169 元/m²; 三水区价格为 6015 元/m², 环比上行 4%。高明区因网站问题, 没能录取到数据。

3.3 佛山重点区域周度成交分析

3.3.1 禅城区



(数据来源: 禅城区房地产交易所)

禅城区近五周签约情况: 禅城区本周签约 2.25 万㎡, 环比下跌 18%, 主要是九鼎国际城项目回迁房签约结束, 全区签约受此影响而出现下滑, 但智博丽海花园开盘签约数据滞后, 对整体签约有所支撑; 价格方面, 九鼎国际城项目回迁房低价因素退却, 且禅城绿地金融中心、东海银湾豪园等中高价位项目持续较好的签约表现, 全区均价回升至 9371 元/㎡, 环比升 6%; 整体市场呈现量跌价升的态势。

从个盘签约情况来看, 本周仍以季华与南庄板块项目成交为主。其中, 智博丽海花园集中签约, 成交 42 套, 均价为 7474 元/㎡; 万科城签约 24 套, 均价为 7468 元/㎡; 禅城绿地金融中心签约 20 套, 均价为 10649 元/㎡; 东海银湾豪园及佛山万科广场均签约 11 套, 均价分别为 11366 元/㎡和 11841 元/㎡; 佛山雅居乐花园签约 10 套, 均价为 9721 元/㎡。公寓方面, 万通国际大厦公寓签约 3 套, 均价为 13645 元/㎡; 保利天玺公寓签约 2 套, 均价为 10973 元/㎡。

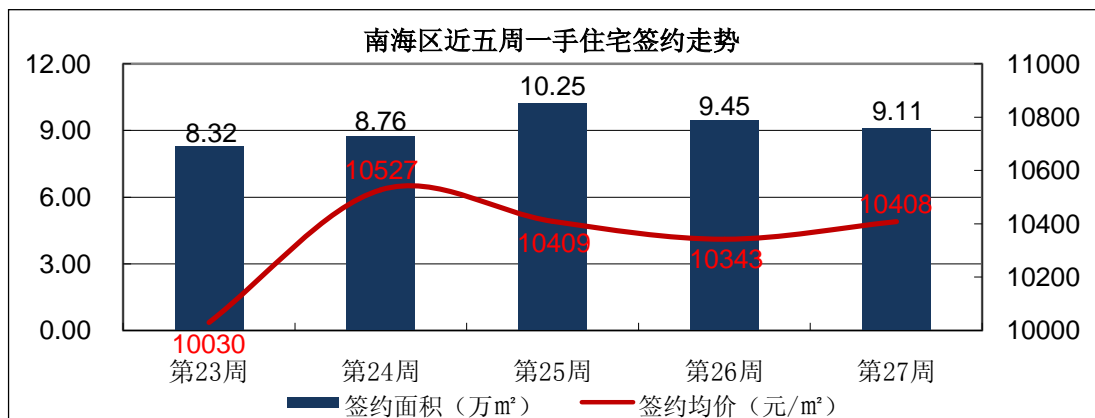
禅城重点项目成交

| 项目名称 | 签约套数 (套) | 签约面积 (㎡) | 签约均价 (元/㎡) | 项目名称 | 签约套数 (套) | 签约面积 (㎡) | 签约均价 (元/㎡) |
|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|------------|
| 智博丽海花园 | 42 | 4011.28 | 7474 | 美誉紫薇花园 | 3 | 263.78 | 7113 |
| 万科城 | 24 | 2188.98 | 7468 | 绿岛明珠花园 | 3 | 477.28 | 7651 |
| 禅城绿地金融中心 | 20 | 2314.77 | 10649 | 星星华园国际花园 | 2 | 413.28 | 18596 |
| 东海银湾豪园 | 11 | 1145.73 | 11366 | 依云上城 | 2 | 234.93 | 9639 |

| | | | | | | | |
|--------------|----|---------|-------|--------------|---|--------|-------|
| 佛山 万科广场 | 11 | 970.63 | 11841 | 玫瑰铂金 公馆 | 2 | 100.61 | 8896 |
| 佛山 雅居乐花园 | 10 | 1584.52 | 9721 | 碧桂园 城市花园 | 1 | 499.22 | 7781 |
| 时代云图苑 | 9 | 1042.57 | 11754 | 珑景花园 | 1 | 417.92 | 19508 |
| 汇银新港湾 花园 | 9 | 775.71 | 7010 | 卓景花园 | 1 | 162.62 | 8641 |
| 盛南新都 花园 | 9 | 650.32 | 9060 | 御璟上院 | 1 | 124 | 7484 |
| 雅居乐 佰利郡花园 | 8 | 951.94 | 9124 | 阳光嘉苑 | 1 | 107.59 | 8519 |
| 港宏世家 | 8 | 589.84 | 6112 | 锦隆花园 | 1 | 104.54 | 10053 |
| 岭南天地 尚苑 | 6 | 723.75 | 9822 | 华福国际 公馆 | 1 | 94.3 | 9682 |
| 海湾城市嘉 园 | 6 | 524.93 | 9464 | 沿海馨庭 | 1 | 90.24 | 8732 |
| 星星广场 | 5 | 448.26 | 11177 | 兆阳御花园 | 1 | 90.04 | 11661 |
| 天丰花园 | 5 | 447.61 | 9521 | 君悦华府 | 1 | 83.88 | 9500 |
| 世博嘉园 | 4 | 486.95 | 8578 | 万通国际 大厦公寓 | 3 | 105 | 13645 |
| 水悦龙湾园 | 4 | 382.27 | 6131 | 保利天玺 公寓 | 2 | 76 | 10973 |

(数据来源: 禅城区房地产交易所)

3.3.2 南海区



(数据来源: 南海建设局)

南海区近五周签约情况: 南海区本周签约 9.11 万㎡, 环比下跌 4%, 区域内热门项目除中海锦城外, 签约表现均有所回落, 致使全区签约量再有小幅回调; 价格方面, 与上周基本持平, 为 10408 元/㎡; 整体市场呈现量价平稳的态势。

从桂城重点项目签约情况来看, 中海锦城持续签约, 成交 100 套, 均价为 11186 元/㎡; 中海千灯湖花园签约 20 套, 均价为 13732 元/㎡; 宏宇景裕豪园签约 19 套, 均价为 13619 元/㎡; 保利西雅图签约 17 套, 均价为 10568 元/㎡; 万达华府网签 15 套, 均价为 15065 元/㎡。

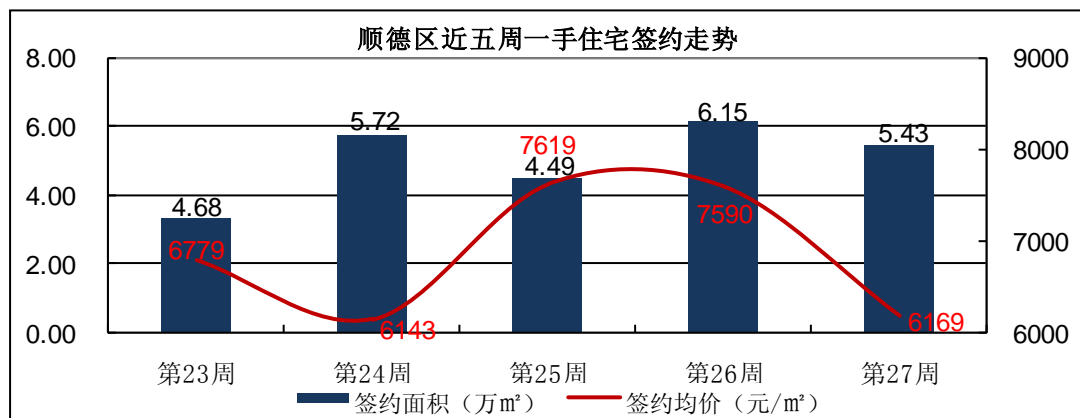
桂城重点项目成交情况

| 项目 | 6.30-7.6 | | |
|---------|----------|---------|-----------|
| | 签约面积(㎡) | 签约套数(套) | 签约均价(元/㎡) |
| 依云天汇花苑 | 0 | 0 | — |
| 万达华府 | 1519.18 | 15 | 15065 |
| 富丰新城 | 462.73 | 6 | 11337 |
| 中海千灯湖花园 | 3723.68 | 20 | 13732 |
| 万科金域蓝湾 | 889.22 | 5 | 12546 |
| 创鸿灯湖左岸 | 0 | 0 | — |
| 南海万科广场 | 88.47 | 1 | 15139 |
| 保利西雅图 | 1542.25 | 17 | 10568 |
| 依岸康堤花园 | 142.36 | 1 | 11147 |
| 宏宇景裕豪园 | 823.61 | 19 | 13619 |

| | | | |
|---------|----------|-----|-------|
| 中海锦城 | 12421.04 | 100 | 11186 |
| 佳兆业滨江1号 | 788.75 | 1 | 12495 |

(数据来源: 南海建设局)

3.3.3 顺德区



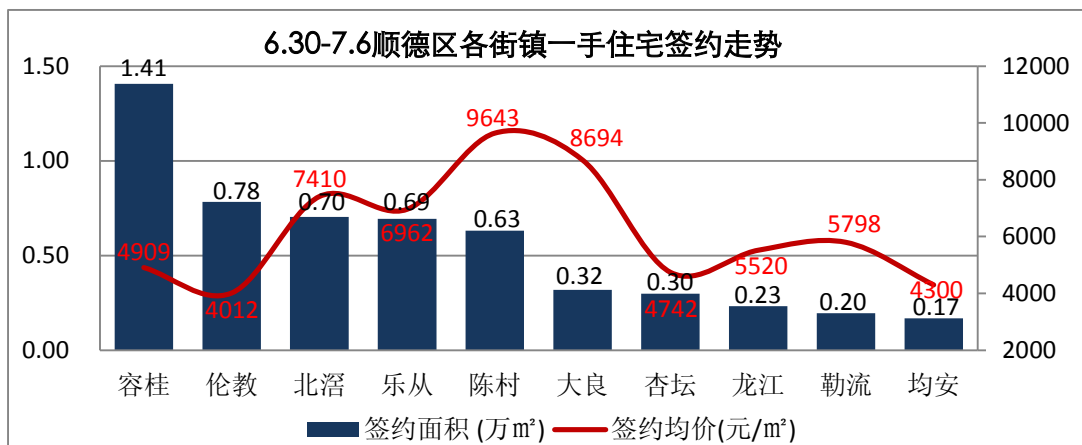
(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

顺德区近五周签约情况: 本周顺德区一手住宅市场签约 5.43 万㎡，环比下跌 12%，尽管容桂、伦教两个限价房项目上市对整体签约有一定的支撑，但北滘、陈村品牌项目签约回落，致使全区签约量高位回落；价格方面，限价房低价因素占比较大，全区均价下滑至 6169 元/㎡，环比下跌 19%；整体市场呈现量价齐跌的态势。

从镇街签约数据来看，容桂上升至签约榜首，为 1.41 万㎡，均价为 4909 元/㎡，金都名苑限价房项目为签约主力；伦教凭借卡卡名邸项目的签约表现，居签约榜第二，签约 0.78 万㎡，均价为 4012 元/㎡；北滘下滑至第三位，为 0.70 万㎡，均价为 7410 元/㎡，北滘碧桂园签约回落；乐从签约 0.69 万㎡，均价为 6962 元/㎡，乐从雅居乐花园持续签约；陈村签约 0.63 万㎡，均价为 9643 元/㎡。其余镇街在 0.40 万㎡以下，表现仍较为乏力。

从顺德重点项目成交情况看，乐从雅居乐花园签约 23 套，均价为 6798 元/㎡；北滘碧桂园、万科水晶花园、万科缤纷四季花园均签约 19 套，均价分别为 9013 元/㎡、10919 元/㎡、9361 元/㎡；保利家园签约 14 套，均价为 5802 元/㎡；绿地尚品花园签约 10 套，均价为 8644 元/㎡。

顺德十街镇签约情况



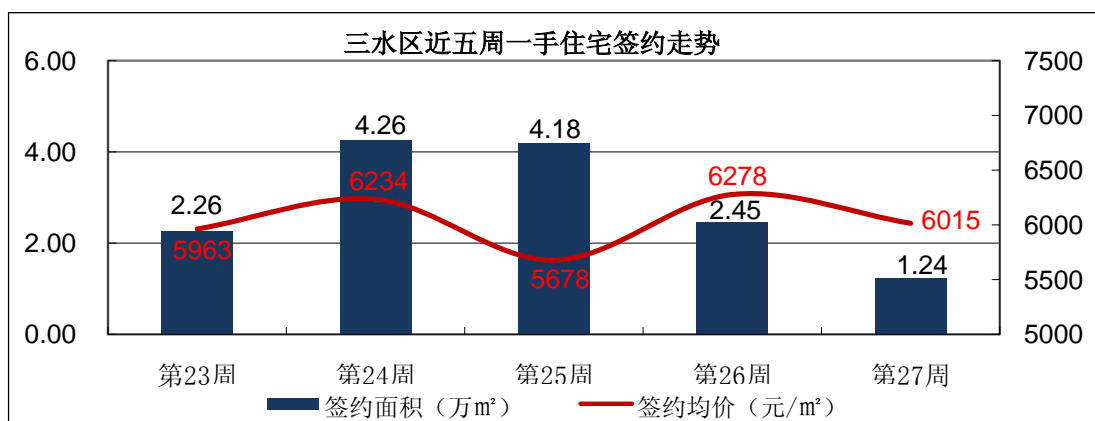
(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

顺德重点项目

| 项目 | 6.30—7.6 | | |
|-----------|----------|-----------|------------|
| | 签约套数(套) | 签约面积 (m²) | 签约均价(元/m²) |
| 保利家园 | 14 | 1912.83 | 5802 |
| 保利中环广场 | 2 | 239.13 | 8920 |
| 保利东湾 | 3 | 328.28 | 10024 |
| 保利拉菲花园 | 1 | 106.37 | 9646 |
| 北滘碧桂园 | 19 | 2298.85 | 7774 |
| 碧桂园豪庭 | 0 | 0 | — |
| 乐从雅居乐花园 | 23 | 3763.73 | 6798 |
| 万科水晶花园 | 19 | 2735.22 | 10919 |
| 万科天傲湾花园 | 2 | 549.04 | 12932 |
| 万科缤纷四季花园 | 19 | 1832.33 | 9361 |
| 金地天玺 | 0 | 0 | — |
| 金海 M-city | 0 | 0 | — |
| 绿地尚品花园 | 10 | 823.67 | 8644 |

(数据来源: 顺德商品房交易信息网)

3.3.4 三水区



(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

三水区近五周签约情况:三水本周一手住宅市场签约 1.24 万㎡, 环比下跌 49%, 下滑幅度为五区中最大的一个, 整体签约为近五周最低, 热门项目处于暖场蓄客阶段, 大部分项目以自然销售进行走量, 购房需求有所压抑, 致使全区签约量再度大幅度回落; 价格方面, 全区均价小幅下跌至 6015 元/㎡, 环比下调 4%, 整体市场呈现量跌价稳的态势。

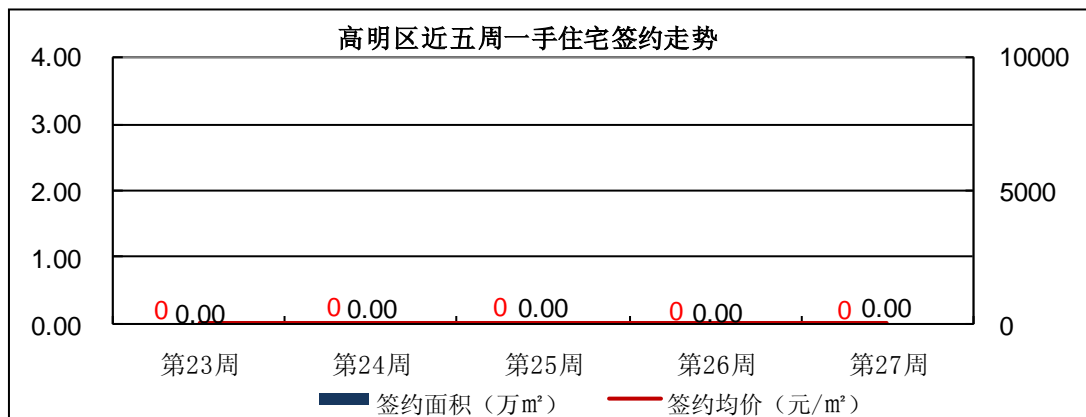
从三水重点项目成交情况看, 各项目表现均较为黯淡, 其中, 雅居乐雍景园成交 8 套, 均价仅为 4825 元/㎡; 保利中央公园签约 7 套, 均价为 6079 元/㎡; 北江明珠花园签约 4 套, 均价为 5698 元/㎡; 时代廊桥花园签约 2 套, 均价为 6358 元/㎡; 山水龙盘网签 1 套, 均价为 4282 元/㎡。

三水重点项目成交情况

| 项目 | 6.30-7.6 | | |
|----------|----------|---------|-----------|
| | 签约面积(㎡) | 签约套数(套) | 签约均价(元/㎡) |
| 时代廊桥花园 | 226.57 | 2 | 6358 |
| 雅居乐雍景园 | 682.88 | 8 | 4825 |
| 北江明珠花园 | 424.97 | 4 | 5698 |
| 丽日天鹅湖 | 0 | 0 | — |
| 云东海高尔夫花园 | 0 | 0 | — |
| 山水龙盘 | 89.09 | 1 | 4282 |
| 保利中央公园 | 777.88 | 7 | 6079 |

(数据来源: 三水区建设与房产信息网)

3.3.5 高明区



(数据来源: 高明建设局)

高明区近五周签约情况: 本周高明区由于网站故障未录得数据。



3.4 重点区域个盘动态

没有楼盘开售信息。

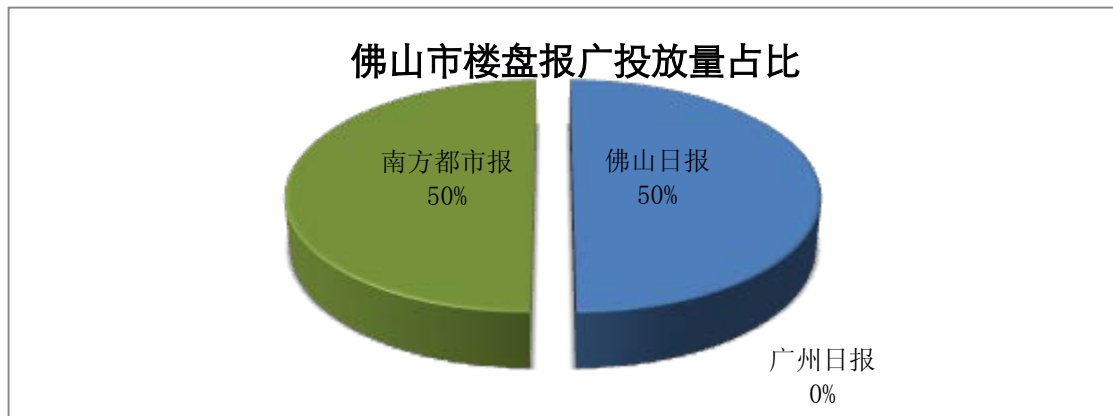
3.5 营销活动汇总

| 区域 | 楼盘名称 | 活动时间 | 营销活动内容 |
|----|---------|--------------|--|
| 禅城 | 盛南新都 | 7月5日 | 开放全新样板房示范单位，计划7月份加推1座洋房，涵盖75-122 m ² ，二梯四户设计，南北朝向，望中心园景。 |
| | 港宏世家 | 7月5日 | 举办“夏日嘉年华”活动，项目目前在清售二期余货，在售三期洋房，购房预存5000元可享10000元独家优惠。 |
| | 碧桂园城市花园 | 7月5日 | 下午14:00，联合中银国际期货资深导师，分享期货实战操作技巧！更有世界杯疯狂体验日！项目主推520 m ² 【天墅】。 |
| | 新鸿基珑景 | 7月5日 7月6日 | 开放全新88-156 m ² 样板房。下筹2万抵5万，送3D电影票。 |
| 南海 | 碧桂园山水桃园 | 7月5日 | 亲子家庭安全日+世界杯主题活动。 |
| | 誉江华府 | 7月5日 | 开卖4期“誉峰”1、2座新品，涵盖66-90 m ² 二三房单位，2梯4户设计，毛坯交楼。现5千元抵98折诚意登记中。 |
| | 海逸桃花源记 | 7月5日 | 开放全新销售中心及样板间，当天百只“熊猫”将齐聚项目现场。项目首推7-10座洋房单位，涵盖80-113 m ² 三房、130 m ² 四房，毛坯发售。现阶段凭身份证登记可享受开盘减5000元优惠。 |
| | 时代倾城 | 7月5日 | 开放首批推售82-118 m ² 三至四房板房，7月5日更有李克勤相约时代倾城！ |
| | 中恒海晖花园 | 7月6日 | 正式开放销售中心，主打88-130 m ² ，登记1万享3万。项目占地约4.4万 m ² ，总建筑面积11.6万 m ² ，约1000套洋房和100套临街旺铺，拟建22栋住宅楼。 |
| | 名澳汇锦桃园 | 7月6日 | 首批中心园景单位66-92 m ² N+1户型盛大发售。 |
| 顺德 | 博澳城 | 7月5日 | 7月5日下午3:00在勒流影剧院进行首场儿童剧演出。82-118 m ² 新品现正热销，六月限量特惠一口价正推出。 |
| | 天悦 | 7月6日 | 宜兴紫砂壶大师造访顺德，与大家讲解紫砂壶的奇妙文化。210-235 m ² 新品现正接受咨询登记，125-180 m ² 洋房单位热销中。 |
| | 美的御海东郡 | 7月6日 | 开售88-118 m ² 全新产品，在项目现场举办一系列缤纷活动：水晶果冻蜡烛diy，沙拉diy，九宫格射球，抱西瓜大赛等活动。 |
| 高明 | 高明碧桂园 | 7月5日 7月6日 | 激情世界活动。最后10席珍藏独栋美墅，208-383 m ² 湖景独栋带产权花园特惠专场，业主成功推介最高送7年管理费。 |

(信息来源：房讯网、新房网、新浪网等)

四、重点楼盘广告投放统计

本周全市有 3 个地产项目投放报广，总投放量共有 4 则，其中，投放广告量最多的是佛山日报和南方都市报，均有 2 则，而广州日报没有报广投放。



| 区域 | 项目名称 | 投放时间 | 投放报纸 | 版面 | 投放主题 |
|----|--------|----------|-------|------------|---|
| 南海 | 中信山语湖 | 2014-7-4 | 佛山日报 | A07 全版 | 全新 88-175 m ² 揽湖组团[悦湖]耀世登场，全新情景样板房现在开放，诚意登记享开盘 95 折。 |
| | 南海万达广场 | 2014-7-4 | 佛山日报 | A10 全版 | 璀璨万达，今夜无眠，万达广场开业倒计时，6 月 27 日大商业璀璨亮灯。 |
| | | 2014-7-4 | 南方都市报 | FB01 全版 | 周华健、汤宝如、洪卓立等 5 大华语乐坛顶级巨星助阵万达亮灯盛典。 |
| | 时代倾城 | 2014-7-4 | 南方都市报 | AA03 1/4 版 | 倾城豪车月，买房送奥迪。时代倾城 15 万入住，全新三期，86-135 m ² 双阳台精装单位。 |

(数据来源：广州日报、佛山日报、南方都市报)

五、一周周度市场总结

上半年楼市成交量虽下滑，但终于画上了句号。开发商 6 月份冲刺半年业绩的疯狂行为也暂告一段落，年中楼市开局略显疲态，量价齐跌，但下半场楼市的博弈战却在悄然开启。

进入酷热的 7 月，佛山楼市热度开始下降，表征之一是推盘量锐减。项目以开放新样板房、认筹登记等暖场蓄客活动为主。而在夏季热辣阳光的灼热下，楼盘人气也骤降。7 月处于上半年推盘高潮过后的空当间隙期，因此，近期市场成交量或将出现阶段性回落，这都属于较为正常的市场调整。



六、附件：佛山中原代理项目导播

【一】时代倾城：7月5日李克勤相约时代倾城，开放82-118 m²样板房。



(信息来源：房讯网)
(完)

