



2014. 10. 20-2014. 10. 26

市场研究部

（本报告采用之基础数据均来源建设局网、国土局网，因此网上数据有一定程度的滞后以及数据统计的误差。报告数据以政府相关部门公布为主，结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供业内参考之用。如有采用需告知本公司，本司对此概不负相关责任）

## 目 录

一、土地市场 .....	3
1.1 土地成交状况.....	3
二、二级市场 .....	3
2.1 供应市场 .....	3
2.2 成交市场 .....	5
2.2.1 全市成交概况.....	5
2.2.2 各区成交状况.....	6
2.2.3 禅桂市场概述 .....	14
2.2.4 禅桂在售项目动态 .....	14
2.2.5 禅桂部分个盘走势 .....	15

## 一、土地市场

### 1.1 土地成交状况

10月第4周，全市未录得商住地块交易。

表 本周各区土地成交一览表

所在区域	详细地址	土地用途	占地面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	竞得人	拍卖情况
佛山新城								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
禅城区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
南海区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
顺德区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
三水区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
高明区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 二、供应市场

### 2.1 预售市场

表 本周佛山各区商品房新供应情况

区域	新增套数 (套)	新增面积 (万m <sup>2</sup> )	面积比例	环比
禅城	145	2.52	11.51%	↑ 36.96%
南海	929	9.65	44.04%	↓ 57.03%
顺德	428	9.74	44.45%	↑ 51.95%
三水	---	---	0.00%	↓ 100.00%
高明	---	---	0.00%	↑ 0.00%
<b>全市</b>	<b>1502</b>	<b>21.91</b>	<b>100.00%</b>	<b>↓ 34.09%</b>

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

## 全市概况:

本周全市录得新增可售单位 1502 套，供应面积为 21.91 万 $m^2$ ，环比上周下滑 34.09%。

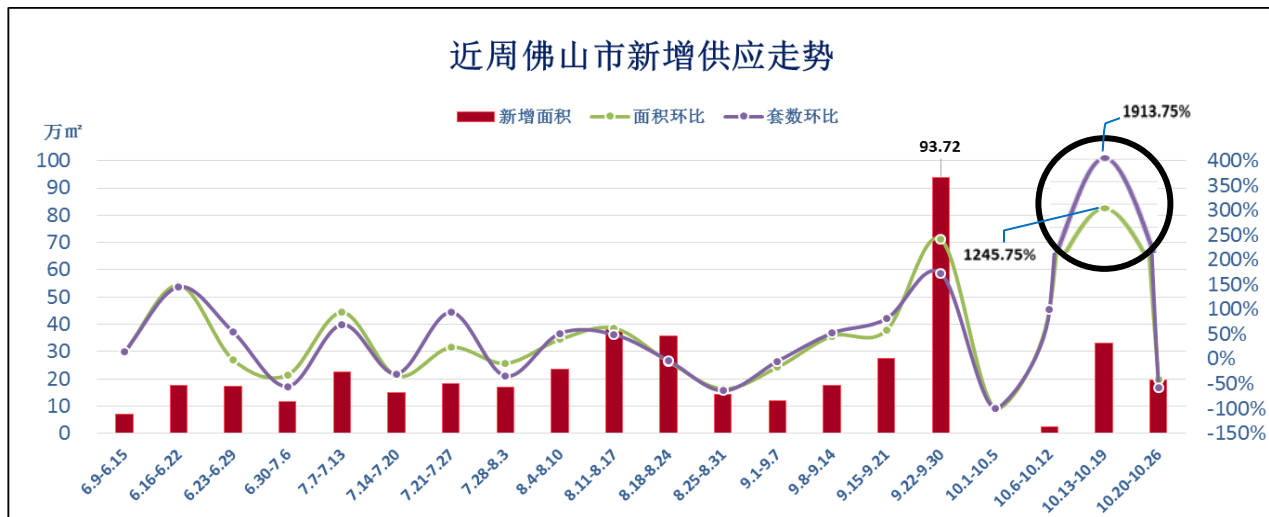


表 本周各区商品房新增情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积 (万 $m^2$ )
<b>禅城区</b>					
南庄	华夏中央广场	一期 22 层	写字楼	161	2.62
			商铺	3	1.11
新城	龙光·君悦华府	一座/2 层	商铺	1	0.06
季华	星星凯旋国际	四座/28 层	洋房	50	1.24
南庄	龙光·水悦龙湾	1 区二十八座/32 层	洋房	95	1.28
<b>南海区</b>					
里水	合生·君景湾	君泓轩 8 栋/32 层	洋房	155	1.56
狮山	美立方花园	4 号楼 1 座/24 层	洋房	47	0.66
罗村	依云华府	30、31 座/16 层；32 座/15 层	洋房	182	2.01
			商铺	14	0.09
大沥	万荟玖珑	1 栋/26 层	洋房	120	1.10
			商铺	12	0.18
西樵	三盛颐景园	芳洲/17 层；听弦/31 层；郡亭 /27 层	洋房	261	2.80
			商铺	13	0.22
桂城	招商置地中心	4 座/2 层	商铺	122	0.54
西樵	润立丽苑	3 座/10 层	洋房	36	0.32
			商铺	6	0.05
<b>顺德区</b>					

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万 m <sup>2</sup> )
新城	保利东湾	东滨花园 3 座/34 层; 东旭花园 2 座/31 层	洋房	124	2.06
			商铺	9	0.04
大良	碧桂园·钻石湾	2、19-21、36-41、51、53、95 号楼/4 层; 1 号楼/5 层	别墅	26	2.31
			洋房	18	0.51
杏坛	涛汇·豪庭	7-12 座/4 层; 1-6 座/18 层	别墅	31	1.23
			洋房	229	3.63
			商铺	23	0.40
三水区					
---	---	---	---	---	---
高明区					
---	---	---	---	---	---

## 2.2 成交市场

### 2.2.1 全市成交概况

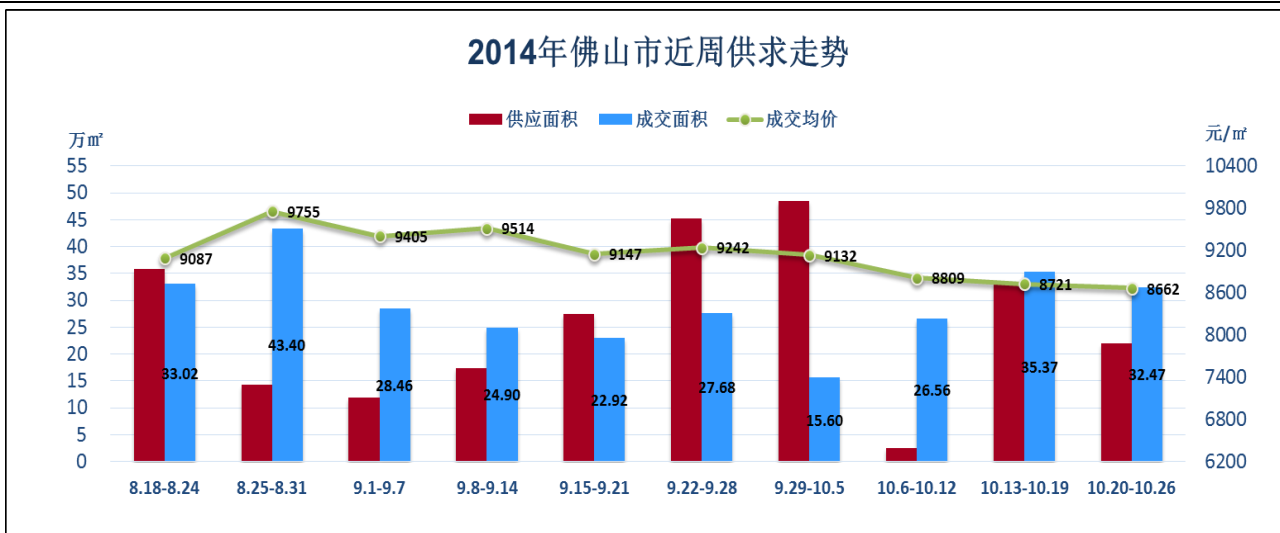
表 本周佛山各区商品房成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万 m <sup>2</sup> )	面积环比	成交均价(元/m <sup>2</sup> )	价格环比
禅城	357	3.50	↓ 8.38%	9424	↑ 9.73%
南海	1557	16.17	↓ 10.56%	9122	↓ 4.19%
顺德	989	9.67	↑ 3.53%	8669	↑ 0.18%
三水	180	1.80	↓ 34.78%	5774	↓ 0.35%
高明	128	1.33	↓ 2.92%	4932	↑ 1.34%
<b>全市</b>	<b>3211</b>	<b>32.47</b>	<b>↓ 8.20%</b>	<b>8662</b>	<b>↓ 0.68%</b>

(此数据来源于泛澳数据库, 为网签数据, 谨供行内参考之用, 真实数据以官方部门公布为准)

### 市面货存高 楼盘竞争大

截止 26 日, 全市一周共累计录得 3211 套单位, 交投面积为 32.47 万 m<sup>2</sup>, 环比上周下跌 8.20%, 均价 8662 元/m<sup>2</sup>, 整体呈量跌价稳。



## 2.2.2 各区成交状况

### 南海区：

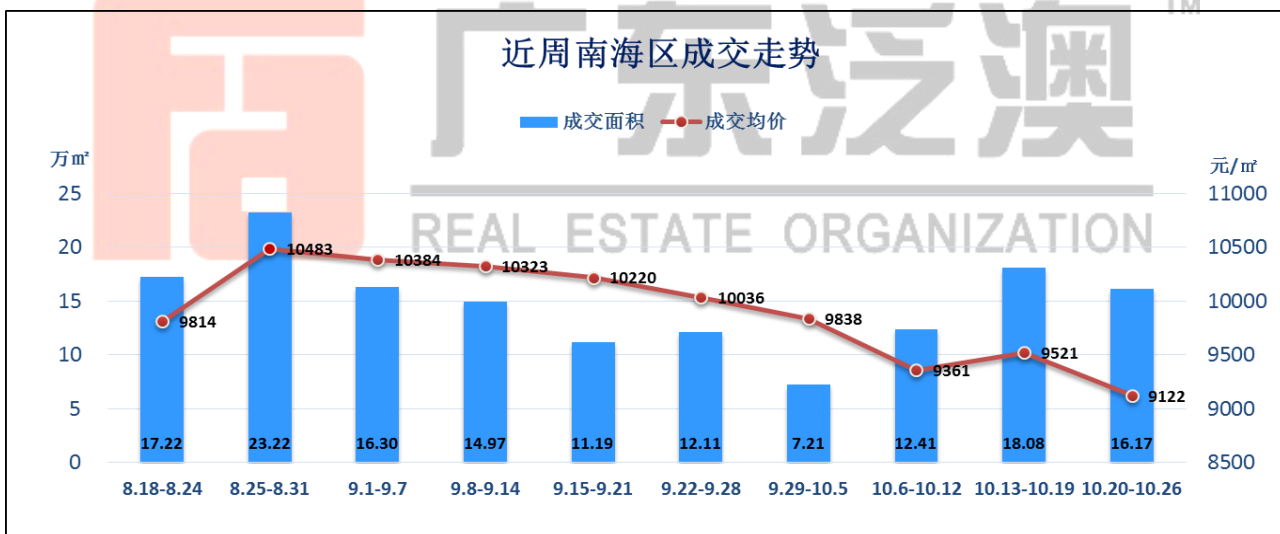


表 南海区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
大沥	保利中央公馆	三房: 91-195 m² 四房: 128-264 m²	3	10334	589	毛坯	87	10595

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
		五房: 168-258 m <sup>2</sup>						
	钜隆·风度盛荟广场	两房: 76-79 m <sup>2</sup> 三房: 88-91 m <sup>2</sup>	5	7821	218	毛坯	9	7867
	华星华府	三房: 78-163 m <sup>2</sup>	—	—	183	毛坯	3	8467
	万荟玫瑰	两房: 62-69 m <sup>2</sup> 三房: 85-88 m <sup>2</sup> 四房: 108-122 m <sup>2</sup>	4	7984	211	毛坯	11	7769
里水	长信·御景峰	两房: 73 m <sup>2</sup> 三房: 84-91 m <sup>2</sup> 四房: 121-132 m <sup>2</sup>	31	9171	208	毛坯/精装	37	9270
	绿地·香树花城	三房: 81-116 m <sup>2</sup> 四房: 141 m <sup>2</sup>	1	8635	43	精装	183	8689
金沙洲	敏捷·花城里	两房: 72-83 m <sup>2</sup> 三房: 102 m <sup>2</sup>	—	—	178	毛坯	—	—
	广物·山海名门	两房: 85 m <sup>2</sup> 三房: 90-120 m <sup>2</sup>	9	16166	123	精装	5	16675
	金名都	两房: 79 m <sup>2</sup> 三房: 85-117 m <sup>2</sup> 四房: 172 m <sup>2</sup>	22	16501	387	精装	61	16165
和顺	中恒·海晖花园	一房: 45-46 m <sup>2</sup> 两房: 66 m <sup>2</sup> 三房: 83-89	17	6653	353	毛坯	19	6403

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

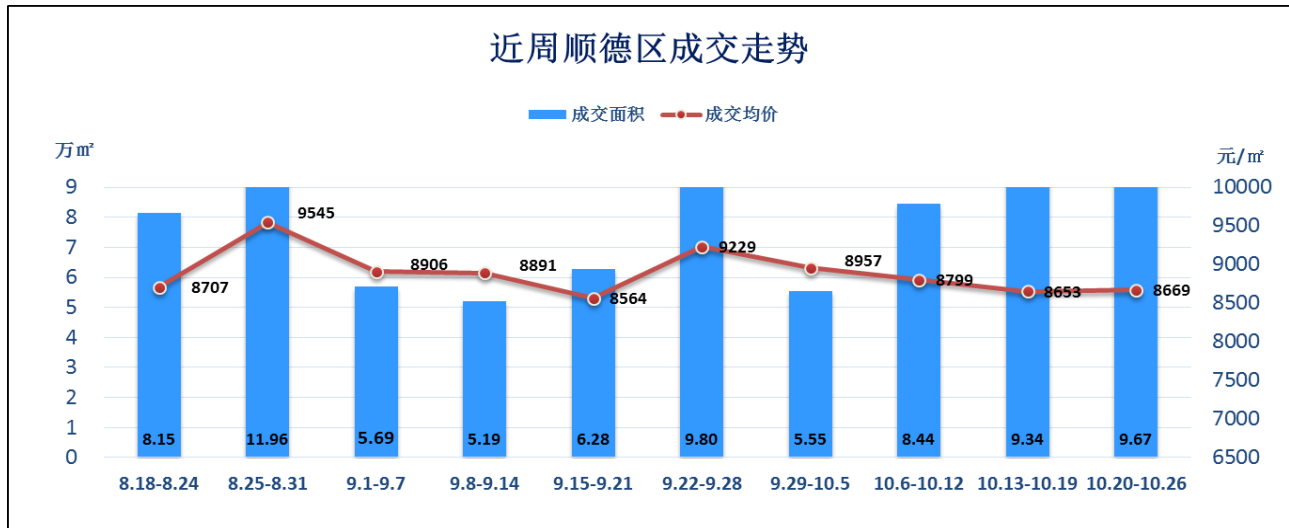
周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
		m <sup>2</sup>						
	中信·金山湾	三房: 90-130 m <sup>2</sup>	22	7142	279	毛坯	13	7351
狮山	万荟时代	三房: 82-90 m <sup>2</sup>	3	6410	24	毛坯	6	6145
	海逸·桃源花源记	三房: 82-130 m <sup>2</sup>	17	5736	350	毛坯/精装	12	5651
罗村	奥园·公园一号	三房: 74-104 m <sup>2</sup> 四房: 88-109 m <sup>2</sup>	1	8567	438	毛坯	3	8443
	长信银湾	二房: 73-76 m <sup>2</sup> 三房: 82-107 m <sup>2</sup> 四房: 132-154 m <sup>2</sup>	15	6719	545	毛坯	17	6627
	龙光·君悦龙庭	三房: 82-89 m <sup>2</sup> 四房: 115 m <sup>2</sup> 五房: 142 m <sup>2</sup>	27	6185	492	毛坯	46	6115
	力迅·城筑	三房: 89-117 m <sup>2</sup> 四房: 125-149 m <sup>2</sup> 五房: 154 m <sup>2</sup>	13	7335	108	毛坯	1	7135
	时代倾城	三房: 82-102 m <sup>2</sup> 四房: 118 m <sup>2</sup>	洋房: 27 公寓: -	洋房: 7917 公寓: -	洋房: 387 公寓: 288	精装	洋房: 35 公寓: -	洋房: 7908 公寓: -
	依云华府	三房: 90-115 m <sup>2</sup>	28	7311	266	毛坯	—	—

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)



## 顺德区：



(注：以上数据均以套内面积计算)

表 顺德区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
佛山新城	保利东湾	三房：100 m² 四房：153 m² 五房：183-328 m² 公寓：40-71 m²	洋房：17 公寓：-	洋房：15510 公寓：-	洋房：301 公寓：892	洋房：毛坯 公寓：精装	洋房：25 公寓：-	洋房：15186 公寓：-
	金海·M-city	三房：87 m² 四房：142 m²	26	12396	1104	精装/毛坯	26	11757
	星耀101	公寓：73-106 m²	—	—	217	毛坯	—	—
	怡翠·晋盛	三、四房：88-130 m²	16	12403	374	毛坯	16	11723
	依云国际	公寓：35 m²	31	14279	439	精装	18	14141
	雅居乐·新城湾畔	三房：104-142 m²	8	9357	295	毛坯	20	10120

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

**周报**

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
	万科水晶城	三、四房: 83-120 m <sup>2</sup>	46	13346	219	精装/毛坯	54	13277
	星英半岛	三房: 89-143 m <sup>2</sup> 四房: 167 m <sup>2</sup>	28	10590	529	毛坯	20	11186
顺德新城	保利中环广场	两房: 84 m <sup>2</sup> 三房: 89-165 m <sup>2</sup> 四房: 113-161 m <sup>2</sup> 公寓: 61-62 m <sup>2</sup>	洋房: 15 公寓: -	洋房: 9316 公寓: -	洋房: 315 公寓: 400	毛坯	洋房: 24 公寓: -	洋房: 8668 公寓: -
	保利外滩一号	两、三、四房: 75-228 m <sup>2</sup>	29	6633	390	毛坯	16	7011
	宏鼎·海山壹号	三房: 88-119 m <sup>2</sup> 四房: 153 m <sup>2</sup>	11	12235	312	精装/毛坯	1	12232
	敏捷·畔海御峰	四、五房: 170-210 m <sup>2</sup>	9	9316	242	毛坯	22	8948
	招商公园1872	三房: 142-154 m <sup>2</sup> 四房: 171-200 m <sup>2</sup>			210	毛坯		
容桂	龙光·尚街	公寓: 47-61 m <sup>2</sup>	5	9193	277	精装	24	9358
乐从	乐从雅居乐花园	二房: 99-102 m <sup>2</sup> 三房: 100-170 m <sup>2</sup> 四、五房: 258-261 m <sup>2</sup> 六房: 470 m <sup>2</sup>	16	8782	349	毛坯	37	8767
陈村	绿地国际花都	三房: 87-130 m <sup>2</sup> 公寓: 41-53 m <sup>2</sup>	洋房: 30 公寓: -	洋房: 10161 公寓: -	洋房: 802 公寓: 418	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 19 公寓: -	洋房: 10262 公寓: -

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
	万科缤纷四季 (含西园)	三房: 71-12 m <sup>2</sup> 四房: 114-168 m <sup>2</sup>	61	11282	346	精装	28	12465
北滘	顺德碧桂园	三房: 105-128 m <sup>2</sup> 四房: 185 m <sup>2</sup> 别墅: 697 m <sup>2</sup>	洋房: 44 别墅: 2	洋房: 9644 别墅: 15211	洋房: 171 别墅: 91	毛坯/精装	洋房: 24 别墅: 4	洋房: 10321 别墅: 11576
	深业城	三房: 80-114 m <sup>2</sup> 四房: 162-258 m <sup>2</sup>	20	8509	1066	毛坯/精装	21	8323
伦教	保利中央公园	三房: 82-136 m <sup>2</sup>	—	—	350	毛坯	—	—
	万科沁园	两房: 80 m <sup>2</sup> 三房: 100 m <sup>2</sup>	19	7989	67	精装	16	8046

(注: 1.所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用 2. 以上数据均以套内面积计算)

## 三水区：

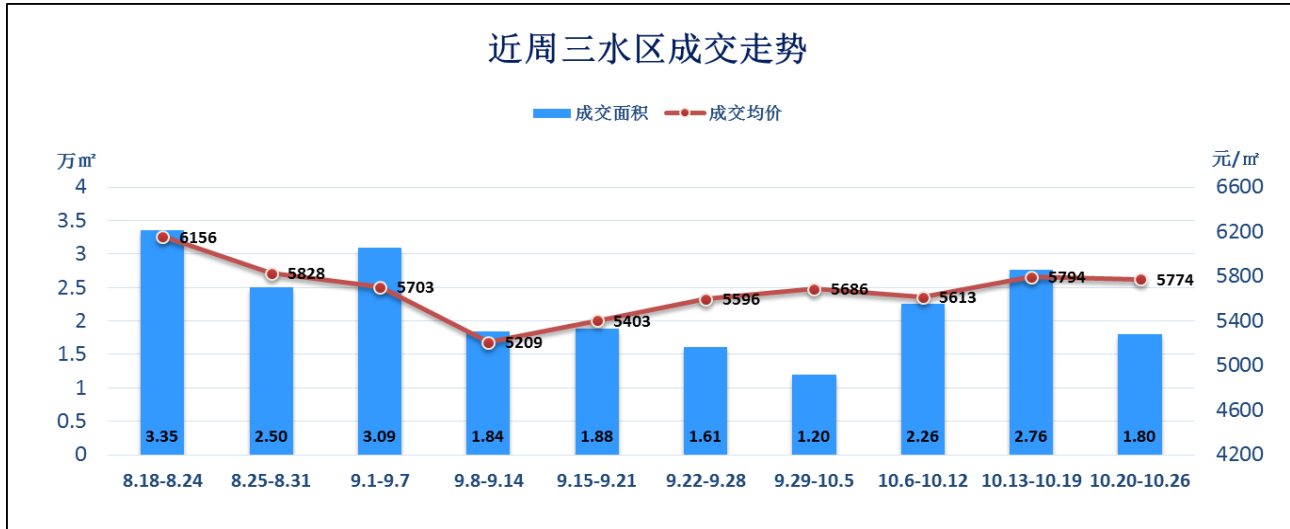


表 三水区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
西南	澳盈商务中心	公寓: 41-50 m²	—	—	927	毛坯	1	10597
	花园酒店·凤都公馆	公寓: 48-131 m²	6	6528	418	精装	5	6297
	山水壹品	两房: 91-97 m² 三房: 113-139 m²	8	5685	425	毛坯	—	—
三水新城	保利中央公园	三房: 88 m² 四房: 124-143 m² 五房: 136-167 m²	11	6104	176	毛坯	25	6058
	时代城	两房: 74-76 m² 三房: 75-136 m² 四房: 83-136 m²	25	5842	523	精装	30	5710

# 市场研究报告

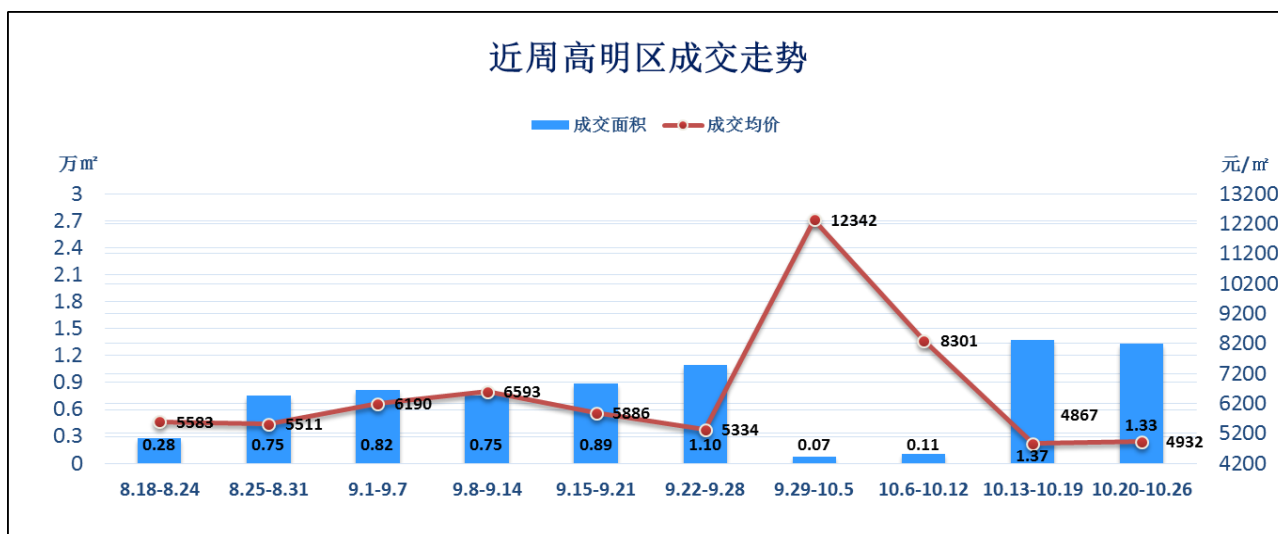
用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

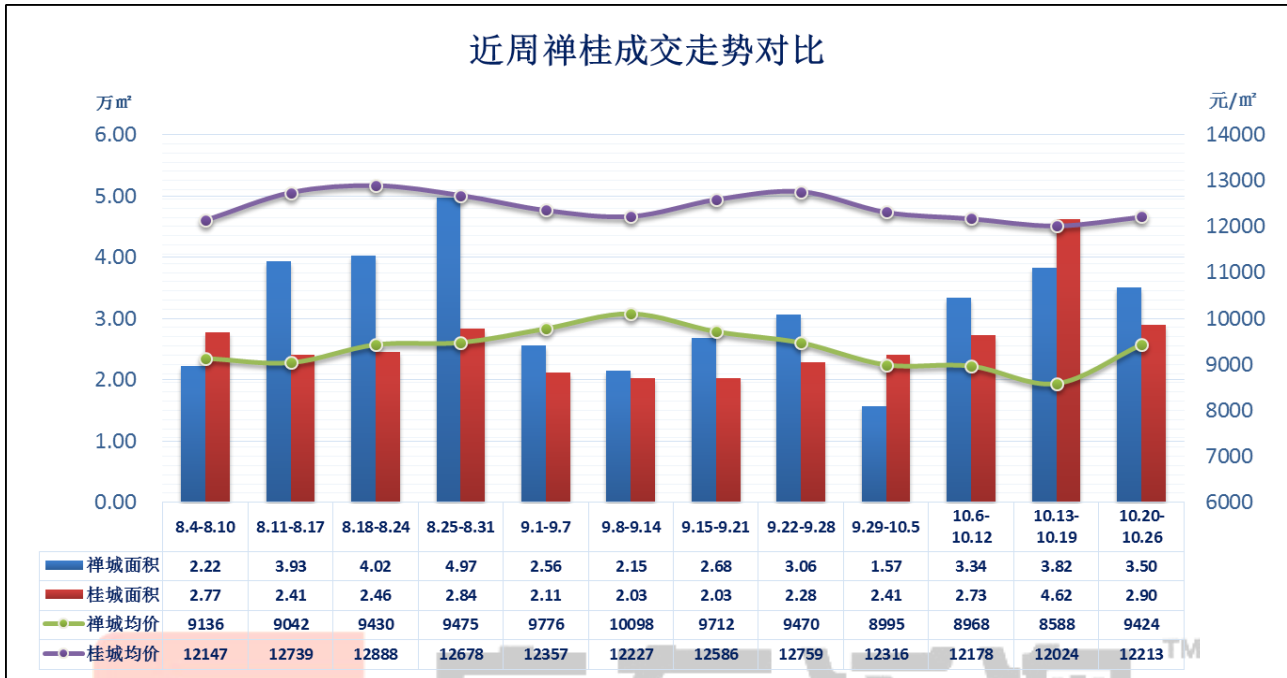
板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
		五房: 134 m <sup>2</sup>						
	雅居乐·雅湖半岛	两房: 82-84 m <sup>2</sup> 三房: 89-110 m <sup>2</sup> 四房: 145 m <sup>2</sup> 五房: 195 m <sup>2</sup>	25	6164	689	毛坯	25	5655
北江新城	北江明珠	两房: 71-127 m <sup>2</sup> 三房: 88-145 m <sup>2</sup>	7	5974	431	毛坯/精装	8	5636
	博雅滨江	三房: 104-132 m <sup>2</sup>	—	—	496	毛坯	—	—
	御江南	二房: 82 m <sup>2</sup> 三房: 90 m <sup>2</sup> 四房: 120 m <sup>2</sup>	6	4697	1105	毛坯	17	4631

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

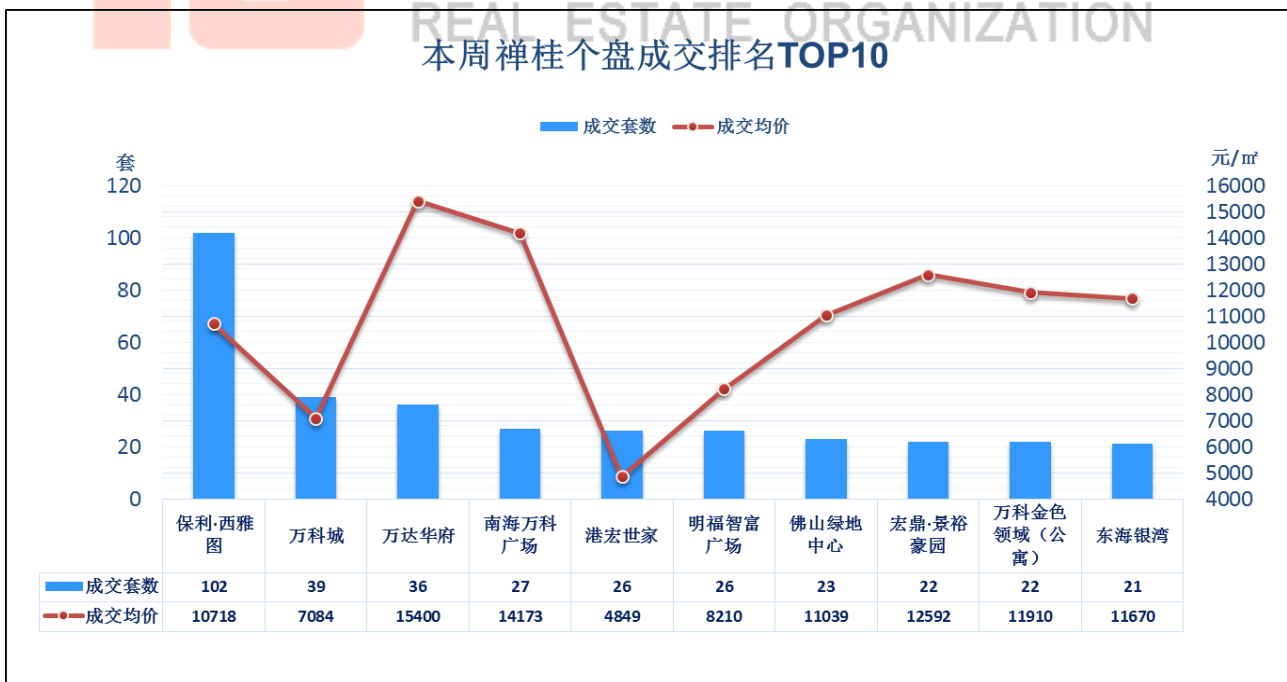
## 高明区:



## 2.2.3 禅桂市场概述



## 2.2.4 禅桂在售项目动态



(以上数据开卖楼盘为网上签约数据, 非实时数据, 存在滞后性)

## 2.2.5 禅桂部分个盘走势

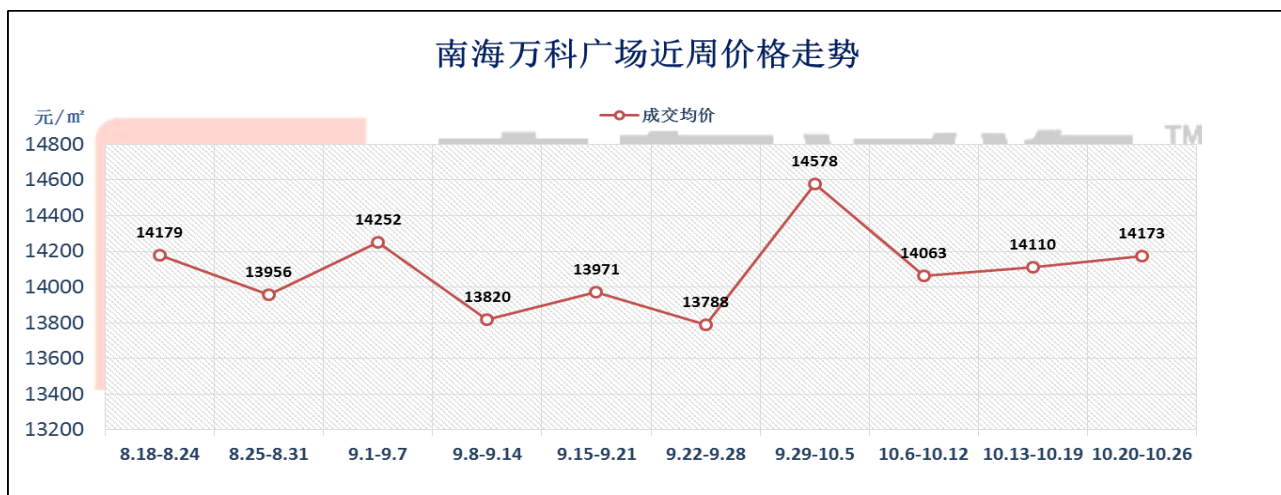
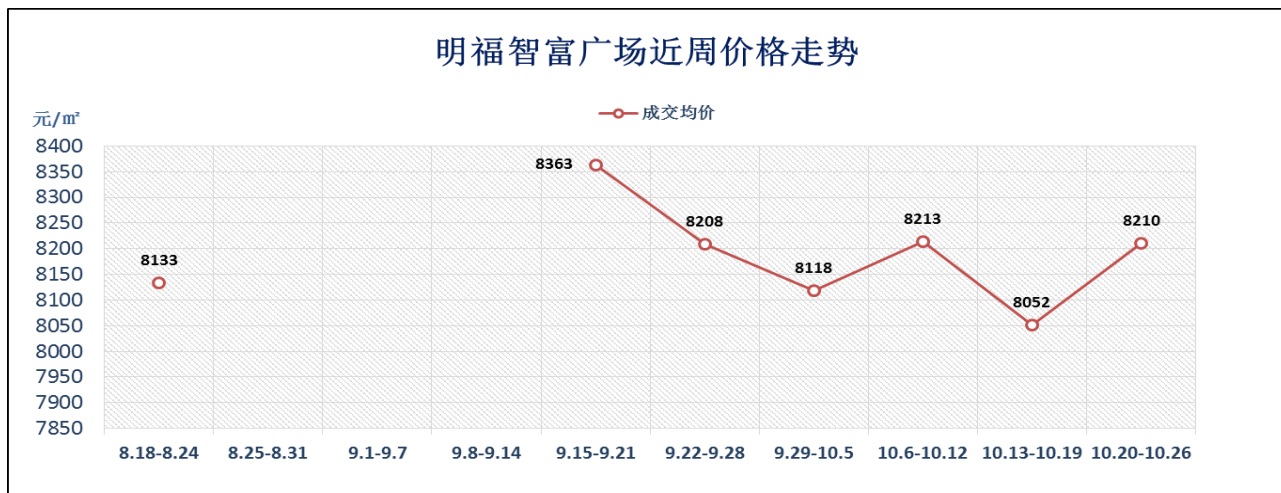


表 禅桂中心区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m²)
季华	东海银湾	一房: 26-50 m² 三房: 78-90 m² 别墅: 315-377 m²	洋房: 21 别墅: -	洋房: 11670 别墅: -	洋房: 1060 别墅: 19	洋房: 毛坯/ 精装 别墅: 毛坯	洋房: 19 别墅: -	洋房: 11522 别墅: -
	佛山绿地中心	二房: 87 m² 三房: 125-141 m²	23	11039	264	毛坯/ 精装	3	10910

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

**周报**

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
	恒福国际	公寓: 33-78 m <sup>2</sup>	1	15419	418	精装	—	—
	金地·珑悦	三房: 75-143 m <sup>2</sup>	8	11915	295	精装	15	12018
	丽日世纪·金鼎	公寓: 37、60 m <sup>2</sup>	—	—	74	毛坯/精装	—	—
	天丰国际	三房: 70-189 m <sup>2</sup>	5	9515	218	毛坯	11	9086
	佛山万科广场	两房 82 m <sup>2</sup> 三房: 87-100 m <sup>2</sup> 四房: 133 m <sup>2</sup>	4	11193	11	精装	2	11701
	星星·凯旋国际	三房: 89-139 m <sup>2</sup>	13	10615	139	毛坯	19	10721
	万科金域蓝湾	两房: 66-88 m <sup>2</sup> 三房: 114-140 m <sup>2</sup>	3	10160	15	精装	3	10160
	怡翠世嘉	两房: 74-88 m <sup>2</sup> 三房: 89-109 m <sup>2</sup>	—	—	69	毛坯	—	—
城南	华福城南一号	三房: 80-120 m <sup>2</sup>	3	10406	205	毛坯	2	9045
	凯德·城脉	三房: 123-147 m <sup>2</sup> 公寓: 35-72 m <sup>2</sup>	洋房: 1 公寓: —	洋房: 8673 公寓: —	洋房: 104 公寓: 477	毛坯	洋房: — 公寓: —	洋房: — 公寓: —
	世博嘉园	三房: 90-140 m <sup>2</sup>	10	8906	187	毛坯	9	9193
	盛南新都	两房: 26-61 m <sup>2</sup> 三房: 74-84 m <sup>2</sup>	12	8085	356	毛坯	16	8221
	万通国际	公寓: 30-94 m <sup>2</sup>	1	10138	912	毛坯/精装	2	10201
	兆阳御花园	三四房: 88-219 m <sup>2</sup>	4	12051	140	毛坯	1	9986



板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
祖庙	铂顿国际	两三房: 33-79 m <sup>2</sup>	2	17023	517	精装	4	18265
	岭南天地·尚苑	三房: 109-154 m <sup>2</sup>	6	11022	251	毛坯/精装	15	10638
	岭南天地·御苑	三房: 141-171 m <sup>2</sup>	2	14391	137	精装	2	13004
	普君新城·华府	两房: 74-78 m <sup>2</sup> 三房: 90-127 m <sup>2</sup> 四房: 143 m <sup>2</sup>	6	11540	364	毛坯	9	10984
	时代云图	三房: 87-116 m <sup>2</sup> 四房: 142-143 m <sup>2</sup>	17	11275	262	精装	15	11295
亚艺	保利天玺	四房: 150-210 m <sup>2</sup> 公寓: 30-60 m <sup>2</sup>	洋房: 1 公寓: 1	洋房: 10492 公寓: 11058	洋房: 132 公寓: 304	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 2 公寓: 1	洋房: 10782 公寓: 10806
	佛山雅居乐花园 (君湖汇)	三房: 129-172 m <sup>2</sup>	3	12253	62	毛坯	2	10233
	佛山雅居乐花园 (曼克顿山)	三房: 90 m <sup>2</sup> 四房: 205 m <sup>2</sup>	20	9327	200	毛坯	17	9217
石湾	美誉紫薇花园	两房: 72 m <sup>2</sup> 三房: 87-112 m <sup>2</sup> 公寓: 34-70 m <sup>2</sup>	洋房: 6 公寓: -	洋房: 6807 公寓: -	洋房: 176 公寓: 269	毛坯	洋房: 13 公寓: -	洋房: 6604 公寓: -
	联诚·智博丽海花园 (智博E区)	两三房: 71-91 m <sup>2</sup>	7	8470	296	毛坯/精装	9	7931
张槎	百业·洋尚	两房: 72 m <sup>2</sup> 三房: 88-109 m <sup>2</sup>	4	7419	65	毛坯	—	—

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
	领地·海纳龙庭	两房: 80 m <sup>2</sup> 三房: 90-108 m <sup>2</sup>	—	—	172	毛坯/精装	—	—
	玫瑰铂金公馆	一房: 33-61 m <sup>2</sup>	1	7390	197	毛坯/精装	—	—
	明福智富广场	两房: 72-74 m <sup>2</sup> 三房: 86-129 m <sup>2</sup> 公寓: 25-42 m <sup>2</sup>	洋房: 26 公寓: -	洋房: 8210 公寓: -	洋房: 339 公寓: 1107	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 10 公寓: -	洋房: 8052 公寓: -
	御璟上院	三、四房: 33-144 m <sup>2</sup>	5	7616	253	毛坯	6	7607
	珠江·罗马新都	三房: 91-186 m <sup>2</sup>	10	8403	627	毛坯	11	8450
	卓远云峰	一房: 38 m <sup>2</sup> 两房: 77 m <sup>2</sup> 三房: 108-112 m <sup>2</sup>	—	—	220	毛坯	18	6900
城北	华南金谷	公寓: 39-48 m <sup>2</sup>	—	—	568	毛坯	—	—
绿岛湖	海湾城	两房: 73 m <sup>2</sup> 三房: 90-107 m <sup>2</sup>	5	9650	158	毛坯	14	9866
	绿岛湖壹号	别墅: 473-631 m <sup>2</sup>	—	—	6	毛坯	—	—
	智慧新城·悦海湾	三房: 85-170 m <sup>2</sup> 四房: 260 m <sup>2</sup> 五房: 354-358 m <sup>2</sup>	1	8700	483	毛坯	—	—
南庄	港宏世家	两三房: 52-102 m <sup>2</sup>	26	4849	411	毛坯/精装	43	4909
	汇博国际广场	公寓: 47-70 m <sup>2</sup>	—	—	431	毛坯	—	—

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
	汇银新港湾	两房: 78 m <sup>2</sup> 三房: 90-117 m <sup>2</sup>	11	6988	321	毛坯	13	7027
	绿岛明珠	三房: 88-140 m <sup>2</sup> 五房: 228-385 m <sup>2</sup> 别墅: 1244-1618 m <sup>2</sup>	洋房: 11 别墅: -	洋房: 7468 别墅: -	洋房: 490 别墅: 9	毛坯/精装	洋房: 11 别墅: -	洋房: 6797 别墅: -
	龙光·水悦龙湾	三、四房: 132-143 m <sup>2</sup> 别墅: 297-543 m <sup>2</sup> 公寓: 41-66 m <sup>2</sup>	洋房: 13 别墅: 2 公寓: -	洋房: 6079 别墅: 22301 公寓: -	洋房: 295 别墅: 8 公寓: 572	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 17 别墅: - 公寓: -	洋房: 5917 别墅: - 公寓: -
	万科城	三、四房: 84-178 m <sup>2</sup>	39	7084	143	精装	47	6936
佛山新城	滨海御庭	两房: 90 m <sup>2</sup> 三房: 150 m <sup>2</sup> 四房: 180 m <sup>2</sup> 五房: 310-620 m <sup>2</sup>	-	-	56	毛坯	-	-
	龙光·君悦华府	三房: 83-89 m <sup>2</sup>	16	9329	244	毛坯	16	9374
	丽港阳光	三房: 90 m <sup>2</sup> 四房: 118 m <sup>2</sup>	1	10800	64	毛坯	1	9845
	新鸿基·泷景	两房: 78 m <sup>2</sup> 三房: 159-284 m <sup>2</sup> 复式: 382-534 m <sup>2</sup>	2	9076	650	毛坯	5	8968
	沿海馨庭	三房: 90 m <sup>2</sup>	7	8985	210	毛坯	9	9063
桂城	丽雅嘉园	一房: 37-53 m <sup>2</sup> 三房: 91-121 m <sup>2</sup>	6	10286	469	毛坯	11	9993

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
		四房: 140-159 m <sup>2</sup>						
	利海尖东半岛	三房: 70-110 m <sup>2</sup> 四房: 240 m <sup>2</sup> 五房: 280 m <sup>2</sup> 六房: 350 m <sup>2</sup>	1	9984	118	毛坯	—	—
千灯湖	创鸿城	一房: 40-64 m <sup>2</sup> 两房: 78 m <sup>2</sup> 三房: 85-125 m <sup>2</sup>	1	11947	488	毛坯	2	12632
	创鸿·灯湖左岸	三房: 68-92 m <sup>2</sup>	—	—	359	毛坯	1	9953
	地铁金融城	一房: 41-44 m <sup>2</sup> 两房: 90-98 m <sup>2</sup> 三房: 90-123 m <sup>2</sup>	11	13314	29	精装	—	—
	宏鼎·景裕豪园	三房: 90-135 m <sup>2</sup>	22	12592	812	精装	19	12832
	佳兆业·滨江1号	两房: 125 m <sup>2</sup> 三房: 142-166 m <sup>2</sup>	20	11832	440	毛坯	30	12887
	南海万科广场	三房: 87、88 m <sup>2</sup> 四房: 113 m <sup>2</sup>	27	14173	45	精装	25	14110
	南海万达广场	三房: 85-144 m <sup>2</sup> 公寓: 40-69 m <sup>2</sup>	洋房: 36 公寓: 2	洋房: 15400 公寓: 15124	洋房: 460 公寓: 428	精装	洋房: 27 公寓: 3	洋房: 15470 公寓: 14154
	万科金色领域	公寓: 31-63 m <sup>2</sup>	22	11910	206	精装	49	11481

# 市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m <sup>2</sup> )
	依云天汇	三房: 104-156 m <sup>2</sup>	2	9905	13	毛坯	3	10398
	中海锦城	两房: 72-76 m <sup>2</sup> 三房: 89-121 m <sup>2</sup>	3	12434	31	精装	16	12179
	中海千灯湖 1 号	三、四、五房: 136-654 m <sup>2</sup>	12	12585	474	毛坯	28	13556
平洲	富丰新城	三房: 133-137 m <sup>2</sup> 四房: 148-177 m <sup>2</sup>	13	11316	635	毛坯/精装	30	10983
	华福·御水岸	三房: 90-118 m <sup>2</sup>	10	12372	125	精装	3	12512
	海伦堡·海汇广场	公寓: 42-55 m <sup>2</sup>	—	—	794	精装	7	9866
	依岸康堤	三房: 82-90 m <sup>2</sup> 四房: 149-172 m <sup>2</sup>	1	11688	128	毛坯	3	18039
三山	保利·西雅图	三房: 93、117 m <sup>2</sup> 四房: 139 m <sup>2</sup>	102	10718	779	精装	188	10499

(注: 所用套数皆为未合拼前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)