



让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场月报

# 顺德 2014 年 2 月房地产市场报告

月刊：201402

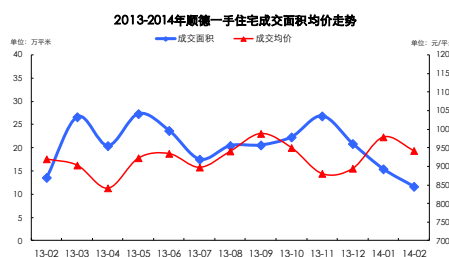
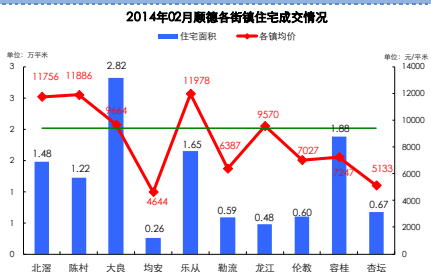
报告出品：世联地产市场研究部

撰写人：廖德杰

撰写日期：2014-03-05

## 成交下跌 量价齐跌

### 市场走势



### 相关报告

- 《北京 2014 年 2 月房地产市场报告》
- 《上海 2014 年 2 月房地产市场报告》
- 《广州 2014 年 2 月房地产市场报告》
- 《惠州 2014 年 2 月房地产市场报告》
- 《长沙 2014 年 2 月房地产市场报告》

### 市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报

### 内容摘要：

- 宏观经济：2014 年 1 月份，全国居民消费价格总水平同比上涨 2.5%。其中，城市上涨 2.6%，农村上涨 2.2%；食品价格上涨 3.7%，非食品价格上涨 1.9%；消费品价格上涨 2.0%，服务价格上涨 3.7%。
- 中央政策：2 月 11 日，国土部发布数据显示，全国 105 个主要监测城市综合、商业、住宅、工业地价全面上涨，同比涨幅分别为 7.0%、7.9%、9.0%和 4.5%，其中住宅用地涨幅最大，逼近 10%。
- 地方政策：广深首套房贷利率普遍上浮，顺德也难再享受利率优惠。记者昨日走访顺德多家银行网点了解到，首套房贷利率普遍上浮 5%，仅有顺德农商银行表示符合条件的客户可享受基准利率，与去年同期“8.5 折”优惠相去甚远。业内人士分析，预期后市利率仍会保持动态平稳的过程，以维护市场交易稳定。
- 总体看，2014 第二个月，顺德成交量由于受到春节影响，成交量继续下滑，整体成交量高位回落，而均价方面，由于楼盘促销优惠活动增多，整体均价环比下跌，整体表现为量价齐跌。展望三月，三月各大开发商大量推盘，抢占 3 月顺德市场已成共识，关键是哪个开发商营销动作和跑量会相对快些，在大量楼盘入市和各种营销策略刺激下，三月成交量将会有环比增长，价格方面，局部区域的楼盘均价会轻微下跌，但整体均价保持平稳。





**一级市场:** 2014年2月, 顺德区经公开市场途径共成交土地5宗, 总占地面积6.38万平方米, 成交总金额3.51亿元。其中有3宗为住宅用地, 成交面积为2.76万平方米, 1宗为商业用地。全市商住成交土地的平均楼面地价为1965元/平米。

**二级市场:** 2014年2月, 顺德一手住宅批售面积12.49万平方米, 环比减少52.4%, 同比减少37.3%。一手住宅共成交1040套, 成交面积有11.66万平方米, 环比减少24.4%, 同比减少14.2%。一手住宅成交均价为9423元/平米, 环比下跌3.7%, 同比上涨2.4%。(以套内面积计算,下同)

**总的来讲:** 2014第二个月, 顺德成交量由于受到春节影响, 成交量继续下滑, 整体成交量高位回落, 而均价方面, 由于楼盘促销优惠活动增多, 整体均价环比下跌, 整体表现为量价齐跌。



## 1. 宏观经济

2014年1月份, 全国居民消费价格总水平同比上涨2.5%。其中, 城市上涨2.6%, 农村上涨2.2%; 食品价格上涨3.7%, 非食品价格上涨1.9%; 消费品价格上涨2.0%, 服务价格上涨3.7%。

## 2. 市场政策

### 2.1 中央政府

- ◇ 土地市场在经历短暂的供需低谷后, 很多城市在春节后纷纷发布供地公告。预计2月份整体市场将迎来一波成交热, 甚至不乏地王地块的集中出现。
- ◇ 住房城乡建设部、国土资源部、民政部、全国老龄办近日联合印发通知, 要求加强养老服务设施规划建设工作。其中, 特别强调将强化养老服务设施规划审查和建设监管, 每年至少开展一次全面检查, 并适时进行专项督察。
- ◇ 财政部最新数据显示, 2013年全国国有土地使用权出让收入高达41250亿元, 这创出了土地市场有史以来的新高。而且自2008年以来, 6年间全国国有土地使用权出让收入已经高达15.6万亿元。
- ◇ 拟建立的住房保障银行将在修改《住房公积金管理条例》的基础上, 采取适当方式将住房公积金管理中心升级为住房保障银行。
- ◇ 国务院已要求国土部在2014年6月底前出台《不动产登记条例》。国土部目前正着手起草制定不动产统一登记的法律法规草案和相关规章草稿, 部署有关司局准备起草《不动产登记管理办法》, 并编制相应技术标准。
- ◇ 根据国土资源部20日下发的《关于强化管控落实最严格耕地保护制度的通知》要求, 除生活用地及公共基础设施用地外, 原则上不再安排城市人口500万以上特大城市中心城区新增建设用地, 全国人均城市建设用地目标将严格控制在100平方米以内。
- ◇ 日前国土部已经召开全国深化土地管理制度改革地方座谈会, 并在会上讨论了《深化土地管理制度改革总体思路框架》内容。意见稿提出了改革的目标和总体思路, 强调了改革的原则和底线, 确定了改革的重点任务, 明确了改革的保障措施。
- ◇ 针对国土部门可能减少房地产用地供应的传闻, 国土资源部官员表示, 对特大城市的房地产用地, 2014年将会适度增加。
- ◇ 在全国国土资源工作会议期间, 国土资源部多位高级领导向地方国土资源主管机关负责人提出, 在2014年选择部分地区开展征地制度改革试点的要求。2014年2月24日, 国土部网站发布消息称, 相关司局正在研究起草“农村征地制度改革”、“集体建设用地使用权流转”等有关的一系列条例。



- ◇ 就在市场关注房价何去何从之际，国土部相关负责人今年来首次表态，2014年将抓几件大事，其中之一就是继续加强房地产用地调控，确保地价处于合理水平。这意味着楼市调控政策仍在继续。
- ◇ 兴业银行春节前下发相关通知，将部分与房地产贷款有关的业务暂停至今年3月底，此次业务窗口指导仅针对地产夹层融资与地产供应链融资，个人住房按揭并未受到影响。招商、交通、民生银行等股份制银行对房地产开发贷款趋于谨慎。
- ◇ 针对市场传闻多家银行停办房地产贷款，新华社记者26日得到涉及传闻的多家银行正式回复，均表示房地产信贷政策没有变化。记者同时了解到，银行针对房地产贷款更加审慎，防控风险继续成为监管部门和银行的关注重点
- ◇ 针对近日备受关注的农村集体土地产权房将纳入房产税试点的消息，住建部村镇建设司司长回应予以否认。表示，农村房屋不会被纳入房产税征收范围，也不应该对其征收房产税。
- ◇ 据悉，国土资源部将针对小产权房采取“三个一批”的整治办法：坚决拆除一批；坚决查处一批；对地方政府责任人问责一批，对地方政府支持、默许甚至纵容小产权房的责任人要追究责任。
- ◇ 近期，央行表示，将综合运用数量、价格等多种货币政策工具组合，健全宏观审慎政策框架，保持适度流动性，实现货币信贷和社会融资规模合理增长。
- ◇ 2月8日，中国人民银行公布2013年第四季度中国货币政策执行报告指出，稳健货币政策取得了较好效果，2013年前几个月货币信贷和社会融资总量增长偏快的势头得到控制，全年趋近于预期目标，对经济薄弱环节的资金支持力度进一步加大。
- ◇ 2月11日，国土资源部发布2013年国土资源统计数据，2013年全年建设用地用量总量同比小幅增长5.8%，全国105个主要城市地价总体水平持续上涨。

## 2.2 地方政府

- ◇ 今年是佛山创建全国文明城市的关键冲刺年。2月18日，在市两会的分组活动现场，创文话题不仅代表委员热议，旁听的市民也十分关注。以城市升级为“硬件”、提升市民素质为“软件”，创文成为佛山打造国际化城市的重要途径。
- ◇ 佛山市禅城区国土城建和税务局日前公布2014年上半年禅城区普通住房标准为13837元/平方米，较2013年上半年12940元/平方米的禅城普通住房标准高897元/平方米，并比2013年下半年13879元/平方米的标准略低42元/平方米。
- ◇ 位于此前传出被绿地“内定”拿下的禅城彩管厂地块西侧，禅城“高尔夫”地块有望近期推出市场。日前，佛山市国土资源和城乡规划局公示“高尔夫”地块所在的禅城区彩管厂地块控规局部调整方案，这一地块住宅比例将调高至40%。
- ◇ 据记者本周进行的不完全采访统计，以禅城、南海和顺德为主的区域今年将有至少42个新盘开售。若加上尚未发布准确开盘信息的其他新盘，及1月已新开的的项目，今年全年几乎是平均每周都有新盘入市。事实上，比“平均一周一个新盘”更火热的是，今年新盘新货在推货节点上更为集中。据记者统计信息显示，保利、万科、招商、中海、雅居乐、敏捷等房企将在下半年推出多个大盘，这意味着推货浪潮将在年底汹涌而至。
- ◇ 2月19日，市政府与中国交通建设股份有限公司、佛山市轨道交通发展有限公司、南车青岛四方机车车辆股份有限公司组成的联合体签署了《佛山市城市轨道交通2号线一期工程BOT特许经营权协议》。2号线一期工程项目起于禅城区南庄，经顺德区、南海区止于广州南站，全长32.3公里，设车站17座，采用全新的“BOT+TOD”模式建设。轨道项目建设期5年，运营期25年。
- ◇ 市长刘悦伦2月18日下午参加禅城区代表团分组讨论活动时，充分肯定了禅城过去两年城市升级和城市管理成绩，同时建议禅城尽快提升城市内涵和城市管理水平，让禅城的城市魅力更有味道。刘悦伦还表示，将尽最大努力全力推动佛山轨道交通建设，其中佛山地铁2号线将在今年上半年动工，3号线也在积极推动之中。

- ◇ 2月21日，广、佛、肇三市市长齐聚广州，召开广佛肇经济圈第四次市长联席会议暨广佛同城化第六次市长联席会议。据会议通报，广佛肇经济圈成立5年来，取得不小进展，生产总值已超过上海和北京。自2012年第三次市长联席会议以来，经济圈建设取得长足进步，在2012年5月省社科院向省政府呈报的《推进珠三角区域一体化工作评估分析报告》中，广佛肇经济圈的总成绩以及基础设施、产业布局、基本公共服务、环境保护、城乡规划、体制机制一体化等全部6个分项成绩均以较大优势位列三个经济圈(注：其它两个经济圈为深莞惠、珠中江)第一名。
- ◇ 我们会在芦苞接壤区域发展电商物流专业园区，主动接受佛高区三水园南园辐射。”大塘镇委书记罗卫平表示，世界500强物流企业安博物流项目已落户大塘，大塘自身与外部联通的交通区位优势也很明显，加之大塘与芦苞接壤区域具备一定的土地存量，因此选择在与芦苞接壤区域重点发展，计划打造3000亩左右的大型物流园区，“这样也可以充分利用芦苞较好的三产配套，加强区域资源共享与优势互补。
- ◇ 针对国内银行停贷消息引发的股市震荡，佛山日报记者咨询了本地兴业、招商、交行、农行、工行、建行、中信、南海农商、平安、光大等十家银行。除了平安银行完全停止个人买房贷款，其余9家银行与在售一手楼盘均有买房按揭合作，首套房贷款利率为基准上浮5%~10%，但受资金面紧张影响，不少银行二手房贷款依然困难，招行、交行拒绝二手房贷；农行、建行、光大表示，虽接受二手房贷，但是不能保证放款时间；只有南海农商、兴业、中信、工行表示可接受二手房贷，并保证放款时间，但是利率大大高于一手房按揭。以首套房按揭来看，南海农商银行的合作一手楼盘按揭利率为基准上浮5%，但二手楼按揭利率为基准上浮20%；兴业、工行的二手房贷利率为基准上浮10%，中信的二手房贷利率最高为基准上浮30%。
- ◇ 对于列入全省六大重大合作平台的中德工业服务区而言，今日是历史性的一刻。2月25日上午，由佛山宗德投资发展有限公司投资开发的佛山德国服务中心项目在中德工业服务区举行盛大的开工奠基仪式，标志着中德工业服务区在项目引进落地迈出实质性的一步。据悉，作为中国-东盟城镇化合作示范区、现代岭南文化新城、中德工业服务区的代表作，该项目在2017年建成后，将为德国等欧洲企业进入中国市场，以及佛山制造引入德国技术实现产业转型升级提供全方位的服务。



## 1. 一级市场

### 1.1 供应分析

2014年2月顺德房地产市场土地供应一览表

镇街	土地类型	推出宗数	总占地面积(万平米)	总建筑面积(万平米)
大良	住宅	1	9.57	11.48
容桂	住宅	1	5.39	19.41
伦教	商业	6	0.99	4.15
总计		8	15.95	35.04

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2014年2月，顺德区经公开市场途径共新增供应土地8宗，总供应面积为15.95万平米。其中住宅用地2宗，占地面积为14.96万平米，占整个土地供应的94%；商服用地6宗，占地面积为0.99万平米，占整个土地供应的6%，没有新增工业用地。

### 1.2 成交分析

2014年2月顺德房地产市场土地成交一览表

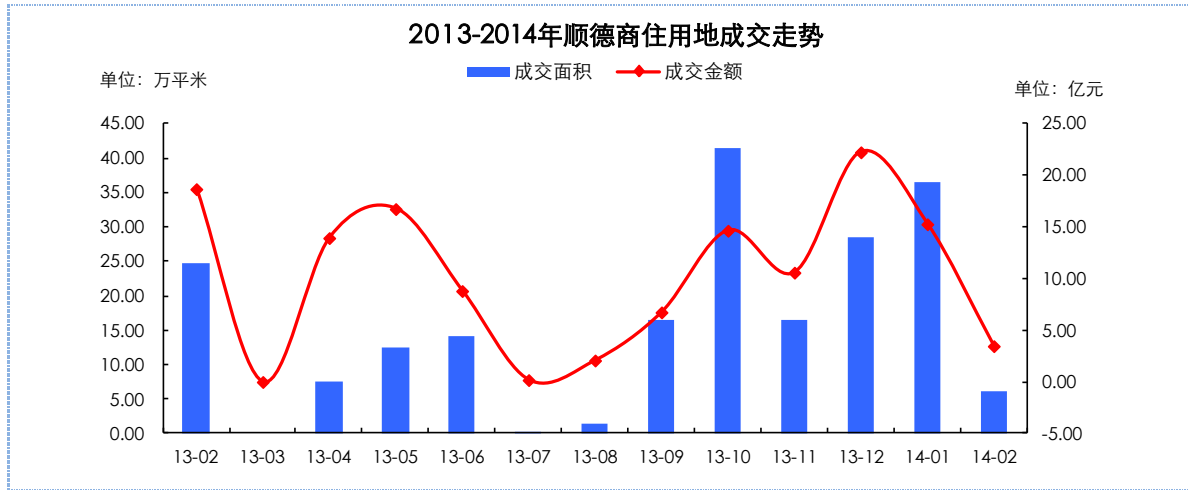
镇街	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平米)	总成交价(万元)
大良	工业	1	0.28	410
	住宅	1	2.74	22000
伦教	商业	1	3.34	12600
容桂	住宅	2	0.02	131



总计		5	6.38	35141
----	--	---	------	-------

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

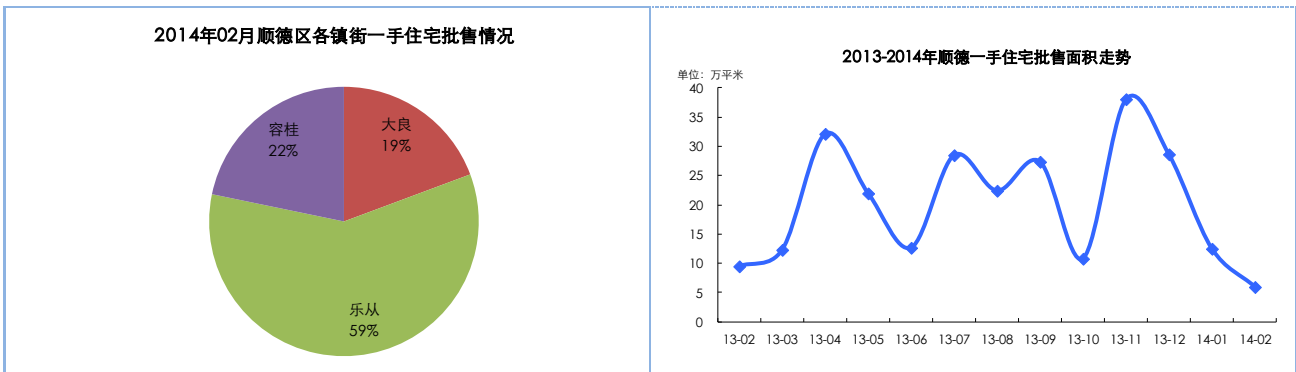
2014年2月，顺德区经公开市场途径共成交土地5宗，总占地面积6.38万平方米，成交总金额3.51亿元。其中有3宗为住宅用地，成交面积为2.76万平方米，1宗为商业用地。全市商住成交土地的平均楼面地价为1965元/平米。



2014年2月，顺德区经公开市场途径成交商住用地有4宗，总面积6.09万平方米，环比下跌83.3%，较去年同期减少75.3%；成交总金额为3.47亿元，环比减少77.3%，较去年同期减少81.4%。商住用地整体溢价率为15.2%，地块成交最高的为32.1%。

## 2. 二级市场

### 2.1 供应分析

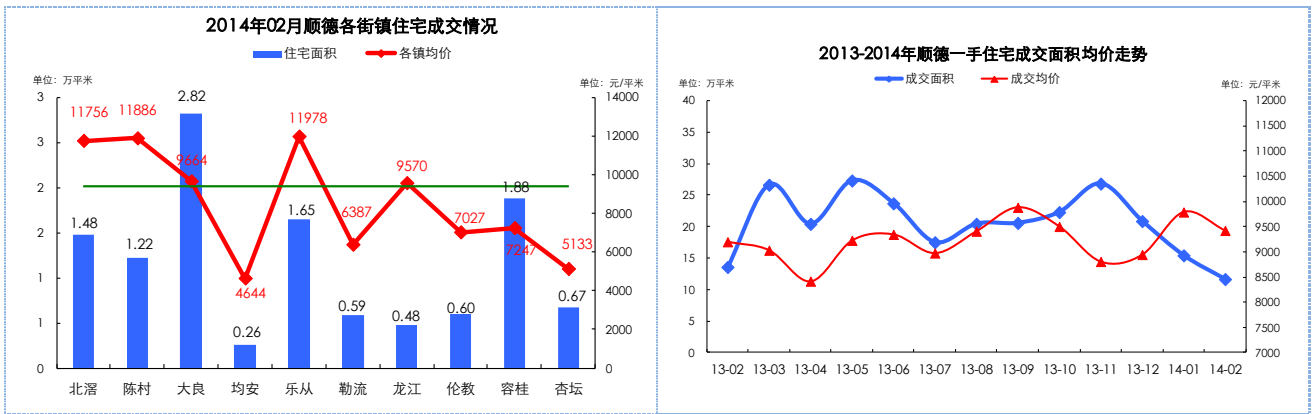


2014年2月，顺德一手住宅批售面积12.49万平方米，环比减少52.4%，同比减少37.3%。

各镇街中，乐从批售面积最大，批售156套，共3.5万平方米，占全区批售总面积的59%；其次是容桂和大良，容桂批售1.29万平方米，大良批售1.15万平方米，其他镇街并没有新增供应。

### 2.2 成交分析

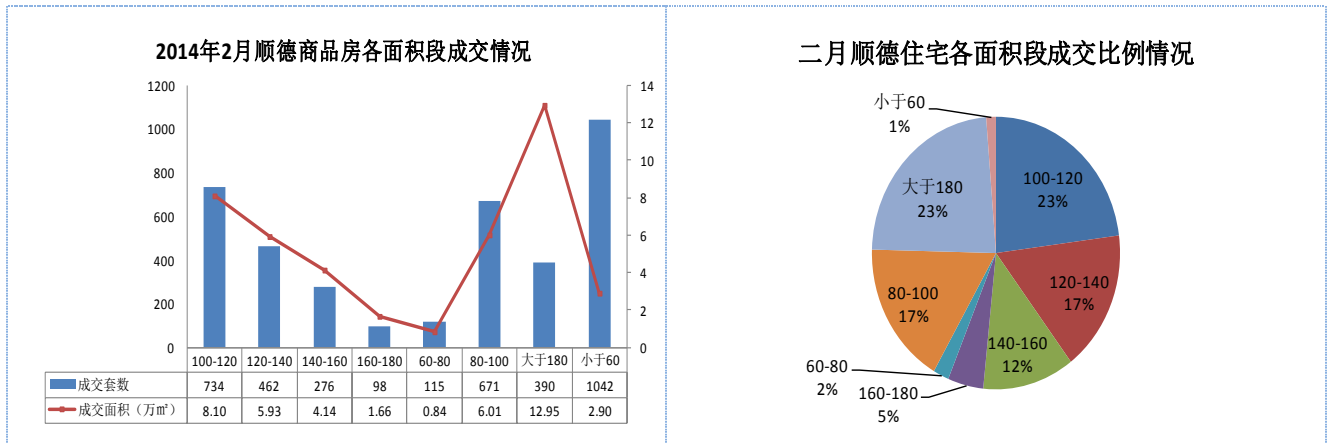




2014年2月，一手住宅共成交1040套，成交面积有11.66万平方米，环比减少24.4%，同比减少14.2%。一手住宅成交均价为9423元/平方米，环比下跌3.7%，同比上涨2.4%。

从区域成交量看，大良-容桂中心城区共成交4.7万平方米，占全区销售面积的40.4%，其中大良成交2.82万平方米，容桂成交1.88万平方米。其余镇街平均成交量为0.87万平方米，乐从成交量最大，有1.65万平方米，成交量超1万方的还有北滘和陈村，分别成交为1.48万平方米和1.22万平方米，其他镇街均低于1万㎡。

成交均价方面，均价在万元以上的镇街有4个，分别是北滘、陈村和乐从。北滘有11756元/平方米，陈村11886元/平方米。而乐从均价回升，有11978元/平方米。此外大良和龙江均价超过九千，其余镇街成交均价都低于8千元。

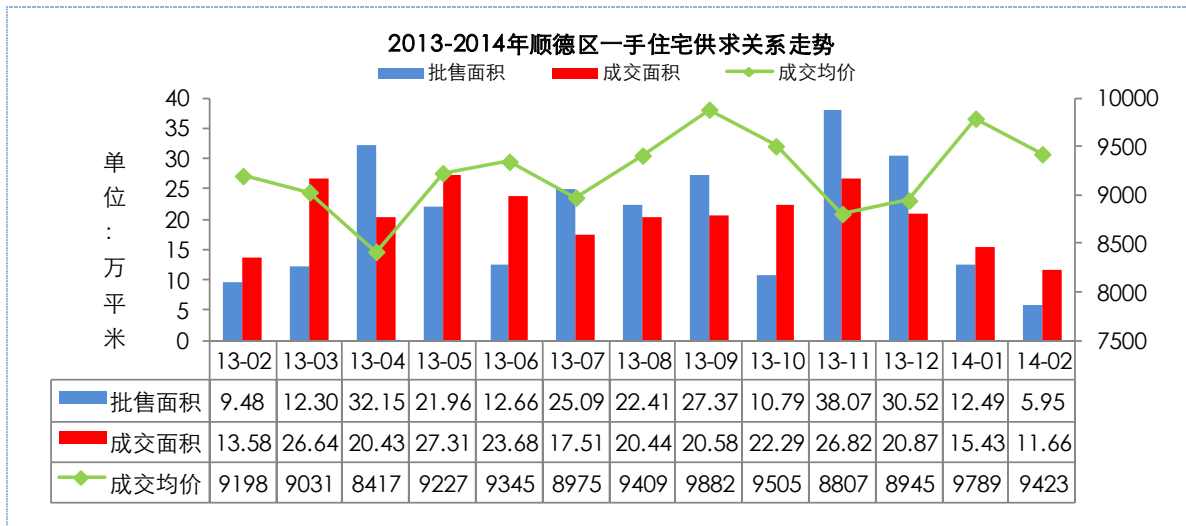


从2月份商品房各面积段成交情况来看，刚需和改善并重，从2月住宅的面积段成交占比也验证了这一点，80-100平米的和100-120平米住宅成交占比分别为17%和23%，大于180和140-180平米两个区间段占比分别为23%和17%。

总体看，2014第二个月，顺德成交量由于受到春节影响，成交量继续下滑，整体成交量高位回落，而均价方面，由于楼盘促销优惠活动增多，整体均价环比下跌，整体表现为量价齐跌。

### 2.3 批售比分析





2月份，顺德新增供应大幅下跌，主要去年年底大量推货，库存较多，因此本月新增有明显的下跌，全区新房供应量 5.95 万平方米，环比下跌 52.4%，本月成交量 11.66 万平方米，供应量小于成交量，供销比 0.51: 1。成交均价高位下滑，为 9423 元/平方米。

### 2.4 成交排名 TOP10 楼盘分析

2014年2月，顺德签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为万科水晶花园、御峰国际大厦、美的翰诚花园、保利东湾、保利中环广场、万科缤纷四季花园、金威郗都、万科沁园、金海岸花园和天品花园。成交前十强的楼盘成交总量达 385 套，占全区成交总套数的 37%。

从区域分布来看，成交前十强楼盘分布在陈村、乐从和大良各有 2 个楼盘上榜，杏坛、伦教、勒流和北滘各有 1 个楼盘上榜；其余镇街无楼盘上榜。

2014年2月顺德房地产市场成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	万科水晶花园	陈村	77	7274	13398
2	御峰国际大厦	大良	66	6150	5553
3	美的翰诚花园	北滘	41	3634	9316
4	保利东湾	乐从	37	5397	17143
5	保利中环广场	大良	31	4156	11331
6	万科缤纷四季花园	陈村	29	2637	10715
7	金威郗都	乐从	28	2535	8355
8	万科沁园	伦教	28	1833	7602
9	金海岸花园	杏坛	24	2438	5408
10	天品花园	勒流	24	2574	6725

【数据来源：世联数据平台】



2014年2月顺德主要在售住宅项目销售情况统计表

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 7 座	242	2	222	10924	86%
		保利广场 (8 座)	253	2	224	11318	16%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	80%
		中汇 9、10 座	221	1	185	11934	98%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	790	4	667	11830	86%
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	150	3	188	7960	89%
	名汇公寓		2950	23	4402	6702	1%
	畔海御峰花园	2 座	0	0	0	0	7%
		3 座	0	0	0	0	17%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	4%
		2 座	234	1	160	14579	46%
		3 座	220	1	148	14837	39%
		4 座	0	0	0	0	45%
	金地天玺花园	1 座	444	1	237	18731	98%
		3 座	0	0	0	0	81%
		2 栋	0	0	0	0	36%
	康格斯花园	八区 10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		八区 19-21 座	0	0	0	0	97%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13 座	437	7	652	6693	80%
		五期 5-9 座	147	3	225	6541	88%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	82%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	93	1	110	8439	34%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	58%
		5-9 座	0	0	0	0	83%
		10-13 座	0	0	0	0	77%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华轩	1-5 座	0	0	0	0	96%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	127	1	109	11652	93%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	135	1	109	12369	95%
	新红棉大厦	22 层	0	0	0	0	98%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	93%
		5、6 座	0	0	0	0	78%
		1 座 3 座 4 座	0	0	0	0	99%
		7、9 座	25	1	54	4616	73%
	顺德雅居乐花园	33A 座	0	0	0	0	99%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	87%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 (20 座)	0	0	0	0	0%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	99%
	日高新天地广	15、16、21、26 座	0	0	0	0	99%





区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	场						
	蓝山花园	4、5座	0	0	0	0	98%
		1座	0	0	0	0	99%
	汇成华庭	2栋	0	0	0	0	82%
		4、5栋	0	0	0	0	91%
		3栋	0	0	0	0	98%
		1栋	0	0	0	0	91%
	逸峻闲庭	3座、4座	0	0	0	0	69%
		1、2座	0	0	0	0	97%
		5、6栋	73	2	101	7249	95%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9座	84	1	97	8612	72%
		5-7幢	0	0	0	0	65%
		A-E	0	0	0	0	96%
	凯丽山庄	五区二街22、26号	0	0	0	0	93%
		六区20户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2栋	105	2	178	5924	79%
		3、4栋	61	1	89	6825	49%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		79	1	85	9337	52%
	佳润上品轩	塔楼	333	5	342	9729	87%
	美的广场	擎峰2座	0	0	0	0	72%
		擎峰3座、4座	0	0	0	0	76%
		擎峰5座、6座	317	1	212	14974	83%
		擎峰7座、8座	325	1	215	15094	74%
		擎峰1座	0	0	0	0	0%
	英煌新座楼	1-4座	0	0	0	0	95%
	万科天傲湾花园	1、3座	0	0	0	0	71%
2号楼		796	1	292	27254	59%	
景悦名邸		0	0	0	0	98%	
御名峰公馆	1、2座高28层	159	1	128	12492	84%	
碧云轩		199	3	251	7912	83%	
北滘	碧豪轩		0	0	0	0	98%
	美的翰诚花园	3、4座	0	0	0	0	96%
		1、2、5、6座	0	0	0	0	93%
		11、12座	0	0	0	0	96%
		14、15、16座	753	9	784	9598	30%
		7、8座	0	0	0	0	98%
		17、18座	74	1	87	8502	93%
		9、10座	0	0	0	0	84%
		23、24座	139	2	157	8867	92%
		21、22座	162	2	175	9286	75%
		19、20座	0	0	0	0	47%
	深业城	12栋	0	0	0	0	97%
		7栋	0	0	0	0	40%
		32栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36栋	0	0	0	0	91%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		33 栋	102	1	95	10764	97%
		41 栋	97	1	98	9942	86%
		30、31 栋	0	0	0	0	47%
		42 栋	101	1	95	10671	78%
		37、38 栋	0	0	0	0	17%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 3-6 栋	132	1	154	8584	69%
		15、16、17 栋	92	1	138	6673	86%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	94%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 15、16 栋	0	0	0	0	97%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	82%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	0	0	0	0	53%
		5,6 座	0	0	0	0	29%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅园	3、4、5 座	0	0	0	0	99%
		2、7 座	0	0	0	0	98%
		6、8 座	0	0	0	0	97%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	28%
		9、10 座	0	0	0	0	44%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	52%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 5、6 座	169	2	169	9960	54%
		西苑洋浦湾七街 7 座	0	0	0	0	23%
西苑泛翠庭七街 5、6、7、8 座		0	0	0	0	99%	
西苑泛翠庭七街 1-4 座		0	0	0	0	95%	
西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座		0	0	0	0	99%	
西苑泛翠庭七街 17 座-19 座		0	0	0	0	98%	
西苑泛翠庭七街 11-14 座		63	1	70	8957	97%	
西苑半浦湾 1-52#		1292	1	689	18766	91%	
西苑洋翠庭一街、二街		0	0	0	0	70%	
西苑洋浦湾七街 3、4 座		0	0	0	0	75%	
西苑洋浦湾七街 2 座		149	1	158	9460	59%	
广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	67%	
	3、4 座	0	0	0	0	92%	
香堤荔园	1、2、3 栋	0	0	0	0	86%	
	4、5、6 栋	0	0	0	0	80%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
容桂	丽的花园	7、8、9、10座	0	0	0	0	80%
		16、17、21、22座	0	0	0	0	32%
	美的御海东郡 花园	天玑3座、4座	0	0	0	0	97%
		天行3、4座	0	0	0	0	14%
		天玑5座、6座	0	0	0	0	91%
		珊瑚湾住宅50户	0	0	0	0	99%
		珊瑚湾54户	0	0	0	0	94%
		红树湾74户	0	0	0	0	91%
		御景湾大道16户	0	0	0	0	80%
		天玑1、2座	235	1	227	10348	86%
		天行(1、2、8、9座)	300	5	558	5372	50%
	东圣维拉花园	8座及地下室	0	0	0	0	66%
		15、17座	151	3	254	5952	53%
		10座	0	0	0	0	97%
		6、7、9座	0	0	0	0	96%
		11、12座	0	0	0	0	94%
		13座	0	0	0	0	86%
	水悦云天花园	10、13号楼	0	0	0	0	98%
		24、25、26、27、28、 29、30号楼	0	0	0	0	85%
		11号楼	0	0	0	0	97%
		12号楼	0	0	0	0	99%
	保利外滩花园	5座	0	0	0	0	27%
		19座	0	0	0	0	55%
		8座	0	0	0	0	93%
		3座	0	0	0	0	98%
		1座, 25-28座	0	0	0	0	85%
		9、10座	0	0	0	0	99%
		2、11座	0	0	0	0	98%
		6座	0	0	0	0	99%
		7座	88	1	121	7290	92%
		4座及1-15号商铺	0	0	0	0	81%
		23座	0	0	0	0	86%
		13座	0	0	0	0	5%
		22座	0	0	0	0	58%
	雍雅家园	4—7座	64	1	121	5315	66%
	凯蓝名都	55号楼	0	0	0	0	83%
39、56号楼		158	4	243	6491	24%	
45号楼1、2、3梯		0	0	0	0	94%	
41、42、43号楼		0	0	0	0	99%	
46、48、49、50、51号 楼		0	0	0	0	90%	
52、53、53a号楼		0	0	0	0	94%	
33、35号楼		0	0	0	0	95%	
36、38号楼	0	0	0	0	68%		
豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸 18 户	351	1	330	10613	1%
		东岸高邸 110-118 号	1336	2	670	19936	53%
		倚湖居 16-19 座	102	2	170	6008	9%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	65%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	82%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	76%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	89%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸·水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	93%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9-15 座	106	2	179	5914	98%
		中心广场逸然居 1-3 座	49	1	89	5509	62%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	81%
	中心广场逸翠峰 1、2 座	156	2	275	5679	42%	
	新幸福领汇家 园	11、12 座	161	2	219	7383	12%
		10 座	203	2	248	8211	33%
		2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	98%
		5 座	84	1	120	7037	100%
	新境界花园	6 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	4%
东怡水岸花园	9-12 座	0	0	0	0	93%	
	14-35 座	0	0	0	0	97%	
	1-10 座 40 户	0	0	0	0	94%	
华夏新城	桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	76%	
	12、13 座	0	0	0	0	96%	
	14-16 座	0	0	0	0	95%	
寓品盈居	10-11 座	0	0	0	0	94%	
	1、2 座	55	1	90	6082	96%	
骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%	
中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%	
	6、7、8 座	0	0	0	0	98%	
泓都名邸	1、2 座	0	0	0	0	99%	
东盈商务大厦		0	0	0	0	10%	
东晓华庭		0	0	0	0	98%	
骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	81%	
	27-38 号	0	0	0	0	85%	
佛罗伦斯柏悦	11 座	133	2	194	6888	36%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	湾花园	7-10座	0	0	0	0	98%
		13座	0	0	0	0	94%
		15、16座	0	0	0	0	68%
	佛罗伦斯尚苑	7座	0	0	0	0	98%
		1座、2座、3座	0	0	0	0	98%
		8座、10座	0	0	0	0	99%
		9座	0	0	0	0	90%
	东安楼	6座	0	0	0	0	97%
		1栋(4层)	0	0	0	0	75%
	佳兆业金域花园	多层住宅8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2座	0	0	0	0	94%
		27座	0	0	0	0	96%
		3、26座	66	1	128	5145	96%
		4、25座	46	1	81	5618	87%
		多层住宅17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	26%
	尚美轩	21、22座	108	2	197	5467	55%
			0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	容桂碧桂园	8、9座	93	1	154	6050	48%
		18座	0	0	0	0	53%
		一、二、三街70户	491	1	354	13871	24%
		1座	0	0	0	0	0%
		2、3座	108	1	137	7940	48%
		13座	0	0	0	0	64%
		4、5座	109	1	154	7094	64%
		16座	0	0	0	0	71%
		11、17座	0	0	0	0	33%
	合峰东岸名苑	12座	0	0	0	0	0%
		14座	45	1	72	6253	37%
		2座	0	0	0	0	98%
3座		0	0	0	0	91%	
宏泽豪轩	4座	47	1	82	5734	14%	
	1座	324	6	548	5914	92%	
水岸珑庭	宏泽豪轩	36	1	80	4500	99%	
	1、2座	0	0	0	0	89%	
晖胜尚轩	11、12座	119	2	175	6765	26%	
		383	8	648	5912	72%	
兆丰轩	金都名苑	61	2	137	4419	98%	
	1、2座	0	0	0	0	16%	
杏坛	佳兆业可园	丰盛豪庭	0	0	0	0	16%
		1、2座	53	1	90	5835	32%
		3、4座	36	1	62	5804	85%
		13座	0	0	0	0	99%
		8座、9座	0	0	0	0	98%
		10、11、12座	0	0	0	0	99%
		7座	0	0	0	0	99%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		1、6座	0	0	0	0	97%
		2、3、14座	0	0	0	0	95%
		4、5座	70	1	129	5430	98%
	凯盛华府	2、4座	0	0	0	0	14%
	景泰花园	28-32、36、38座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25栋E-L单元	0	0	0	0	0%
		12栋	230	4	434	5302	71%
		10栋	0	0	0	0	82%
		11栋	174	3	308	5643	78%
		8栋A、B单元	0	0	0	0	88%
		二期9栋(A单元、B单元、C单元)	59	1	108	5478	99%
	海骏达上苑	7栋	0	0	0	0	99%
		13座-17座	28	1	63	4356	93%
		1-2、11-12座	0	0	0	0	98%
		3-7座	0	0	0	0	88%
	顺宝花园	8-10座	39	1	89	4448	77%
		B区30、31座	0	0	0	0	80%
		B区32、33、34座	36	1	115	3116	96%
	美的时代花园	B区28-29座	0	0	0	0	90%
4、5、7、12座		158	3	277	5708	39%	
龙江	假日美域花园	1、2、3座	42	1	81	5248	85%
		3-6栋	0	0	0	0	98%
		1-2栋	0	0	0	0	98%
		7栋、8栋	0	0	0	0	97%
	奥斯登堡豪庭	9-13栋	163	2	257	6356	79%
		10-11幢	0	0	0	0	68%
		7、8座	0	0	0	0	44%
	丽南名都	9座	0	0	0	0	98%
		9、10、11座	0	0	0	0	99%
		1至3座	0	0	0	0	99%
	御华明珠花园	18座	0	0	0	0	64%
		1-7号楼	0	0	0	0	98%
	佛奥棕榈园别墅	25-29号楼	0	0	0	0	99%
		六期46座	0	0	0	0	93%
	东汇家园	5、6座	75	1	144	5177	92%
		2、3座	0	0	0	0	97%
	碧桂园豪庭	1#-38#一期	0	0	0	0	91%
		40#	0	0	0	0	99%
	保利家园	8-10栋	0	0	0	0	97%
		20-23栋	0	0	0	0	93%
13栋		0	0	0	0	97%	
14栋		0	0	0	0	8%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		6-7 栋	143	2	212	6730	78%
		1-5 栋	0	0	0	0	97%
		15-17 栋	126	1	145	8681	58%
		18、19 栋	0	0	0	0	93%
		11、12 栋	0	0	0	0	78%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	82%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	81%
3、5、7、9、11、12、13 座		0	0	0	0	57%	
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	95%
		4 座	764	12	1158	6601	14%
		3、6 座	0	0	0	0	96%
		1 座、2 座、5 座	109	2	167	6521	83%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	235	4	406	5804	51%
		8 区 3-7 座	242	3	385	6295	39%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	82%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		2 区 4 座	0	0	0	0	95%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	97%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	96%
		1、2 座	0	0	0	0	95%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	282	3	396	7113	85%
		泓景园 1-3 座	49	1	87	5648	92%
	乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	281	3	247	11390
12、13、14、15 座			125	1	117	10687	94%
1、2、6、7、8 座			0	0	0	0	74%
风度花园		1 座	0	0	0	0	12%
		4 座	108	1	104	10362	23%
依云水岸		50-69、78-148、153-154 号	0	0	0	0	99%
金河水岸		二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	749	10	1065	7029	87%
威斯广场		7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	97%
		4-6 座	0	0	0	0	98%
		三期	0	0	0	0	99%
喜联大厦		B 座	0	0	0	0	99%
保利东湾		东滨花园 (1 座)	382	1	183	20908	66%
		东滨花园 (10 座)	174	1	104	16682	53%
	东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	42%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		东滨花园 (15 座)	2842	10	1622	17519	86%
		东滨花园 (16 座)	224	1	131	17023	83%
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	98%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园 8、9 座	0	0	0	0	99%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东悦花园 (4、5 座)	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东景花园 (4、5 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 8 座	0	0	0	0	99%
		东景花园 (7 座)	0	0	0	0	88%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	97%
		东滨花园 (9 座)	0	0	0	0	97%
		东滨花园 (4 座)	224	1	147	15289	88%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	1079	14	1286	8390	92%
		11 座	66	1	88	7513	99%
		12 座	434	6	534	8123	97%
		6、7、8、13、14 座	658	9	782	8413	91%
	金威名苑		0	0	0	0	93%
		2、3 座	655	12	917	7150	81%
		4 座	51	1	70	7272	87%
	欧浦皇庭	1 座	63	1	75	8351	92%
		1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4-7 座	0	0	0	0	96%
	佛奥湾	1、2 号楼	399	5	464	8597	93%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	202	2	223	9065	84%
		3、4 座	194	2	205	9461	17%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%
	保利拉菲花园	3-6 座	607	5	512	11867	90%
		1 座	97	1	87	11089	14%
2 座		0	0	0	0	10%	
8 座		140	1	120	11707	85%	
东平广场	1、2 栋塔楼	303	2	165	18381	37%	
北岸美庐		0	0	0	0	27%	
星与湖名轩		0	0	0	0	0%	
星湖丽都名轩		45	1	76	5863	5%	
星湖丽都名轩		45	1	76	5863	30%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	14%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	75%
	均安尚苑	20 栋	95	2	180	5280	15%
		17、18、19、21、22 栋	128	3	277	4616	80%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	95%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	92%





区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	景翠名都	15-18座	0	0	0	0	97%
		11-14座	0	0	0	0	99%
	南湖花园	一期(1-3座、5座)	38	1	90	4199	65%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	98%
	景汇名都	7-11座	46	1	87	5232	42%
		2-3座	0	0	0	0	80%
		15-17座	152	2	208	7314	90%
		1、18、19座	0	0	0	0	94%
		12-13座	0	0	0	0	94%
		5-6座	0	0	0	0	76%
天汇公馆		0	0	0	0	83%	
天壹豪庭		41	1	93	4447	23%	
伦敦	新境誉花园	1、2、3、7、8、9座	0	0	0	0	82%
		4、5、6座	0	0	0	0	73%
		12-16座	67	1	113	5931	18%
		10、11座	75	1	137	5477	56%
	涛汇领御花园	14-16座	121	1	163	7464	5%
		11座	213	4	321	6614	24%
		9座	132	2	187	7030	83%
		5、6座	0	0	0	0	98%
		一期3座	0	0	0	0	98%
		2座、4座	0	0	0	0	98%
		7、8座	0	0	0	0	98%
		二期12座	57	1	86	6599	92%
		13座	0	0	0	0	22%
		领航公馆	二期	0	0	0	0
	万科沁园	11、12座	0	0	0	0	97%
		21座	84	4	112	7485	78%
		13、14座	271	3	394	6890	91%
		5、6座	393	5	482	8150	89%
	唯美嘉园	5、6、7座	0	0	0	0	94%
		1-4座、10-13座	81	1	119	6846	96%
		8、9座	0	0	0	0	90%
	丽港豪园	7-9座	0	0	0	0	41%
		10-12座	63	1	106	5873	74%
	尚湖湾	12、13座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4座	184	3	255	7210	85%
		5座	123	2	172	7158	93%
		6座	299	3	390	7669	92%
1-3座		124	1	160	7696	99%	
誉品轩		0	0	0	0	97%	
誉满轩	1-6座	0	0	0	0	97%	
誉晴轩		0	0	0	0	67%	
华海大厦		53	1	91	5837	99%	
祥展楼		0	0	0	0	0%	
卡卡名邸	1、2、3座	0	0	0	0	39%	



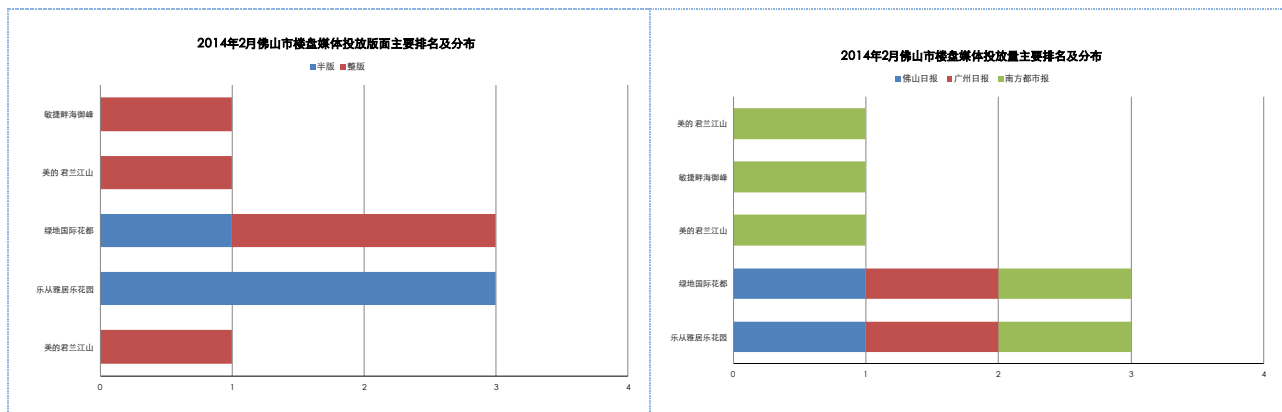
区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
陈村	绿地尚品花园	3、4座	246	4	234	10508	18%
		1、2座	87	1	86	10091	7%
		10、11、13、14、18座	75	1	71	10566	13%
	新君汇花地湾	3、5栋	319	4	483	6602	80%
		四栋A、B、C、D梯	0	0	0	0	87%
	悦峰花苑	1-4座	113	1	103	11001	21%
	万科水晶花园	16号楼	665	4	472	14094	24%
		19号楼	1733	18	1360	12743	47%
		7号楼	0	0	0	0	99%
		5号楼	0	0	0	0	91%
		15号楼	0	0	0	0	99%
		6号楼	165	1	136	12121	96%
		17号楼	920	6	722	12733	92%
		18号楼	662	6	522	12693	91%
		4号楼	445	2	299	14867	59%
	万科缤纷西园	1号楼	0	0	0	0	53%
	万科缤纷四季	27号楼	0	0	0	0	27%
		30、32号楼	117	1	110	10591	99%
		39号楼	596	8	574	10367	100%
		10号楼	92	1	94	9854	100%
		38号楼	0	0	0	0	99%
		33号楼	109	1	114	9547	97%
		37号楼	0	0	0	0	97%
		28号楼	384	3	377	10202	98%
		35号楼	0	0	0	0	96%
		34号楼	257	2	228	11264	73%
	36号楼	636	6	527	12064	62%	
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	93%
	锦明华府	2座	0	0	0	0	98%
		1座	0	0	0	0	97%
3座		0	0	0	0	91%	
君悦轩	A、B、C座	0	0	0	0	96%	
锦豪轩		0	0	0	0	98%	
逸濠轩		110	2	167	6594	42%	

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】



无





【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报、羊城晚报】

2014年2月，顺德在主要报纸中的见报楼盘美的君兰江山、乐从雅居乐花园、绿地国际花都、美的君兰江山和敏捷畔海御峰共5个楼盘，合计硬广投放9则，其中绿地国际花都和乐从雅居乐花园投放的版面最多，投放媒体最多的在南方都市报，本月顺德报广推广方面较弱。



- ✧ 2014年2月，顺德一手住宅批售面积12.49万平方米，环比减少52.4%，同比减少37.3%。一手住宅共成交1040套，成交面积有11.66万平方米，环比减少24.4%，同比减少14.2%。一手住宅成交均价为9423元/平方米，环比下跌3.7%，同比上涨2.4%。
- ✧ 展望三月，三月各大开发商大量推盘，抢占3月顺德市场已成共识，关键是哪个开发商营销动作和跑量会相对快些，在大量楼盘入市和各种营销策略刺激下，三月成交量将会有环比增长，价格方面，局部区域的楼盘均价会轻微下跌，但整体均价保持平稳。



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2014 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室

---

传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---