



2014. 10. 13-2014. 10. 19

市场研究部

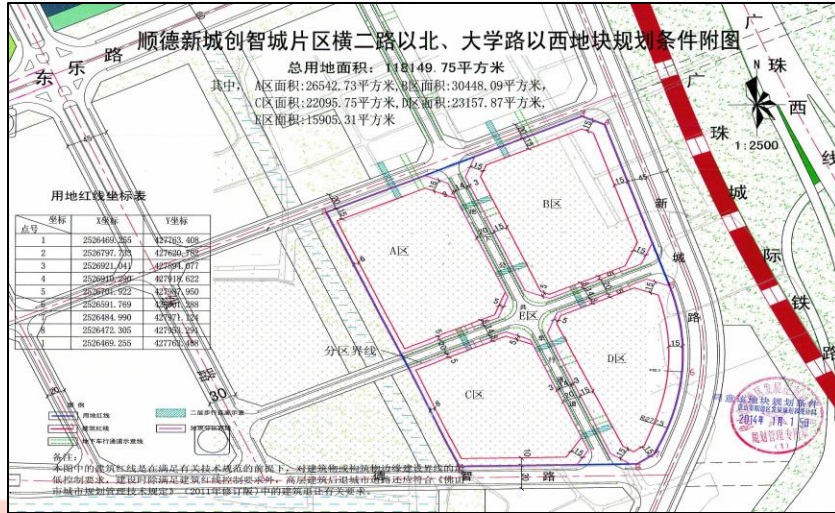
（本报告采用之基础数据均来源建设局网、国土局网，因此网上数据有一定程度的滞后以及数据统计的误差。报告数据以政府相关部门公布为主，结合实地调研因素令所列数据尽可能反映即时状况，谨供业内参考之用。如有采用需告知本公司，本司对此概不负相关责任）

目 录

一、土地市场	3
1.1 土地成交状况.....	3
二、二级市场	5
2.1 供应市场	5
2.2 成交市场	7
2.2.1 全市成交概况.....	7
2.2.2 各区成交状况.....	8
2.2.3 禅桂市场概述	15
2.2.4 禅桂在售项目动态	16
2.2.5 禅桂部分个盘走势	16

一、土地市场

1.1 土地成交状况



交易编码为 TD2014(SD)XG018 商住地块, 占地 118149.75 m², 底价成交



交易编码为 TD2014(GM)XP004 商住地块, 占地 1756.81 m², 底价成交

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

10月第三周，全市录得2宗商住地块成交。

1. 位于顺德区顺德新城创智城片区横二路以北、大学路以西地块，规划为A区为城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、文体娱乐用地，B、C、D区为商务金融用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地，E区为公园与绿地。宗地总占地118149.75 m²（其中A区面积：26542.73 m²；B区面积：30448.09 m²；C区面积：22095.75 m²；D区面积：23157.87 m²；E区面积：15905.31 m²），总容积率约≤3.44（其中A区容积率≤2.5，B、C、D区容积率≤4.5）。16日，广东顺德力合智德科技园投资有限公司以底价6.92亿元截得，折合楼面地价为2333.92元/m²。地块要求：（1）.自土地交付之日起4年内，竞得人须引入一个由国家“985工程”重点建设大学发起成立、有十五年（含）以上产学研经验的研究院所属的分支机构、研究；（2）.所自土地交付之日起1年内，竞得人须将1家由“985工程”重点大学发起建立的国际技术转移中心或其分支机构引进至顺德范围内并进驻本项目；（3）.研究机构、中心及其合作引进项目必须在本项目内占用的建筑面积合共不少于20000 m²；（4）.建筑控高：A区≤80米，B区≤120米，C区≤120米，D区≤120米。

2. 位于高明区荷城街道丹霞路以南、广德街以西商住地块，占地1756.81 m²，最高可建楼面4392.03 m²。13日，佛山市高明区新圩房地产开发公司以底价789万元成功摘得，折合楼面地价1796.44元/m²。地块要求：（1）.建筑控高：≤75米；（2）.本用地内商品房套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重必须符合相关规定要求。

表 本周各区土地成交一览表

所在区域	详细地址	土地用途	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	成交价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)	竞得人	拍卖情况
佛山新城								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
禅城区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
南海区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
顺德区								
顺德新城	佛山市顺德区顺德新城创智城片区横二路以北、大学路	A区为城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐	118149.75	296466.58	69193	2333.92	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	底价成交

	以西地块	饮用地、文体娱乐用地, B、C、D区为商务金融用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地, E区为公园与绿地						
三水区								
---	---	---	---	---	---	---	---	---
高明区								
荷城	佛山市高明区荷城街道丹霞路以南、广德街以西	城镇住宅用地(兼容商服用地)	1756.81	4392.03	789	1796.44	佛山市高明区新圩房地产开发有限公司	底价成交

二、供应市场

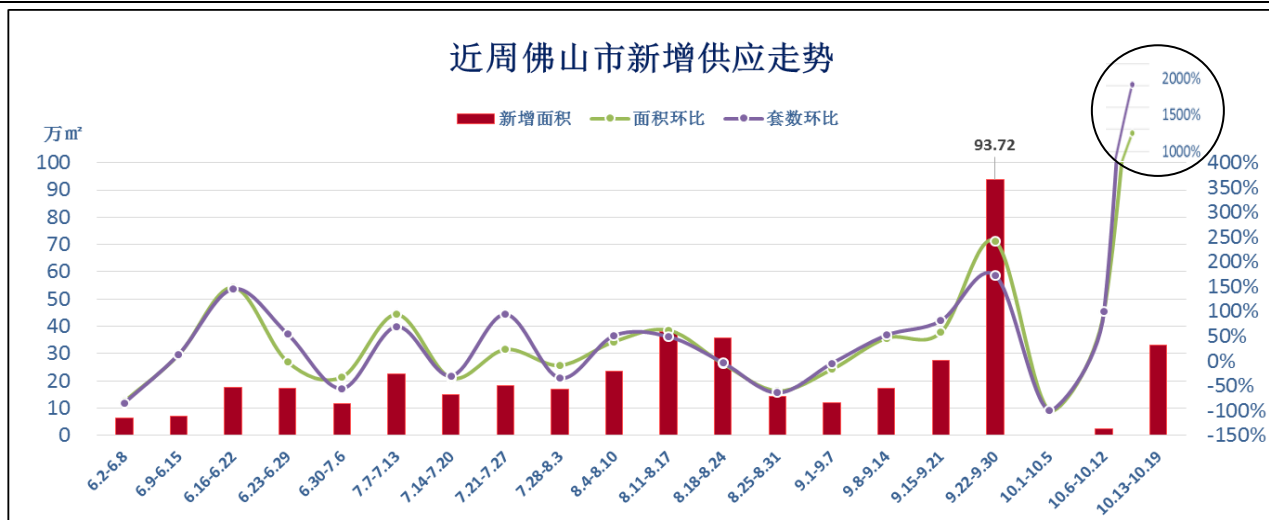
2.1 预售市场

表本周佛山各区商品房新供应情况

区域	新增套数(套)	新增面积(万m ²)	面积比例	环比
禅城	56	1.84	5.54%	↑ 100.00%
南海	2206	22.46	67.57%	↑ 1803.39%
顺德	698	6.41	19.28%	↑ 396.90%
三水	262	2.53	7.61%	↑ 100.00%
高明	---	---	0.00%	↑ 0.00%
全市	3222	33.24	100.00%	↑ 1245.75%

全市概况:

本周全市录得新增可售单位 **3222 套**, 供应面积为 **33.24 万m²**。由于上两周新增供应量基数较低支, 导致本周表现气势如虹, 环比上周**飙升** 1245.75%。



表本周各区商品房新增情况

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积 (万㎡)
禅城区					
新城	滨海御庭	二期三座/30层	洋房	56	1.84
南海区					
和顺	中信·山语湖	御湖路 20座/34层; 21、22座/37层	洋房	420	5.78
罗村	力迅·城筑	16、17、18、19号楼/15层	洋房	104	1.22
			商铺	56	0.18
黄岐	荟珑湾	3座/31层	洋房	89	1.51
罗村	龙光·君悦龙庭	23座/20层	洋房	105	0.98
			商铺	12	0.18
九江	依云公馆	10-12座/32层	洋房	372	4.01
			商铺	31	0.22
桂城	金地·珑悦	12座/34层	洋房	130	1.42
			商铺	18	0.07
狮山	依云曦城	10、11座/30层	洋房	173	2.40
三山	保利西雅图	一区 24座/33层	洋房	160	1.49
			商铺	15	0.06
平洲	海伦堡·海汇广场	3座/26层	公寓	525	2.44
			商铺	14	0.11
里水	中恒海晖花园	1、2栋/17层	洋房	128	1.20
			商铺	14	0.08
顺德区					

所在板块	项目名称	所在栋数	物业类型	预售套数(套)	预售面积(万 m ²)
乐从	富胜名邸	17 层	洋房	116	0.72
			商铺	9	0.08
陈村	太平洋国际	3、6 栋/18 层	洋房	128	1.21
龙江	保利上城	24、25 栋/16 层	洋房	200	2.03
新城	依云国际	5 座/3 层	商铺	26	0.32
伦教	华普新翼	1-3 座/21 层	洋房	254	2.45
			商铺	9	0.83
大良	顺德雅居乐花园	35 座/11 层	写字楼	161	1.35
			商铺	52	1.05
三水区					
西南	欧雅·右岸春天	2、3 座/22 层；8 座/25 层	洋房	262	2.53
			商铺	28	0.45
高明区					
---	---	---	---	---	---

2.2 成交市场

2.2.1 全市成交概况



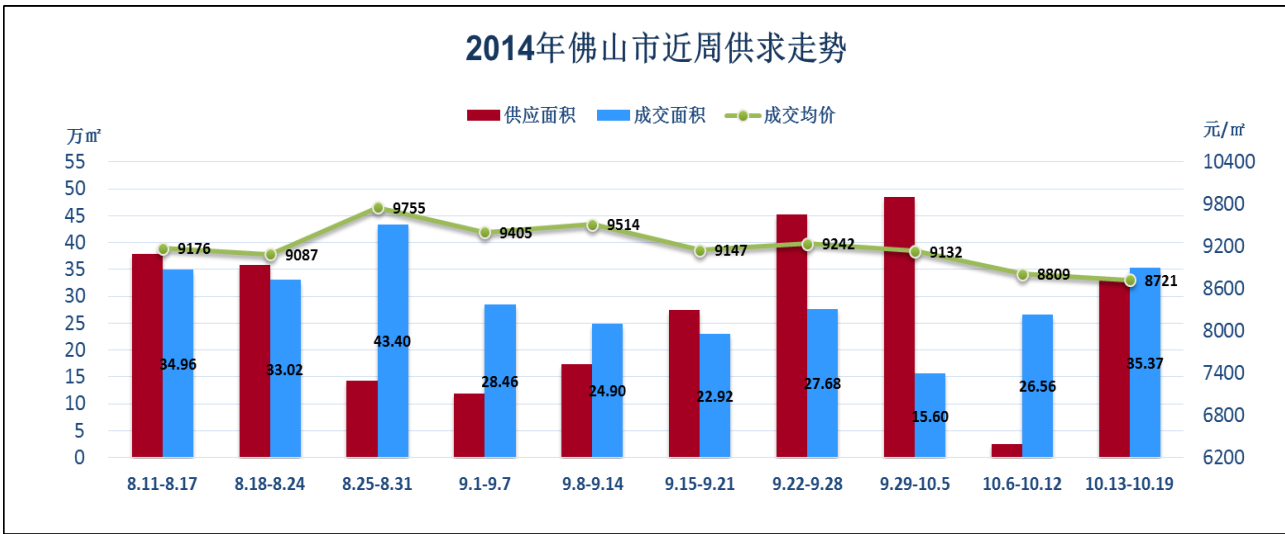
表本周佛山各区商品房成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万 m ²)	面积环比	成交均价(元/m ²)	价格环比
禅城	404	3.82	↑ 14.37%	8588	↓ 4.24%
南海	1776	18.08	↑ 45.69%	9521	↑ 1.71%
顺德	931	9.34	↑ 10.66%	8653	↓ 1.66%
三水	275	2.76	↑ 22.12%	5794	↑ 3.22%
高明	122	1.37	↑ 1145.45%	4867	↓ 41.37%
全市	3508	35.37	↑ 33.17%	8721	↓ 1.00%

(此数据来源于泛澳数据库，为网签数据，谨供行内参考之用，真实数据以官方部门公布为准)

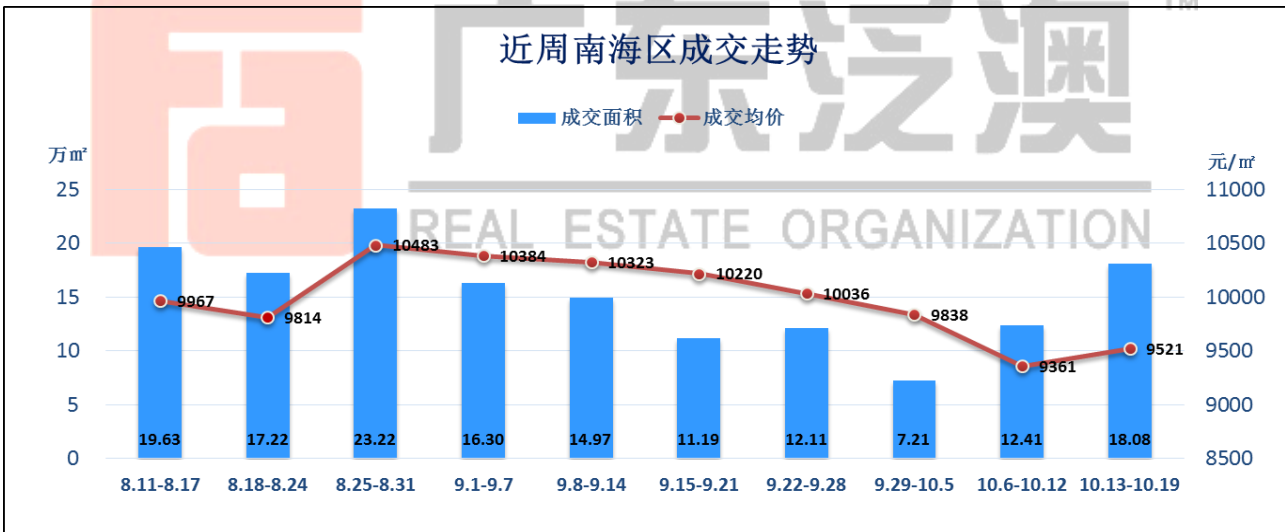
镇街交投增速加快 全市均价略有回稳

截止 19 日，全市一周共累计录得 3508 套单位，交投面积为 35.37 万 m²，环比上周上升 33.17%，均价 8721 元/m²，整体呈量升价跌。



2.2.2 各区成交状况

南海区：



南海区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/㎡)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/㎡)
大沥	保利中央公馆	三房: 91-195 m ² 四房: 128-264 m ² 五房: 168-258	87	10595	592	毛坯	119	10377

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		m ²						
	钜隆·风度盛荟广场	两房: 76-79 m ² 三房: 88-91 m ²	9	7867	223	毛坯	8	7676
	华星华府	三房: 78-163 m ²	3	8467	186	毛坯	5	9151
	万荟玫瑰	两房: 62-69 m ² 三房: 85-88 m ² 四房: 108-122 m ²	11	7769	95	毛坯	10	8009
里水	长信·御景峰	两房: 73 m ² 三房: 84-91 m ² 四房: 121-132 m ²	37	9270	239	毛坯/精装	48	9176
	绿地·香树花城	三房: 81-116 m ² 四房: 141 m ²	183	8689	44	精装	27	8711
金沙洲	敏捷·花城里	两房: 72-83 m ² 三房: 102 m ²	—	—	178	毛坯	—	—
	广物·山海名门	两房: 85 m ² 三房: 90-120 m ²	5	16675	132	精装	8	16752
	金名都	两房: 79 m ² 三房: 85-117 m ² 四房: 172 m ²	61	16165	409	精装	—	—
和顺	中恒·海晖花园	一房: 45-46 m ² 两房: 66 m ² 三房: 83-89	19	6403	370	毛坯	12	6450

市场研究报告

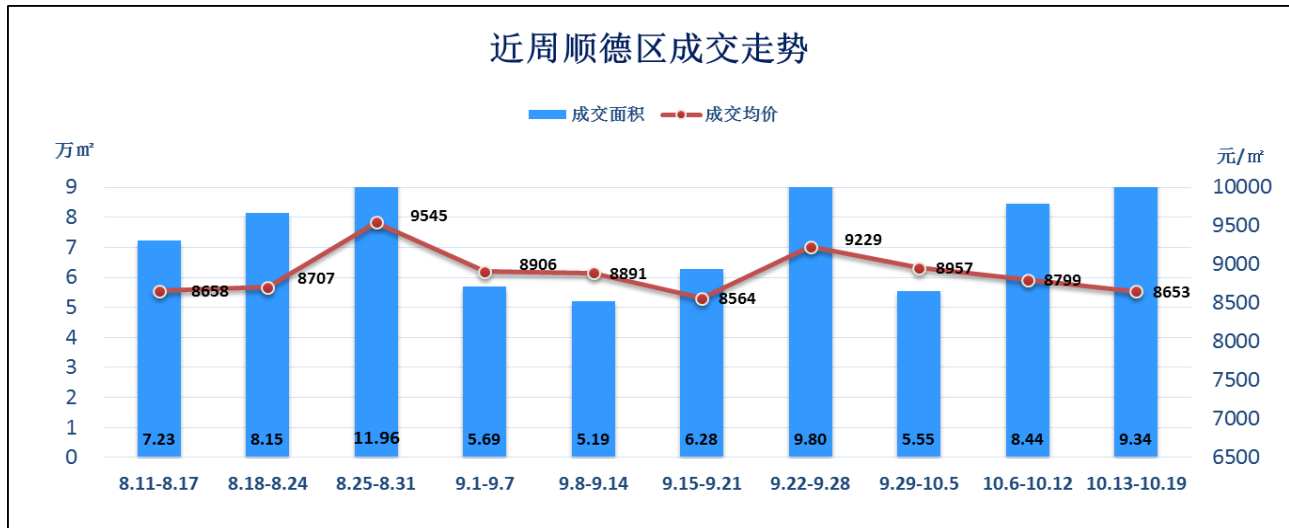
用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
		m ²						
	中信·金山湾	三房: 90-130 m ²	13	7351	301	毛坯	10	6965
狮山	万荟时代	三房: 82-90 m ²	6	6145	27	毛坯	1	6240
	海逸·桃源河源记	三房: 82-130 m ²	12	5651	367	毛坯/精装	7	5691
罗村	奥园·公园一号	三房: 74-104 m ² 四房: 88-109 m ²	3	8443	439	毛坯	3	8529
	长信银湾	二房: 73-76 m ² 三房: 82-107 m ² 四房: 132-154 m ²	17	6627	560	毛坯	23	6773
	龙光·君悦龙庭	三房: 82-89 m ² 四房: 115 m ² 五房: 142 m ²	46	6115	519	毛坯	17	7094
	力迅·城筑	三房: 89-117 m ² 四房: 125-149 m ² 五房: 154 m ²	1	7135	121	毛坯	2	8071
	时代倾城	三房: 82-102 m ² 四房: 118 m ²	洋房: 35 公寓: -	洋房: 7908 公寓: -	洋房: 414 公寓: 288	精装	洋房: 15 公寓: -	洋房: 8146 公寓: -
	依云华府	三房: 90-115 m ²	—	—	112	毛坯	—	—

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

顺德区：



(注：以上数据均以套内面积计算)

顺德区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/㎡)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/㎡)
佛山新城	保利东湾	三房：100 m ² 四房：153 m ² 五房：183-328 m ² 公寓：40-71 m ²	洋房：25 公寓：-	洋房：15186 公寓：-	洋房：318 公寓：892	洋房：毛坯 公寓：精装	洋房：29 公寓：4	洋房：15592 公寓：14284
	金海·M-city	三房：87 m ² 四房：142 m ²	26	11757	1130	精装/毛坯	13	12145
	星耀101	公寓：73-106 m ²	—	—	217	毛坯	1	18401
	怡翠·晋盛	三、四房：88-130 m ²	16	11723	390	毛坯	15	12455
	依云国际	公寓：35 m ²	18	14141	470	精装	10	13795
	雅居乐·新城湾畔	三房：104-142 m ²	20	10120	303	毛坯	16	10358

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	万科水晶城	三、四房： 83-120 m ²	54	13277	265	精装/毛坯	20	13191
	星英半岛	三房：89-143 m ² 四房：167 m ²	20	11186	557	毛坯	—	—
顺德新城	保利中环广场	两房：84 m ² 三房：89-165 m ² 四房： 113-161 m ² 公寓：61-62 m ²	洋房：24 公寓：—	洋房： 8668 公寓：—	洋房：330 公寓：400	毛坯	洋房：38 公寓：—	洋房：8528 公寓：—
	保利外滩一号	两、三、四房： 75-228 m ²	16	7011	419	毛坯	12	7193
	宏鼎·海山壹号	三房：88-119 m ² 四房：153 m ²	1	12232	323	精装/毛坯	—	—
	敏捷·畔海御峰	四、五房： 170-210 m ²	22	8948	251	毛坯	23	9554
	招商公园1872	三房：142-154 m ² 四房：171-200 m ²	—	—	210	毛坯	—	—
容桂	龙光·尚街	公寓：47-61 m ²	24	9358	282	精装	34	9368
乐从	乐从雅居乐花园	二房：99-102 m ² 三房：100-170 m ² 四、五房： 258-261 m ² 六房：470 m ²	37	8767	365	毛坯	12	8938
陈村	绿地国际花都	三房：87-130 m ² 公寓：41-53 m ²	洋房：19 公寓：—	洋房： 10262 公寓：—	洋房：832 公寓：418	洋房：毛坯 公寓：精装	洋房：17 公寓：—	洋房：10463 公寓：—

市场研究报告

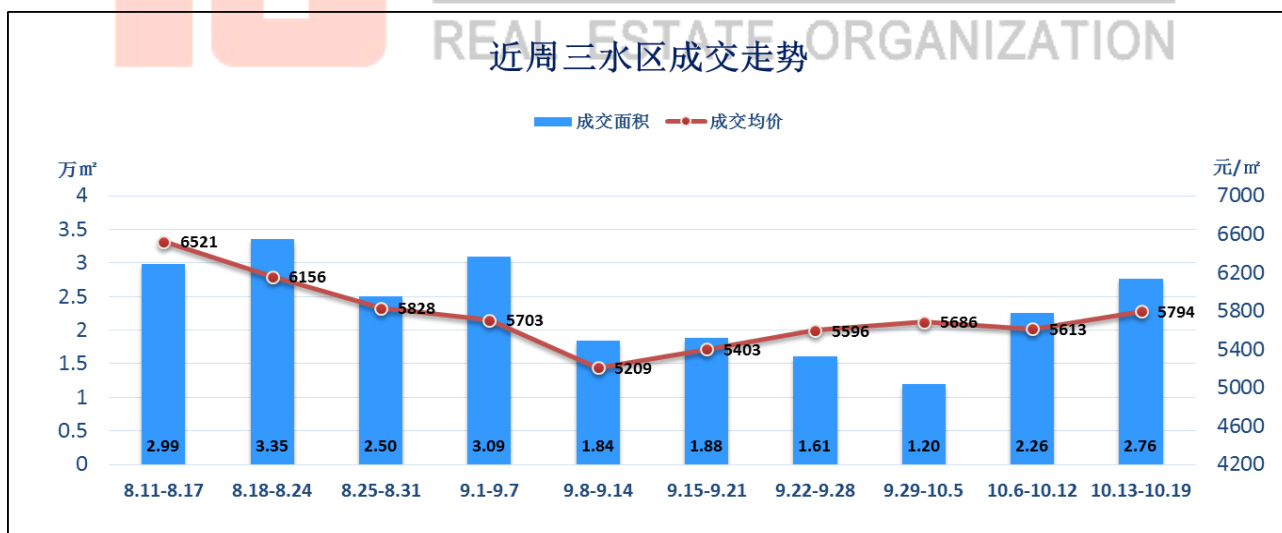
用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	万科缤纷四季 (含西园)	三房: 71-12 m ² 四房: 114-168 m ²	28	12465	407	精装	24	11684
北滘	顺德碧桂园	三房: 105-128 m ² 四房: 185 m ² 别墅: 697 m ²	洋房: 24 别墅: 4	洋房: 10321 别墅: 11576	洋房: 215 别墅: 91	毛坯/精装	洋房: 28 别墅: 5	洋房: 10258 别墅: 13623
	深业城	三房: 80-114 m ² 四房: 162-258 m ²	21	8323	1086	毛坯/精装	18	8652
伦教	保利中央公园	三房: 82-136 m ²	—	—	350	毛坯	—	—
	万科沁园	两房: 80 m ² 三房: 100 m ²	16	8046	86	精装	8	8014

(注: 1.所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山住建局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用 2. 以上数据均以套内面积计算)

三水区:



三水区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
西南	澳盈商务中心	公寓: 41-50 m ²	1	10597	927	毛坯	1	10340
	花园酒店·凤都公馆	公寓: 48-131 m ²	5	6297	424	精装	—	—
	山水壹品	两房: 91-97 m ² 三房: 113-139 m ²	—	—	458	毛坯	—	—
三水新城	保利中央公园	三房: 88 m ² 四房: 124-143 m ² 五房: 136-167 m ²	25	6058	187	毛坯	46	5990
	时代城	两房: 74-76 m ² 三房: 75-136 m ² 四房: 83-136 m ² 五房: 134 m ²	30	5710	548	精装	7	5698
	雅居乐·雅湖半岛	两房: 82-84 m ² 三房: 89-110 m ² 四房: 145 m ² 五房: 195 m ²	25	5655	714	毛坯	34	5856
北江新城	北江明珠	两房: 71-127 m ² 三房: 88-145 m ²	8	5636	438	毛坯/精装	7	6165
	博雅滨江	三房: 104-132 m ²	—	—	496	毛坯	—	—

市场研究报告

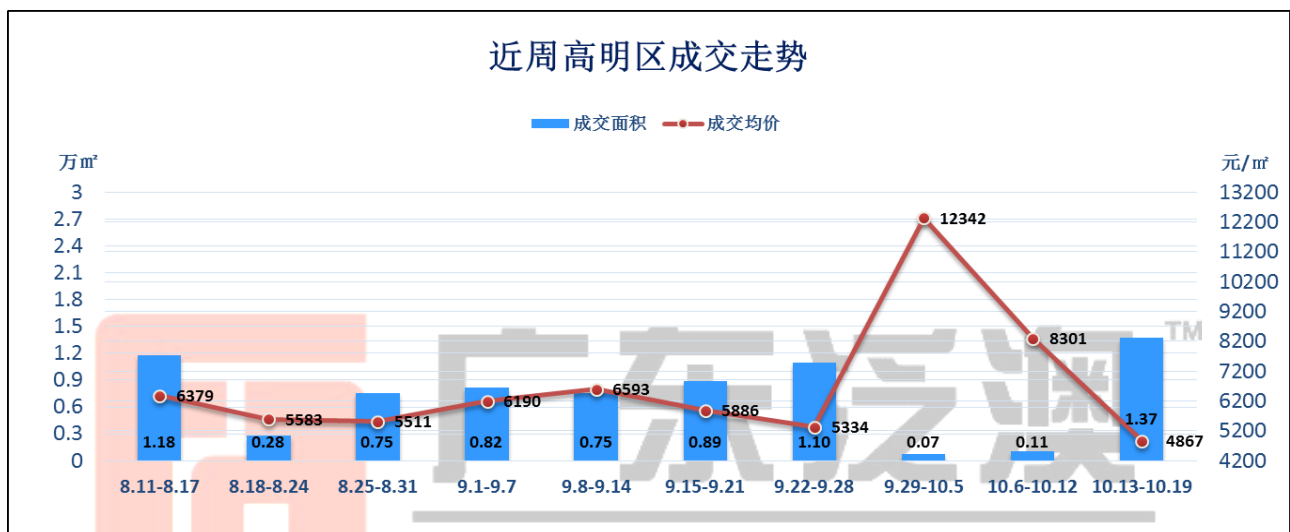
用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

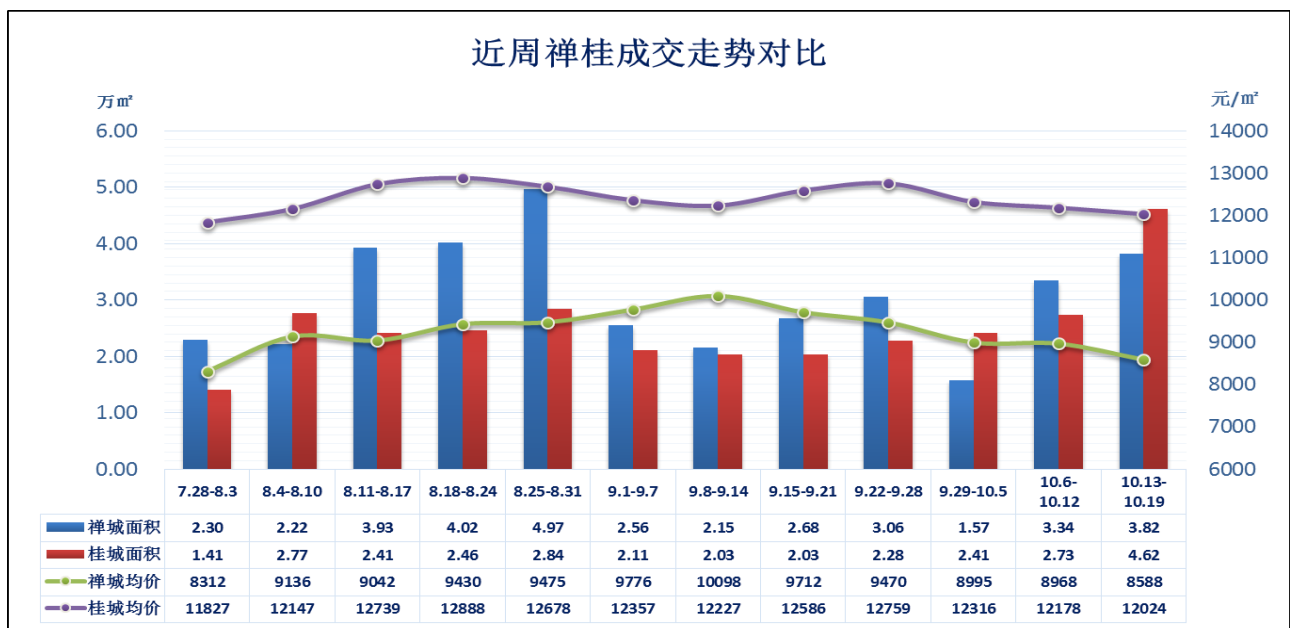
板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	御江南	二房: 82 m ² 三房: 90 m ² 四房: 120 m ²	17	4631	1111	毛坯	10	4367

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局, 存在一定滞后性, 谨供参考之用)

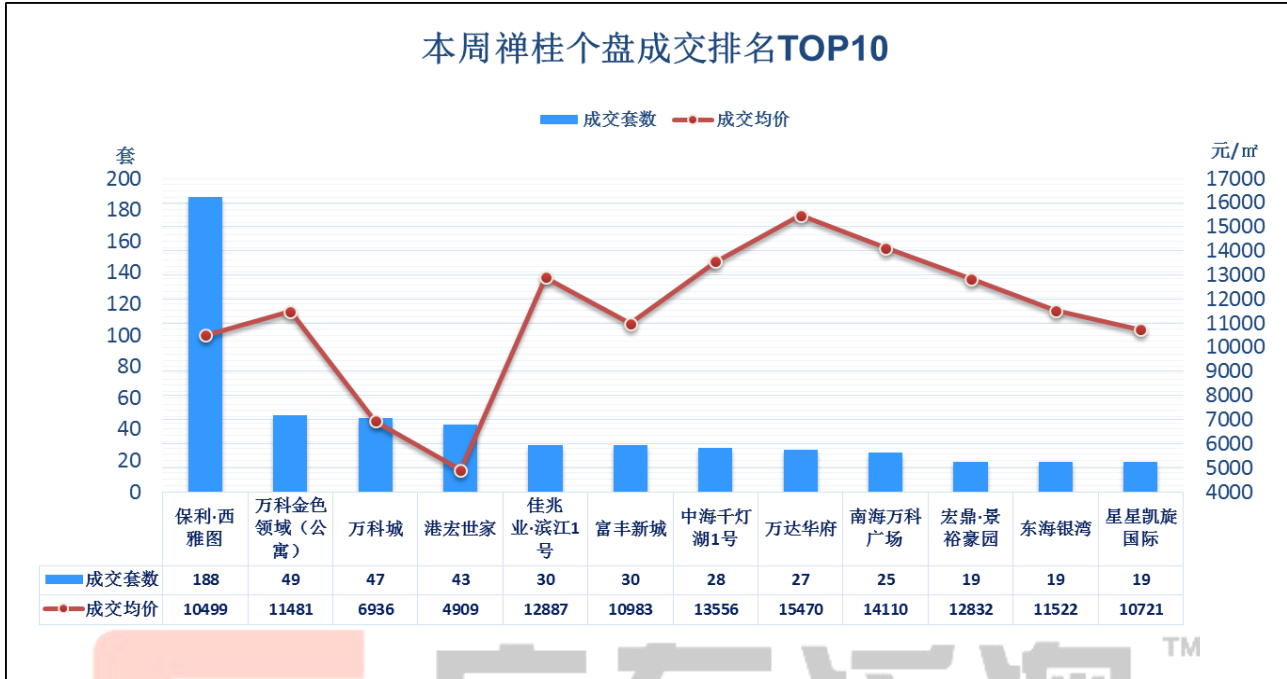
高明区:



2.2.3 禅桂市场概述

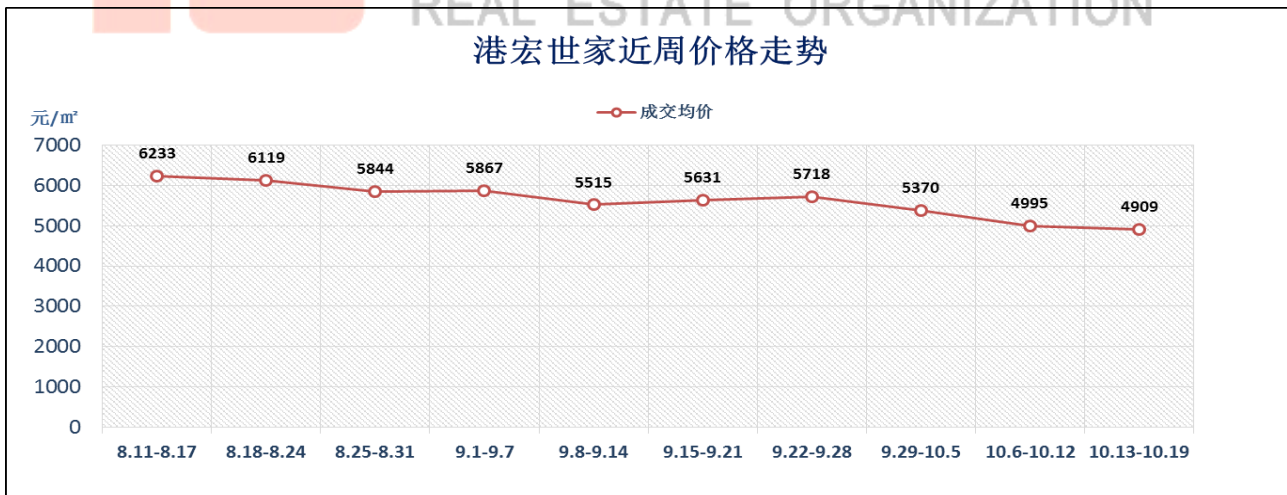


2.2.4 禅桂在售项目动态

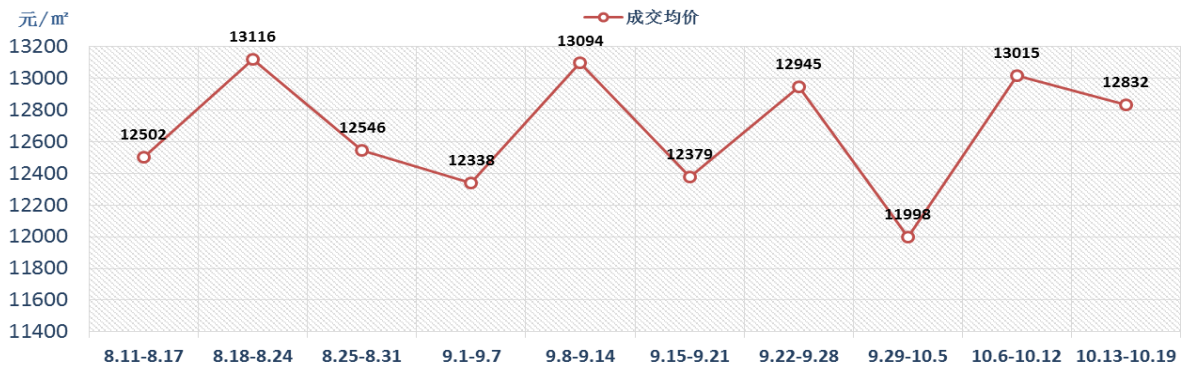


(以上数据开卖楼盘为网上签约数据, 非实时数据, 存在滞后性)

2.2.5 禅桂部分个盘走势



宏鼎·景裕豪园近周价格走势



禅桂中心区部分个盘成交情况

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/㎡)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/㎡)
季华	东海银湾	一房: 26-50 m ² 三房: 78-90 m ² 别墅: 315-377 m ²	洋房: 19 别墅: -	洋房: 11522 别墅: -	洋房: 1081 别墅: 19	洋房: 毛坯/ 精装 别墅: 毛坯	洋房: 33 别墅: -	洋房: 11302 别墅: -
	佛山绿地中心	二房: 87 m ² 三房: 125-141 m ²	3	10910	287	毛坯/ 精装	8	10798
	恒福国际	公寓: 33-78 m ²	—	—	419	精装	3	15371
	金地·珑悦	三房: 75-143 m ²	15	12018	295	精装	4	11033
	丽日世纪·金鼎	公寓: 37、60 m ²	—	—	74	毛坯/ 精装	—	—
	天丰国际	三房: 70-189 m ²	11	9086	223	毛坯	2	9251
	佛山万科广场	两房 82 m ² 三房: 87-100 m ² 四房: 133 m ²	2	11701	15	精装	3	11608

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	星星·凯旋国际	三房: 89-139 m ²	19	10721	102	毛坯	21	10451
	万科金域蓝湾	两房: 66-88 m ² 三房: 114-140 m ²	3	10160	15	精装	1	10787
	怡翠世嘉	两房: 74-88 m ² 三房: 89-109 m ²	—	—	69	毛坯	2	11384
城南	华福城南一号	三房: 80-120 m ²	2	9045	208	毛坯	5	9943
	凯德·城脉	三房: 123-147 m ² 公寓: 35-72 m ²	洋房: - 公寓: -	洋房: - 公寓: -	洋房: 105 公寓: 477	毛坯	洋房: - 公寓: -	洋房: - 公寓: -
	世博嘉园	三房: 90-140 m ²	9	9193	197	毛坯	13	9512
	盛南新都	一房: 26-61 m ² 两房: 74-84 m ²	16	8221	368	毛坯	4	8213
	万通国际	公寓: 30-94 m ²	2	10201	913	毛坯/ 精装	—	—
	兆阳御花园	三四房: 88-219 m ²	1	9986	144	毛坯	1	12598
祖庙	铂顿国际	两三房: 33-79 m ²	4	18265	519	精装	1	19128
	岭南天地·尚苑	三房: 109-154 m ²	15	10638	257	毛坯/ 精装	14	10488
	岭南天地·御苑	三房: 141-171 m ²	2	13004	139	精装	1	14599
	普君新城·华府	两房: 74-78 m ² 三房: 90-127 m ² 四房: 143 m ²	9	10984	370	毛坯	14	11665
	时代云图	三房: 87-116 m ² 四房: 142-143 m ²	15	11295	279	精装	4	11014

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
亚艺	保利天玺	四房: 150-210 m ² 公寓: 30-60 m ²	洋房: 2 公寓: 1	洋房: 10782 公寓: 10806	洋房: 133 公寓: 305	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 5 公寓: 4	洋房: 10650 公寓: 11000
	佛山雅居乐花园 (君湖汇)	三房: 129-172 m ²	2	10233	65	毛坯	2	9287
	佛山雅居乐花园 (曼克顿山)	三房: 90 m ² 四房: 205 m ²	17	9217	220	毛坯	24	8977
石湾	美誉紫薇花园	两房: 72 m ² 三房: 87-112 m ² 公寓: 34-70 m ²	洋房: 13 公寓: -	洋房: 6604 公寓: -	洋房: 182 公寓: 269	毛坯	洋房: 2 公寓: -	洋房: 6500 公寓: -
	联诚·智博丽海花园 (智博E区)	两三房: 71-91 m ²	9	7931	303	毛坯/ 精装	10	8323
张槎	百业·洋尚	两房: 72 m ² 三房: 88-109 m ²	—	—	69	毛坯	5	7373
	领地·海纳龙庭	两房: 80 m ² 三房: 90-108 m ²	—	—	172	毛坯/ 精装	—	—
	玫瑰铂金公馆	一房: 33-61 m ²	—	—	198	毛坯/ 精装	—	—
	明福智富广场	两房: 72-74 m ² 三房: 86-129 m ² 公寓: 25-42 m ²	洋房: 10 公寓: -	洋房: 8052 公寓: -	洋房: 365 公寓: 1107	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 7 公寓: -	洋房: 8213 公寓: -
	御璟上院	三、四房: 33-144 m ²	6	7607	258	毛坯	—	—
	珠江·罗马新都	三房: 91-186 m ²	11	8450	637	毛坯	4	8769

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	卓远云峰	一房: 38 m ² 两房: 77 m ² 、 三房: 108-112 m ²	18	6900	220	毛坯	—	—
绿岛湖	海湾城	两房: 73 m ² 三房: 90-107 m ²	14	9866	163	毛坯	9	9413
	绿岛湖壹号	别墅: 473-631 m ²	—	—	6	毛坯	—	—
	智慧新城·悦海湾	三房: 85-170 m ² 四房: 260 m ² 五房: 354-358 m ²	—	—	484	毛坯	—	—
南庄	港宏世家	两三房: 52-102 m ²	43	4909	437	毛坯/精装	13	4995
	汇博国际广场	公寓: 47-70 m ²	—	—	431	毛坯	—	—
	汇银新港湾	两房: 78 m ² 三房: 90-117 m ²	13	7027	332	毛坯	35	6908
	绿岛明珠	三房: 88-140 m ² 五房: 228-385 m ² 别墅: 1244-1618 m ²	洋房: 11 别墅: —	洋房: 6797 别墅: —	洋房: 501 别墅: 9	毛坯/精装	洋房: 8 别墅: —	洋房: 6713 别墅: —
	龙光·水悦龙湾	三、四房: 132-143 m ² 别墅: 297-543 m ² 公寓: 41-66 m ²	洋房: 17 别墅: — 公寓: —	洋房: 5917 别墅: — 公寓: —	洋房: 213 别墅: 10 公寓: 572	洋房: 毛坯 公寓: 精装	洋房: 13 别墅: — 公寓: —	洋房: 6100 别墅: — 公寓: —
	万科城	三、四房: 84-178 m ²	47	6936	182	精装	31	6810

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
佛山新城	滨海御庭	两房: 90 m ² 三房: 150 m ² 四房: 180 m ² 五房: 310-620 m ²	—	—	56	毛坯	—	—
	龙光·君悦华府	三房: 83-89 m ²	16	9374	260	毛坯	21	9118
	丽港阳光	三房: 90 m ² 四房: 118 m ²	1	9845	65	毛坯	1	11356
	新鸿基·泷景	两房: 78 m ² 三房: 159-284 m ² 复式: 382-534 m ²	5	8968	652	毛坯	8	9165
	沿海馨庭	三房: 90 m ²	9	9063	217	毛坯	6	8872
桂城	丽雅嘉园	一房: 37-53 m ² 三房: 91-121 m ² 四房: 140-159 m ²	11	9993	475	毛坯	4	9842
	利海尖东半岛	三房: 70-110 m ² 四房: 240 m ² 五房: 280 m ² 六房: 350 m ²	—	—	119	毛坯	—	—
千灯湖	创鸿城	一房: 40-64 m ² 两房: 78 m ² 三房: 85-125 m ²	2	12632	489	毛坯	—	—
	创鸿·灯湖左岸	三房: 68-92 m ²	1	9953	359	毛坯	—	—

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	地铁金融城	一房: 41-44 m ² 两房: 90-98 m ² 三房: 90-123 m ²	—	—	40	精装	1	10173
	宏鼎·景裕豪园	三房: 90-135 m ²	19	12832	834	精装	7	13015
	佳兆业·滨江1号	两房: 125 m ² 三房: 142-166 m ²	30	12887	460	毛坯	20	12519
	南海万科广场	三房: 87、88 m ² 四房: 113 m ²	14154	14110	72	精装	12	14063
	南海万达广场	三房: 85-144 m ² 公寓: 40-69 m ²	洋房: 27 公寓: 3	洋房: 15470 公寓: 14154	洋房: 460 公寓: 430	精装	洋房: 28 公寓: -	洋房: 15510 公寓: -
	万科金色领域	公寓: 31-63 m ²	49	11481	228	精装	19	11647
	依云天汇	三房: 104-156 m ²	3	10398	15	毛坯	2	10060
	中海锦城	两房: 72-76 m ² 三房: 89-121 m ²	16	12179	34	精装	10	12729
	中海千灯湖1号	三、四、五房: 136-654 m ²	28	13556	486	毛坯	21	13676
平洲	富丰新城	三房: 133-137 m ² 四房: 148-177 m ²	30	10983	648	毛坯/精装	31	10813

市场研究报告

用 / 文 / 字 / 探 / 讨 / 市 / 场

周报

板块	项目	在售产品	本周成交套数	本周成交均价 (元/m ²)	剩余套数	装修情况	上周成交套数	上周成交均价 (元/m ²)
	华福·御水岸	三房: 90-118 m ²	3	12512	135	精装	3	11902
	海伦堡·海汇广场	公寓: 42-55 m ²	7	9866	794	精装	3	11626
	依岸康堤	三房: 82-90 m ² 四房: 149-172 m ²	3	18039	128	毛坯	1	10571
三山	保利·西雅图	三房: 93、117 m ² 四房: 139 m ²	188	10499	881	精装	97	10837

(注: 所用套数皆为未合并前,而数据来源佛山建设局,存在一定滞后性,谨供参考之用)