

第 34 周：利好持续 成交量再创新高

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 732 套，较前周增加 21 套；成交总面积为 8.15 万平米，环比上升 8.9%；成交均价为 8694 元/平米，环比上升 1.5%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周期成交上升，共成交 302 套，其中大良成交 184 套，容桂成交 118 套，其余各镇街中，表现突出的有北滘、陈村和乐从，分别成交 74 套、74 套和 120 套，其余镇街稳中有升。成交均价方面，均价过万的镇街有陈村和乐从，分别陈村为 11348 元/平米；乐从均价为 10895 元/平米，而大良均价有所微跌，为 9575 元/平米，容桂均价为 6504 元/平米，其余镇街成交均价稳中有跌。

一周市场总结，从数据上看，上周顺德成交环比继续有明显的上升趋势；成交突破七百套，再刷新高纪录；主要还是受到佛山解除限购政策的重大利好消息持续，集中释放出大量的购买力，尤其临近广州交界楼盘表现更为突出，使得上周签约量大幅上升，而价格方面，整体均价环比平稳，开发商还是以去量为首，全市整体市场表现量升价稳。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2014 年第 34 周（2014 年 8 月 18 日—2014 年 8 月 24 日），顺德新增 2 宗住宅用地供应，一宗位于容桂，另外一宗位于陈村。

2014 年第 34 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
佛顺（网挂） 2014-007	挂牌	顺德区容桂街道容英路以西、新有路以北地块	3.12	住宅	2014/8/19
TD2014(SD)X G020	挂牌	顺德区陈村镇南涌(新区南片区 B-CB-06-06-D-13-1)地块	2.03	住宅	2014/8/20

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2014 年第 34 周（2014 年 8 月 18 日—2014 年 8 月 24 日），上周顺德没有土地成交。

2014 年第 34 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 34 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2014 年第 34 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平方米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2014 年第 34 周 (2014 年 8 月 18 日—2014 年 8 月 24 日)，顺德区 5 项目取得 5 个预售证，预售住宅 638 套，面积为 5.27 万平方米，商业预售 0 套，面积 0 万平方米。

2014 年第 34 周顺德房地产市场新增预售一览表

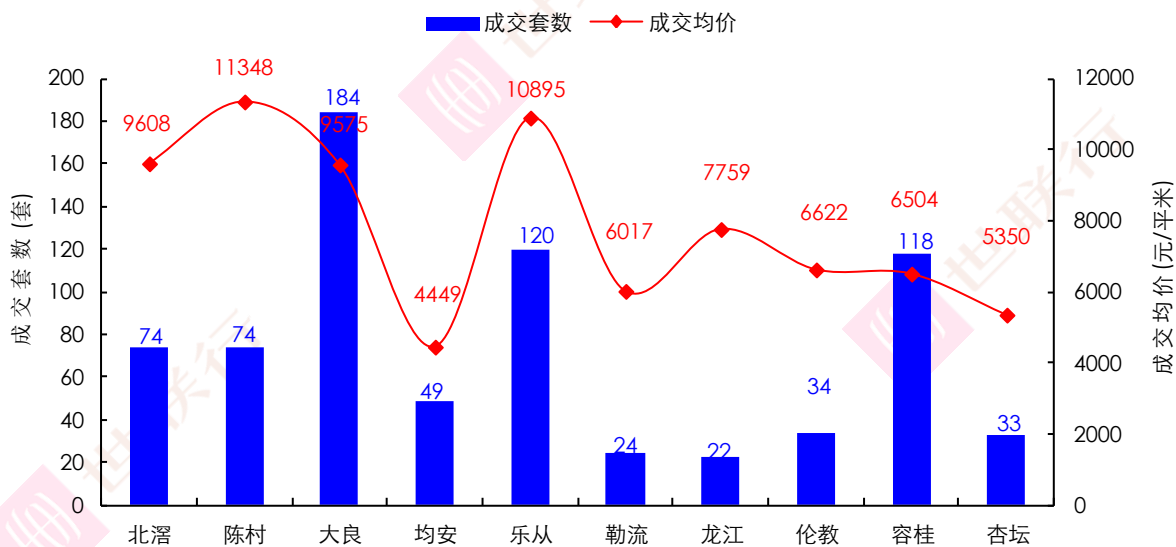
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积 (万平方米)			开发商
					住宅	商业	其它	
8 月 18 日	嘉信城市花园嘉兆台	大良	大良街道办事处德和社区居委会呈祥路 6 号嘉信城市花园嘉兆台	住宅	1.20	0	0	佛山市顺德嘉信置业发展有限公司
8 月 19 日	顺宝花园	杏坛	杏坛镇齐杏社区居民委员会杏龙路 266 号顺宝花园 B 区	住宅	1.12	0	0	佛山市顺德区顺宝房产发展有限公司
8 月 22 日	尚湖湾尚苑	伦教	伦教街道办事处常教社区居民委员会南苑路 12 号尚湖湾尚苑	住宅	1.37	0	0	佛山市顺德区尚湖湾房地产有限公司
8 月 22 日	保利东旭花园	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城天虹路 50 号保利东旭花园	住宅	0.86	0	0	佛山市顺德区保利房地产有限公司
8 月 22 日	保利拉菲花园	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会映翠北路 3 号保利拉菲花园	住宅	0.72	0	0	佛山市顺德区保利房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看,顺德一手住宅共成交 732 套;总成交面积为 8.15 万平米;成交均价为 8694 元/平米;总成交额为 7.09 亿元。

2014年第34周顺德各镇街一手住宅成交情况

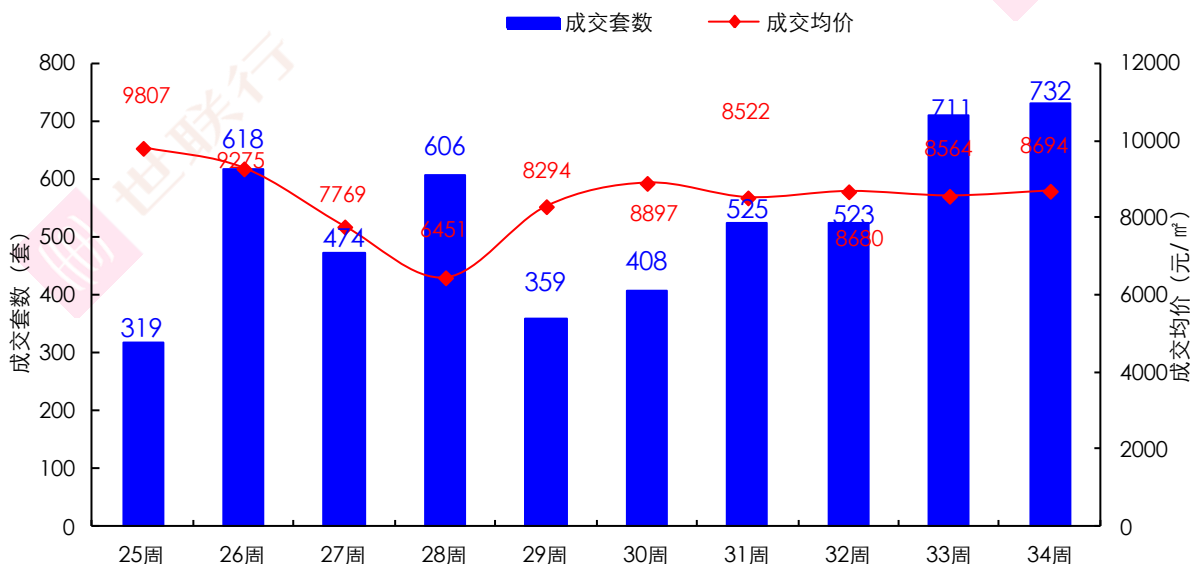


【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看,中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交上升,共成交 302 套,其中大良成交 184 套,容桂成交 118 套,其余各镇街中,表现突出的有北滘、陈村和乐从,分别成交 74 套、74 套和 120 套,其余镇街稳中有升。

成交均价方面,均价过万的镇街有陈村和乐从,分别陈村为 11348 元/平米;乐从均价为 10895 元/平米,而大良均价有所微跌,为 9575 元/平米,容桂均价为 6504 元/平米,其余镇街成交均价稳中有跌。

2014年第34周顺德区一手住宅成交走势

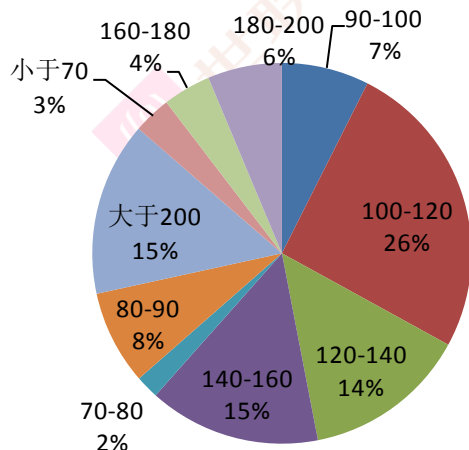


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结,从数据上看,上周顺德成交环比继续有明显的上升趋势;成交突破七百套,再刷新高纪录;主要还是受到佛山解除限购政策的重大利好消息持续,集中释放出大量的购买力,尤其临近广州交界楼盘表现更为突出,使得上周签约量大幅上升,而价格方面,整体均价环比平稳,开发商还是以去量为首,全市整体市场表现量升价稳。

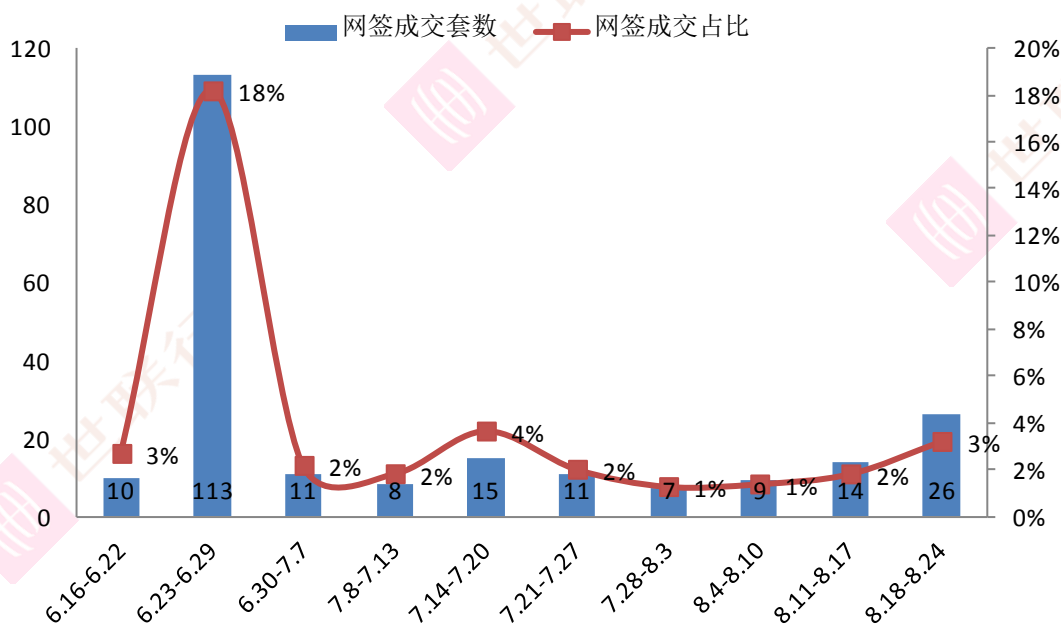
3、各面积段成交情况

2014年第34周顺德一手住宅各面积段成交占比

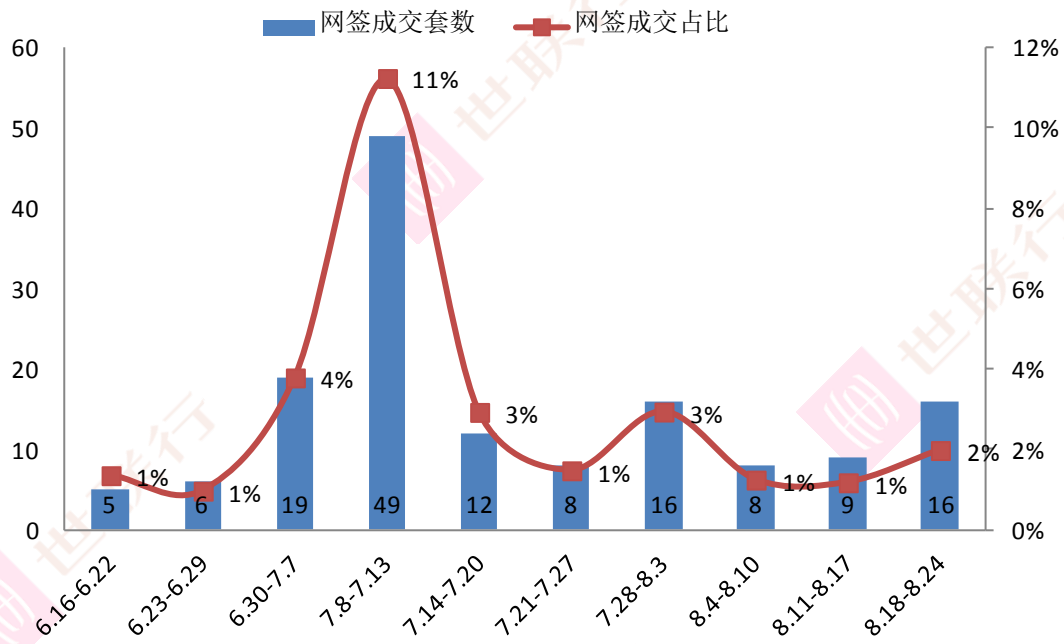


从各面积段成交占比来看，100-120 平米占比最高为 26%，第二高占比为 140-160 平米，占比为 15%，说明上一周改善户型要比刚需户型走量要快。

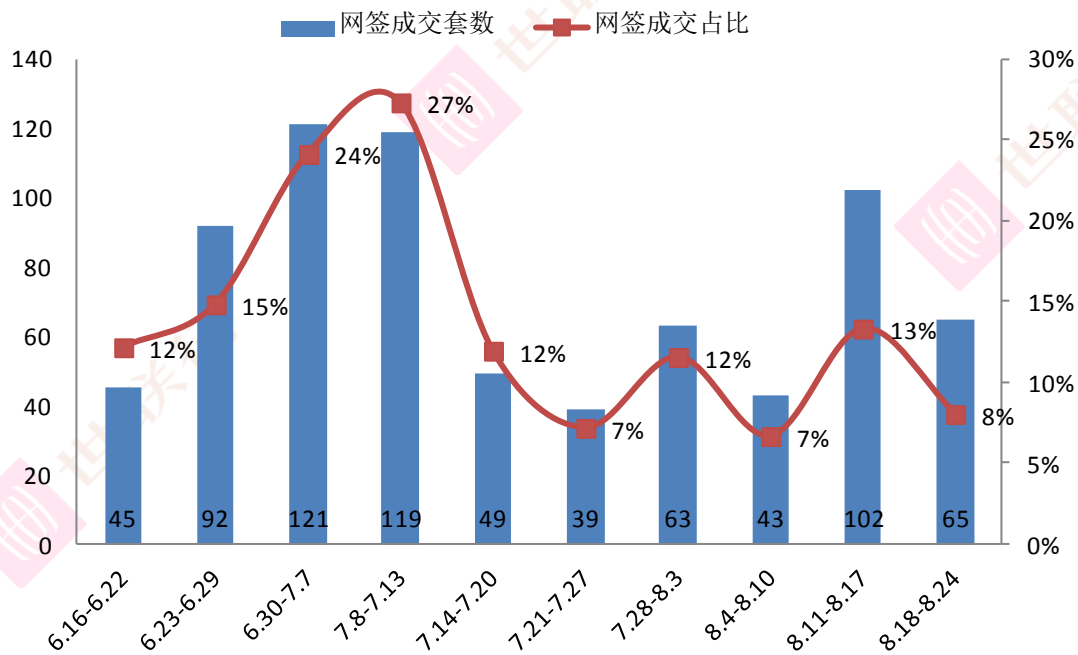
第34周近十周小于70 m²面积段成交情况



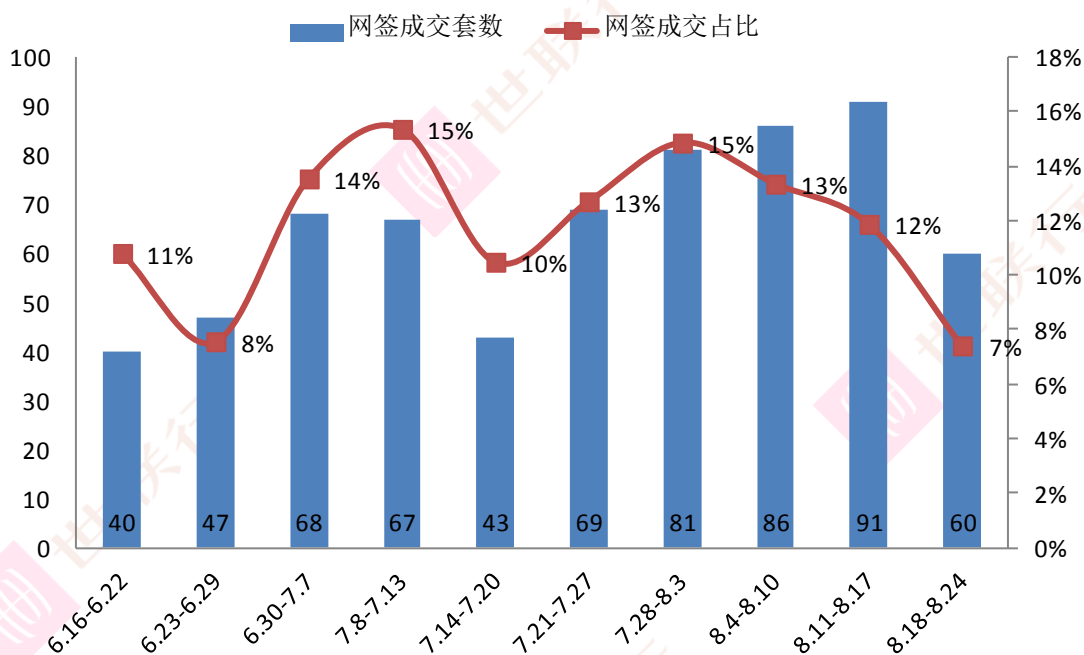
第34周近十周70-80m²面积段成交情况



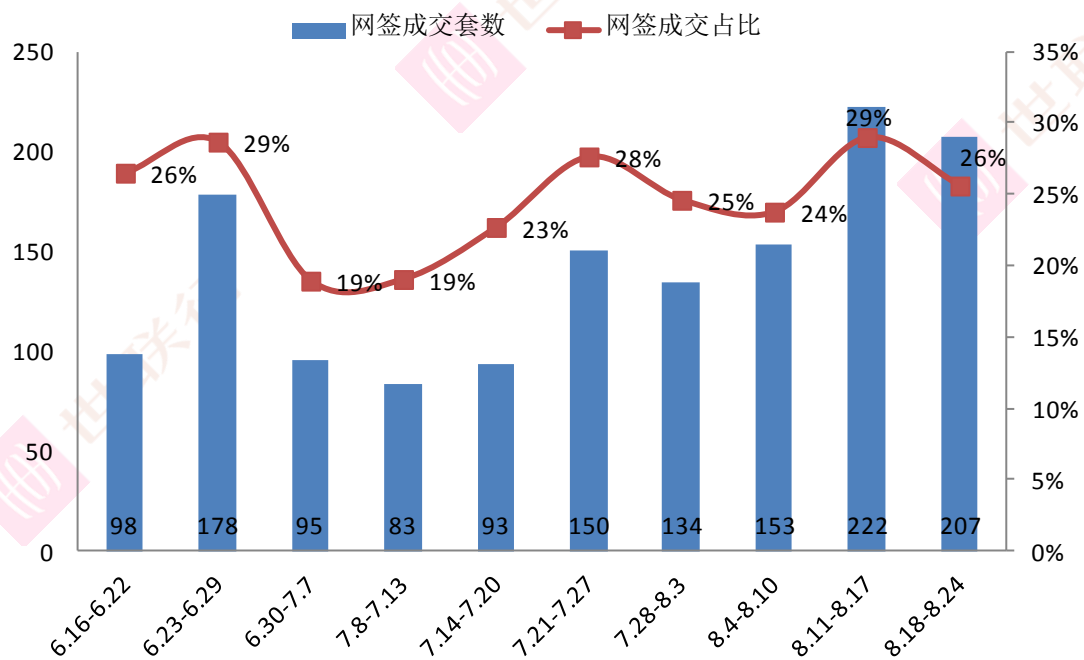
第34周近十周80-90 m²面积段成交情况



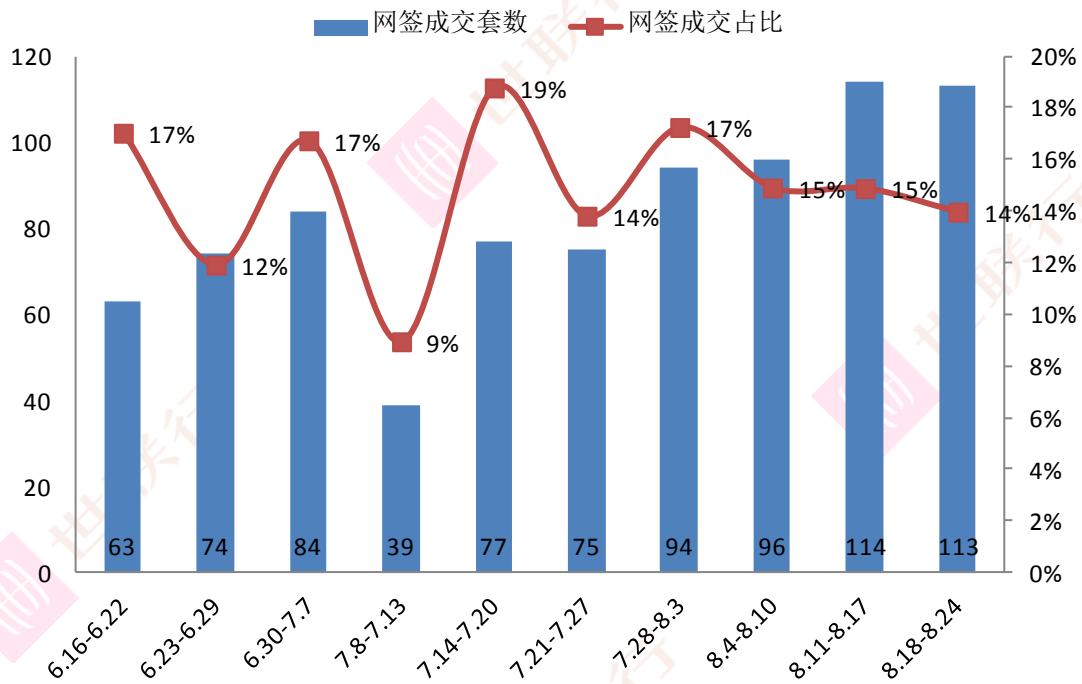
第34周近十周90-100m²面积段成交情况



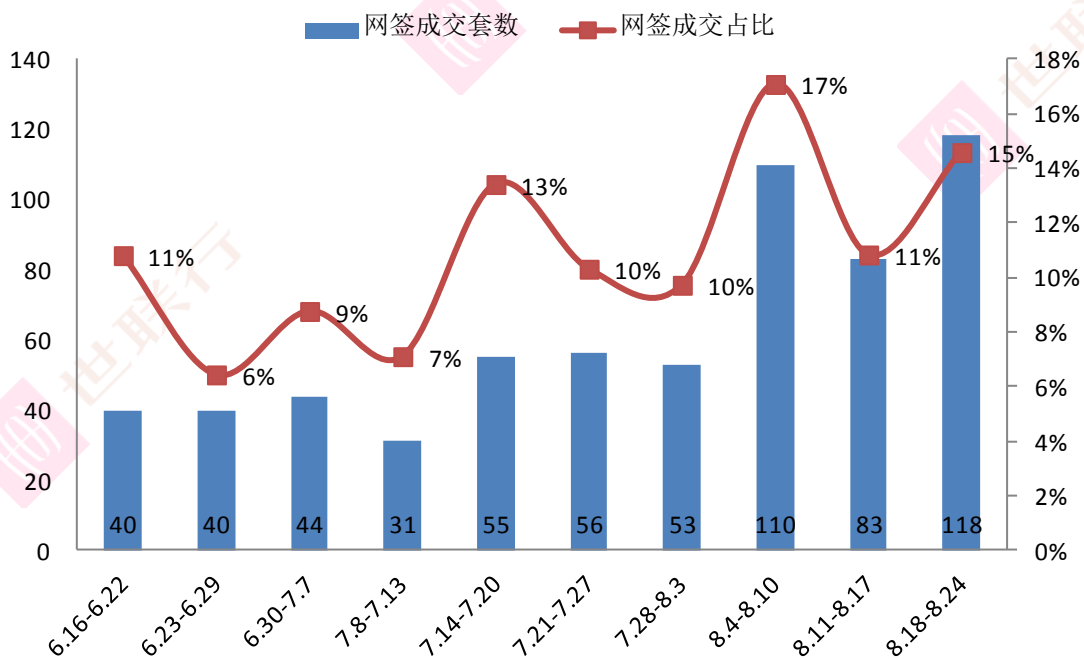
第34周近十周100-120m²面积段成交情况



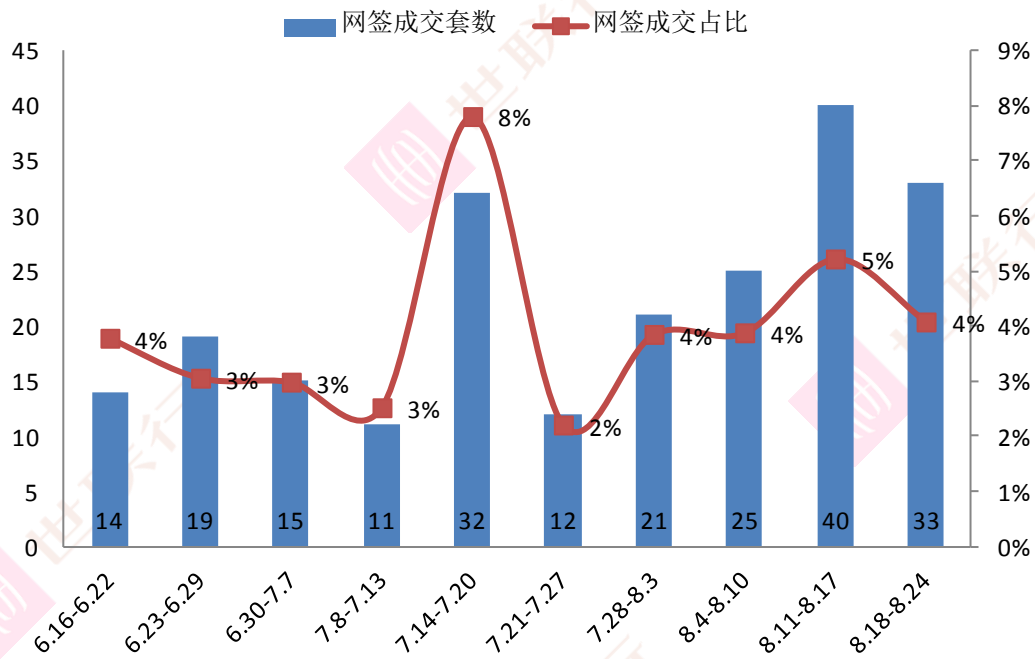
第34周近十周120-140 m²面积段成交情况



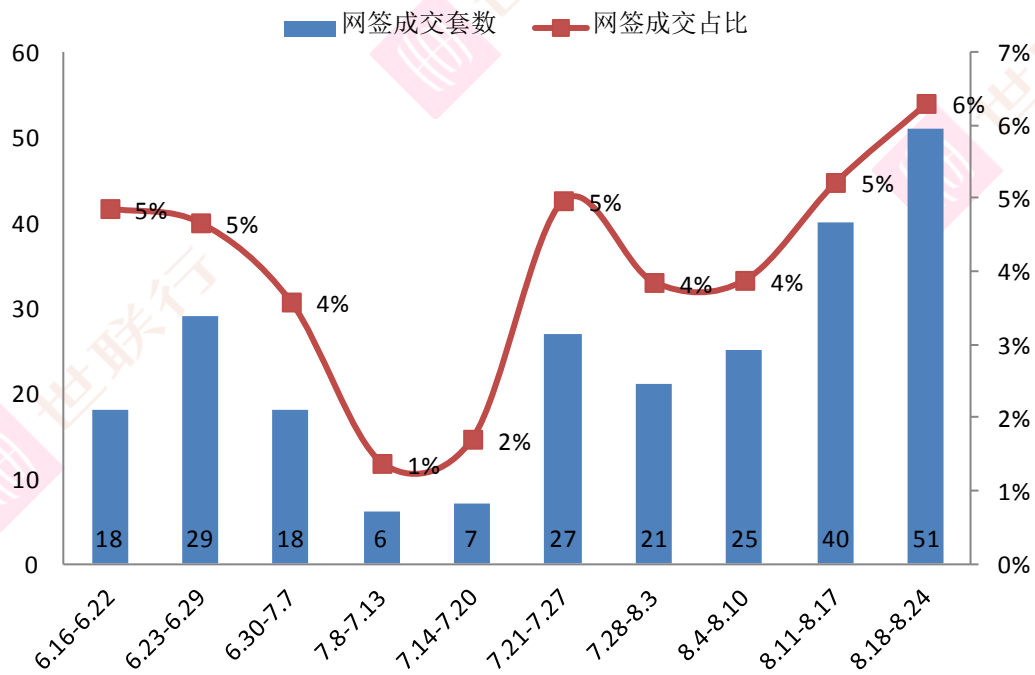
第34周近十周140-160 m²面积段成交情况



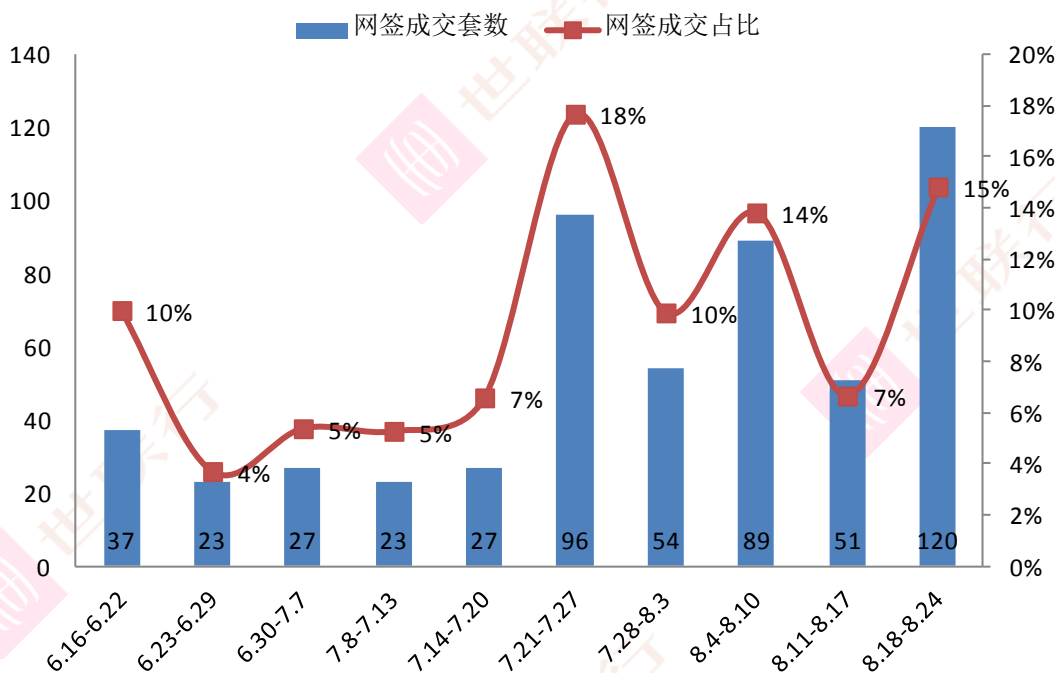
第34周近十周160-180m²面积段成交情况



第34周近十周180-200m²面积段成交情况



第34周近十周大于200 m²面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	187	2	174	10789	79%
		保利广场 5 座	427	5	502	8515	86%
		保利广场 1 座	775	12	1029	7532	72%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	93%
		保利广场 (8 座)	0	0	0	0	32%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	205	1	161	12759	82%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	97%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	231	1	173	13325	93%
		2 座	2551	38	3280	7779	50%
	4 座	3827	39	4332	8833	62%	
	中汇花园 (3、4 座)	0	0	0	0	1%	
	嘉德新地楼	1、2、3 座及商铺	0	0	0	0	99%
畔海御峰花园	2 座	671	3	646	10391	40%	
	3 座	358	2	350	10236	62%	
	4 座	4609	29	5057	9115	58%	
	1 座	343	1	277	12365	1%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		5 座	1265	7	1427	8868	18%
	天悦湾花园	1 座	464	2	362	12805	37%
		2 座	464	2	362	12805	60%
		3 座	0	0	0	0	53%
		4 座	128	1	125	10232	85%
		金地天玺花园	1 座	0	0	0	0
		3 座	0	0	0	0	80%
		2 栋	0	0	0	0	36%
	康格斯花园	八区 10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		八区 19-21 座	0	0	0	0	99%
		五期 14-16 座	0	0	0	0	100%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13 座	56	1	90	6277	96%
		五期 5-9 座	0	0	0	0	96%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	83%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	41%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	57%
		5-9 座	66	1	84	7828	81%
		10-13 座	0	0	0	0	75%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华 轩	1-5 座	0	0	0	0	96%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、 26 栋	0	0	0	0	97%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	98%
	新红棉大厦	22 层	0	0	0	0	100%
	金海山语花园	10—13 座	16	1	31	5190	95%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		1 座 3 座 4 座	0	0	0	0	100%
		7、9 座	118	3	197	5981	75%
	顺德雅居乐花 园	33A 座	0	0	0	0	100%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	91%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 (20 座)	0	0	0	0	20%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	蓝山花园	4、5 座	37	1	61	6000	99%
		1 座	0	0	0	0	99%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	92%
		4、5 栋	0	0	0	0	96%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
北滘		3 栋	0	0	0	0	99%
		1 栋	0	0	0	0	96%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	79%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		5、6 栋	0	0	0	0	95%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	186	2	213	8736	80%
		5-7 幢	0	0	0	0	67%
		A-E	0	0	0	0	98%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	91%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	81%
		3、4 栋	0	0	0	0	56%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		117	2	126	9278	52%
	佳润上品轩	塔楼	156	2	161	9713	91%
	美的广场	擎峰 2 座	762	1	377	20183	76%
		擎峰 3 座、4 座	694	2	477	14552	81%
		擎峰 5 座、6 座	334	1	240	13890	86%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	83%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	5%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	310	1	223	13900	85%
		2 号楼	1048	2	703	14913	75%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	87%
东城花园西山上筑	11 座	1392	16	1462	9516	0%	
赏峰名邸		47	1	86	5486	100%	
御峰国际大厦	2 座	33	1	39	8336	100%	
花畔里名轩	(2、3 座)	0	0	0	0		
碧云轩		68	1	91	7455	98%	
美的翰诚花园	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	96%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	93%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		14、15、16 座	597	7	608	9830	77%
		7、8 座	57	1	70	8171	99%
		17、18 座	0	0	0	0	96%
		9、10 座	130	1	150	8669	91%
		23、24 座	78	1	87	8947	97%
		21、22 座	82	1	89	9205	93%
		19、20 座	75	1	86	8798	78%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	53%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	100%
		33 栋	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		43、45、52 栋	377	5	450	8380	34%
		41 栋	0	0	0	0	96%
		30、31 栋	221	2	218	10137	86%
		42 栋	0	0	0	0	99%
		37、38 栋	0	0	0	0	65%
		39、40 栋	0	0	0	0	13%
	美的简岸花园	12 幢、16 幢	106	1	200	5300	0%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	363	4	434	8377	26%
		19、20 栋	0	0	0	0	19%
		C01 地块 3-6 栋	134	1	162	8278	74%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	94%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 15、16 栋 (9-14 栋)	0 385	0 3	0 420	0 9164	100% 43%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	75%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	848	3	686	12371	59%
		5,6 座	0	0	0	0	38%
		1、2 座	0	0	0	0	2%
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	99%
		6、8 座	0	0	0	0	97%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	39%
	凤都雅居		0	0	0	0	78%
		二期 6、7、8、9 座	112	2	178	6278	67%
	顺德区碧桂园	西苑泮涌湾七街 5、6 座	403	4	416	9686	80%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	1031	7	1011	10193	49%
西苑泮翠庭三街 3、4 座		1388	11	1531	9070	83%	
西苑泮涌湾七街 7 座		986	3	865	11403	48%	
西苑泮翠庭三街 5、6 座		545	6	570	9564	91%	
西苑泛翠庭七街 1-4 座		0	0	0	0	97%	
西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座		0	0	0	0	100%	
西苑泛翠庭七街 17 座-19 座		0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		西苑泛翠庭七街11-14座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	97%
		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	84%
		西苑洋浦湾七街 3、4座	380	3	369	10299	85%
		西苑洋浦湾七街 2座	342	3	327	10436	79%
	广夏花园	5、6、7、8座	0	0	0	0	55%
		3、4座	0	0	0	0	92%
	香堤荔园	1、2、3栋	0	0	0	0	100%
		4、5、6栋	0	0	0	0	97%
		7、8、9、10座	218	3	271	8039	99%
	丽的花园	16、17、21、22座	62	1	87	7065	43%
	容桂	美的御海东郡花园	天玑 3座、4座	75	1	144	5183
天行 3、4座			459	8	885	5188	23%
天玑 5座、6座			96	1	171	5615	94%
珊瑚湾住宅 50户			0	0	0	0	100%
珊瑚湾 54户			0	0	0	0	95%
红树湾 74户			0	0	0	0	91%
御景湾大道 16户			0	0	0	0	80%
天玑 1、2座			126	1	227	5543	93%
东圣维拉花园		天行 (1、2、8、9座)	639	11	1201	5318	73%
		8座及地下室	0	0	0	0	67%
		15、17座	61	1	88	6884	96%
		10座	0	0	0	0	99%
		6、7、9座	0	0	0	0	96%
		11、12座	0	0	0	0	96%
水悦云天花园		13座	0	0	0	0	87%
		10、13号楼	0	0	0	0	99%
		24、25、26、27、28、29、30号楼	0	0	0	0	83%
保利外滩花园		11号楼	0	0	0	0	98%
		5座	0	0	0	0	88%
		16座	113	2	149	7616	54%
		19座	1122	12	1610	6967	74%
		8座	0	0	0	0	98%
		3座	0	0	0	0	99%
		1座, 25-28座	0	0	0	0	84%
		9、10座	0	0	0	0	99%
		2、11座	147	1	154	9525	98%
	6座	0	0	0	0	99%	
	7座	0	0	0	0	99%	
4座及 1-15号商铺	471	5	670	7028	88%		
23座	0	0	0	0	88%		

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		13 座	0	0	0	0	8%
		14 座	181	1	201	8975	7%
		22 座	0	0	0	0	65%
	帝景花园	1 座	60	1	85	7089	47%
		4 座、5 座	0	0	0	0	85%
	雍雅家园	4—7 座	139	2	257	5430	84%
	凯蓝名都	40 号楼	214	5	327	6563	62%
		55 号楼	36	1	60	6058	88%
		39、56 号楼	394	7	594	6630	48%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	136	2	221	6149	93%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	94%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
		36、38 号楼	226	3	369	6131	82%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 110-118 号	0	0	0	0	96%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		翰林院 1-4 座	0	0	0	0	100%
		倚湖居 16-19 座	53	1	87	6133	48%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	69%
		东岸剑桥印象 G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	90%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸·水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9-15 座	59	1	89	6607	97%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	81%
中心广场逸翠园 1、2 座		0	0	0	0	80%	
中心广场逸翠峰 1、2 座	486	1	442	10998	52%		
新幸福领汇家 园	11、12 座	0	0	0	0	56%	
	10 座	0	0	0	0	66%	
	2 座	0	0	0	0	99%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	76%
		9-12 座	0	0	0	0	99%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	1%
		桂花洲 5、6 座	360	4	438	8226	36%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	96%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	79%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	97%
		14-16 座	0	0	0	0	97%
		10-11 座	0	0	0	0	95%
	寓品盈居	1、2 座	52	1	70	7363	99%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8 座	0	0	0	0	98%
	泓都名邸	1、2 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		224	10	366	6117	17%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	83%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	11 座	217	3	314	6919	76%
		12 座	287	4	446	6426	18%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	99%
		15、16 座	62	1	100	6180	92%
	佛罗伦斯尚苑	7 座	0	0	0	0	99%
		1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	92%
6 座		0	0	0	0	97%	
东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	80%	
佳兆业金域花 园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%	
	1、2 座	0	0	0	0	96%	
	27 座	0	0	0	0	96%	
	3、26 座	0	0	0	0	98%	
	4、25 座	65	1	122	5307	94%	
	多层住宅 17、18、27、 28、30、31	0	0	0	0	31%	
	21、22 座	202	4	407	4969	84%	
尚美轩		0	0	0	0	98%	
容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	81%	
	6、7 座	0	0	0	0	13%	
	18 座	0	0	0	0	96%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
杏坛		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	37%
		1 座	49	1	72	6853	11%
		2、3 座	0	0	0	0	57%
		13 座	0	0	0	0	75%
		4、5 座	0	0	0	0	82%
		16 座	0	0	0	0	83%
		11、17 座	0	0	0	0	45%
		12 座	0	0	0	0	12%
	14 座	0	0	0	0	63%	
	合峰东岸名苑	2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	96%
		4 座	66	1	88	7543	23%
		5 座	223	5	378	5888	27%
		1 座	57	1	91	6236	97%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	92%
		11、12 座	0	0	0	0	49%
	晖胜尚轩		135	3	232	5803	82%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座	32	1	72	4428	98%
		5、6 座	32	1	71	4429	99%
	颐澳花园	(3、4 座)	143	3	231	6223	59%
	东圣维拉花园	(14 座)	121	2	176	6876	24%
	帝景花园	(2、3 座)	0	0	0	0	11%
丰盛豪庭		150	2	210	7133	28%	
兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	61%	
	3、4 座	0	0	0	0	89%	
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	99%
		8 座、9 座	0	0	0	0	99%
		10、11、12 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	99%
		1、6 座	51	1	129	3930	99%
		2、3、14 座	91	1	220	4154	99%
		4、5 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	2、4 座	220	5	437	5040	23%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	418	6	692	6037	53%
		12 栋	0	0	0	0	92%
		10 栋	0	0	0	0	96%
		11 栋	114	2	201	5651	91%
		15 栋	252	4	416	6057	40%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	80%
		二期 9 栋 (A 单元、B 单元、C 单元)	65	1	108	5996	98%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	96%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
		8-10 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	102	2	255	3999	89%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	98%
		B 区 28-29 座	51	1	120	4272	94%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	156	3	283	5518	62%
		6、10、11 座	192	3	315	6101	23%
		1、2、3 座	0	0	0	0	91%
	金海岸花园	二期 6 栋	66	1	118	5572	99%
		(17 栋)	133	3	277	4790	9%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	98%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	98%
		9-13 栋	0	0	0	0	91%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	66%
		7、8 座	0	0	0	0	41%
		5、6 座	82	1	134	6107	0%
		9 座	0	0	0	0	99%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	85	4	80	10678	73%
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	东汇家园	5、6 座	0	0	0	0	98%
		2、3 座	81	2	168	4801	100%
	碧桂园豪庭	1#-38#一期	0	0	0	0	100%
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	97%
		20-23 栋	135	2	193	6976	97%
		13 栋	0	0	0	0	96%
		14 栋	0	0	0	0	12%
6-7 栋		0	0	0	0	91%	
1-5 栋		0	0	0	0	99%	
15-17 栋		261	2	302	8654	58%	
18、19 栋		92	2	135	6799	96%	
圣淘湾豪苑	11、12 栋	0	0	0	0	84%	
	三期(19-23、共 39 栋)	548	1	380	14427	0%	
锦翠华庭	43 户别墅	0	0	0	0	54%	
	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%	
	1 座	565	8	990	5702	24%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		3、5、7、9、11、12、 13 座	0	0	0	0	78%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	95%
		4 座	326	5	504	6455	23%
		3、6 座	0	0	0	0	96%
		1 座、2 座、5 座	400	5	596	6708	91%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	94%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	79%
		3 区 3-4 座	559	11	1040	5371	58%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	79%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	100%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		2 区 4 座	0	0	0	0	95%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	96%
		6 座	0	0	0	0	51%
		1、2 座	0	0	0	0	92%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	200	3	326	6140	88%	
	泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%	
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	1676	22	1812	9247	72%
		3、4、16、17 座	1181	11	1403	8415	58%
		12、13、14、15 座	137	1	116	11745	98%
		1、2、6、7、8 座	561	3	677	8282	86%
	风度广场	4、5、12 座及地下室 商业部分	76	1	75	10145	33%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	24%
		4 座	124	1	125	9933	56%
	依云水岸	50-69、78-148、 153-154 号	0	0	0	0	99%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、 1E、1F 六栋	72	1	107	6747	98%
		2A-2H 栋	176	2	250	7055	89%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2 座	0	0	0	0	23%
	怡翠晋盛花园	1、2 座	256	2	189	13517	9%
	保利东湾	东滨花园 (1 座)	0	0	0	0	90%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	66%
东滨花园 (10 座)		817	7	729	11200	96%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		东滨花园 (11 座)	0	0	0	0	29%
		东旭花园 (4、5、8 座)	0	0	0	0	72%
		东滨花园 (15 座)	219	1	162	13508	95%
		东滨花园 (16 座)	619	3	456	13587	93%
		东景花园 (1、2 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园 8、9 座	0	0	0	0	100%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东滨花园 (5-8 座)	186	1	147	12665	98%
		东滨花园 (9 座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园 (14 座)	6896	34	5168	13344	46%
		东滨花园 (4 座)	186	1	147	12664	92%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	238	3	304	7815	96%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	98%
		6、7、8、13、14 座	235	3	267	8792	95%
	金威名苑		42	1	54	7709	97%
		2、3 座	303	5	430	7048	94%
		4 座	0	0	0	0	95%
		1 座	0	0	0	0	96%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	39	1	44	8908	97%
		4-7 座	42	1	44	9615	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	172	1	171	10039	91%
		18、19、20 号楼	592	8	695	8524	15%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	89%
		3、4 座	108	1	104	10354	32%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
1 座		0	0	0	0	23%	
2 座		0	0	0	0	13%	
8 座		0	0	0	0	88%	
东平广场	1、2 栋塔楼	330	3	268	12319	48%	
北岸美庐		0	0	0	0	30%	
星与湖名轩		0	0	0	0	0%	
星湖丽都名轩		83	2	157	5279	9%	
星湖丽都名轩		83	2	157	5279	52%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	1126	25	2786	4041	56%

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	80%
	均安尚苑	20 栋	52	1	96	5361	56%
		17、18、19、21、22 栋	215	5	464	4635	95%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	96%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	93%
	景翠名都	15-18 座	85	2	139	6073	98%
		11-14 座	0	0	0	0	99%
	南湖花园	一期 (1-3 座、5 座)	178	4	373	4759	71%
	均城上岛水岸		60	1	176	3425	95%
	景汇名都	7-11 座	238	4	447	5332	76%
		2-3 座	75	1	167	4497	96%
		15-17 座	65	1	126	5119	97%
		1、18、19 座	0	0	0	0	96%
		12-13 座	91	2	199	4594	99%
	5-6 座	164	2	301	5453	96%	
天汇公馆		0	0	0	0	86%	
天壹豪庭		40	1	93	4275	30%	
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	82%
		4、5、6 座	39	1	74	5311	73%
		12-16 座	305	6	666	4574	51%
		10、11 座	0	0	0	0	70%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	10%
		11 座	151	3	222	6794	74%
		9 座	136	3	214	6332	91%
		10 座	117	2	170	6897	70%
		5、6 座	0	0	0	0	98%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	0	0	0	0	98%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		二期 12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	0	0	0	0	32%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	0	0	0	0	73%
		11、12 座	93	1	130	7107	100%
		21 座	39	2	55	7087	97%
		13、14 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	884	12	1101	8036	29%
		5、6 座	0	0	0	0	100%
	唯美嘉园	5、6、7 座	0	0	0	0	96%
		1-4 座、10-13 座	59	1	88	6724	97%
8、9 座		0	0	0	0	88%	
丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	43%	
	10-12 座	62	1	107	5776	79%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	4 座	120	1	166	7232	98%
		5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	96%
	誉品轩		0	0	0	0	99%
	誉满轩	1-6 座	0	0	0	0	99%
	誉晴轩		0	0	0	0	93%
	祥展楼		48	1	107	4500	2%
卡卡名邸	1、2、3 座	0	0	0	0	81%	
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	346	5	319	10860	77%
		1、2 座	162	2	158	10286	44%
		10、11、13、14、18 座	363	4	342	10596	69%
		(8、9 座)	0	0	0	0	3%
	新君汇花地湾	3、5 栋	155	2	222	6989	87%
		四栋 A、B、C、D 梯	55	1	79	7020	88%
	悦峰花苑	5、6 座	705	9	713	9891	26%
		1-4 座	414	4	370	11185	49%
	万科水晶花园	16 号楼	488	3	348	14036	76%
		19 号楼	0	0	0	0	97%
		20 号楼	1118	11	836	13379	72%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		15 号楼	0	0	0	0	100%
		6 号楼	0	0	0	0	100%
		17 号楼	0	0	0	0	99%
		3 号楼	703	3	501	14011	17%
		18 号楼	0	0	0	0	99%
		22 号楼	850	10	681	12480	42%
	万科缤纷西园	4 号楼	163	1	133	12306	91%
		1 号楼	89	1	72	12378	96%
		2 号楼	768	10	694	11062	61%
	万科缤纷四季	27 号楼	0	0	0	0	92%
		35 号楼	0	0	0	0	99%
		34 号楼	0	0	0	0	100%
		36 号楼	0	0	0	0	95%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	98%
锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%	
	1 座	0	0	0	0	96%	
	3 座	0	0	0	0	91%	
	4 座、5 座	256	3	254	10089	23%	
君悦轩	A、B、C 座	49	1	64	7613	100%	
港隆花园	1 栋	105	1	152	6928	99%	
	2 栋	105	1	112	9415	99%	
	3 栋	232	2	232	10013	100%	

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
	逸濠轩		0	0	0	0	81%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,仅供参考之用】

2、开盘情况

2014 年第 34 周顺德房地产市场开盘情况

项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积 (㎡)	销售套数	销售率	开盘时间	实收均价
公园一号	佛山市顺德区众城房产发展有限公司	10 座	92 ㎡、117 ㎡、118 ㎡和 126 ㎡	20	约 60%	2014-8-19	5400
美的君兰江山	美的房地产有限公司	13、14 座	176 ㎡、174、和 139 ㎡	66	约 37%	2014-8-23	9296-11700
嘉信嘉兆台	佛山市顺德嘉信置业发展有限公司	1 座	45 ㎡、64、88 和 115 ㎡	125	约 55%	2014-8-23	7500
海骏达康格斯	广东海骏达置业投资集团有限公司	8、9 座	64 ㎡、65、95 和 117 ㎡	71	约 49%	2014-8-24	5470-6840

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：保利中环广场、保利东湾、畔海御峰花园、乐从雅居乐花园、顺德碧桂园、万科水晶花园、金湾豪庭、美的御海东郡花园、保利外滩花园和凯蓝名都。

成交前十强的楼盘成交总量 375 套，占全区成交总套数的 51.2%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，大良有 2 个，分别为保利中环广场和畔海御峰花园，共成交 140 套；容桂有美的御海东郡花园、保利外滩花园和凯蓝名都 3 个楼盘进入前十，共成交 61 套，而乐从仅有保利东湾和乐从雅居乐花园 2 个楼盘进入前十。

2014 年第 34 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利中环广场	大良	98	9651	8501
2	保利东湾	乐从	47	6809	13105
3	畔海御峰花园	大良	42	7756	9343
4	乐从雅居乐花园	乐从	37	4009	8865
5	顺德碧桂园	北滘	37	5089	9972
6	万科水晶花园	陈村	28	2499	13295
7	金湾豪庭	均安	25	2786	4041
8	美的御海东郡花园	容桂	22	2628	5305
9	保利外滩花园	容桂	21	2784	7303

10	凯蓝名都	容桂	18	1570	6410
----	------	----	----	------	------

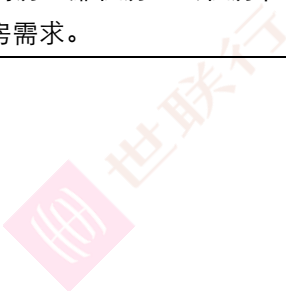
【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	<p>四大一线城市全线下跌 楼市降温态势依然持续 信息时报 2014-08-20 8月19日，国家统计局公布7月份70个大中城市房价月度报告，从数据上来看，与6月相比，70个大中城市中价格下降的城市是64个。而北上广深四大一线城市也全线下跌，其中广州跌幅1.3%。7月份，我国70个大中城市新建商品住宅(不含保障性住房)和二手住宅环比下降的城市数量达到64个和65个，分别比6月份增加了9个和13个。从同比价格数据看，新建商品住宅和二手住宅价格同比上涨的城市个数分别为65个和51个，分别比6月份减少了4个和11个。从涨幅看，新建商品住宅价格同比上涨的65个城市涨幅均出现回落，二手住宅价格同比上涨的51个城市中，50个城市涨幅回落，1个持平。</p> <p>上半年房企自筹资金增至四成 资金链趋紧 财新网 2014-08-22 上半年房企的自筹资金在企业到位资金中所占比重上升至40.4%，相比今年一季度上升1.8%，且高于去年同期2.6%。2011年至2012年间，房地产行业外部融资较为困难，房企自筹资金比重居高位，2013年至今年一季度略有降低，从今年上半年整体来看，房企自筹资金比重新上升。</p>
政府	<p>佛山禅城区房产新政:均价超14144元征豪宅税 南方都市报 2014-08-20 8月19日，禅城区国土城建和水务局公布该区2014年下半年享受优惠政策普通住房标准为14144元/平方米，超过此价格则可能被征收比普通住房多1.5%-2%的豪宅契税。禅城区城建水务局强调，普通住房标准每半年调整一次，此次调整与佛山限购松绑无关。</p> <p>住建部：前7月全国城镇保障房工程开工590万套 网易财经 2014-08-15 据住建部网站8月15日消息，2014年，全国计划新开工城镇保障性安居工程700万套以上（其中各类棚户区470万套以上），基本建成480万套。截至7月底，已开工590万套，基本建成340万套，分别达到年度目标任务的84%和70%，完成投资8500亿元。</p> <p>地方政府救市手段纵深化 财政收入受影响是主因 中房网 2014-08-08 取消限购的城市阵容日益庞大，据CRIC研究中心监测，截至目前为止，46个限购城市中已有28个取消或放松限购，其中7个城市为官方正式发文。然而从其市场表现来看，刺激效果却不尽人意，绝大多数城市短期冲高后，迅速回落，部分城市成交量甚至低于取消或放松限购前的市场成交水平。因而，地方政府绞尽脑汁各出奇招来拯救市场，近日包括安徽、四川、福建、绍兴、眉山、包头等省市陆续抛出信贷放松、税费减免、财政补贴等等一些列扶持措施。</p>
开发商	<p>绿地集团加码一线城市，60亿夺京7宗地块 搜狐 2014-08-22 绿地集团在北京海淀区、通州区逆势收入7宗商办用地，共耗资60亿元，总占地面积21.4万平方米，规划建筑面48.6万平方米。相关地块均计划开发成为城市副中心大型现代服务业综合体。此次获取的</p>

	<p>7 幅地块将分别组成两个项目，并均处于北京五六环间新兴城市副中心的核心地段。其中，海淀区中关村翠湖科技园项目占地面积约 10.6 万平方米，规划建筑面积 16.5 万平方米；通州运河核心区项目占地面积约 10.8 万平方米，规划建筑面积约 32.1 万平方米。</p> <p>66 上市房企上半年净利降 0.1% 港股业绩好于内地 证券日报 2014-08-21 截至 8 月 20 日，沪深两市共有 66 家上市房企公布了 2014 年中报，合计实现净利润 205.74 亿元，较去年 205.95 亿元微降 0.1%。相比于沪深两市的房企，在港上市的内地房企表现则相对较好。包括华润置地、碧桂园和方兴地产在内的多家房企业绩均实现了至少一成的增长！</p> <p>佳兆业回归一二线城市成果显现 上海商报 2014-08-21 佳兆业控股集团有限公司昨日在香港召开年中业绩发布会。从中报来看，佳兆业回归一二线城市的战略布局成果已开始显现。公司今年上半年的销售稳中有升，销售均价及毛利率出现了较大幅度的提升，公司造血能力进一步提升。今年上半年，佳兆业的营业额达到 67.92 亿元，同比增长 7%；核心利润为 11.56 亿元，同比增长 5.8%。中报显示，截至今年 6 月 30 日，佳兆业实现累计合约销售额 112 亿元及合约销售面积约 941707 平方米，合约销售按年增长 1.3%。</p>
<p>城市规 划</p>	<p>加快发展旅游 佛山拟创建国家城市中央休闲区 珠江时报 2014-08-17 积极创建国家城市中央休闲区、打造现代版的南风古灶、继续为佛山咏春拳申遗……从 16 日召开的市政协十一届八次常委会议上获悉，今年下半年，佛山将拿出多项举措力促旅游文化产业加快发展。</p> <p>桂城加快城市配套建设 致力提升城市认知度 佛山日报 2014-08-18 禅城公交站场建设近期不断提速。17 日从交通部门获悉，家博城、南风古灶、奇槎、新三中四个交通枢纽站和首末站将于近期开建，预计国庆前建成使用。据介绍，今年内禅城计划建成 16 个公交枢纽站和首末站，届时公交线网布局将更趋合理，线路运营将变得科学规范。</p>
<p>市场</p>	<p>广佛交界新房交易升温 黄岐九成买家一次性付款 广州日报 2014-08-25 在 8 月 7 日，佛山执行楼市新政，广佛交界处的一手楼交易量明显上升，记者采访了解到二手楼亦有推动，刚需二手房成交环比增 30%。由于银行暂时还没有放开限贷，外地人来佛山购房申请贷款，仍需要提供社保及户口证明。因此，上述客户大多选择一次性付款，尤其是黄岐这些刚需买家，选择一次性付款的比例达 9 成以上。</p> <p>佛山限购松绑两周 对芳村楼市冲击并不算巨大 广州日报 2014-08-25 近期佛山“限购”松绑，使不少原计划在广州西部购房的买家产生到佛山置业的念头。据中原地产芳村板块分行主管介绍，佛山松绑使该板块不少二手买家流向佛山一手市场。合富置业储备分区营业经理胡启欣表示，其实佛山南海和广州的房子的差别除自住因素外，还有学位问题，因此佛山限购松绑对芳村楼市影响无想象中那么巨大。</p> <p>容桂保障性住房种类多样覆盖面广 珠江商报 2014-08-24 容桂首个限价房金都名苑目前基本销售完毕，公租房和谐花园预计于今年 10 月交付使用。此外，今年容桂新增的公租房项目——旭日工业园员工宿舍楼将于年内动工。据悉，容桂街道推进的保障性住房</p>

项目种类多样，包括经济适用房、廉租房、公租房和限价房等，基本覆盖了大部分中低收入的家庭，并照顾到异地务工人员的住房需求。



世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。
