

突破空间·创意无限



经纬物业(中国)

KINGSWICK PROPERTY (CHINA)

佛山房地产市场周报

2014. 3. 24-2014. 3. 30

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。

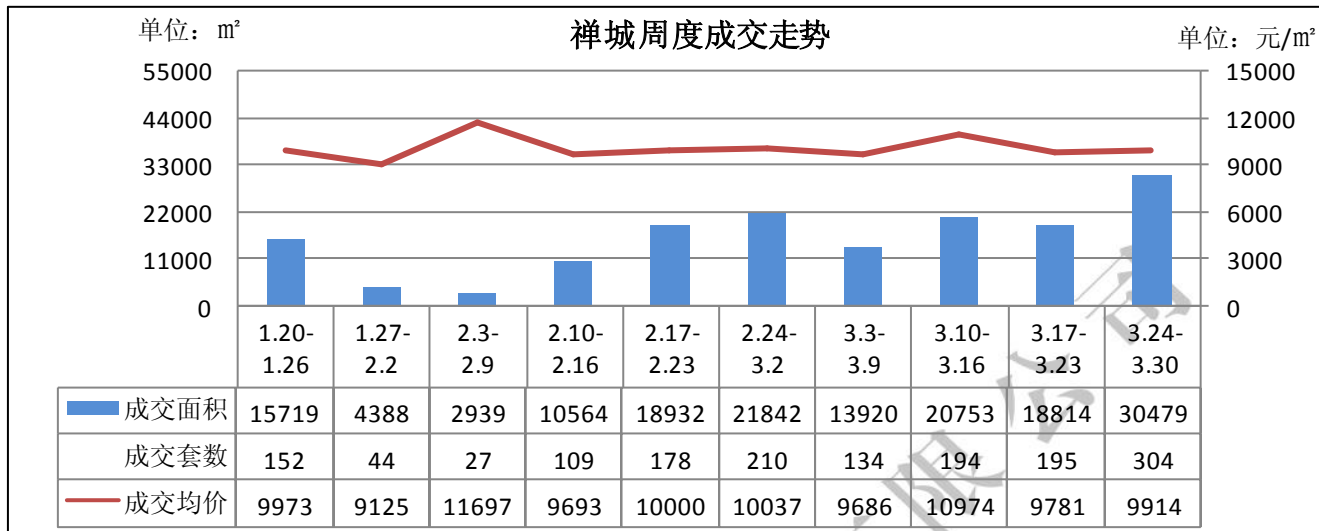


目录

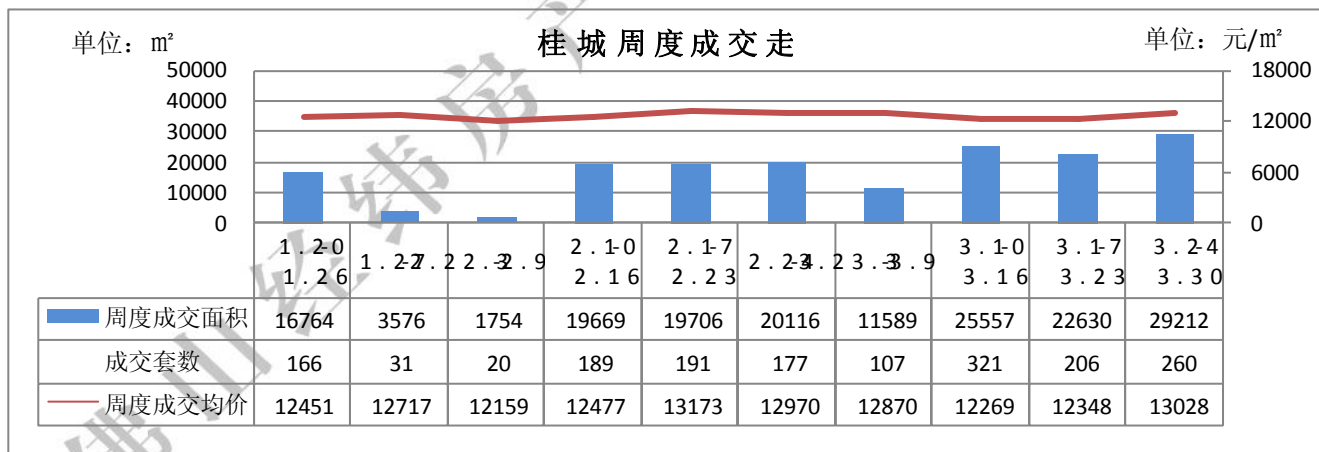
一、禅桂周度成交走势	3
二、本周项目动态	4
三、本周推货情况	5
四、即将开卖项目	5

佛山经纬房产咨询有限公司

一、禅桂周度成交走势



根据禅城区房地产交易所数据显示, 2014年3月24至2014年3月30日, 禅城区商品住宅签约套数为304套, 环比上升56%; 签约面积30479 m², 环比增加62%; 均价9914元/m², 与上周基本持平。



据佛山市房产网数据显示, 2014年3月24日至2014年3月30日, 桂城片区商品住宅签约套数为260套, 环比增加26%; 签约面积29212 m², 环比增加29%; 均价13028元/m², 环比上升6%。

二、本周项目动态

楼盘名称	活动类型	活动内容
中海锦城	优惠信息	3月下旬主推中心园林位置的104-142㎡的三四房单位,带2000元/㎡精装修,均价13000元/㎡,参与搜房团购,享2万抵5万的独家优惠。
兆阳御花园	优惠信息	在售3座90-92㎡单位,均价12000元/㎡,购房一次性付款享总价96折优惠。
龙光·水悦龙湾	优惠信息	项目现推出15套特价单位,户型涵盖77-167㎡,均价6500-8000元/㎡,成交送家电。
星海岸城市花园	优惠信息	龙光地产属下所有项目新成交客户均可参与“把戏世界杯桑巴之旅”大抽奖活动。
万通国际	优惠信息	项目在售二期27-90㎡公寓,均价13800元/㎡,精装发售,配送全屋家电,目前购房一次性可享98折优惠,按揭99折。另外看楼可参与抽奖,最高有10万现金大奖。
汇银W新港湾	优惠信息	现阶段购房享96折,并送十年物管费。
龙光君悦华府	业主答谢专场	3.29举办“绽放华府,感恩有你”业主答谢会。
时代云图	现场活动	百变哆啦展,三大主题区,亲临时代云图看房,即免费领取价值280元的哆啦A萌展门票。
天丰国际	优惠活动	目前2座正在接受诚意登记,可享开盘额外98折优惠。
金地珑悦	优惠活动	权证登记加2万验资即减8888元,并额外总经理折扣98折。
港宏世家	优惠信息	近期推出15、16座55-130㎡洋房产品,现阶段购房享99*99折。
万科金色领域	开放销售中心	3.29开放全新销售中心,当天认筹可参加“家电大抽奖”,项目将推31-63㎡高层单位,现诚意登记5千元享受开盘98折。另外,目前还有限量的一口价单位。
海伦堡·海汇广场	优惠信息	现参与搜房团购可享5000抵3万优惠。项目正推出精选一口价单位,上门可享三重大礼。项目现场有名车试驾、美食品尝等活动。
依云天汇	优惠信息	项目将推出全新一批东南向259㎡大平层单位,现购房享97*98*98折优惠。
联诚·智博丽海花园	优惠信息	项目即将推出二期6、9、10栋洋房,户型涵盖90-145㎡,诚意登记享受开盘98折,另外赠送广州长隆游门票。
新鸿基·泮景	活动现场	3.29开放销售中心及示范单位,并于当天启动首期住宅160、185㎡认筹活动。
沿海馨庭	优惠信息	项目预计4月底推6座90㎡三房户型,目前接受认筹登记。目前购房还有“日进千金”优惠活动。
绿岛明珠	开放板房	3.29开放新品样板房,项目主打90-150㎡三房,吹风价6800元/㎡起,均带1800元/㎡精装修。目前新品已经公开接受认筹,诚意登记成功可享受开盘额外98折。



三、本周推货情况

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	开盘折后价(元/m ²)	开卖情况	单元面积(m ²)	户型	备注
2014-3-28	盛南新都	9座	113	7400-9000	49%	89 123	3房 合并3房	权证登记99折, 开盘95*99折, 一次性97折, 按揭99折
2014-3-29	绿地锦天华府	3座	128	13800 (带2800元/m ² 装修)	约60%	87 116-124 141	2房 3房 4房	2万诚意金96折

四、即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价	单元面积(m ²)	备注
2014-4月	天丰国际	2座	110	9000-12000	70-90	诚意登记98折
2014-4月	东海银湾	16、17座	256	11000-14000	88-125	交2万诚意金折扣待定
2014-4月	海湾城	10座	--	--	90-107	2万诚意金98折
2014-4月	智博E区	9、10座	--	--	90-140	权证登记99折
2014-4月	汇银W新港湾	9座	124	7500-8500	87-90	--
2014/5/1	源海·悦海湾	--	--	10000	87-90、 120-360	--
2014-4月	南海万达华府	北5、6座	444	15000-17000(带装修)	85-143	--
2014-4月	宏鼎景裕豪园	5座	64	13000(带装修)	88-90、126	权证登记97折
住宅合计		998套		--	--	--