

# 顺德 2014 年 1 月房地产市场报告

月刊：201401

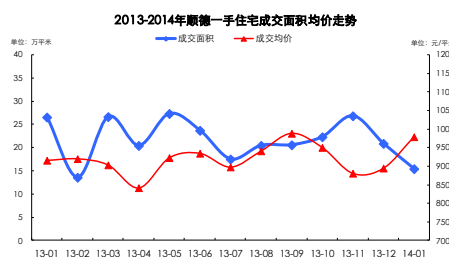
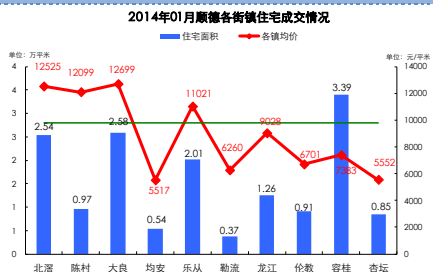
报告出品：世联地产市场研究部

撰写人：廖德杰

撰写日期：2014-02-13

## 成交下跌 价格回升

### 市场走势



### 相关报告

- 《北京 2014 年 1 月房地产市场报告》
- 《上海 2014 年 1 月房地产市场报告》
- 《广州 2014 年 1 月房地产市场报告》
- 《惠州 2014 年 1 月房地产市场报告》
- 《长沙 2014 年 1 月房地产市场报告》

### 市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报

### 内容摘要：

- 宏观经济：中国国家统计局 20 日发布数据称，2013 年中国房地产开发投资 8.6 万亿元，比上年名义增长 19.8%，增速较 2012 年提高 3.6 个百分点；同期商品房销售面积 13.06 亿平方米，比上年增长 17.3%，商品房销售额 8.14 万亿元，同比增长 26.3%，增速比 2012 年提高 16.3%。
- 中央政策：2014 年 1 号文件——《关于全面深化改革加快推进农业现代化的若干意见》正式发布。在 1 号文件中，明确了将允许农村集体经营性建设用地出让、租赁、入股，实行与国有土地同等入市、同权同价，并明确提出有关部门要尽快提出具体指导意见，并推动修订相关法律法规。
- 地方政策：又到年末，顺德区“豪宅税”起征标准作了再次调整。1 月 5 日，顺德区国土城建和水利局公布 2014 年上半年顺德区享受优惠政策普通住房标准，实际成交价格上限从今年下半年的 12735 元/m<sup>2</sup>(套内面积)升至 12844 元/m<sup>2</sup>。
- 总体看，2014 第一个月，顺德成交量由于元旦和春节双节的影响，成交量骤降，整体成交量高位回落，而均价方面，由于高端房成交占比提高，整体拉高了全市均价，整体表现为量跌价升。





**一级市场:** 2014年1月,顺德区经公开市场途径共成交土地23宗,总占地面积84.08万平方米,成交总金额20.48亿元。其中有9宗为住宅用地,成交面积为36.27万平方米,1宗为商业用地。全市商住成交土地的平均楼面地价为1492.7元/平米。

**二级市场:** 2014年1月,顺德一手住宅批售面积12.49万平方米,环比减少56.4%,同比增加29.4%。2014年1月,一手住宅共成交1272套,成交面积有15.43万平方米,环比减少26.1%,同比减少41.9%。一手住宅成交均价为9789元/平米,环比上涨9.4%,同比上涨6.9%。

**总的来讲:** 2014第一个月,顺德成交量由于元旦和春节双节的影响,成交量骤降,整体成交量高位回落,而均价方面,由于高端房成交占比提高,整体拉高了全市均价,整体表现为量跌价升。



## 1. 宏观经济

中国国家统计局20日发布数据称,2013年中国房地产开发投资8.6万亿元,比上年名义增长19.8%,增速较2012年提高3.6个百分点;同期商品房销售面积13.06亿平方米,比上年增长17.3%,商品房销售额8.14万亿元,同比增长26.3%,增速比2012年提高16.3%。

## 2. 市场政策

### 2.1 中央政府

- ◇ 国管公积金中心通知,自2014年元旦起,职工首次使用公积金贷款结清满5年后,方可再次申请公积金贷款。购买第三套房的,国管公积金中心不予受理。
- ◇ 据有关机构发布报告称,2013年中央着力深化改革、调控以稳为主,不同城市政策分化。在不同的调控背景下,不同城市市场走势分化。数据显示,2013年百城价格指数,十大城市房价持续上涨,12月百城均价涨至10833元/平方米,同比上11.51%;十大城市住宅均价上涨至18994元/平方米,同比上涨17.56%,超过百城平均水平6.05个百分点。
- ◇ 国务院已要求国土部在2014年6月底前出台《不动产登记条例》。国土部目前正着手起草制定不动产统一登记的法律法规草案和相关规章草稿,部署有关司局准备起草《不动产登记管理办法》,并编制相应技术标准。
- ◇ 四大行2013年12月新增贷款投放量再度收于2000亿以内。据悉,2013年12月四大行新增贷款投放1800亿元,同期存款大幅增长1.2万亿,目前市场人士对去年12月全行业新增贷款估计多在6000亿左右。
- ◇ 多位专家表示,2014年农村土地制度改革将进入深层次领域。农地入市、土地承包制度、征地改革、宅基地管理等四方面将成为主线。
- ◇ 从国土资源部执法监察局了解到,国土资源部、住房和城乡建设部联合部署“小产权房”查处工作一个多月来,各省级国土资源部门密集部署有关工作,加快针对“小产权房”的清理、查处工作。
- ◇ 1月7日有关媒体报道,中国国土资源部正在酝酿多项土地改革制度,其中有关严守耕地红线和加强土地节约集约利用的行动计划,有望加快推进,最快在上半年推出。未来的土地改革试点,将更多地与金融政策、财税体制等相结合。诸如土地流转信托、土地换股权等试点将得到进一步支持。
- ◇ 21世纪经济报道记者获悉,国土资源部已经和建设部、林业局、农业部等部门,就各种不动产的登记和信息平台建设进行了沟通,准备将包括房产在内的不动产登记,纳入到统一的数据基础平台上。一旦国土部完成上述统一基础数据平台建设后,农村的宅基地等,也有望由国土部发放产权证,这使得摸清全国到底有多少套房子成为可能。



- ◇ 中央要求东部三大城市群发展要以盘活土地存量为主,今后将逐步调减东部地区新增建设用地供应,除生活用地外,原则上不再安排人口 500 万以上特大城市新增建设用地。国土资源部将协同住房和城乡建设部划定城市边界。
- ◇ 针对近日备受关注的农村集体土地产权房将纳入房产税试点的消息,住建部村镇建设司司长回应予以否认。表示,农村房屋不会被纳入房产税征收范围,也不应该对其征收房产税。
- ◇ 2014 年 1 号文件——《关于全面深化农村改革加快推进农业现代化的若干意见》正式发布。在 1 号文件中,明确了将允许农村集体经营性建设用地出让、租赁、入股,实行与国有土地同等入市、同权同价,并明确提出有关部门要尽快提出具体指导意见,并推动修订相关法律法规。
- ◇ 中国国家统计局 20 日发布数据称,2013 年中国房地产开发投资 8.6 万亿元,比上年名义增长 19.8%,增速较 2012 年提高 3.6 个百分点;同期商品房销售面积 13.06 亿平方米,比上年增长 17.3%,商品房销售额 8.14 万亿元,同比增长 26.3%,增速比 2012 年提高 16.3%。
- ◇ 据悉,国土资源部将针对小产权房采取“三个一批”的整治办法:坚决拆除一批;坚决查处一批;对地方政府责任人问责一批,对地方政府支持、默许甚至纵容小产权房的责任人要追究责任。

## 2.2 地方政府

- ◇ 2013 年佛山房地产市场,火热的市场氛围,从土地市场蔓延至一手市场,实现“满堂红”。一手房成交,佛山市场交出了 807.92 万平方米的成绩单,为历史第二好成绩,仅次于 2009 年的 968.6 万平方米,成交金额 666.54 亿元,更是首次突破 600 亿元大关。去年全年,佛山新房成交均价 8250.06 元/平方米,虽增幅只有 8%左右,但也创下历史新高。
- ◇ 受到物价上涨等因素影响,广佛两城房租 2013 年上涨明显。而业界则认为,佛山房租涨幅更多受到季节性租赁旺季影响,涨幅仍然在合理空间之内。佛山市城调队近日透露,去年 12 月,佛山市居民消费价格总水平同比上涨 2.5%,全年同比上涨 2.5%。其中居住类价格涨幅位列八大类消费中第三,同比上涨 3.4%。其中,住房租金价格上涨 7.2%。
- ◇ 与佛山市场共成长,保利、万科、中海等知名大房企,去年继续在佛山市场领跑。其中,保利地产销售额首度突破 100 亿元,而万科、中海也分别突破 80 亿元和 70 亿元大关。仅凭借南海万达广场一个项目,万达集团去年在佛山也收金 52 亿元,大房企在佛山市场的集中度,随着销售数字见涨。
- ◇ 随着佛山市顺德区第十五届人民代表大会第四次会议闭幕,顺德两会 3 天的会议正式结束。会议中审议通过了《政府工作报告》。此外顺德区财税局局长关世良代表区政府作的顺德区 2013 年预算执行情况和 2014 年预算草案报告、区人大常委会工作报告、区人民法院工作报告、区人民检察院工作的报告等均陆续审议通过。会上,区政务委员、区财税局局长关世良透露,2014 年,顺德区政府计划可支配财力约为 306 亿元,而计划总支出将达到 287.4 亿元。今年预算财力安排将主要向城市升级、产业转型以及民生重点方面倾斜。包括将安排顺德新城建设工程项目资金 5 亿元,并带动镇街资金投入,实现顺德新城的全面升级。
- ◇ 佛山市中心城区的规划蓝图已经绘就,接下来就要靠一个个具体的建设项目将这份宏伟蓝图化作现实。昨日,市国土规划局初步拟订 6 类 74 个中心城区重点建设项目,有利于我市以项目为抓手推进中心城区规划建设统筹工作,尽快实现“强中心”。“一环”指东平河、佛山水道及其两岸构成的环城生态景观带;“两轴”指城市综合发展主轴线、季华路—魁奇路商务商业发展轴线;“四心”即“三新一老”,“三新”是指佛山新城中心、千灯湖金融服务中心、禅西新城中心,“一老”是指祖庙商业文化中心;“多节点”包括三山低碳新城、佛山西站交通枢纽等多个城市发展节点。
- ◇ 1 月 8 日,南海区集体土地交易中心、区集体产权交易中心和区集体经济股权管理交易中心同时挂牌,农村改革进一步向经济基础改革深化。作为全国农村体制综合改革的试点,南海同时挂牌的 3 大中心将成为农村股权、土地、资产交易的主要平台,尤其是集体土地交易中心和已经启动的释放集体建设用地市场活力的改革尝试,走在了全省甚至全国的前列。
- ◇ 中国指数研究院近日发布了 2013 年全年“中国土地市场交易情报”,里面统计了 2013 年全国 300 个城市全年土地(包括住宅、商办、工业用地)出让金总额,排名前十的城市分别为:上海、北京、杭州、重庆、南京、武汉、天津、佛山、广州、苏州。其中,佛山、广州均为新上榜城市,深圳意外跌出前十名。报告指

出，佛山去年卖地净赚超 642.5 亿元，列全国拍地城市第八，佛山去年土地出让金总额为 642.5 亿元，较 2012 年增 48%。而广州去年土地出让金总额为 615.2 亿元，较 2012 年增 149.5%。

- ◇ 随着佛山高新区核心园移师南海狮山和三水乐平，三水与其他区的产业联系愈发紧密，已集聚了不少像天合富奥、佛吉亚等南海一汽大众的一、二级配套商。三区联动共推佛山高新区加速崛起，三水发展亦将迎来新空间！上周五，禅城、南海、三水三区在佛山高新区管委会签订了战略合作框架协议，宣告三区将突破区划限制，携手进入协同创新、共赢互利的区域发展新时代。
- ◇ 继上月底佛山城市轨道交通三号线（即地铁三号线）公布第三次环评后，昨日，佛山铁投集团通过市政府网发布了“佛山市城市轨道交通三号线工程初步设计总承包”的招标公告（以下简称公告）。此次公告首次详细公布了地铁三号线沿线 35 个站点的具体位置，以及各项施工阶段的时间计划表。预计，地铁三号线会在 12 月开工建设，2019 年 12 月底试运营。
- ◇ 从佛山市地税局获悉，截至去年 12 月 31 日，2013 年佛山地税系统共组织全市各项税费收入 686.8 亿元，与上年相比，可比增长 14.5%。其中，组织地方税收收入 420.7 亿元，可比增长 11.7%，为落实各项促发展、惠民生工程提供了坚强的财力保障；组织各项非税收入 266.1 亿元，同比增长 19.1%，其中组织社保费收入 216.9 亿元，同比增长 20.6%。



## 1. 一级市场

### 1.1 供应分析

2014 年 1 月顺德房地产市场土地供应一览表

镇街	土地类型	推出宗数	总占地面积(万平米)	总建筑面积(万平米)
北滘	工业	1	1.67	4.67
大良	工业	1	0.28	0.71
	商业	1	1.49	4.77
容桂	商业	2	0.58	0.46
	住宅	2	0.02	0.06
伦教	商业	1	3.34	6.67
	住宅	1	2.74	10.95
总计		9	10.11	28.29

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2014 年 1 月，顺德区经公开市场途径共供应土地 9 宗，总面积 10.11 万平米。其中住宅用地 3 宗，占地面积为 2.76 万平米，占整个土地供应的 27.3%；商业用地有 4 宗，占地面积为 5.41 万平米，占整个土地供应 53.5%。

### 1.2 成交分析

2014 年 1 月顺德房地产市场土地成交一览表

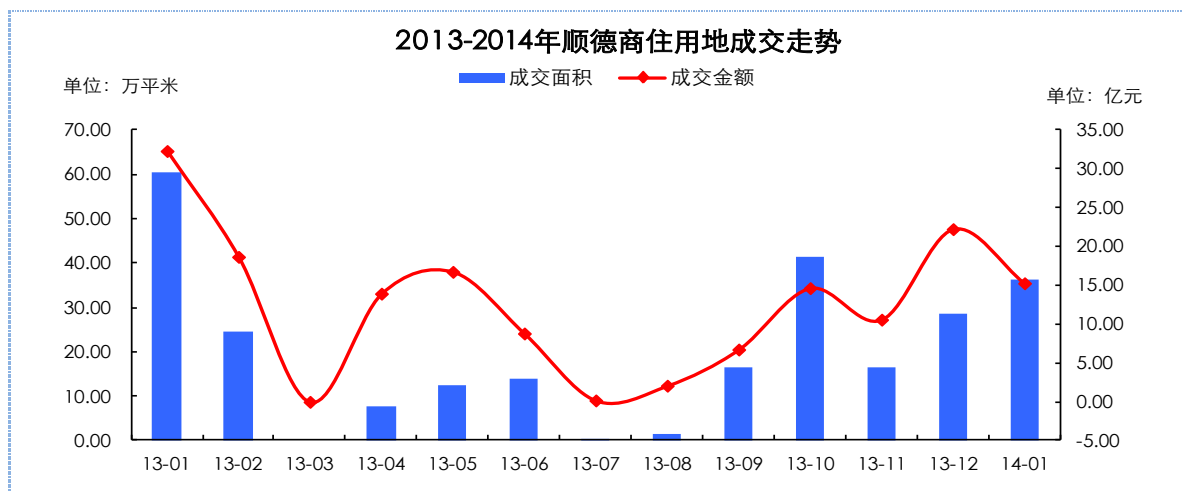
镇街	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平米)	总成交价(万元)
陈村	住宅	1	20.26	60824
大良	住宅	5	0.09	818
	工业	2	17.39	17392
杏坛	工业	10	14.71	9623
均安	商业	1	0.12	576
北滘	住宅	2	12.14	62745
乐从	住宅	1	3.78	27803.77
龙江	其他	1	15.59	25042



总计		23	84.08	204823.77
----	--	----	-------	-----------

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

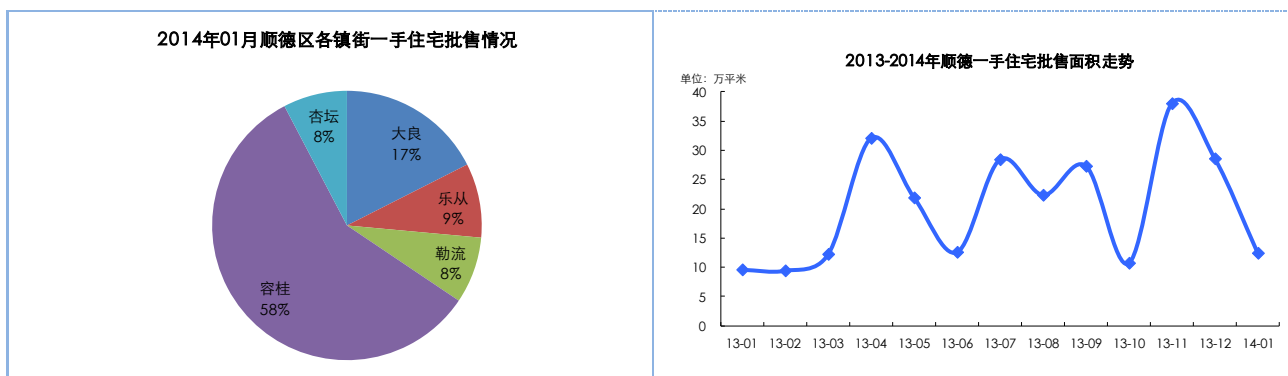
2014年1月，顺德区经公开市场途径共成交土地23宗，总占地面积84.08万平方米，成交总金额20.48亿元。其中有9宗为住宅用地，成交面积为36.27万平方米，1宗为商业用地。全市商住成交土地的平均楼面地价为1492.7元/平米。



2014年1月，顺德区经公开市场途径成交商住用地有10宗，总面积36.39万平方米，环比上涨27.5%，较去年同期减少39.7%；成交总金额为15.28亿元，环比减少31.3%，较去年同期减少52.7%。商住用地整体溢价率为0.4%，大部分地块以底价成交。

## 2. 二级市场

### 2.1 供应分析

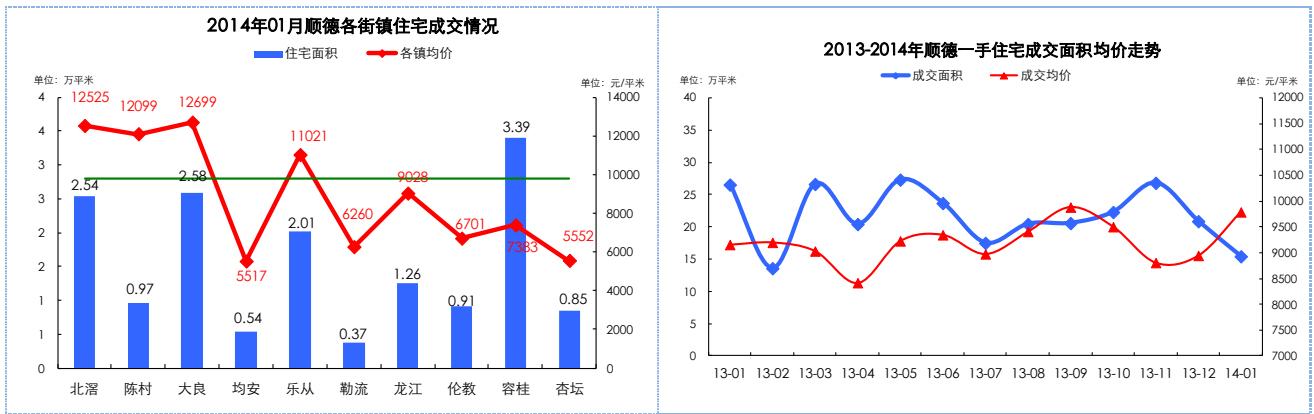


2014年1月，顺德一手住宅批售面积12.49万平方米，环比减少56.4%，同比增加29.4%。

各镇街中，容桂批售面积最大，批售860套，共7.23万平方米，占全区批售总面积的58%。其次是大良和乐从，大良批售2.19万平方米，乐从批售1.1万平方米。勒流新供应1万平方米，杏坛新增供应0.96万平方米。

### 2.2 成交分析





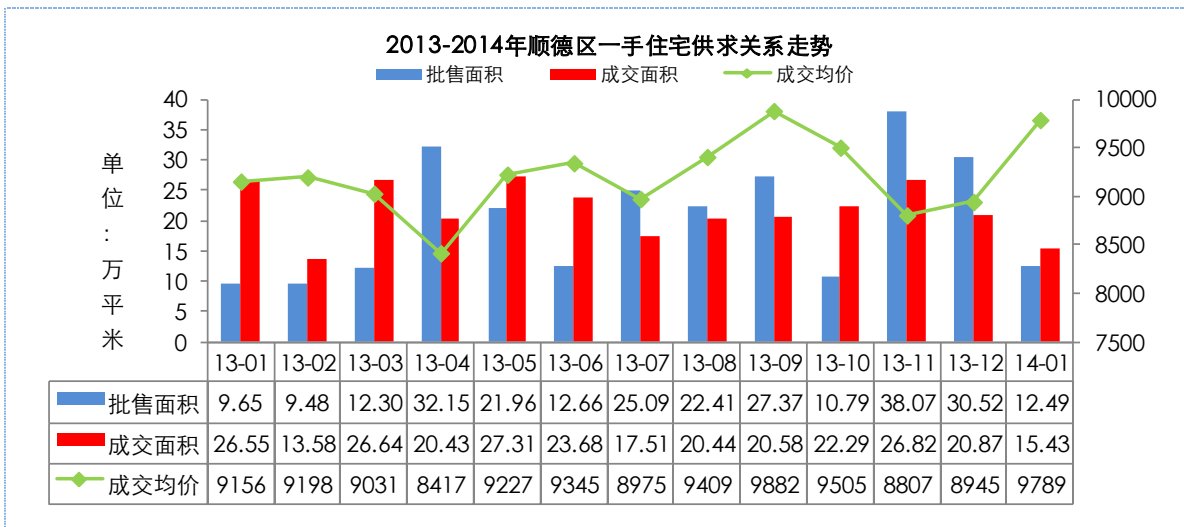
2014年1月，一手住宅共成交1272套，成交面积有15.43万平方米，环比减少26.1%，同比减少41.9%。一手住宅成交均价为9789元/平米，环比上涨9.4%，同比上涨6.9%。

从区域成交量看，大良-容桂中心城区共成交5.98万平方米，占全区销售面积的38.75%，其中大良成交2.58万平方米，容桂成交3.39万平方米。其余镇街平均成交量为1.18万平方米，北滘成交量最大，有2.54万平方米，成交量有2万方的还有乐从，为2.01万平方米，龙江成交量均有超过1万方；其他镇街均低于1万㎡。

成交均价方面，均价在万元以上的镇街有4个，分别是北滘、陈村、大良和乐从。北滘有12525元/平米，陈村12099元/平米。而乐从均价回升，有11021元/平米。均价超过八千的镇街还有龙江。其余镇街成交均价都低于8千元。

总体看，2014第一个月，顺德成交量由于元旦和春节双节的影响，成交量骤降，整体成交量高位回落，而均价方面，由于高端房成交占比提高，整体拉高了全市均价，整体表现为量跌价升。

### 2.3 批售比分析



1月份，顺德新增供应大幅下跌，主要去年年底大量推货，库存较多，因此本月新增有明显的下跌，全区新房供应量12.49万平方米，环比下跌59.1%，本月成交量15.43万平方米，供应量小于成交量，供销比0.81:1。成交均价上升，为9789元/平方米。

### 2.4 成交排名TOP10楼盘分析

2014年1月，顺德签约成交量排名TOP10的楼盘依次为顺德碧桂园、容桂碧桂园、万科水晶花园、涛汇领御花园、佳兆业金域花园、保利东湾、保利家园、金河水岸、美的翰诚花园、美的时代花园。成交前十强的楼盘成交总量达432套，占全区成交总套数的47.2%。

从区域分布来看，成交前十强楼盘分布在陈村、龙江、伦教和杏坛各有1个楼盘上榜，陈村有2个楼盘上榜；容桂、北滘、乐从各有2个楼盘上榜；其余镇街无楼盘上榜。



2014年1月顺德房地产市场成交排名TOP11楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	顺德碧桂园	北滘	95	16476	14407
2	容桂碧桂园	容桂	62	12421	8024
3	万科水晶花园	陈村	49	4852	14467
4	涛汇领御花园	伦教	39	3773	6948
5	佳兆业金域花园	容桂	38	3586	5340
6	保利东湾	乐从	35	4769	17492
7	保利家园	龙江	31	3088	7269
8	金河水岸	乐从	29	3315	7022
9	美的翰诚花园	北滘	28	2396	9258
10	美的时代花园	杏坛	26	2461	5706

【数据来源：世联数据平台】



2014年1月顺德主要在售住宅项目销售情况统计表

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售 套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
大良	保利中环	保利广场7座	131	1	112	11724	79%
		保利广场(8座)	192	2	181	10601	43%
		1、9、10座	0	0	0	0	99%
		2座	0	0	0	0	99%
		中汇1、2座	204	1	160	12726	80%
		中汇9、10座	233	1	185	12569	97%
		中汇7、8座	0	0	0	0	99%
		中汇花园5、6座	458	3	367	12488	79%
	嘉德新地楼	1、2、3座及商铺	310	5	371	8345	81%
	畔海御峰花园	2座	0	0	0	0	43%
		3座	1004	4	699	14370	43%
	天悦湾花园	1座	0	0	0	0	4%
		2座	941	4	618	15222	34%
		3座	219	1	148	14724	30%
		4座	0	0	0	0	26%
	金地天玺花园	1座	339	1	193	17591	97%
		3座	1590	3	888	17915	82%
		2栋	0	0	0	0	34%
	康格斯花园	八区10、11、12座	0	0	0	0	99%
		八区19-21座	0	0	0	0	97%
		五期1-4座	0	0	0	0	99%
		五期10-13座	125	2	192	6498	76%
		五期5-9座	253	4	368	6869	85%
东城花园	西山上筑1-3座	128	1	120	10683	83%	
乐然水畔	1-3、3A、5-11座	0	0	0	0	99%	
	12、13、14座	0	0	0	0	30%	
逸林苑	1-4座	0	0	0	0	60%	
	5-9座	0	0	0	0	82%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售 套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		10-13座	0	0	0	0	76%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华轩	1-5座	0	0	0	0	95%
	嘉信城市花园	五期21、22、23、25、26栋	727	6	672	10814	44%
		五期17、18栋	0	0	0	0	96%
		五期10-12栋	0	0	0	0	99%
		五期19、20栋	0	0	0	0	20%
	新红棉大厦	22层	0	0	0	0	98%
	金海山语花园	10—13座	0	0	0	0	93%
		5、6座	0	0	0	0	78%
		1座3座4座	0	0	0	0	99%
		7、9座	0	0	0	0	72%
	御峰国际大厦	2座	0	0	0	0	79%
		1座	39	1	70	5500	99%
	顺德雅居乐花园	33A座	82	1	82	9914	100%
	碧翠豪苑	二期首誉(11、12)座	0	0	0	0	86%
		二期首誉13、15-19座	73	1	103	7053	95%
		二期首誉(20座)	0	0	0	0	0%
	景逸名轩	1-4座	50	1	69	7237	100%
	馨苑	1、5、6座	0	0	0	0	99%
	日高新天地广场	15、16、21、26座	0	0	0	0	99%
	蓝山花园	4、5座	51	1	78	6513	98%
		1座	0	0	0	0	99%
	蓝山楼		36	1	79	4500	98%
	汇成华庭	2栋	0	0	0	0	80%
		4、5栋	0	0	0	0	89%
		3栋	0	0	0	0	99%
		1栋	0	0	0	0	89%
	逸峻闲庭	3座、4座	0	0	0	0	71%
		1、2座	0	0	0	0	97%
		5、6栋	0	0	0	0	95%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9座	0	0	0	0	70%
		5-7幢	0	0	0	0	65%
		A-E	0	0	0	0	96%
	凯丽山庄	五区二街22、26号	0	0	0	0	93%
		六区20户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2栋	62	1	103	6000	78%
		3、4栋	0	0	0	0	46%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		141	2	173	8137	51%





区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售 套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	佳润上品轩	塔楼	0	0	0	0	85%
	美的广场	擎峰 2 座	1440	2	754	19092	67%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	74%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	82%
		擎峰 7 座、8 座	1301	3	746	17450	72%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	0%
	英煌新座楼	1-4 座	66	2	88	7537	96%
	万科天傲湾 花园	1、3 座	0	0	0	0	71%
		2 号楼	0	0	0	0	59%
	景悦名邸		60	1	76	7947	98%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	84%
	碧云轩		68	1	89	7658	78%
碧豪轩		59	1	66	8910	98%	
北滘	美的翰诚花 园	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	93%
		11、12 座	0	0	0	0	96%
		14、15、16 座	311	4	340	9137	17%
		7、8 座	0	0	0	0	97%
		17、18 座	0	0	0	0	92%
		9、10 座	0	0	0	0	84%
		23、24 座	146	2	163	8912	90%
		21、22 座	75	1	85	8726	71%
		19、20 座	65	1	83	7828	44%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	40%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	91%
		33 栋	0	0	0	0	96%
		41 栋	95	1	98	9701	84%
		30、31 栋	0	0	0	0	43%
		42 栋	97	1	95	10213	74%
		37、38 栋	0	0	0	0	13%
	美的简岸花 园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 3-6 栋	1064	8	1174	9063	59%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	84%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	94%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	98%
		C01 地块 1、2 栋	150	2	207	7231	99%
		C01 地块 15、16 栋	61	1	88	6919	97%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	82%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	0	0	0	0	52%
		5.6 座	0	0	0	0	29%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售 套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率	
容桂	佳兆业上品 雅园	1、2座	0	0	0	0	2%	
		3、4、5座	0	0	0	0	99%	
		2、7座	0	0	0	0	98%	
		6、8座	0	0	0	0	97%	
	真美花园	1-6、11座	0	0	0	0	0%	
		7、8座	0	0	0	0	28%	
		9、10座	0	0	0	0	44%	
	凤都雅居		0	0	0	0	78%	
		二期6、7、8、9座	0	0	0	0	47%	
	顺德区碧桂 园	西苑洋浦湾七街5、6 座	248	3	250	9889	49%	
		西苑洋浦湾七街7座	886	2	635	13950	16%	
		西苑泛翠庭七街5、6、 7、8座	0	0	0	0	99%	
		西苑泛翠庭七街1-4座	0	0	0	0	95%	
		西苑泛翠庭七街9、10、 15、16座	0	0	0	0	99%	
		西苑泛翠庭七街17座 -19座	0	0	0	0	98%	
		西苑泛翠庭七街11-14 座	302	5	351	8584	97%	
		西苑半浦湾1-52#	2099	2	924	22727	88%	
		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	69%	
		西苑洋浦湾七街3、4 座	117	1	109	10752	68%	
		西苑洋浦湾七街2座	267	2	267	10015	48%	
	广夏花园	5、6、7、8座	0	0	0	0	67%	
		3、4座	0	0	0	0	92%	
		3、4座	0	0	0	0	86%	
	香堤荔园	1、2、3栋	0	0	0	0	86%	
		4、5、6栋	0	0	0	0	67%	
		7、8、9、10座	67	1	79	8510	60%	
	丽的花园	16、17、21、22座	0	0	0	0	30%	
	容桂	嘉泓苑	1-4座	36	1	66	5486	100%
		美的御海东 郡花园	天玑3座、4座	0	0	0	0	97%
			天玑5座、6座	0	0	0	0	91%
珊瑚湾住宅50户			0	0	0	0	99%	
珊瑚湾54户			1069	1	611	17487	94%	
红树湾74户			0	0	0	0	92%	
御景湾大道16户			0	0	0	0	80%	
天玑1、2座			0	0	0	0	85%	
天行(1、2、8、9座)		415	6	734	5661	46%		
东圣维拉花 园		8座及地下室	329	4	497	6613	62%	
		15、17座	0	0	0	0	10%	
	1-3幢、5幢	140	2	198	7067	100%		
	10座	73	1	106	6905	96%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售 套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		6、7、9座	0	0	0	0	96%
		11、12座	0	0	0	0	93%
		13座	108	2	166	6521	85%
	水悦云天花 园	10、13号楼	347	2	358	9682	98%
		24、25、26、27、28、 29、30号楼	0	0	0	0	85%
		11号楼	245	1	179	13679	97%
		7-9号楼	516	3	599	8625	100%
		12号楼	384	2	405	9462	99%
		7、8、9号楼	516	3	599	8625	100%
		保利外滩花 园	5座	582	5	669	8694
	19座		279	5	372	7504	53%
	8座		108	1	134	8092	92%
	3座		0	0	0	0	98%
	1座, 25-28座		0	0	0	0	86%
	9、10座		534	3	605	8827	100%
	2、11座		0	0	0	0	98%
	6座		0	0	0	0	99%
	7座		0	0	0	0	89%
	4座及1-15号商铺		112	1	134	8374	80%
	23座		0	0	0	0	85%
	13座		0	0	0	0	3%
	22座		222	2	254	8742	54%
	雍雅家园	4—7座	250	4	433	5775	57%
	凯蓝名都	55号楼	251	5	379	6628	81%
		39、56号楼	480	10	714	6729	32%
		45号楼1、2、3梯	184	3	250	7353	95%
		41、42、43号楼	0	0	0	0	99%
		58-63、65、66号楼	73	1	79	9157	100%
		46、48、49、50、51 号楼	269	4	418	6446	91%
		52、53、53a号楼	0	0	0	0	94%
33、35号楼		0	0	0	0	94%	
36、38号楼	663	11	1026	6461	66%		
豪雅苑意雅 阁		0	0	0	0	99%	
豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%	
东逸湾	东岸剑桥印象81户	0	0	0	0	90%	
	东岸高邸110-118号	1336	2	670	19936	11%	
	倚湖居16-19座	0	0	0	0	43%	
	中心广场一期1、2区	0	0	0	0	65%	
	东岸剑桥印象G9、 G14、G19	0	0	0	0	97%	
	东岸剑桥印象73户	0	0	0	0	89%	
	东岸剑桥水岸62户	0	0	0	0	82%	
东岸剑桥水岸88户	0	0	0	0	76%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售 套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	89%
		逸涛苑一期 1 区 (1、2 座及地下车库)	0	0	0	0	99%
		东岸·水漾林庭 (58 户)	0	0	0	0	93%
		倚湖居 7-8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9-15 座	0	0	0	0	98%
		中心广场逸然居 1-3 座	48	1	87	5550	55%
		中心广场逸翠园 1、2 座	54	1	98	5548	81%
	新幸福领汇 家园	11、12 座	80	1	109	7353	3%
		10 座	0	0	0	0	22%
		2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	57	1	88	6502	98%
		5 座	82	1	120	6842	100%
	新境界花园	6 座	177	2	238	7427	97%
		1 座	0	0	0	0	4%
	东怡水岸花 园	9-12 座	0	0	0	0	93%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1-10 座 40 户	0	0	0	0	92%
	华夏新城	桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	74%
		12、13 座	0	0	0	0	95%
		14-16 座	0	0	0	0	95%
	寓品盈居	10-11 座	99	1	125	7859	94%
		1、2 座	0	0	0	0	96%
	骏悦华庭	1-5 座	234	5	422	5544	98%
	中怡一品豪 苑	4 座、5 座	81	1	101	7993	99%
		6、7、8 座	73	1	116	6288	99%
	泓都名邸	1、2 座	100	2	178	5600	99%
	东盈商务大 厦		0	0	0	0	10%
	东晓华庭		0	0	0	0	99%
	骏景旭日豪 轩	1-26 号	0	0	0	0	81%
		27-38 号	0	0	0	0	85%
	佛罗伦斯柏 悦湾花园	11 座	0	0	0	0	25%
7-10 座		159	2	231	6887	99%	
13 座		0	0	0	0	93%	
15、16 座		78	1	107	7331	68%	
佛罗伦斯尚 苑	7 座	0	0	0	0	98%	
	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%	
	8 座、10 座	0	0	0	0	99%	
	9 座	0	0	0	0	89%	
	6 座	0	0	0	0	97%	
东安楼	1 栋 (4 层)	0	0	0	0	75%	
佳兆业金城	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售 套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	花园	1、2座	31	1	70	4527	94%
		27座	0	0	0	0	95%
		3、26座	40	1	76	5249	96%
		4、25座	185	3	336	5490	86%
		多层住宅17、18、27、 28、30、31	0	0	0	0	24%
		21、22座	50	1	92	5426	50%
	尚美轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	容桂碧桂园	8、9座	292	3	452	6462	36%
		一、二、三街70户	0	0	0	0	23%
		1座	0	0	0	0	0%
		2、3座	601	5	683	8802	43%
		13座	223	1	278	8016	63%
		4、5座	214	2	290	7384	57%
		16座	415	2	557	7457	62%
		11、17座	0	0	0	0	30%
		12座	0	0	0	0	0%
		14座	148	3	220	6726	31%
	合峰东岸名苑	2座	0	0	0	0	98%
		3座	143	3	240	5946	89%
		1座	0	0	0	0	87%
	宏泽豪轩		36	1	78	4685	98%
	水岸珑庭	1、2座	40	1	83	4847	88%
		11、12座	57	1	88	6504	20%
	晖胜尚轩		181	4	295	6119	68%
	金都名苑	1、2座	69	2	156	4429	98%
	丰盛豪庭		0	0	0	0	16%
	兆丰轩	1、2座	66	1	113	5873	28%
		3、4座	0	0	0	0	82%
	杏坛	佳兆业可园	13座	0	0	0	0
8座、9座			0	0	0	0	98%
10、11、12座			0	0	0	0	99%
7座			0	0	0	0	99%
1、6座			0	0	0	0	97%
2、3、14座			59	1	127	4642	93%
4、5座			65	1	129	4988	97%
景泰花园		28-32、36、38座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35座	0	0	0	0	98%
金海岸花园		25栋E-L单元	0	0	0	0	0%
		12栋	104	2	184	5670	48%
		10栋	50	1	91	5541	74%
		11栋	121	2	217	5581	68%
		8栋A、B单元	162	1	251	6455	89%
		二期5栋(A单元、B	45	1	92	4923	100%



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售 套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率	
		单元)						
		二期9栋(A单元、B单元、C单元)	325	5	526	6178	99%	
		7栋	0	0	0	0	99%	
		二期6栋(A单元、B单元、C单元)	102	1	171	5943	100%	
	海骏达上苑	13座-17座	0	0	0	0	92%	
		1-2、11-12座	0	0	0	0	98%	
		3-7座	0	0	0	0	88%	
		8-10座	0	0	0	0	76%	
	顺宝花园	B区30、31座	134	2	281	4775	79%	
		B区32、33、34座	0	0	0	0	94%	
		B区28-29座	0	0	0	0	90%	
	美的时代花园	4、5、7、12座	234	4	406	5772	27%	
		1、2、3座	44	1	80	5515	82%	
	龙江	假日美域花园	3-6栋	0	0	0	0	98%
			1-2栋	0	0	0	0	97%
7栋、8栋			52	1	99	5212	97%	
9-13栋			201	3	325	6182	75%	
奥斯登堡豪庭		10-11幢	90	1	134	6747	66%	
		7、8座	0	0	0	0	44%	
		9座	0	0	0	0	98%	
丽南名都		15座	54	1	86	6300	100%	
		9、10、11座	0	0	0	0	99%	
		1至3座	0	0	0	0	99%	
		18座	0	0	0	0	62%	
御华明珠花园		16-21号楼	50	1	119	4175	99%	
		1-7号楼	0	0	0	0	98%	
		25-29号楼	0	0	0	0	99%	
佛奥棕榈园别墅		六期46座	0	0	0	0	93%	
东汇家园		5、6座	0	0	0	0	91%	
		2、3座	0	0	0	0	97%	
碧桂园豪庭		55#	75	1	136	5522	100%	
		1#-38#一期	0	0	0	0	89%	
		40#	0	0	0	0	99%	
保利家园		8-10栋	0	0	0	0	97%	
		20-23栋	0	0	0	0	5%	
		13栋	0	0	0	0	97%	
		14栋	0	0	0	0	8%	
	6-7栋	339	4	455	7459	75%		
	1-5栋	0	0	0	0	97%		
	15-17栋	0	0	0	0	57%		
	18、19栋	0	0	0	0	91%		
	11、12栋	230	3	312	7351	77%		
圣淘湾豪苑	43户别墅	0	0	0	0	82%		



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售 套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
	锦翠华庭	2、4、6、8、10座	981	2	892	11000	80%
		3、5、7、9、11、12、13座	0	0	0	0	57%
勒流	天品花园	7、8、9座	0	0	0	0	95%
		3、6座	89	2	159	5608	96%
		1座、2座、5座	203	3	302	6740	80%
	勒水名筑	1-3栋	0	0	0	0	93%
		4-6栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3区1、2座	60	1	101	5916	41%
		8区3-7座	0	0	0	0	36%
		2区1-3座、9-10座	0	0	0	0	99%
		8区1座、2座	0	0	0	0	82%
		愉景湾1-6, 19-22, 43-44, 55-58, 67-70号	0	0	0	0	98%
		2区5座	48	1	85	5669	98%
		2区4座	0	0	0	0	96%
		2区6-7座	125	2	215	5792	97%
	凯茵花园	3、4、5座	142	2	213	6661	96%
		1、2座	0	0	0	0	95%
	颐澳领地园	6、7座	0	0	0	0	97%
		5座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑5-11座	69	1	125	5486	84%
		泓景园1-3座	0	0	0	0	91%
	乐从	乐从雅居乐花园	18、19座	98	1	83	11825
12、13、14、15座			151	1	146	10368	94%
1、2、6、7、8座			0	0	0	0	73%
风度花园		1座	0	0	0	0	7%
		4座	126	1	125	10058	19%
依云水岸		50-69、78-148、153-154号	0	0	0	0	98%
		41、42座	185	1	108	17125	100%
金河水岸		二期1A、1B、1C、1D、1E、1F六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H栋	703	8	1011	6954	85%
威斯广场		7-11座	0	0	0	0	93%
		1-3座	0	0	0	0	97%
		4-6座	0	0	0	0	98%
		三期	0	0	0	0	99%
喜联大厦		B座	0	0	0	0	99%
保利东湾		东滨花园(1座)	0	0	0	0	58%
		东滨花园(10座)	2397	13	1533	15635	14%
		东旭花园(4、5、8座)	0	0	0	0	42%
	东滨花园(15座)	327	1	162	20186	48%	
	东滨花园(16座)	0	0	0	0	82%	
	东景花园(1、2座)	0	0	0	0	98%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售 套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		东景花园 (3 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 (9、10 座)	0	0	0	0	98%
		东悦花园 8、9 座	0	0	0	0	99%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东悦花园 (4、5 座)	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东景花园 (4、5 座)	0	0	0	0	99%
		东景花园 8 座	0	0	0	0	99%
		东景花园 (7 座)	0	0	0	0	87%
		东滨花园 (5-8 座)	0	0	0	0	97%
		东滨花园 (9 座)	0	0	0	0	97%
		东滨花园 (4 座)	0	0	0	0	81%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	118	2	150	7901	91%
		11 座	0	0	0	0	98%
		12 座	0	0	0	0	95%
		6、7、8、13、14 座	54	1	67	8089	89%
	金威名苑		43	1	54	7937	92%
		2、3 座	65	1	95	6836	76%
		4 座	0	0	0	0	85%
		1 座	64	1	94	6808	91%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4-7 座	0	0	0	0	96%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	91%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	319	3	360	8866	82%
		3、4 座	204	2	206	9923	15%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	90%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	89%
		2 座	0	0	0	0	10%
		8 座	0	0	0	0	84%
	东平广场	1、2 栋塔楼	150	1	83	18144	35%
	北岸美庐		226	5	615	3678	27%
星与湖名轩		0	0	0	0	0%	
星湖丽都名轩		167	4	303	5508	5%	
星湖丽都名轩		167	4	303	5508	26%	
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	34	1	85	3980	12%
	星豪湾	6 座	95	1	164	5785	72%
	均安尚苑	20 栋	160	3	298	5355	43%
		17、18、19、21、22 栋	0	0	0	0	81%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	95%





区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售 套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
		1-8座、11座、12座	0	0	0	0	92%
	景翠名都	15-18座	0	0	0	0	97%
		11-14座	0	0	0	0	99%
	南湖花园	一期(1-3座、5座)	92	2	206	4461	65%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	98%
	景汇名都	7-11座	170	2	312	5453	38%
		2-3座	80	1	167	4797	81%
		15-17座	88	1	133	6624	91%
		1、18、19座	54	1	119	4550	94%
		12-13座	109	1	176	6207	94%
		5-6座	55	1	105	5259	74%
	天汇公馆		44	1	89	4891	83%
	天壹豪庭		0	0	0	0	23%
	伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9座	0	0	0	0
4、5、6座			102	3	185	5519	72%
10、11座			0	0	0	0	52%
涛汇领御花园		14-16座	0	0	0	0	44%
		11座	165	3	238	6962	44%
		9座	0	0	0	0	77%
		5、6座	44	1	68	6488	98%
		一期3座	0	0	0	0	98%
		2座、4座	0	0	0	0	98%
		一期1座	0	0	0	0	99%
		7、8座	0	0	0	0	98%
		二期12座	0	0	0	0	90%
		13座	0	0	0	0	18%
领航公馆		二期	0	0	0	0	96%
万科沁园		11、12座	91	1	130	7006	97%
		21座	0	0	0	0	63%
		13、14座	93	1	132	7101	89%
		5、6座	78	1	101	7783	85%
唯美嘉园		5、6、7座	0	0	0	0	94%
		1-4座、10-13座	0	0	0	0	95%
		8、9座	0	0	0	0	90%
丽港豪园		7-9座	0	0	0	0	40%
		10-12座	0	0	0	0	72%
尚湖湾		12、13座	0	0	0	0	99%
品峰荟豪庭		4座	172	3	255	6740	76%
		5座	124	2	184	6763	90%
		6座	0	0	0	0	90%
		1-3座	0	0	0	0	99%
誉品轩		35	1	63	5547	97%	
誉满轩	1-6座	45	1	79	5736	96%	
誉晴轩		47	1	85	5503	64%	
华海大厦		44	1	86	5096	98%	



区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售 套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平米)	累计销 售率
陈村	祥展楼		0	0	0	0	0%
	卡卡名邸	1、2、3座	0	0	0	0	32%
	绿地尚品花园	3、4座	71	1	71	10011	13%
		1、2座	0	0	0	0	5%
		10、11、13、14、18座	0	0	0	0	10%
	新君汇花地湾	3、5栋	180	3	250	7202	79%
		四栋A、B、C、D梯	125	3	226	5545	87%
	悦峰花苑	1-4座	0	0	0	0	20%
	万科水晶花园	16号楼	180	1	125	14409	12%
		19号楼	108	1	69	15607	28%
		7号楼	0	0	0	0	99%
		13号楼	202	1	124	16244	100%
		55、56、57号楼	0	0	0	0	0%
		5号楼	0	0	0	0	90%
		15号楼	0	0	0	0	99%
		6号楼	0	0	0	0	95%
		17号楼	496	3	374	13242	89%
		18号楼	0	0	0	0	85%
		4号楼	208	1	133	15632	52%
	万科缤纷西园	1号楼	0	0	0	0	44%
	万科缤纷四季	27号楼	254	2	187	13625	22%
		31号楼	0	0	0	0	0%
		42、43号楼	0	0	0	0	0%
		30、32号楼	0	0	0	0	99%
		39号楼	80	1	70	11355	100%
		10号楼	103	1	94	10961	100%
		38号楼	228	3	211	10831	99%
		33号楼	0	0	0	0	96%
		37号楼	0	0	0	0	97%
		28号楼	0	0	0	0	96%
		35号楼	85	1	70	12218	96%
		34号楼	408	3	338	12065	64%
		36号楼	98	1	77	12771	57%
		30、32号楼	0	0	0	0	99%
金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	93%	
港隆花园	1栋	51	1	62	8326	100%	
锦明华府	2座	0	0	0	0	98%	
	1座	0	0	0	0	98%	
	3座	238	3	266	8971	90%	
君悦轩	A、B、C座	0	0	0	0	96%	
锦豪轩		0	0	0	0	96%	
逸濠轩		0	0	0	0	34%	

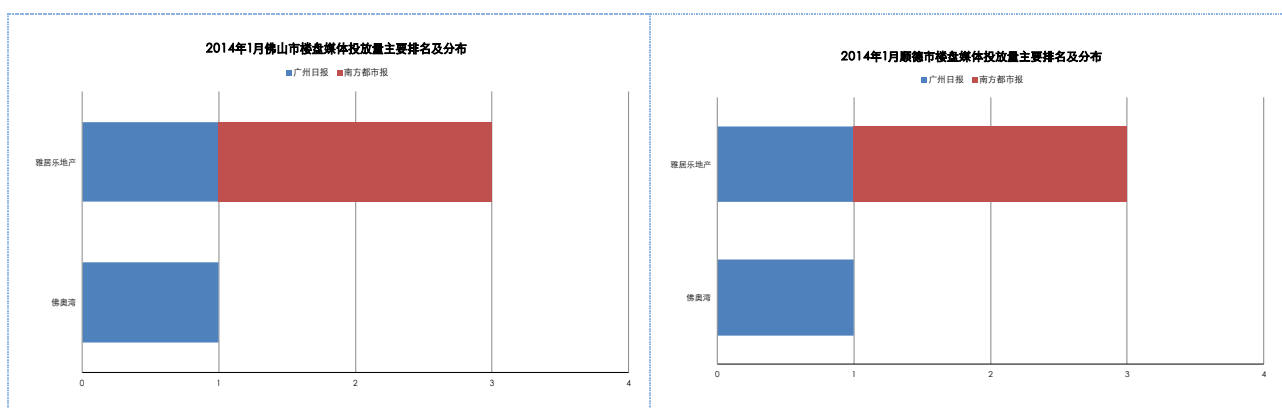
【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，仅供参考之用】





### 凯盛广场开盘快讯

项目名称	凯盛广场
发展商	凯盛房地产开发有限公司
代理商	中原地产
项目位置	杏坛建设西二路（杏坛影剧院对面）
类型/规模	项目占地 9815.81 m <sup>2</sup> 平方米，总建筑面积约 24532 平方米
推售套数	推出 2 栋 C、D 座共 52 套
推售户型	所有户型均为一梯两户，南北对流 面积均为 88 m <sup>2</sup> ，三房两厅
开盘时间	2014 年 1 月 11 日晚上 19:00
开卖方式	抽签
开盘地点	凯盛广场销售中心
均价	5500 元/ m <sup>2</sup> （毛坯）
优惠活动	3000 抵 20000（认筹折扣）*99（开盘折扣）
销售率	开卖当天截止 21:00 成交 31 套，整体累计销售率 60%
到场客户数量	开售当天到场客户约 100 批，到场人数约 200 人



【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报、羊城晚报】

2014 年 1 月，顺德在主要报纸中的见报楼盘只有佛奥湾一个，硬广投放 1 则。投放媒体为广州日报。本月顺德报广推广方面较弱。



☆ 顺德一手住宅批售面积 12.49 万平米，环比减少 56.4%，同比增加 29.4%。2014 年 1 月，一手住宅共成交 1272 套，成交面积有 15.43 万平米，环比减少 26.1%，同比减少 41.9%。一手住宅成交均价为 9789 元/平



米，环比上涨 9.4%，同比上涨 6.9%。

- ✧ 展望二月，由于二月份日数比其他月份要少，加上春节假期的影响，预计 14 年 2 月的成交量较为平淡，而价格方面，各大开发商会节后推出的买房优惠会增多，均价会适度回落。



世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2014 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5% 的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 2028 号  
罗湖商务中心 12 楼  
电话：0755-2216 2800  
传真：0755-2216 2900  
邮编：518001

深圳市世联行房地产经纪有限公司  
深圳市罗湖区深南东路 5047 号  
深圳发展银行大厦 10 楼  
电话：0755-2216 2666  
传真：0755-2216 2902  
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司  
广州市天河区珠江新城平云路  
广电平云广场 B 塔 11 楼  
电话：020-38972777  
传真：020-3879 9392  
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司  
佛山市禅城区季华四路  
创意产业园 7 号楼 301  
电话：0757-8312 1993  
传真：0757-8312 1980  
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司  
惠州市惠城区江北沿江二路  
富力国际中心 21 楼 11 室  
电话：0752-281 7800  
传真：0752-278 0566  
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司  
珠海市吉大海滨南路 47 号  
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室  
电话：0756-332 0500  
传真：0756-332 0700  
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司  
长沙芙蓉中路二段 80 号  
顺天国际财富大厦 3605 号  
电话：0731-8823 2555  
传真：0731-8823 0909  
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司  
云南省昆明市五华区三市街  
柏联广场 A 栋 13 层  
电话：0871-3626539  
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司  
郑州市金水区金水路 226 号  
楷林国际 19 楼 1910 室  
电话：0371-8613 3608  
传真：0371-8613 3609  
邮编：450002

宁波世联房地产咨询有限公司  
宁波市海曙区和义路  
万豪中心 1202 室  
电话：0574-8389 9053

东莞世联地产顾问有限公司  
东莞市南城区元美路  
华凯广场 A 座 908-916 单元  
电话：0769-2312 5188  
传真：0769-2280 6611  
邮编：523071

南昌世联置业有限公司  
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号  
江报传媒大厦五层西南单元  
电话：0791-853 0818  
传真：0791-853 0808  
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司  
南宁市青秀区金湖路 59 号  
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座  
电话：0771-801 1619  
传真：0771-801 1629  
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司  
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号  
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元  
电话：0592-812 5288  
传真：0592-812 5280  
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司  
福州市五四路 158 号  
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元  
电话：0591-8850 5533  
传真：0591-8850 5511  
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司  
贵阳市南明区新华路  
富中国际广场 16E  
电话：0851-558 7338  
传真：0851-558 7339  
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司  
上海市闸北区天目西路 218 号  
嘉里不夜城第一座 38F  
电话：021-5108 0200  
传真：021-5108 0222  
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司  
杭州市天目山路 294 号  
杭钢冶金科技大厦 10 楼  
电话：0571-2888 2029  
传真：0571-2888 3990  
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司  
武汉市江汉区建设大道 847 号  
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层  
电话：027-6883 8880  
传真：027-6883 8830  
邮编：430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司  
大连市中山区中山路 136 号  
希望大厦 1202 室

---

传真：0574-8389 9066  
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司  
合肥市政务区东流路 999 号  
新城国际 B 座 10 楼  
电话：0551-6563 3800  
传真：0551-6563 3806  
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司  
南京市白下区汉中路 1 号  
国际金融中心 16 楼 A 座  
电话：025-8699 8600  
传真：025-8699 8642  
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司  
无锡市中山路 359 号  
东方广场 B 座 10 楼 B  
电话：0510-8118 9266  
传真：0510-8118 9260  
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司  
常州市天宁区关河东路 66 号  
九州环宇大厦 1515 室  
电话：0519-8168 3622  
传真：0519-8168 3623  
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司  
江苏省南通市崇川区工农路 111 号  
华辰大厦 A 座 901 室  
电话：0513-8357 2168  
传真：0513-8357 2160  
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司  
徐州市鼓楼区民主北路 68 号  
创意 68 园 V8 号楼 3 层  
电话：0516-6669 6667  
传真：0516-6669 1805  
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司  
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号  
中环世贸 C 座 6-7 层  
电话：010-8567 8000  
传真：010-8567 8002  
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司  
天津市和平区解放北路 188 号  
信达广场 10 层  
电话：022-5819 0801  
传真：022-5819 0900  
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司  
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806  
电话：0351-7527 555  
传真：0351-7527 525  
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司  
石家庄市裕华区槐安东路  
万达广场 5A 写字楼 7 层  
电话：0311-6779 6050  
传真：0311-6779 6957  
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司  
西安市科技路 33 号  
高新国际商务中心 32 层  
电话：029-6858 7777  
传真：029-8834 8834  
邮编：710075

电话：0411-8800 8080  
传真：0411-8800 8081  
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司  
沈阳市和平区和平北大街 69 号  
总统大厦 C 座 16 层 1608 室  
电话：024-2281 7733  
传真：024-2281 7722  
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司  
长春市南关区人民大街 7088 号  
伟峰国际 1603-1604 室  
电话：0431-8706 8629  
传真：0431-8706 8601  
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司  
哈尔滨市南岗区长江路 157 号  
盟科汇 A 区 506 室  
电话：0451-8700 8901  
传真：0451-8599 6031  
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司  
成都武侯区人民南路三段 2 号  
汇日央扩国际广场 18 楼  
电话：028-8555 8655  
传真：028-8526 5721  
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司  
重庆市渝中区中山三路 131 号  
希尔顿商厦 31 楼  
电话：023-8903 8576  
传真：023-8903 8576-8118  
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司  
成都市人民南路四段 27 号  
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼  
电话：028-8602 6666  
传真：028-8602 6666-616  
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司  
济南市历下区经十路 9777 号  
国奥城 2 号写字楼 17 层  
电话：0531-6657 6018  
传真：0531-6657 6018  
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司  
青岛市市南区南京路 8 号  
府都大厦 10 楼  
电话：0532-8576 7693  
传真：0532-8576 6751  
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司  
深圳市福田区福华一路  
免税商务大厦四楼  
电话：0755-8276 3688  
传真：0755-8276 3412  
邮编：518048

---

---

**免责声明**

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。

---